

P3
7

30 1978: 5.5

Statistiska meddelanden

Bo 1978: 5.5

Från trycket 30 maj 1978
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar 1:e aktuarie Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG- NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, uthyrda lägenheter, fastighetsomkostnader

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE APRIL 1978

Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN APRIL 1978

Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under april 1978 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 1 408 milj kr. Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden november 1977 - april 1978 uppgick till 11 081 milj kr. Det innebär en ökning med 2,2 procent jämfört med motsvarande period ett år tidigare, för vilken preliminärt 10 840 milj kr redovisades. En beräkning i fasta priser tyder på en minskning med över 10 procent för den aktuella 6-månadersperioden jämfört med motsvarande period ett år tidigare.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), undergrupp Bo.



Sveriges officiella statistik

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

78 - 06 - 06

Biblioteket

OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av beviljade byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättnings-tid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1972 sammanlagt 46 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig igångsättningstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om igångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industriers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tab 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna februari - mars 1978 utökats med dylika uppgifter.

En slutlig korrigerig av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1977 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1977 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 62 procent av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 46 och 75 procent för de olika månaderna.

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. Meddelandena utges i bokstavs-betecknade serier efter ämnesområden:

Am	Arbetsmarknad	I	Industri. Branschuppgifter	P	Priser och konsumtion
Be	Befolkning och val	Iv	Industri. Varu- och energiuppgifter	R	Rättsväsen
Bo	Bostäder och fastigheter	J	Jordbruk, skogsbruk och fiske	S	Socialvård
F	Företag	K	Kreditmarknad	T	Transport och kommunikationer
H	Handel	N	Nationalräkenskaper och offentliga finanser	U	Utbildning, forskning och kultur
HS	Hälsa- och sjukvård				

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycker ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknas har ca 90 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletterats med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår ca 2 procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporteras ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. I tab 3 har uppgifter enligt föreliggande SM sammanställts med uppgifter från motsvarande SM föregående år.

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- "1 uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, berggrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, frilufts- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föransmälan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelning Bygplanering, avsnitt 44.10.30:C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (friliggande enbostads- och tvåbostadshus samt rad- och kedjehus) och flerbostadshus (även studentbostadshus och ålderdomshem m fl specialbostäder). Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Länsgrupper. Storstadslänen: Stockholms, Malmöhus, Göteborgs och Bohus län. Skogslänen: Värmlands och Kopparbergs län samt norrlandslänen.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Market Board. More detailed data on building projects begun in 1977 and 1978 will later be published in yearly reports.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	samfärdsel	transport and communica-
byggnadsområde	type of project (industry)		tion
därav	of which	samtliga	total
förvaltning, sociala	public administration, health	sjukhus	hospitals
ändamål	and welfare services	skogslänen	forest counties
handel m m	commerce etc	skolor, kyrkor, samlings-	schools, churches, meeting
hela riket	the whole country	lokaler, fritidshus m m	and assembly halls,
hela året	the whole year		holiday houses etc
icke-offentliga sektorn	private sector	småhus	one- or two-dwelling
industri	mining and manufacturing	staten	buildings
kommunal byggherre	local authorities and companies	statliga byggherrar	state
	owned by municipalities and		state and companies owned
	county councils	statsägda företag	by the state
kommuner	municipalities		companies owned by the
kommunägda företag	companies owned by munici-	storstadslänen	state
	palties and county councils	summa	metropolitan counties
kraftverk m m	electricity, gas and steam	varuhandel	total
kv	quarter	vägar och gator, vatten	wholesale and retail trade
landsting	county councils	och avlopp m m	roads and streets, water
län	counties		works and supply, sani-
länsgrupper	groups of counties	övriga län	tary and similar services
offentliga sektorn	public sector	övriga områden	other counties
			other purposes

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

TABELLER

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOM-
RÅDE UNDER 1976, 1977 OCH JANUARI - APRIL 1978. MKR¹
Building costs of building projects begun, type of project, 1976, 1977 and January - April 1978.
Mill. Sw. kr.

Byggnadsområde	1976		1977							
	Hela året	Därav jan-april	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug
Bostadshus	7 319	1 941	479	438	512	432	569	531	204	994
Därav småhus	4 774	1 035	232	282	327	230	324	301	143	510
Industri	3 764	957	169	139	324	358	300	351	127	328
Kraftverk m m	1 492	667	40	36	32	34	44	34	190	37
Samfärdsel	871	317	84	33	74	76	102	54	2	128
Handel m m	2 815	720	374	123	129	178	461	70	93	183
Därav varuhandel	1 208	346	152	40	62	107	173	18	10	126
Förvaltning, sociala ändamål	2 701	528	303	363	99	183	210	293	83	165
Därav sjukhus	1 254	226	58	15	79	123	45	159	30	147
Skolor, kyrkor, samlingslokaler, fritidshus m m	2 163	535	148	126	156	154	240	142	91	220
Därav skolor	1 112	262	93	87	107	93	73	119	64	153
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 451	590	106	116	89	96	148	98	24	83
Övriga områden	551	198	41	150	16	14	101	59	8	20
Samtliga	23 127	6 453	1 744	1 524	1 431	1 525	2 175	1 632	822	2 158

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift: 965 milj kr (SM Bo 1978:5.4).

Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-april	1978				
						Jan	Feb	Mar	Apr	Jan- april
700	1 349	1 197	1 438	8 843	1 861	540	625	536	541	2 242
476	904	743	986	5 458	1 071	252	282	341	298	1 173
273	342	255	339	3 305	990	261	142	130	75	608
43	52	39	42	623	142	48	9	91	30	178
297	101	47	68	1 066	267	37	68	89	49	243
78	171	249	198	2 307	804	177	128	207	223	735
38	85	98	93	1 002	361	71	63	95	80	309
180	237	161	308	2 585	948	134	250	150	150	684
63	154	123	216	1 212	275	63	132	75	84	354
131	157	232	188	1 985	584	177	156	134	145	612
89	89	168	119	1 254	380	120	90	84	105	399
53	148	164	172	1 297	407	151	68	87	85	391
15	159	57	43	683	221	23	47	11	110	191
1 770	2 716	2 401	2 796	22 694	6 224	1 548	1 493	1 435 ²	1 408	5 884

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1976, 1977 OCH JANUARI-APRIL 1978. MKR

Building costs of building projects begun ("övriga områden" excluded) by county, 1976, 1977 and January-April 1978. Mill. Sw. kr

Län Länsgrupper	1976		1977							
	Hela året	Därav jan-apr	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug
Stockholms	3 511	1 161	602	307	235	206	311	381	34	267
Uppsala	1 045	233	69	14	34	38	70	31	249	61
Södermanlands	656	167	23	39	58	72	28	124	31	49
Östergötlands	917	291	41	124	36	48	91	55	6	91
Jönköpings	752	190	26	33	52	35	84	53	4	86
Kronobergs	448	85	20	13	17	16	67	8	15	66
Kalmar	926	185	53	71	88	38	54	58	5	57
Gotlands	336	79	1	1	5	3	18	1	0	70
Blekinge	220	73	17	16	10	12	24	44	-	24
Kristianstads	532	136	44	41	23	44	39	19	14	28
Malmöhus	2 165	496	153	124	133	203	175	113	7	110
Hallands	526	112	42	100	32	30	82	81	49	65
Göteborgs och Bohus	1 902	523	170	80	183	241	278	119	105	304
Älvsborgs	841	178	46	67	111	159	44	51	45	58
Skaraborgs	454	116	40	40	27	36	41	38	44	55
Värmlands	718	246	25	32	49	31	105	30	1	113
Örebro	674	197	54	43	55	24	69	22	23	87
Västmanlands	657	136	30	32	20	64	33	44	10	53
Kopparbergs	794	188	65	48	22	70	123	90	4	37
Gävleborgs	837	180	72	25	33	35	72	44	20	56
Västernorrlands	677	197	16	25	51	46	104	45	4	100
Jämtlands	468	67	26	30	27	6	28	44	4	62
Västerbottens	810	290	23	45	34	37	81	43	94	77
Norrbottnens	1 710	729	45	24	80	17	53	35	46	162
Hela riket	22 576	6 255	1 703	1 374	1 415	1 511	2 074	1 573	814	2 138
Därav										
storstadslänen	7 578	2 180	925	511	551	650	764	613	146	681
skogslänen	6 014	1 897	272	229	296	242	566	331	173	607
övriga län	8 984	2 178	506	634	568	619	744	629	495	850

Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-apr	1978				
						Jan	Feb	Mar	Apr	Jan- apr
430	379	662	500	4 314	1 350	253	241	316	309	1 119
64	33	64	55	782	155	16	46	31	40	133
37	84	97	88	730	192	58	60	27	16	161
69	129	96	61	847	249	104	49	42	53	248
35	83	79	80	650	146	65	33	44	56	198
3	41	34	95	395	66	25	32	88	17	162
34	81	29	75	643	250	21	17	20	13	71
1	10	9	32	151	10	7	5	2	2	16
16	25	24	63	275	55	59	18	11	31	119
66	126	96	99	639	152	39	56	21	31	147
141	239	319	421	2 138	613	157	100	160	165	582
35	112	40	73	741	204	39	94	10	76	219
109	162	181	198	2 130	674	100	142	99	156	497
75	99	101	139	995	383	82	97	141	29	349
41	106	106	62	636	143	75	51	45	9	180
43	103	72	50	654	137	38	36	47	50	171
36	131	32	88	664	176	43	87	68	74	272
85	90	71	142	674	146	74	27	22	15	138
157	51	51	71	789	205	102	68	41	15	226
72	61	40	189	719	165	26	27	31	32	116
39	137	44	101	712	138	68	46	16	29	159
52	46	12	9	346	89	19	20	15	37	91
63	135	41	37	710	139	34	59	69	26	188
52	94	44	25	677	166	21	35	58	17	131
1 755	2 557	2 344	2 753	22 011	6 003	1 525	1 446	1 424	1 298	5 693
680	780	1 162	1 119	8 582	2 637	510	483	575	630	2 198
478	627	304	482	4 607	1 039	308	291	277	206	1 082
597	1 150	878	1 152	8 822	2 327	707	672	572	462	2 413

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6-RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTAS APRIL 1977 OCH 1978. FÖRDELNING EFTER BYGGNADS-OMRÅDE OCH LÄN. MKR

Building costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending April 1977 and 1978. Distribution by type of project and county. Mill. Sw. kr

Byggnadsområde Län	12-månadersperioden		6-månadersperioden		3-månadersperioden	
	maj-april		november-april		februari-april	
	1976/77 ¹	1977/78	1976/77 ¹	1977/78	1977 ¹	1978
Bostadshus	6 977	9 224	3 447	4 877	1 131	1 702
Därav småhus	4 665	5 560	2 214	2 902	696	921
Industri	3 672	2 923	1 492	1 202	702	347
Kraftverk	965	659	201	259	100	130
Samfärdsel	804	1 042	477	358	154	206
Handel m m	2 809	2 238	1 258	1 182	343	558
Förvaltning, sociala ändamål	3 078	2 321	1 845	1 153	602	550
Skolor, kyrkor, samlingslokaler						
fritidshus m m	2 112	2 013	1 078	1 032	338	435
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 265	1 281	681	727	266	240
Övriga områden	522	653	361	291	128	168
Samtliga	22 204	22 354	10 840	11 081	3 764	4 336
Därav ²						
Stockholms	3 555	4 083	2 063	2 281	615	866
Uppsala	967	760	335	252	86	117
Södermanlands	664	699	392	346	152	103
Östergötlands	867	846	468	405	200	144
Jönköpings	687	702	352	357	99	133
Kronobergs	414	491	122	291	33	137
Kalmar	980	464	417	175	186	50
Gotlands	261	157	199	57	3	9
Blekinge	194	339	83	206	31	60
Kristianstads	519	634	272	342	79	108
Malmöhus	2 152	2 107	1 062	1 322	330	425
Hallands	613	756	340	332	157	180
Göteborgs o Bohus	2 063	1 953	1 139	876	474	397
Älvsborgs	991	961	584	589	282	267
Skaraborgs	445	673	198	348	67	105
Värmlands	590	688	296	293	96	133
Örebro	632	760	360	392	101	229
Västmanlands	640	666	278	351	79	64
Kopparbergs	792	810	374	348	131	124
Gävleborgs	817	670	299	345	88	90
Västernorrlands	603	733	274	304	107	91
Jämtlands	487	348	127	112	60	72
Västerbottens	617	759	206	266	74	154
Norrbottens	1 132	642	239	200	106	110
Hela riket	21 682	21 701	10 479	10 790	3 636	4 168

1) Uppgiftern är baserade på SM för april 1977, Bo 1977:4.6.

2) Exkl övriga områden.

SCB