

Statistiska meddelanden

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

78 -01 30

Bo 1978: 5.1

Från trycket 25 januari 1978
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och
fastighetsstatistik
Förfrågningar 1:e aktuarie Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG- NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, uthyrda lägenheter, fastighetsomkostnader

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE DECEMBER 1977

Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN DECEMBER 1977

Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under december 1977 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 1 629 milj kr. Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden juli-december 1977 uppgick till 11 286 milj kr. Det innebär en minskning med 7,9 procent från motsvarande period ett år tidigare, för vilken preliminärt 12 225 milj kr redovisades.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), undergrupp Bo.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av kopior av byggherrarnas till länsarbetsnämnderna insända ansökningar om byggnadstillstånd respektive anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättnings-tid) avseende projekt som påbörjats under månaden. Rekommendation om igångsättnings-tid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kr och däröver. Projekt under denna kostnadsgräns ingår endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs.



Sveriges officiella statistik

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tab 1 och 2) uppdateras statistiken inte blott med uppgifter avseende den aktuella månaden utan även med inkomna uppgifter som avser de båda föregående månaderna. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna oktober-november 1977 utökats med dylika uppgifter.

En slutlig korrigering av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1976 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1976 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 66 % av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 45 och 83 % för de olika månaderna.

Eftersläpningar sammanhänger med att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av en månad ofta inte rapporterar till länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän påföljande månad. När kostnaderna för dessa "eftersläpande" projekt medräknats hade 90 % av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletterats med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstod 2 % av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avsåg projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. I tab 3 har uppgifter enligt föreliggande SM sammanställts med uppgifter från motsvarande SM föregående år.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- "1 uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, frilufts- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Ansvarig utgivare: Lennart Fastborn. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. Meddelandena utges i bokstavs-betecknade serier efter ämnesområden:

Am	Arbetsmarknad	I	Industri. Branschuppgifter	P	Priser och konsumtion
Be	Befolkning och val	Iv	Industri. Varu- och energiuppgifter	R	Rättsväsen
Bo	Bostäder och fastigheter	J	Jordbruk, skogsbruk och fiske	S	Socialvård
F	Företag	K	Kreditmarknad	T	Transport och kommunikationer
H	Handel	N	Nationalräkenskaper och offentliga finanser	U	Utbildning, forskning och kultur
HS	Hälsa- och sjukvård				

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

Undantagna från redovisningen är styckebyggda småhus med statligt lån samt industriers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del smärre projekt för vilka undantag gjorts enligt tillämpningsföreskrifter (SFS 1971:1205) till lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204). Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranslag till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdeskatt (moms)." (AMSHANDBOKEN, Specialavdelning Byggplanering, avsnitt 44.10.30:C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (enbostads- och tvåbostadshus samt rad- och kedjehus) och flerbostadshus (även studentbostadshus och ålderdomshem m fl specialbostäder). Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Länsgrupper. Storstadslänen: Stockholms, Malmöhus, Göteborgs och Bohus län. Skogslänen: Värmlands och Kopparbergs län samt norrlandslänen.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies to the National Labour Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings, conversions and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Board. Final and more detailed data on building projects begun in 1977 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	offentliga sektorn	public sector
byggherrekategori	type of investor	samfärdsel	transport, storage and communication
byggnadsområde	type of project (industry)	skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	schools, meeting and assembly halls, churches, holiday houses etc
därav sjukhus	of which hospitals	småhus	one- or two dwelling buildings
därav skolor	of which schools	statliga byggherrar	central government investors
därav varuhandel	of which wholesale and retail trade	vägar och gator, vatten och avlopp m m	highways, roads and streets, water supply and sanitary services
förvaltning, sociala ändamål m m	buildings for administration, welfare purposes etc.	övriga områden	other purposes
handel m m	commerce etc.	övriga	others
hela riket	the whole country		
icke offentliga sektorn	private sector		
industri	manufacturing and mining		
kommunala byggherrar	local government investors		
kraftverk m m	electricity, gas and steam services etc.		
landsting	county councils		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

- Intet att redovisa	Magnitude nil
0 Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

TABELLER

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE UNDER JANUARI-DECEMBER 1976 OCH 1977, MILJ KR¹
 Costs of building projects begun in January-December 1976 and 1977. Distribution by industry.
 Mill. Sw. Kr.

Byggnadsområde	1976											
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Bostadshus	547	371	579	444	645	410	179	648	776	872	821	1 027
Därav småhus	241	197	341	256	426	332	137	420	529	607	593	695
Industri	272	177	218	290	361	251	95	344	368	761	411	216
Kraftverk m m	19	5	82	561	41	106	238	185	106	88	47	14
Samfärdsel	25	59	152	81	79	68	21	45	67	47	166	61
Handel m m	148	186	191	195	258	214	26	383	300	370	356	188
Därav varuhandel	67	84	87	108	122	97	19	149	147	121	131	76
Förvaltning, sociala ändamål m m	55	84	237	152	361	84	95	214	214	265	425	515
Därav sjukhus	16	16	164	30	226	40	1	104	111	138	231	177
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	112	91	118	214	223	166	94	123	209	219	330	264
Därav skolor	47	35	71	162	161	96	59	64	123	93	249	170
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	210	97	100	183	100	68	15	129	75	197	114	163
Övriga områden	28	37	50	83	28	28	7	9	25	64	136	56
Samtliga	1 416	1 107	1 727	2 203	2 096	1 395	770	2 080	2 140	2 883	2 806	2 504

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift: 1 804 milj kr (SM Bo 1977:4.14).

Hela året	1977												Hela året
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	
7 319	468	441	454	430	554	515	202	982	681	1 341	1 166	747	7 981
4 774	230	282	270	227	309	299	141	502	490	919	716	534	4 919
3 764	163	136	337	349	290	320	126	293	243	323	250	272	3 102
1 492	40	36	32	34	44	30	189	35	43	52	39	42	616
871	96	32	74	76	102	54	2	128	297	72	46	31	1 010
2 815	371	122	113	178	456	69	93	178	76	173	239	132	2 200
1 208	148	39	81	108	167	20	10	125	36	92	81	69	976
2 701	303	358	99	183	208	287	83	166	179	236	160	166	2 428
1 254	58	14	93	123	45	154	30	147	63	154	123	119	1 123
2 163	146	125	154	148	219	135	91	214	126	157	210	138	1 863
1 330	91	87	102	93	54	112	64	149	85	89	148	95	1 169
1 451	138	130	86	101	161	95	24	79	53	148	160	90	1 265
551	41	105	15	14	98	37	8	64	15	159	56	11	623
23 127	1 766	1 485	1 364	1 513	2 132	1 542	818	2 139	1 713	2 661	2 326 ²	1 629	21 088

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELA-
DE EFTER LÄN JANUARI-DECEMBER 1976 OCH 1977. MILJ KR

Costs of building projects begun January-December 1976 and 1977. Distribution by county. Mill. Sw. Kr.

Län Länsgrupper	1976											
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Stockholms	296	218	345	302	279	176	129	310	194	404	457	401
Uppsala	15	7	96	115	69	112	271	48	57	75	116	64
Södermanlands	18	34	93	22	59	21	12	53	76	51	68	149
Östergötlands	106	60	27	98	93	45	80	40	98	43	105	122
Jönköpings	53	43	26	68	74	59	10	71	43	78	93	134
Kronobergs	8	5	42	30	51	28	4	57	40	112	23	48
Kalmar	48	55	52	30	33	54	5	39	24	408	128	50
Gotlands	55	2	13	9	17	1	0	30	6	8	191	4
Blekinge	6	15	42	10	24	8	15	10	23	31	22	14
Kristianstads	26	25	25	60	37	7	4	63	71	65	76	73
Malmöhus	90	100	114	192	190	179	52	169	266	234	320	259
Hallands	38	27	27	20	49	20	13	74	70	47	77	64
Göteborgs och Bohus	197	96	110	120	227	76	25	218	109	269	211	244
Älvsborgs	50	33	63	32	67	55	25	47	82	131	73	183
Skaraborgs	21	29	33	33	40	33	2	38	57	77	32	59
Värmlands	40	60	31	115	62	18	5	46	43	120	84	94
Örebro	90	27	37	43	44	45	5	36	70	72	99	106
Västmanlands	49	16	27	44	47	74	44	53	69	75	97	62
Kopparbergs	51	21	69	47	77	104	18	74	100	45	91	97
Gävleborgs	36	37	64	43	63	72	12	96	170	105	65	74
Västernorrlands	7	48	128	14	69	38	12	50	53	107	75	76
Jämtlands	5	12	19	31	22	48	-	69	169	52	16	25
Västerbottens	11	34	138	107	122	26	3	37	80	143	83	26
Norrbottns	72	66	56	535	253	68	17	343	145	67	68	20
Hela riket	1 388	1 070	1 677	2 120	2 068	1 367	763	2 071	2 115	2 819	2 670	2 448
Därav												
storstadslänen	583	414	569	614	696	431	206	697	569	907	988	904
skogslänen	222	278	505	892	668	374	67	715	760	639	482	412
övriga län	583	378	603	614	704	562	490	659	786	1 273	1 200	1 132

	1977												
Hela året	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året
3 511	590	315	205	204	324	347	33	250	392	348	646	346	4 000
1 045	69	14	34	38	70	31	249	62	64	32	64	54	781
656	23	40	58	72	30	124	31	49	37	84	97	78	723
917	41	134	36	47	88	55	5	87	69	125	94	20	801
752	26	33	52	35	82	53	4	87	35	83	79	64	633
448	18	14	17	16	62	6	14	50	3	41	33	79	353
926	53	71	87	38	53	58	5	57	34	81	28	33	598
336	1	1	5	3	18	1	0	70	1	10	9	32	151
220	16	16	10	12	24	39	-	22	16	25	24	20	224
532	44	41	23	44	35	20	14	24	66	125	85	61	582
2 165	153	124	129	199	154	104	7	109	140	215	296	158	1 788
526	42	100	32	30	82	81	49	65	35	112	40	55	723
1 902	210	78	181	241	273	114	104	305	107	162	179	142	2 096
841	46	63	84	160	42	44	45	58	76	126	97	79	920
454	40	38	27	36	41	39	44	55	41	106	105	28	600
718	22	31	47	30	105	30	1	112	43	103	70	17	611
674	54	39	54	22	68	22	23	69	36	110	32	12	541
657	40	32	20	64	22	37	9	51	83	90	66	131	645
794	55	48	22	67	123	90	4	37	142	51	51	68	758
837	72	25	33	34	72	44	21	55	72	61	40	73	602
677	16	25	51	47	104	45	4	100	39	137	44	26	638
468	26	30	27	6	28	44	4	62	52	46	12	8	345
810	23	44	34	37	81	42	94	77	63	135	41	18	689
1 710	45	24	81	17	53	35	46	162	52	94	38	16	663
22 576	1 725	1 380	1 349	1 499	2 034	1 505	810	2 075	1 698	2 502	2 270	1 618	20 465
7 578	953	517	515	644	751	565	144	664	639	725	1 121	646	7 884
6 014	259	227	295	238	566	330	174	605	463	627	296	226	4 306
8 984	513	636	539	617	717	610	492	806	596	1 150	853	746	8 275

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTAS DECEMBER 1976 OCH 1977. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSOMRÅDE OCH LÄN. MILJ KR
Costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending December 1976 and 1977. Distribution by industry and county. Mill. Sw. Kr

Byggnadsområde Län	12-månadersperioden		6-månadersperioden		3-månadersperioden	
	januari-december		juli-december		oktober-december	
	1976 ¹	1977	1976 ¹	1977	1976 ¹	1977
Bostadshus	6 699	7 981	3 915	5 119	2 347	3 254
Därav småhus	4 452	4 919	2 723	3 302	1 644	2 169
Industri	3 664	3 102	2 056	1 507	1 253	845
Kraftverk m m	1 481	616	667	400	141	133
Samfärdsel	849	1 010	378	576	246	149
Handel m m	2 657	2 200	1 583	891	875	544
Förvaltning, sociala ändamål m m	2 534	2 428	1 575	990	1 053	562
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	2 050	1 863	1 161	936	735	505
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 363	1 265	600	554	380	398
Övriga områden	546	623	290	313	248	226
Samtliga	21 843	21 088	12 225	11 286	7 278	6 616
Därav ²						
Stockholms län	3 039	4 000	1 688	2 015	1 076	1 340
Uppsala "	1 011	781	598	525	223	150
Södermanlands "	582	723	334	376	193	259
Östergötlands "	861	801	434	400	216	239
Jönköpings "	746	633	422	352	298	226
Kronobergs "	427	353	263	220	161	153
Kalmar "	904	598	635	238	572	142
Gotlands "	338	151	240	122	203	51
Blekinge "	196	224	104	107	56	69
Kristianstads "	480	582	303	375	157	271
Malmöhus "	2 105	1 788	1 194	925	716	669
Hallands "	516	723	336	356	179	207
Göteborgs o Bohus "	1 841	2 096	1 039	999	686	483
Älvsborgs "	733	920	445	481	297	302
Skaraborgs "	431	600	253	379	156	239
Värmlands "	634	611	332	346	238	190
Örebro "	603	541	344	282	243	154
Västmanlands "	598	645	361	430	197	287
Kopparbergs "	780	758	415	353	227	170
Gävleborgs "	855	602	519	322	240	174
Västernorrlands "	631	638	325	350	210	207
Jämtlands "	467	345	330	184	92	66
Västerbottens "	797	689	363	428	241	194
Norrbottnens "	1 722	663	658	408	153	148
Samtliga län	21 297	20 465	11 935	10 973	7 030	6 390

1) Uppgifterna är baserade på SM för december 1976, Bo 1977:4.2.

2) Grupperna "Övriga områden" ingår inte i länsfördelningen.

SCB