

Statistiska meddelanden

P3
7
- Bo 1975:18
~~Sverige~~
Bo

Nr Bo 1975:18

Från trycket 21 april 1975
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Byråassistent Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE MARS 1975

Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN MARCH 1975

Preliminära data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under mars 1975 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 802 milj kr. Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under tiden januari-mars 1975 uppgick till 2 714 milj kr mot 3 683 milj kr under år 1974.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), undergrupp Bo.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av kopior av byggherrarnas till länsarbetsnämnderna insända ansökningar om byggnadstillstånd respektive anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden. Rekommendation om igångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kr och däröver. Projekt under denna kostnadsgräns ingår endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs.



Sveriges officiella statistik

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) ges ut intermittent och kan köpas i bokhandeln eller hos Liber Förlag, Fack, 162 10 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. — Årsprenumeration inkl moms: Hela serien 700 kr, ämnesgrupperna Am och N vardera 150 kr, I, Iv, J och T vardera 120 kr, Bo och P vardera 90 kr, R och U vardera 60 kr, Be, H, Pa och S vardera 35 kr. Lösnummerpris inkl moms: 5 kr (om ej annat pris anges). — Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) are included in the series Sveriges officiella statistik (Official Statistics of Sweden). — The Reports may be obtained from Liber Förlag, Fack, S-162 10 Vällingby, Sweden.

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Varje redovisningsmånad medtas inkomna kompletterande uppgifter som avser de båda föregående månaderna. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna januari - februari 1975 utökats med dylika uppgifter. Redovisningen avseende 1973 omfattar samtliga kompletteringar rapporterade februari 1973 - februari 1974.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

1963 års lagstiftning om igångsättningsstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

1. uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
2. anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, berggrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluft- eller nöjesplats.
3. utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete.
4. om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
5. rivning av byggnad."

Undantagna från redovisningen är styckebyggda småhus med statligt lån samt industriers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft såvida inte arbetet är av den art att byggnadstillstånd krävs. Vidare ingår inte en del små projekt för vilka undantag gjorts enligt tillämpningsföreskrifter (SFS 1971:1205) till lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204). Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föransmälan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Således skall ingå kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom också arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarksersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms)." (Allmänna föreskrifter angående tillämpningen av författningarna om byggnadsreglering. Arbetsmarknadsstyrelsens cirkulär B:1).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (enfamiljs- och tvåfamiljshus samt rad- och kedjehus), rena flerfamiljshus, studentbostadshus och ålderdomshem m fl specialbostäder. Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av Institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies to the National Labour Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings, conversions and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Board. Final and more detailed data on building projects begun in 1974 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings
byggherrekategori	type of investor
därav sjukhus	of which hospitals
därav skolor	of which schools
därav varuhandel	of which wholesale and retail trade
förvaltning, sociala ändamål m m	buildings for administration, welfare purposes etc.
handel m m	commerce etc.
hela riket	the whole country
icke offentliga sektorn	private sector
industri	manufacturing and mining
kommunala byggherrar	local government investors
kraft- och belysningsverk	electricity, gas and steam services
landsting	county councils
offentliga sektorn	public sector
samfärdsel	transport, storage and communication
skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	schools, assembly-rooms, churches, recreation houses etc.
småhus	small houses (one- or two-dwelling houses, row or terraced houses with one dwelling)
statliga byggherrar	central government inves- tors
vägar och gator, vatten och avlopp m m	highways, roads and streets, water and sanitary services
övriga områden	other purposes
övriga	others

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSBOMRÅDE UNDER 1973, 1974 OCH JANUARI-MARS 1975¹. MILJ KR
Costs of building projects begun in 1973, 1974 and January-March 1975. Distribution by industri. Mill. Sw. Kr.

4

Byggnadsområde	1973		1974																	1975			
	Hela året	Därav 1a kv	Jan	Feb	Mar	1a kv	Apr	Maj	Jun	2a kv	Jul	Aug	Sep	3e kv	Okt	Nov	Dec	4e kv	Hela året	Jan	Feb	Mar	1a kv
Bostadshus	7 389	1 254	411	436	349	1 196	671	611	372	1 654	182	646	839	1 667	825	909	1 471	3 205	7 722	209	275	223	707
Därav småhus	4 428	543	198	235	173	606	334	375	200	909	136	352	612	1 100	582	564	827	1 973	4 588	160	156	157	473
Industri	2 499	472	113	303	211	627	346	332	133	811	222	232	318	772	604	441	173	1 218	3 428	150	216	98	464
Kraft- och belysningsverk	1 145	162	16	20	11	47	50	22	16	88	139	78	44	261	70	18	7	95	491	34	25	3	62
Samfärdsl	741	94	111	245	36	392	52	71	40	163	14	61	68	143	31	94	19	144	842	49	26	13	88
Handel m m	1 677	451	111	126	132	369	96	58	164	318	80	134	140	354	269	238	179	686	1 727	128	95	275	498
Därav varuhandel	644	170	39	40	85	164	44	24	69	137	10	68	41	119	52	95	63	210	630	43	36	22	101
Förvaltning, sociala ändamål m m	1 235	199	105	37	82	224	277	197	65	539	11	115	157	283	245	290	285	820	1 866	82	86	27	195
Därav sjukhus	401	56	23	24	62	109	256	32	34	322	1	64	29	94	113	162	115	390	915	66	37	16	119
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	1 432	247	98	119	79	296	79	118	109	306	69	109	86	264	121	141	159	421	1 287	59	76	101	236
Därav skolor	980	173	49	88	55	192	49	55	85	189	37	53	67	157	71	70	70	211	749	35	45	54	134
Vägar och gator, vatten och avlopp m m	1 373	408	70	161	113	444	103	117	70	290	23	68	82	173	124	68	99	291	1 198	183	77	46	306
Övriga områden	303	55	22	33	33	88	31	28	20	79	3	16	35	54	34	20	36	90	311	41	101	16	158
Samtliga	17 794	3 342	1 157	1 480	1 046	3 683	1 705	1 554	989	4 248	743	1 459	1 769	3 971	2 323	2 219	2 428	6 970	18 872	935	977	802	2 714

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se s 2.

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1973, 1974 OCH JANUARI-MARS 1975. MILJ KR
Costs of building projects begun in 1973, 1974 and January-March 1975

Län	1973		1974																	1975			
	Hela året	Därav 1a kv	Jan	Feb	Mar	1a kv	Apr	Maj	Jun	2a kv	Jul	Aug	Sep	3e kv	Okt	Nov	Dec	4e kv	Hela året	Jan	Feb	Mar	1a kv
Stockholms	3 557	693	292	389	271	952	336	349	212	897	164	279	344	787	377	300	509	1 186	3 822	230	205	384	819
Uppsala	752	122	35	54	68	157	34	19	34	87	137	38	48	223	102	80	52	234	701	12	18	16	46
Södermanlands	365	78	17	22	19	58	203	67	14	284	62	31	26	119	68	61	71	200	661	19	45	5	69
Östergötlands	906	208	51	57	119	227	39	99	53	191	14	29	137	180	64	58	103	225	823	33	29	35	97
Jönköping	608	117	31	21	13	65	95	37	31	163	17	65	64	146	99	74	115	288	662	22	13	9	44
Kronobergs	187	35	10	9	10	29	18	34	13	65	5	22	27	54	43	32	35	110	258	5	11	3	19
Kalmar	331	63	22	16	22	60	21	60	13	94	2	18	73	93	53	88	58	199	446	13	25	12	50
Gotlands	76	15	1	2	19	22	3	2	2	7	7	1	7	15	1	13	18	32	76	1	3	5	9
Blekinge	187	35	23	12	12	47	21	47	3	71	2	13	18	33	20	20	59	99	250	45	14	-	59
Kristianstads	401	69	14	18	37	69	21	12	12	45	5	18	45	68	78	53	122	253	435	33	17	6	56
Malmöhus	1 928	440	133	182	96	411	152	124	109	385	32	122	165	319	183	260	215	658	1 773	83	115	52	250
Hallands	756	104	27	46	24	97	31	11	33	75	85	35	54	174	56	55	45	156	502	12	26	9	47
Göteborgs o Bohus	1 903	364	124	218	63	405	163	171	39	373	58	233	85	376	275	314	213	802	1 956	112	86	31	229
Älvsborgs	793	161	43	27	35	105	44	117	46	207	11	45	58	114	71	129	90	290	716	21	65	27	113
Skaraborgs	455	88	26	37	22	85	31	26	28	85	2	12	31	45	57	24	97	178	393	25	13	3	41
Värmlands	438	57	71	22	19	112	43	19	48	110	33	83	47	163	69	72	61	202	587	11	8	11	30
Örebro	420	84	12	48	33	93	53	40	40	133	38	36	47	121	28	69	101	198	545	16	35	13	64
Västmanlands	312	52	48	19	24	91	109	38	28	175	12	48	30	90	102	54	44	200	556	16	17	22	55
Kopparbergs	417	92	17	25	14	56	15	43	25	83	8	29	33	70	57	79	71	207	416	42	34	14	90
Gävleborgs	515	131	83	37	27	147	59	29	20	108	5	54	68	127	57	115	118	290	672	36	21	43	100
Västernorrlands	615	140	14	57	15	86	46	82	31	159	2	62	54	118	154	47	55	256	619	48	31	23	102
Jämtlands	247	15	19	18	9	46	45	9	15	69	16	86	42	144	32	48	2	82	341	13	10	47	70
Västerbottens	687	47	16	19	5	40	33	61	31	125	11	27	52	90	92	65	68	225	480	25	11	9	45
Norrbottnens	635	77	6	92	37	135	59	30	89	178	12	57	179	248	151	89	70	310	871	21	24	7	52
Hela riket	17 491	3 287	1 135	1 447	1 013	3 595	1 674	1 526	969	4 169	740	1 443	1 734	3 917	2 289	2 199	2 392	6 880	18 561	894	876	786	2 556

Tabell 3. BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE OCH LÄN 4e KVARTALET 1974. MILJ KR

Costs of building projects begun in the 4th quarter 1974. Distribution by county and industry. Mill.Sw.Kr.

Län	Bostadshus	Industri	Kraft- o belys- nings- verk	Sam- färdse	Handel	Förvalt- ning sociala ändamål m m	Skolor kyrkor samlings- lokaler m m	Vägar o gator vatten o avlopp m m	Summa
Stockholms	656	57	3	13	171	175	76	35	1 186
Uppsala	123	26	15	3	34	6	20	7	234
Södermanlands	108	16	-	9	24	24	18	1	200
Östergötlands	137	23	-	1	11	37	10	6	225
Jönköpings	139	37	0	2	49	19	35	7	288
Kronobergs	34	34	0	0	8	9	21	4	110
Kalmar	95	22	-	6	24	21	4	27	199
Gotlands	20	-	0	1	7	1	3	-	32
Blekinge	69	10	-	2	9	7	2	-	99
Kristianstads	106	11	6	7	28	32	34	29	253
Malmöhus	264	98	2	10	78	147	34	25	658
Hallands	92	15	0	10	5	10	12	12	156
Göteborgs o Bohus	258	329	2	21	53	73	35	31	802
Älvsborgs	130	53	1	4	27	50	11	14	290
Skaraborgs	91	25	3	1	18	8	11	21	178
Värmlands	136	29	6	0	8	7	7	9	202
Örebro	125	39	-	5	10	6	4	9	198
Västmanlands	116	23	-	2	5	19	18	17	200
Kopparbergs	88	60	-	1	23	26	3	6	207
Gävleborgs	123	60	0	40	31	28	4	4	290
Västernorrlands	76	125	5	0	12	24	13	1	256
Jämtlands	24	21	3	0	17	5	7	5	82
Västerbottens	102	33	2	1	3	32	35	17	225
Norrbottens	93	72	47	5	31	54	4	4	310
Hela riket	3 205	1 218	95	144	686	820	421	291	6 880

Tabell 4. BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE OCH BYGGHERREKATEGORI 4e KVARTALET 1974. MILJ KR
Costs of building projects by industry and investor, 4th quarter 1974. Mill. Sw. Kr.

Byggnadsområde	Offentliga sektorn					Summa	Icke offent- liga sektorn	Samt- liga
	Statliga byggherrar		Kommunala byggherrar					
	Staten	Statliga aktiebo- lag m m	Landsting	Kommuner	Kommunala bolag och stiftelser			
Bostadshus	0	15	3	166	610	794	2 411	3 205
Industri	3	308	0	10	29	350	868	1 218
Kraft- och belysningsverk	50	-	-	22	14	86	9	95
Samfärdsl	23	3	-	47	3	76	68	144
Handel	2	18	-	23	30	73	613	686
Förvaltning sociala ändamål m m	55	-	309	380	51	795	25	820
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	28	4	8	278	37	355	66	421
Vägar och gator, vatten och avlopp m m	12	-	0	228	8	248	43	291
Övriga områden	76	-	-	5	-	81	9	90
Samtliga	249	348	320	1 159	782	2 858	4 112	6 970