

Statistiska meddelanden



Nr Bo 1975:30

Från trycket 16 juli 1975
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads-
och fastighetsstatistik
Förfrågningar Byrådirektör Gustav Rosberg, tel 08 - 14 05 60 - 47 64

LÅNEOBJEKTSSTATISTIK 1974 - PANTVÄRDEN OCH PRODUKTIONS-
KOSTNADER I GRUPPBYYGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT
OM STATLIGT BOSTADSLÅN ÅR 1974

Definitiva uppgifter

MORTGAGE VALUES AND PRODUCTION COSTS OF COLLECTIVELY
BUILT HOUSES WITH PRELIMINARY DECISIONS ABOUT GOVERNMENT
HOUSING LOANS IN 1974

Final data

Uppgifter för närmast föregående år återfinns i en PM angående pantvär-
de (låneunderlag) och produktionskostnader för flerfamiljshus och grupp-
byggda småhus år 1973 utarbetade av en arbetsgrupp (den s k låneunder-
lagsgruppen) inom bostadsdepartementet.

SAMMANFATTNING

Låneobjektsstatistiken baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar,
som ligger till grund för preliminärt beslut om statligt bostadslån. An-
sökningshandlingarna granskas vid länsbostadsnämnderna som efter med-
delat beslut om statligt lån sänder in kopior av handlingarna och beslutet
till SCB.

Uppgifterna i de nämnda ansökningshandlingarna granskas och kodas. I
vissa fall sker komplettering av uppgifter genom telefonsamtal med läns-
bostadsnämnd, kommunalt förmedlingsorgan eller byggherre. Därefter
överförs uppgifterna till magnetband i s k magnetbandstansar. Uppgifter-
na granskas maskinellt i ett omfattande kontrollprogram. Tabellerna
framställs i ett fast ADB-program för dessa undersökningar.

Resultaten kommer fr o m denna undersökning att årsvis redovisas i SM
(ett för flerfamiljshus och ett för gruppbyggda småhus). Tidigare resul-
tat har redovisats i PM från inrikes- resp bostadsdepartementet. För-
teckning finns på sid 11 över hittills utgivna PM.



Sveriges officiella statistik

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) ges ut intermittent och kan köpas i bokhandeln eller hos
Liber Förlag, Fack, 162 10 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. — Årsprenumeration inkl moms:
Hela serien 700 kr, ämnesgrupperna Am och N vardera 150 kr, I, Iv, J och T vardera
120 kr, Bo och P vardera 90 kr, R och U vardera 60 kr, Be, H, Pa och S vardera 35 kr.
Lösnummerpris inkl moms: 5 kr (om ej annat pris anges). — Ansvarig utgivare: Lennart
Fastbom.

**Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stock-
holm, Sweden**

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) are included in the series Sveriges officiella
statistik (Official Statistics of Sweden). — The Reports may be obtained from Liber
Förlag, Fack, S-162 10 Vällingby, Sweden.

Totala antalet lägenheter i gruppbyggda småhus, som erhöll preliminärt beslut om statligt bostadslån till nybyggnader år 1974 var 22 591 varav 22 457 lägenheter ingår i denna undersökning. Det finns ett bortfall av 9 objekt med tillsammans 134 lägenheter.

RESULTAT

Den totala produktionskostnaden (utan avdrag för momskompensation) per m^2 bostadsyta ökade för gruppbyggda småhus i hela riket från år 1973 till år 1974 i genomsnitt med 135 kr eller med nära 10 procent (se fig 1 och tab 2). Ökningen för flerfamiljshus var nära 15 procent. Produktionskostnaden per m^2 bostadsyta var för hela riket 1 526 kr för gruppbyggda småhus år 1974.

Bostadsytan per lägenhet fortsätter att öka i gruppbyggda småhus till skillnad mot bostadsytan i flerfamiljshus som minskat kontinuerligt sedan år 1966. Bostadsytan för gruppbyggda småhus i hela riket var $115,2 m^2$ år 1974 jämfört med $112,8 m^2$ år 1973 (se tab 2). I flerfamiljshus var bostadsytan per lägenhet $66,0 m^2$ år 1974.

Det bör observeras att igångsättningen av småhus under 1974 var mycket ojämnt fördelad såväl på de fyra kvartalen som på de olika regionerna. Den höga genomsnittliga kostnaden per m^2 bostadsyta i hela riket under år 1974 är således i viss mån en följd av en onormalt stor beslutsgivning under fjärde kvartalet - då prisnivån låg betydligt högre än under övriga kvartal under året. Sålunda beviljades preliminärt beslut för 3,5 gånger så många lägenheter under fjärde kvartalet 1974 som under första kvartalet (tablå A).

Tablå A PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETER-
NA PER KVARTAL I HELA RIKET ÅR 1973 RESP
ÅR 1974

År	Kvartal	Lägenheter %	År	Kvartal	Lägenheter %
1973	1	8	1974	1	14
"	2	23	"	2	17
"	3	25	"	3	21
"	4	44	"	4	49

Ökningen i produktionskostnad per m^2 bostadsyta från år 1973 till år 1974 - som för flerfamiljshus uppgick till nära 15 procent - blev för småhus nära 10 procent. Den mindre ökningen för småhus än för flerfamiljshus har sin förklaring i att lägenhetsfördelningen - halvårsvis betraktat - under år 1974 i stort överensstämmer med motsvarande fördelning år 1973. För flerfamiljshus var däremot andelen lägenheter under andra halvåret 1974 större än under andra halvåret 1973. Ytterligare en faktor som påverkade den mindre ökningen för småhus var att igångsättningen för småhus var något större i s k lågprisområden och således något lägre i s k högprisområden under fjärde kvartalet 1974 än under samma period 1973 (Se tablå B angående igångsättningens fördelning inom de olika regionerna och fig 1 angående vilka regioner som kan hänföras till högpris- resp lågprisområden).

Tablå B PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETERNA PER KVARTAL FÖR STORSTADSOMRÅDEN OCH DE OLIKA LÄNSREGIONERNA ÅR 1973 RESP ÅR 1974

Storstadsområde Länsregion	Procentuella andelen lägenheter									
	år 1973, kvartal				år 1974, kvartal					
	1+2	3	4	1-4	1	2	3	4	1-4	
Stor-Stockholm	48	15	37	100	21	25	20	34	100	
Stor-Göteborg	30	17	52	100	9	33	17	41	100	
Stor-Malmö	22	21	58	100	15	10	22	53	100	
Länsregion I	32	26	42	100	5	16	24	55	100	
" II	29	33	38	100	18	16	21	46	100	
" III	23	25	52	100	6	10	21	63	100	

Bostadsproduktionens fördelning över året innebär sålunda under vissa redovisningsår - med kraftiga prisökningar - att de genomsnittliga kostnaderna per m² bostadsyta för hela året blir starkt beroende av igångsättningens fördelning över året och hur igångsättningen fördelar sig inom olika regioner. Beroende på det sistnämnda förhållandet och på kostnadsläget vid de olika igångsättningstidpunkterna redovisas för de olika regionerna högst varierande kostnadsökningar från år 1973 till år 1974. Sålunda redovisas för Stor-Stockholm en ökning av produktionskostnaden per m² bostadsyta av 8,8 procent från år 1973 till år 1974 medan för Stor-Malmö ökningen är 15,9 procent.

I fig 3A och fig 3B redovisas produktionskostnaden per m² bostadsyta kvartalsvis för hela riket enligt självvägt¹ respektive standardvägt² medeltal. Som framgår av figurerna är det en avsevärd skillnad i kostnadsnivå mellan å ena sidan hela året 1973 och första kvartalet 1974 och å andra sidan andra, tredje och fjärde kvartalen 1974. Anledningen till den kraftiga ökningen under andra kvartalet 1974 - som är mest markant för det självvägda medeltalet - är den avsevärt större andelen igångsatta lägenheter under det andra kvartalet 1974 i "dyra" områden jämfört med första kvartalet (tablå B). Till "dyra" områden kan framför allt räknas Stor-Stockholm och Stor-Göteborg och i viss mån länsregion I.

Enligt fig 3A - som baserar sig på självvägda medeltal - minskade produktionskostnaden per m² bostadsyta under de två sista kvartalen 1974. Detta har sin förklaring i att de båda "högrprisområdena" Stor-Stockholm och Stor-Göteborg kraftigt minskade sin andel av rikets produktion under dessa två kvartal (tablå C).

1) Ett medeltal är självvägt när de ingående enheterna (genomsnittspriserna) i beräkningen tillmätts lika stort värde.

2) Ett medeltal är standardvägt när de ingående enheterna (genomsnittspriserna) i beräkningen tillmätts olika värde enligt ett på förhand uppgjort viktsystem beräknat i detta fall på basis av antalet igångsatta lägenheter i de olika regionerna under en treårsperiod. Se tabell 3.

Tablå C PROCENTUELLA ANDELEN LÄGENHETER
KVARTALSVIS I STORSTADSOMRÅDEN OCH
OLIKA LÄNSREGIONER ÅR 1973 RESP ÅR 1974

Storstadsområde Länsregion		Procentuella andelen lägenheter						
		år 1973, kvartal			år 1974, kvartal			
		1+2	3	4	1	2	3	4
Stor-Stockholm		26	10	14	23	22	14	11
Stor-Göteborg		7	5	9	5	14	6	6
Stor-Malmö		8	9	15	8	5	8	8
Länsregion I		12	11	11	4	11	13	13
"	II	35	49	32	53	38	41	39
"	III	12	15	19	8	11	19	24
Hela riket		100	100	100	100	100	100	100

För de standardvägda medeltalen blir utvecklingen jämnare - som framgår av fig 3B - på grund av att de stora regionala skillnaderna i igångsättningen delvis elimineras med hjälp av vägningen. I alla tabeller - med undantag för tabell 3B - redovisas enbart självvägda medeltal.

SCB publicerar ett antal indexar som i olika avseenden mäter utvecklingen av byggnadskostnaderna. Fig 2 visar utvecklingen för några av dem för tiden första kvartalet 1972 till fjärde kvartalet 1974. Figuren illustrerar också kostnadsutvecklingen enligt låneunderlagsgruppens undersökningar avseende flerfamiljshus och gruppbyggda småhus samt förändringarna i tidskoefficienten. Som framgår av figuren visar de av SCB sedan våren 1974 beräknade faktorprisindexarna en betydligt kraftigare ökning av kostnadsutvecklingen än låneunderlagsundersökningarna. Faktorprisindexarna kommer fr o m år 1976 att ersätta den sedan år 1950 beräknade byggnadskostnadsindexen. Denna visar en lägre kostnadsutveckling under ifrågavarande tidsperiod än faktorprisindexarna. Bostadsstyrelsens värderingskoefficient - som utgörs av byggnadskostnadsindex med ett avdrag för rationalisering - visar god överensstämmelse med låneunderlagsundersökningarnas resultat för både flerfamiljshus och gruppbyggda småhus.

Det bör påpekas att de skillnader som kan konstateras mellan de olika kostnadsserierna borde kunna förklaras av att de mäter olika saker. Sålunda mäter både faktorprisindex och byggnadskostnadsindex produktionskostnadernas förändringar under förutsättning av oförändrad produktions teknik. Produktivitetsutvecklingen inom bostadsproduktionen beaktas sålunda inte. Faktorprisindex och byggnadskostnadsindex skiljer sig konstruktionsmässigt ifrån varandra genom att den förra beräknas med lönekostnadsförändringar inkl löneglidning medan den senare inte beräknas med löneglidning. Såväl värderingskoefficienten som låneunderlagsundersökningarna beaktar produktivitetsutvecklingen inom bostadsproduktionen. De sistnämnda beräkningarna påverkas även av vinstutvecklingen inom byggnadsindustrin samt av förändringar i bostadsstandarden per m² lägenhetsyta.

Produktionskostnaden per lägenhet steg för hela riket med i genomsnitt 18 900 kr från år 1973 till år 1974 (se tab 2). Priset kommer emellertid senare - sedan husen färdigställts - att reduceras med den momskompensation som tillkommer hus påbörjade under redovisningsåret. Detta innebär att om prisökningen minskas med 13 500 kr som utgör momskompensationen för småhus uppgår ökningen till 5 400 kr. Priset för en lägenhet i småhus utgjorde år 1974 sålunda 175 800 kr utan momskompensation och 162 300 kr med momskompensation.

Den genomsnittliga överkostnaden (förhållandet kostnad/pantvärde) för den totala produktionskostnaden minskade från 3,8 procent år 1973 till 3,4 procent år 1974 (se fig 4 och tab 2). Nivån var ungefär densamma för flerfamiljshus år 1974 eller 3,8 procent.

BAKGRUND

Under år 1964 tillsatte chefen för dåvarande inrikesdepartementet en arbetsgrupp (som tog sig namnet låneunderlagsgruppen) "med uppgift att inom inrikesdepartementet biträda med utredning rörande förhållandet mellan låneunderlag för bostadslån samt däremot svarande produktionskostnader". Utredningarna skulle ge ett underlag för omprövning av gällande låneunderlagskoefficient - fr o m år 1968 benämnd tidskoefficient - som reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek i tiden. Tidskoefficienten fungerar sålunda som en index som skall reglera låneunderlag och pantvärde i takt med byggnadskostnadsutvecklingen.

Gruppen har genomfört undersökningar av produktionskostnader och pantvärden för flerfamiljshus och gruppbyggda småhus sedan år 1964. Fr o m år 1966 har låneunderlagsgruppen anlitat SCB som utfört undersökningarna som ett statistiktjänstupdrag. Undersökningarna har redovisats i PM t o m resultaten för år 1973 (se sid 11).

Undersökningarna överfördes fr o m budgetåret 1974/75 - som löpande statistik med anslag över statsbudgeten - till SCB, där verksamheten är förlagd till avdelningen för areell statistik, BF-enheten (A/BF).

Arbetsgruppen fortsätter sitt arbete tills vidare och lämnar bl a förslag till årsredovisning för Statistiska meddelanden. Gruppen anlitar dock fortfarande SCBs uppdragscentral för kvartalsvis redovisning av preliminära resultat från undersökningarna och andra specialbearbetningar som gruppen finner angelägna för sin verksamhet.

IDLA-PROJEKTET

I samarbete med Statens institut för byggnadsforskning startades under år 1968 det s k IDLA-projektet (IDLA är en förkortning av integrerad databehandling av låneansökningshandlingar). Fr o m år 1969 övertog SCB ansvaret för IDLA-projektet. IDLA innebär att i stort sett alla uppgifter i ansökningshandlingarna (se bil 1-6) för såväl flerfamiljshus som gruppbyggda småhus överförs till register på magnetband. Registren utnyttjas som underlag för bl a låneobjektsstatistik inkl låneunderlagsundersökningarna och beräkning av byggnadsprisindexar. Sådana register har lagts upp på material för åren 1968--1974, dock icke för de styckebyggda småhusen.

SPECIALBEARBETNINGAR

Ytterligare uppgifter från låneobjektsstatistiken - för att mera ingående belysa de redovisade resultaten - såsom andra geografiska indelningar, uppdelning efter hustyp, våningsantal och förekomst av källare kan erhållas genom specialbearbetningar av primärmaterialet. Sådana bearbetningar utförs av SCB mot ersättning. Beställningar av specialbearbetningar kan ske genom uppdragscentralen hos verkets avdelning för uppdragsverksamhet.

POPULATIONER

Statistiken omfattar småhus med två beslut om statligt bostadslån varav det preliminära beslutet bearbetats för dessa undersökningar. Småhus med ett beslut (s k styckebyggda småhus) ingår sålunda inte i denna statistik. För dessa småhus finns inga motsvarande uppgifter.

För större delen av de gruppbyggda småhus för vilka preliminärt beslut meddelats under ett kalenderår påbörjas¹ byggandet samma kalenderår. Av lägenheterna i de gruppbyggda småhus för vilka preliminärt beslut om bostadslån meddelats under år 1974, beräknas 77 procent ha påbörjats under samma år, ca 0,5 procent år 1973 och återstoden - ca 23 procent - efter utgången av år 1974.

Fr o m år 1973 tillämpas en i vissa avseenden ändrad metod för beräkning av låneunderlag och pantvärde vid prövning av ansökan om preliminärt beslut om statligt bostadslån. Den tidigare tillämpade beräkningsmetoden fick emellertid användas under en övergångsperiod, som omfattade hela året 1973. Införandet av den ändrade beräkningsmetoden har medfört att ett nytt IDLA-system lagts upp för de ärenden i vilka låneunderlag och pantvärde beräknats enligt den ändrade metoden. Under år 1973 har således primärmaterialet för denna statistik bearbetats enligt endera av två olika IDLA-system beroende på vilken beräkningsmetod som använts. Detta innebär i huvudsak för denna statistik att byggnadskostnader och motsvarande pantvärden beräknade enligt de två olika metoderna inte är jämförbara. Byggnadskostnadsbegreppet, som tidigare i låneunderlagsundersökningarna definierats som produktionskostnaden exkl kostnader för mark och exploatering, definieras i den ändrade beräkningsmetoden som produktionskostnaden exkl kostnader för tomt och grundberedning. I kostnaderna för tomt och grundberedning ingår bl a kostnaderna för mark och exploatering och kostnaderna för vissa bilplatser, grundberedning och grovplanering vilka sistnämnda kostnader tidigare hänfördes till byggnadskostnaden. Byggnadskostnaden enligt den ändrade metoden omfattar således en mindre del av den totala produktionskostnaden än byggnadskostnaden enligt den tidigare metoden. Sålunda kan inte redovisade uppgifter avseende byggnadskostnaden för åren 1964--1972 jämföras med värden för år 1974. För år 1973 redovisas uppgifterna enligt den beräkningsmetod som använts för låneobjektet. Antalet låneobjekt beräknade enligt den tidigare metoden² utgör 108 med 2 478 lägenheter och enligt den ändrade metoden³ beräknades 745 låneobjekt med 15 691 lägenheter.

MÄTMETOD

Det bör påpekas att de uppgifter om kostnader som ligger till grund för låneunderlagsundersökningarna avser kostnadsläget vid tidpunkten för preliminärt beslut.

För alla låneobjekt avseende hus för försäljning (ca 90 procent av alla statligt belånade gruppbyggda småhus år 1974) gäller att länsbostadsnämnden fastställer ett preliminärt eller i vissa fall ett slutligt högsta försäljningspris. Detta pris har i undersökningen ansetts utgöra produktionskostnad för försäljningshusen. För övriga låneobjekt gäller av byggherren redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnader vid preliminärt beslut. Dessa kostnader är i de flesta fall och till största delen baserade

1) Påbörjandet avser den månad då grundbottenbesiktning företagits och/eller de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta etc) påbörjats.

2) I tabellerna benämnd "gamla" metoden

3) " - "nya" "

på anbud men i vissa fall endast på byggherrens beräkningar.

Kostnaderna ökar som regel mellan preliminärt (före igångsättningen) och slutligt (efter färdigställandet) lånebeslut. För kompensation av kostnadsökningar under byggnadstiden får byggherren som regel räkna upp den godkända produktionskostnaden med hjälp av bostadsstyrelsens värderingskoefficient. Låneunderlag och pantvärde justeras numera i det slutliga beslutet med ett medelvärde av de tidskoefficienter som gällt under byggnadstiden.

I undersökningen redovisas låneobjekten efter tre olika företagsformer (byggherrekategorier), nämligen allmännyttiga företag inkl kommuner och kommunala företag, kooperativa företag - till största delen av HSB och Riksbyggen uppförda hus - samt enskilda företag. Denna uppdelning på olika företagsformer baserar sig på uppgiften om byggherre i det preliminära lånebeslutet. Som framgår av tabellerna för gruppbyggda småhus redovisade efter företagsform har enskilda företag under år 1974 svarat för ca 80 procent av det totala antalet låneobjekt. Flera av dessa företag som redovisas som enskilda är emellertid från början att anse som kommunala eller allmännyttiga företag eftersom kommunerna i allt större omfattning utlyser tävlingar som omfattar både projektering och byggande på totalentreprenad av ett byggnadsområde. Vinnaren av en sådan tävling övertar då i regel byggherrefunktionen och upprättar låneansökningshandlingarna samt förmedlar försäljningen av husen på vissa villkor som vid upphandlingen av totalentreprenaden reglerats av kommunen eller ett allmännyttigt företag. Dessa objekt ingår då i statistiken som enskilda företag vilka bygger i egen regi. Redovisade uppgifter för enskilda företag är således inte helt relevanta för denna redovisningsgrupp.

BERÄKNINGSPRINCIPER

De av byggherren redovisade kostnaderna ingående i den totala produktionskostnaden har i beräkningarna sammanställts på byggnadskostnad och kostnader för tomt och grundberedning. I de låneobjekt det varit möjligt har byggnadskostnaden därefter fördelats på kostnader för byggnadsarbeten och finplanering och tomtutrustning.

I kostnaderna för byggnadsarbeten ingår kostnader för byggmästeri inkl målning och tapeter, del i panncentral eller anslutningsavgift för fjärrvärme, ventilation-, VS-, el- och hissinstallation, sopsuganläggning, engångsavgift för el och övriga icke specificerade kostnader.

Byggnadskostnaden och kostnaderna för grundberedning och grovplanering (sålunda ej hela beloppet för tomt och grundberedning) har uppräknats med bostadsstyrelsens värderingskoefficient (SCBs byggnadskostnadsindex, reducerat med en faktor för rationalisering) - med undantag för objekt där byggmästeriarbetena upphandlats till fast pris utan indexreglering (ibland kallat fixt pris) - från dagen för byggmästerianbudet, eller den dag som länsbostadsnämnden hänfört kostnaderna till, till dagen för preliminärt beslut (mättidpunkten) om bostadslån. När byggmästeriarbetena har upphandlats till fast pris utan indexreglering har byggnadskostnaden reducerats med 3 procent, som bedömts utgöra det genomsnittliga prispåslaget från preliminärt beslut (mättidpunkten) till husens färdigställande vid denna form av upphandling. Ett fixt pris innehåller nämligen oftast ett belopp för förväntad indexutveckling under byggnadstiden.

Mervärdeskatten har fördelats på finplanering och tomtutrustning, grundberedning och grovplanering (sålunda inte på hela kostnaden för tomt och grundberedning) och kostnaden för byggnadsarbeten. Schablonmässigt har först lagts 9,89 procent i mervärdeskatt på finplanering och tomtutrustning därefter samma procentsats på grundberedning och grovplanering eller så mycket som återstår av det redovisade beloppet för mervärde-

skatt om detta inte uppgår till 9,89 procent av beloppet för grundberedning och grovplanering. Eventuell rest av det redovisade beloppet för mervärdeskatt har lagts till byggnadskostnaden.

Konsultkostnader har fördelats proportionellt på kostnaderna för grundberedning och grovplanering, finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten.

Allmänna byggherrekostnader samt ränte- och kreditivkostnader har fördelats proportionellt på kostnaderna för tomt och grundberedning (inkl grovplanering), finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten.

Pantvärden Vid beräkning av pantvärden i de redovisade tabellerna har inte några avdrag gjorts för kapitaliserad tomträttsavgäld eller utgående bidrag som skulle minska pantvärdet.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Med låneobjekt avses den enhet som meddelats beslut om bostadslån och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat lånebeslut är ett låneobjekt.

Småhus är den sammanfattande benämningen på en- och tvåfamiljshus, friliggande eller sammanbyggda till radhus eller kedjehus.

Med bostadslägenhet (lgh) förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll. Från sistnämnda regel undantas dock uthyrningsrum (se definition nedan).

Med uthyrningsrum avses bostadsrum med egen ingång från trapphus eller från det fria, försett med erforderliga sekundärutrymmen (toalett, tambur och ev koksåp) samt förbindelse eller möjlighet att på enkelt sätt ordna förbindelse med intilliggande lägenhet. Avsikten är att rummet skall kunna utnyttjas antingen som del av den bostadslägenhet med vilken det har förbindelse eller som självständig bostad. Uthyrningsrum redovisas inte som självständig bostadslägenhet utan anses som del av den lägenhet med vilken förbindelse finns eller kan anordnas.

Såsom våningsyta (vy) räknas i huvudsak yta i plan (eller del därav) som ligger över angränsande gata eller gård eller ligger i undervåning, under förutsättning att utrymmet med hänsyn till tillgång på dagsljus och eljest kan utnyttjas som varaktig bostad. Våningsytan i ett plan är den yta, som begränsas av omgivande ytterväggars utsidor eller av mittlinjer i skiljeväggar. Burspråk eller annan utbyggnad utanför huslivet, inredd del av vind (med vissa inskränkningar om vinden har snedtak) inkl trappa och omslutande väggar inräknas i våningsytan (dock ej indragen balkong). Våningsytan i en byggnad är summan av våningsytan i de olika planen.

Såsom bostadsyta (boy) räknas (med vissa inskränkningar i vad avser tjockleken av väggarna i lägenheten, inredd och oinredd vind, trappa, rörstockar och pelare, fönsternisch, väggöppning och lägenhetsförråd inom lägenhet) endast yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lägenhet.

Biutrymmesyta (biy) är yta av källare, våning eller undervåning som inte är våningsyta, förråd i våning eller på vind. Yta av öppet utrymme, såsom

balkong, altan eller loftgång ingår ej. I biutrymmesyta ingår i regel garage samt entré som omges av biutrymmesyta. Biutrymmesytan mäts som horisontell yta, brutto, jämte omslutande väggar.

(För mera detaljerade uppgifter om de ovan angivna ytbegreppen se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946, Bil 1:1).

Fördelningen efter företagsform (byggherre eller lånsökande) har gjorts med hänsyn till bestämmelserna i bostadsfinansieringsförordningen, enligt vilka bostadslånets övre lånegräns i förhållande till pantvärdet varierar med företagsform. Den övre lånegränsen för kommunala och allmännyttiga företag (A) uppgår till 100 procent, för kooperativa (K) till 98 och för enskilda (E) till 85 eller i vissa fall 90 procent av pantvärdet. De allmännyttiga och kommunala bostadsföretagen är underkastade kontroll av kommunen och bedriver sin verksamhet utan vinstsyfte. Det senare gäller även sådana kooperativa företag, som godkänts för lånegräns upp till 98 procent av pantvärdet.

Produktionskostnad (Pk) Produktionskostnaden avser den totala kostnaden och baseras på byggherrens redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnader för preliminärt beslut. Denna kostnad är i de flesta fall och till största delen baserad på anbud.

Byggnadskostnad (Bk) Byggnadskostnaden utgörs av produktionskostnaden exkl kostnader för tomt och grundberedning (se beräkningsprinciper sid 7).

Tomt och grundberedning I redovisade kostnader för tomt och grundberedning ingår köpeskilling för marken inklusive eventuellt utjämningsbelopp (belopp avsett för att utjämna kostnader för grundberedning beroende på olika markförhållanden i kommunen), kostnader för fastighetsbildning, engångsavgift för vatten- och avloppsanslutning, kostnader för vatten- och avloppsanläggningar i mark, övriga kostnader för gator, vägar och övriga trafikanläggningar, icke saneringsmogen bebyggelse (rivning av äldre hus), evakueringskostnader vid sanering, grundberedning och grovplanering. Eventuellt kontantbidrag till grundberedning har frånräknats. Har marken upplåtits med tomträtt har till kostnaderna för tomt och grundberedning även lagts beloppet för den kapitaliserade tomträttsavgälden.

Pantvärde (Pv) Pantvärdet är ett uttryck för fastighetens värde som säkerhet för lämnade lån. Det statliga bostadslånets förmånsrättsläge bestäms med utgångspunkt från pantvärdet som också används såsom underlag för prövning av uppgiven produktionskostnad.

Beräkningarna av låneunderlag (det beräknade värde som bestämmer det statliga bostadslånets storlek som varierar från 15 till 30 procent av låneunderlaget beroende på företagsform) och pantvärde sker i princip med användande av fastställda schablonbelopp (enhetsvärden) utarbetade av bostadsstyrelsen (se anvisningarna till bostadsfinansieringsförordningen). Beräkningsmetoden av pantvärdet är uppbyggd av:

- Kommunvis fastställda belopp för tomt och grundberedning.
- Belopp för finplanering och tomtutrustning.
- Belopp för parametrar avseende byggnaden, såsom byggnadsyta, våningsyta, biutrymmesyta, våningsyttervägg, lägenhetstyp, balkong, fläkt, kylutrustning, tvättmaskin etc.

Orts- (ok) och tidskoefficient (tik) reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek. Ortskoefficientens funktion är att anpassa beräkningarna av låneunderlag och pantvärde till mellan olika regioner förekommande skillnader i kostnadsnivå; tidskoefficienten är avsedd att anpassa dem till de förändringar i kostnadsnivån som skett sedan schablonbeloppen fastställdes.

I princip justeras alla belopp med ok och tik med undantag av beloppet för tomt och grundberedning och några smärre belopp.

GEOGRAFISK INDELNING

STORSTADSOMRÅDE

Stor-Stockholm Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Djurö, Ekerö, Gustavsberg, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Salem, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker.

Stor-Göteborg Ingående kommuner: Askim, Fjärås, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Löftadalen, Mölndal, Nödinge, Onsala, Partille, Skepplanda, Starrkärr, Stenungsund, Styrso, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö Ingående kommuner: Bara, Burlöv, Dalby, Genarp, Kävlinge, Lomma, Lund, Löddeköpinge, Malmö, Månstorp, Räng, Skanör med Falsterbo, Staffanstorp, Svedala, Södra Sandby, Trelleborg, Veberöd och Vellinge.

LÄNSREGIONER

Länsregion I: Jämtlands, Västernorrlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Länsregion II: Stockholms (exkl kommuner inom Stor-Stockholm), Uppsala, Södermanlands, Östergötlands län samt Hallands, Göteborgs och Bohus län och Älvsborgs län (exkl kommuner inom Stor-Göteborg), Skaraborgs, Värmlands, Örebro, Västmanlands, Kopparbergs och Gävleborgs län.

Länsregion III: Jönköpings, Kronobergs, Kalmar, Gotlands, Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län (exkl kommuner inom Stor-Malmö).

Tidigare undersökningar redovisade i PM angående pantvärden (låneunderlag) och produktionskostnader för flerfamiljshus resp gruppbyggda småhus utarbetade av en arbetsgrupp inom inrikes- resp bostadsdepartementet (låneunderlagsgruppen)

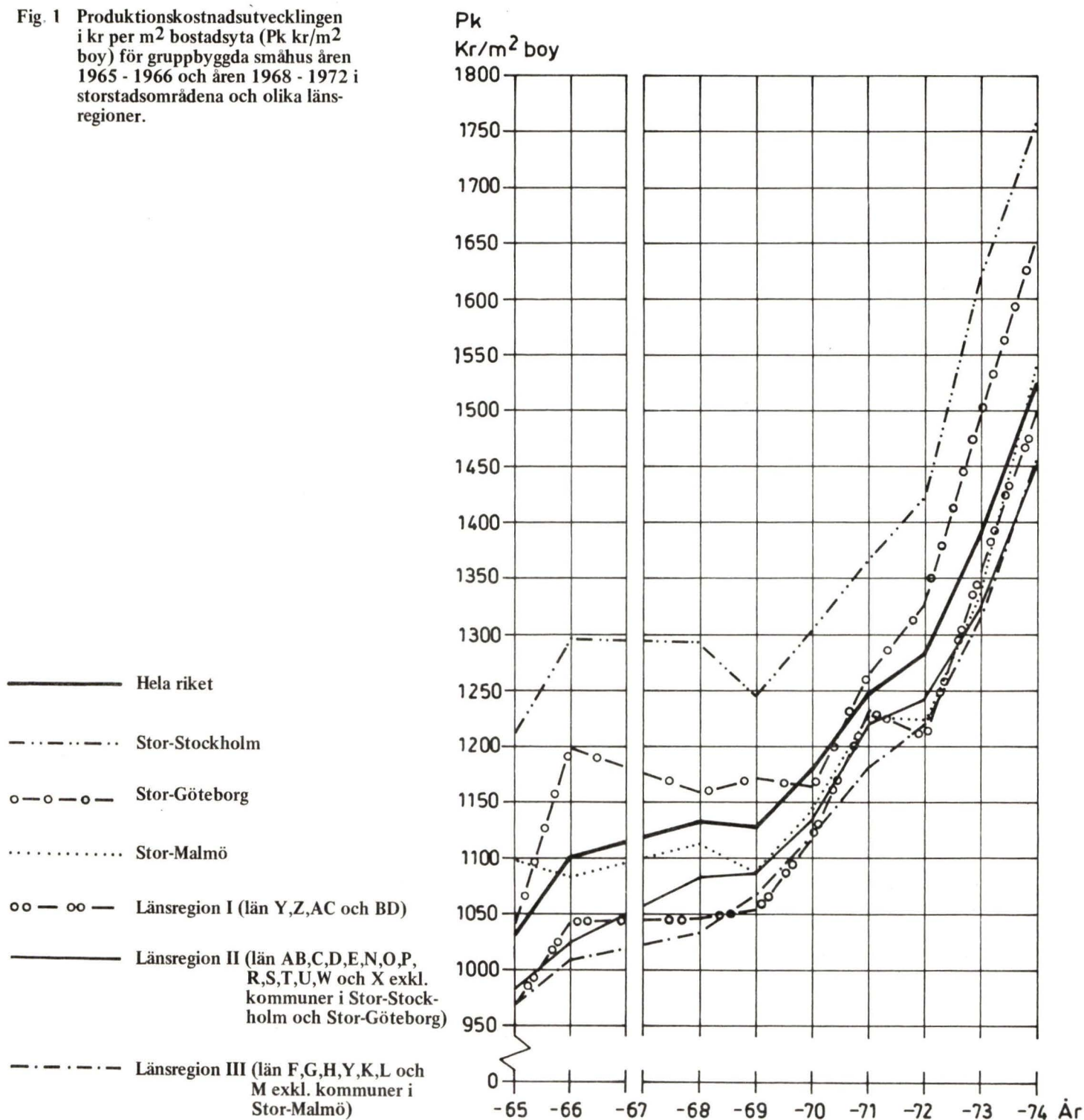
Undersökningens omfattning	Under-söknings-period	Undersökningens sluttidpunkt	Undersökningens beteckning i inrikes- resp bostadsdepartementets promemorior
Urval av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	1a halv- året 1964	1964-11-13	---
Urval av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	2a halv- året 1964	1965-07-07	In stencil 1965:5
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1965 ¹	1966-08-08	In stencil 1966:4
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1966 ²	1967-11-30	In stencil 1967:4
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1966	1968-06-05	In stencil 1968:4
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1967	1968-06-20	In stencil 1968:5
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1968	1969-11-13	In stencil 1969:5
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1968	1970-02-04	In stencil 1970:1
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1969 resp år 1970	1971-10-29	Ds In 1971:14
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1969 resp år 1970	1972-03-08	Ds In 1972:4
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1971	1972-05-26	Ds In 1972:11
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1971	1972-06-16	Ds In 1972:12
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1972	1973-04-25	Ds In 1973:5
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1972	1973-04-25	Ds In 1973:6
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1973	1974-05-06	Ds B 1974:3

1) För gruppbyggda småhus redovisas endast uppgifter för 1a halvåret 1965

2) "-

1966

Fig. 1 Produktionskostnadsutvecklingen i kr per m² bostadsyta (Pk kr/m² boy) för gruppbyggda småhus åren 1965 - 1966 och åren 1968 - 1972 i storstadsområdena och olika länsregioner.



Index
1972.I=100,0

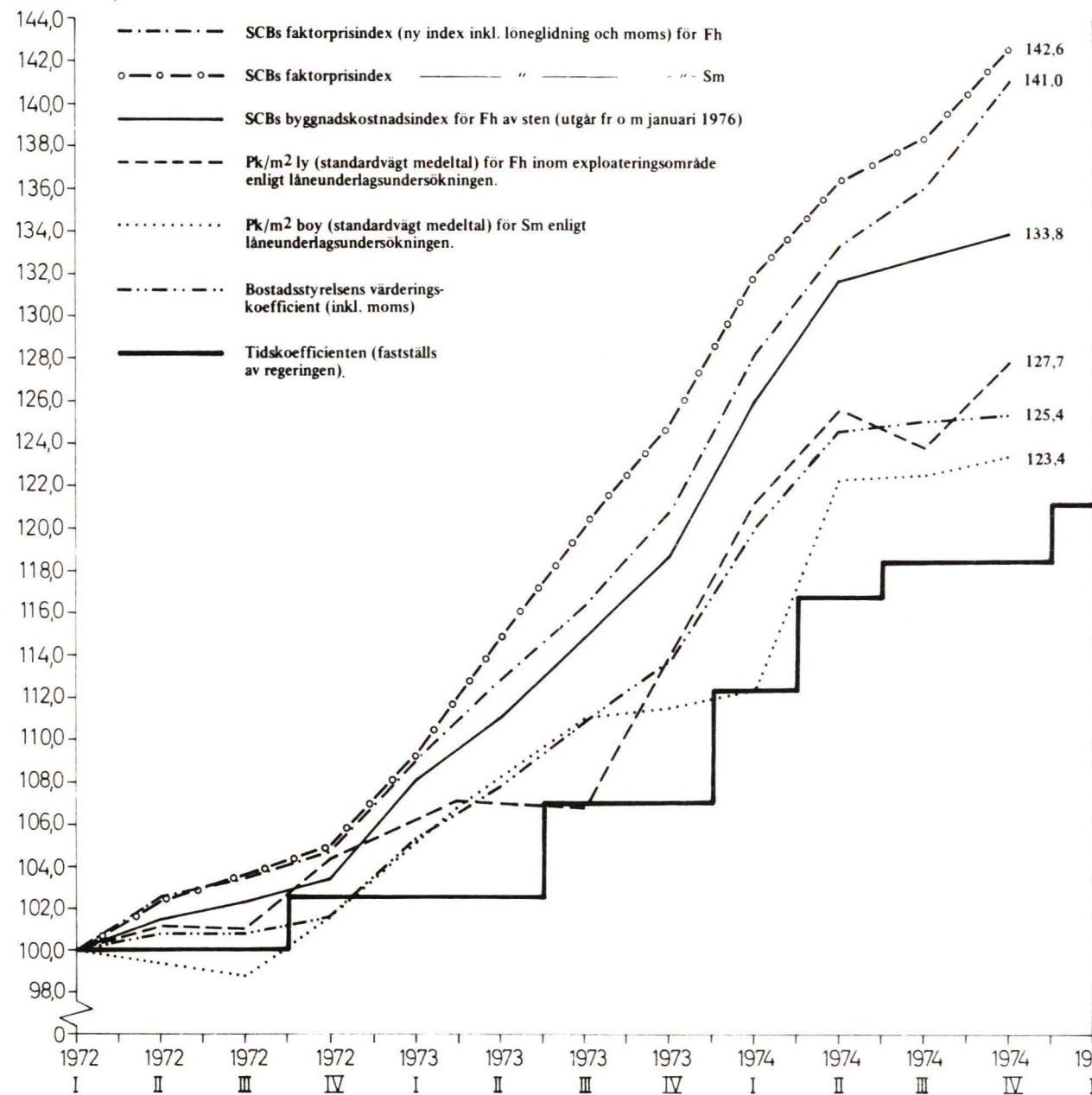


Fig. 2 Byggnadskostnadsutvecklingen från första kvartalet 1972 till fjärde kvartalet 1974 enligt olika indexserier.

Fig. 3A. Gruppbyggda småhus
kvartalsvis januari
1973 - december 1974.

Självvägda medeltal
för produktionskost-
naden (Pk) och pant-
värdet (Pv) per m²
bostadsyta (Boy).

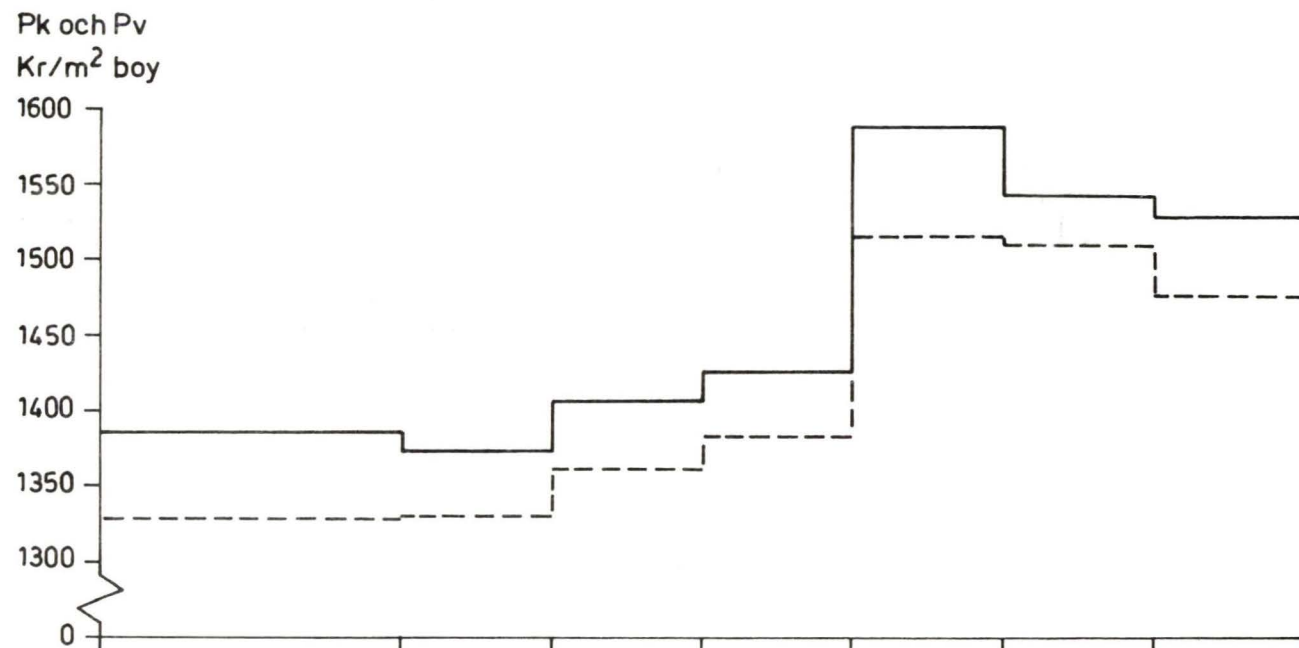
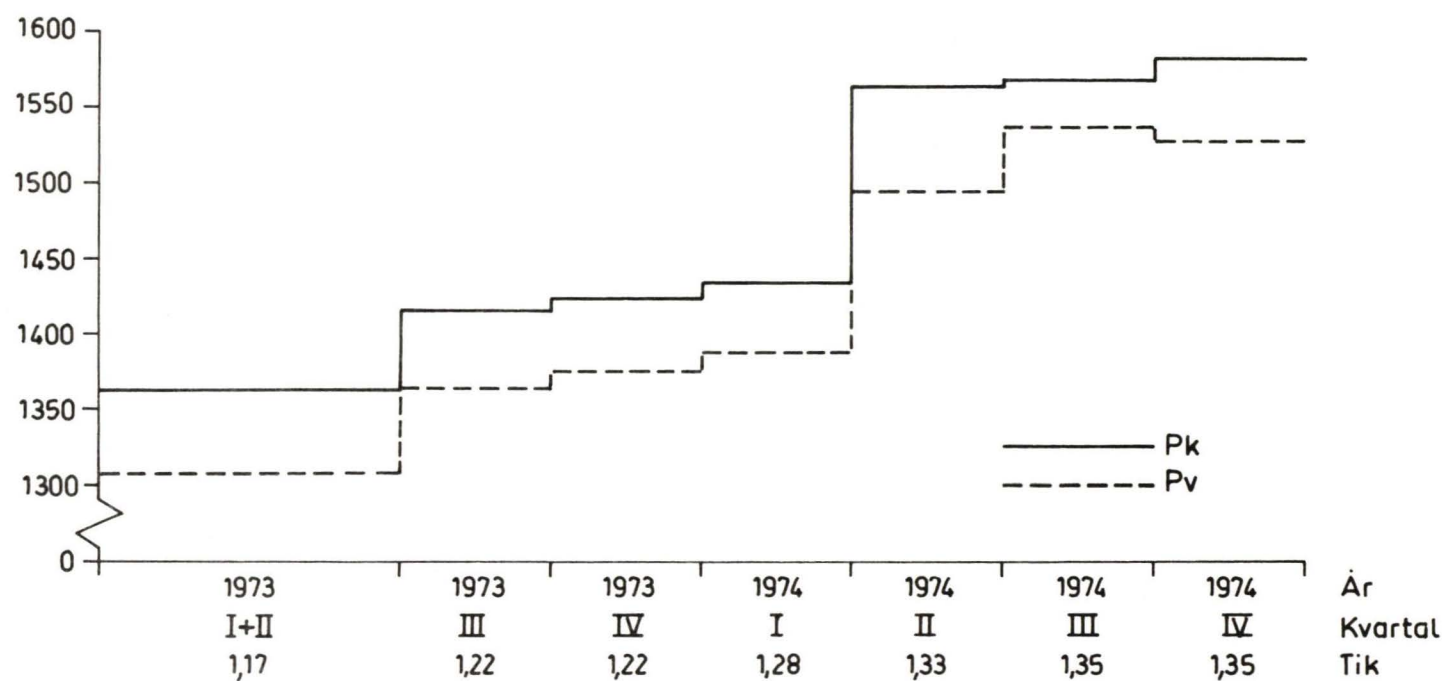


Fig. 3B. Gruppbyggda småhus
kvartalsvis januari
1973 - december 1974.

Standardvägda medel-
tal för produktionskost-
naden (Pk) och pant-
värdet (Pv) per m²
bostadsyta (Boy).



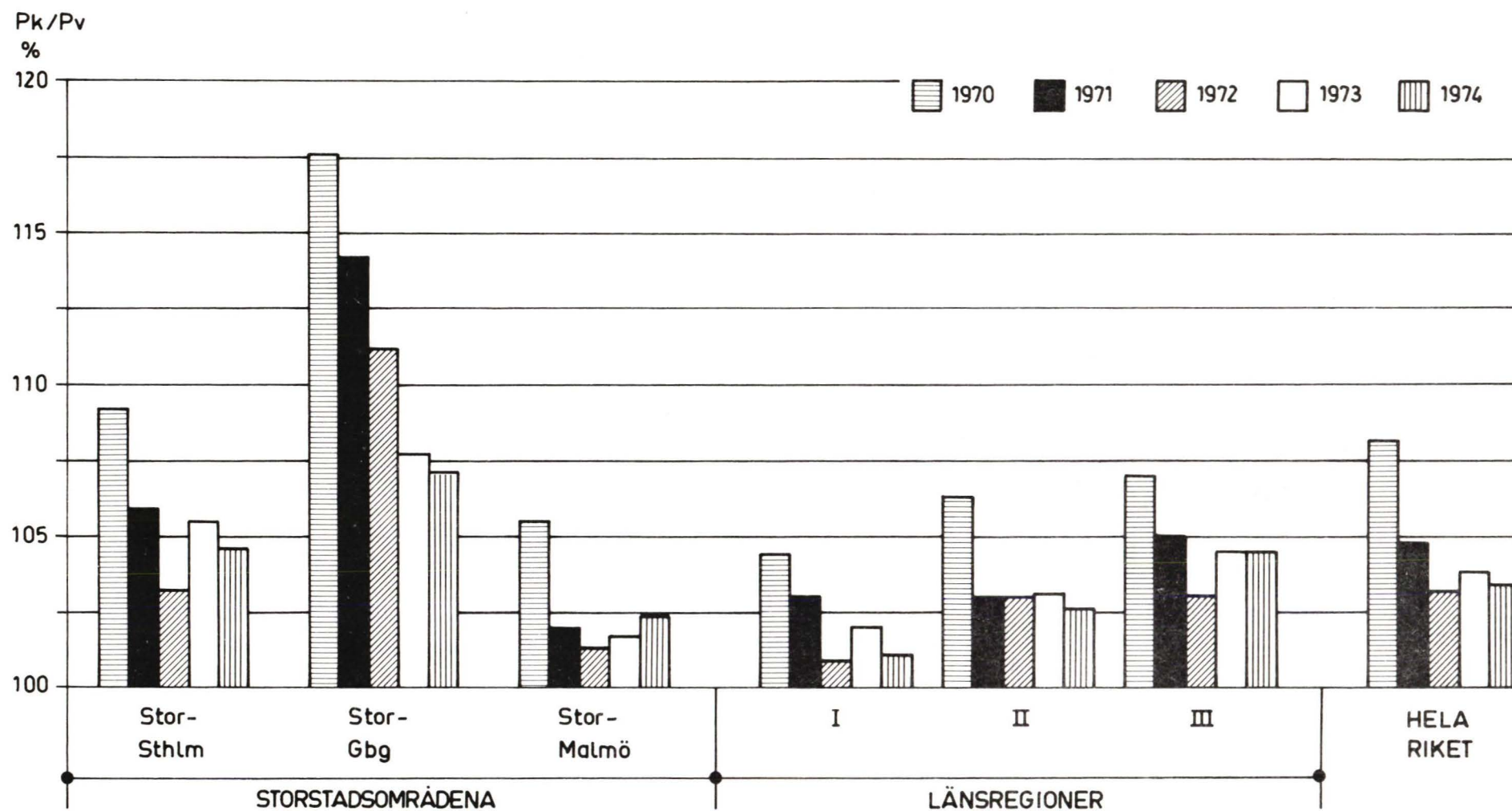


Fig. 4 Gruppbyggda småhus år 1970 - 1974. Relationen produktionskostnad/pantvärde för produktionskostnaden inom storstadsområdena och olika länsregioner.

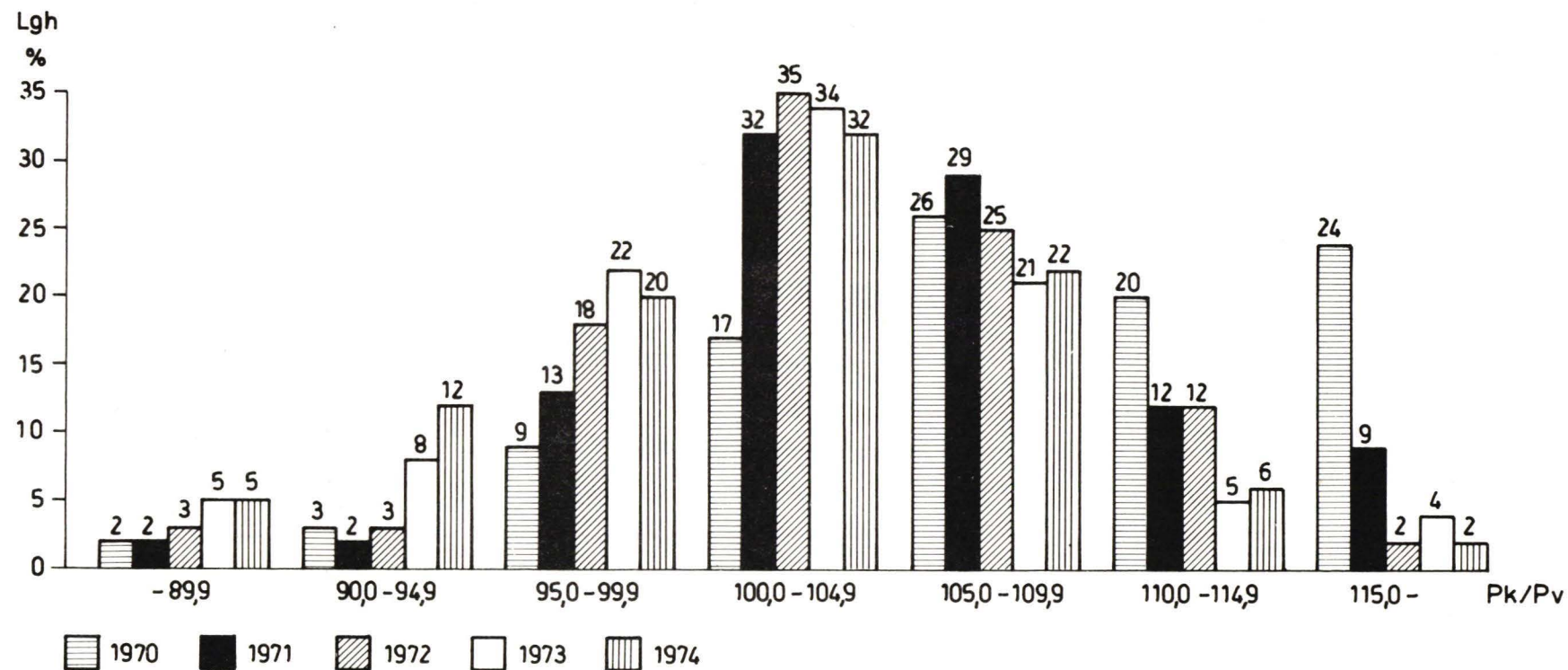


Fig. 5 Gruppbyggda småhus år 1970 - 1974. Lägenheterna procentuellt fördelade efter relationen produktionskostnad/pantvärde för byggnadskostnaden (före år 1973 beräknad enligt den gamla metoden och fr o m år 1973 enligt den nya metoden, sålunda saknas objekt för år 1973 beräknade enligt den gamla metoden).

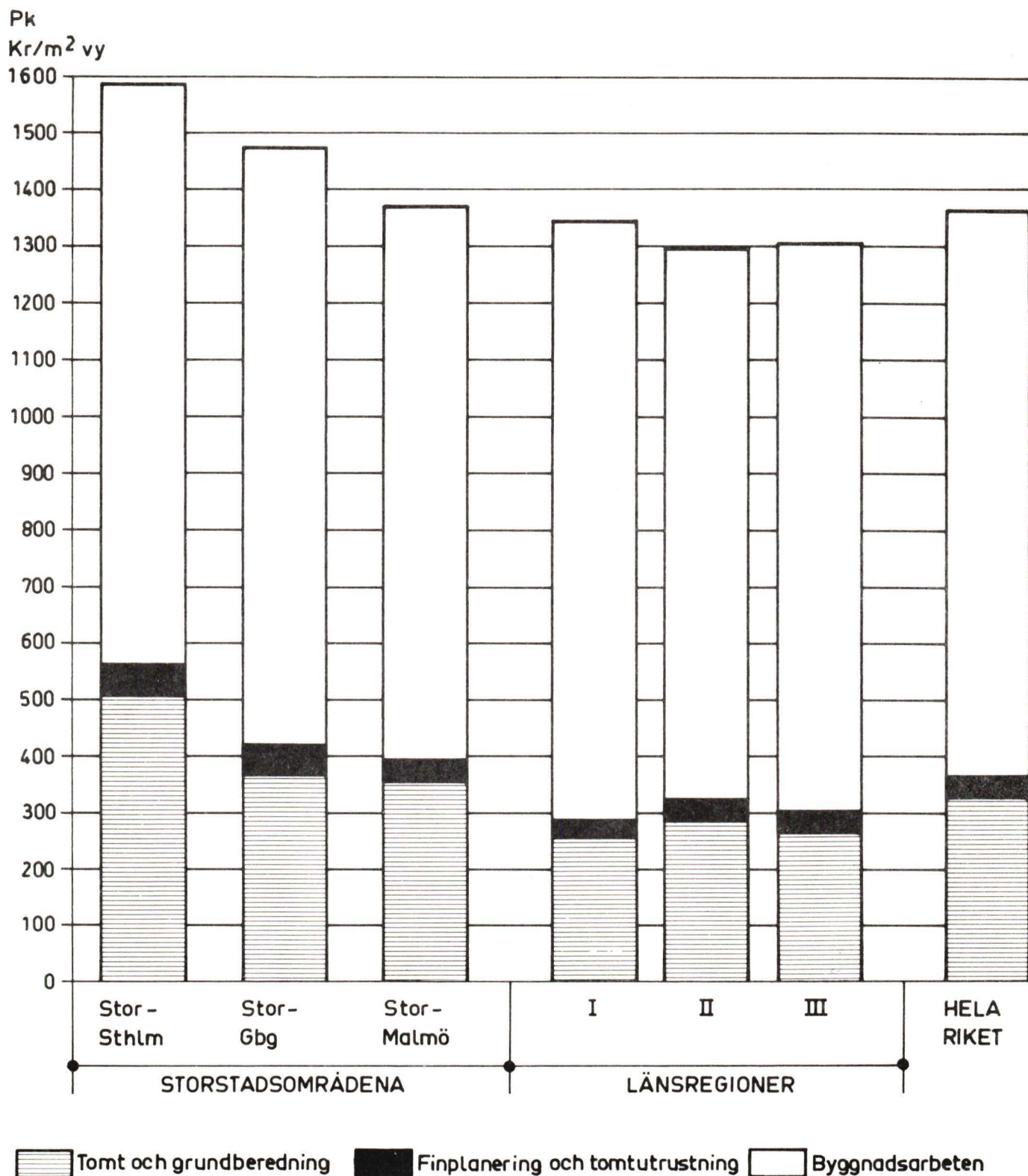


Fig. 6 Gruppbyggda småhus år 1974. Den totala produktionskostnaden per m² vy fördelad på kostnaderna för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten inom storstadsområdena och olika länsregioner.

TABELLFÖRTECKNING

List of tables

Texttabeller	Tables in the text
20 1 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1974. Låneobjekt och lägenheter i preliminära beslut, som bortfall och i låneunderlagsundersökningen efter storstadsområde och län	1 Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings in preliminary decisions, as non-response and in the loan basis survey, by metropolitan area and county
21 2 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut åren 1965--1966 och 1968--1974. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadsyta, våningsyta, byggnadskostnad och total produktionskostnad i storstadsområdena och olika länsregioner	2 Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans 1965--1966 and 1968--1974. Loan projects and dwellings, average useful floor space, gross floor space, building costs and total production costs in metropolitan areas and county regions
24 3 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1972--1974. Låneobjekt samt självvägda och standardvägda medeltal för totala produktionskostnaden resp byggnadskostnaden enligt "gamla" resp "nya" metoden	3 Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans, quarterly during 1972--1974. Loan projects and self-weighted and standard-weighted means for the total production costs and building costs respectively for building costs according to the "old" and the "new" method
25 4 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1974. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadsyta, våningsyta, byggnadskostnad och total produktionskostnad för olika företagsformer inom storstadsområdena och olika länsregioner	4 Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, average useful floor space, gross floor space, building costs and total production costs for various types of enterprises in metropolitan areas and county regions
26 5 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1974. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadsyta, våningsyta, byggnadskostnad och total produktionskostnad i länen	5 Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, average useful floor space, gross floor space, building costs and total production costs, by county
27 6 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1974. Låneobjekt och lägenheter samt procentuell fördelning av lägenheterna efter relationen byggnadskostnad/pantvärde för olika företagsformer inom storstadsområdena och olika länsregioner	6 Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and percentage distribution of the dwellings by the ratio building costs/mortgage value for various types of enterprises in metropolitan areas and county regions

TABELLFÖRTECKNING (forts)

List of tables

<u>Texttabeller</u>	<u>Tables in the text</u>
28 7 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1974. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittlig våningsyta per lägenhet samt genomsnittliga kostnader för låneobjekt för vilka produktionskostnaden kunnat fördelas på tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning och byggnadsarbeten för olika företagsformer inom storstadsområdena och olika länsregioner	7 Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects, dwellings, average gross floor space per dwelling and average costs for loan projects where the production costs could be distributed on site and ground preparations, detailed planning and site provisions, and construction work for various types of enterprises in metropolitan areas and county regions
29 8 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1974. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittlig våningsyta per lägenhet samt genomsnittliga kostnader för låneobjekt för vilka produktionskostnaden kunnat fördelas på tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning och byggnadsarbeten inom länen	8 Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects, dwellings, average gross floor space per dwelling and average costs for loan projects where the production costs could be distributed on site and ground preparations, detailed planning and site provisions, and construction work, by county
31 9 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1974. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadsyta, våningsyta, byggnadskostnad och total produktionskostnad för olika upplåtelseformer i storstadsområdena och olika länsregioner	9 Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, gross floor space, building costs and total production costs for various forms of tenure in metropolitan areas and county regions
32 10 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1974. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig våningsyta och genomsnittliga kostnader för låneobjekt för vilka produktionskostnaden kunnat fördelas på kostnader för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning och byggnadsarbeten för olika upplåtelseformer i storstadsområdena och olika länsregioner	10 Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and average gross floor space and average costs for loan projects where the production costs could be distributed on costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, and construction work for various forms of tenure in metropolitan areas and county regions

Tabell 1 GRUPPBYYGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1974. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER I PRELIMINÄRA BESLUT, SOM BORTFALL OCH I LÅNEUNDERLAGSUNDERSÖKNINGEN EFTER STORSTADSOMRÅDE OCH LÄN

Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings in preliminary decisions, as non-response and in the loan basis survey, by metropolitan area and county

Storstadsområde Län	Preliminära beslut till småhus ¹ med två beslut år 1974 ¹		Bortfall av preliminära beslut		Preliminära beslut redo- visade i låneunderlags- undersökningen	
	låneobjekt	lägenheter	låneobjekt	lägenheter	låneobjekt	lägenheter
Stor-Stockholm	58	3 435	2	103	56	3 332
Stor-Göteborg	23	1 597	-	-	23	1 597
Stor-Malmö	41	1 665	-	-	41	1 665
Stockholms ₂ län	68	3 618	3	108	65	3 510
Stockholms ₂ "	10	183	1	5	9	178
Uppsala "	20	699	-	-	20	699
Södermanlands "	30	722	2	19	28	703
Östergötlands "	49	1 798	-	-	49	1 798
Jönköpings "	76	944	-	-	76	944
Kronobergs "	40	368	-	-	40	368
Kalmar "	36	574	-	-	36	574
Gotlands "	7	154	-	-	7	154
Blekinge "	22	426	-	-	22	426
Kristianstads "	69	619	2	2	67	617
Malmöhus ₃ "	84	2 732	-	-	84	2 732
Malmöhus ₃ "	43	1 067	-	-	43	1 067
Hallands ₄ "	24	478	-	-	24	478
Hallands ₄ "	20	348	-	-	20	348
Göteborgs o Bohus ₄ "	26	1 486	-	-	26	1 486
Göteborgs o Bohus ₄ "	12	225	-	-	12	225
Älvsborgs ₄ "	53	1 056	-	-	53	1 056
Älvsborgs ₄ "	48	850	-	-	48	850
Skaraborgs "	23	491	-	-	23	491
Värmlands "	70	809	-	-	70	809
Örebro "	54	788	-	-	54	788
Västmanlands "	27	855	-	-	27	855
Kopparbergs "	57	673	-	-	57	673
Gävleborgs "	26	779	-	-	26	779
Västernorrlands "	39	458	1	4	38	454
Jämtlands "	26	315	-	-	26	315
Västerbottens "	46	723	-	-	46	723
Norrbottnens "	49	1 026	1	1	48	1 025
Hela riket	1 021	22 591	9	134	1 012	22 457

1) Småhus med ett beslut - sk styckebyggda småhus - ingår sålunda inte i undersökningen

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm

3) "- Stor-Malmö

4) "- Stor-Göteborg

Tabell 2 GRUPPBYGGBDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅREN 1965--1966 OCH 1968--1974. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG BOSTADSYTA, VÅNINGSYTA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans 1965--1966 and 1968--1974. Loan projects and dwellings, average useful floor space, gross floor space, building costs and total production costs in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion	År ¹	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Boy/lgh m ²	Vy/lgh m ²	Byggnadskostnad ²			Total produktionskostnad		
						Kr/m ²	Kr/lgh	Pk/Pv	Kr/m ²	Kr/lgh	Pk/Pv
						boy		%	boy		%
Stor-Stockholm	1965	17	687	114,9	..	1 065	122 400	148,0	1 212	139 300	138,7
	1966	40	1 699	113,8	..	1 099	125 100	137,4	1 295	147 400	132,2
	1968	63	2 414	118,6	132,2	1 093	129 700	113,8	1 292	153 200	110,7
	1969	60	3 039	123,3	136,7	1 041	128 400	111,8	1 245	153 500	109,5
	1970	69	3 008	122,3	134,9	1 081	132 300	112,3	1 303	159 300	109,2
	1971	50	2 629	123,9	135,6	1 147	142 000	109,1	1 367	169 400	105,9
	1972	69	4 237	122,0	134,3	1 160	141 600	105,2	1 423	173 600	103,2
	1973 ³	58	3 055	118,3	132,5	..	..	..	1 618	191 400	105,5
	1973 ⁴	9	318	103,5	112,9	1 323	136 800	109,7	1 599	165 400	106,4
	1973 ⁵	49	2 737	120,0	134,8	1 098	131 800	103,1	1 620	194 400	105,4
	1974	56	3 332	116,8	129,6	1 202	140 400	100,4	1 761	205 700	104,6
Stor-Göteborg	1965	17	903	103,2	..	929	95 900	128,9	1 039	107 200	129,2
	1966	15	883	107,7	..	1 066	114 800	137,6	1 198	129 000	136,6
	1968	23	888	110,6	123,2	995	110 000	112,7	1 158	128 100	115,4
	1969	32	1 399	112,3	123,0	1 007	113 100	114,7	1 171	131 500	114,8
	1970	25	1 312	120,8	132,8	989	119 400	115,7	1 164	140 600	117,6
	1971	28	1 067	120,4	132,3	1 090	131 200	112,6	1 262	152 000	114,2
	1972	16	1 051	119,9	130,9	1 117	133 900	108,5	1 326	159 000	111,2
	1973 ³	17	1 321	105,1	117,2	..	..	..	1 492	156 800	107,7
	1973 ⁴	2	102	122,9	134,7	1 157	142 200	108,8	1 384	170 100	115,5
	1973 ⁵	15	1 219	103,6	115,7	1 157	119 900	104,8	1 504	155 800	107,0
	1974	23	1 597	111,9	124,8	1 243	139 100	103,2	1 650	184 600	107,1
Stor-Malmö	1965	37	1 415	104,3	..	985	120 700	134,7	1 098	114 500	136,1
	1966	18	733	106,3	..	965	103 100	124,4	1 083	115 100	125,6
	1968	25	1 019	114,4	130,4	978	111 900	105,6	1 114	127 400	107,0
	1969	45	1 257	120,6	134,7	947	114 200	105,6	1 087	131 100	106,1
	1970	33	1 039	118,2	131,8	970	114 700	106,0	1 145	135 300	105,5
	1971	41	1 244	117,5	130,3	1 043	122 600	101,9	1 228	144 300	102,0
	1972	36	1 273	120,3	134,5	1 014	122 000	101,0	1 223	147 100	101,3
	1973 ³	55	2 104	118,5	132,8	..	..	..	1 337	158 400	101,7
	1973 ⁴	6	150	116,5	128,3	997	116 200	103,3	1 203	140 100	102,4
	1973 ⁵	49	1 954	118,7	133,1	992	117 800	99,3	1 347	159 900	101,7
	1974	41	1 665	116,7	131,0	1 148	134 000	100,9	1 549	180 800	102,4

Tabell 2 (forts)

Storstadsområde Länsregion	År ¹	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Boy/lgh m ²	Vy/lgh m ²	Byggnadskostnad ²			Total produktionskostnad		
						Kr/m ²	Kr/lgh	Pk/Pv	Kr/m ²	Kr/lgh	Pk/Pv
						boy		%	boy		%
<u>Länsregion I</u>	1965	63	728	104,4	..	908	94 800	108,4	966	100 800	109,3
Y+Z+AC+BD	1966	60	954	108,4	..	966	104 700	119,2	1 043	113 100	120,2
	1968	73	869	112,5	123,7	959	107 800	96,5	1 046	117 700	97,2
	1969	83	1 117	115,5	127,8	966	111 500	100,1	1 053	121 600	101,6
	1970	64	992	108,8	120,4	1 024	111 500	104,2	1 118	121 600	104,4
	1971	70	1 014	105,3	115,4	1 106	116 400	102,2	1 233	129 800	103,0
	1972 ₃	105	1 687	113,4	124,9	1 069	121 200	101,1	1 210	137 200	100,9
	1973 ₄	188	2 010	109,7	121,2	..	..	..	1 356	148 800	102,0
	1973 ₅	38	438	110,7	121,7	1 120	124 000	101,9	1 257	139 200	101,0
	1973	150	1 572	109,4	121,1	1 099	120 200	99,1	1 384	151 400	102,2
	1974	158	2 517	114,2	126,8	1 222	139 600	98,7	1 503	171 600	101,1
<u>Länsregion II</u> ⁶	1965	155	2 313	101,0	..	909	91 800	119,9	984	99 400	119,9
B+C+D+E+N+O+P+	1966	172	2 836	104,4	..	947	98 800	120,1	1 025	107 000	119,5
R+S+T+U+W+X	1968	171	2 642	108,6	..	971	105 500	104,2	1 083	117 600	104,3
	1969	222	3 756	113,6	..	958	108 800	104,8	1 086	123 400	105,2
	1970	207	4 172	107,1	..	988	105 800	106,5	1 136	121 700	106,3
	1971	213	5 025	111,2	..	1 062	118 100	104,2	1 220	135 700	103,0
	1972 ₃	266	6 058	111,8	..	1 080	120 700	103,2	1 243	139 000	103,0
	1973 ₄	311	6 823	111,6	124,2	..	..	..	1 325	147 900	103,1
	1973 ₅	41	1 318	98,3	109,0	1 136	111 800	105,4	1 318	129 600	104,5
	1973	270	5 505	114,7	127,8	1 040	119 300	101,4	1 326	152 100	102,8
	1974	443	9 196	115,7	129,2	1 138	131 700	101,5	1 454	168 200	102,6
<u>Länsregion III</u> ⁷	1965	143	1 679	98,6	..	891	87 900	116,9	967	95 300	116,6
F+G+H+I+K+L+M	1966	168	1 929	103,8	..	935	97 000	118,2	1 009	104 700	117,5
	1968	193	2 142	105,9	..	944	99 900	101,1	1 035	109 600	102,4
	1969	196	2 451	111,7	..	968	108 100	103,7	1 066	119 100	104,7
	1970	146	1 822	106,8	..	1 004	107 200	106,9	1 119	119 500	107,0
	1971	186	2 645	110,6	..	1 049	116 000	104,4	1 181	130 600	105,0
	1972 ₃	214	3 796	111,3	..	1 066	118 700	103,5	1 220	135 800	103,0
	1973 ₄	224	2 856	111,4	124,4	..	..	..	1 318	146 800	104,5
	1973 ₅	12	152	111,5	124,9	1 095	122 100	110,2	1 216	135 600	109,6
	1973	212	2 704	111,4	124,4	1 066	118 800	103,5	1 324	147 500	104,3
	1974	291	4 150	113,8	127,2	1 166	132 700	103,3	1 455	165 600	104,5

Tabell 2 (forts)

Storstadsområde Länsregion	År ¹	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Boy/lgh m ²	Vy/lgh m ²	Byggnadskostnad ²			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² boy	Kr/lgh	Pk/Pv %	Kr/m ² boy	Kr/lgh	Pk/Pv %
Hela riket	1965	432	7 725	102,9	..	937	96 400	124,4	1 029	105 900	124,1
	1966	473	9 034	106,9	..	990	105 900	125,1	1 100	117 600	124,1
	1968	548	9 974	111,5	124,6	999	111 400	106,2	1 134	126 400	106,3
	1969	638	13 019	116,2	128,8	985	114 400	107,0	1 128	131 100	107,0
	1970	544	12 345	113,3	125,4	1 016	115 100	108,9	1 180	133 700	108,2
	1971	588	13 624	114,4	126,2	1 081	123 600	105,6	1 248	142 800	104,8
	1972 ³	706	18 102	115,3	127,4	1 093	126 100	103,7	1 284	148 000	103,2
	1973 ⁴	853	18 169	112,8	125,8	..	..	..	1 391	156 900	103,8
	1973 ⁵	108	2 478	104,1	114,9	1 146	119 300	105,7	1 331	138 600	104,8
	1973 ⁵	745	15 691	114,2	127,5	1 063	121 400	101,8	1 400	159 900	103,7
	1974	1 012	22 457	115,2	128,4	1 170	134 800	101,4	1 526	175 800	103,4

1) För år 1964 baserar sig resultaten på en sammanvägning av resultaten från två urvalsundersökningar med olika urvalsfraktioner - en för första och en för andra halvåret. Fr o m år 1965 t o m år 1972 baserar sig resultaten på totalundersökningar - för ett helt kalenderår - av enbart objekt med en genomsnittlig bostadsyta av minst 70 m² och med minst 3 lägenheter i objektet. Fr o m år 1973 ingår alla objekt i undersökningen. För år 1967 gjordes inte någon låneunderlagsundersökning.

2) Produktionskostnaden exkl kostnader för mark och exploatering t o m år 1972 (gamla metoden) och fr o m år 1974 exkl kostnader för tomt och grundbe-
redning (nya metoden). Under år 1973 - då övergångsbestämmelser gällde - har primärmaterialet beräknats enligt den metod som lånsökanden använt i sin ansökan om statligt bostadslån (se "populationer", sid 6).

3) Redovisningen avser alla objekt.

4) "- enbart objekt bearbetade enligt den gamla metoden. Se bl a not 2.

5) "- nya metoden. Se bl a not 2.

6) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

7) Exkl kommuner inom Stor-Malmö.

Tabell 3 GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT KVARTALSVIS ÅREN 1972--1974. LÅNEOBJEKT SAMT SJÄLVVÄGDA OCH STANDARD-VÄGDA MEDELTA FÖR TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN RESP BYGGNADSKOSTNADEN ENLIGT "GAMLA" RESP "NYA" METODEN

Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans, quarterly during 1972--1974. Loan projects and self-weighted and standard-weighted means for the total production costs and building costs respectively, for building costs according to the "old" and the "new" method

År Kvartal	Total produktionskostnad för samtliga låneobjekt					Därav byggnadskostnad ¹ för låneobjekt									
						enligt "gamla" metoden					enligt "nya" metoden				
	Antal låne- objekt	Självvägda		Standardvägda		Antal låne- objekt	Självvägda		Standardvägda		Antal låne- objekt	Självvägda		Standardvägda	
		medeltal		medeltal			medeltal		medeltal			medeltal		medeltal	
		Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv		Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv		Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
		boy	%	boy	%		boy	%	boy	%		boy	%	boy	%
1972:1 ²	91	1 288	102,7	1 275	103,8	91	1 100	104,2	1 093	105,0	..	..	..	..	..
1972:2 ²	138	1 282	102,7	1 267	103,3	138	1 103	104,2	1 090	104,6	..	..	..	..	..
1972:3 ²	200	1 261	104,0	1 260	104,3	200	1 081	104,0	1 082	104,1	..	..	..	..	..
1972:4 ²	277	1 297	103,3	1 295	103,2	277	1 096	103,3	1 096	103,2	..	..	..	..	..
1973:1+2 ²	268	1 386	104,4	1 371	104,5	75	1 110	104,5	1 134 ₃	105,5 ₃	193	1 047	102,0	1 040	101,2
1973:3 ²	232	1 373	103,3	1 425	104,0	18	1 218	107,6	- ₃	- ₃	214	1 051	100,5	1 072	100,8
1973:4 ²	353	1 406	103,3	1 429	103,5	16	1 172	107,0	- ₃	- ₃	337	1 077	102,0	1 097	101,9
1973:1+2 ⁴	268	1 386	104,4	1 362	104,3	75	1 110	104,5	1 125 ₃	105,4 ₃	193	1 047	102,0	1 039	101,1
1973:3 ⁴	232	1 373	103,3	1 415	103,8	18	1 218	107,6	- ₃	- ₃	214	1 051	100,5	1 069	100,7
1973:4 ⁴	353	1 406	103,3	1 422	103,5	16	1 172	107,0	- ₃	- ₃	337	1 077	102,0	1 096	101,9
1974:1 ⁴	96	1 425	103,0	1 434	103,4	..	..	..	..	..	96	1 068	99,9	1 082	100,5
1974:2 ⁴	150	1 589	104,9	1 562	104,6	..	..	..	..	..	150	1 198	102,2	1 192	102,2
1974:3 ⁴	190	1 541	102,2	1 567	102,0	..	..	..	..	..	190	1 192	100,8	1 196	100,4
1974:4 ⁴	576	1 528	103,5	1 582	103,7	..	..	..	..	..	576	1 180	101,8	1 196	101,3
1974:1 ⁵	96	1 425	103,0	1 432	103,4	..	..	..	..	..	96	1 068	99,9	1 084	100,7
1974:2 ⁵	150	1 589	104,9	1 559	104,6	..	..	..	..	..	150	1 198	102,2	1 192	102,2
1974:3 ⁵	190	1 541	102,2	1 562	102,1	..	..	..	..	..	190	1 192	100,8	1 196	100,5
1974:4 ⁵	576	1 528	103,5	1 573	103,6	..	..	..	..	..	576	1 180	101,8	1 196	101,3

- 1) Byggnadskostnaden utgör enligt den "gamla" definitionen produktionskostnaden exkl kostnader för mark och exploatering och enligt den "nya" definitionen produktionskostnaden exkl kostnader för tomt och grundberedning
- 2) Vägningen är utförd med vikter baserade på 1970--1972 års lägenhetsfördelning på företagsform inom de olika regionerna (1973 års regionala redovisning)
- 3) Ett meningsfullt standardvägt medeltal går inte att beräkna
- 4) Vägningen är utförd med vikter baserade på 1971--1973 års lägenhetsfördelning på företagsform inom de olika regionerna (1973 års regionala redovisning)
- 5) Vägningen är utförd med vikter baserade på 1972--1974 års lägenhetsfördelning på företagsform inom de olika regionerna (1973 års regionala redovisning)

Tabell 4 GRUPPBYGGADE SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1974. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG BOSTADSYTA, VÅNINGSYTA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA FÖRETAGSFORMER INOM STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, average useful floor space, gross floor space, building costs and total production costs for various types of enterprises in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion	Före- tags- form	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Boy/lgh m ²	Vy/lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² boy	Kr/lgh	Pk/Pv %	Kr/m ² boy	Kr/lgh	Pk/Pv %
Stor-Stockholm		56	3 332	116,8	129,6	1 202	140 400	100,4	1 761	205 700	104,6
	A	13	696	102,0	112,2	1 160	118 300	98,5	1 743	177 800	105,1
	K	4	436	117,7	128,7	1 194	140 500	103,7	1 755	206 600	105,5
	E	39	2 200	121,3	135,3	1 214	147 300	100,3	1 767	214 300	104,2
Stor-Göteborg		23	1 597	111,9	124,8	1 243	139 100	103,2	1 650	184 600	107,1
	A	2	255	116,1	131,1	1 209	140 400	102,7	1 545	179 400	104,3
	K	4	388	111,7	124,0	1 268	141 600	105,9	1 669	186 400	107,6
	E	17	954	110,9	123,3	1 242	137 700	102,3	1 672	185 400	107,7
Stor-Malmö		41	1 665	116,7	131,0	1 148	134 000	100,9	1 549	180 800	102,4
	A	1	9	91,1	103,0	1 088	99 100	95,4	1 495	136 200	96,4
	K	10	486	113,4	127,2	1 076	122 000	100,4	1 449	164 300	101,8
	E	30	1 170	118,2	132,7	1 177	139 100	101,1	1 589	187 800	102,6
<u>Länsregion I</u>		158	2 517	114,2	126,8	1 222	139 600	98,7	1 503	171 600	101,1
Y+Z+A C+BD	A	31	676	111,2	122,4	1 184	131 700	97,8	1 433	159 300	100,0
	K	7	300	117,8	135,4	1 263	148 800	100,6	1 597	188 100	101,4
	E	120	1 541	114,7	127,1	1 229	141 000	98,7	1 514	173 700	101,5
<u>Länsregion II²</u>		443	9 196	115,7	129,2	1 138	131 700	101,5	1 454	168 200	102,6
B+C+D+E+N+O+P+	A	59	1 566	95,7	107,2	1 125	107 700	99,8	1 406	134 600	101,1
	K	37	1 591	114,7	128,7	1 156	132 600	104,1	1 521	174 500	104,6
	E	347	6 039	121,2	135,0	1 137	137 800	101,3	1 447	175 400	102,4
<u>Länsregion III³</u>		291	4 150	113,8	127,2	1 166	132 700	103,3	1 455	165 600	104,5
F+G+H+I+K+L+M	A	32	543	93,0	104,7	1 223	113 700	103,9	1 489	138 500	104,4
	K	26	862	110,0	123,9	1 180	129 800	103,6	1 494	164 300	104,6
	E	233	2 745	119,1	132,7	1 153	137 300	103,1	1 438	171 300	104,5
Hela riket		1 012	22 457	115,2	128,4	1 170	134 800	101,4	1 526	175 800	103,4
	A	138	3 745	100,7	112,1	1 163	117 100	99,9	1 497	150 700	102,4
	K	88	4 063	113,8	127,5	1 174	133 600	103,4	1 552	176 600	104,4
	E	786	14 649	119,2	132,8	1 170	139 500	101,2	1 526	181 900	103,4

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning. -2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg. -3) Exkl kommuner i Stor-Malmö.

Tabell 5 GRUPPBYYGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1974. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG BOSTADSYTA, VÅNINGSYTA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD I LÄNEN

Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, average useful floor space, gross floor space, building costs and total production costs, by county

Län		Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Boy/lgh m ²	Vy/lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ²	Kr/lgh	Pk/Pv %	Kr/m ²	Kr/lgh	Pk/Pv %
Stockholms ₂	län	65	3 510	116,7	129,5	1 202	140 300	100,2	1 752	204 500	104,3
Stockholms ₂	"	9	178	114,5	128,3	1 197	137 100	97,6	1 576	180 500	98,2
Uppsala	"	20	699	118,6	131,4	1 207	143 200	99,2	1 579	187 300	100,1
Södermanlands	"	28	703	116,7	131,9	1 127	131 500	99,6	1 489	173 800	101,3
Östergötlands	"	49	1 798	112,5	126,3	1 173	132 000	105,4	1 526	171 700	103,8
Jönköpings	"	76	944	115,5	128,6	1 202	138 800	104,4	1 485	171 500	105,8
Kronobergs	"	40	368	118,5	132,6	1 100	130 400	100,6	1 309	155 100	99,9
Kalmar	"	36	574	123,5	138,3	1 130	139 600	104,1	1 405	173 500	106,7
Gotlands	"	7	154	79,2	88,6	1 307	103 500	104,1	1 598	126 600	106,0
Blekinge	"	22	426	124,0	138,4	1 075	133 300	101,2	1 318	163 400	103,2
Kristianstads	"	67	617	112,4	126,2	1 176	132 200	102,7	1 444	162 300	104,2
Malmöhus ₃	"	84	2 732	112,9	126,6	1 167	131 800	102,1	1 555	175 600	103,0
Malmöhus	"	43	1 067	107,1	119,7	1 199	128 400	104,0	1 566	167 700	104,2
Hallands ₄	"	24	478	97,6	108,8	1 182	115 400	106,1	1 471	143 600	110,5
Hallands	"	20	348	89,4	99,4	1 128	100 800	104,3	1 346	120 300	105,9
Göteborgs o Bohus ₄	"	26	1 486	109,2	121,0	1 225	133 800	102,8	1 616	176 500	106,6
Göteborgs o Bohus ₄	"	12	225	96,0	105,8	1 127	108 200	100,1	1 541	147 900	104,8
Älvsborgs ₄	"	53	1 056	102,3	113,7	1 221	124 900	104,0	1 586	162 200	105,4
Älvsborgs ₄	"	48	850	100,5	110,9	1 219	122 500	105,3	1 546	155 400	106,5
Skaraborgs	"	23	491	119,4	131,9	1 090	130 100	102,5	1 332	159 000	105,7
Värmlands	"	70	809	129,1	145,2	1 107	142 900	103,2	1 434	185 100	104,7
Örebro	"	54	788	126,1	139,2	1 065	134 300	97,2	1 377	173 600	99,1
Västmanlands	"	27	855	122,4	136,4	1 079	132 100	99,4	1 372	167 900	101,1
Kopparbergs	"	57	673	126,9	142,8	1 106	140 400	99,5	1 343	170 400	103,7
Gävleborgs	"	26	779	110,4	123,5	1 176	129 800	100,1	1 434	158 300	99,9
Västernorrlands	"	38	454	123,7	137,3	1 173	145 100	104,0	1 471	182 000	105,8
Jämtlands	"	26	315	97,7	108,5	1 314	128 400	100,2	1 585	154 900	102,6
Västerbottens	"	46	723	111,8	125,9	1 263	141 200	100,0	1 635	182 800	103,2
Norrbottnens	"	48	1 025	116,7	128,5	1 192	139 100	95,2	1 408	164 300	97,1
Hela riket		1 012	22 457	115,2	128,4	1 170	134 800	101,4	1 526	175 800	103,4

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning. -2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm. -3) Exkl kommuner i Stor-Malmö. -4) Exkl kommuner i Stor-Göteborg.

Tabell 6 GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1974. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETERNA EFTER RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE FÖR OLIKA FÖRETAGSFORMER INOM STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and percentage distribution of the dwellings by the ratio building costs/mortgage value for various types of enterprises in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion	Före- tagsform	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Därav i % inom nedanstående klasser angivande relationen byggnadskostnad ¹ /pantvärde								
				-89,9	90,0-	95,0-	100,0-	105,0-	110,0-	115,0-	120,0-	125,0-
				94,9	99,9	104,9	109,9	114,9	119,9	124,9		
Stor-Stockholm		56	3 332	3	20	24	32	15	5	1	-	-
	A	13	696	14	27	18	21	7	9	5	-	-
	K	4	436	-	-	-	82	18	-	-	-	-
	E	39	2 200	-	23	30	25	17	5	-	-	-
Stor-Göteborg		23	1 597	5	9	9	42	26	9	-	-	-
	A	2	255	-	-	-	100	-	-	-	-	-
	K	4	388	-	-	-	47	53	-	-	-	-
	E	17	954	9	15	14	25	22	15	-	-	-
Stor-Malmö		41	1 665	3	14	27	36	20	-	-	-	-
	A	1	9	-	-	100	-	-	-	-	-	-
	K	10	486	-	19	46	21	14	-	-	-	-
	E	30	1 170	4	13	19	42	22	-	-	-	-
<u>Länsregion I</u>		158	2 517	11	15	24	28	20	2	-	-	0
Y+Z+A C+BD	A	31	676	12	7	33	36	5	6	-	-	2
	K	7	300	-	9	27	65	-	-	-	-	-
	E	120	1 541	13	20	20	17	30	1	-	-	-
<u>Länsregion II</u> ²		443	9 196	6	10	20	36	21	2	3	2	0
B+C+D+E+N+O+P+ R+S+T+U+W+X	A	59	1 566	11	24	15	22	14	2	10	-	1
	K	37	1 591	5	-	7	49	36	1	3	-	-
	E	347	6 039	5	8	25	37	19	3	1	3	-
<u>Länsregion III</u> ³		291	4 150	4	10	17	22	30	16	1	-	0
F+G+H+I+K+L+M	A	32	543	1	2	28	29	26	9	3	-	1
	K	26	862	4	15	8	4	56	13	-	-	-
	E	233	2 745	5	10	17	26	22	19	1	-	-
Hela riket		1 012	22 457	5	12	20	32	22	6	1	1	0
	A	138	3 745	9	17	20	31	12	5	5	-	1
	K	88	4 063	3	6	12	41	34	3	1	-	-
	E	786	14 469	5	13	23	30	21	7	1	1	-

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning. -2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg. -3) Exkl kommuner i Stor-Malmö.

Tabell 7 GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1974. LÅNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIG VÅNINGSYTA PER LÄGENHET SAMT GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR LÅNEOBJEKT FÖR VILKA PRODUKTIONSKOSTNADEN KUNNAT FÖRDELAS PÅ TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING OCH BYGGNADSARBETEN FÖR OLIKA FÖRETAGSFORMER INOM STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects, dwellings, average gross floor space per dwelling and average costs for loan projects where the production costs could be distributed on site and ground preparations, detailed planning and site provisions, and construction work for various types of enterprises in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion	Före- tagsform	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Vy/lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnads- arbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/n. ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Stor-Stockholm		55	3 310	129,6	505	114,9	57	128,8	1 026	99,2	1 588	104,6
	A	12	674	111,8	534	121,7	69	137,7	984	96,5	1 588	105,2
	K	4	436	128,7	513	109,7	40	94,8	1 052	104,1	1 605	105,5
	E	39	2 200	135,3	496	114,2	57	132,4	1 031	98,9	1 584	104,2
Stor-Göteborg		22	1 557	124,5	364	119,7	56	130,5	1 056	102,0	1 475	106,8
	A	2	255	131,1	297	110,4	56	128,1	1 015	101,6	1 368	104,3
	K	4	388	124,0	362	113,2	48	116,9	1 094	105,4	1 504	107,6
	E	16	914	122,9	384	125,1	59	136,8	1 052	100,6	1 495	107,1
Stor-Malmö		40	1 556	130,9	354	106,1	39	117,0	978	100,1	1 371	102,0
	A	1	9	103,0	360	99,1	88	234,3	874	90,0	1 323	96,4
	K	10	486	127,2	333	106,0	42	118,0	917	99,8	1 292	101,8
	E	29	1 061	132,9	364	106,2	37	115,7	1 005	100,3	1 406	102,1
<u>Länsregion I</u>		134	2 186	130,0	254	113,7	31	114,7	1 061	98,5	1 347	101,4
Y+Z+AC+BD	A	22	583	129,1	225	113,8	36	99,1	1 020	97,2	1 280	99,8
	K	7	300	135,4	291	104,6	33	118,0	1 066	100,1	1 391	101,4
	E	105	1 303	129,2	259	116,4	28	124,6	1 078	98,8	1 366	102,1
<u>Länsregion II</u> ¹		390	8 441	129,7	288	108,7	36	108,4	974	100,7	1 298	102,6
B+C+D+E+N+O+P+ R+S+T+U+W+X	A	56	1 374	108,6	257	114,5	37	98,4	933	98,0	1 227	101,1
	K	35	1 571	128,7	325	106,1	38	103,2	990	104,0	1 354	104,5
	E	299	5 496	135,2	284	108,6	35	112,4	978	100,3	1 297	102,3
<u>Länsregion III</u> ²		243	3 733	126,9	265	110,1	37	111,6	1 005	103,0	1 307	104,6
F+G+H+I+K+L+M	A	18	417	97,2	272	114,2	55	109,9	1 028	101,4	1 354	104,1
	K	24	843	124,5	280	109,1	36	95,6	1 013	104,2	1 328	104,9
	E	201	2 473	132,8	260	109,9	35	118,4	999	102,8	1 294	104,5
Hela riket		884	20 783	128,9	326	111,4	41	116,2	1 003	100,6	1 369	103,4
	A	111	3 312	113,1	312	116,3	47	112,7	978	98,2	1 337	102,4
	K	84	4 024	127,7	338	107,7	39	104,6	1 009	103,4	1 386	104,4
	E	689	13 447	133,2	325	111,6	40	120,8	1 007	100,4	1 372	103,3

1) Exkl kommuner i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg. -2) Exkl kommuner i Stor-Malmö

Tabell 8 GRUPPBYYGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1974. LÅNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIG VÅNINGSYTA PER LÄGENHET SAMT GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR LÅNEOBJEKT FÖR VILKA PRODUKTIONSKOSTNADEN KUNNAT FÖRDELAS PÅ TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING OCH BYGGNADARBETEN INOM LÄNEN

Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects, dwellings, average gross floor space per dwelling and average costs for loan projects where the production costs could be distributed on site and ground preparations, detailed planning and site provisions, and construction work, by county

Län		Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Vy/lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnads- arbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Stockholms ₁	län	61	3 453	129,7	497	114,6	56	127,7	1 026	99,1	1 579	104,4
Stockholms	"	6	143	132,0	328	105,2	23	86,7	1 036	98,1	1 387	99,5
Uppsala	"	20	699	131,4	336	103,2	41	115,4	1 048	98,6	1 425	100,1
Södermanlands	"	26	679	131,4	320	106,7	39	108,9	956	99,1	1 315	101,1
Östergötlands	"	42	1 454	128,4	338	107,1	35	104,4	971	102,7	1 343	103,9
Jönköpings	"	63	861	128,6	257	113,1	39	117,9	1 038	103,8	1 334	105,8
Kronobergs	"	37	339	134,3	195	98,5	30	132,8	944	99,1	1 170	99,7
Kalmar	"	29	490	137,5	252	116,8	36	105,3	973	104,5	1 261	106,8
Gotlands	"	6	153	88,1	260	114,5	50	97,0	1 122	104,5	1 432	105,9
Blekinge	"	21	391	137,7	225	114,5	25	96,1	946	101,7	1 196	103,7
Kristianstads	"	50	516	125,4	250	115,0	34	102,9	1 011	102,4	1 295	104,6
Malmöhus ₂	"	77	2 539	126,8	347	105,6	40	116,8	995	101,3	1 382	102,8
Malmöhus	"	37	983	120,3	335	104,7	42	116,4	1 025	103,4	1 402	104,1
Hallands ₃	"	18	398	106,0	250	129,0	36	108,1	983	104,7	1 270	108,8
Hallands	"	15	308	97,8	205	120,1	36	111,0	944	102,1	1 186	105,1
Göteborgs o Bohus ₃	"	26	1 486	121,0	353	120,4	56	132,0	1 050	101,6	1 458	106,6
Göteborgs o Bohus	"	12	225	105,8	375	120,2	42	111,3	982	99,7	1 399	104,8
Älvsborgs ₃	"	52	1 041	113,6	329	110,3	46	117,4	1 053	103,5	1 427	105,4
Älvsborgs	"	47	835	110,7	296	110,6	44	117,6	1 061	105,0	1 401	106,5
Skaraborgs	"	21	479	131,2	219	121,2	40	106,2	951	102,5	1 210	105,6
Värmlands	"	67	806	145,2	291	110,3	33	120,6	951	102,6	1 275	104,7
Örebro	"	51	767	140,2	282	105,7	36	113,1	922	96,6	1 240	98,9
Västmanlands	"	24	779	136,9	265	107,7	32	100,8	932	99,4	1 229	101,1
Kopparbergs	"	38	563	143,6	218	130,7	25	81,3	949	100,0	1 192	104,0
Gävleborgs	"	21	704	123,0	228	97,4	40	114,0	1 011	99,5	1 279	99,5

1) Exkl kommuner i Stor-Stockholm

2) "- Stor-Malmö

3) "- Stor-Göteborg

Tabell 8 (forts)

Län		Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Vy/lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnads- arbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Västernorrlands	län	37	446	138,0	267	113,5	28	123,3	1 026	103,6	1 322	105,8
Jämtlands	"	17	148	118,8	277	131,7	25	77,7	1 169	102,3	1 471	106,2
Västerbottens	"	37	667	127,8	331	116,3	42	126,6	1 078	99,6	1 451	103,7
Norrbottens	"	43	925	129,5	190	107,7	25	105,9	1 052	94,9	1 267	96,8
Hela riket		884	20 783	128,9	325	111,4	41	116,2	1 003	100,6	1 369	103,4

Tabell 9 GRUPPBYGGA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1974. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG BOSTADSYTA, VÅNINGSYTA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA UPPLÅTELSEFORMER I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, gross floor space, building costs and total production costs for various forms of tenure in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion Upplåtelseform	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Boy/lgh m ²	Vy/lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
					Kr/m ² boy	Kr/lgh	Pk/Pv %	Kr/m ² boy	Kr/lgh	Pk/Pv %
Stor-Stockholm	56	3 332	116,8	129,6	1 202	140 400	100,4	1 761	205 700	104,6
Hyresrätt	6	227	69,0	78,9	1 249	86 200	93,0	1 904	131 400	104,0
Bostadsrätt	1	77	119,3	131,3	1 121	133 700	105,6	1 683	200 800	106,3
Äganderätt	49	3 028	120,3	133,4	1 202	144 600	100,6	1 757	211 400	104,6
Stor-Göteborg	23	1 597	111,9	124,8	1 243	139 100	103,2	1 650	184 600	107,1
Hyresrätt	1	2	128,0	139,0	1 094	140 000	102,2	1 367	175 000	101,4
Bostadsrätt	1	113	96,8	109,2	1 550	150 000	109,4	2 045	198 000	109,7
Äganderätt	21	1 482	113,1	125,9	1 223	138 300	102,7	1 625	183 800	107,0
Stor-Malmö	41	1 665	116,7	131,0	1 148	134 000	100,9	1 549	180 800	102,4
Hyresrätt	1	9	91,1	103,0	1 088	99 100	95,4	1 495	136 200	96,4
Bostadsrätt	2	172	105,8	118,7	1 081	114 400	100,6	1 400	148 100	100,0
Äganderätt	38	1 484	118,1	132,5	1 155	136 400	101,0	1 565	184 800	102,6
Länsregion I	158	2 517	114,2	126,8	1 222	139 600	98,7	1 503	171 600	101,1
Hyresrätt	27	136	77,1	85,7	1 403	108 200	104,7	1 584	122 100	104,6
Bostadsrätt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Äganderätt	131	2 381	116,3	129,2	1 215	141 300	98,5	1 500	174 500	101,0
Länsregion II ²	443	9 196	115,7	129,2	1 138	131 700	101,5	1 454	168 200	102,6
Hyresrätt	50	978	78,2	87,6	1 186	92 700	101,1	1 464	114 500	100,9
Bostadsrätt	6	252	107,1	117,6	1 065	114 100	99,6	1 381	147 900	100,9
Äganderätt	387	7 966	120,6	134,7	1 137	137 100	101,6	1 455	175 500	102,8
Länsregion III ³	291	4 150	113,8	127,2	1 166	132 700	103,3	1 455	165 600	104,5
Hyresrätt	25	375	75,8	84,7	1 218	92 300	100,4	1 518	115 100	102,5
Bostadsrätt	4	202	91,7	103,4	1 177	107 900	99,6	1 460	133 900	100,0
Äganderätt	262	3 573	119,0	133,0	1 162	138 300	103,7	1 450	172 600	104,9
Hela riket	1 012	22 457	115,2	128,4	1 170	134 800	101,4	1 526	175 800	103,4
Hyresrätt	110	1 727	76,5	85,8	1 217	93 100	100,1	1 537	117 600	102,0
Bostadsrätt	14	816	102,7	114,4	1 163	119 400	102,0	1 522	156 300	102,6
Äganderätt	888	19 914	119,0	132,7	1 168	139 000	101,5	1 526	181 600	103,5

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning. -2) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg. -3) Exkl kommuner inom Stor-Malmö.

Tabell 10 GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1974. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG VÅNINGSYTA OCH GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR LÅNEOBJEKT FÖR VILKA PRODUKTIONSKOSTNADEN KUNNAT FÖRDELAS PÅ KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING OCH BYGGNADSARBETEN FÖR OLIKA UPPLÅTELSEFORMER I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and average gross floor space and average costs for loan projects where the production costs could be distributed on costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, and construction work for various forms of tenure in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion Upplåtelseform	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Vy/lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnads- arbeten		Total produktions- kostnad	
				Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
				vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Stor-Stockholm	55	3 310	129,6	505	114,9	57	128,8	1 026	99,2	1 588	104,6
Hyresrätt	6	227	78,9	574	134,1	71	100,0	1 021	92,5	1 665	104,0
Bostadsrätt	1	77	131,3	510	107,8	44	103,8	975	105,7	1 529	106,3
Äganderätt	48	3 006	133,4	502	114,3	57	131,5	1 027	99,3	1 586	104,6
Stor-Göteborg	22	1 557	124,5	364	119,7	56	130,5	1 056	102,0	1 475	106,8
Hyresrätt	1	2	139,0	252	98,6	43	133,3	964	101,1	1 259	101,4
Bostadsrätt	1	113	109,2	439	110,4	51	117,2	1 323	109,1	1 814	109,7
Äganderätt	20	1 442	125,7	359	120,6	56	131,4	1 038	101,4	1 453	106,5
Stor-Malmö	40	1 556	130,9	354	106,1	39	117,0	978	100,1	1 371	102,0
Hyresrätt	1	9	103,0	360	99,1	88	234,3	874	90,0	1 323	96,4
Bostadsrätt	2	172	118,7	285	98,1	53	135,5	911	99,1	1 248	100,0
Äganderätt	37	1 375	132,6	362	106,9	37	113,9	986	100,3	1 385	102,3
Länsregion I	134	2 186	130,0	254	113,7	31	114,7	1 061	98,5	1 347	101,4
Hyresrätt	19	69	99,4	179	113,3	43	108,1	1 162	102,4	1 384	103,8
Bostadsrätt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Äganderätt	115	2 117	131,0	256	113,7	31	114,9	1 059	98,4	1 346	101,4
Länsregion II ¹	390	8 441	129,7	288	108,7	36	108,4	974	100,7	1 298	102,6
Hyresrätt	47	836	88,6	260	115,4	40	93,1	960	98,3	1 261	101,2
Bostadsrätt	6	252	117,6	287	105,5	37	102,6	933	99,5	1 257	100,9
Äganderätt	337	7 353	134,8	290	108,4	36	110,1	976	100,9	1 302	102,7
Länsregion III ²	243	3 733	126,9	265	110,1	37	111,6	1 005	103,0	1 307	104,6
Hyresrätt	18	333	83,8	286	119,1	62	107,2	1 021	99,2	1 370	103,1
Bostadsrätt	4	202	103,4	251	101,8	33	90,6	1 010	100,0	1 294	100,0
Äganderätt	221	3 198	132,9	265	109,9	35	113,4	1 003	103,4	1 303	104,9
Hela riket	884	20 783	128,9	326	111,4	41	116,2	1 003	100,6	1 369	103,4
Hyresrätt	92	1 476	86,7	306	120,3	50	99,5	992	97,8	1 348	102,2
Bostadsrätt	14	816	114,4	323	104,6	42	109,6	1 002	101,7	1 366	102,6
Äganderätt	778	18 491	132,9	327	111,3	40	117,7	1 004	100,7	1 371	103,5

1) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg. -2) Exkl kommuner inom Stor-Malmö.

Besvärshänvisning

Besvär över beslutet får föras av den som beslutet angår, om det gått honom emot. Den som vill anför besvär skall inom tre veckor från den dag då han fick del av beslutet inkomma med besvärshandling till bostadsstyrelsen (Norr tullsgatan 6, Box 6402, 113 82 STOCKHOLM).

Besvärshandling insänds företrädesvis med posten i betalt brev men kan även inges på annat sätt (personligen, bud, telegram).

Besvär som ej anføres i rätt tid upptas ej till prövning.

Beslutsdag

Dnr **S_m**☐ enfamiljshus ☐ tvåfamiljshus

Kommun/Socken		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckningar				
Beviljat bostadslån, kr		Som säkerhet för lånet skall ställas inteckningar/pantbrev inom 95 % av pantvärdet.					Våningsyta m ² bost: lok:	
Byggnadsföretaget skall påbörjas före den				och slutföras senast den				
Hus litt enligt ansökan	Antal hus	Per hus						Bostadslån per hus multiplicerat med antalet hus
		Låneunderlag	Bostadslån	Pantvärde	Inteckningsgränser		Produktionskostnad inkl moms	
nedre	övre							
Summa		Summa						

I detta beslut beviljat lånebelopp motsvarar 25 % av låneunderlaget. Låneandelen sänks till 15 % om slutlig ansökan görs av annan sökande än sådan som skall bebo huset.

Enligt länsbostadsnämndens beslut:

Om länsbostadsnämnden meddelat beslut om bostadsförmedling enligt 64 § andra stycket förordningen, skall vid försäljning av här ifrågakvarande hus de blivande köparna informeras om att de i skälighets omfattning skall medverka till att kommunen får rätt att förmedla upplåtelse av bostad, som de hyr eller innehar med bostadsrätt och som de lämnar i samband med inflyttningen i huset.

Förutsättningar för slutligt beslut är:

att för vart och ett av husen slutlig låneansökan inges av person som av länsbostadsnämnden kan godtas som låntagare;

att väsentliga avvikelser från de till grund för detta beslut godkända byggnadshandlingarna icke görs utan föregående medgivande av den myndighet, som handhar låneärendenas tekniska granskning, samt att förekommande avvikelser redovisas i den slutliga ansökan och där verifieras av förmedlingsorganet;

att underliggande lån placeras i sådant kreditinstitut och på de villkor som länsbostadsnämnden kan godkänna;

att kostnaderna för det färdigställda byggnadsföretaget inte blir högre än den kostnad som beräknats i detta beslut med följande tillägg (ifylls av länsbostadsnämnden i förekommande fall);

Besvärshänvisning

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Besvär över beslutet får föras av den som beslutet angår, om det gått honom emot.

Den som vill anföra besvär skall inom tre veckor från den dag då han fick del av beslutet inkomma med besvärshandling till bostadsstyrelsen (Norr tullsgatan 6, Box 6402, 113 82 STOCKHOLM).

Besvärshandling insänds företrädesvis med posten i betalt brev men kan även inges på annat sätt (personligen, bud, telegram).

Besvär som ej anförs i rätt tid upptas ej till prövning.

PRELIMINÄRT BESLUT OM BOSTADSLÅN
FÖR NYBYGGNAD

Bostadsrätts- eller hyreslägenheter (enligt kk 1967:552)

Beslutsdag

Dnr

Bilaga 1:2

☐ småhus☐ flerfamiljshus

I

I

Kommun/Socken		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning	
Låntagarkategori: ☐ kommun ☐ landsting ☐ allmännyttigt företag ☐ kooperativt företag ☐ enskilt företag					
Våningsyta för bostäder, m ²	Våningsyta för lokaler, m ² totalt		Våningsyta för lokaler i äldre bostadsområden, m ² totalt		Antal bostadslägenheter
	därav för barnstugor	skollokal	därav för barnstugor	skollokal	
Beviljat bostadslån, kronor		Bostadslånets fördelning			
		normal lånedel, kronor		motsvarande fördjupad lånedel, kronor	
		Amorteringstid: år		% av	
		Basannuitet: 5,1 %		låneunderlaget Amorteringstid: år	
Låneunderlag, kronor		Pantvärde, kronor			
bostäder	lokaler		bostäder	lokaler	
Byggnadsföretaget skall påbörjas före		slutföras senast		Beräknad kostnad för byggnadsföretaget, (ifylls i vissa fall, se 41 §, 2 st kungörelsen)	
				Avdrag för kapitaliserad tomsrattsavgald	
Som säkerhet för lånet skall ställas inteckningar/pantbrev mellan		Då kostnadsomfördelningen enligt 32 och 33 §§ kungörelsen tillämpas skall som säkerhet för framtida skuldökning lämnas ytterligare inteckning/pantbrev för belopp som motsvarar 10 % av låneunderlaget för bostäder med förmånsrätt inom			
kronor	och kronor		 % av pantvärdet.		
Enligt länsbostadsnämndens beslut:					
Om länsbostadsnämnden meddelat beslut om bostadsförmedling enligt 51 § första stycket kungörelsen och det företag som detta lånebeslut avser ej av särskilt skäl är undantaget från förenämnda beslut, har kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostäderna. Uppgift om beräknad inflyttningsdag i samband med husets färdigställande skall i sådant fall tillställas den kommunala bostadsförmedlingen senast fyra månader före den sålunda beräknade dagen, och för bostad som skall hyras ut och som blir ledig i samband med innehavarens avflyttning skall uppgiften om tidpunkten härfor tillställas bostadsförmedlingen så tidigt som möjligt.					

Förutsättningarna för slutligt beslut är:

- att kostnaderna för det färdigställda byggnadsföretaget inte blir högre än den kostnad som angivits ovan med de tillägg, som nämnden kan godta med hänsyn till prishöjningar under byggnadstiden eller liknande omständigheter;
- att väsentliga avvikelser från de till grund för detta beslut godkända byggnadshandlingarna icke görs utan föregående medgivande av den myndighet, som handhar låneärendenas tekniska granskning, samt att förekommande avvikelser tydligt redovisas i den slutliga ansökningen och där verifieras av förmedlingsorganet;
- att i ansökningen om slutligt beslut redovisade erforderliga hyror (eller årsavgifter) ej blir så höga att risk för förlust vid förvaltningen bedöms föreligga;
- att kostnaderna för det färdigställda byggnadsföretaget inte väsentligt överstiger pantvärdet;

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Denna blankett skall användas vid ansökan om bostadslån till flerfamiljshus samt småhus som ej skall bebos av sökanden. Den inlämnas i samband med preliminär ansökan om bostadslån eller snarast möjligt så att preliminärt lånebeslut ej fördröjs. Blanketten inlämnas i 3 ex.

KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING OCH
REDOVISNING AV ENTREPRENAD-
ANBUD

Inkom till fo

Inkom till lbondn

Lånbodans dnr
Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr
SCB:s objekt nr

Se anvisningarna på sid 4!

Kommun/kommundel		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning				
Lånsökande								
A Totala upphandlingen avser	Antal bost. hus	Litt		Antal lägenh	Antal m ² vy	Antal m ² fdy		
	Antal övr bygg	Litt						
B Entreprenadform/egen regi	☐ 1 Total-entreprenad	☐ 2 General-entreprenad	☐ 3 Delad entreprenad	☐ 4 Egen regi				
C Upphandling och egna arbeten								
Avseende	Entreprenör (namn) eller egen regi	Kod ¹⁾	Anbudet avser kostnadsläge, tidpunkt	Antaget anbud kronor	Antal anbud	Högsta anbud kronor	Lägst anbud kronor	
Byggmästeri		1						
Målning		2						
Ventilation		3						
VS-installation		4						
El-installation		5						
Egen mat. upph		6						
Upphandlade tjänster (konsulttjänster)		7						
Summa								
				1) Samtliga arbeten som omfattas av ett och samma anbud markeras med samma kodsiffror under D, E, F.				
D Anbudsinfordran		Entreprenad avseende kod enligt ovan						
		1	2	3	4	5	6	7
1 Öppen anbudsinfordran								
2 Inbjuden anbudsinfordran								
3 Förhandling med en anbudsgivare								
4 Annan								
E Prisbestämning								
1 Anbud som skall kostnadsregleras								
2 Fast pris (ev fr o m t o m)								
3 Löpande räkning								
4 Löpande räkning med kostnadstak								
5 Annan								
F Kostnadsreglering								
1 H 63								
2 H 63 reducerat med %								
3 Bostadsstyrelsens värderingskoefficient								
4 Annan								
G Ifylls av förmedlingsorganet								
		☐ Avser aktuellt låneärende/etapp		☐ Avser hela projektet				
Tomträttsavgäld brutto (inkl ev utjämningsbelopp som ingår med kr)		Kronor per år		Avgäld %		Kapitaliserad		
Avgår nedsättning av avgäld						—		
UTGAENDE TOMTRÄTTSAVGÄLD								

Kostnadsuppdelning

Kostnadsuppdelning			☐ Avser en etapp	☐ Avser hela upphandlingen	
Avser lånedren- de/etapp nr	Antal bost hus	Litt	Antal lägenh	Antal m ² vy	Antal m ² fdy
Etapp bör ha sam- ma omfått som motsv prel beslut	Antal övr byggn	Litt			
	Kostnadsslag		Lånsökande	Fo	Anm
1	TOMTKOSTNAD				
1.1	Köpeskilling för marken/tomten (ev utjämningsbelopp ingår med kr)				
1.2	Engångsavgift för Va (anslutningsavgift)				
1.3	Övrig kostnad för Va-anläggningar i mark				
1.4	Kostnad för gator, vägar och övriga trafikanläggningar				
1.5	Icke saneringsmogen bebyggelse (rivning av äldre hus)				
1.6	Evakueringskostnader (vid sanering)				
1.9	Övrigt				
	SUMMA TOMTKOSTNAD				
2	GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD				
2.1	Grundberedning och grovplanering (brutto)				
2.2	Avgår kontantbidrag till grundberedning eller nedsättning av köpeskilling för marken. (Om bidraget ännu icke är fastställt anges ett preliminärt belopp)				
2.9	Övrigt				
	SUMMA GRUNDBEREDNINGS- OCH GROVPLANERINGSKOSTNAD				
	SUMMA 1 + 2 TOMT- OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD				
3	FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING				
4	ANLÄGGNINGSKOSTNADER FÖR HUS				
4.1	Byggmästeri inklusive målning och tapeter				
4.2	☐ Del i panncentral ☐ Anslutningsavgift för fjärrvärme				
		ja	nej		
4.3	Ventilationsinstallation, konsultkostnader ingår	☐	☐		
4.4	VS-installation " "	☐	☐		
4.5	El-installation " "	☐	☐		
4.6	Hissinstallation				
4.7	Sopsuganläggning				
4.8	Engångsavgift för el ☐ el-värme				
4.9	Övrigt				
	SUMMA ANLÄGGNINGSKOSTNADER FÖR HUS				
5	ÖVRIGA KOSTNADER				
5.1	Allmänna byggherrekostnader				
5.2	Ränte- och kreditivkostn. Ev tomträttsavgäld under byggn tiden				
5.3	Konsulitkostnader				
5.4	Mervärdeskatt				
5.9	Övrigt, spec				
	SUMMA ÖVRIGA KOSTNADER				
6	KONSTNÄRLIG UTSMYCKNING				
7	BYGGHERRENS PRODUKTIONSKOSTNAD				

Förtydliganden till produktionskostnadsuppdelning på sidan 2

1.1	Köpeskilling för marken/tomten:	Köpeskillingen, inklusive eventuellt utjämningsbelopp och kostnader för fastighetsbildning. Med utjämningsbelopp menas det belopp som kommunen vid försäljning av mark tar ut för att täcka kostnader för grundberedningsbidrag. Uppgiften om beloppets storlek ifylls av Fo.
1.4	Gator, vägar och övriga trafikanläggningar:	Matarled, gata, körbar gångväg, öppen parkeringsyta på mark, gång- och cykelväg. Kantsten och belysningsanordningar som kan hänföras till körbara ytor.
1.9	Övrigt:	Kostnad för t ex parkanläggning.
2.1	Grundberedning och grovplanering:	Röjning, schakt, transport av schaktmassor, dränering, återfyllning samt markförstärkningsåtgärder såsom t ex pålning och gjutning av plintar samt ev förstärkning mot angränsande byggnader eller gator.
2.2	Kontantbidrag:	Kan förekomma även vid tomträtt.
3	Finplanering och tomtutrustning:	Anordningar på kvartersmark: lordningställande av planterings- och gräsytor, plantering av träd och buskar samt skyddsåtgärder under byggnadstiden av befintlig vegetation. Anläggande av hårdgjorda ytor som ej erfordras för områdets trafikförsörjning. Uppsättning av lek- och övrig utrustning. Kantsten och belysningsanordningar som ej kan hänföras till körbara ytor.
4.1	Byggmästeri inkl målning:	Samtliga poster som ej redovisas på annat konto. (Förekommande vinterkostnader utöver bidrag ingår.)
4.3	Ventilationsinstallation:	Från- och eventuellt tilluftsaggregat inklusive erforderliga installations- och utrustningsdetaljer.
4.4	VS-installation:	Husets inre installationer inklusive sanitetsporlin, badkar och fronter samt i förekommande fall undercentraler och värmekulvertar. Diskbänksbeslag redovisas på 4.1.
4.5	El-installation:	Installationer för stark- och svagström inklusive centralantenn. Obs! Spisar och kylskåp redovisas på 4.1, utvändiga belysningsanordningar på 1.4 och 3.
4.6	Hissinstallation:	Hissmaskineri inklusive fronter och erforderliga installationsdetaljer.
4.7	Sopsuganläggning:	☐ Äganderätten till hela anläggningen är knuten till de anslutna fastigheterna. ☐ " " endast den inre delen av anläggningen är knuten till de anslutna fastigheterna.
4.9	Övrigt:	Kostnader för t ex smärre ändrings- och tilläggsarbeten i förekommande fall, och när sådana kostnader ej ingår i anbud.
5.1	Allmänna byggherrekostnader:	Kommunala avgifter såsom byggnadskarta, kontroll m m. Byggherrens egen administration och pantbrevskostnader.
5.2	Ränte- o kreditivkostnader. Ev tomträttsavgäld under byggnadstiden:	Räntor och kreditivkostnader fr o m tiden för påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena t o m tidpunkten när 75 % av lägenheterna färdigställts. Om räntekostnad ingår i byggentreprenaden förs en motsvarande (beräknad) del från 4.1 till 5.2.
5.3	Konsultkostnader:	Inklusive ritningskopior. (Konsultkostnader som ingår i 4.3, 4.4 och 4.5 redovisas ej i 5.3.)
5.4	Mervärdeskatt:	Beräknas enligt riksskattenämndens anvisningar (skall ej fördelas).

Övriga uppgifter från sökanden av värde vid bedömningen av kostnadsuppdelningen

Ort	Datum	Internt SCB
Sökandens underskrift	Telefon	
Granskat i förmedlingsorganet	Datum	
Granskat i länsbostadsnämnden	Datum	

Anvisningar till redovisning av entreprenadanbud på sidan 1

Det är angeläget att blanketten för kostnadsredovisning (691 A) är fullständigt och riktigt ifylld samt att sifferuppgifterna är baserade på anbud och realistiska kalkyler.

- A** Uppgift om upphandlingens omfattning beträffande antal hus, (litt), antal lägenheter, m² våningsyta och m² fördelningsyta skall på **sid 1** avse den **totala** upphandlingen. Vid etappbebyggelse skall kostnadsuppdeleningen på **sid 2** avse det **aktuella låneärendet/etappen** och dess omfattning. I samband med preliminär ansökan avseende **första låneärendet/etappen** skall också kostnadsuppdeleningen för **hela upphandlingen** redovisas på en extra blankett 691 A.
- B** Med hänsyn till omfattningen av entreprenörens åtaganden skiljer man vanligen mellan nedanstående entreprenadformer och egen regi:
- 1 Totalentreprenad Innebär att en entreprenör åtager sig såväl projektering som produktion.
 - 2 Generalentreprenad Innebär att en entreprenör ansvarar för hela produktionen samt för byggnadsplatsens organisation. För de arbeten som generalentreprenören inte utför genom det egna företaget, anlitar generalentreprenören underentreprenörer.
 - 3 Delad entreprenad Innebär att produktionen uppdelas på ett antal entreprenörer, som var för sig står i direkt avtalsförhållande till byggherren.
- C Upphandling och egna arbeten** Om belopp för "egen materialupphandling" är infört på sid 1 bör detta belopp fördelas på de kostnadsposter på sid 2 där det skulle ha ingått om egen materialupphandling ej förekommit.
- D Anbudsform**
- 1 Öppen anbudsinfordran Innebär att alla som önskar får avge anbud.
 - 2 Inbjuden anbudsinfordran Byggherren väljer vissa entreprenörer som bereds tillfälle att lämna anbud.
 - 3 Förhandling med en anbudsgivare Byggherren tar upp förhandlingar med en entreprenör, varvid villkoren för arbetet fastställs.
 - 4 Annan Här anges om möjligt närmare detaljer.
- E Prisbestämning**
- 1 Anbud som skall kostnadsregleras Anbudssumman hänför sig till kostnadsläget vid en viss tidpunkt. Efter denna tidpunkt inträffade kostnadsändringar indexregleras.
 - 2 Fast pris Anbudssumman är ett definitivt pris. Vissa reservationer kan dock förekomma t ex förändringar av moms. Fast pris kan i vissa fall gälla under ett skede i början av byggnads/entreprenadtiden. Därefter indexjustering.
 - 3 Löpande räkning Entreprenören erhåller betalning för verifierade kostnader och dessutom ett entreprenörarvode som kan vara ett procentuellt påslag på kostnaderna eller ett fast pris.
 - 4 Löpande räkning med kostnadstak Kostnadstaket, i vilket entreprenörarvodet ingår, utgör ett maximipris för hela entreprenaden. Arvodesberäkningen kan därvid vara utformad så att entreprenören får viss andel av det belopp med vilket kostnadstaket underskrids.
 - 5 Annan Här anges om möjligt närmare detaljer.
- F Kostnadsreglering** I förekommande fall anges vilken index som skall tillämpas.
- G Tomträtt** Förmedlingsorganet ifyller dessa uppgifter.
- Uppgifterna skall vid projektets uppdelning i etapper avse det aktuella låneärendet/etappen. Se också punkt A beträffande redovisning av hela upphandlingen. Nedsättningen av avgäld avser — i förekommande fall — i kapitaliserad tomträttsavgäld ingående uträmningsbelopp för grundberedning och grovplanering.

Bilaga 3:1

Ansökan till byggnadsnämnden (Bn) om lån av bostadslån med tillägg av om lämnar råd och upplysningar.

BILAGA

BILAGA 3:1

BILAGA 3:1

BILAGA 3:1

BILAGA 3:1

Inkomstskatt

Dnr: Sm

Till ansökan skall sökanden foga de handlingar, som finns angivna på blankettens sista sida.

☒ Nybyggnad

Kommun/Socken		Länsbeteckning		Faslighetsbeteckning	
Producent			Adress		Telefon
Förhandelsansökan sökt den		verkställd den		Byggnadslov sökt den	
				meddelat den	
Ansökan avser antal hus	Totalt antal bostadslän	Byggtid, antal månader	Arbetet beräknas påbörjas den		Byggnadsföretaget utföres ☐ i egen regi ☐ på entreprenad
Marken disponeras med ☐ äganderätt ☐ tomträtt		Då fråga är om tomträtt tomträttsavgäld per år, kronor		Marken förvärvades år	Förvärvet omfattar m ²
Föregående ägare av marken		avgäldsrenta %		Köpeskilling	
Köpeskillingen avser ☐ endast mark ☐ mark och byggnader m m			Förvärvet omfattar ☐ endast kvartersmark ☐ även annan mark		
Våningsyta m ²	Bostadslägenhetsyta m ²	Lokalarea m ²	Separat lån kommer att sökas för ☐ värmecentral ☐ tvättstuga ☐ garage		

SÖKANDENS HEMSTÄLLAN

Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhålles om bostadslån med kronor _____ eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medgiva.

Därest lånet beviljas förbinder sig undertecknad att iakttaga bestämmelserna i lånekungörelsen samt bostadsstyrelsens och länsbostadsnämndens föreskrifter.

den _____

Sökandens underskrift

Påbörjas byggnadsarbetet innan preliminärt lånebeslut har meddelats kommer ansökningen att avslås.

FÖRMEDLINGSORGANETS YTTRANDE

Planinstitut ☐ stadsplan ☐ bygn.-plan ☐ utomplansbestämmelser ☐ avstyckningsplan ☐ intetdera		
Föregående ägare av marken ☐ kommun ☐ annan ☐ kommun + annan		Markpriset bedöms såsom ☐ skäligt ☐ icke skäligt
De föreslagna åtgärderna för finplanering överensstämmer med kommunens krav ☐ ja ☐ nej		Utöver uppgiven köpeskilling för marken åsamkas sökanden kostnader för ☐ gator/vägar ☐ va-anläggning
Fo tillstyrker för finplanering följande totalbelopp		☐ Fo vitsordar riktigheten av sökandens sakuppgifter
☐ Fo tillstyrker framställningen om bostadslån		☐ Fo intygar att arbetet icke är påbörjat
Kommunens tekniska kontroll utövas genom		☐ Fo avstyrker framställningen (Motivering lämnas i bilaga)
Av fo utsedd dagkontrollant:		Arvode per hus:

den _____

Telefon _____

Förmedlingsorganets underskrift

SÖKANDENS SAMMANSTÄLLNING

Bilaga 3:1

[illegible]

LÄNSBOSTADSNÄMNDENS SAMMANSTÄLLNING

[illegible]

PRELIMINÄR ANSÖKAN OM
BOSTADSLÅN

Inlämnas i 3 ex till förmedlingsorganet (FO),
som lämnar råd och upplysningar.

Till ansökan skall sökanden foga de hand-
lingar som finns angivna på sid 3.

(Gruppbygge av småhus, avsedda att uthyras
eller upplåtas med bostadsrätt) Kk 1967:552
Inkom till fo Inkom till lbondn

Sm

Vid flera låneärenden/etapper första
beslutets dnr

Sm

SCB:s objekt nr

☒ Nybyggnad

Kommun/socken		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning	
Byggnadsplatsens gatadress			Antal hus	Hus litt	Antal bostadslgh
Lånsökande					
Lånsökandens adress					Telefonnummer
Byggherrekategori					Ansökan avser
☐ kommun	☐ landsting	☐ allmännyt- tigt företag	☐ kooperativt företag	☐ ensk 85 %	☐ ensk 90 %
☐ jordbruks- fastighet		☐ annan fastighet			
Förhandsgranskning sökt den		Byggnadslov sökt den		Byggnadsföretaget utförs	
verkst den		meddelat den		i egen regi på entre- prenad	
Marken disponeras med ☐ äganderätt ☐ tomträtt		Vid tomträtt, tomträttsavgäld per år, kr		avvägdsränta %	
Föregående ägare av marken		Marken förvär- vades år		Förvärvet omfattar m ²	
Köpeskilling					
Köpeskillingen avser					
☐ endast mark		☐ mark och byggnader m m		☐ endast kvartersmark	
☐ även annan mark					
Tomtyta m ²	Våningsyta m ²	Biutrymmesyta m ²	Fördelningsyta m ²	Bostadslägen- hetsyta m ²	
bostäder		lokaler i Lu		lokaler i Pv	
summa Fdy m ²					

SÖKANDENS HEMSTALLAN

Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhålls om bostadslån med
kronor motsvarande % av låneunderlaget, eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medge.

Som säkerhet för lånet lämnas inteckningar/pantbrev mellan kronor och kronor samt före-
skriven inteckning/pantbrev till säkerhet för skuldökning med anledning av kapitalkostnadsomfördelning enligt 33 § bostads-
lånekungörelsen.

Jag har såsom förutsättning för lån tillförsäkrat kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna. (Gäller en-
dast i den mån länsbostadsnämnden beslutat om tillämpning för kommunen av 51—53 §§ bostadslånekungörelsen.)

Därest lånet beviljas förbinder jag mig att iaktta bestämmelserna i lånekungörelsen samt bostadsstyrelsens och länsbostads-
nämndens föreskrifter.

..... den

Sökandens underskrift

FÖRMEDLINGSORGANETS YTTRANDE

Planinstitut ☐ stadsplan ☐ byggnads- plan ☐ utomplans- bestäm ☐ avstyck- ningsplan ☐ intetdera	Föregående ägare till marken ☐ kommun ☐ annan ☐ kommun + annan
Projektet är beläget i ☐ sanerings- område ☐ exploate- ringsomr ☐ skäligt ☐ icke skäligt	Markpriset bedöms såsom ☐ gator/vägar ☐ va-anläggning
De föreslagna åtgärderna för finplanering och tomt- utrustning överensstämmer med kommunens krav	Fo tillstyrker för finplanering och tomtutrustning följande totalbelopp
☐ ja ☐ nej	Beräknas erforderliga hyror eller årsavgifter bli så hö- ga att påtaglig risk för förlust föreligger? ☐ ja ☐ nej
Enligt gällande föreskrifter erfordras bilplatser per 100 lgh. För fastighetsens bostadslgh erfordras bilplatser. För lokaler m m i fastigheten erfordras bilplatser.	☐ Fo vitsordar riktigheten av sökandens sakuppgifter ☐ Fo intygar att arbetet icke är påbörjat
☐ Fo tillstyrker framställ- ningen ☐ Fo avstyrker framställningen (Motivering lämnas i bilaga)	Kommunens tekniska kontroll utövas genom
..... den	
Förmedlingsorganets underskrift	Telefonnummer

Förmedlingsorganets yttrande över lånsö-
kandens försökan angående kommunens
rätt att förmedla upplåtelse av bostads-
lägenheterna lämnas i särskild bilaga.

Pabörjas byggnadsarbetet innan prelimi-
närt lånebeslut har meddelats kommer
ansökningen att avslås.

SAMMANSTÄLLNING AV BELOPP från blankett 603 och blankett 640

Bilaga 3:2

	Belopp från resp rader i bl 603 att i förekommande fall fördela på bostäder och lokaler (se an- visn till § 19).	Låneunderlag		Lokaler endast i pantvärde jämte pantvärdestillägg	Pantvärde summor	sammandrag
		bostäder	lokaler			
201	Belopp för tomt- och grundbe- redningskostnad rad 107					
202	Lägestillägg rad 108	_____	_____			
203	Räntetillägg rad 109					
204	Finplanering och tomtutrustning rad 102 och 103 x ok x tik					
205	Byggn rad 101 x ok x tik					
	Hus litt Antal hus					
206						
207						
208						
209						
210						
211						
212						
213						
214						
215						
216	Engångsavgift för elektrisk energi (ej elvärme, högst 1000 kr per hus) rad 106					
217	Konstnärlig utsmyckning (högst 7 kr/m ² vy)					
218	Avgår: Kapitaliserad tomträtts- avgäld rad 112	—	—	—	—	—
219	Summa					
220						
221						
222	Avgår: Lån eller bidrag, t ex barnstuga,* samlingslokal, del av invalidbostadsbidrag**	—	—	—	—	—
223	Summa låneunderlag och pant- värde				→	
224		Vinterbidrag				
225		Annat statligt lån eller bidrag, t ex barnstuga, samlingslokal, totalt invalidbostadsbidrag				
226						
227		Övrigt				
228		Summa				
229	* Avser plaiser. ** Avser extra lägenhetsyta.	Differens ±				
230		Produktionskostnad (enligt blankett 691)				

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

LOKALBILAGA

Flerfamiljshus och vissa småhus

Bilaga till

Inkom till fo

Inkom till lbondn

☐ preliminär ☐ slutlig ansökan

Lbondns dnr

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

SCB:s objekt nr

Kommun/socken	Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning
Hus litt		

Lokalsammanställning

		I låneunderlag				Belopp kr/enhet	Lokaler i Lu	Anm
		Yta m ² vy och biy						
		Klass 1	Klass 2	Klass 3	Klass 4			
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10	Summa ytor					Trpt kr		
		I pantvärde				Belopp kr/enhet	Lokaler i Pv	Anm
		Yta m ² vy och biy						
		Klass 1	Klass 2	Klass 3	Klass 4			
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20	Summa ytor					Trpt kr		
		Utom pantvärde				Belopp kr/enhet	Lokaler utom Pv	Anm
		Yta m ² vy och biy						
		Klass 1	Klass 2	Klass 3	Klass 4			
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30	Summa ytor					Trpt kr		

Transport från sid 1		Rad	Lokaler i Lu	Lokaler i Pv	Lokaler utom Pv	Anm
31	Lokaler i låneunderlag	10				
32	Lokaler i pantvärde	20				
33	Lokaler utom pantvärde	30				
Tillägg		Fördelas på Lu, Pv och lokaler utom Pv	Belopp kr/enhet			
34	Yta av gårdsbjälklag över uppvärmt utrymme	m ² Hbe	140			
35	Yta av gårdsbjälklag över ej uppvärmt utrymme	"	120			
36	Räcke till d:o	lm	120			
37						
38	Kassavalv (högst 20 m ²)	m ² Hbi	500			
39						
40	Kylrum	m ² Hbi	500			
41						
42	Skyltfönster	m ² Vn	350			
43						
44	Vån-höjd > 3 m dm	m ² Hbi	5/dm			
45	" dm	"	"			
46						
47	Lastkaj	m ² Hbe	120			
48						
49						
50						
51	Summa kronor			A	B	

☐ Nybyggnad☐ Tillbyggnad

Denna beskrivning utgör underlag för låneorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal.

Till ansökan om statligt bostadslån fogas beskrivningen i 3 exemplar. Omfattar ansökan hus med olika utförande skall beskrivningen upprättas för vart och ett av husen.

☐ m = monteringsfärdigt ☐ p = platsbyggt

Beskrivningen avser

☐ småhus ☐ annan byggnad

Hustyp:

(ex. enfamiljshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus)

antal hus antal lägenheter antal hela vån.plan

GRUND**Grundlagt på:**

☐ ¹ Berg ☐ ² Grus ☐ ³ Sand ☐ ⁴ Lera ☐ ⁵ Morän

Grundläggningsdjup m

Grundläggningsätt

Pålning, hel platta, utbredda plattor med dim. och belongkvalitet.

Dränering**Källarväggar**

Material

Tjocklek

Källaryttervägg cm

Husskiljande källarvägg cm

Bärande källarinnervägg cm

Icke bärande källarinnervägg cm

Annan cm

Värmeisol. i källaryttervägg

k-värde

Vattenisol. i källaryttervägg

Sockelbeklädnad**Bärande del**

☐ yttervägg ☐ innervägg

Våningsväggar

Yttervägg långsid m p
Utifrån räknat

k-värde

Yttervägg kortsida m p
Utifrån räknat

k-värde

Inkom till fo

Inkom till länsbostadsnämnden.

Kommun

Län

Fastighetsbeteckning

Hus litt

Gatuadress

Sökandens namn

Sökandens adress och telefon

Yttervägg, gavelspets
Utifrån räknat

☐ m ☐ p

Lägenhetsskiljande vägg

☐ m ☐ p

Innervägg trappomslutande

☐ m ☐ p

Innervägg bärande

☐ m ☐ p

Övriga innerväggar

☐ m ☐ p**Bjälklag**

Bottenbjälklag

☐ m ☐ p

☐ ¹ över källare ☐ ² över kryputrymme

☐ dir. på mark

k-värde

Mellanbjälklag

☐ m ☐ p

Översta bjälklaget

☐ m ☐ p

k-värde

Badrumsbjälklag

☐ m ☐ p

Värmeisolering

k-värde

Vattenisolering

Golvbeläggning

Altanbjälklag

☐ m ☐ p

Värmeisolering

k-värde

Vattenisolering

Golvbeläggning

Trappor Invändiga ☐ m ☐ p Utvändiga ☐ m ☐ p Yttertak takstol ☐ m ☐ p taklutning grader typ material dim.: Underlagstak ☐ m ☐ p Takbeläggning Yttertak över uppvärmt utrymme k-värde Fönster ☐ 2 glas ☐ 3 glas Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen; anordning för inredningsbar vind m.m.	VÄRMEINSTALLATION Pannskorsten ☐ m ☐ p ☐ ¹ tegel ☐ ² gjutjärn ☐ ³ stål ☐ ⁴ annat Röckkanal area: Värmeisol. utförande i övrigt: ☐ ¹ panna i huset ☐ ² gemensam värmecentral ☐ ² fjärrvärmeverk ☐ ⁴ annat panna typ antal st effekt eldyta ☐ ¹ koks ☐ ² olja ☐ ³ gas ☐ ⁴ el annat: Oljeeldningsaggregat ☐ ¹ högtryck ☐ ² lågtryck ☐ ³ annat Värme medium ☐ ¹ varmvatten ☐ ² varmluft Värmefördelning ☐ ² fläktcirkulation ☐ ¹ självcirkulation ☐ ³ pumpcirkulation Värmetillförsel ☐ ¹ radiatorer ☐ ² varma golv ☐ ² varmluftsinsblåsning ☐ ⁴ annat Värmemätare typ Varmvattenmätare typ Material i varmvattenledning Material i kallvattenledning Material i servisledning Ventilation ☐ ¹ utsugning självdrag ☐ ² mekanisk ventilation Ersättningsluft ☐ ¹ vädr. fönster ☐ ¹ fönster med beslag ☐ ² springventil ☐ ⁵ ventilerade fönster ☐ ³ vent. (förvärmad luft) ☐ ⁶ annat		
BYGGNADSNÄMNDENS YTTRANDE			
Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning ☐ ja ☐ nej Byggnadslov: ☐ erfordras ej ☐ lämnat ☐ icke lämnat ☐ disp. tillstyrkt Dispensen avser <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> Fastigheten rättsligt bildad ☐ ja år ☐ nej För bestämmande av grundläggningssättet erfordras markundersökning ☐ ja ☐ nej </td> <td style="width: 50%;"> För området gäller ☐ ¹ stadsplan ☐ ² byggnadsplan ☐ ³ avstyckningsplan ☐ ⁴ utomplansbestämmelser ☐ ⁵ inga byggn.regl.bestämmelser </td> </tr> </table> Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl. bif. yttr. den		Fastigheten rättsligt bildad ☐ ja år ☐ nej För bestämmande av grundläggningssättet erfordras markundersökning ☐ ja ☐ nej	För området gäller ☐ ¹ stadsplan ☐ ² byggnadsplan ☐ ³ avstyckningsplan ☐ ⁴ utomplansbestämmelser ☐ ⁵ inga byggn.regl.bestämmelser
Fastigheten rättsligt bildad ☐ ja år ☐ nej För bestämmande av grundläggningssättet erfordras markundersökning ☐ ja ☐ nej	För området gäller ☐ ¹ stadsplan ☐ ² byggnadsplan ☐ ³ avstyckningsplan ☐ ⁴ utomplansbestämmelser ☐ ⁵ inga byggn.regl.bestämmelser		
ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR			
Huvudentreprenör Ansvarig arbetsledare Arkitekt Byggnadskonstruktör Vvs-konstruktör Beskr. utförd av Sökandens underskrift: den Teknisk beskrivning granskad för statligt lån ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl. bif. yttrande den			

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Ansökan avser låneärendet med

☐ ett beslut ☐ två beslut
(huset skall bebos av sökanden) (gruppbygge)

Beräffande ärende med två beslut:
Denna blankett är bilaga till

☐ preliminär ansökan ☐ slutlig ansökan

SMÅHUS (ett hus eller en hustyp)

BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE

Bilaga till låneansökan
(SFS 1974:946)

Inkom till fo

Inkom till lbondn

Bilaga 6

Lbondns dnr

Sm

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

Sm

SCB:s objekt nr

Kommun/socken	Länsbeteckning	Fastighet/tomträtt till			
Hus lott	Antal hus	Ortskoefficient (ok)	Tidskoefficient (tik)	ok x tik	

Hustyp

☐ Enfamiljs-hus ☐ Tvåfamiljs-hus ☐ Friliggande hus ☐ Radhus ☐ Kedjehus ☐ Parhus

☐ 1-plans =  ☐ 1½-plans =  ☐ 2-plans =  ☐ Sluttnings = 

☐ Annat hus, nämligen

☐ Hel källare ☐ Delvis källare ☐ Ej källare ☐ Inredn-bar vind ☐ Förråds-vind ☐ Ej vind

Sammanställning av låneunderlag och pantvärde

		Låne- underlag	Pantvärde utöver låne- underlag	Fo Kronor	Lbondn
101	Lu = rad 331	Pv utöver Lu = rad 332	331	332	
102	Finplanering ²⁾	friyta m ² x 15 dock högst 3000 kr/lgh			
103	Tomtutrustning ²⁾	 m ² vy x 10 dock högst 1000 kr/lgh			
104	SUMMA rad 101—103				
105	Ok x tik x rad 104				
106	Engångsavgift till elkraft och belysning (ej engångsavgift till elvärme)				
107	Belopp för tomt- och grundberedningskostnad				
108	Lägestillägg				
109	Räntetillägg rad 107 och 108 % x 0,5				
110					
111					
112	Avgår kapitaliserad tomtavtgäld				
113	SUMMA rad 105—112				
114	Räntetillägg ⁴⁾ rad 113 mån ‰				
115	SUMMA LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE (Avrundas till närmaste 1000-tal kronor)				
116	Vinterbidrag/bostadsanpassningsbidrag				
117	SUMMA				
118	Differens				
119	PRODUKTIONSKOSTNAD				

¹⁾ Här anges vilken grupp eller klass huset hänförs till vid belåningen avseende tomt- och grundberedningskostnad. Uppgift härom liksom uppgift för rad 107 erhålls av fo.

²⁾ För styckebyggda hus, med endast ett lånebeslut, skall belopp för finplanering och tomtutrustning inte medtas.

³⁾ Belopp endast vid lägestillägg.

⁴⁾ Avser endast hus som uthyrs eller upplåts med bostadsrätt. Räntetillägg utgår endast på låneunderlag.

Låneunderlag och pantvärde STOMME MED KOMPLETTERING		Mät- enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden Kronor	Fo/lbondn Kronor
Biutrymmesyta (biy)						
201	Källare och andra biy med behandlade ytor med golvbeläggning/grus, ej beläggning	m ² Hbi	/	120/90		
202	Utförande av enklare slag med golvbeläggning/grus, ej beläggning	"	/	90/60		
203	Tillkommer för inredningsbar vind	"		40		
Våningsyta (vy)						
204	Ej lägenhetsskiljande bjälklag/lägenhetsskiljande	m ² vy	/	200/220		
Yttertak över vy						
205	Tegel, plåt, asbestcement. Med underlagstak med/utan inspektionsutrymme	m ² Hbi	/	110/100		
206	Papp. Annat material utan underlagstak med/utan inspektionsutrymme	"	/	100/90		
207	Värmeisolering endast över vy M = x 5—5	"				
208	Yttertak över biy. Alla material med innertak och värmeisolering/enklare	"	/	70/50		
209	Skärmtak på byggnad/på stolpar	m ² Hbe	/	50/75		
Yttervägg vid vy						
	fasadskikt av:	Vikt över 100 kg/m ²	Lättare vägg			
210	fasadtegel o dyl, ädelputs 8 mm	☐	☐	Im Vb	/	260/240
211	plåt, plast, btg-element med specialputs	☐	☐	"	/	250/230
212	enklare och tunnare puts, träpanel	☐	☐	"	/	240/220
213 a	Värmeisolering, endast vid vy M = x 15—20			"		
213 b	Treglasfönster (M-lägst 0,30)			m ² vy	7	
Yttervägg vid biy						
	fasadskikt av:	M-lägst 0,90	Oiso- lerad			
214	fasadtegel o dyl, ädelputs 8 mm	☐	☐	Im Vb	/	140/120
215	plåt, plast, btg-element med specialputs	☐	☐	"	/	130/110
216	enklare o tunnare puts, träpanel	☐	☐	"	/	120/100
217	Längsgående vägg mot takfall i inredd vindsvåning			"	100	
218	Vägg mellan radhus mellan lgh, enkel/dubbel			"	/	200/240
219	(1/2 på varje hus) mellan källare och vindar			"	100	
Balkong m m						
220	Yta av balkong o dyl (ej terrass)	m ² Hbe		120		
221	Räcke eller skärm vid balkong	lm		120		
222	Vägg eller skärm på mark (högst 600 kr/hus)	"		120		
Trappor						
223	Våningstrappa	st		1500		
224	Källartrappa, vindstrappa/Vindslucka med steg	"	/	1000/300		
225	Källartrappa utvändigt samt för varje steg	"	/	600 + 100		
Värme- o varmvattenproducerande anläggning						
226	För oljeeldning/kokseldning	"	/	5500/3000		
227	Varmvattenberedare vid direkt elvärme (se anvisning)	st/lit	/	600 + 3		
228	Anslutningsavgift för fjärrvärme (se anvisning)					
229	Engångsavgift för direkt elvärme (se anvisning)					
230 a	Värmemängdsmätning vid fjärrvärme el motsv	hus		600		
230 b	Motorshuntventil/Radiatorventil med termostat	hus / st	/	800/50		
231	Fasadmätarskåp, infällt	st		200		
232	Fönsterdörr till terrass (högst två per lgh) Groventré (högst en per lgh)	"		250		
233	Takfönster över uppvärmd yta (se anvisning)	"		500		
234	Uttag för motorvärmare vid friliggande öppen bilplats	"		200		
237	SUMMA LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE FOR STOMME OCH KOMPLETTERING					

Låneunderlag och pantvärde					Mät- enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden Kronor	Fo/lbondn Kronor
INREDNING OCH UTRUSTNING									
Lägenhetsbelopp: (se sid 4)					Lägenhetstyp		boy m²	vy m²	
					I	II	III		
301	Lägenhet 1								
302	Lägenhet 2								
303	Kylutrustning infogad i köksinredning kyld volym (dock högst 600 lit/lgh)								
304	Frysdel i ovanst				ingående i första skåpet				
305	minst 100 lit/lgh				i en andra skåpenhet				
306	Fast duschutrustning i anslutning till bad, toalett, tvättstuga eller dyl (högst en per lgh)								
307	Anordning för tvätt i kök eller badrum (se anvisning)								
308	Anordning för tvätt i separat utrymme (se anvisning)								
309	Tvättmaskin, automatisk inklusive centrifug								
310	Torkskåp, torkrum med särskild uppvärmningsanordning								
311	Tvättlåda i bad- eller duschrum								
312	Golvutrymme för tvättmaskin med anslutning för el och vat- ten jämte avlopp								
313	D:o skåputrymme för diskmaskin								
314	Särskild golvbrunn (även för dusch)								
315									
316	Frånluft med spiskåpa (dock högst 800 kr per lgh)								
317	Alter- nativ till rad 316	Spiskåpa med egen frånluftsfläkt							
318	Frånluftsfläkt i bad och/eller fläkt i torkskåp/torkrum								
319	Källare planerad för inredning till samvarorum								
320	Soprumsskåp								
321	Centralantenn för radio och TV, ett/två uttag per lgh								
322									
323									
324	SUMMA LANEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE FÖR INREDNING OCH UTRUSTNING								
Sammandrag för byggnad					Låneunderlag, Pantvärde	Fo/lbondn			
Grundkonstruktion									
325	Hus, husdel med källare by				m² x 40	kr			
326 a	Hus, husdel med vent kryptr by				m² x 30	kr			
326 b	utan källare utan kryputrymme by				m² x 20	kr			
327	Separat garage, förråd by				m² x 20	kr			
328	Stomme med komplettering rad 237								
329	Inredning och utrustning rad 324								
330	Pantvärde²) rad 325—329								
331	Låneunderlag lika ovan (dock högst 85000 kr) *)								
332	Pantvärde utöver låneunderlag rad 330 minus 331								

¹⁾ Tillägg endast om motsvarande kollektiv utrustning saknas.

²⁾ Pantvärde för hus och grundkonstruktion, såsom framräknats på rad 330, får som regel vara högst 120 000 kr*) per hus. Pantvärde tillägget på rad 332 blir därvid i regel högst 35 000 kr. Om det beräknade beloppet är högre kommer länsbostadsnämnden särskilt att pröva ärendet med hänsyn till högsta godtagbara kostnad (storleksordning). Se anvisning under 17 §.

*) får utökas med summan av beloppen från raderna 207, 213 a, 213 b, 230 a och 230 b.

I	Rum	II	Köksutrymmen	III	Våta utrymmen
1	1 rum	1	kokmöjlighet saknas	1	toalettrum
2	2 rum	2	kokskåp	2	toalettrum med dusch
3	3 rum	3	kokvrå utan matplats	3	badrum
4	4 rum	4	kokvrå med matplats	4	badrum och separat toalettrum
5	5 rum	5	kök utan matplats	5	badrum och separat toalettrum med dusch
6	6 rum etc	6	kök med matplats	6	tvättstall

Belopp för bostadslägenheter med olika inredning och utrustning

Lägenhetstyp:	1 rum kokskåp	1 rum kokvrå	1 rum kök	2 rum kokskåp	2 rum kokvrå	2 rum kök
Lägenhet med toalettrum	9 800	12 600	13 400	10 900	13 800	15 400
Lägenhet med badrum	11 300	14 100	14 900	12 400	15 300	16 900
			3 rum kök	4 rum kök	5 rum kök	6 rum kök
Lägenhet med badrum			18 000	19 000		
Lägenhet med badrum och toalettrum			19 500	20 500	21 500	22 500
					1 rum	2 rum
Uthyrningsrum med toalettrum					5 100	6 100
Uthyrningsrum med badrum					6 600	7 600