

Producent:
STATISTISKA CENTRALBYRÅN
Enheten för bostads- och fastighets-
statistik
Förfrågningar:
Kanslist Britt Nilsson
tel 08 - 14 05 60 - 4789

19 november 1974

Nr Bo 1974:46

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE OKTOBER 1974

Preliminära uppgifter

Building projects begun in October 1974

Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under oktober 1974 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 1 127 milj kr. Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under tiden januari-oktober 1974 uppgick till 12 847 milj kr mot 14 263 milj kr under motsvarande tid 1973.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), undergrupp Bo.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av kopior av byggherrarnas till länsarbetsnämnderna insända ansökningar om byggnadstillstånd respektive anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden. Rekommendation om igångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kr och däröver. Projekt under denna kostnadsgräns ingår endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs.

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Varje redovisningsmånad medtas inkomna kompletterande uppgifter som avser de båda föregående månaderna. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna augusti-september 1974 utökats med dylika uppgifter. Redovisningen avseende 1972 och 1973 omfattar samtliga kompletteringar rapporterade februari 1972 - februari 1973 och februari 1973 - februari 1974.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Utgivare: Lennart Fastbom, Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden ges ut intermittent och kan köpas i bokhandeln eller hos AB Allmänna Förlagets Distribution, Fack, 162 10 Vällingby, tel 08/89 01 20. Årsprenumeration inkl moms: hela serien 650 kr; undergrupperna Am och N vardera 150 kr; undergrupperna I, Iv, J och T vardera 120 kr; undergrupperna Bo och P vardera 90 kr; undergrupperna R och U vardera 60 kr; undergrupperna Be, H, Pa och S vardera 35 kr. Lösnummerpris 4 kr inkl moms (om ej annat pris anges).

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

The Reports are issued from time to time. They may be obtained from AB Allmänna Förlagets Distribution, Fack, S-162 10 Vällingby, Sweden. Annual subscription: Sw.Kr. 552.50. Subgroups Am, N respectively: Sw.Kr. 127.50; subgroups I, Iv, J, T respectively: Sw.Kr. 102.—; subgroups Bo, P respectively: Sw.Kr. 76.50; subgroups R, U respectively: Sw.Kr. 51.—; subgroups Be, H, Pa, S respectively: Sw.Kr. 29.75. Single issue: Sw.Kr. 3.40 (unless otherwise specified).

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

1. uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag,
2. anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, berggrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrottsmotions-, frilufts- eller nöjesplats.
3. utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete.
4. om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
5. rivning av byggnad.

Undantagna från redovisningen är styckebyggda småhus med statligt lån samt industriers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft såvida inte arbetet är av den art att byggnadstillstånd krävs. Vidare ingår inte en del små projekt för vilka undantag gjorts enligt tillämpningsföreskrifter (SFS 1971:1205) till lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204). Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens förämälan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Således skall ingå kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom också arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarksersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms). "(Allmänna föreskrifter angående tillämpningen av författningarna om byggnadsreglering. Arbetsmarknadsstyrelsens cirkulär B:1).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (enfamiljs- och tvåfamiljshus samt rad- och kedjehus), rena flerfamiljshus, studentbostadshus och ålderdomshem mfl specialbostäder. Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av Institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies to the National Labour Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings, conversions and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Board. Final and more detailed data on building projects begun in 1974 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings
byggherrekategori	type of investor
därav sjukhus	of which hospitals
därav skolor	of which schools
därav varuhandel	of which wholesale and retail trade
förvaltning, sociala ändamål m m	buildings for administration, welfare purposes etc.
handel m m	commerce etc.
hela riket	the whole country
icke offentliga sektorn	private sector
industri	manufacturing and mining
kommunala byggherrar	local government investors
kraft- och belysningsverk	electricity, gas and steam services
landsting	county councils
offentliga sektorn	public sector
samfärdsl	transport, storage and communication
skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	schools, assembly-rooms, churches, recreation houses etc.
småhus	small houses (one- or two-dwelling houses, row or terraced houses with one dwelling)
statliga byggherrar	central government investors
vägar och gator, vatten och avlopp m m	highways, roads and streets, water and sanitary services
övriga områden	other purposes
övriga	others

Tabell 1. Byggnadskostnader för påbörjade byggnadsprojekt fördelade efter byggnadsområde under 1972, 1973 och januari-oktober 1974. Milj kr¹

Costs of building projects begun in 1972, 1973 and January-October 1974. Distribution by industry. Mill.Sw.Kr.

Byggnadsområde	1972		1973												1974											
	Hela året	Därav jan-okt	1a kv	2a kv	Jul	Aug	Sep	3e kv	Okt	Nov	Dec	4e kv	Hela året	Därav jan-okt	1a kv	Apr	Maj	Jun	2a kv	Jul	Aug	Sept	3e kv	Okt	Jan-okt	
Bostadshus	8 202	6 191	1 254	1 657	289	670	788	1 747	898	921	912	2 731	7 389	5 556	1 196	671	611	372	1 654	182	646	739	1 567	449	4 866	
Därav småhus	4 138	2 813	543	833	176	400	564	1 140	627	590	695	1 912	4 428	3 143	606	334	375	200	909	136	352	518	1 006	344	2 865	
Industri	1 694	1 430	472	1 198	119	194	104	417	176	151	85	412	2 499	2 263	627	346	332	133	811	222	232	298	752	182	2 372	
Kraft- och belysningsverk	700	611	162	322	62	204	91	357	274	23	7	304	1 145	1 115	47	50	22	16	88	139	78	22	239	63	437	
Samfärdsl	622	474	94	108	50	56	51	157	120	203	59	382	741	479	392	52	71	40	163	14	61	68	143	13	711	
Handel m m	1 890	1 444	451	356	65	124	90	279	230	208	153	591	1 677	1 316	369	96	58	164	318	80	134	131	345	116	1 148	
Därav varuhandel	619	460	170	186	9	55	47	111	75	61	41	177	644	542	164	44	24	69	137	10	68	36	114	47	462	
Förvaltning, sociala ändamål m m	1 456	847	199	153	4	376	83	463	220	128	72	420	1 235	1 035	224	277	197	65	539	11	115	145	271	125	1 159	
Därav sjukhus	867	396	56	56	-	8	14	22	142	82	43	267	401	276	109	256	32	34	322	1	64	29	94	55	580	
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	1 466	1 135	247	354	32	189	154	375	223	104	129	456	1 432	1 199	296	79	118	109	306	69	109	74	252	63	917	
Därav skolor	1 057	799	173	286	25	143	72	240	134	64	83	281	980	833	192	49	55	85	189	37	53	57	147	37	565	
Vägar och gator, vatten och avlopp m m	1 692	1 413	408	226	23	75	93	191	205	167	176	548	1 373	1 030	444	103	117	70	290	23	68	76	167	96	997	
Övriga områden	274	209	55	90	25	55	9	89	36	16	17	69	303	270	88	31	28	20	79	3	16	34	53	20	240	
Samtliga	17 996	13 754	3 342	4 464	669	1 943	1 463	4 075	2 382	1 921	1 610	5 913	17 794	14 263	3 683	1 705	1 554	989	4 248	743	1 459	1 587	3 789	1 127	12 847	

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se sid 1.

Tabell 2. Byggnadskostnader för påbörjade byggnadsprojekt (exkl övriga områden) fördelade efter län 1972, 1973 och januari-oktober 1974. Milj kr¹

Costs of building projects begun in 1972, 1973 and January-October 1974. Distribution by industri. Mill.Sw.Kr.

Län	1972		1973												1974											
	Hela året	Därav jan-okt	1a kv	2a kv	Jul	Aug	Sept	3e kv	Okt	Nov	Dec	4e kv	Hela året	Därav jan-okt	1a kv	Apr	Maj	Jun	2a kv	Jul	Aug	Sept	3e kv	Okt	Jan-okt	
Stockholms	4 069	3 115	693	1 025	138	362	179	679	428	399	333	1 160	3 557	2 825	952	336	349	212	897	164	279	333	776	92	2 717	
Uppsala	650	483	122	97	121	206	44	371	66	38	58	162	752	656	157	34	19	34	87	137	38	48	223	43	510	
Södermanlands	463	322	78	109	6	12	47	65	22	49	42	113	365	274	58	203	67	14	284	62	31	17	110	33	485	
Östergötlands	1 125	687	208	169	9	233	72	314	62	79	74	215	906	753	227	39	99	53	191	14	29	136	179	54	651	
Jönköpings	664	472	117	167	19	44	65	128	50	73	73	196	608	462	65	95	37	31	163	17	65	63	145	76	449	
Kronobergs	285	254	35	60	5	15	24	44	19	14	15	48	187	158	29	18	34	13	65	5	22	20	47	15	156	
Kalmar	423	350	63	70	1	40	31	72	46	36	44	126	331	251	60	21	60	13	94	2	18	58	78	38	270	
Gotlands	45	35	15	7	3	5	2	10	28	10	6	44	76	60	22	3	2	2	7	7	1	7	15	1	45	
Blekinge	210	149	35	57	2	36	9	47	12	20	16	48	187	151	47	21	47	3	71	2	13	10	25	3	146	
Kristianstads	390	265	69	51	1	21	39	61	83	75	62	220	401	264	69	21	12	12	45	5	18	42	65	51	230	
Malmöhus	1 787	1 324	440	498	58	107	158	323	269	218	180	667	1 928	1 530	411	152	124	109	385	32	122	163	317	91	1 204	
Hallands	728	609	104	106	19	29	110	158	289	59	40	388	756	657	97	31	11	33	75	85	35	52	172	43	387	
Göteborgs o Bohus	1 702	1 335	364	423	88	141	140	369	282	286	179	747	1 903	1 438	405	163	171	39	373	58	233	79	370	73	1 221	
Älvsborgs	707	550	161	157	25	72	94	191	107	78	99	284	793	616	105	44	117	46	207	11	45	57	113	51	476	
Skaraborgs	421	348	88	124	12	32	54	98	56	38	51	145	455	366	85	31	26	28	85	2	12	31	45	16	231	
Värmlands	505	391	57	120	11	13	98	122	54	50	35	139	438	353	112	43	19	48	110	33	83	44	160	45	427	
Örebro	533	383	84	115	15	26	22	63	63	59	36	158	420	325	93	53	40	40	133	38	36	46	120	13	359	
Västmanlands	396	315	52	54	3	27	30	60	41	46	59	146	312	207	91	109	38	28	175	12	48	30	90	87	443	
Kopparbergs	418	331	92	67	2	13	41	56	115	45	42	202	417	330	56	15	43	25	83	8	29	33	70	18	227	
Gävleborgs	470	369	131	133	11	94	23	128	29	74	20	123	515	421	147	59	29	20	108	5	54	45	104	28	387	
Västernorrlands	584	441	140	249	2	47	29	78	75	49	24	148	615	542	86	46	82	31	159	2	62	54	118	60	423	
Jämtlands	249	221	15	87	3	15	45	63	30	13	39	82	247	195	46	45	9	15	69	16	86	42	144	29	288	
Västerbottens	325	287	47	148	14	265	45	324	60	76	32	168	687	579	40	33	61	31	125	11	27	48	86	69	320	
Norrbottens	573	509	77	281	76	33	53	162	60	21	34	115	635	580	135	59	30	89	178	12	57	95	164	78	555	
Hela riket	17 722	13 545	3 287	4 374	644	1 888	1 454	3 986	2 346	1 905	1 593	5 844	17 491	13 993	3 595	1 674	1 526	969	4 169	740	1 443	1 553	3 736	1 107	12 607	