

P3
7

Bo 1978: 5.4

Statistiska meddelanden

Bo 1978: 5.4

Från trycket 24 april 1978
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och
fastighetsstatistik
Förfrågningar 1:e aktuarie Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG- NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, uthyrda lägenheter, fastighetsomkostnader

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE MARS 1978

Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN MARCH 1978

Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under mars 1978 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 965 milj kr. Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden oktober 1977 - mars 1978 uppgick till 11 781 milj kr. Det innebär en minskning med 2,0 procent jämfört med motsvarande period ett år tidigare, för vilken preliminärt 12 020 milj kr redovisades. En beräkning i fastapriser tyder på en minskning med över 15 procent för den aktuella 6-månadersperioden jämfört med motsvarande period ett år tidigare.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), undergrupp Bo.



Sveriges officiella statistik

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

78 -04 -27

Biblioteket

OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av beviljade byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättnings-tid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1972 sammanlagt 46 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig igångsättningstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om igångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industriernas, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tab 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna januari - februari 1978 utökats med dylika uppgifter.

En slutlig korrigerigering av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1976 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1976 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 66 procent av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 45 och 83 procent för de olika månaderna.

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. Meddelandena utges i bokstavs-betecknade serier efter ämnesområden:

Am	Arbetsmarknad	I	Industri. Branschuppgifter	P	Priser och konsumtion
Be	Befolkning och val	Iv	Industri. Varu- och energiuppgifter	R	Rättsväsen
Bo	Bostäder och fastigheter	J	Jordbruk, skogsbruk och fiske	S	Socialvård
F	Företag	K	Kreditmarknad	T	Transport och kommunikationer
H	Handel	N	Nationalräkenskaper och offentliga finanser	U	Utbildning, forskning och kultur
HS	Hälsa- och sjukvård				

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycker ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknas har ca 90 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletterats med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår ca 2 procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporteras ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. I tab 3 har uppgifter enligt föreliggande SM sammanställts med uppgifter från motsvarande SM föregående år.

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- "1 uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, frilufts- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föransmälan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdeskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelning Byggsplanering, avsnitt 44.10.30:C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (friliggande enbostads- och tvåbostadshus samt rad- och kedjehus) och flerbostadshus (även studentbostadshus och ålderdomshem m fl specialbostäder). Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Länsgrupper. Storstadslänen: Stockholms, Malmöhus, Göteborgs och Bohus län. Skogslänen: Värmlands och Kopparbergs län samt norrlandslänen.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Market Board. Final and more detailed data on building projects begun in 1977 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	samfärdsel	transport and communication
byggnadsområde	type of project (industry)		
därav	of which	samtliga	total
förvaltning, sociala ändamål	public administration, health and welfare services	sjukhus	hospitals
handel m m	commerce etc	skogslänen	forest counties
hela riket	the whole country	skolor, kyrkor, samlingslokaler, fritidshus m m	schools, churches, meeting and assembly halls, holiday houses etc
hela året	the whole year	småhus	one- or two-dwelling buildings
icke-offentliga sektorn	private sector	staten	state
industri	mining and manufacturing	statliga byggherrar	state and companies owned by the state
kommunal byggherre	local authorities and companies owned by municipalities and county councils	statsägda företag	companies owned by the state
kommuner	municipalities	storstadslänen	metropolitan counties
kommunägda företag	companies owned by municipalities and county councils	summa	total
kraftverk m m	electricity, gas and steam	varuhandel	wholesale and retail trade
kv	quarter	vägar och gator, vatten och avlopp m m	roads and streets, water works and supply, sanitary and similar services
landsting	county councils		
län	counties	övriga län	other counties
länsgrupper	groups of counties	övriga områden	other purposes
offentliga sektorn	public sector		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

TABELLER

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOM-
RÅDE UNDER 1976, 1977 OCH JANUARI-MARS 1978. MKR¹
Building costs of building projects begun, type of project, 1976, 1977 and January-March 1978.
Mill. Sw. kr.

Byggnadsområde	1976		1977							
	Hela året	Därav jan-mars	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug
Bostadshus	7 319	1 497	468	441	454	430	554	515	202	982
Därav småhus	4 774	779	230	282	270	227	309	299	141	502
Industri	3 764	667	163	136	337	349	290	320	126	293
Kraftverk m m	1 492	106	40	36	32	34	44	30	189	35
Samfärdsel	871	236	96	32	74	76	102	54	2	128
Handel m m	2 815	525	371	122	113	178	456	69	93	178
Därav varuhandel	1 208	235	148	39	81	108	167	20	10	125
Förvaltning, sociala ändamål	2 701	376	303	358	99	183	208	287	83	166
Därav sjukhus	1 254	196	58	14	93	123	45	154	30	147
Skolor, kyrkor, samlingslokaler, fritidshus m m	2 163	321	146	125	154	148	219	135	91	214
Därav skolor	1 112	148	91	87	102	93	54	112	64	149
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 451	407	138	130	86	101	161	95	24	79
Övriga områden	551	115	41	105	15	14	98	37	8	64
Samtliga	23 127	4 250	1 766	1 485	1 364	1 513	2 132	1 542	818	2 139

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift: 1 136 milj kr (SM Bo 1978:5.3).

Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-mar	1978			
						Jan	Feb	Mar	Jan- mar
681	1 341	1 194	1 416	8 678	1 363	540	582	391	1 513
490	919	734	964	5 367	782	252	277	233	762
243	323	252	339	3 171	636	261	130	74	465
43	52	39	42	616	108	48	9	85	142
297	72	47	68	1 048	202	37	67	45	149
76	173	249	198	2 276	606	177	124	151	452
36	92	87	97	1 010	268	71	60	71	202
179	236	161	323	2 586	760	134	248	77	459
63	154	123	232	1 236	165	63	132	48	243
126	157	230	188	1 933	425	177	154	73	404
85	89	167	119	1 212	280	120	89	41	250
53	148	163	171	1 349	354	151	67	61	279
15	159	56	43	655	161	23	47	8	78
1 713	2 661	2 391	2 788	22 312	4 615	1 548	1 428 ²	965	3 941

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1976, 1977 OCH JANUARI-MARS 1978. MKR

Building costs of building projects begun ("övriga områden" excluded) by county, 1976, 1977 and January-March 1978. Mill. Sw. kr

Län Länsgrupper	1976		1977							
	Hela	Därav jan-mar	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug
Stockholms	3 511	859	590	315	205	204	324	347	33	250
Uppsala	1 045	118	69	14	34	38	70	31	249	62
Södermanlands	656	145	23	40	58	72	30	124	31	49
Östergötlands	917	193	41	134	36	47	88	55	5	87
Jönköpings	752	122	26	33	52	35	82	53	4	87
Kronobergs	448	55	18	14	17	16	62	6	14	50
Kalmar	926	155	53	71	87	38	53	58	5	57
Gotlands	336	70	1	1	5	3	18	1	0	70
Blekinge	220	63	16	16	10	12	24	39	-	22
Kristianstads	532	76	44	41	23	44	35	20	14	24
Malmöhus	2 165	304	153	124	129	199	154	104	7	109
Hallands	526	92	42	100	32	30	82	81	49	65
Göteborgs och Bohus	1 902	403	210	78	181	241	273	114	104	305
Älvsborgs	841	146	46	63	84	160	42	44	45	58
Skaraborgs	454	83	40	38	27	36	41	39	44	55
Värmlands	718	131	22	31	47	30	105	30	1	112
Örebro	674	154	54	39	54	22	68	22	23	69
Västmanlands	657	92	40	32	20	64	22	37	9	51
Kopparbergs	794	141	55	48	22	67	123	90	4	37
Gävleborgs	837	137	72	25	33	34	72	44	21	55
Västernorrlands	677	183	16	25	51	47	104	45	4	100
Jämtlands	468	36	26	30	27	6	28	44	4	62
Västerbottens	810	183	23	44	34	37	81	42	94	77
Norrbottens	1 710	194	45	24	81	17	53	35	46	162
Hela riket	22 576	4 135	1 725	1 380	1 349	1 499	2 034	1 505	810	2 075
Därav										
storstadslänen	7 578	1 566	953	517	515	644	751	565	144	664
skogslänen	6 014	1 005	259	227	295	238	566	330	174	605
övriga län	8 984	1 564	513	636	539	617	717	610	492	806

Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-mar	1978			
						Jan	Feb	Mar	Jan- mar
392	348	660	483	4 151	1 110	253	215	172	640
64	32	64	55	782	117	16	46	31	93
37	84	97	88	733	121	58	60	27	145
69	125	94	61	842	211	104	48	41	193
35	83	80	80	650	111	65	33	32	130
3	41	33	95	369	49	25	28	72	125
34	81	28	74	639	211	21	16	14	51
1	10	9	32	151	7	7	5	2	14
16	25	24	63	267	42	59	17	5	81
66	125	96	99	631	108	39	40	12	91
140	215	319	421	2 074	406	157	95	95	347
35	112	40	73	741	174	39	94	10	143
107	162	182	198	2 155	469	100	142	69	311
76	126	101	139	984	193	82	97	123	302
41	106	106	62	635	105	75	51	38	164
43	103	70	50	644	100	38	36	23	97
36	110	32	84	613	147	43	86	33	162
83	90	68	142	658	92	74	25	13	112
142	51	51	71	761	125	102	68	32	202
72	61	40	204	733	130	26	27	27	80
39	137	44	101	713	92	68	46	11	125
52	46	12	9	346	83	19	21	15	55
63	135	41	37	708	101	34	59	51	144
52	94	44	24	677	150	21	26	9	56
1 698	2 502	2 335	2 745	21 657	4 454	1 525	1 381	957	3 863
639	725	1 161	1 102	8 380	1 985	510	452	336	1 298
463	627	302	496	4 582	781	308	283	168	759
596	1 150	872	1 147	8 695	1 688	707	646	453	1 806

Tabell 3 BYGGNADSKOSTANDER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTAS MARS 1977 OCH 1978. FÖRDELNING EFTER BYGGNADS-OMRÅDE OCH LÄN. MKR

Building costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending March 1977 and 1978. Distribution by type of project and county. Mill. Sw. kr

Byggnadsområde	12-månadersperioden		6-månadersperioden		3-månadersperioden	
	april-mars		oktober-mars		januari-mars	
	1976/77 ¹	1977/78	1977 ¹	1978	1977 ¹	1978
Bostadshus	6 855	8 828	3 860	5 464	1 190	1 513
Därav småhus	4 609	5 347	2 560	3 379	697	762
Industri	3 561	3 000	1 770	1 379	459	465
Kraftverk m m	1 474	650	240	275	91	142
Samfärdsel	795	995	436	336	163	149
Handel m m	2 756	2 122	1 467	1 072	551	452
Förvaltning, sociala ändamål	3 045	2 285	1 938	1 179	740	459
Skolor, kyrkor, samlingslokaler						
fritidshus m m	2 162	1 912	1 160	979	353	404
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 308	1 274	735	761	309	279
Övriga områden	594	572	414	336	160	78
Samtliga	22 550	21 638	12 020	11 781	4 016	3 941
Därav ²						
Stockholms	3 453	3 681	2 199	2 131	1 037	640
Uppsala	1 035	758	365	244	109	93
Södermanlands	614	757	371	414	103	145
Östergötlands	904	824	450	473	190	193
Jönköpings	730	669	403	373	95	130
Kronobergs	426	445	216	294	44	125
Kalmar	950	479	771	234	184	51
Gotlands	269	158	205	65	2	14
Blekinge	177	306	99	193	33	81
Kristianstads	528	614	279	411	97	91
Malmöhus	2 154	2 015	1 111	1 302	346	347
Hallands	603	710	357	368	172	143
Göteborgs o Bohus	1 853	1 997	1 087	853	347	311
Älvsborgs	809	1 093	518	668	139	302
Skaraborgs	442	694	244	438	77	164
Värmlands	674	641	395	320	94	97
Örebro	599	628	389	388	111	162
Västmanlands	627	678	317	412	86	112
Kopparbergs	764	838	350	375	117	202
Gävleborgs	850	683	372	385	128	80
Västernorrlands	581	746	344	407	84	125
Jämtlands	513	318	174	122	81	55
Västerbottens	701	751	328	357	76	144
Norrbottens	1 700	583	262	218	104	56
Hela riket	21 956	21 066	11 606	11 445	3 856	3 863

1) Uppgifterna är baserade på SM för mars 1977, Bo 1977:4.5.

2) Exkl övriga områden.

SCB