

Statistiska meddelanden

P3
7
-Bo 1975:27
~~serie~~
80

Nr Bo 1975:27

Från trycket 26 juni 1975
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och
fastighetsstatistik
Förfrågningar Byråassistent Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789



BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE MAJ 1975

Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN MAY 1975

Preliminära data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under maj 1975 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 1 131 milj kr. Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under tiden januari-maj 1975 uppgick till 5 320 milj kr mot 7 087 milj kr under motsvarande tid 1974.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), undergrupp Bo.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av kopior av byggherrarnas till länsarbetsnämnderna insända ansökningar om byggnadstillstånd respektive anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden. Rekommendation om igångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kr och däröver. Projekt under denna kostnadsgräns ingår endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs.



Sveriges officiella statistik

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) ges ut intermittent och kan köpas i bokhandeln eller hos Liber Förlag, Fack, 162 10 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. — Årsprenumeration inkl moms: Hela serien 700 kr, ämnesgrupperna Am och N vardera 150 kr, I, Iv, J och T vardera 120 kr, Bo och P vardera 90 kr, R och U vardera 60 kr, Be, H, Pa och S vardera 35 kr. Lösnummerpris inkl moms: 5 kr (om ej annat pris anges). — Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) are included in the series Sveriges officiella statistik (Official Statistics of Sweden). — The Reports may be obtained from Liber Förlag, Fack, S-162 10 Vällingby, Sweden.

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Varje redovisningsmånad medtas inkomna kompletterande uppgifter som avser de båda föregående månaderna. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna mars - april 1975 utökats med dylika uppgifter. Redovisningen avseende 1974 omfattar samtliga kompletteringar rapporterade februari 1974 - februari 1975.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

1. uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
2. anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluft- eller nöjesplats.
3. utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete.
4. om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
5. rivning av byggnad.

Undantagna från redovisningen är styckebyggda småhus med statligt lån samt industriers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del små projekt för vilka undantag gjorts enligt tillämpningsföreskrifter (SFS 1971:1205) till lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204). Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranslag till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Således skall ingå kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom också arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarksersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdeskatt (moms). "(Allmänna föreskrifter angående tillämpningen av författningarna om byggnadsreglering. Arbetsmarknadsstyrelsens cirkulär B:1).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (enfamiljs- och tvåfamiljshus samt rad- och kedjehus), rena flerfamiljshus, studentbostadshus och ålderdomshem m fl specialbostäder. Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med lån publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av Institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies to the National Labour Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings, conversions and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Board. Final and more detailed data on building projects begun in 1975 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings
byggherrekategori	type of investor
därav sjukhus	of which hospitals
därav skolor	of which schools
därav varuhandel	of which wholesale and retail trade
förvaltning, sociala ändamål m m	buildings for administration, welfare purposes etc.
handel m m	commerce etc.
hela riket	the whole country
icke offentliga sektorn	private sector
industri	manufacturing and mining
kommunala byggherrar	local government investors
kraft- och belysningsverk	electricity, gas and steam services
landsting	county councils
offentliga sektorn	public sector
samfärdsel	transport, storage and communication
skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	schools, assembly-rooms, churches, recreation houses etc.
småhus	small houses (one- or two-dwelling houses, row or terraced houses with one dwelling)
statliga byggherrar	central government inves- tors
vägar och gator, vatten och avlopp m m	highways, roads and streets, water and sanitary services
övriga områden	other purposes
övriga	others

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE UNDER 1974 OCH JANUARI - MAJ 1975¹. MILJ KR
Costs of building projects begun in 1974 and January - May 1975. Distribution by industri. Mill. Sw. Kr.

Byggnadsområde	1974														1975					
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-maj	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jan-maj
Bostadshus	426	439	373	647	640	401	188	657	843	868	922	1 490	7 894	2 525	209	280	328	317	323	1 457
Därav småhus	206	231	176	335	387	215	140	364	556	600	564	836	4 610	1 335	160	161	228	196	195	940
Industri	114	305	212	358	341	143	222	219	330	616	479	176	3 515	1 330	150	223	150	208	294	1 025
Kraft- och belysningsverk	16	30	12	57	22	6	139	78	45	70	18	7	500	137	34	25	14	15	20	108
Samfärdsel	111	246	36	45	70	40	12	61	69	34	92	19	835	508	49	29	27	34	19	158
Handel m m	109	124	132	96	62	180	80	138	148	272	236	181	1 758	523	128	110	299	174	169	880
Därav varuhandel	34	38	85	45	27	71	5	69	39	83	95	63	654	229	43	38	37	78	33	229
Förvaltning, sociala ändamål m m	110	38	82	277	218	67	13	115	159	254	293	285	1 911	725	82	86	55	89	79	391
Därav sjukhus	28	25	63	256	50	34	1	64	29	115	162	115	942	422	66	37	39	59	74	275
Skolor, samlingslokaler kyrkor, fritidshus m m	106	119	79	79	119	109	73	111	86	123	144	159	1 307	502	59	78	119	93	171	520
Därav skolor	56	88	55	49	55	85	38	54	67	72	72	70	761	303	35	45	61	68	84	293
Vägar och gator, vatten och avlopp m m	174	165	114	119	118	81	23	71	81	124	68	100	1 238	690	183	80	100	160	42	565
Övriga områden	22	33	33	31	28	20	3	18	66	34	20	36	344	147	41	101	17	43	14	216
Samtliga	1 188	1 499	1 073	1 709	1 618	1 047	753	1 468	1 827	2 395	2 272	2 453	19 302	7 087	935	1 012	1 109	1 133	1 131	5 320

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se s 2.

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1974 OCH JANUARI - MAJ 1975. MILJ KR
Costs of building projects begun in 1974 and January - May 1975. Mill. Sw. Kr.

Län	1974														1975					
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-maj	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jan-maj
Stockholms	297	392	294	328	359	236	171	293	346	389	300	512	3 917	1 670	230	205	433	162	295	1 325
Uppsala	35	54	68	34	19	34	138	38	48	102	81	52	703	210	12	18	17	42	47	136
Södermanlands	17	22	19	203	68	16	62	32	26	68	61	71	665	329	19	45	29	27	22	142
Östergötlands	58	69	119	39	112	42	14	31	137	63	59	106	849	397	33	29	38	122	180	402
Jönköpings	31	22	13	95	38	31	17	65	64	106	74	118	674	199	22	13	25	54	26	140
Kronobergs	10	10	10	18	34	13	5	22	27	43	32	38	262	82	5	12	6	52	9	84
Kalmar	22	16	22	21	60	20	2	18	70	55	88	58	452	141	13	25	22	27	35	122
Gotlands	2	2	19	3	2	2	7	1	7	1	13	18	77	28	1	3	5	1	1	11
Blekinge	23	12	12	21	47	14	2	15	19	20	23	59	267	115	45	28	3	14	11	101
Kristianstads	14	19	38	21	13	13	5	18	45	78	52	122	438	105	33	17	10	29	22	111
Malmöhus	135	183	96	152	127	110	33	123	165	187	258	219	1 788	693	83	117	97	103	51	451
Hallands	27	46	24	32	11	34	85	37	54	56	55	46	507	140	12	26	23	49	28	138
Göteborgs o Bohus	128	219	63	162	182	66	58	219	86	278	327	213	2 001	754	112	89	39	75	94	409
Älvsborgs	45	27	36	47	118	46	12	45	60	80	129	91	736	273	21	75	33	42	7	178
Skaraborgs	26	38	22	42	26	29	3	12	32	59	32	98	419	154	25	14	8	31	6	84
Värmlands	71	22	19	42	35	48	33	83	47	69	70	61	600	189	11	9	20	40	16	96
Örebro	22	46	34	52	41	42	38	48	57	45	68	97	590	195	16	35	53	32	12	148
Västmanlands	48	19	24	109	38	27	11	48	30	102	54	44	554	238	16	17	28	35	9	105
Kopparbergs	17	25	15	15	43	25	8	29	42	57	112	71	459	115	42	34	15	34	54	179
Gävleborgs	83	37	27	59	29	20	5	54	70	58	115	118	675	235	36	22	86	29	117	290
Västernorrlands	14	57	15	46	82	28	2	62	54	154	47	55	616	214	48	31	24	18	32	153
Jämtlands	19	18	9	45	8	14	16	86	42	32	48	2	339	99	13	10	47	25	24	119
Västerbottens	16	19	5	33	68	31	11	29	53	93	65	66	489	141	25	11	13	43	19	111
Norrbottens	6	92	37	59	30	86	12	42	180	166	89	82	881	224	21	26	18	4	-	69
Hela riket	1 166	1 466	1 040	1 678	1 590	1 027	750	1 450	1 761	2 361	2 252	2 417	18 958	6 940	894	911	1 092	1 090	1 117	5 104

Tabell 3. BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE OCH LÄN 1a KVARTALET 1975. MILJ KR

Costs of building projects begun in the 1st quarter 1975. Distribution by county and industry. Mill.Sw.Kr.

Län	Bostadshus	Industri	Kraft- o belys- nings- verk	Sam- färdse	Handel	Förvalt- ning sociala ändamål m m	Skolor kyrkor samlings- lokaler m m	Vägar o gator vatten o avlopp m m	Summa
Stockholms	307	52	8	27	301	30	79	64	868
Uppsala	5	12	2	-	8	4	10	6	47
Södermanlands	27	13	0	3	23	11	15	1	93
Östergötlands	47	19	15	0	4	1	10	4	100
Jönköpings	7	20	-	3	10	11	2	7	60
Kronobergs	3	9	0	-	7	-	2	2	23
Kalmar	10	17	3	2	3	4	7	14	60
Gotlands	-	2	0	-	-	0	1	6	9
Blekinge	8	8	-	1	13	-	10	36	76
Kristianstads	6	16	-	0	14	8	2	14	60
Malmöhus	92	53	24	10	30	31	15	42	297
Hallands	15	4	-	10	14	11	2	5	61
Göteborgs o Bohus	76	19	3	24	29	5	28	56	240
Älvsborgs	51	42	1	3	6	4	1	21	129
Skaraborgs	19	7	0	1	5	3	6	6	47
Värmlands	8	13	1	1	1	0	6	10	40
Örebro	9	56	2	0	7	27	0	3	104
Västmanlands	3	23	5	3	8	6	9	4	61
Kopparbergs	39	34	1	3	7	2	5	0	91
Gävleborgs	55	37	5	2	17	3	0	25	144
Västernorrlands	8	31	1	1	17	37	2	6	103
Jämtlands	6	11	1	-	1	12	37	2	70
Västerbottens	7	11	1	8	9	2	3	8	49
Norrbottens	9	14	-	3	3	11	4	21	65
Hela riket	817	523	73	105	537	223	256	363	2 897

Tabell 4. BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE OCH BYGGHERREKATEGORI 1a KVARTALET 1975. MILJ KR

Costs of building projects by industry and investor, 1st quarter 1975. Mill. Sw. Kr.

Byggnadsområde	Offentliga sektorn					Summa	Icke offent- liga sektorn	Samt- liga
	Statliga byggherrar		Kommunala byggherrar					
	Staten	Statliga aktiebo- lag m m	Landsting	Kommuner	Kommunala bolag och stiftelser			
Bostadshus	1	-	-	20	176	197	620	817
Industri	-	9	-	18	10	37	486	523
Kraft- och belysningsverk	1	-	-	51	20	72	1	73
Samfärdsl	19	-	-	21	14	54	51	105
Handel	-	1	0	20	175	196	341	537
Förvaltning sociala ändamål m m	32	-	108	52	18	210	13	223
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	11	-	10	143	29	193	63	256
Vägar och gator, vatten och avlopp m m	3	-	1	290	36	330	33	363
Övriga områden	135	-	-	10	-	145	14	159
Samtliga	202	10	119	625	478	1 434	1 622	3 056