

Statistiska meddelanden

P3
7
- Bo 1975: 15
~~Sverige~~
BO

Nr Bo 1975:15

Från trycket 25 mars 1975
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och
fastighetsstatistik
Förfrågningar Byråassistent Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE FEBRUARI 1975

Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN FEBRUARY 1975

Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.



SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under februari 1975 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 691 milj kr. Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under tiden januari-februari 1975 uppgick till 1 597 milj kr mot 2 637 milj kr under år 1974.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), undergrupp Bo.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av kopior av byggherrarnas till länsarbetsnämnderna insända ansökningar om byggnadstillstånd respektive anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden. Rekommendation om igångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kr och däröver. Projekt under denna kostnadsgräns ingår endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs.



Sveriges officiella statistik

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) ges ut intermittent och kan köpas i bokhandeln eller hos Liber Förlag, Fack, 162 10 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. — Årsprenumeration inkl moms: Hela serien 700 kr, ämnesgrupperna Am och N vardera 150 kr, I, Iv, J och T vardera 120 kr, Bo och P vardera 90 kr, R och U vardera 60 kr, Be, H, Pa och S vardera 35 kr. Lösnummerpris inkl moms: 5 kr (om ej annat pris anges). — Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) are included in the series Sveriges officiella statistik (Official Statistics of Sweden). — The Reports may be obtained from Liber Förlag, Fack, S-162 10 Vällingby, Sweden.

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Varje redovisningsmånad medtas inkomna kompletterande uppgifter som avser de båda föregående månaderna. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna december 1974-januari 1975 utökats med dylika uppgifter. Redovisningen avseende 1973 omfattar samtliga kompletteringar rapporterade februari 1973 - februari 1974.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

1963 års lagstiftning om igångsättningsstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

1. uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
2. anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, frilufts- eller nöjesplats.
3. utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete.
4. om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
5. rivning av byggnad."

Undantagna från redovisningen är styckebyggda småhus med statligt lån samt industriers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft såvida inte arbetet är av den art att byggnadstillstånd krävs. Vidare ingår inte en del små projekt för vilka undantag gjorts enligt tillämpningsföreskrifter (SFS 1971:1205) till lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204). Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föransökan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Således skall ingå kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom också arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarksersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdeskatt (moms). "(Allmänna föreskrifter angående tillämpningen av författningarna om byggnadsreglering. Arbetsmarknadsstyrelsens cirkulär B:1).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (enfamiljs- och tvåfamiljshus samt rad- och kedjehus), rena flerfamiljshus, studentbostadshus och ålderdomshem m fl specialbostäder. Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med lån publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av Institutionella enheter som fastställda av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies to the National Labour Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings, conversions and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Board. Final and more detailed data on building projects begun in 1974 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings
byggherrekategori	type of investor
därav sjukhus	of which hospitals
därav skolor	of which schools
därav varuhandel	of which wholesale and retail trade
förvaltning, sociala ändamål m m	buildings for administration, welfare purposes etc.
handel m m	commerce etc.
hela riket	the whole country
icke offentliga sektorn	private sector
industri	manufacturing and mining
kommunala byggherrar	local government investors
kraft- och belysningsverk	electricity, gas and steam services
landsting	county councils
offentliga sektorn	public sector
samfärdsl	transport, storage and communication
skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	schools, assembly-rooms, churches, recreation houses etc.
småhus	small houses (one- or two-dwelling houses, row or terraced houses with one dwelling)
statliga byggherrar	central government investors
vägar och gator, vatten och avlopp m m	highways, roads and streets, water and sanitary services
övriga områden	other purposes
övriga	others

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE UNDER 1973, 1974 OCH JANUARI-FEBRUARI 1975¹. MILJ KR
Costs of building projects begun in 1973, 1974 and January-February 1975. Distribution by industry. Mill. Sw. Kr.

Byggnadsområde	1973		1974																	1975			
	Hela året	Därav jan-feb	Jan	Feb	Mar	1a kv	Apr	Maj	Jun	2a kv	Jul	Aug	Sep	3e kv	Okt	Nov	Dec	4e kv	Hela året	Därav jan-feb	Jan	Feb	Jan-feb
Bostadshus	7 389	918	411	436	349	1 196	671	611	372	1 654	182	646	839	1 667	825	909	1 471	3 205	7 722	847	202	214	416
Därav småhus	4 428	347	198	235	173	606	334	375	200	909	136	352	612	1 100	582	564	827	1 973	4 588	433	154	116	270
Industri	2 499	329	113	303	211	627	346	332	133	811	222	232	318	772	604	441	173	1 218	3 428	416	141	157	298
Kraft- och belysnings- verk	1 145	154	16	20	11	47	50	22	16	88	139	78	44	261	70	18	7	95	491	36	34	24	58
Samfärdsel	741	55	111	245	36	392	52	71	40	163	14	61	68	143	31	94	19	144	842	356	48	13	61
Handel m m	1 677	217	111	126	132	369	96	58	164	318	80	134	140	354	269	238	179	686	1 727	237	123	76	199
Därav varuhandel	644	110	39	40	85	164	44	24	69	137	10	68	41	119	52	95	63	210	630	79	41	28	69
Förvaltning, sociala ändamål m m	1 235	118	105	37	82	224	277	197	65	539	11	115	157	283	245	290	285	820	1 866	142	81	69	150
Därav sjukhus	401	45	23	24	62	109	256	32	34	322	1	64	29	94	113	162	115	390	915	47	66	23	89
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	1 432	155	98	119	79	296	79	118	109	306	69	109	86	264	121	141	159	421	1 287	217	56	54	110
Därav skolor	980	103	49	88	55	192	49	55	85	189	37	53	67	157	71	70	70	211	749	137	35	28	63
Vägar och gator, vatten och avlopp m m	1 373	312	170	161	113	444	103	117	70	290	23	68	82	173	124	68	99	291	1 198	331	181	48	229
Övriga områden	303	23	22	33	33	88	31	28	20	79	3	16	35	54	34	20	36	90	311	55	40	36	76
Samtliga	17 794	2 281	1 157	1 480	1 046	3 683	1 705	1 554	989	4 248	743	1 459	1 769	3 971	2 323	2 219	2 428	6 970	18 872	2 637	906	691	1 597

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se s 2.

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1973, 1974 OCH JANUARI-FEBRUARI 1975. MILJ KR
Costs of building projects begun in 1973, 1974 and January-February 1975

Län	1973		1974																		1975		
	Hela året	Därav jan-feb	Jan	Feb	Mar	1a kv	Apr	Maj	Jun	2a kv	Jul	Aug	Sep	3e kv	Okt	Nov	Dec	4e kv	Hela året	Därav jan-feb	Jan	Feb	Jan-feb
Stockholms	3 557	422	292	389	271	952	336	349	212	897	164	279	344	787	377	300	509	1 186	3 822	681	220	181	401
Uppsala	752	30	35	54	68	157	34	19	34	87	137	38	48	223	102	80	52	234	701	89	12	18	30
Södermanlands	365	37	17	22	19	58	203	67	14	284	62	31	26	119	68	61	71	200	661	39	19	17	36
Östergötlands	906	172	51	57	119	227	39	99	53	191	14	29	137	180	64	58	103	225	823	108	32	21	53
Jönköping	608	86	31	21	13	65	95	37	31	163	17	65	64	146	99	74	115	288	662	52	22	10	32
Kronobergs	187	22	10	9	10	29	18	34	13	65	5	22	27	54	43	32	35	110	258	19	4	10	14
Kalmar	331	37	22	16	22	60	21	60	13	94	2	18	73	93	53	88	58	199	446	38	13	21	34
Gotlands	76	8	1	2	19	22	3	2	2	7	7	1	7	15	1	13	18	32	76	3	1	2	3
Blekinge	187	20	23	12	12	47	21	47	3	71	2	13	18	33	20	20	59	99	250	35	44	14	58
Kristianstads	401	46	14	18	37	69	21	12	12	45	5	18	45	68	78	53	122	253	435	32	33	12	45
Malmöhus	1 928	307	133	182	96	411	152	124	109	385	32	122	165	319	183	260	215	658	1 773	315	81	90	171
Hallands	756	78	27	46	24	97	31	11	33	75	85	35	54	174	56	55	45	156	502	73	7	8	15
Göteborgs o Bohus	1 903	286	124	218	63	405	163	171	39	373	58	233	85	376	275	314	213	802	1 956	342	110	72	182
Älvsborgs	793	135	43	27	35	105	44	117	46	207	11	45	58	114	71	129	90	290	716	70	19	24	43
Skara	455	68	26	37	22	85	31	26	28	85	2	12	31	45	57	24	97	178	393	63	23	11	34
Värmlands	438	37	71	22	19	112	43	19	48	110	33	83	47	163	69	72	61	202	587	93	9	4	13
Örebro	420	62	12	48	33	93	53	40	40	133	38	36	47	121	28	69	101	198	545	60	16	29	45
Västmanlands	312	38	48	19	24	91	109	38	28	175	12	48	30	90	102	54	44	200	556	67	16	16	32
Kopparbergs	417	72	17	25	14	56	15	43	25	83	8	29	33	70	57	79	71	207	416	42	42	34	76
Gävleborgs	515	82	83	37	27	147	59	29	20	108	5	54	68	127	57	115	118	290	672	120	36	7	43
Västernorrlands	615	127	14	57	15	86	46	82	31	159	2	62	54	118	154	47	55	256	619	71	48	29	77
Jämtlands	247	14	19	18	9	46	45	9	15	69	16	86	42	144	32	48	2	82	341	37	13	10	23
Västerbottens	687	36	16	19	5	40	33	61	31	125	11	27	52	90	92	65	68	225	480	35	25	11	36
Norrbottens	635	36	6	92	37	135	59	30	89	178	12	57	179	248	151	89	70	310	871	98	21	4	25
Hela riket	17 491	2 258	1 135	1 447	1 013	3 595	1 674	1 526	969	4 169	740	1 443	1 734	3 917	2 289	2 199	2 392	6 880	18 561	2 582	866	655	1 521