

P3
7
975:29-

Statistiska meddelanden

Nr Bo 1975:29

Från trycket 11 juli 1975
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads-
och fastighetsstatistik
Förfrågningar Byrådirektör Gustav Rosberg, tel 08 - 14 05 60 - 4764

LÅNEOBJEKTSSTATISTIK 1974 - PANTVÄRDEN OCH PRODUKTIONS- KOSTNADER I FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN ÅR 1974

Definitiva uppgifter

MORTGAGE VALUES AND PRODUCTION COSTS OF MULTI-DWELLING HOUSES WITH PRELIMINARY DECISIONS ABOUT GOVERNMENT HOU- SING LOANS IN 1974

Final data

Uppgifter för närmast föregående år återfinns i en PM angående pantvär-
de (låneunderlag) och produktionskostnader för flerfamiljshus och grupp-
byggda småhus år 1973 utarbetad av en arbetsgrupp (den s k låneunder-
lagsgruppen) inom bostadsdepartementet.

SAMMANFATTNING

Låneobjektsstatistiken baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar,
som ligger till grund för preliminärt beslut om statligt bostadslån. An-
sökningshandlingarna granskas vid länsbostadsnämnderna som efter med-
delat beslut om lån sänder in kopior av handlingarna och beslutet till SCB.

Uppgifterna i de nämnda ansökningshandlingarna granskas och kodas. I
vissa fall sker komplettering av uppgifter genom telefonsamtal med läns-
bostadsnämnd, kommunalt förmedlingsorgan eller byggherre. Därefter
överförs uppgifterna till magnetband i s k magnetbandstansar. Uppgifter-
na granskas maskinellt i ett omfattande kontrollprogram. Tabellerna
framställs i ett fast ADB-program för dessa undersökningar. Resultaten
kommer fr o m denna undersökning att årsvis redovisas i SM (ett för fler-
familjshus och ett för gruppbyggda småhus). Tidigare resultat har redo-
visats i PM från inrikes- resp bostadsdepartementet. Förteckning finns
på sid 12 över hittills utgivna PM.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

1975-12-03

Biblioteket



Sveriges officiella statistik

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) ges ut intermittent och kan köpas i bokhandeln eller hos
Liber Förlag, Fack, 162 10 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. — Årsprenumeration inkl moms:
Hela serien 700 kr, ämnesgrupperna Am och N vardera 150 kr, I, Iv, J och T vardera
120 kr, Bo och P vardera 90 kr, R och U vardera 60 kr, Be, H, Pa och S vardera 35 kr.
Lösnummerpris inkl moms: 5 kr (om ej annat pris anges). — Ansvarig utgivare: Lennart
Fastbom.

**Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stock-
holm, Sweden**

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) are included in the series Sveriges officiella
statistik (Official Statistics of Sweden). — The Reports may be obtained from Liber
Förlag, Fack, S-162 10 Vällingby, Sweden.

Totala antalet lägenheter i flerfamiljshus, för vilka beviljades preliminärt beslut om statligt bostadslån till nybyggnader år 1974 var 24 716 varav 2 470 lägenheter i s k kategorihus som inte ingår i denna undersökning.

RESULTAT

Produktionskostnaderna för flerfamiljshus fortsatte att öka kraftigt under år 1974. Produktionskostnaden (utan avdrag för momskompensation) per m² lägenhetsyta uppgick sålunda till 1 559 kr för hela riket (se fig 1 och tabell 2), vilket är 201 kr mer än under år 1973. Ökningen motsvarar nära 15 procent. Från år 1972 till år 1973 steg motsvarande kostnader med nära 12 procent.

Produktionskostnaden per m² lägenhetsyta inom exploateringsområde ökade för hela riket med nära 16 procent och inom saneringsområde med drygt 8 procent från år 1973 till år 1974 (se fig 2 och tabell 2).

Ökningen i m²-kostnad varierade väsentligt mellan olika storstadsområden och länsregioner från år 1973 till år 1974. Stor-Göteborg visade lägst ökning - 7,8 procent - medan Stor-Malmö hade högst - 18,5 procent (se fig 1 och tabell 3). Kostnadsnivån varierar vidare högst avsevärt mellan olika geografiska områden. Sålunda uppgick produktionskostnaden under år 1974 till ca 1 750 kr per m² lägenhetsyta i Stor-Stockholm resp Stor-Göteborg medan övriga regioner redovisade produktionskostnader under 1 500 kr per m². Lägsta kostnaden erhöles i länsregion III (F, G, H, I, K, L och M län exkl Stor-Malmö), där produktionskostnaden per m² lägenhetsyta uppgick till 1 373 kr.

Man bör observera att genomsnittsvärden avseende år 1974 baserar sig på ett litet och avsevärt mindre antal lägenheter än tidigare år (se tab 3, hela riket). 1974 års bostadsbyggande var dessutom mycket ojämnt fördelat dels på de fyra kvartalen och dels på de olika regionerna under resp kvartal. Den höga genomsnittliga kostnaden per m² lägenhetsyta för hela riket och därmed också ökningen av denna kostnad i förhållande till år 1973 är således i viss mån beroende på att beslutsgivningen (igångsättningen) under fjärde kvartalet 1974 - då priserna ökat ytterligare jämfört med tidigare perioder under året - var betydligt större än tidigare under året. Sålunda beviljades nära dubbelt så många lägenheter preliminärt beslut under fjärde kvartalet 1974 som under första kvartalet. Under år 1973 var andelen påbörjade lägenheter större under första halvåret än under det andra (se tablå A), medan det omvända förhållandet noteras för år 1974.

Tablå A PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETERNA PER KVARTAL I HELA RIKET ÅR 1973 RESP ÅR 1974

År	Kvartal	Lägenheter %	År	Kvartal	Lägenheter %
1973	1	52	1974	1	17
"	2		"	2	29
"	3		"	3	22
"	4	32	"	4	33

För vissa redovisningsår - med kraftiga prisökningar under redovisningsperioden - blir sålunda de genomsnittliga kostnaderna starkt beroende av igångsättningstidpunkterna av hela årets bostadsproduktion och hur denna produktion fördelar sig geografiskt eftersom stora prisskillnader råder mellan olika områden i landet.

Den stora spridningen i de redovisade kostnadsökningarna mellan de olika regionerna kan som regel också förklaras med skillnader i igångsättningens fördelning över året. I Stor-Göteborg - som endast redovisade en kostnadsökning med 7,8 procent av produktionskostnaden per m² lägenhetsyta från år 1973 till år 1974 - uppfördes under år 1974 den största andelen lägenheter under första halvåret (se tablå B) då priserna var betydligt lägre än under andra halvåret. Under år 1973 var förhållandet det motsatta eftersom de flesta lägenheterna - 78 procent - då påbörjades under andra halvåret när priserna var som högst under detta år.

Tablå B PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETERNA PER KVARTAL I STORSTADOMRÅDEN OCH DE OLIKA LÄNSREGIONERNA ÅR 1973 RESP ÅR 1974

Länsregion	Procentuella andelen lägenheter									
	år 1973, kvartal					år 1974, kvartal				
	1+2	3	4	1-4		1	2	3	4	1-4
Stor- Stockholm	50	6	44	100		2	47	30	22	100
Stor-Göteborg	21	47	31	100		32	24	24	20	100
Stor-Malmö	31	17	52	100		5	12	32	51	100
Länsregion I	38	23	39	100		21	17	35	27	100
" II	63	15	22	100		24	24	10	42	100
" III	67	13	19	100		13	31	15	42	100

Detta medförde att den genomsnittliga produktionskostnaden per m² lägenhetsyta för Stor-Göteborg under år 1974 blev något lägre än normalt och under år 1973 högre än normalt. Ökningen av denna genomsnittskostnad från år 1973 blev mindre än för riket i dess helhet. I Stor-Malmö som hade den högsta genomsnittliga ökningen av produktionskostnaden från år 1973 till år 1974 - 18,5 procent - igångsattes däremot under år 1974 relativt fler lägenheter under tredje och fjärde kvartalen - 32 resp 51 procent av årsproduktionen - mot bara 5 procent under första kvartalet (se tablå B). Detta förklarar den i förhållande till riket i dess helhet ogynnsamma utvecklingen för Stor-Malmö.

I fig 4A och 4B redovisas produktionskostnaden per m² lägenhetsyta kvartalsvis för hela riket inom exploateringsområde enligt självvägt¹ resp standardvägt² medeltal. Som framgår av fig 4A är kostnadsökningarna för vissa kvartal särskilt kraftiga. Sålunda föreligger en avsevärd skillnad i kostnadsnivå mellan första halvåret 1973 och senare delen av år 1974. Framför allt gäller detta för självvägda medeltal - fig 4A - beroende på den större andelen igångsatta lägenheter i de "dyra" regionerna under andra och tredje kvartalen år 1974 (se tablå C). Till de "dyra" regionerna hör framför allt Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och i viss mån länsregion I (se fig 1 och tabell 3).

1) Ett medeltal är självvägt när de ingående enheterna (genomsnittspriserna) i beräkningen tillmätts lika stort värde.

2) Ett medeltal är standardvägt när de ingående enheterna (genomsnittspriserna) i beräkningen tillmätts olika värde enligt ett på förhand uppgjort viktsystem beräknat i detta fall på basis av antalet igångsatta lägenheter i de olika regionerna under en treårsperiod. Se tab 4.

Tablå C PROCENTUELLA ANDELEN LÄGENHETER KVAR-
TALSVIS I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA
LÄNSREGIONER ÅR 1973 RESP ÅR 1974

Storstadsområde	Procentuella andelen lägenheter						
Länsregion	år 1973, kvartal			år 1974, kvartal			
	1+2	3	4	1	2	3	4
Stor-Stockholm	25	9	35	3	43	37	18
Stor-Göteborg	3	24	8	15	6	9	5
Stor-Malmö	4	6	10	1	1	5	5
Länsregion I	9	18	16	22	10	28	15
" II	41	31	23	52	29	16	45
" III	18	12	9	7	10	6	12
Hela riket	100	100	100	100	100	100	100

För de standardvägda medeltalen blir utvecklingen något jämnare - som framgår av fig 4B - på grund av att igångsättningens inverkan på genomsnittspriserna delvis elimineras med hjälp av vägningsen. I alla tabeller - med undantag för tabell 4 - redovisas enbart självvägda medeltal.

SCB publicerar ett antal indexar som i olika avseenden mäter utvecklingen av byggnadskostnaderna. Fig 3 visar utvecklingen för några av dem för tiden första kvartalet 1972 till fjärde kvartalet 1974. Figuren illustrerar också kostnadsutvecklingen enligt låneunderlagsgruppens undersökningar avseende flerfamiljshus och gruppbyggda småhus samt förändringarna i tidskoefficienten. Som framgår av figuren visar de av SCB sedan våren 1974 beräknade faktorprisindexarna en betydligt kraftigare ökning av kostnadsutvecklingen än låneunderlagsundersökningarna. Faktorprisindexarna kommer fr o m 1976 att ersätta den sedan år 1950 beräknade byggnadskostnadsindexen. Denna visar en lägre kostnadsutveckling under ifrågavarande tidsperiod än faktorprisindexarna. Bostadsstyrelsens värderingskoefficient - som utgörs av byggnadskostnadsindex med ett avdrag för rationalisering - visar god överensstämmelse med låneunderlagsundersökningarnas resultat för både flerfamiljshus och gruppbyggda småhus.

Det bör påpekas att de skillnader som kan konstateras mellan de olika kostnadsserierna borde kunna förklaras av att de mäter olika saker. Sålunda mäter både faktorprisindex och byggnadskostnadsindex produktionskostnadernas förändringar under förutsättning av oförändrad produktions-teknik. Produktivitetens utvecklingen inom bostadsproduktionen beaktas sålunda inte. Faktorprisindex och byggnadskostnadsindex skiljer sig konstruktionsmässigt ifrån varandra genom att den förra beräknas med lönekostnadsförändringar inkl löneglidning medan den senare inte beräknas med löneglidning. Såväl värderingskoefficienten som låneunderlagsundersökningarna beaktar produktivitetens utvecklingen inom bostadsproduktionen. De sistnämnda beräkningarna påverkas även av vinstutvecklingen inom byggnadsindustrin samt av förändringar i bostadsstandarden per m² lägenhetsyta.

Den genomsnittliga bostadsytan per lägenhet har successivt minskat från 75,6 m² år 1966 till 66,0 m² år 1974 (se tabell 2).

Produktionskostnaden per lägenhet var 102 900 kr under år 1974. Detta innebär att priset för en lägenhet ökade med 12 500 kr jämfört med år 1973. Detta är den största ökning som registrerats sedan undersökningarna startade år 1964. Momskompensationen, som utbetalas sedan husen färdigställt, innebär att lägenhetspriset senare skall reduceras med ca 6 600 kr. Den genomsnittliga överkostnaden (förhållandet kostnad/pant-

värde) för produktionskostnaden utgjorde 3.8 procent (se fig 5 och tabell 3) under år 1974 eller samma nivå som under år 1973 då överkostnaden var 3.9 procent. Trots de kraftiga kostnadsökningarna (ca 15 procent) har sålunda relationen kostnad/pantvärde inte förändrats vilket beror på att tidskoefficienten höjts under året (se beräkningsprinciper för pantvärde, sid 7).

BAKGRUND

Under år 1964 tillsatte chefen för dåvarande inrikesdepartementet en arbetsgrupp (som tog sig namnet låneunderlagsgruppen) "med uppgift att inom inrikesdepartementet biträda med utredning rörande förhållandet mellan låneunderlag för bostadslån samt däremot svarande produktionskostnader". Utredningarna skulle ge ett underlag för omprövning av gällande låneunderlagskoefficient - fr o m år 1968 benämnd tidskoefficient - som reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek i tiden. Tidskoefficienten fungerar sålunda som en index som skall reglera låneunderlag och pantvärde i takt med byggnadskostnadsutvecklingen.

Gruppen har genomfört undersökningar av produktionskostnader och pantvärden för flerfamiljshus och gruppbyggda småhus sedan år 1964. Fr o m år 1966 har låneunderlagsgruppen anlitat SCB som utfört undersökningarna som statistiktjänstuppdrag. Undersökningarna har redovisats i PM t o m resultaten för år 1973 (se sid 12).

Undersökningarna överfördes fr o m budgetåret 1974/75 - som löpande statistik med anslag över statsbudgeten - till statistiska centralbyrån (SCB), där verksamheten är förlagd till avdelningen för areell statistik, enheten för bostäder och fastigheter (A/BF).

Arbetsgruppen fortsätter sitt arbete tills vidare och lämnar bl a förslag till årsredovisning av dessa undersökningar för Statistiska meddelanden. Gruppen anlitar fortfarande SCBs uppdragscentral för kvartalsvis redovisning av preliminära resultat från undersökningarna och låter utföra andra specialbearbetningar som gruppen finner angelägna för sin verksamhet.

IDLA-PROJEKTET

I samarbete med Statens institut för byggnadsforskning startades under år 1968 det s k IDLA-projektet (IDLA är en förkortning av integrerad databehandling av låneansökningshandlingar). Fr o m år 1969 övertog SCB ansvaret för IDLA-projektet. IDLA innebär att i stort sett alla uppgifter i ansökningshandlingarna (se bil 1-ö) för såväl flerfamiljshus som gruppbyggda småhus överförs till register på magnetband. Registren utnyttjas som underlag för bl a låneobjektsstatistik inkl låneunderlagsundersökningarna och beräkning av byggnadsprisindexar. Sådana register har lagts upp på material för åren 1968--1974, dock icke för de styckebyggda småhusen.

SPECIALBEARBETNINGAR

Ytterligare uppgifter från låneobjektsstatistiken - för att mera ingående belysa de redovisade resultaten - såsom andra geografiska indelningar, uppdelning efter hustyp, våningsantal och upphandlingsformer kan erhållas genom specialbearbetningar av primärmaterialet. Sådana bearbetningar utförs av SCB mot ersättning. Beställningar av specialbearbetningar kan ske genom uppdragscentralen hos verkets avdelning för uppdragsverksamhet.

POPULATIONER

Statistiken omfattar flerfamiljshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån exkl sådana hus och byggnader som i denna undersökning klassificeras som kategorihus (se definition sid 8).

För större delen av de flerfamiljshus för vilka preliminärt beslut meddelats under ett kalenderår påbörjas¹ byggandet samma kalenderår. Av lägenheterna i de flerfamiljshus (inkl kategorihus), för vilka preliminärt beslut om bostadslån meddelats under år 1974, beräknas 84 procent ha påbörjats under samma år, ca 1 procent år 1973 och återstoden - ca 16 procent - efter utgången av år 1974.

Fr o m år 1973 tillämpas en i vissa avseenden ändrad metod för beräkning av låneunderlag och pantvärde vid prövning av ansökan om preliminärt beslut om statligt bostadslån. Den tidigare tillämpade beräkningsmetoden fick emellertid användas under en övergångsperiod, som omfattade hela året 1973. Införandet av den ändrade beräkningsmetoden har medfört att ett nytt IDLA-system lagts upp för de ärenden i vilka låneunderlag och pantvärde beräknats enligt den ändrade metoden. Under år 1973 har således primärmaterialiet för denna statistik bearbetats enligt endera av två olika IDLA-system beroende på vilken beräkningsmetod som använts. Detta innebär i huvudsak för denna statistik att byggnadskostnader och motsvarande pantvärden beräknade enligt de två olika metoderna inte är jämförbara. Byggnadskostnadsbegreppet, som tidigare i låneunderlagsundersökningarna definierats som produktionskostnaden exkl kostnader för mark och exploatering, definieras i den ändrade beräkningsmetoden som produktionskostnaden exkl kostnader för tomt och grundberedning. I kostnaderna för tomt och grundberedning ingår bl a kostnaderna för mark och exploatering samt kostnaderna för vissa bilplatser, grundberedning och grovplanering vilka sistnämnda kostnader tidigare hänfördes till byggnadskostnaden. Byggnadskostnaden enligt den ändrade metoden omfattar således en mindre del av den totala produktionskostnaden än byggnadskostnaden enligt den tidigare metoden. Sålunda kan inte redovisade uppgifter avseende byggnadskostnaden för åren 1964--1972 jämföras med värden för år 1974. För år 1973 redovisas uppgifterna enligt den beräkningsmetod som använts för låneobjektet. Detta betyder i stort sett att första halvårets låneobjekt beräknats enligt den tidigare metoden² och andra halvårets enligt den ändrade metoden³.

MÄTTIDPUNKT

Det bör påpekas att de uppgifter om kostnader som ligger till grund för låneunderlagsundersökningarna avser kostnadsläget vid tidpunkten för preliminärt beslut. För flerfamiljshus gäller av byggherren redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnader vid preliminärt beslut. Dessa kostnader är i de flesta fall och till största delen baserade på anbud men i vissa fall endast på byggherrens beräkningar.

Kostnaderna ökar som regel mellan preliminärt (före igångsättningen) och slutligt (efter färdigställandet) lånebeslut. Låneunderlag och pantvärde kan dessutom förändras mellan dessa båda tidpunkter. För att belysa dessa förändringar kommer SCB att publicera undersökningar som belyser projektkostnads- och pantvärdeändringar mellan preliminär och slutlig

1) Påbörjandet avser den månad då grundbottenbesiktning företagits och/eller de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta etc) påbörjats

2) I tabellerna benämnd "gamla" metoden

3) " - "nya" "

ansökan om statliga lån. Den första undersökningen som avser flerfamiljs-hus med preliminärt beslut år 1972 planeras att publiceras i juni 1976.

BERÄKNINGSPRINCIPER

De av byggherren redovisade kostnaderna ingående i den totala produktionskostnaden har i beräkningarna sammanställts på byggnadskostnad och kostnader för tomt och grundberedning. I de låneobjekt det varit möjligt har byggnadskostnaden därefter fördelats på kostnader för byggnadsarbeten och finplanering och tomtutrustning.

I kostnaderna för byggnadsarbeten ingår kostnader för byggmästeri inkl målning och tapeter, del i panncentral eller anslutningsavgift för fjärrvärme, ventilation-, VS-, el- och hissinstallation, sopsuganläggning, engångsavgift för el och övriga icke specificerade kostnader.

Byggnadskostnaden och kostnaderna för grundberedning och grovplanering (sålunda ej hela beloppet för tomt och grundberedning) har uppräknats med bostadsstyrelsens värderingskoefficient (SCBs byggnadskostnadsindex, reducerat med en faktor för rationalisering) - med undantag för objekt där byggmästeriarbetena upphandlats till fast pris utan indexreglering (ibland kallat fixt pris) - från dagen för byggmästerianbudet, eller den dag som länsbostadsnämnden hänfört kostnaderna till, till dagen för preliminärt beslut (mättidpunkten) om bostadslån. När byggmästeriarbetena har upphandlats till fast pris utan indexreglering har byggnadskostnaden reducerats med 3 procent, som bedömts utgöra prispålägget i genomsnitt från preliminärt beslut (mättidpunkten) till husens färdigställande vid denna form av upphandling. Ett fixt pris innehåller nämligen oftast ett belopp för förväntad indexutveckling under byggnadstiden.

Mervärdeskatten har inte reducerats med den momskompensation som senare kommer att utgå för hus som påbörjats under år 1974.

Mervärdeskatten har fördelats på finplanering och tomtutrustning, grundberedning och grovplanering (sålunda inte på hela kostnaden för tomt och grundberedning) och byggnadsarbeten. Schablonmässigt har först lagts 9,89 procent i mervärdeskatt på finplanering och tomtutrustning därefter samma procentsats på grundberedning och grovplanering eller så mycket som återstår av det redovisade beloppet för mervärdeskatt om detta inte uppgår till 9,89 procent av beloppet för grundberedning och grovplanering. Eventuell rest av det redovisade beloppet för mervärdeskatt har lagts till byggnadskostnaden.

Konsultkostnader har fördelats proportionellt på kostnaderna för grundberedning och grovplanering, finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten.

Allmänna byggherrekostnader samt ränte- och kreditivkostnader har fördelats proportionellt på kostnaderna för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten.

Pantvärden Vid beräkning av pantvärden i de redovisade tabellerna har inte några avdrag gjorts för kapitaliserad tomträttsavgäld eller utgående bidrag som skulle minska pantvärdet.

Under december 1974 fastställdes av Kungl Maj:t retroaktiva tidskoefficienter att gälla med 1,33 fr o m april och med 1,35 fr o m juli. Under mars hade tidskoefficienten retroaktivt fastställts till 1,28 fr o m januari efter att tidigare ha varit 1,22. Pantvärdena har i dessa beräkningar i efterhand justerats med de senare fastställda tidskoefficienterna.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Med låneobjekt avses den enhet som meddelats beslut om bostadslån och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat lånebeslut är ett låneobjekt.

Begreppet "flerfamiljshus" används för att beteckna såväl flerfamiljshus (hus som inte är småhus; småhus är den sammanfattande benämningen på en- och tvåfamiljshus, friliggande eller sammanbyggda till radhus eller kedjehus) som specialhus och icke-bostadshus. I de sistnämnda grupperna av hus utgörs mer än hälften av våningsytan av specialbostäder resp lokaler för andra än bostadsändamål.

Kategorihus. I denna undersökning har till gruppen kategorihus schablonmässigt hänförts

1. låneobjekt i vilka den genomsnittliga bostadslägenhetsytan (bly) per lägenhet är mindre än 45 m².
2. låneobjekt i vilka lokallägenhetsytan (lly) utgör mer än hälften av bly.
3. låneobjekt i vilka lly och lokalytan (loky) tillsammans utgör mer än hälften av våningsytan (vy) för bostäder.
4. låneobjekt med enbart studentbostäder.

Med bostadslägenhet (lgh) förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll. Från sistnämnda regel undantas dock uthyrningsrum (se definition nedan).

Med uthyrningsrum avses bostadsrum med egen ingång från trapphus eller från det fria, försett med erforderliga sekundärutrymmen (toalett, tambur och ev koksåp) samt förbindelse eller möjlighet att på enkelt sätt ordna förbindelse med intilliggande lägenhet. Avsikten är att rummet skall kunna utnyttjas antingen som del av den bostadslägenhet med vilken det har förbindelse eller som självständig bostad. Uthyrningsrum redovisas inte som självständig bostadslägenhet utan anses som del av den lägenhet med vilken förbindelse finns eller kan anordnas.

Såsom våningsyta (vy) räknas i huvudsak yta i plan (eller del därav), som ligger över angränsande gata eller gård eller ligger i undervåning och innehåller lokal av klass A¹, B, C eller D (till klass A hänförs idrottshall, motionshall, badhall, tvagningsrum i samband med idrotts- och badanläggning, till klass B hänförs närbutik, post- och bankkontor, skola m m, till klass C hänförs omklädningsrum, hygienutrymme och personalutrymme i biutrymmesyta samt inetorg och till klass D hänförs mindre kontorslokal, korridor och fastighetsskötarexpedition), under förutsättning att utrymmet med hänsyn till tillgång på dagsljus och eljest kan utnyttjas som varaktig bostad eller arbetsplats samt är inrett för sådant ändamål.

Våningsytan i ett plan (eller del därav) är den yta, som begränsas av omgivande ytterväggars utsidor eller av mittlinjer i skiljeväggar. Burspråk eller annan utbyggnad utanför huslivet inräknas i våningsytan (dock ej in-dragen balkong).

1) Lokaler av klass A belånas endast i vissa fall och avser då huvudsakligen lokaler i integrerad anläggning.

Våningsytan i en byggnad är summan av våningsytan i de olika planen.

Vid fördelning av våningsyta mellan bostäder och olika typer av lokaler hänförs ytan av inbyggda entréer, trapphus och hisschakt till bostäder, om dessa ytor ligger i omedelbar anslutning till och har direkt förbindelse med bostadsutrymme i samma plan. Om nämnda utrymmen omges av endast lokaler, hänförs deras yta till våningsytan för lokaler. Barnvagnsrum och soprum i våningsyta hänförs till bostäder.

Såsom bostadslägenhetsyta (bly) räknas (med vissa inskränkningar i vad avser tjockleken av väggarna i lägenheten, inredd och oinredd vind, trappa eller hiss, rörstockar och pelare, fönsternisch, väggöppning, läktare och lägenhetsförråd inom lägenhet) endast yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lägenhet.

Biutrymmesyta (biy) är yta av källare, våning eller undervåning som inte är våningsyta, förråd i våning eller på vind och fläkt- och hissmaskinrum. Yta av öppet utrymme, såsom balkong, altan eller loftgång, ingår ej. I biutrymmesyta ingår i regel ytan av lokal klass E (se lokalyta), garage, parkeringsdäck och entré som omges av biutrymmesyta.

Biutrymmesytan mäts som horisontell yta, brutto, jämte omslutande ytterväggar eller mitten av omslutande innerväggar av normal tjocklek.

Lokallägenhetsyta (lly) är i princip ytan av lokal i våningsyta.

Med lägenhetsyta (ly) avses bostadslägenhetsyta och lokallägenhetsyta.

Med lokalyta (loky) avses i princip ytor för t ex förråd, lager, varmgarage (i brandsäker konstruktion om mer än 50 m² golvyta), hobbylokaler m m i källarplan.

(För mer detaljerade uppgifter om de ovan angivna ytbegreppen se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946, Bil 1:1).

Fördelningen efter företagsform (byggherre eller lånsökande) har gjorts med hänsyn till bestämmelserna i bostadsfinansieringsförordningen, enligt vilka bostadslånens övre lånegräns i förhållande till pantvärdet varierar med företagsform. Den övre lånegränsen för kommunala och allmännyttiga företag (A) uppgår till 100 procent, för kooperativa (K) till 98 (i denna undersökning men fr o m år 1975 höjt till 99 procent) och för enskilda (E) till 85 eller i vissa fall 90 procent av pantvärdet. De allmännyttiga och kommunala bostadsföretagen är underkastade kontroll av kommunen och bedriver sin verksamhet utan vinstsyfte. Det senare gäller även sådana kooperativa företag, som godkänts för lånegräns upp till 98 procent av pantvärdet.

Enligt bostadsstyrelsens anvisningar för markprisprövning definieras saneringsområde (san) som en sammanhängande eller i vart fall så samlad bebyggelse att endast enstaka luckor - resttomter - förekommer därinom. Med exploateringsområde (expl) avses ett i huvudsak obebyggt område, dvs ett område, som inte utgör saneringsområde.

Produktionskostnad (pk) Produktionskostnaden avser den totala kostnaden och baseras på byggherrens redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnader för preliminärt beslut. Denna kostnad är i de flesta fall och till största delen baserad på anbud.

Byggnadskostnad (bk) Byggnadskostnaden utgörs av produktionskostnaden exkl kostnader för tomt och grundberedning.

Tomt och grundberedning I redovisade kostnader för tomt och grundberedning ingår köpeskilling för marken inklusive eventuellt utjämningsbe-

lopp (belopp avsett för att utjämna kostnader för grundberedning beroende på olika markförhållanden i kommunen), kostnader för fastighetsbildning, engångsavgift för vatten- och avloppsanslutning, kostnader för vatten- och avloppsanläggningar i mark, övriga kostnader för gator, vägar och övriga trafikanläggningar, icke saneringsmogen bebyggelse (rivning av äldre hus), evakueringskostnader vid sanering, grundberedning och grovplanering. Eventuellt kontantbidrag till grundberedning har frånräknats. Har marken upplåtits med tomträtt har till kostnaderna för tomt och grundberedning även lagts beloppet för den kapitaliserade tomträttsavgälden.

Pantvärde (pv) Pantvärdet är ett uttryck för fastighetens värde som säkerhet för lämnade lån. Det statliga bostadslånets förmånsrättsläge bestäms med utgångspunkt från pantvärdet som också används såsom underlag för prövning av uppgiven produktionskostnad.

Beräkningarna av låneunderlag (det beräknade värde som bestämmer det statliga bostadslånets storlek som varierar från 15 till 30 procent av låneunderlaget beroende på företagsform) och pantvärde sker i princip med användande av fastställda schablonbelopp (enhetsvärden) utarbetade av bostadsstyrelsen (se anvisningarna till bostadsfinansieringsförordningen). Beräkningsmetoden av pantvärdet är uppbyggd av:

Kommunvis fastställda belopp för tomt och grundberedning.

Belopp för finplanering och tomtutrustning.

Belopp för parametrar avseende byggnaden, såsom byggnadsyta, våningsyta, biutrymmesyta, våningsyttervägg, lägenhetstyp, trappa, hiss, balkong, fläkt, kylutrustning, tvättmaskin etc.

Orts- (ok) och tidskoefficient (tik) reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek. Ortskoefficientens funktion är att anpassa beräkningarna av låneunderlag och pantvärde till mellan olika regioner förekommande skillnader i kostnadsnivå; tidskoefficienten är avsedd att anpassa dem till de förändringar i kostnadsnivån som skett sedan schablonbeloppen fastställdes.

I princip justeras alla belopp med ok och tik med undantag av beloppet för tomt och grundberedning och några smärre belopp.

Upphandlingsform Se bilaga 2.

GEOGRAFISK INDELNING

STORSTADSOMRÅDE

Stor-Stockholm Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Djurö, Ekerö, Gustavsberg, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Salem, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker.

Stor-Göteborg Ingående kommuner: Askim, Fjärås, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Löftadalen, Mölndal, Nödinge, Onsala, Partille, Skepplanda, Starrkärr, Stenungsund, Styrso, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö Ingående kommuner: Bara, Burlöv, Dalby, Genarp, Kävlinge, Lomma, Lund, Löddeköpinge, Malmö, Månstorp, Räng, Skanör med Falsterbo, Staffanstorp, Svedala, Södra Sandby, Trelleborg, Veberöd och Vellinge.

LÄNSREGIONER

Länsregion I: Jämtlands, Västernorrlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Länsregion II: Stockholms (exkl kommuner inom Stor-Stockholm), Uppsala, Södermanlands, Östergötlands län samt Hallands, Göteborgs och Bohus län och Älvsborgs län (exkl kommuner inom Stor-Göteborg), Skaraborgs, Värmlands, Örebro, Västmanlands, Kopparbergs och Gävleborgs län.

Länsregion III: Jönköpings, Kronobergs, Kalmar, Gotlands, Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län (exkl kommuner inom Stor-Malmö).

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

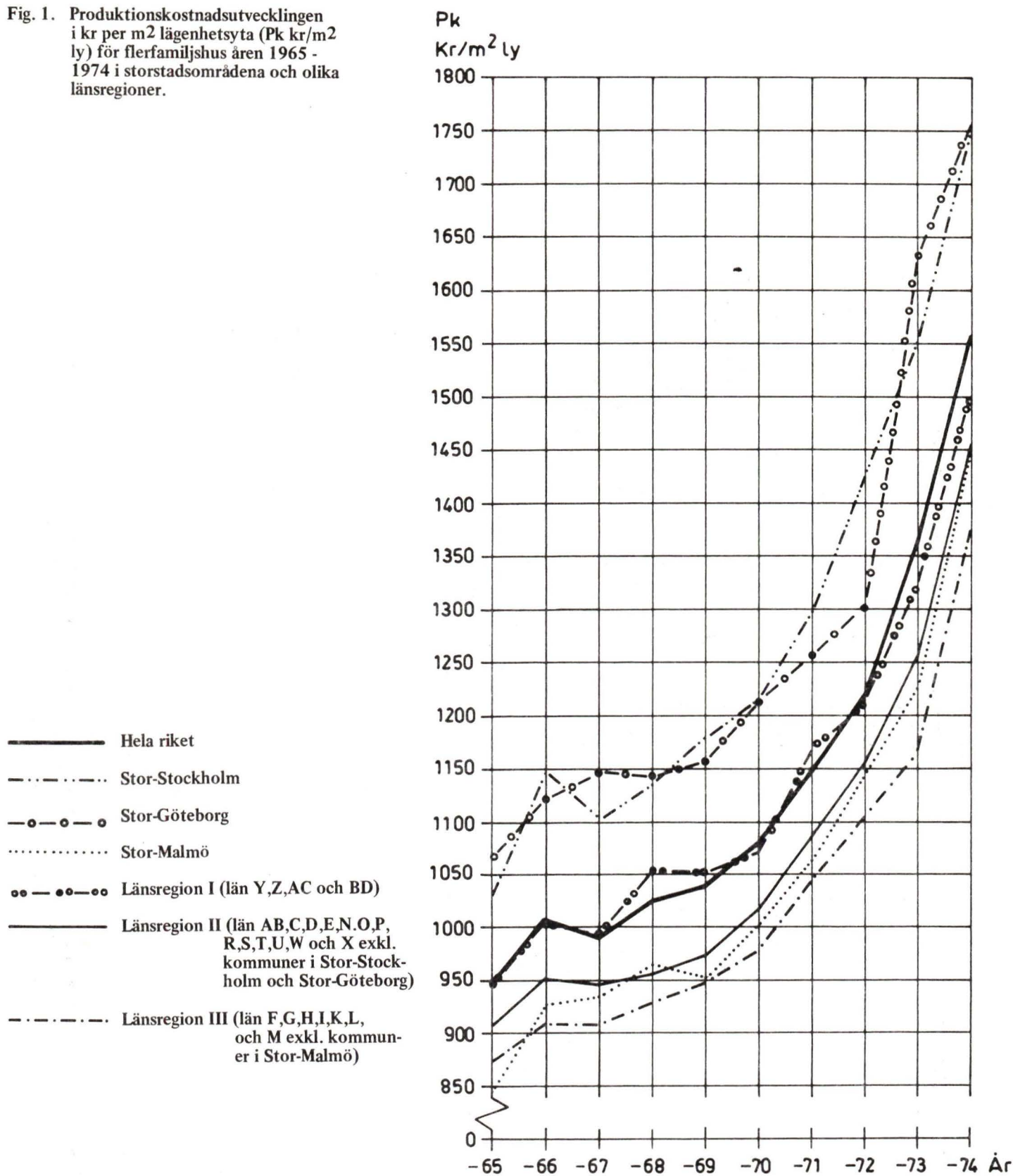
-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att angivas	Data not available or too uncertain to be stated

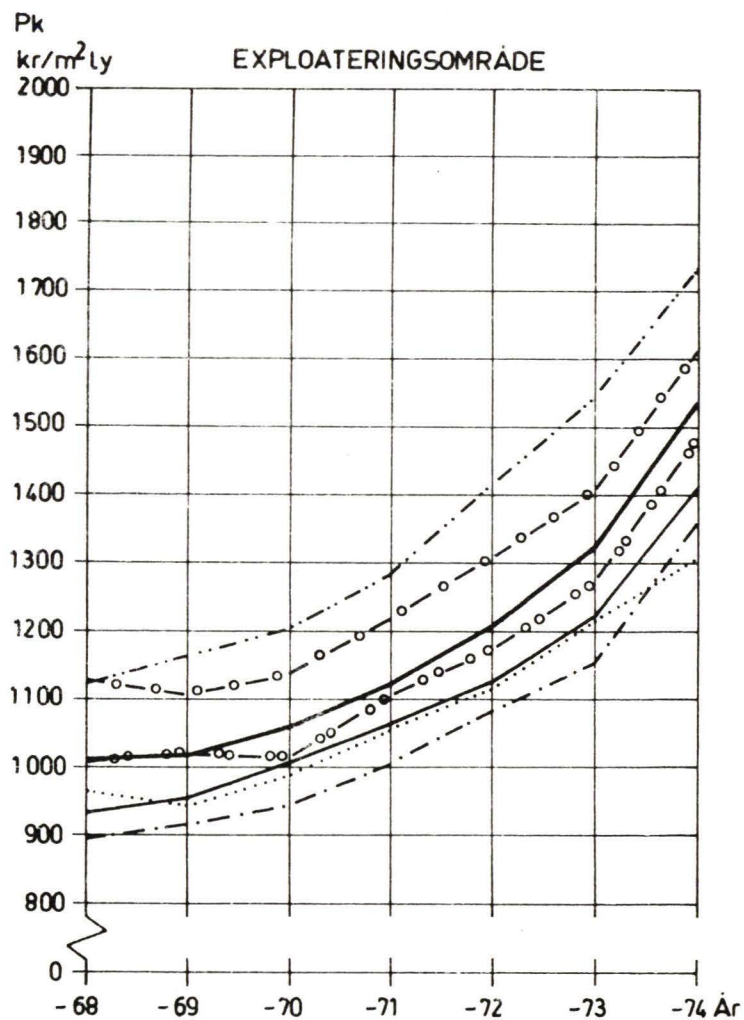
Tidigare undersökningar redovisade i PM angående pantvärden (låneunderlag) och produktionskostnader för flerfamiljshus resp gruppbyggda småhus utarbetade av en arbetsgrupp inom inrikes- resp bostadsdepartementet (låneunderlagsgruppen)

Undersökningens omfattning	Undersökningsperiod	Undersökningens sluttidpunkt	Undersökningens be- teckning i inrikes- resp bostadsdeparte- mentets promemorior
Urval av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	1a halv- året 1964	1964-11-13	---
Urval av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	2a halv- året 1964	1965-07-07	In stencil 1965:5
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1965	1966-08-08	In stencil 1966:4
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1966 ¹	1967-11-30	In stencil 1967:4
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1966	1968-06-05	In stencil 1968:4
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1967	1968-06-20	In stencil 1968:5
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1968	1969-11-13	In stencil 1969:5
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1968	1970-02-04	In stencil 1970:1
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1969 resp år 1970	1971-10-29	Ds In 1971:14
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1969 resp år 1970	1972-03-08	Ds In 1972:4
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1971	1972-05-26	Ds In 1972:11
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1971	1972-06-16	Ds In 1972:12
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1972	1973-04-25	Ds In 1973:5
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1972	1973-04-25	Ds In 1973:6
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1973	1974-05-06	Ds B 1974:3

1) För gruppbyggda småhus redovisas endast uppgifter för 1a halvåret 1966.

Fig. 1. Produktionskostnadsutvecklingen i kr per m² lägenhetsyta (Pk kr/m² ly) för flerfamiljshus åren 1965 - 1974 i storstadsområdena och olika länsregioner.





— Hela riket
 Stor-Stockholm
 — o — o — Stor-Göteborg
 Stor-Malmö

— o — o — Länsregion I
 — Länsregion II
 - - - - - Länsregion III

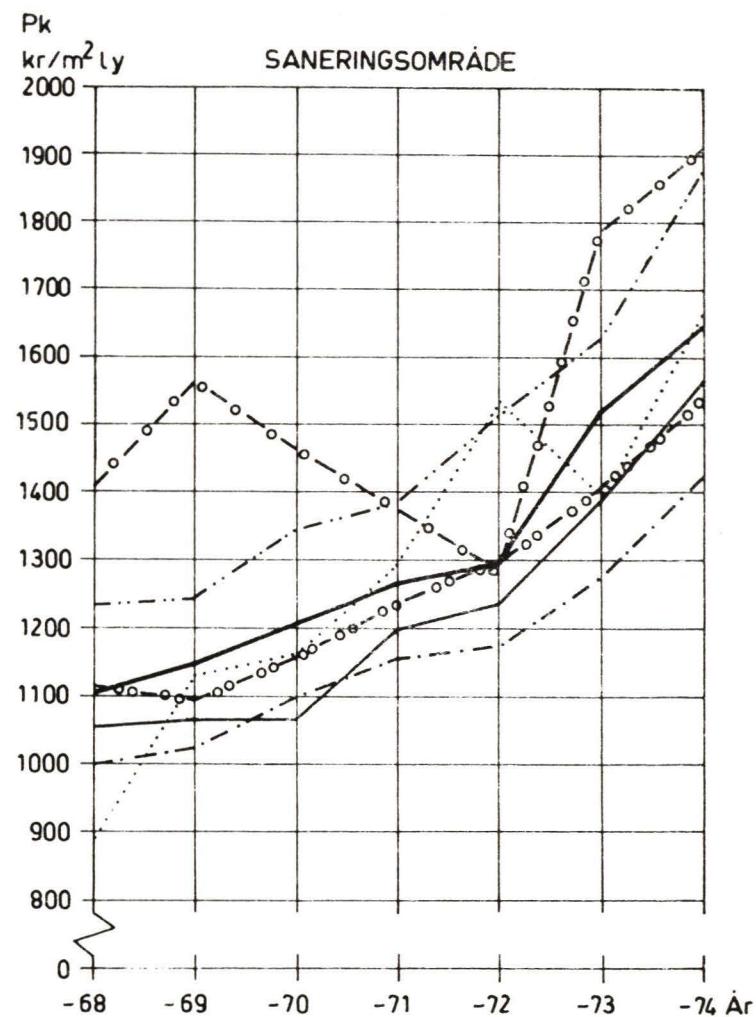


Fig. 2 Produktionskostnadsutvecklingen per m² lägenhetsyta (Pk kr/m² ly) för flerfamiljshus åren 1968 - 1974 inom exploaterings- resp. saneringsområde i storstadsområdena och olika länsregioner.

Index
1972.I=100,0

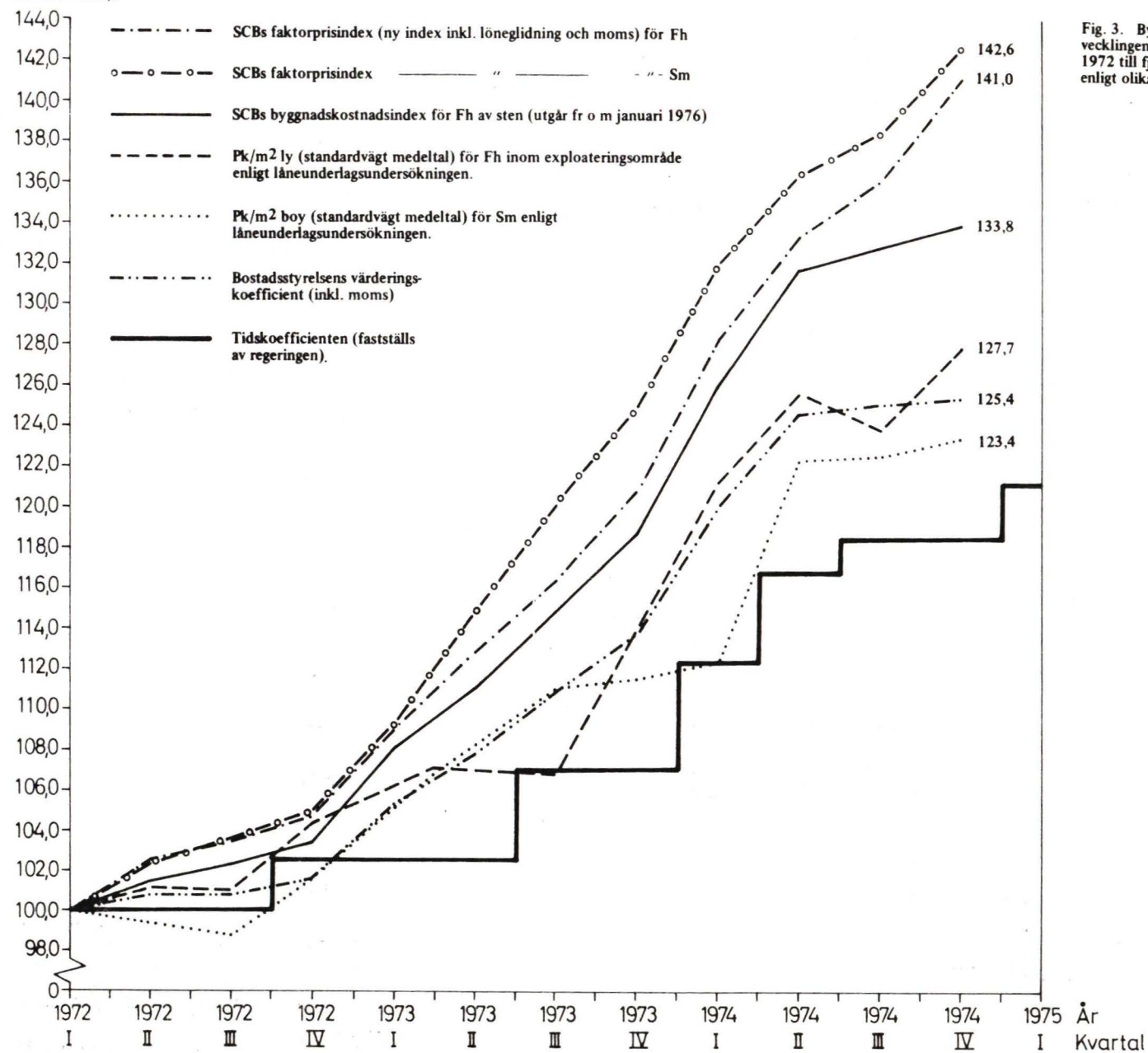


Fig. 3. Byggnadskostnadsutvecklingen från första kvartalet 1972 till fjärde kvartalet 1974 enligt olika indexserier.

Fig. 4A. Flerfamiljshus kvartalsvis
januari 1973 - dec. 1974.

Självvägda medeltal för produktionskostnaden (Pk) och pantvärdet (Pv) per m² lägenhetsyta (ly) inom exploateringsområde.

Pk och Pv
Kr/m² ly

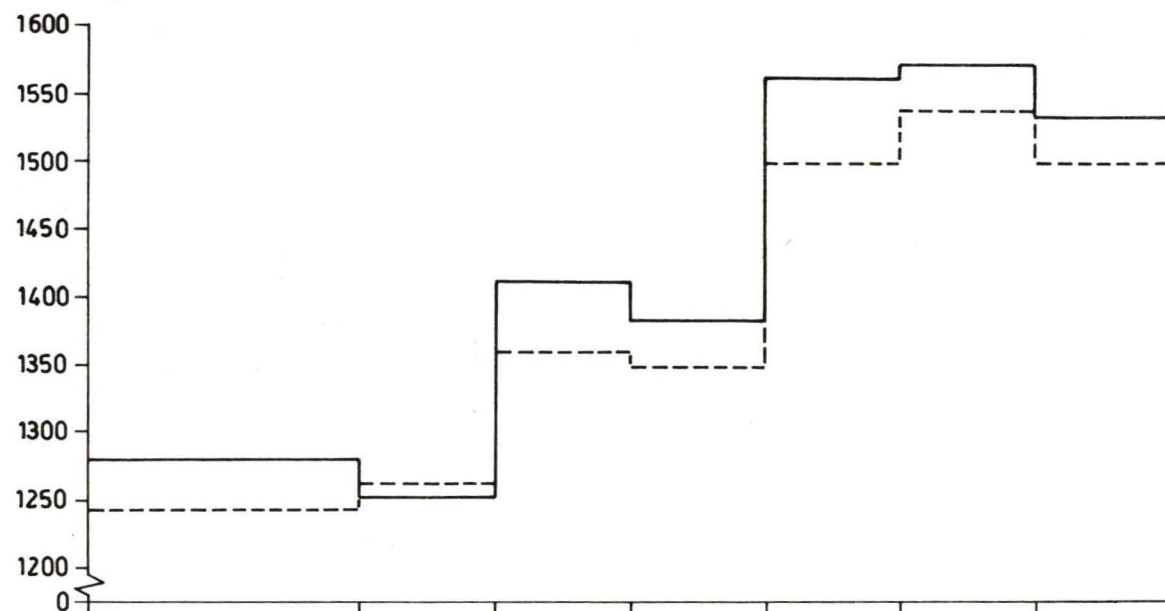
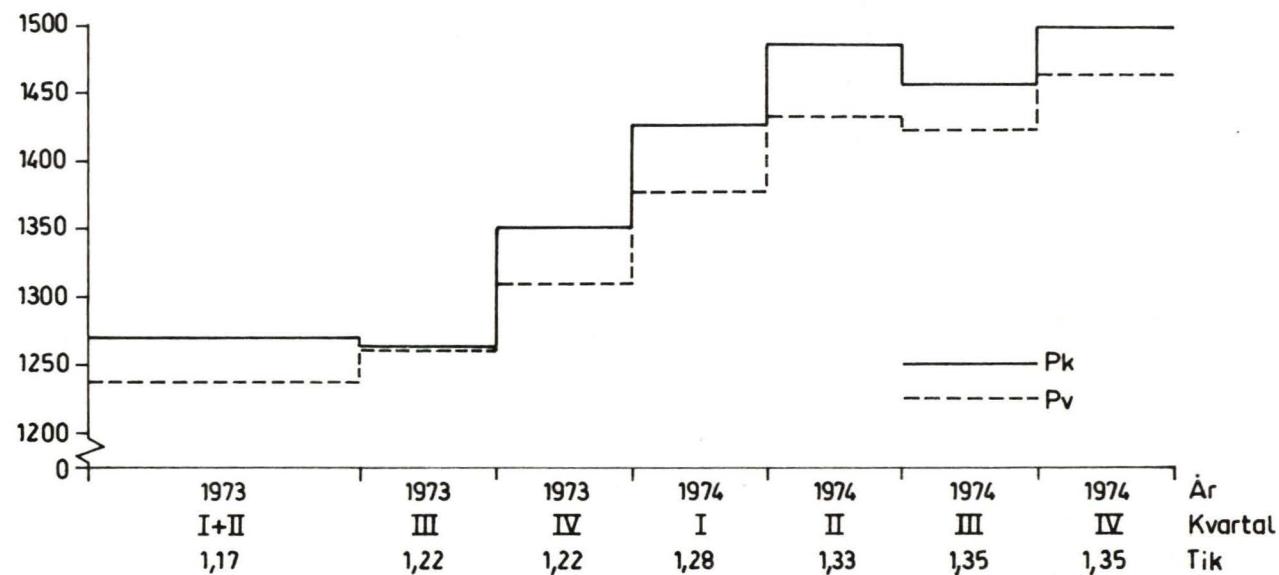


Fig. 4B. Flerfamiljshus kvartalsvis
januari 1973 - dec 1974.

Standardvägda medeltal för produktionskostnaden (Pk) och pantvärdet (Pv) per m² lägenhetsyta (ly) inom exploateringsområde.



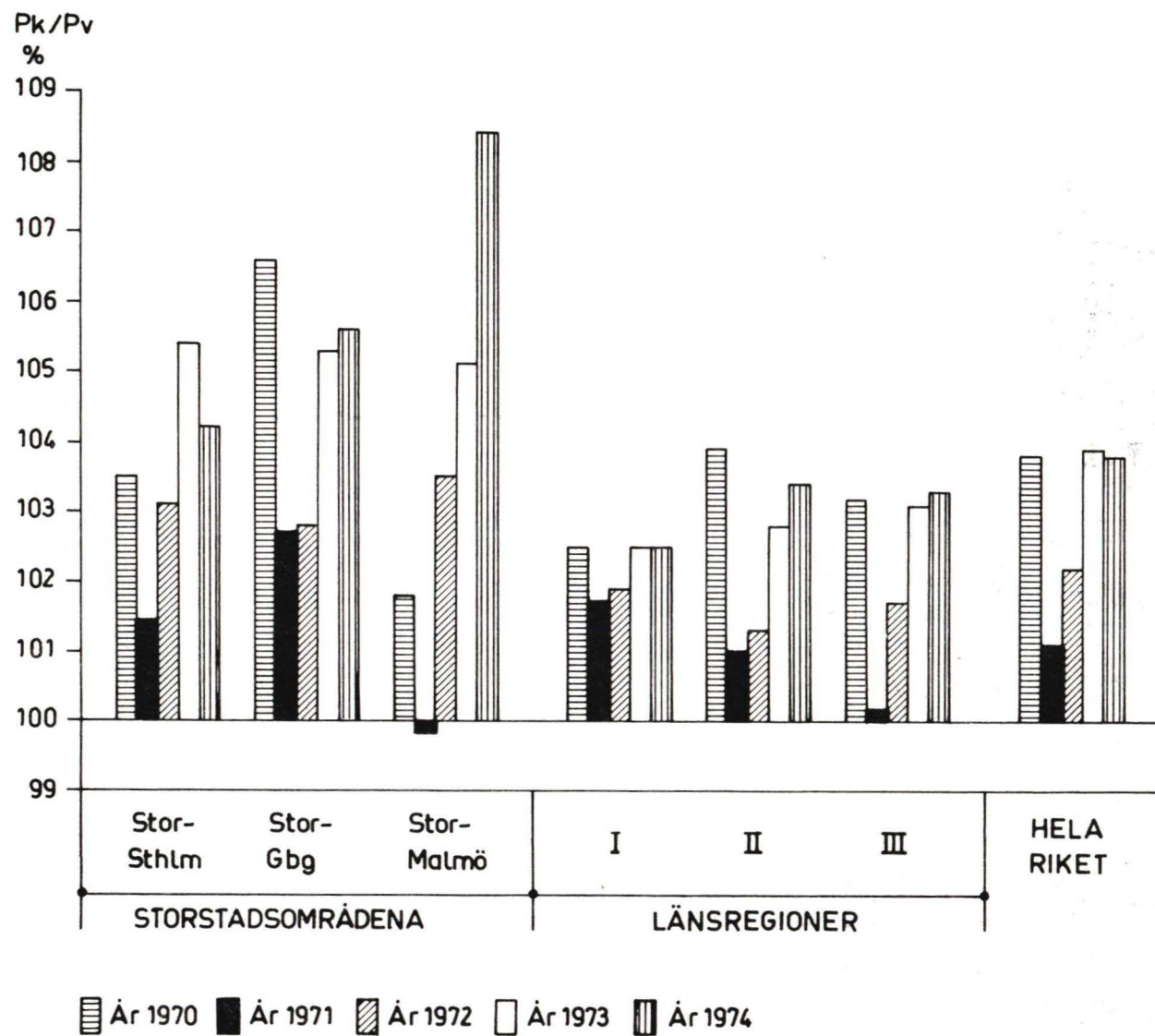


Fig. 5. Flerfamiljshus 1970 - 1974. Relationen produktionskostnad/pantvärde för produktionskostnaden inom storstadsområdena och olika länsregioner.

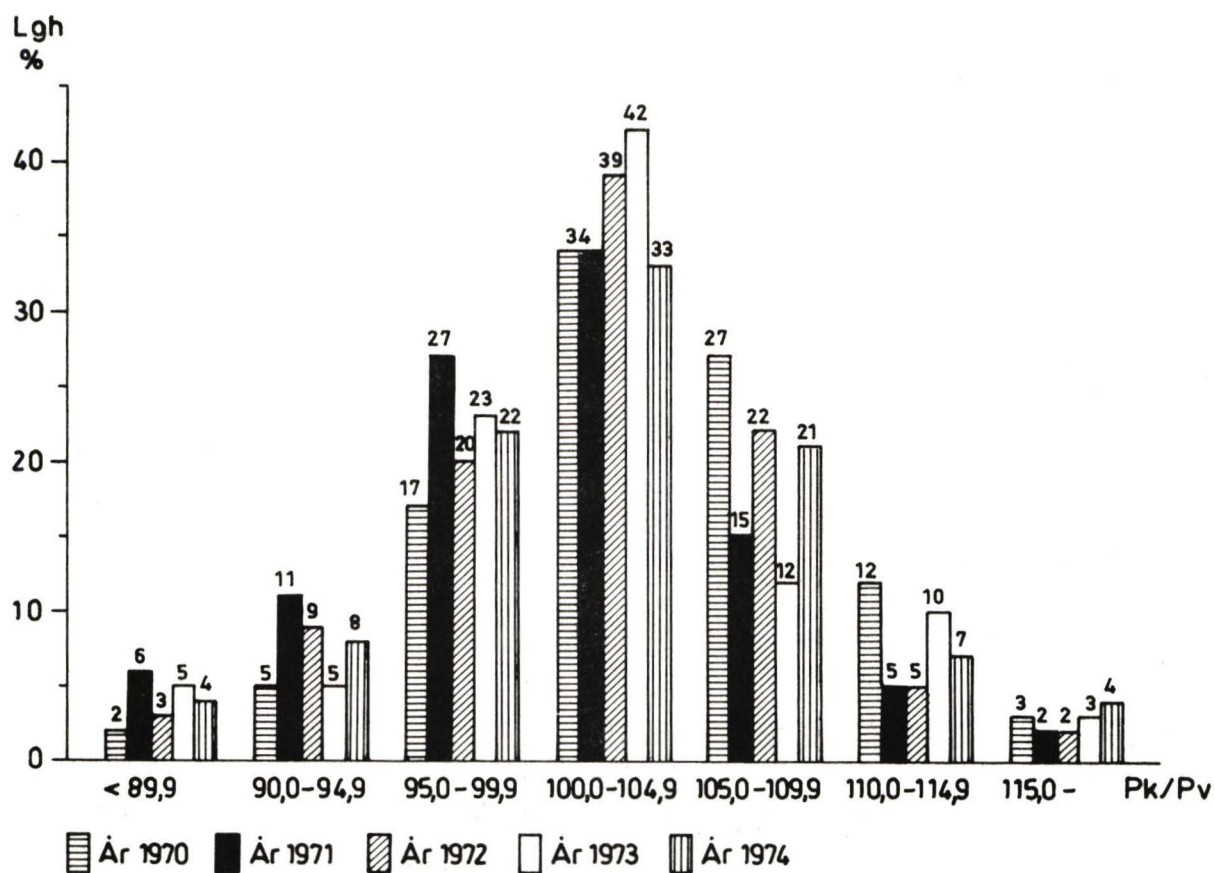


Fig. 6. Flerfamiljshus år 1970 - 1974. Lägenheterna fördelade i procent efter relationen produktionskostnad/pantvärde för byggnadskostnaden (före år 1973 beräknad enligt den gamla metoden och fr o m år 1973 enligt den nya metoden; sålunda saknas objekt för år 1973 beräknade enligt den gamla metoden).

TABELLFÖRTECKNING

List of tables

Texttabeller	Tables in the text
22 1 Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1974. Låneobjekt och lägenheter i preliminära beslut, som kategorihus och i låneunderlagsundersökningen fördelade efter storstadsområde och län	1 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings covered by preliminary decisions, for specific categories of inhabitants and included in the loan basis survey, by metropolitan area and county
23 2 Flerfamiljshus med preliminärt beslut åren 1958--1974. Genomsnittlig bostadslägenhetsyta, byggnadskostnad och produktionskostnad för samtliga låneobjekt samt för låneobjekt inom exploaterings- resp saneringsområde	2 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans 1958--1974. Average useful floor space, building costs and production costs for all loan projects and for development and reconstruction projects respectively
24 3 Flerfamiljshus med preliminärt beslut åren 1964--1974. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadslägenhetsyta, byggnadskostnad och produktionskostnad i storstadsområdena och olika länsregioner	3 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans 1964--1974. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, building costs and production costs in metropolitan areas and county regions
27 4 Flerfamiljshus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1972--1974. Låneobjekt samt självvägda och standardvägda medeltal för totala produktionskostnaden resp byggnadskostnaden enligt "gamla" resp "nya" metoden, inom <u>exploateringsområde</u>	4 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans, quarterly during 1972--1974. Loan projects and self-weighted and standard-weighted means for the total production costs and building costs respectively, for building costs according to the "old" and the "new" method, in <u>development areas</u>
28 5 Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1974. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadslägenhetsyta, våningsyta, byggnadskostnad och total produktionskostnad för olika företagsformer inom exploaterings- resp saneringsområde i storstadsområdena och olika länsregioner	5 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, gross floor space, building costs and total production costs for various types of enterprises in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions
31 6 Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1974. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadslägenhetsyta, våningsyta, byggnadskostnad och total produktionskostnad inom exploaterings- resp saneringsområde i länen	6 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, gross floor space, building costs and total production costs in development and reconstruction areas, by county

TABELLFÖRTECKNING (forts)List of tablesTexttabeller

- 34 7 Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1974. Låneobjekt och lägenheter samt procentuell fördelning av lägenheterna efter relationen byggnadskostnad/pantvärde för olika företagsformer inom exploaterings- resp saneringsområde i storstadsområdena och olika länsregioner
- 37 8 Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1974. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig våningsyta per lägenhet, genomsnittliga kostnader för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten och den totala produktionskostnaden för olika företagsformer inom exploaterings- resp saneringsområde i storstadsområdena och olika länsregioner
- 40 9 Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1974. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig våningsyta per lägenhet, genomsnittliga kostnader för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten och den totala produktionskostnaden inom exploaterings- resp saneringsområde i länen
- 43 10 Flerfamiljshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter upphandlingsform åren 1968--1974 samt för upphandlingsform och olika företagsformer inom exploaterings- resp saneringsområde år 1974
- 44 11 Flerfamiljshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter entreprenadform åren 1968--1974 samt för entreprenadform och olika företagsformer inom exploaterings- resp saneringsområde år 1974

Tables in the text

- 7 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and percentage distribution of the dwellings by the ratio building costs/mortgage value for various types of enterprises in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions
- 8 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and average gross floor space per dwelling, average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs for various types of enterprises in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions
- 9 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and average gross floor space per dwelling, average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs in development and reconstruction areas, by county
- 10 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Dwellings by purchasing form 1968--1974 and by purchasing form and type of enterprise in development and reconstruction areas in 1974
- 11 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Dwellings by type of contract 1968--1974 and by type of contract and type of enterprise in development and reconstruction areas in 1974

TABELLFÖRTECKNING (forts)

List of tables

	<u>Texttabeller</u>	<u>Tables in the text</u>
45	12 Flerfamiljshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter anbudsinfordran åren 1968--1974 samt för anbudsinfordran och olika företagsformer inom exploaterings- resp saneringsområde år 1974	12 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Dwellings by invitation of tenders 1968--1974 and by invitation of tenders and type of enterprise in development and reconstruction areas in 1974
46	13 Flerfamiljshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter prisbestämning åren 1968--1974 samt för prisbestämning och olika företagsformer inom exploaterings- resp saneringsområde år 1974	13 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Dwellings by costing 1968--1974 and by costing and type of enterprise in development and reconstruction areas in 1974

Tabell 1 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1974. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER I PRELIMINÄRA BESLUT, SOM KATEGORIHUS OCH I LÅNEUNDERLAGSUNDERSÖKNINGEN FÖRDELADE EFTER STORSTADSOMRÅDE OCH LÄN

Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings covered by preliminary decisions, for specific categories of inhabitants and included in the loan basis survey, by metropolitan area and county

Storstadsområde Län	Preliminära beslut 1974		Kategorihus		Preliminära beslut redo- visade i låneunderlags- undersökningen	
	låneobjekt	lägenheter	låneobjekt	lägenheter	låneobjekt	lägenheter
Stor-Stockholm	157	6 699	92	715	63 ¹	5 968 ¹
Stor-Göteborg	48	2 211	31	507	17	1 704
Stor-Malmö	33	1 065	24	318	9	747
Stockholms län	172	7 182	103	760	67 ¹	6 406 ¹
Stockholms ²	15	483	11	95	4	438
Uppsala	22	867	10	0	12	867
Södermanlands	14	430	8	117	6	313
Östergötlands	31	1 382	17	0	14	1 382
Jönköpings	26	788	10	116	16	672
Kronobergs	13	197	7	80	6	117
Kalmar	9	410	4	0	5	410
Gotlands	2	34	1	8	1	26
Blekinge	7	148	3	0	4	148
Kristianstads	7	112	3	0	4 ³	112 ³
Malmöhus	48	1 703	29	324	17 ³	1 307 ³
Malmöhus ⁴	15	638	5	6	8 ³	560 ³
Hallands	12	362	4	0	8	362
Hallands ⁵	9	290	2	0	7	290
Göteborgs o Bohus	63	2 403	40	507	23	1 896
Göteborgs o Bohus ⁵	19	264	12	0	7	264
Älvsborgs	30	592	17	48	13	544
Älvsborgs ⁵	29	592	16	48	13	544
Skaraborgs	13	439	4	54	9	385
Värmlands	30	674	17	0	13	674
Örebro	16	549	7	115	9	434
Västmanlands	4	161	2	22	2	139
Kopparbergs	23	754	9	0	14	754
Gävleborgs	21	1 263	9	0	12	1 263
Västernorrlands	25	833	12	76	13	757
Jämtlands	10	526	1	71	9	455
Västerbottens	26	790	9	103	17	687
Norrbottnens	52	2 117	20	69	31 ⁶	2 012 ⁶
Hela riket	676	24 716	346	2 470	325 ⁷	22 122 ⁷

1) Exkl ett bortfall av 2 objekt med tillsammans 16 lägenheter på grund av att uppgifter lämnats på gamla blanketter.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

3) Exkl ett bortfall av 1 objekt med 28 lägenheter på grund av att uppgifter lämnats på gamla blanketter och 1 objekt med 44 lägenheter på grund av att ansökan inkluderar ombyggnad.

4) Exkl kommuner i Stor-Malmö.

5) "- Stor-Göteborg.

6) Exkl ett bortfall av 1 objekt med 36 lägenheter på grund av att relevanta kostnadsuppgifter saknas.

7) Exkl ett bortfall av 5 objekt med tillsammans 124 lägenheter, se fotnot 1, 3 och 6.

Tabell 2 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅREN 1958--1974. GENOMSNITTLIG BOSTADSLÄGENHETSYTA, BYGGNADSKOSTNAD¹ OCH PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR SAMTLIGA LÅNEOBJEKT SAMT FÖR LÅNEOBJEKT INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE
Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans 1958--1974. Average useful floor space, building costs and production costs for all loan projects and for development and reconstruction projects respectively

År ²	Samtliga låneobjekt					Låneobjekt inom									
						exploateringsområde					saneringsområde				
	Bly/lgh m ²	Bk/m ² ly	Pk/m ² ly	Bk/lgh kr	Pk/lgh kr	Bly/lgh m ²	Bk/m ² ly	Pk/m ² ly	Bk/lgh kr	Pk/lgh kr	Bly/lgh m ²	Bk/m ² ly	Pk/m ² ly	Bk/lgh kr	Pk/lgh kr
1958	64,1	627	..	40 200	..	64,4	605	..	39 000	..	63,0	692	..	43 600	..
1959	62,4	631	..	39 400	..	61,8	618	..	38 200	..	64,1	664	..	42 600	..
1960	62,2	647	..	40 200	..	60,8	629	..	38 200	..	65,0	679	..	44 100	..
1961	63,6	661	..	42 000	..	63,3	649	..	41 100	..	64,5	686	..	44 200	..
1962	65,8	693	..	45 600	..	66,6	675	..	45 000	..	63,7	740	..	47 100	..
1963	68,6	747	..	51 200	..	68,7	725	..	49 800	..	68,6	809	..	55 500	..
1964	72,3	789	..	57 000	..	72,6	778	..	56 500	..	71,5	819	..	58 600	..
1965	74,6	887	948	66 200	70 700	75,0	880	937	66 000	70 300	73,1	912	994	66 700	72 700
1966	75,6	938	1 008	70 800	76 200	75,7	924	988	70 000	74 800	74,9	995	1 093	74 500	81 900
1967	74,8	923	990	69 000	74 100	75,0	916	977	68 700	73 300	73,4	957	1 057	70 300	77 600
1968	71,9	946	1 025	68 000	73 700	72,5	939	1 011	68 100	73 300	68,8	980	1 101	67 500	75 800
1969	70,1	954	1 038	66 900	72 800	70,8	940	1 013	66 600	71 700	67,1	1 014	1 142	68 000	76 600
1970	68,9	994	1 080	68 500	74 400	69,5	981	1 057	68 200	73 500	65,7	1 067	1 204	70 100	79 100
1971	68,1	1 053	1 146	71 700	78 000	68,6	1 039	1 120	71 300	76 800	66,1	1 120	1 265	74 000	83 600
1972 ³	67,3	1 121	1 218	75 400	82 000	67,7	1 115	1 203	75 500	81 400	65,6	1 154	1 292	75 700	84 800
1973 ⁴	66,6	..	1 358	..	90 400	67,4	..	1 321	..	89 000	63,6	..	1 515	..	96 400
1973 ⁵	67,4	1 209	1 317	81 500	88 800	68,0	1 192	1 290	81 100	87 700	64,1	1 309	1 475	83 900	94 500
1973 ⁵	65,8	1 154	1 402	75 900	92 300	66,6	1 139	1 358	75 900	90 400	63,3	1 200	1 540	76 000	97 500
1974	66,0	1 290	1 559	85 100	102 900	66,5	1 285	1 530	85 500	101 700	64,7	1 306	1 643	84 500	106 300

1) Produktionskostnaden exkl kostnader för mark och exploatering t o m år 1972 (gamla metoden) och fr o m år 1974 exkl kostnader för tomt och grundberedning (nya metoden). Under år 1973 - då övergångsbestämmelser gällde - har primärmaterialet beräknats enligt den metod som lånsökanden använt i sin ansökan om statligt bostadslån (se "populationer", sid ..).

2) Resultat för åren 1958--1963 är hämtade från årsvisa sammanställningar utförda inom bostadsstyrelsen. För år 1964 baserar sig resultaten på en sammanvägning av resultaten från två urvalsundersökningar med olika urvalsfraktioner - en för första och en för andra halvåret. Fr o m år 1965 baserar sig resultaten på totalundersökningar för ett helt kalenderår.

3) Redovisningen avser uppgifter för alla låneobjekt.

4) "- enbart låneobjekt bearbetade enligt den gamla metoden. Se bl a not 1.

5) "- nya metoden. Se bl a not 1.

Tabell 3 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅREN 1964--1974. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG BOSTADSLÄGENHETS YTA, BYGGNADSKOSTNAD OCH PRODUKTIONSKOSTNAD I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans 1964--1974. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, building costs and production costs in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion	År	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Byggnads- kostnad ²		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ² ly	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Pk/Pv %
Stor-Stockholm	1964	..	..	..	..	..	..	..
	1965	115	11 323	77,9	930	108,4	1 030	108,8
	1966	122	9 384	81,2	1 028	109,6	1 147	110,7
	1967	119	9 906	79,7	1 001	108,2	1 105	107,4
	1968	135	12 207	77,7	1 020	104,8	1 136	104,9
	1969	111	11 923	73,9	1 052	103,4	1 180	104,3
	1970	115	12 918	71,8	1 093	103,3	1 217	103,5
	1971	133	12 582	71,5	1 150	99,6	1 298	101,4
	1972 ³	80	8 742	73,6	1 263	102,4	1 427	103,1
	1973 ⁴	69	7 633	69,5	..	..	1 554	105,4
	1973 ⁵	34	4 218	70,9	1 347	105,6	1 508	105,5
	1973 ⁵	35	3 415	67,7	1 285	105,2	1 613	105,2
	1974	63	5 968	66,7	1 397	103,1	1 749	104,2
Stor-Göteborg	1964	..	..	..	..	..	..	..
	1965	81	7 082	74,8	993	112,9	1 066	111,8
	1966	81	7 736	74,6	1 029	108,1	1 122	107,4
	1967	56	4 407	74,2	1 046	106,5	1 146	106,6
	1968	92	8 034	68,1	1 046	104,2	1 143	104,5
	1969	80	6 640	68,0	1 046	104,0	1 157	105,1
	1970	89	7 501	68,4	1 083	106,6	1 212	106,6
	1971	69	5 962	68,4	1 143	102,4	1 257	102,7
	1972 ³	45	3 893	66,0	1 216	103,4	1 303	102,8
	1973 ⁴	28	2 475	64,8	..	..	1 625	105,3
	1973 ⁵	7	358	57,9	1 495	105,6	1 754	107,6
	1973 ⁵	21	2 117	66,0	1 194	100,6	1 606	104,9
	1974	17	1 704	65,8	1 345	101,6	1 752	105,6
Stor-Malmö	1964	..	..	..	..	..	..	..
	1965	21	2 413	82,6	813	104,5	846	104,8
	1966	25	3 392	83,5	880	103,6	926	103,5
	1967	39	4 209	78,1	881	101,9	935	102,2
	1968	42	3 349	74,6	913	100,4	966	100,4
	1969	44	4 319	73,4	888	101,3	952	102,0
	1970	54	5 108	69,3	929	102,4	1 000	101,8
	1971	47	4 477	68,9	986	100,4	1 063	99,8
	1972 ³	51	4 906	66,1	1 048	103,2	1 142	103,5
	1973 ⁴	18	1 801	68,0	..	..	1 224	105,1
	1973 ⁵	9	970	66,7	1 106	104,3	1 191	104,2
	1973 ⁵	9	831	69,5	1 072	103,8	1 261	106,0
	1974	9	747	71,1	1 222	104,9	1 451	108,4

Tabell 3 (forts)

Storstadsområde Länsregion	År ¹	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Byggnads- kostnad ²		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					ly	%	ly	%
<u>Länsregion I</u>	1964	..	..	..	..	..	..	..
Y+Z+AC+BD	1965	135	4 290	72,7	900	101,1	947	102,4
	1966	141	4 629	74,4	956	103,4	1 007	104,1
	1967	151	5 358	72,2	949	102,4	994	102,9
	1968	131	3 933	71,1	987	100,6	1 052	101,8
	1969	137	4 526	68,3	987	98,8	1 050	99,5
	1970	127	4 713	67,8	1 005	102,0	1 070	102,5
	1971	142	5 027	66,6	1 091	100,9	1 167	101,7
	1972 ³	143	6 013	67,1	1 143	101,7	1 213	101,9
	1973 ³	87	3 872	66,1	..	..	1 321	102,5
	1973 ⁴	42	1 648	69,0	1 240	103,9	1 310	104,1
	1973 ⁵	45	2 224	63,9	1 170	101,0	1 330	101,2
	1974	70	3 911	67,0	1 310	101,4	1 497	102,5
<u>Länsregion II⁶</u>	1964	..	..	..	..	..	..	..
B+C+D+E+N+O+P+	1965	327	18 010	73,3	859	105,1	907	106,0
R+S+T+U+W+X	1966	344	18 498	72,5	896	105,7	951	106,5
	1967	358	18 817	73,1	890	103,3	946	103,8
	1968	359	19 038	70,6	891	99,7	955	100,7
	1969	374	20 339	68,7	903	100,0	973	101,0
	1970	381	20 198	67,2	848	103,7	1 016	103,9
	1971	329	18 965	66,1	1 012	100,7	1 086	101,0
	1972 ³	273	15 129	64,5	1 074	101,0	1 154	101,3
	1973 ³	171	10 088	64,8	..	..	1 253	102,8
	1973 ⁴	104	6 066	65,3	1 149	102,6	1 237	102,6
	1973 ⁵	67	4 022	64,1	1 085	101,9	1 278	103,0
	1974	122	7 747	64,8	1 219	101,8	1 454	103,4
<u>Länsregion III⁷</u>	1964	..	..	..	..	..	..	..
F+G+H+I+K+L+M	1965	253	10 946	72,3	826	103,8	873	104,9
	1966	264	10 217	74,6	862	106,0	909	106,4
	1967	253	10 838	73,4	856	103,0	909	103,8
	1968	241	10 738	70,1	871	100,2	928	101,0
	1969	249	10 790	69,0	891	101,8	947	101,9
	1970	257	11 476	69,1	921	103,4	979	103,2
	1971	247	12 729	68,0	978	99,7	1 044	100,2
	1972 ³	171	9 173	67,3	1 033	101,5	1 104	101,7
	1973 ³	71	4 260	66,9	..	..	1 165	103,1
	1973 ⁴	33	2 225	67,4	1 066	105,0	1 139	104,2
	1973 ⁵	38	2 035	66,3	1 032	101,0	1 193	102,0
	1974	44	2 045	65,2	1 179	102,6	1 373	103,3

Tabell 3 (forts)

Storstadsområde Länsregion	År ¹	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Byggnads- kostnad ²		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					ly	%	ly	%
Hela riket	1964	273	17 338	72,3	789	106,0	..	106,5
	1965	932	54 064	74,6	887	106,3	948	106,9
	1966	977	53 856	75,6	938	106,6	1 008	107,1
	1967	976	53 535	74,8	923	104,4	990	104,6
	1968	1 000	57 299	71,9	946	101,8	1 025	102,4
	1969	995	58 537	70,1	954	101,6	1 038	102,4
	1970	1 023	61 914	68,9	994	103,7	1 080	103,8
	1971	967	59 742	68,1	1 053	100,4	1 146	101,1
	1972 ³	763	47 856	67,3	1 121	101,9	1 218	102,2
	1973 ⁴	444	30 129	66,6	..	..	1 358	103,9
	1973 ⁵	229	15 485	67,4	1 209	104,2	1 317	104,1
	1973 ⁶	215	14 644	65,8	1 154	102,4	1 402	103,7
	1974	325	22 122	66,0	1 290	102,2	1 559	103,8

1) Resultaten för år 1964 baserar sig på en sammanvägning av resultaten från två urvalsundersökningar med olika urvalsfraktioner - en för första och en för andra halvåret. Fr o m år 1965 baserar sig resultaten på totalundersökningar för ett helt kalenderår.

2) Total produktionskostnad exkl kostnader för mark och exploatering t o m år 1972 (gamla metoden) och fr o m år 1974 exkl kostnader för tomt och grundberedning (nya metoden). Under år 1973 - då övergångsbestämmelser gällde - har primärmaterialet beräknats enligt den metod som lånsökanden använt i sin ansökan om statligt bostadslån (se "populationer" sid).

3) Redovisningen avser uppgifter för alla låneobjekt.

4) "- enbart låneobjekt bearbetade enligt den gamla metoden. Se bl a not 2.

5) Redovisningen avser uppgifter för enbart låneobjekt bearbetade enligt den nya metoden. Se bl a not 2.

6) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

7) "- Stor-Malmö.

Tabell 4 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT KVARTALSVIS ÅREN 1972--1974. LÅNEOBJEKT SAMT SJÄLVVÄGDA OCH STANDARDVÄGDA MEDEL TAL FÖR TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN RESP BYGGNADSKOSTNADEN ENLIGT "GAMLA" RESP "NYA" METODEN, INOM EX-PLOATERINGSOMRÅDE

Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans, quarterly during 1972--1974. Loan projects and self-weighted and standard-weighted means for the total production costs and building costs respectively, for building costs according to the "old" and the "new" method, in development areas

År Kvartal	Total produktionskostnad för samtliga låneobjekt					Därav byggnadskostnaden ¹ för låneobjekt									
						enligt "gamla" metoden					enligt "nya" metoden				
	Antal låne-objekt	Självvägda		Standardvägda		Antal låne-objekt	Självvägda		Standardvägda		Antal låne-objekt	Självvägda		Standardvägda	
		medeltal		medeltal			medeltal		medeltal			medeltal		medeltal	
		Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv		Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv		Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
		ly	%	ly	%		ly	%	ly	%		ly	%	ly	%
1972:1 ²	178	1 171	101,0	1 185	101,2	178	1 088	100,9	1 103	101,2	..	..	..	..	..
1972:2 ²	125	1 232	102,7	1 199	102,3	125	1 143	102,8	1 115	102,2	..	..	..	..	..
1972:3 ²	145	1 180	100,9	1 197	101,1	145	1 100	101,2	1 112	101,4	..	..	..	..	..
1972:4 ²	164	1 231	102,0	1 236	101,6	164	1 133	101,6	1 137	101,3	..	..	..	..	..
1973:1+2 ²	185	1 280	103,0	1 269	102,7	137	1 170	103,7	1 161	103,3	48	1 107	101,9	1 094	101,6
1973:3 ²	57	1 263	100,9	1 265	100,3	22	1 148	100,4	3)	3)	35	1 086	99,1	1 115	100,3
1973:4 ²	105	1 411	103,9	1 350	103,1	35	1 301	105,1	3)	3)	70	1 177	102,7	1 142	102,1
1973:1+2 ⁴	185	1 280	103,0	1 270	102,7	137	1 170	103,7	1 162	103,5	48	1 107	101,9	1 096	101,6
1973:3 ⁴	57	1 263	100,9	1 264	100,2	22	1 148	100,4	3)	3)	35	1 086	99,1	1 117	100,3
1973:4 ⁴	105	1 411	103,9	1 351	103,1	35	1 301	105,1	3)	3)	70	1 177	102,7	1 144	102,2
1974:1 ⁴	31	1 384	102,7	1 426	103,6	..	..	..	..	..	31	1 182	101,6	1 198	102,5
1974:2 ⁴	59	1 561	104,2	1 485	103,7	..	..	..	..	..	59	1 312	104,1	1 256	103,2
1974:3 ⁴	52	1 571	102,2	1 455	102,3	..	..	..	..	..	52	1 288	99,9	1 217	100,4
1974:4 ⁴	86	1 533	102,4	1 498	102,3	..	..	..	..	..	86	1 303	102,2	1 281	102,3
1974:1 ⁵	31	1 384	102,7	1 436	103,6	..	..	..	..	..	31	1 182	101,6	1 204	102,4
1974:2 ⁵	59	1 561	104,2	1 488	103,5	..	..	..	..	..	59	1 312	104,1	1 271	103,1
1974:3 ⁵	52	1 571	102,2	1 467	102,2	..	..	..	..	..	52	1 288	99,9	1 224	100,3
1974:4 ⁵	86	1 533	102,4	1 513	102,4	..	..	..	..	..	86	1 303	102,2	1 290	102,3

1) Byggnadskostnaden utgör enligt den "gamla" metoden produktionskostnaden exkl kostnader för mark och exploatering och enligt den "nya" metoden produktionskostnaden exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) Vägningen är utförd med vikter baserade på 1970--1972 års lägenhetsfördelning i exploateringsområde inom de olika regionerna (1973 års regionala indelning).

3) Ett meningsfullt standardvägt medeltal går inte att beräkna.

4) Vägningen är utförd med vikter baserade på 1971--1973 års lägenhetsfördelning i exploateringsområde inom de olika regionerna (1973 års regionala indelning).

5) Vägningen är utförd med vikter baserade på 1972--1974 års lägenhetsfördelning i exploateringsområde inom de olika regionerna (1973 års regionala indelning).

Tabell 5 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1974. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG BOSTADSLÄGENHETS- YTA, VÅNINGSYTA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA FÖRETAGSFORMER INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, gross floor space, building costs and total production costs for various types of enterprises in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Före- tags- form	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Vy/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Stor-Stockholm		63	5 968	66,7	84,4	1 397	1 135	103,1	1 749	1 421	104,2
Exploatering		49	5 303	66,3	83,6	1 389	1 125	102,5	1 731	1 401	103,3
	A	36	4 028	66,3	83,9	1 392	1 125	103,4	1 718	1 389	104,4
	K	4	531	70,9	86,2	1 447	1 195	107,7	1 752	1 448	103,4
	E	9	744	62,6	80,0	1 330	1 069	93,5	1 787	1 437	97,7
Sanering		14	665	70,2	90,3	1 448	1 212	107,5	1 875	1 569	111,0
	A	9	298	70,8	97,9	1 521	1 262	108,1	1 942	1 611	111,8
	K	2	256	70,4	82,7	1 334	1 136	106,5	1 777	1 513	109,4
	E	3	111	68,0	87,4	1 484	1 227	107,9	1 894	1 565	112,0
Stor-Göteborg		17	1 704	65,8	85,6	1 345	1 077	101,6	1 752	1 402	105,6
Exploatering		9	916	68,0	86,7	1 333	1 052	101,7	1 613	1 273	103,9
	A	6	562	67,8	89,4	1 303	996	99,9	1 544	1 180	100,2
	K	2	282	70,4	85,2	1 400	1 159	106,6	1 767	1 462	111,5
	E	1	72	60,8	71,2	1 289	1 100	95,2	1 524	1 301	101,4
Sanering		8	788	63,2	84,5	1 358	1 106	101,5	1 911	1 556	107,2
	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	8	788	63,2	84,5	1 358	1 106	101,5	1 911	1 556	107,2
Stor-Malmö		9	747	71,1	86,5	1 222	1 017	104,9	1 451	1 207	108,4
Exploatering		5	460	70,0	84,2	1 132	947	101,5	1 307	1 093	103,7
	A	3	301	73,0	85,6	1 124	958	99,0	1 329	1 133	104,0
	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	2	159	64,4	81,7	1 150	924	106,9	1 260	1 013	103,0
Sanering		4	287	72,8	90,1	1 357	1 121	109,7	1 669	1 378	114,7
	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	4	287	72,8	90,1	1 357	1 121	109,7	1 669	1 378	114,7

Tabell 5 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Före- tags- form	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Vy/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
<u>Länsregion I</u>		70	3 911	67,0	83,0	1 310	1 078	101,4	1 497	1 231	102,5
Exploatering		47	2 794	63,4	84,3	1 300	1 072	101,8	1 482	1 222	102,7
	A	38	2 381	68,2	84,2	1 315	1 084	102,2	1 488	1 226	102,8
	K	7	385	70,4	85,0	1 209	1 007	99,5	1 448	1 207	102,2
	E	2	28	61,3	85,7	1 240	974	99,6	1 378	1 083	101,0
Sanering		23	1 117	63,3	79,7	1 338	1 094	100,3	1 538	1 257	102,0
	A	15	670	62,8	79,2	1 292	1 069	99,2	1 476	1 221	100,5
	K	3	213	65,3	83,5	1 336	1 052	98,4	1 522	1 199	100,2
	E	5	234	63,1	77,9	1 477	1 205	104,9	1 739	1 419	107,6
<u>Länsregion II²</u>		122	7 747	64,8	80,1	1 219	998	101,8	1 454	1 191	103,4
Exploatering		84	5 447	65,6	81,0	1 204	984	101,5	1 410	1 152	102,1
	A	64	4 091	64,7	79,7	1 203	981	101,3	1 384	1 128	101,7
	K	12	766	74,3	90,5	1 182	983	100,8	1 456	1 211	102,3
	E	8	590	60,3	77,3	1 244	1 010	104,2	1 523	1 236	105,0
Sanering		38	2 300	62,8	78,1	1 256	1 033	102,5	1 563	1 285	106,2
	A	21	1 371	62,1	77,3	1 216	1 000	102,1	1 510	1 242	105,2
	K	8	547	64,9	79,4	1 362	1 118	107,1	1 650	1 355	108,7
	E	9	382	62,3	79,1	1 242	1 027	97,2	1 620	1 339	106,1
<u>Länsregion III³</u>		44	2 045	65,2	79,3	1 179	987	102,6	1 373	1 149	103,3
Exploatering		34	1 551	64,8	78,7	1 196	1 004	104,0	1 356	1 138	103,7
	A	31	1 302	64,3	78,4	1 211	1 015	103,8	1 366	1 144	103,5
	K	1	108	70,0	79,4	1 165	1 026	107,8	1 349	1 188	104,0
	E	2	141	65,9	81,8	1 086	890	103,2	1 275	1 044	104,7
Sanering		10	494	66,6	81,0	1 124	935	98,1	1 426	1 186	102,3
	A	3	261	65,1	78,8	1 097	913	96,1	1 435	1 194	100,0
	K	1	26	73,5	86,3	1 111	946	95,4	1 362	1 160	100,1
	E	6	207	67,6	83,0	1 159	960	100,8	1 424	1 179	105,6

Tabell 5 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Före- tags- form	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Vy/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Hela riket		325	22 122	66,0	82,3	1 290	1 056	102,2	1 559	1 276	103,8
Exploatering		228	16 471	66,5	82,6	1 285	1 050	102,1	1 530	1 249	102,9
	A	178	12 665	66,2	82,3	1 289	1 051	102,3	1 516	1 236	103,0
	K	26	2 072	71,9	87,1	1 282	1 067	103,6	1 565	1 303	103,9
	E	24	1 734	62,1	79,1	1 260	1 020	98,8	1 588	1 286	101,0
Sanering		97	5 651	64,7	81,6	1 306	1 075	102,6	1 643	1 353	106,4
	A	48	2 600	63,6	80,3	1 266	1 046	101,7	1 555	1 283	104,6
	K	14	1 042	66,6	81,3	1 342	1 104	104,8	1 649	1 356	107,0
	E	35	2 009	65,1	83,5	1 336	1 097	102,7	1 751	1 437	108,3

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

3) "- Stor-Malmö.

Tabell 6 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1974. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG BOSTADS-LÄGENHETSYTA, VÅNINGSYTA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD INOM EXPLOATERINGS- RESP SAN-
NERINGSOMRÅDE I LÄNEN

Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, gross floor space, building costs and total production costs in development and reconstruction areas, by county

Län	Expl San	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Vy/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Stockholms ²		4	438	67,5	86,0	1 212	953	94,7	1 461	1 148	97,1
	Expl	4	438	67,5	86,0	1 212	953	94,7	1 461	1 148	97,1
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uppsala		12	867	64,1	82,2	1 281	1 031	101,5	1 576	1 270	103,1
	Expl	9	675	63,2	82,0	1 249	999	100,2	1 537	1 230	101,9
	San	3	192	67,5	83,0	1 388	1 143	105,9	1 709	1 408	106,8
Södermanlands		6	313	64,4	80,9	1 188	968	98,2	1 430	1 165	101,2
	Expl	1	164	65,2	79,8	1 138	937	99,8	1 297	1 067	99,0
	San	5	149	63,5	82,1	1 243	1 002	96,5	1 576	1 270	103,3
Östergötlands		14	1 382	66,6	81,9	1 201	998	101,3	1 535	1 276	104,3
	Expl	7	729	70,5	83,8	1 180	999	101,6	1 452	1 230	101,8
	San	7	653	62,3	79,8	1 226	997	100,9	1 636	1 330	107,2
Jönköpings		16	672	67,6	80,1	1 143	973	99,0	1 351	1 150	101,9
	Expl	14	573	66,9	79,6	1 150	977	98,6	1 343	1 141	100,9
	San	2	99	71,6	83,2	1 107	953	101,2	1 396	1 201	107,7
Kronobergs		6	117	70,0	86,9	1 221	1 002	105,9	1 344	1 103	107,4
	Expl	5	97	69,4	86,3	1 215	998	105,8	1 340	1 101	107,5
	San	1	20	72,9	89,7	1 252	1 019	106,3	1 364	1 110	107,2
Kalmar		5	410	58,3	71,6	1 235	1 006	107,4	1 327	1 081	102,4
	Expl	5	410	58,3	71,6	1 235	1 006	107,4	1 327	1 081	102,4
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gotlands		1	26	73,5	86,3	1 111	946	95,4	1 362	1 160	100,1
	Expl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	San	1	26	73,5	86,3	1 111	946	95,4	1 362	1 160	100,1

Tabell 6 (forts)

Län	Expl San	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Vy/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Blekinge		4	148	62,7	86,4	1 466	1 184	113,8	1 655	1 337	113,2
	Expl	2	66	67,7	98,4	1 655	1 366	123,7	1 822	1 504	120,9
	San	2	82	58,7	76,7	1 263	997	102,3	1 475	1 164	104,3
Kristianstads		4	112	63,1	75,7	1 263	1 071	108,8	1 432	1 214	110,7
	Expl	3	87	65,5	78,3	1 224	1 048	106,4	1 377	1 178	107,6
	San	1	25	54,7	67,0	1 425	1 164	118,5	1 667	1 361	123,5
Malmöhus ³		8	560	67,2	80,8	1 087	917	98,7	1 349	1 138	100,6
	Expl	5	318	67,3	80,2	1 111	946	103,2	1 298	1 106	103,0
	San	3	242	67,1	81,6	1 055	879	93,1	1 417	1 181	97,9
Hallands ⁴		7	290	67,8	78,8	1 063	921	101,7	1 195	1 035	102,6
	Expl	7	290	67,8	78,8	1 063	921	101,7	1 195	1 035	102,6
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Göteborgs och Bohus ⁴		7	264	65,9	84,0	1 227	962	101,8	1 419	1 113	102,5
	Expl	7	264	65,9	84,0	1 227	962	101,8	1 419	1 113	102,5
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Älvsborgs ⁴		13	544	61,2	74,9	1 249	1 028	105,6	1 429	1 177	106,6
	Expl	12	516	60,9	74,8	1 258	1 032	105,8	1 441	1 182	106,4
	San	1	28	66,9	76,7	1 101	961	102,9	1 235	1 077	108,7
Skaraborgs		9	385	64,9	81,6	1 202	958	102,3	1 376	1 096	105,1
	Expl	5	242	64,7	79,7	1 196	975	102,7	1 348	1 098	104,4
	San	4	143	65,2	84,9	1 211	931	101,7	1 423	1 094	106,2
Värmlands		13	674	61,1	74,1	1 201	995	101,4	1 425	1 180	105,9
	Expl	8	405	60,3	73,6	1 178	967	101,7	1 316	1 080	102,7
	San	5	269	62,4	75,0	1 234	1 036	101,0	1 581	1 326	110,0
Örebro		9	434	65,9	77,5	1 164	1 001	104,1	1 373	1 180	101,3
	Expl	4	202	74,1	84,1	1 162	1 028	104,7	1 357	1 200	103,2
	San	5	232	58,8	71,8	1 167	973	103,4	1 390	1 159	99,3

Tabell 6 (forts)

Län	Expl San	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Vy/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Västmanlands		2	139	67,3	82,0	1 186	1 009	104,7	1 339	1 139	105,4
	Expl	1	51	72,5	92,5	1 104	866	99,3	1 302	1 021	102,0
	San	1	88	64,3	75,9	1 236	1 110	108,0	1 361	1 223	107,6
Kopparbergs		14	754	66,4	81,0	1 239	1 021	105,5	1 414	1 165	108,4
	Expl	12	636	66,9	81,7	1 201	989	103,5	1 369	1 128	106,7
	San	2	118	63,8	77,4	1 455	1 199	116,2	1 669	1 376	116,9
Gävleborgs		12	1 263	63,1	79,1	1 257	1 011	101,4	1 465	1 179	100,7
	Expl	7	835	63,7	80,8	1 247	989	101,5	1 431	1 134	99,3
	San	5	428	62,1	75,7	1 275	1 057	101,1	1 534	1 272	103,4
Västernorrlands		13	757	63,4	82,0	1 313	1 051	103,4	1 489	1 192	104,1
	Expl	7	326	61,9	81,8	1 418	1 073	104,8	1 589	1 202	106,7
	San	6	431	64,5	82,1	1 240	1 033	102,3	1 421	1 184	102,1
Jämtlands		9	455	64,2	80,9	1 420	1 142	102,4	1 632	1 313	104,5
	Expl	3	65	63,8	80,4	1 408	1 175	101,8	1 542	1 286	102,4
	San	6	390	64,3	81,0	1 422	1 137	102,5	1 647	1 317	104,9
Västerbottens		17	687	67,8	81,9	1 218	1 022	99,7	1 429	1 199	102,0
	Expl	13	626	68,2	82,1	1 218	1 026	99,8	1 436	1 210	102,4
	San	4	61	63,6	80,1	1 210	975	98,6	1 351	1 090	97,9
Norrbottnens		31	2 012	68,7	84,3	1 317	1 092	100,9	1 494	1 239	101,6
	Expl	24	1 777	69,9	85,7	1 305	1 083	101,9	1 478	1 227	102,1
	San	7	235	59,6	73,3	1 429	1 171	93,7	1 641	1 344	97,9
Hela riket		325	22 122	66,0	82,3	1 290	1 056	102,2	1 559	1 276	103,8
	Expl	228	16 471	66,5	82,6	1 285	1 050	102,1	1 530	1 249	102,9
	San	97	5 651	64,7	81,6	1 306	1 075	102,6	1 643	1 353	106,4

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

3) "- Stor-Malmö.

4) "- Stor-Göteborg.

Tabell 7 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1974. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETERNA EFTER RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE FÖR OLIKA FÖRETAGSFORMER INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and percentage distribution of the dwellings by the ratio building costs/mortgage value for various types of enterprises in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Före- tags- form	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Därav i % inom nedanstående klasser angivande relationen byggnads- kostnad/pantvärde ¹						
				-89,9	90,0- 94,9	95,0- 99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0-
Stor-Stockholm		63	5 968	8	4	17	28	21	12	10
Exploatering		49	5 303	9	5	19	27	17	12	11
	A	36	4 028	5	3	17	32	18	15	9
	K	4	531	-	-	36	-	33	-	31
	E	9	744	39	17	20	19	5	-	-
Sanering		14	665	-	-	-	33	51	12	5
	A	9	298	-	-	-	37	27	26	10
	K	2	256	-	-	-	42	58	-	-
	E	3	111	-	-	-	-	100	-	-
Stor-Göteborg		17	1 704	-	-	23	56	21	-	-
Exploatering		9	916	-	-	35	26	39	-	-
	A	6	562	-	-	44	43	13	-	-
	K	2	282	-	-	-	-	100	-	-
	E	1	72	-	-	100	-	-	-	-
Sanering		8	788	-	-	10	90	-	-	-
	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	8	788	-	-	10	90	-	-	-
Stor-Malmö		9	747	-	13	1	48	-	38	-
Exploatering		5	460	-	15	-	77	-	8	-
	A	3	301	-	23	-	77	-	-	-
	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	2	159	-	-	-	77	-	23	-
Sanering		4	287	-	10	4	-	-	86	-
	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	4	287	-	10	4	-	-	86	-

Tabell 7 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Före- tags- form	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Därav i % inom nedanstående klasser angivande relationen byggnads- kostnad/pantvärde ¹						
				-89,9	90,0- 94,9	95,0- 99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0-
<u>Länsregion I</u>		70	3 911	1	6	40	26	16	8	3
Exploatering		47	2 794	1	4	37	36	11	8	4
	A	38	2 381	1	5	36	32	12	10	4
	K	7	385	-	-	40	54	6	-	-
	E	2	28	-	-	50	50	-	-	-
Sanering		23	1 117	3	12	46	3	29	7	-
	A	15	670	5	16	43	3	33	-	-
	K	3	213	-	-	85	-	15	-	-
	E	5	234	-	12	18	6	30	33	-
<u>Länsregion II²</u>		122	7 747	2	12	21	33	27	3	1
Exploatering		84	5 447	2	11	27	29	27	4	-
	A	64	4 091	3	9	33	26	24	4	-
	K	12	766	-	29	12	37	15	6	-
	E	8	590	-	2	-	40	58	-	-
Sanering		38	2 300	2	15	9	44	26	1	4
	A	21	1 371	-	20	6	50	25	-	-
	K	8	547	-	-	-	37	47	-	16
	E	9	382	14	18	32	30	-	6	-
<u>Länsregion III³</u>		44	2 045	8	13	9	32	22	4	12
Exploatering		34	1 551	10	3	7	32	28	6	14
	A	31	1 302	12	3	8	33	19	7	17
	K	1	108	-	-	-	-	100	-	-
	E	2	141	-	-	-	49	51	-	-
Sanering		10	494	2	44	14	31	4	-	5
	A	3	261	-	83	-	-	8	-	10
	K	1	26	-	-	100	-	-	-	-
	E	6	207	4	-	22	74	-	-	-

Tabell 7 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Före- tags- form	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Därav i % inom nedanstående klasser angivande relationen byggnads- kostnad/pantvärde ¹						
				-89,9	90,0- 94,9	95,0- 99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0-
Hela riket		325	22 122	4	8	22	33	21	7	4
Exploatering		228	16 471	5	7	24	31	21	7	5
	A	178	12 665	4	6	26	32	18	9	5
	K	26	2 072	-	11	21	24	34	2	8
	E	24	1 734	17	8	13	34	26	2	-
Sanering		97	5 651	2	13	15	38	23	8	3
	A	48	2 600	1	23	14	31	25	3	2
	K	14	1 042	-	-	20	30	42	-	8
	E	35	2 009	3	6	15	50	9	17	-

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning

2) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg

3) "- Stor-Malmö

Tabell 8 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1974. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG VÅNINGSYTA PER LÄGENHET, GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING, BYGGNADSARBETEN OCH DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN FÖR OLIKA FÖRETAGSFORMER INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGS- OMRÅDE I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and average gross floor space per dwelling, average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs for various types of enterprises in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Före- tags- form	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	Vy/ lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnadsarbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Stor-Stockholm		62	5 879	84,5	287	108,9	35	213,4	1 098	101,2	1 420	104,1
Exploatering		48	5 214	83,8	277	106,6	34	214,3	1 088	100,6	1 400	103,1
	A	35	3 939	84,2	264	108,4	35	226,0	1 087	101,4	1 386	104,1
	K	4	531	86,2	252	87,1	25	171,2	1 170	106,8	1 448	103,4
	E	9	744	80,0	368	112,1	37	187,7	1 032	91,9	1 437	97,7
Sanering		14	665	90,3	357	124,5	43	208,3	1 169	105,7	1 569	111,0
	A	9	298	97,9	349	127,3	50	184,5	1 212	106,3	1 611	111,8
	K	2	256	82,7	377	119,2	47	244,9	1 089	103,9	1 513	109,4
	E	3	111	87,4	339	129,9	15	282,7	1 212	107,1	1 565	112,0
Stor-Göteborg		17	1 704	85,6	326	121,1	40	157,7	1 036	100,3	1 402	105,6
Exploatering		9	916	86,7	221	116,0	50	157,3	1 001	99,9	1 273	103,9
	A	6	562	89,4	184	101,5	45	169,2	951	98,0	1 180	100,2
	K	2	282	85,2	303	135,3	63	154,8	1 096	104,7	1 462	111,5
	E	1	72	71,2	201	157,7	45	99,1	1 056	95,1	1 301	101,4
Sanering		8	788	84,5	450	124,3	28	158,7	1 078	100,6	1 556	107,2
	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	8	788	84,5	450	124,3	28	158,7	1 078	100,6	1 556	107,2
Stor-Malmö		9	747	86,5	191	131,7	39	137,6	978	104,0	1 207	108,4
Exploatering		5	460	84,2	146	120,7	38	119,2	908	100,8	1 093	103,7
	A	3	301	85,6	175	143,1	45	127,0	914	98,0	1 133	104,0
	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	2	159	81,7	89	74,9	26	98,8	898	107,2	1 013	103,0
Sanering		4	287	90,1	258	142,7	39	178,7	1 082	108,2	1 378	114,7
	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	4	287	90,1	258	142,7	39	178,7	1 082	108,2	1 378	114,7

Tabell 8 (forts)

Storstadsområde	Före-	Antal	Antal	Vy/	Tomt och		Finplanering o		Byggnadsarbeten		Total produktions-	
Länsregion	tags-	låne-	lägen-	lgh	grundberedning		tomtutrustning				kostnad	
Exploatering/ sanering	form	objekt ¹	heter	m ²	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
<u>Länsregion I</u>		70	3 911	83,0	154	111,2	41	97,7	1 037	101,5	1 231	102,5
Exploatering		47	2 794	84,3	150	109,6	42	89,8	1 030	102,3	1 222	102,7
	A	38	2 381	84,2	142	107,7	41	87,8	1 043	102,8	1 226	102,8
	K	7	385	85,0	199	118,7	45	101,0	962	99,4	1 207	102,2
	E	2	28	85,7	108	115,6	33	120,0	942	99,0	1 083	101,0
Sanering		23	1 117	79,7	163	115,1	39	129,7	1 054	99,4	1 257	102,0
	A	15	670	79,2	152	110,2	35	133,2	1 035	98,4	1 221	100,5
	K	3	213	83,5	147	115,6	49	130,2	1 002	97,2	1 199	100,2
	E	5	234	77,9	214	126,3	43	121,6	1 162	104,3	1 419	107,6
<u>Länsregion II²</u>		122	7 747	80,1	192	112,6	43	123,4	955	101,0	1 191	103,4
Exploatering		84	5 447	81,0	168	106,1	49	124,6	935	100,5	1 152	102,1
	A	64	4 091	79,7	147	104,7	49	122,1	932	100,4	1 128	101,7
	K	12	766	90,5	228	108,8	52	136,4	931	99,4	1 211	102,3
	E	8	590	77,3	226	108,6	44	125,6	966	103,4	1 236	105,0
Sanering		38	2 300	78,1	253	125,0	30	118,7	1 003	102,1	1 285	106,2
	A	21	1 371	77,3	242	120,7	30	122,6	970	101,5	1 242	105,2
	K	8	547	79,4	237	116,6	30	106,7	1 088	107,2	1 355	108,7
	E	9	382	79,1	312	151,9	29	125,2	998	96,6	1 339	106,1
<u>Länsregion III³</u>		42	1 851	80,9	173	113,5	49	117,8	929	101,0	1 151	103,3
Exploatering		32	1 357	80,8	144	108,6	57	111,8	937	102,6	1 138	103,7
	A	29	1 108	80,8	141	111,1	62	110,7	943	102,1	1 145	103,6
	K	1	108	79,4	162	85,1	18	128,3	1 008	107,5	1 188	104,0
	E	2	141	81,8	155	114,9	49	118,3	841	102,4	1 044	104,7
Sanering		10	494	81,0	251	122,1	29	166,7	906	96,8	1 186	102,3
	A	3	261	78,8	281	115,1	29	224,5	884	94,3	1 194	100,0
	K	1	26	86,3	213	128,1	67	145,6	879	93,0	1 160	100,1
	E	6	207	83,0	220	133,8	24	126,5	936	100,2	1 179	105,6

Tabell 8 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Före- tags- form	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	Vy/ lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnadsarbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Hela riket		322	21 839	82,5	221	112,6	41	132,6	1 014	101,2	1 276	103,8
Exploatering		225	16 188	82,9	201	107,8	43	130,3	1 005	101,0	1 249	102,8
	A	175	12 382	82,7	186	107,8	44	128,5	1 005	101,2	1 235	102,9
	K	26	2 072	87,1	236	105,6	44	134,4	1 023	102,6	1 303	103,9
	E	24	1 734	79,1	265	110,4	40	139,6	981	97,6	1 286	101,0
Sanering		97	5 651	81,6	278	124,1	34	142,1	1 041	101,7	1 353	106,4
	A	48	2 600	80,3	238	119,5	34	140,6	1 012	100,8	1 283	104,6
	K	14	1 042	81,3	252	117,7	39	138,3	1 064	103,9	1 356	107,0
	E	35	2 009	83,5	340	131,3	30	147,0	1 066	101,8	1 437	108,3

1) Endast låneobjekt för vilka redovisats kostnader för finplanering och tomtutrustning

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg

3) "- Stor-Malmö

Tabell 9 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1974. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG VÅNINGSYTA PER LÄGENHET, GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING, BYGGNADSARBETEN OCH DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN INOM EXPLOATERINGS-RESP SANERINGSOMRÅDE I LÄNEN
Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and average gross floor space per dwelling, average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs in development and reconstruction areas, by county

Län	Expl San	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	Vy/ lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnadsarbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Stockholms ²		4	438	86,0	195	110,4	36	210,1	917	92,7	1 148	97,1
	Expl	4	438	86,0	195	110,4	36	210,1	917	92,7	1 148	97,1
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uppsala		12	867	82,2	238	110,3	41	123,5	990	100,8	1 270	103,1
	Expl	9	675	82,0	231	110,1	42	119,0	957	99,5	1 230	101,9
	San	3	192	83,0	265	111,0	38	143,7	1 104	104,9	1 408	106,8
Södermanlands		6	313	80,9	197	119,3	42	106,9	926	97,8	1 165	101,2
	Expl	1	164	79,8	131	93,4	56	109,0	880	99,3	1 067	99,0
	San	5	149	82,1	268	139,5	26	102,2	976	96,4	1 270	103,3
Östergötlands		14	1 382	81,9	278	116,6	40	120,3	958	100,7	1 276	104,3
	Expl	7	729	83,8	231	102,2	51	120,2	948	100,8	1 230	101,8
	San	7	653	79,8	333	131,5	26	120,4	971	100,5	1 330	107,2
Jönköpings		16	672	80,1	177	121,7	63	124,6	911	97,6	1 150	101,9
	Expl	14	573	79,6	164	116,9	69	124,2	908	97,1	1 141	100,9
	San	2	99	83,2	248	142,9	26	130,5	927	100,6	1 201	107,7
Kronobergs		6	117	86,9	101	125,0	48	109,0	955	105,8	1 103	107,4
	Expl	5	97	86,3	103	126,6	53	107,0	946	105,8	1 101	107,5
	San	1	20	89,7	91	117,1	23	136,7	996	105,8	1 110	107,2
Kalmar		3	216	78,3	95	88,8	45	68,6	902	105,9	1 042	101,7
	Expl	3	216	78,3	95	88,8	45	68,6	902	105,9	1 042	101,7
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gotlands		1	26	86,3	213	128,1	67	145,6	879	93,0	1 160	100,1
	Expl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	San	1	26	86,3	213	128,1	67	145,6	879	93,0	1 160	100,1

Tabell 9 (forts)

Län	Expl San	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	Vy/ lgh m ²	Tomt och		Finplanering o		Byggnadsarbeten		Total produktions-	
					grundberedning		tomtutrustning				kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Blekinge		4	148	86,4	152	108,3	48	132,2	1 136	113,2	1 337	113,2
	Expl	2	66	98,4	138	98,7	76	133,9	1 290	123,1	1 504	120,9
	San	2	82	76,7	168	118,0	19	125,8	977	101,9	1 164	104,3
Kristianstads		4	112	75,7	143	128,0	52	105,8	1 019	108,9	1 214	110,7
	Expl	3	87	78,3	130	118,3	54	104,5	993	106,5	1 178	107,6
	San	1	25	67,0	197	164,2	41	113,1	1 123	118,7	1 361	123,5
Malmöhus ³		8	560	80,8	222	109,3	35	150,9	882	97,4	1 138	100,6
	Expl	5	318	80,2	160	101,6	41	126,5	906	102,4	1 106	103,0
	San	3	242	81,6	302	115,2	28	235,3	851	91,3	1 181	97,9
Hallands ⁴		7	290	78,8	114	110,9	54	103,2	867	101,6	1 035	102,6
	Expl	7	290	78,8	114	110,9	54	103,2	867	101,6	1 035	102,6
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Göteborgs o Bohus ⁴		7	264	84,0	151	107,4	50	97,2	912	102,1	1 113	102,5
	Expl	7	264	84,0	151	107,4	50	97,2	912	102,1	1 113	102,5
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Älvsborgs ⁴		13	544	74,9	148	113,5	45	128,0	983	104,8	1 177	106,6
	Expl	12	516	74,8	150	111,3	47	131,7	985	104,8	1 182	106,4
	San	1	28	76,7	116	204,9	20	58,3	941	104,6	1 077	108,7
Skaraborgs		9	385	81,6	139	129,5	38	91,3	920	102,8	1 096	105,1
	Expl	5	242	79,7	124	121,0	40	115,6	935	102,2	1 098	104,4
	San	4	143	84,9	163	141,4	34	65,8	897	103,9	1 094	106,2
Värmlands		13	674	74,1	185	138,8	49	118,7	945	100,6	1 180	105,9
	Expl	8	405	73,6	114	111,8	59	112,7	907	101,1	1 080	102,7
	San	5	269	75,0	291	161,4	35	137,3	1 001	100,1	1 326	110,0
Örebro		9	434	77,5	179	88,0	44	120,9	957	103,4	1 180	101,3
	Expl	4	202	84,1	172	95,4	66	114,5	961	104,0	1 200	103,2
	San	5	232	71,8	186	82,0	21	148,1	953	102,8	1 159	99,3

Tabell 9 (forts)

Län	Expl San	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	Vy/ lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnadsarbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Västmanlands		2	139	82,0	130	111,0	80	400,9	929	98,5	1 139	105,4
	Expl	1	51	92,5	155	119,8	133	814,3	733	85,7	1 021	102,0
	San	1	88	75,9	113	103,6	42	188,7	1 068	106,2	1 223	107,6
Kopparbergs		14	754	81,0	144	134,0	49	132,9	972	104,4	1 165	108,4
	Expl	12	636	81,7	138	137,0	52	135,0	937	102,2	1 128	106,7
	San	2	118	77,4	176	122,2	30	115,9	1 169	116,2	1 376	116,9
Gävleborgs		12	1 263	79,1	168	96,8	37	120,0	974	100,8	1 179	100,7
	Expl	7	835	80,8	145	86,3	40	118,6	949	100,9	1 134	99,3
	San	5	428	75,7	215	116,8	31	124,0	1 026	100,5	1 272	103,4
Västernorrlands		13	757	82,0	141	109,3	44	122,9	1 007	102,7	1 192	104,1
	Expl	7	326	81,8	129	126,0	58	122,5	1 015	103,9	1 202	106,7
	San	6	431	82,1	150	100,7	33	123,5	1 000	101,7	1 184	102,1
Jämtlands		9	455	80,9	171	121,5	48	125,8	1 094	101,5	1 313	104,5
	Expl	3	65	80,4	111	109,8	40	74,5	1 135	103,1	1 286	102,4
	San	6	390	81,0	180	122,9	50	138,7	1 087	101,3	1 317	104,9
Västerbottens		17	687	81,9	178	117,5	48	113,0	974	99,2	1 199	102,0
	Expl	13	626	82,1	184	119,4	49	111,1	978	99,3	1 210	102,4
	San	4	61	80,1	114	92,4	37	148,8	939	97,3	1 090	97,9
Norrbottnens		31	2 012	84,3	147	107,2	36	80,4	1 056	101,8	1 239	101,6
	Expl	24	1 777	85,7	143	103,9	36	77,8	1 047	103,0	1 227	102,1
	San	7	235	73,3	173	140,7	34	116,8	1 137	93,1	1 344	97,9
Hela riket		322	21 839	82,5	221	112,6	41	132,6	1 014	101,2	1 276	103,8
	Expl	225	16 188	82,9	201	107,8	43	130,3	1 005	101,0	1 249	102,8
	San	97	5 651	81,6	278	124,1	34	142,1	1 041	101,7	1 353	106,4

1) Endast låneobjekt för vilka redovisats kostnader för finplanering och tomtutrustning.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

3) "- Stor-Malmö.

4) "- Stor-Göteborg.

Tabell 10 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER
EFTER UPPHANDLINGSFORM ÅREN 1968--1974 SAMT FÖR UPPHAND-
LINGSFORM OCH OLIKA FÖRETAGSFORMER INOM EXPLOATERINGS-
RESP SANERINGSOMRÅDE ÅR 1974
Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government
housing loans. Dwellings by purchasing form 1968--1974 and by purcha-
sing form and type of enterprise in development and reconstruction areas
in 1974

År	Expl San	Före- tags- form	Antal lägen- heter	Upphandlingsform	
				Egen regi	Entreprenad
1968			57 299	15 906	41 393
1969			58 537	12 148	46 389
1970			61 914	14 077	47 837
1971			59 742	12 536	47 206
1972			47 856	8 788	39 068
1973			30 129	6 125	24 004
1974			22 122	6 537	15 585

1974

Expl		16 471	4 679	11 792
	A	12 665	3 347	9 318
	K	2 072	-	2 072
	E	1 734	1 332	402
San		5 651	1 858	3 793
	A	2 600	188	2 412
	K	1 042	80	962
	E	2 009	1 590	419

PROCENTUELL FÖRDELNING

1968		57 299	28	72
1969		58 537	21	79
1970		61 914	23	77
1971		59 742	21	79
1972		47 856	18	82
1973		30 129	20	80
1974		22 122	30	70

1974

Expl		16 471	28	72
	A	12 665	26	74
	K	2 072	-	100
	E	1 734	77	23
San		5 651	33	67
	A	2 600	7	93
	K	1 042	8	92
	E	2 009	79	21

Tabell 11 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER ENTREPRENADFORM ÅREN 1968--1974 SAMT FÖR ENTREPRENADFORM OCH OLIKA FÖRETAGSFORMER INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE ÅR 1974

Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans.
Dwellings by type of contract 1968--1974 and by type of contract and type of enterprise in development and reconstruction areas in 1974

År	Expl San	Före- tags- form	Antal lägen- heter	Entreprenadform		
				Total entre- prenad	General entre- prenad	Delad entre- prenad
1968			41 393	11 226	15 985	14 182
1969			46 389	14 028	18 471	13 890
1970			47 837	15 595	18 914	13 328
1971			47 206	15 457	20 142	11 607
1972			39 068	14 547	14 109	10 412
1973			24 004	8 713	9 788	5 503
1974			15 585	4 362	6 479	4 744

1974

Expl		11 792	3 615	4 593	3 584
	A	9 318	3 226	2 855	3 237
	K	2 072	317	1 408	347
	E	402	72	330	-
San		3 793	747	1 886	1 160
	A	2 412	697	1 135	580
	K	962	-	571	391
	E	419	50	180	189

PROCENTUELL FÖRDELNING

1968		41 393	27	39	34
1969		46 389	30	40	30
1970		47 837	33	40	28
1971		47 206	33	43	25
1972		39 068	37	36	27
1973		24 004	36	41	23
1974		15 585	28	42	30

1974

Expl		11 792	31	39	30
	A	9 318	35	31	35
	K	2 072	15	68	17
	E	402	18	82	-
San		3 793	20	50	31
	A	2 412	29	47	24
	K	962	-	59	41
	E	419	12	43	45

Tabell 12 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER ANBUDSINFORDRAN
ÅREN 1968--1974 SAMT FÖR ANBUDSINFORDRAN OCH OLIKA FÖRETAGSFORMER INOM EX-
PLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE ÅR 1974

Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Dwellings by invitation of tenders 1968--1974 and by invitation of tenders and type of enterprise in development and reconstruction areas in 1974

År	Expl San	Före- tags- form	Antal lägen- heter	Anbudsinfordran			
				Öppen anbuds- räkning	Inbjuden anbuds- räkning	Förhand- lingsent- reprenad	Annat upphand- lingssätt
1968			41 393	10 349	11 909	16 718	2 417
1969			46 389	11 223	12 749	20 326	2 091
1970			47 837	12 072	14 629	19 603	1 533
1971			47 206	11 238	16 657	18 236	1 075
1972			39 068	8 811	15 121	14 386	750
1973			24 004	4 897	9 243	9 170	694
1974			15 585	4 220	6 759	4 424	182
<u>1974</u>							
	Expl		11 792	3 196	5 460	2 972	164
		A	9 318	3 118	4 209	1 827	164
		K	2 072	-	999	1 073	-
		E	402	78	252	72	-
	San		3 793	1 024	1 299	1 452	18
		A	2 412	896	841	657	18
		K	962	-	412	550	-
		E	419	128	46	245	-

PROCENTUELL FÖRDELNING

1968			41 393	25	29	40	6
1969			46 389	24	27	44	5
1970			47 837	25	31	41	3
1971			47 206	24	35	39	2
1972			39 068	23	39	37	2
1973			24 004	20	39	38	3
1974			15 585	27	43	28	1
<u>1974</u>							
	Expl		11 792	27	46	25	1
		A	9 318	33	45	20	2
		K	2 072	-	48	52	-
		E	402	19	63	18	-
	San		3 793	27	34	38	0
		A	2 412	37	35	27	1
		K	962	-	43	57	-
		E	419	31	11	58	-

Tabell 13 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER PRISBESTÄMNING
ÅREN 1968--1974 SAMT FÖR PRISBESTÄMNING OCH OLIKA FÖRETAGSFORMER INOM EX-
PLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE ÅR 1974

Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Dwellings
by costing 1968--1974 and by costing and type of enterprise in development and reconstruction
areas in 1974

År	Expl San	Före- tags- form	Antal lägen- heter	Prisbestämning				Annan pris- bestämning
				Fast pris		Löpande räkning		
				utan kost- nads- regle- ring	med kost- nads- regle- ring	utan kost- nads- tak	med kost- nads- tak	
1968			41 393	13 185	24 227	1 171	1 793	1 017
1969			46 389	17 695	25 338	1 222	1 338	796
1970			47 837	12 807	32 739	1 221	436	634
1971			47 206	5 199	40 695	657	560	95
1972			39 068	2 155	35 889	444	580	-
1973			24 004	673	22 360	307	624	40
1974			15 585	133	15 161	187	104	-
<u>1974</u>								
	Expl		11 792	89	11 568	120	15	-
		A	9 318	89	9 166	48	15	-
		K	2 072	-	2 072	-	-	-
		E	402	-	330	72	-	-
	San		3 793	44	3 593	67	89	-
		A	2 412	44	2 368	-	-	-
		K	962	-	962	-	-	-
		E	419	-	263	67	89	-

PROCENTUELL FÖRDELNING

1968		41 393	32	59	3	4	2
1969		46 389	38	55	3	3	2
1970		47 837	27	68	3	1	1
1971		47 206	11	86	1	1	0
1972		39 068	6	92	1	1	-
1973		24 004	3	93	1	3	0
1974		15 585	1	97	1	1	-

1974

	Expl		11 792	1	98	1	0	-
		A	9 318	1	98	1	0	-
		K	2 072	-	100	-	-	-
		E	402	-	82	18	-	-
	San		3 793	1	95	2	2	-
		A	2 412	2	98	-	-	-
		K	962	-	100	-	-	-
		E	419	-	63	16	21	-

Besvär över beslutet får föras av den som beslutet angår, om det gått honom emot.
Den som vill anföra besvär skall inom tre veckor från den dag då han fick del av beslutet inkomma med besvärshandling till bostadsstyrelsen (Norrtullsgatan 6, Box 6402, 113 82 STOCKHOLM).

Besvärshandling insänds företrädesvis med posten i betalt brev men kan även inges på annat sätt (personligen, bud, telegram).

Besvär som ej anförs i rätt tid upptas ej till prövning.

Bostadsrätts- eller hyreslägenheter (enligt kk 1967:552)
Beslutsdag _____ Dnr _____

☐ småhus ☐ flerfamiljshus

Kommun/Socken		Lansbeteckning		Fastighetsbeteckning	
Låntagarkategori: ☐ kommun ☐ landsting ☐ allmännyttigt företag ☐ Kooperativt företag ☐ enskilt företag ☐ 85 % ☐ 90 %					
Våningsyta för bostäder, m ²	Våningsyta för lokaler, m ² totalt		Våningsyta för lokaler i äldre bostadsområden, m ² totalt		Antal bostads-lägenheter
	därav för barnstugor	skollokalerna	därav för barnstugor	skollokalerna	
Beviljat bostadslån, kronor		Bostadslånets fördelning normal lånedel, kronor Amorteringstid: _____ år Basannuitet: 5,1 %		motsvarande fördjupad lånedel, kronor % av låneunderlaget Amorteringstid: _____ år	
Låneunderlag, kronor bostäder		lokaler		Pantvärde, kronor bostäder lokaler	
Byggnadsföretaget skall påbörjas före		slutföras senast		Beräknad kostnad för byggnadsföretaget, (ifylls i vissa fall, se 41 §, 2 st kungörelsen)	
Som säkerhet för lånet skall ställas inteckningar/pantbrev mellan kronor		och kronor		Avdrag för kapitaliserad tomsrättsavgäld	
				Då kostnadsomfördelningen enligt 32 och 33 §§ kungörelsen tillämpas skall som säkerhet för framtida skuldökning lämnas ytterligare inteckning/pantbrev för belopp som motsvarar 10 % av låneunderlaget för bostäder med förmånsrätt inom _____ % av pantvärdet.	
Enligt länsbostadsnämndens beslut:					
Om länsbostadsnämnden meddelat beslut om bostadsförmedling enligt 51 § första stycket kungörelsen och det företag som detta lånebeslut avser ej av särskilt skäl är undantaget från förenämnda beslut, har kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostäderna. Uppgift om beräknad inflyttningsdag i samband med husets färdigställande skall i sådant fall tillställas den kommunala bostadsförmedlingen senast fyra månader före den sålunda beräknade dagen, och för bostad som skall hyras ut och som blir ledig i samband med innehavarens avflyttning skall uppgiften om tidpunkten härför tillställas bostadsförmedlingen så tidigt som möjligt.					

Förutsättningarna för slutligt beslut är:

- att kostnaderna för det färdigställda byggnadsföretaget inte blir högre än den kostnad som angivits ovan med de tillägg, som nämnden kan godta med hänsyn till prishöjningar under byggnadstiden eller liknande omständigheter;
- att väsentliga avvikelser från de till grund för detta beslut godkända byggnadshandlingarna icke görs utan föregående medgivande av den myndighet, som handhar låneärendenas tekniska granskning, samt att förekommande avvikelser tydligt redovisas i den slutliga ansökningen och där verifieras av förmedlingsorganet;
- att i ansökningen om slutligt beslut redovisade erforderliga hyror (eller årsavgifter) ej blir så höga att risk för förlust vid förvaltningen bedöms föreligga;
- att kostnaderna för det färdigställda byggnadsföretaget inte väsentligt överstiger pantvärdet;

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Denna blankett skall användas vid ansökan om bostadslån till flerfamiljshus samt småhus som ej skall bebos av sökanden. Den inlämnas i samband med preliminär ansökan om bostadslån eller snarast möjligt så att preliminärt lånebeslut ej fördröjs. Blanketten inlämnas i 3 ex.

KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING OCH
REDOVISNING AV ENTREPRENAD-
ANBUD

Inkom till fo

Inkom till lbondn

Lbonds dnr

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

SCB:s objekt nr

Se anvisningarna på sid 4!

Kommun/kommundel		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning			
Länsökande							
A Totala upphandlingen avser	Antal bost hus	Litt	Antal lägenh	Antal m ² vy	Antal m ² fdy		
	Antal övr byggn	Litt					
B Entreprenadform/egen regi	☐ 1 Total-entreprenad ☐ 2 General-entreprenad ☐ 3 Delad entreprenad ☐ 4 Egen regi						
C Upphandling och egna arbeten							
Avseende	Entreprenör (namn) eller egen regi	Kod ¹⁾	Anbudet avser kostnadsläge, tidpunkt	Antaget anbud kronor	Antal anbud	Högsta anbud kronor	Lägst anbud kronor
Byggmästeri		1					
Målning		2					
Ventilation		3					
VS-installation		4					
El-installation		5					
Egen mat.upph		6					
Upphandlade tjänster (konsulttjänster)		7					
Summa							
D Anbudsinfordran				Entreprenad avseende kod enligt ovan			
				1	2	3	4
1 Öppen anbudsinfordran							
2 Inbjuden anbudsinfordran							
3 Förhandling med en anbudsgivare							
4 Annan							
E Prisbestämning							
1 Anbud som skall kostnadsregleras							
2 Fast pris (ev fr o m t o m)							
3 Löpande räkning							
4 Löpande räkning med kostnadstak							
5 Annan							
F Kostnadsreglering							
1 H 63							
2 H 63 reducerat med %							
3 Bostadsstyrelsens värderingskoefficient							
4 Annan							
G Ifylls av förmedlingsorganet				☐ Avser aktuellt låneärende/etapp ☐ Avser hela projektet			
Tomrättsavgäld brutto (inkl ev utjämningsbelopp som ingår med kr)				Kronor per år	Avgäld %	Kapitaliserad	
Avgår nedsättning av avgäld							
UTGÅENDE TOMRÄTTSAVGÄLD							

¹⁾ Samtliga arbeten som omfattas av ett och samma anbud markeras med samma kodsiffror under D, E, F.

Kostnadsuppdelning

☐ Avser en etapp☐ Avser hela upphandlingen

Avser låneärendet/etapp nr	Antal bost hus	Litt	Antal lägenh	Antal m ² vy	Antal m ² fdy
Etapp bör ha samma omfattning som motsvarar beslut	Antal övr byggn	Litt			
	Kostnadslag		Länsökande	Fo	Anm
1	TOMTKOSTNAD				
1.1	Köpeskilling för marken/tomten (ev utjämningsbelopp ingår med kr)				
1.2	Engångsavgift för Va (anslutningsavgift)				
1.3	Övrig kostnad för Va-anläggningar i mark				
1.4	Kostnad för gator, vägar och övriga trafikanläggningar				
1.5	Icke saneringsmogen bebyggelse (rivning av äldre hus)				
1.6	Evakueringskostnader (vid sanering)				
1.9	Övrigt				
	SUMMA TOMTKOSTNAD				
2	GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD				
2.1	Grundberedning och grovplanering (brutto)				
2.2	Avgår kontantbidrag till grundberedning eller nedsättning av köpeskilling för marken. (Om bidraget ännu icke är fastställt anges ett preliminärt belopp)	—	—	—	
2.9	Övrigt				
	SUMMA GRUNDBEREDNINGS- OCH GROVPLANERINGSKOSTNAD				
	SUMMA 1 + 2 TOMT- OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD				
3	FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING				
4	ANLÄGGNINGSKOSTNADER FÖR HUS				
4.1	Byggmästeri inklusive målning och tapeter				
4.2	Del i panncentral ☐ Anslutningsavgift för fjärrvärme	ja	nej		
4.3	Ventilationsinstallation, konsultkostnader ingår	☐	☐		
4.4	VS-installation " "	☐	☐		
4.5	El-installation " "	☐	☐		
4.6	Hissinstallation				
4.7	Sopsuganläggning				
4.8	Engångsavgift för el ☐ el-värme				
4.9	Övrigt				
	SUMMA ANLÄGGNINGSKOSTNADER FÖR HUS				
5	ÖVRIGA KOSTNADER				
5.1	Allmänna byggherrekostnader				
5.2	Ränte- och kreditivkostn. Ev tomträttsavgäld under byggn tiden				
5.3	Konsultkostnader				
5.4	Mervärdesskatt				
5.9	Övrigt, spec				
	SUMMA ÖVRIGA KOSTNADER				
6	KONSTNÄRLIG UTSMYCKNING				
7	BYGGHERRENS PRODUKTIONSKOSTNAD				

Förtydliganden till produktionskostnadsuppdelning på sidan 2

1.1	Köpeskilling för marken/tomten:	Köpeskillingen, inklusive eventuellt utjämningsbelopp och kostnader för fastighetsbildning. Med utjämningsbelopp menas det belopp som kommunen vid försäljning av mark tar ut för att täcka kostnader för grundberedningsbidrag. Uppgiften om beloppets storlek ifylls av Fo.
1.4	Gator, vägar och övriga trafikanläggningar:	Matarled, gata, körbar gångväg, öppen parkeringsyta på mark, gång- och cykelväg. Kantsten och belysningsanordningar som kan hänföras till körbara ytor.
1.9	Övrigt:	Kostnad för t ex parkanläggning.
2.1	Grundberedning och grovplanering:	Röjning, schakt, transport av schaktmassor, dränering, återfyllning samt markförstärkningsåtgärder såsom t ex pålning och gjutning av plintar samt ev förstärkning mot angränsande byggnader eller gator.
2.2	Kontantbidrag:	Kan förekomma även vid tomträtt.
3	Finplanering och tomtutrustning:	Anordningar på kvartersmark: lordningställande av planterings- och gräsytor, plantering av träd och buskar samt skyddsåtgärder under byggnadstiden av befintlig vegetation. Anläggande av hårdgjorda ytor som ej erfordras för områdets trafikförsörjning. Uppsättning av lek- och övrig utrustning. Kantsten och belysningsanordningar som ej kan hänföras till körbara ytor.
4.1	Byggmästeri inkl målning:	Samtliga poster som ej redovisas på annat konto. (Förekommande vinterkostnader utöver bidrag ingår.)
4.3	Ventilationsinstallation:	Från- och eventuellt tilluftsaggregat inklusive erforderliga installations- och utrustningsdetaljer.
4.4	VS-installation:	Husets inre installationer inklusive sanitetsporlin, badkar och fronter samt i förekommande fall undercentraler och värmekulvertar. Diskbänksbeslag redovisas på 4.1.
4.5	El-installation:	Installationer för stark- och svagström inklusive centralantenn. Obs! Spisar och kylskåp redovisas på 4.1, utvändiga belysningsanordningar på 1.4 och 3.
4.6	Hissinstallation:	Hissmaskineri inklusive fronter och erforderliga installationsdetaljer.
4.7	Sopsuganläggning:	☐ Aganderätten till hela anläggningen är knuten till de anslutna fastigheterna. ☐ " " endast den inre delen av anläggningen är knuten till de anslutna fastigheterna.
4.9	Övrigt:	Kostnader för t ex smärre ändrings- och tilläggsarbeten i förekommande fall, och när sådana kostnader ej ingår i anbud.
5.1	Allmänna byggherrekostnader:	Kommunala avgifter såsom byggnadskarta, kontroll m m. Byggherrens egen administration och pantbrevskostnader.
5.2	Ränte- o kreditivkostnader. Ev tomträttsavgäld under byggnadstiden:	Räntor och kreditivkostnader för m tiden för påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena t o m tidpunkten när 75 % av laggenheterna färdigställts. Om räntekostnad ingår i byggentreprenaden förs en motsvarande (beräknad) del från 4.1 till 5.2.
5.3	Konsultkostnader:	Inklusive ritningskopior. (Konsultkostnader som ingår i 4.3, 4.4 och 4.5 redovisas ej i 5.3.)
5.4	Mervärdeskatt:	Beräknas enligt riksskattenämndens anvisningar (skall ej fördelas).

Övriga uppgifter från sökanden av värde vid bedömningen av kostnadsuppdelningen

Ort	Datum	Internt SCB
Sökandens underskrift	Telefon	
Granskat i förmedlingsorganet	Datum	
Granskat i länsbostadsnämnden	Datum	

Anvisningar till redovisning av entreprenadanbud på sidan 1

Det är angeläget att blanketten för kostnadsredovisning (691 A) är fullständigt och riktigt ifylld samt att sifferuppgifterna är baserade på anbud och realistiska kalkyler.

- A** Uppgift om upphandlingens omfattning beträffande antal hus, (litt), antal lägenheter, m² våningsyta och m² fördelningsyta skall på **sid 1** avse den **totala** upphandlingen. Vid etappbebyggelse skall kostnadsuppdeleningen på **sid 2** avse det **aktuella låneärendet/etappen** och dess omfattning. I samband med preliminär ansökan avseende **första låneärendet/etappen** skall också kostnadsuppdeleningen för **hela upphandlingen** redovisas på en extra blankett 691 A.
- B** Med hänsyn till omfattningen av entreprenörens åtaganden skiljer man vanligen mellan nedanstående entreprenadformer och egen regi:
- 1 Totalentreprenad Innebär att en entreprenör åtager sig såväl projektering som produktion.
 - 2 Generalentreprenad Innebär att en entreprenör ansvarar för hela produktionen samt för byggnadsplatsens organisation. För de arbeten som generalentreprenören inte utför genom det egna företaget, anlitar generalentreprenören underentreprenörer.
 - 3 Delad entreprenad Innebär att produktionen uppdelas på ett antal entreprenörer, som var för sig står i direkt avtalsförhållande till byggherren.
- C Upphandling och egna arbeten** Om belopp för "egen materialupphandling" är infört på sid 1 bör detta belopp fördelas på de kostnadsposter på sid 2 där det skulle ha ingått om egen materialupphandling ej förekommit.
- D Anbudsform**
- 1 Öppen anbudsinfordran Innebär att alla som önskar får avge anbud.
 - 2 Inbjuden anbudsinfordran Byggherren väljer vissa entreprenörer som bereds tillfälle att lämna anbud.
 - 3 Förhandling med en anbudsgivare Byggherren tar upp förhandlingar med en entreprenör, varvid villkoren för arbetet fastställs.
 - 4 Annan Här anges om möjligt närmare detaljer.
- E Prisbestämning**
- 1 Anbud som skall kostnadsregleras Anbudssumman hänför sig till kostnadsläget vid en viss tidpunkt. Efter denna tidpunkt inträffade kostnadsändringar indexregleras.
 - 2 Fast pris Anbudssumman är ett definitivt pris. Vissa reservationer kan dock förekomma t ex förändringar av moms. Fast pris kan i vissa fall gälla under ett skede i början av byggnads/entreprenadtiden. Därefter indexjustering.
 - 3 Löpande räkning Entreprenören erhåller betalning för verifierade kostnader och dessutom ett entreprenör-arvode som kan vara ett procentuellt påslag på kostnaderna eller ett fast pris.
 - 4 Löpande räkning med kostnadstak Kostnadstaket, i vilket entreprenörarvode ingår, utgör ett maximipris för hela entreprenaden. Arvodesberäkningen kan därvid vara utformad så att entreprenören får viss andel av det belopp med vilket kostnadstaket underskrids.
 - 5 Annan Här anges om möjligt närmare detaljer.
- F Kostnadsreglering** I förekommande fall anges vilken index som skall tillämpas.
- G Tomträtt** Förmedlingsorganet ifyller dessa uppgifter.
- Uppgifterna skall vid projektets uppdelning i etapper avse det aktuella låneärendet/etappen. Se också punkt A beträffande redovisning av hela upphandlingen. Nedsättningen av avgäld avser — i förekommande fall — i kapitaliserad tomträttsavgäld ingående utjämningsbelopp för grundberedning och grovplanering.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Inlämnas i 3 ex till förmedlingsorganet (FO), som lämnar råd och upplysningar.

Till ansökan skall sökanden foga de handlingar som finns angivna på blanketten sista sida.

FLERFAMILJSHUS

PRELIMINÄR ANSÖKAN OM BOSTADSLÅN

(Kk 1967:552)

Inkom till fo

Inkom till lbonds

Lbonds dnr

Bilaga 3

Fh

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

Fh

SCB:s objekt nr

☐ Nybyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Tillbyggnad

Kommun/socken		Lånsbeteckning		Fastighetsbeteckning	
Byggnadsplatsens gatuvad			Antal bost hus		Litt
Lånsökande			Antal övr byggn		Litt
Lånsökandens adress					Telefonnummer
Byggherrekategori					Ansökan avser
☐ kommun	☐ landsting	☐ allmännyttigt företag	☐ kooperativt företag	☐ ensk 85 %	☐ ensk 90 %
Förhandsgranskning sökt den		Byggnadslov sökt den		meddelat den	
Marken disponeras med		Vid tomrätt, tomrättsavgäld per år, kr		avgäldsrenta %	
☐ äganderätt ☐ tomrätt				Marken förvärvades år	
Föregående ägare av marken					Köpeskilling
Köpeskillingen avser			Förvärvet omfattar		
☐ endast mark			☐ mark och byggnader m m		
☐ endast kvartersmark			☐ även annan mark		
Tomtyta m ²	Våningsyta m ²	Biutrymmesyta m ²	Fördelningsyta m ² bostäder	lokaler i Lu	lokaler i Pv
summa Fdy m ²			Bostadslägenhetsyta m ²		
m ² vy			m ² biy		
m ² vy + biy					

Eventuella lokaler ej ingående i låneunderlag eller pantvärde:

SÖKANDENS HEMSTÄLLAN

Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhålls om bostadslån med kronor motsvarande % av låneunderlaget, eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medge. Om förutsättningar föreligger, kommer ansökan om vinterbidrag enligt 20 och 21 §§ räntelånekungörelsen 1967:553 att inges, när byggnadsföretaget har färdigställt.

Som säkerhet för lånet lämnas inteckningar/pantbrev mellan kronor och kronor samt föreskriven inteckning/pantbrev till säkerhet för skuldökning med anledning av kapitalkostnadsomfördelning enligt 33 § bostadslånekungörelsen.

Jag har såsom förutsättning för lån tillförsäkrat kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna. (Gäller endast i den mån länsbostadsnämnden beslutat om tillämpning för kommunen av 51—53 §§ bostadslånekungörelsen.)

Undertecknad förbinder sig att iakttä i 40 § bostadslånekungörelsen angivna föreskrifter.

..... den

Sökandens underskrift

FÖRMEDLINGSORGANETS YTTRANDE

Planinstitut		Föregående ägare till marken	
☐ stadsplan	☐ byggnadsplan	☐ utomplansbestämm	☐ avstyckningsplan
Projektet är beläget i		Markpriset bedöms såsom	
☐ saneringsområde	☐ exploateringsområde	☐ skäligt ☐ icke skäligt	
De föreslagna åtgärderna för finplanering och tomtutrustning överensstämmer med kommunens krav		Företagets erforderliga hyror eller årsavgifter bli så höga att påtaglig risk för förlust föreligger?	
☐ ja ☐ nej		☐ ja ☐ nej	
Enligt gällande föreskrifter erfordras bilplatser per 100 lgh.		För fastighetens bostadslgh erfordras bilplatser.	
För lokaler m m i fastigheten erfordras bilplatser.		För vitsordar riktigheten av sökandens sakuppgifter	
☐ Fo tillstyrker framställningen		☐ Fo intygar att arbetet icke är påbörjat	
☐ Fo avstyrker framställningen (Motivering lämnas i bilaga)		Kommunens tekniska kontroll utövas genom	
..... den		Förmedlingsorganets yttrande över lånsökandens försäkran angående kommunens rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna lämnas i särskild bilaga.	
Förmedlingsorganets underskrift		Telefonnummer	

BELOPP FÖR TOMT- OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD

Grupp 2								
Klass	m ² vy		Kr/m ² vy		Låneunderlag		Pantvärdes- lokaler jämte pv-tillägg	Summa
	bostäder	lokaler	bostäder	lokaler	bostäder	lokaler		
201 B								
202 C								
203 D								
204	(förs till rad 302)							

Vid brist på utrymme i tabellen utförs beräkningarna separat

BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE FÖR FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING

Ortskoefficient (ok) × tidskoefficient (tik) =						
F = belopp att fördelas efter fdy	Mät- enhet	Mängd	Låneunderlag		Pantvärdes- lokaler	Summa
bostäder			bostäder	lokaler		
205 Finplanering: friyta 15 kr/m ² dock högst 3 000 kr/lgh						F
206 Tomtutrustning: 10 kr/m ² vy dock högst 1 000 kr/lgh						F
207 Uttag för motorvärmare: 200 kr/st						
208						
209						
210 Summa x ok x tik	(förs till rad 306)					

SANERINGSKOSTNADER

Specifikation av kostnader för vilka saneringstillägg söks			Sökanden		Fo	
211 Kostnader för trång arbetsplats						
212 förstärkning mot angränsande byggnader eller gator						
213 speciell utformning på grund av miljöskäl				I		I
214 evakuering				II		II
215 icke saneringsmogen bebyggelse				III		III
216 Summa kostnader						
217 Saneringstillägg			totalt			
218			kr/m ² vy			

SAMMANSTÄLLNING

	Bostäder	Lokaler i låneunderlag	Lokaler endast i pantvärde	Summa	
301	Våningsytor för framräkning av nedanstående belopp	vy m ²	vy m ²	vy m ²	vy m ²
	Låneunderlag bostäder	lokaler	Lokaler endast i pantvärde jämlte pant- värdestillägg	Pantvärde summor	sammandrag
302	Belopp för tomt- och grundbe- redningskostn Kr/m ² vy				
303	Läges- och standardtillägg "				
304	Räntetillägg rad 302, 303 % × 0,5				
305	Saneringstillägg Del II o III Kr/m ² vy *				
306	Finplanering och tomtutrustning från rad 210				
307	Byggnader (fr bl 623 rad 424): Hus litt Antal hus				
308					
309					
310					
311					
312					
313					
314					
315					
316					
317					
318	Sanerings- tillägg Del I Kr/m ² vy *				
319	Engångsavgift för el energi (ej elvärme, högst 300 kr per lgh)				
320	Konstnärlig utsmyckning (högst 7 kr/m ² vy)				
321	Avgår: Kapitaliserad tomträttsavgäld				
322					
323					
324	Avgår: lån eller bidrag, tex barnstuga,** samlingslokal, del av invalidbostadsbidrag***				
325	Summa låneunderlag och pantvärde			→	
326		Annat statligt lån eller bidrag, t ex barnstuga, samlingslokal, totalt invalidbostadsbidrag			
327		Lokaler utöver pantvärde (mot svarande pantvärde)			
328		Övrigt			
329		Summa			
330		Differens ±			
331	* Summa högst 40 kr/m ² vy, se sid 2. ** Avser platser. *** Avser extra lägenhetsyta.	Produktionskostnad (enligt blankett 691)			
332					

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

LOKALBILAGA

Flerfamiljshus och vissa småhus

Bilaga till

Inkom till fo

Inkom till lbondn

☐ preliminär ☐ slutlig ansökan

Lbondns dnr

Vid flera läneärenden/etapper första beslutets dnr

SCB:s objekt nr

Kommun/socken

Länsbeteckning

Fastighetsbeteckning

Hus litt

Lokalsammanställning

	I läneunderlag				Belopp kr/enhet	Lokaler i Lu	Anm
	Yta m ² vy och biy						
	Klass 1	Klass 2	Klass 3	Klass 4			
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10	Summa ytor				Trpt kr		
	I pantvärde				Belopp kr/enhet	Lokaler i Pv	Anm
	Yta m ² vy och biy						
	Klass 1	Klass 2	Klass 3	Klass 4			
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20	Summa ytor				Trpt kr		
	Utom pantvärde				Belopp kr/enhet	Lokaler utom Pv	Anm
	Yta m ² vy och biy						
	Klass 1	Klass 2	Klass 3	Klass 4			
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	Summa ytor				Trpt kr		

Transport från sid 1			Rad	Lokaler i Lu	Lokaler i Pv	Lokaler utom Pv	Anm
31	Lokaler i låneunderlag		10				
32	Lokaler i pantvärde		20				
33	Lokaler utom pantvärde		30				
Tillägg		Fördelas på Lu, Pv och lokaler utom Pv	Belopp kr/enhet				
34	Yta av gårdsbjälklag över uppvärmt utrymme	m ² Hbe	140				
35	Yta av gårdsbjälklag över ej uppvärmt utrymme	"	120				
36	Räcke till d.o	lm	120				
37							
38	Kassavalv (högst 20 m ²)	m ² Hbi	500				
39							
40	Kylrum	m ² Hbi	500				
41							
42	Skyltfönster	m ² Vn	350				
43							
44	Vån-höjd > 3 m dm	m ² Hbi	5/dm				
45	" dm	"	"				
46							
47	Lastkaj	m ² Hbe	120				
48							
49							
50							
51	Summa kronor			A	B		

☐ Nybyggnad☐ Tillbyggnad

Denna beskrivning utgör underlag för låneorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal.

Till ansökan om statligt bostadslån fogas beskrivningen i 3 exemplar. Omfattar ansökan hus med olika utförande skall beskrivningen upprättas för vart och ett av husen.

☐ m = monteringsfärdigt ☐ p = platsbyggt

Beskrivningen avser

☐ småhus ☐ annan byggnad

Hustyp:
(ex. enfamiljshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus)

antal hus antal lägenheter antal hela vån.plan

GRUND

Grundlagt på:

☐ ¹ Berg ☐ ² Grus ☐ ³ Sand ☐ ⁴ Lera ☐ ⁵ Morän

Grundläggningsdjup m

Grundläggningssätt

Pålning, hel platta, utbredda plattor med dim. och betongkvalitet.

Dränering**Källarväggar**

Material

Tjocklek

Källaryttervägg cm

Husskiljande källarvägg cm

Bärande källarinnervägg cm

Icke bärande källarinnervägg cm

Annan cm

Värmeisol. i källaryttervägg

k-värde

Vattenisol. i källaryttervägg

Sockelbeklädnad

Bärande del

☐ yttervägg ☐ innervägg

Våningsväggar

Yttervägg långsid m ☐ p
Utifrån räknat

k-värde

Yttervägg kortsida m ☐ p
Utifrån räknat

k-värde

Inkom till fo

Inkom till länsbostadsnämnden.

Kommun

Län

Fastighetsbeteckning

Hus lit

Gatuadress

Sökandens namn

Sökandens adress och telefon

Yttervägg, gavelspets
Utifrån räknat

☐ m☐ p

Lägenhetsskiljande vägg

☐ m☐ p

Innervägg trappomslutande

☐ m☐ p

Innervägg bärande

☐ m☐ p

Övriga innerväggar

☐ m☐ p**Bjälklag**

Bottenbjälklag

☐ m☐ p

☐ ¹ över källare ☐ ² över kryputrymme

☐ ³ dir. på mark

k-värde

Mellanbjälklag

☐ m☐ p

Översta bjälklaget

☐ m☐ p

k-värde

Badrumsbjälklag

Värmeisolering

☐ m☐ p

k-värde

Vattenisolering

Golvbeläggning

Allanbjälklag

☐ m☐ p

Värmeisolering

k-värde

Vattenisolering

Golvbeläggning

Trappor Invändiga ☐ m ☐ p Utvändiga ☐ m ☐ p Yttertak takstol ☐ m ☐ p taklutning grader typ material dim.: Underlagstak ☐ m ☐ p Takbeläggning Yttertak över uppvärmt utrymme k-värde Fönster ☐ 2 glas ☐ 3 glas Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen; anordning för inredningsbar vind m.m.	VÄRMEINSTALLATION Pannskorsten ☐ m ☐ p ☐ ¹ tegel ☐ ² gjutjärn ☐ ³ stål ☐ ⁴ annat Röckkanal area: Värmeisol. utförande i övrigt: ☐ ¹ panna i huset ☐ ² gemensam värmecentral ☐ ² fjärrvärmeverk ☐ ⁴ annat panna typ antal st effekt eldyta ☐ ¹ koks ☐ ² olja ☐ ³ gas ☐ ⁴ el annat: Oljeeldningsaggregat ☐ ¹ högtryck ☐ ² lågtryck ☐ ³ annat Värmevärmemedium ☐ ¹ varmvatten ☐ ² varmluft Värmefördelning ☐ ² fläktcirkulation ☐ ¹ självcirkulation ☐ ³ pumpcirkulation Värmetillförsel ☐ ¹ radiatorer ☐ ² värme golv ☐ ² varmluftsinsblåsning ☐ ⁴ annat Värmemätare typ Varmvattenmätare typ Material i varmvattenledning Material i kallvattenledning Material i servisledning Ventilation ☐ ¹ utsugning självdrag ☐ ² mekanisk ventilation Ersättningsluft ☐ ¹ vädr. fönster ☐ ⁴ fönster med beslag ☐ ² springventil ☐ ⁵ ventilerade fönster ☐ ³ vent. (förvärmad luft) ☐ ⁶ annat
BYGGNADSNÄMNDENS YTTRANDE Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning ☐ ja ☐ nej Byggnadslov: ☐ erfordras ej ☐ lämnat ☐ icke lämnat ☐ disp. tillstyrkt Dispensen avser Fastigheten rättsligt bildad ☐ ja är ☐ nej För området gäller ☐ ¹ stadsplan ☐ ² byggnadsplan ☐ ³ avstyckningsplan ☐ ⁴ utomplansbestämmelser ☐ ⁵ inga byggn.regl.bestämmelser För bestämmande av grundläggningssättet erfordras markundersökning ☐ ja ☐ nej Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl. bif. ytt. den	ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR Huvudentreprenör Ansvarig arbetsledare Arkitekt Byggnadskonstruktör Vvs-konstruktör Beskr. utförd av Sökandens underskrift: den Teknisk beskrivning granskad för statligt lån ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl. bif. yttrande den

Bilaga till

☐ preliminär ☐ slutlig
ansökan.

BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE

ett hus eller en hustyp (Kk 1967:552)

Inkom till fo

Inkom till lbondn

Lbondn dnr 59

Fh

Vid flera låneärenden/etapper
första beslutets dnr

Fh

SCB:s objekt nr

Kommun/socken		Länsbeteckning		Fastighet/tomträtt till	
Låneärende/etapp nr		Antal bostadslägenheter		Byggnadsyta	
Hus ltt		Huvudmått:		Antal trapphus	
				Antal våningar	
				bredd, meter	
				längd, meter	
Uppmätningar av ytor		Bostäder	Lokaler i låneunderlag	Lokaler endast i pantvärde	Summa m ² vy och biy
					Anm
101	Våningsyta, våning; undervåning för lokaler i klass 1 o 2				
102	Biutrymmesyta utgörande lokaler klass 1 o 2 i källarplan	(Biy m ²% vy m ² för bost)			
103	Hälften av biutrymmesyta för lokaler i klass 3 o 4				
104	Summa för fördelning av gemensamma belopp vid F (fdy)				
105	Hälften av biutrymmesyta för lokaler i klass 3 o 4				
106	Övrig biutrymmesyta				
107	Summa m ² vy och biy i huset för beräkning av vintertillägg och vinterbidrag				
108	Ev lokaler ej ingående i låneunderlag eller pantvärde	m ² vy	m ² biy	m ² vy + biy	
BELOPP GEMENSAMMA FÖR BOSTÄDER O LOKALER		Mät-enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden kronor
Låneunderlag och pantvärde					Fo ☐ kronor Lbondn ☐
Biutrymmesyta (biy)					
Källare och andra biy med behandlade ytor med golvbeläggning/grus, ej beläggning		m ² Hbi	/	120/90	
109	Utförande av enklare slag med golvbeläggning/grus, ej beläggning	"	/	90/60	
110					
111					
Våningsyta (vy)					
112	Lägenhetsskiljande bjälklag	m ² vy		220	
Yttertak över vy					
113	Tegel, plåt, asbestcement. Med underlagstak med/utan inspektionsutrymme	m ² Hbi	/	110/100	
114	Papp. Annat material utan underlagstak med/utan inspektionsutrymme	"	/	100/90	
115	Värmeisolering, endast över vy (0,50—k)×40	"			
116	Yttertak över biy Alla material med innertak och värmeisolering/enklare	"	/	70/50	
117	Skärmtak på byggnad/på stolpar	m ² Hbe	/	50/75	
Yttervägg vid vy					
Fasadskikt av:		Vikt över 100 kg/m ²	Lättare vägg		
118	fasadtegel o dyl, ädelputs 8 mm	☐	☐	lm Vb	/ 260/240
119	plåt, plast, btg-element m specialputs	☐	☐	"	/ 250/230
120	enklare o tunnare puts, träpanel	☐	☐	"	/ 240/220
121	Värmeisolering, endast vid vy (0,50—k)×100			"	
Yttervägg vid biy					
Fasadskikt av:		k=högst 0,80	Oisolerad		
122	fasadtegel o dyl, ädelputs 8 mm	☐	☐	"	/ 140/120
123	plåt, plast, btg-element m specialputs	☐	☐	"	/ 130/110
124	enklare o tunnare puts, träpanel	☐	☐	"	/ 120/100
125	Avdrag vid mer än 35 % fönsteryta (se anvisning)				— —
126					
127					
128					
				Transportsumma	

	Låneunderlag och pantvärde	Mät- enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden kronor	Fo/lbondn kronor
	Transport från rad 128	—	—	—		
	Skiljeväggar m m					
201	Brandgavel eller dilatationsfog	lm Vb		100		
202	Längsgående vägg mot takfall i inredd vindsvåning	"		100		
203	Yta av indragen entré (ej terrass)	m ² Hbe		120		
204	Gårdsbjälklag över uppvärmt utrymme/ej uppvärmt utrymme	"	/	140/120		
205						
	Trappor, hissar					
206	Våningshögt trapplöp	st		2500		
207	Våningshögt trapplöp i brandsäkert avskild trappa	"		4000		
208	Vindslucka med steg	"		300		
209	Källartrappa utvändig/samt för varje steg	"	/	200 + 100		
210	Hiss för högst 6 personer	"		28000		
211	Stannplan till d:o	"		4000		
212	Större hiss eller möbelhiss	"		34000		
213	Stannplan till d:o	"		4500		
214	Förberedelse för hiss i trevåningshus	"		3000		
215						
	Värme- och varmvattenproducerande anläggning					
216	Oljeeldning högst 2000 m ² fdy	m ² fdy		40		
217	D:o, mer än 2000 m ² fdy, dels st	st		30000		
218	»— och dels m ² fdy	m ² fdy		25		
219	Annat system, redovisad kostnad (högst 25 kr/m ² fdy)					
220	Varmvattenberedning i kombination med direkt elvärme	m ² fdy		5		
221	Fjärrvärme, redovisad kostnad (högst 25 kr/m ² fdy)					
222	Engångsavg för el vid direkt elvärme (högst 12 kr/m ² fdy)					
223						
	Ventilationsanläggning, skyddsrum m m					
224	Frånluft (ventilerat utrymme)	m ² Hbi		6		
225	Frånluft med spiskåpa, dock högst 800 kr per lgh	m ² vy		8		
226						
227	Sopsuganläggning, äganderätt till hela anläggning, högst	m ² vy		20		
228	»— inre del, högst	"		10		
229	Normalskyddsrum för 0,5 atö, per gasfång	st		6000		
230	och för skyddsrumsyta	m ² Hbi		170		
231	Normalskyddsrum för 1,0 atö, per gasfång	st		7000		
232	och för skyddsrumsyta	m ² Hbi		200		
233	Städrum med avloppsträtt	st		1000		
234	Toaletterum med wc och tvättställ i biy	"		1500		
235	Sopsäcksväxlare	"		1000		
236	D:o tillägg per säck	"		400		
237	Takfönster över uppvärmd yta	"		500		
238						
239	SUMMA LANEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE (gemensam för bostäder och lokaler)					

BELOPP HÄNFÖRLIGA TILL BOSTÄDER		Mät- enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden kronor	Fo/lbondn kronor
Låneunderlag						
Balkong m m						
301	Balkong, altan	m ² Hbe		120		
302	Loftgång med tillhörande ej uppvärmd trappa	"		120		
303	Räcke eller skärm vid balkong	lm		120		
304						
Fastighetstvättstuga m m						
305	Gemensam tvättstuga för mer än två lägenheter dels	st		5000		
306	och dels per lägenhet	lgh		500		
307	Pisk-suganordning i städ- eller piskrum	st		10000		
308	Fönsterdörr från lägenhet till terrass eller franskt fönster (högst en per lgh)	"		250		
309	Porttelefon	lgh		200		
Inredning och utrustning						
310	Våningstrappa i lägenhet	st		1000		
311	Alter- nativ	"		350		
312	till rad 225	"		200		
Kollektiva komplement:						
313	Matsal, dagrum, förbindelsegångar (se anvisning)	m ² Hbi		250		
314	Kök, toaletterum, badrum, bastu, läkarmottagning	"		500		
315						
316	Gemensamma utrymmen i biy i flerfamiljshus (se anvisning)	m ² Hbi		100		
317	Utrymmen i biy i flerfamiljshus (se anvisning)	"		100		
318	Lägenhetsförråd i samma plan som lägenhet (vy) avdrag	"		—100		
319	Kylutrustning infogad i köksinredningen	lit				
	 st à lit, st à lit			1		
320	 st à lit, st à lit			1		
321	Frysdel i ovanstående minst 100 lit/lgh	lgh		200		
322	Frysdel i en andra skåpenhet	"		500		
323						
324	Fast duschutrustning i anslutning till badrum, toalett, tvätt- stuga e d (högst en per lgh)	lgh		600		
325	Anordning för tvätt i kök eller badrum (se anvisning)	"		1000 ¹⁾		
326	Anordning för tvätt i separat utrymme (se anvisning)	"		1500 ¹⁾		
327	Tvättmaskin, automatisk inklusive centrifug	"		1500 ¹⁾		
328	Torkskåp, torkrum med särskild uppvärmningsanordning	"		500		
329	Tvättlåda i bad- eller duschrum	"		300		
330	Golvutrymme för tvättmaskin med anslutning för el och vat- ten jämte avlopp	"		300		
331	D:o skåputrymme för diskmaskin	"		200		
332	Särskild golvbrunn (även för dusch)	st		100		
333	Centralantenn för radio och TV, ett/två uttag per lgh	"	/	200/250		
334						
335						
336						
337	SUMMA LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE (belopp direkt hänförligt till bostäder)					

¹⁾ Tillägg endast om motsvarande kollektiv utrustning saknas.

KOD FÖR LÄGENHETSTYPER

I	Rum	II	Köksutrymmen	III	Våta utrymmen
1	1 rum (Uthyrningsrum U—1 etc)	1	kokmöjlighet saknas	1	toalettrum
2	2 rum	2	kokskåp	2	toalettrum med dusch
3	3 rum	3	kokvrå utan matplats	3	badrum
4	4 rum	4	kokvrå med matplats	4	badrum och separat toalettrum
5	5 rum	5	kök utan matplats	5	badrum och separat toalettrum med dusch
6	6 rum etc	6	kök med matplats	6	tvättstall

LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING FÖR BOSTÄDER

Lägenhet och tillh. uthyrningsrum med eget lägenhetsbelopp förtecknas på olika rader, sammanförs med klammer. I kolumnen "antal lgh" betecknas huvudlägenhet jämte uthyrningsrum som blott en enhet. Bostadslägenhetsyta i huvudlägenhet (exkl uthyrningsrum), anges var för sig.

Lägenhet litt nr	Lgh-typ			Antal lgh	Yta per lgh bly m ²	Antal × yta bly m ²	Belopp per lgh kr	Antal × belopp kr	Fo/lbondn
	I	II	III						
401									
402									
403									
404									
405									
406									
407									
408									
409									
410									
411									
412									
413	Medellägen- hetsyta m ²			S:a lgh	Summa bly m ²		Summa kronor		

SAMMANSTÄLLNING AV BELOPP AVSEENDE HUSET

	Siffror inom parentes anger rad nr på resp blankett. F=belopp att fördela efter fdy.		Låneunderlag		Lokaler enbart i pantvärde	Summa pantvärde	Anm
	Bostäder	Lokaler					
414	Grundkonstruktion					F	
	Hus, husdel med källare by m ² × 40 kr					F	
415	Hus, husdel utan källare by m ² × 20 kr					F	
416	Separat garage, förråd by m ² × 20 kr					(239) F	
417	Gemensamma belopp (fr denna blankett)		(337)			(337)	
418	Belopp hänförliga till bostäder		(413)			(413)	
419	Lägenhetsbelopp, bostäder			(A)	(B)	(A + B)	
420	Belopp hänförliga till lokaler (lokalbilaga, bl 640)						
421	Vintertillägg						
	Område	Bostäder	Lokaler	Ytor enl rad 107			
	 kr/m ²	 kr/m ²					
422	Ok × tik — 1 = × rad 414—421						
423	Lokal av klass 1 och 2 i särskild byggn, kostn-redov, högst 250 kr/m ² vy × ok × tik (Se anvisn)						
424	Summa rad 414—423 att införas i sammanställningen på ansökan						
425	Vinterbidrag (i samband med slutlig ansökan) = = kr/m ² × ok × tik			Eventuella lokaler ej ingående i låneunderlag eller pantvärde redovisas i anmärkningskolumnen.			