

Statistiska meddelanden

Nr Bo 1975:45

P3
7

-Bo 1975:45

~~SKENING~~

Bo

Från trycket 8 oktober 1975
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för handels-
statistik
Förfrågningar Kansliskrivare Birgit Lundbladh, tel 08 - 14 05 60 - 4639

BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR JORDBRUKSBYGGNADER 1975

INDEX OF BUILDING COSTS OF FARM BUILDINGS 1975

SAMMANFATTNING

Byggnadskostnadsindex för jordbruksbyggnader har för 1975 (1 juli) beräknats till 200 vilket innebär en uppgång sedan 1974 (1 juli) med 2,9 %. Materialkostnaderna minskade med 1,2 % under den gångna ettårsperioden och arbetskostnaderna ökade med 12,3 %. Nedgången i materialkostnaderna beror på relativt kraftigt sänkta trävarupriser i kombination med den höga kostnadsandel som trävaror utgör i viktsystemet till indexen.

BAKGRUND

Från och med juli 1970 har beräkningarna av byggnadskostnadsindex för jordbruksbyggnader (jordbrukets byggnadskostnadsindex) överförts från Institutionen för lantbrukets byggnadsteknik i Lund (LBT) till statistiska centralbyrån (SCB), där de handhas av avdelningen för företagsstatistik, handelsenheten. Beräkning sker dels per den 1 juli varje år och dels per den första i varje kvartal. Uppgifterna för juli (årsstatistiken) beräknas för fem olika områden medan kvartalsstatistiken endast avser ett sådant område (östra Mellansverige).

Indexen som är av fastbastyg enligt Laspeyres´modell, har 1964 som bas (=100). En utförlig redogörelse för hur indexberäkningarna utförts lämnas i stenciltryck nr 1002 från LBT, april 1966.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

1975-10-09

Birgit Lundbladh



Sveriges officiella statistik

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) ges ut intermittent och kan köpas i bokhandeln eller hos Liber Förlag, Fack, 162 10 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. — Årsprenumeration inkl moms: Hela serien 700 kr, ämnesgrupperna Am och N vardera 150 kr, I, Iv, J och T vardera 120 kr, Bo och P vardera 90 kr, R och U vardera 60 kr, Be, H, Pa och S vardera 35 kr. Lösnummerpris inkl moms: 5 kr (om ej annat pris anges). — Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) are included in the series Sveriges officiella statistik (Official Statistics of Sweden). — The Reports may be obtained from Liber Förlag, Fack, S-162 10 Vällingby, Sweden.

INDEXENS UPPBYGGNAD

För indexberäkningen har landet delats upp i fem olika områden enligt följande

Område I:	Södra Sveriges slättbygder
" II:	Sydsvenska höglandet
" III:	Västra Mellansverige
" IV:	Östra Mellansverige
" V:	Nordsverige

En utförlig beskrivning av de olika områdena lämnas i ovannämnda stenciltryck från LBT.

En särskild gårdsindex (tabell 1) redovisas för vart och ett av dessa områden. Gårdsindexen har erhållits genom att indextal för olika byggnadsdelar sammanvägts till en index för en totalbyggnad omfattande ladugård, loge och magasin. Uppdelning görs på sten- och trähus resp hög- och låghus. Gårdsindexen har för respektive område beräknats för en byggnadstyp som ansetts representativ för området i fråga.

Totalindex (generalindex) har erhållits genom att de olika gårdsindexerna sammanvägts till en för hela landet gällande index. Som vägnings- tal har härvid använts antalet kreatursplatser i respektive områden framräknade som glidande femårsmedeltal samt den relativa förekomsten av sten- och trähus resp hög- och låghus.

PUBLICERING

Publicering sker fyra gånger per år i statistiska meddelanden (SM). I årsstatistiken redovisas gårdsindexerna och totalindexet medan kvartalsstatistiken enbart innehåller uppgifter för område IV. Utöver publicerade uppgifter kan även olika delindex tillhandahållas, vilket kan ske efter särskild hänvändelse till SCB.

PRISINSAMLING OCH ARBETSKOSTNADSBERÄKNING

Materialprisuppgifter för årsstatistiken insamlas per den 1 juli från drygt hundra materialleverantörer i olika områden. Utgångspunkten för indexberäkningarna är i allmänhet cirkapriserna enligt företagens fabriksprislister. Vid beräkningen göres tillägg för transport av varan till en tänkt byggnadsplats inom 25 km. Hänsyn till eventuellt förekommande rabatter tages i allmänhet ej. Antalet utnyttjade prisnoteringar är totalt ca 1 000 st. För kvartalsstatistiken insamlas motsvarande uppgifter enbart för område IV.

Arbetskostnadsberäkningarna baseras på avtalslönen för följande fack: träarbetare, murare, betongarbetare, smidesarbetare, plåtslagare och målare. Hänsyn tages även till kostnader för ATP, arbetsgivaravgift m fl indirekta lönekostnader.

Tabell 1 GÅRDSINDEX¹, 1964 = 100

Område	År	Ladugård, höghus		Ladugård, låghus	
		Stenhus	Trähus	Stenhus	Trähus
I	1969	111	111	112	111
	1970	120	119	120	119
	1971	122	122	123	122
	1972	132	131	132	131
	1973	171	173	170	172
	1974	191	193	191	193
	1975	195	195	195	195
II	1969	112	113	112	113
	1970	120	121	120	121
	1971	125	125	125	125
	1972	134	135	134	135
	1973	171	174	170	172
	1974	195	197	193	196
	1975	203	204	202	203
III	1969	112	113	112	113
	1970	122	122	121	122
	1971	124	124	124	124
	1972	133	133	133	133
	1973	167	169	166	168
	1974	192	195	191	194
	1975	198	198	197	197
IV	1969	112	112	112	112
	1970	121	121	120	120
	1971	123	123	123	123
	1972	131	131	131	131
	1973	165	167	164	166
	1974	189	192	188	191
	1975	195	196	195	195
V	1969	115	115	115	115
	1970	126	127	126	127
	1971	131	132	131	132
	1972	139	140	139	140
	1973	172	176	171	174
	1974	197	202	196	200
	1975	206	209	205	208

Tabell 2 TOTALINDEX¹ (generalindex), 1964 = 100

År	Arbete	Material	Totalt
1969	115	111	113
1970	122	121	121
1971	125	124	125
1972	138	131	134
1973	149	183	170
1974	161	213	194
1975	181	210	200

1) Inkl allmän varuskatt t o m 1968, exkl mervärdeskatt fr o m 1969.