

Statistiska meddelanden

P3
7
- Bo 1975:10
~~Sverige~~
BO

Nr Bo 1975:10

Från trycket 27 februari 1975
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och
fastighetssstatistik
Förfrågningar Byråassistent Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE JANUARI 1975

Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN JANUARY 1975

Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under januari 1975 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 702 milj kr. Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under hela året 1974 uppgick till 18 734 milj kr mot 17 794 milj kr under år 1973.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (pkbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), undergrupp Bo.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Materialet till pkbörjandestatistiken utgörs av kopior av byggherrarnas till länsarbetsnämnderna insända ansökningar om byggnadstillstånd respektive anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden. Rekommendation om igångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kr och däröver. Projekt under denna kostnadsgräns ingår endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs.



Sveriges officiella statistik

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) ges ut intermittent och kan köpas i bokhandeln eller hos Liber Förlag, Fack, 162 10 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. — Årsprenumeration inkl moms: Hela serien 700 kr, ämnesgrupperna Am och N vardera 150 kr, I, Iv, J och T vardera 120 kr, Bo och P vardera 90 kr, R och U vardera 60 kr, Be, H, Pa och S vardera 35 kr. Lösnummerpris inkl moms: 5 kr (om ej annat pris anges). — Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) are included in the series Sveriges officiella statistik (Official Statistics of Sweden). — The Reports may be obtained from Liber Förlag, Fack, S-162 10 Vällingby, Sweden.

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Varje redovisningsmånad medtas inkomna kompletterande uppgifter som avser de båda föregående månaderna. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna november-december 1974 utökats med dylika uppgifter. Redovisningen avseende 1973 omfattar samtliga kompletteringar rapporterade februari 1973 - februari 1974.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

1. uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
2. anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluft- eller nöjesplats.
3. utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete.
4. om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
5. rivning av byggnad."

Undantagna från redovisningen är styckebyggda småhus med statligt lån samt industriers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft såvida inte arbetet är av den art att byggnadstillstånd krävs. Vidare ingår inte en del små projekt för vilka undantag gjorts enligt tillämpningsföreskrifter (SFS 1971:1205) till lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204). Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föransökan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Således skall ingå kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom också arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarksersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms). "(Allmänna föreskrifter angående tillämpningen av författningarna om byggnadsreglering. Arbetsmarknadsstyrelsens cirkulär B:1).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (enfamiljs- och tvåfamiljshus samt rad- och kedjehus), rena flerfamiljshus, studentbostadshus och ålderdomshem m fl specialbostäder. Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av Institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies to the National Labour Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings, conversions and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Board. Final and more detailed data on building projects begun in 1974 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings
byggherrekategori	type of investor
därav sjukhus	of which hospitals
därav skolor	of which schools
därav varuhandel	of which wholesale and retail trade
förvaltning, sociala ändamål m m	buildings for administration, welfare purposes etc.
handel m m	commerce etc.
hela riket	the whole country
icke offentliga sektorn	private sector
industri	manufacturing and mining
kommunala byggherrar	local government investors
kraft- och belysningsverk	electricity, gas and steam services
landsting	county councils
offentliga sektorn	public sector
samfärdsl	transport, storage and communication
skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	schools, assembly-rooms, churches, recreation houses etc.
småhus	small houses (one- or two-dwelling houses, row or terraced houses with one dwelling)
statliga byggherrar	central government inves- tors
vägar och gator, vatten och avlopp m m	highways, roads and streets, water and sanitary services
övriga områden	other purposes
övriga	others

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSSOMRÅDE UNDER 1973, 1974 OCH JANUARI 1975¹
 Costs of building projects begun in 1973, 1974 and January 1975. Distribution by industry. Mill. Sw. Kr.

Byggnadsområde	1973					1974																		1975
	1a kv	2a kv	3e kv	4e kv	Hela året	Jan	Feb	Mar	1a kv	Apr	Maj	Jun	2a kv	Jul	Aug	Sep	3e kv	Okt	Nov	Dec	4e kv	Hela året	Jan	
Bostadshus	1 254	1 657	1 747	2 731	7 389	411	436	349	1 196	671	611	372	1 654	182	646	839	1 667	825	909	1 390	3 124	7 641	159	
Därav småhus	543	833	1 140	1 912	4 428	198	235	173	606	334	375	200	909	136	352	612	1 100	582	564	807	1 953	4 568	119	
Industri	472	1 198	417	412	2 499	113	303	211	627	346	332	133	811	222	232	318	772	604	441	164	1 209	3 419	88	
Kraft- och belysnings- verk	162	322	357	304	1 145	16	20	11	47	50	22	16	88	139	78	44	261	70	18	7	95	491	30	
Samfärdsel	94	108	157	382	741	111	245	36	392	52	71	40	163	14	61	68	143	31	94	16	141	839	35	
Handel m m	451	356	279	591	1 677	111	126	132	369	96	58	164	318	80	134	140	354	269	238	171	678	1 719	94	
Därav varuhandel	170	186	111	177	644	39	40	85	164	44	24	69	137	10	68	41	119	52	95	56	203	623	28	
Förvaltning, sociala ändamål m m	199	153	463	420	1 235	105	37	82	224	277	197	65	539	11	115	157	283	245	290	264	799	1 845	72	
Därav sjukhus	56	56	22	267	401	23	24	62	109	256	32	34	322	1	64	29	94	113	162	108	383	908	60	
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	247	354	375	456	1 432	98	119	79	296	79	118	109	306	69	109	86	264	121	141	145	407	1 273	49	
Därav skolor	173	286	240	281	980	49	88	55	192	49	55	85	189	37	53	67	157	71	70	70	211	749	34	
Vägar och gator, vatten och avlopp m m	408	226	191	548	1 373	170	161	113	444	103	117	70	290	23	68	82	173	124	68	98	290	1 197	157	
Övriga områden	55	90	89	69	303	22	33	33	88	31	28	20	79	3	16	35	54	34	20	35	89	310	18	
Samtliga	3 342	4 464	4 075	5 913	17 794	1 157	1 480	1 046	3 683	1 705	1 554	989	4 248	743	1 459	1 769	3 971	2 323	2 219	2 290	6 832	18 734	702	

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se s 2.

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1973, 1974 OCH JANUARI 1975, MILJ KR
Costs of building projects begun in 1973, 1974 and January 1975

Län	1973					1974																1975	
	1a kv	2a kv	3e kv	4e kv	Hela året	Jan	Feb	Mar	1a kv	Apr	Maj	Jun	2a kv	Jul	Aug	Sep	3e kv	Okt	Nov	Dec	4e kv	Hela året	Jan
Stockholms	693	1 025	679	1 160	3 557	292	389	271	952	336	349	212	897	164	279	344	787	377	300	500	1 177	3 813	205
Uppsala	122	97	371	162	752	35	54	68	157	34	19	34	87	137	38	48	223	102	80	52	234	701	8
Södermanlands	78	109	65	113	365	17	22	19	58	203	67	14	284	62	31	26	119	68	61	71	200	661	13
Östergötlands	208	169	314	215	906	51	57	119	227	39	99	53	191	14	29	137	180	64	58	86	208	806	27
Jonköping	117	167	128	196	608	31	21	13	65	95	37	31	163	17	65	64	146	99	74	115	288	662	18
Kronobergs	35	60	44	48	187	10	9	10	29	18	34	13	65	5	22	27	54	43	32	30	105	253	3
Kalmar	63	70	72	126	331	22	16	22	60	21	60	13	94	2	18	73	93	53	88	56	197	444	11
Gotlands	15	7	10	44	76	1	2	19	22	3	2	2	7	7	1	7	15	1	13	18	32	76	1
Blekinge	35	57	47	48	187	23	12	12	47	21	47	3	71	2	13	18	33	20	20	55	95	246	43
Krisianstads	69	51	61	220	401	14	18	37	69	21	12	12	45	5	18	45	68	78	53	121	252	434	22
Malmöhus	440	498	323	667	1 928	133	182	96	411	152	124	109	385	32	122	165	319	183	260	210	653	1 768	72
Hallands	104	106	158	388	756	27	46	24	97	31	11	33	75	85	35	54	174	56	55	40	151	497	4
Göteborgs o Bohus	364	423	369	747	1 903	124	218	63	405	163	171	39	373	58	233	85	376	275	314	159	748	1 902	88
Älvsborgs	161	157	191	284	793	43	27	35	105	44	117	46	207	11	45	58	114	71	129	83	283	709	10
Skara	88	124	98	145	455	26	37	22	85	31	26	28	85	2	12	31	45	57	24	86	167	382	9
Värmlands	57	120	122	139	438	71	22	19	112	43	19	48	110	33	83	47	163	69	72	61	202	587	4
Örebro	84	115	63	158	420	12	48	33	93	53	40	40	133	38	36	47	121	28	69	90	187	534	11
Västmanlands	52	54	60	146	312	48	19	24	91	109	38	28	175	12	48	30	90	102	54	43	199	555	11
Kopparbergs	92	67	56	202	417	17	25	14	56	15	43	25	83	8	29	33	70	57	79	71	207	416	23
Gävleborgs	131	133	128	123	515	83	37	27	147	59	29	20	108	5	54	68	127	57	115	118	290	672	35
Västernorrlands	140	249	78	148	615	14	57	15	86	46	82	31	159	2	62	54	118	154	47	55	256	619	31
Jämtlands	15	87	63	82	247	19	18	9	46	45	9	15	69	16	86	42	144	32	48	2	82	341	13
Västerbottens	47	148	324	168	687	16	19	5	40	33	61	31	125	11	27	52	90	92	65	63	220	475	17
Norrbottnens	77	281	162	115	635	6	92	37	135	59	30	89	178	12	57	179	248	151	89	70	310	871	5
Hela riket	3 287	4 374	3 986	5 844	17 491	1 135	1 447	1 013	3 595	1 674	1 526	969	4 169	740	1 443	1 734	3 917	2 289	2 199	2 255	6 743	18 424	684