

Statistiska meddelanden

Bo 1978: 5.8

Från trycket 3 augusti 1978
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och
fastighetsstatistik
Förfrågningar 1:e aktuarie Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, uthyrda lägenheter, fastighetsomkostnader

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE JUNI 1978

Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN JUNE 1978

Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under juni 1978 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 1 291 milj kr. Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden januari-juni 1978 uppgick till 10 350 milj kr. Det innebär en ökning med 15,4 procent jämfört med motsvarande period ett år tidigare, för vilken preliminärt 8 965 milj kr redovisades. En beräkning i fasta priser tyder på en ökning med ca 5 procent för den aktuella 6-månadersperioden jämfört med motsvarande period ett år tidigare.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), undergrupp Bo.



STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

78 • 08 • 04

Bibliotek

Sveriges officiella statistik

OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av beviljade byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättnings-tid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersättes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1972 sammanlagt 46 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig igångsättningstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om igångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industriers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tab 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna april - maj 1978 utökats med dylika uppgifter.

En slutlig korrigerig av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1977 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1977 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 62 procent av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 46 och 75 procent för de olika månaderna.

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. Meddelandena utges i bokstavs-betecknade serier efter ämnesområden:

Am	Arbetsmarknad	I	Industri. Branschuppgifter	P	Priser och konsumtion
Be	Befolkning och val	Iv	Industri. Varu- och energiuppgifter	R	Rättsväsen
Bo	Bostäder och fastigheter	J	Jordbruk, skogsbruk och fiske	S	Socialvård
F	Företag	K	Kreditmarknad	T	Transport och kommunikationer
H	Handel	N	Nationalräkenskaper och offentliga finanser	U	Utbildning, forskning och kultur
HS	Hälsö- och sjukvård				

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycker ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknas har ca 90 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletterats med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår ca 2 procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporteras ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. I tab 3 har uppgifter enligt föreliggande SM sammanställts med uppgifter från motsvarande SM föregående år.

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- "1 uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluft- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föransmälan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelning Byggsplanering, avsnitt 44.10.30:C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (friliggande enbostads- och tvåbostadshus samt rad- och kedjehus) och flerbostadshus (även studentbostadshus och ålderdomshem m fl specialbostäder). Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Länsgrupper. Storstadslänen: Stockholms, Malmöhus, Göteborgs och Bohus län. Skogslänen: Värmlands och Kopparbergs län samt norrlandslänen.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis. (Tab 4).

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis. (Tab 5).

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Market Board. More detailed data on building projects begun in 1978 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	samfärdsel	transport and communica-
byggnadsområde	type of project (industry)		tion
därav	of which	samtliga	total
förvaltning, sociala	public administration, health	sjukhus	hospitals
ändamål	and welfare services	skogslänen	forest counties
handel m m	commerce etc	skolor, kyrkor, samlings-	schools, churches, meeting
hela riket	the whole country	lokaler, fritidshus m m	and assembly halls,
hela året	the whole year	småhus	holiday houses etc
icke-offentliga sektorn	private sector	staten	one- or two-dwelling
industri	mining and manufacturing	statliga byggherrar	buildings
kommunal byggherre	local authorities and companies	statsägda företag	state
	owned by municipalities and		state and companies owned
	county councils		by the state
kommuner	municipalities	storstadslänen	companies owned by the
kommunägda företag	companies owned by municipa-	summa	state
	lities and county councils		metropolitan counties
kraftverk m m	electricity, gas and steam	varuhandel	total
kv	quarter	vägar och gator, vatten	wholesale and retail trade
		och avlopp m m	roads and streets, water
landsting	county councils		works and supply, sani-
län	counties	övriga län	tary and similar services
länsgrupper	groups of counties	övriga områden	other counties
offentliga sektorn	public sector		other purposes

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

TABELLER

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOM-
RÅDE UNDER 1977 OCH JANUARI - JUNI 1978. MKR¹
Building costs of building projects begun, type of project, 1977 and January - June 1978.
Mill. Sw. kr.

Byggnadsområde	1977								
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep
Bostadshus	479	438	512	432	569	531	204	994	700
Därav småhus	232	282	327	230	324	301	143	510	476
Industri	169	139	324	358	300	351	127	328	273
Kraftverk m m	40	36	32	34	44	34	190	37	43
Samfärdsel	84	33	74	76	102	54	2	128	297
Handel m m	374	123	129	178	461	70	93	183	78
Därav varuhandel	152	40	62	107	173	18	10	126	38
Förvaltning, sociala ändamål	303	363	99	183	210	293	83	165	180
Därav sjukhus	58	15	79	123	45	159	30	147	63
Skolor, kyrkor, samlings- lokaler, fritidshus m m	148	126	156	154	240	142	91	220	131
Därav skolor	93	87	107	93	73	119	64	153	89
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	106	116	89	96	148	98	24	83	53
Övriga områden	41	150	16	14	101	59	8	20	15
Samtliga	1 744	1 524	1 431	1 525	2 175	1 632	822	2 158	1 770

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift: 1 638 milj kr (SM Bo 1978:5.7).

Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-jun	1978						
					Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jan- jun
1 349	1 197	1 438	8 843	2 961	540	625	547	709	813	609	3 843
904	743	986	5 458	1 696	252	282	341	373	521	364	2 133
342	255	339	3 305	1 641	261	142	190	144	240	150	1 127
52	39	42	623	220	48	9	91	33	206	17	404
101	47	68	1 066	423	37	68	90	60	73	44	372
171	249	198	2 307	1 335	177	128	207	351	319	173	1 355
85	98	93	1 002	552	71	63	96	103	171	119	623
237	161	308	2 585	1 451	134	250	155	204	383	63	1 189
154	123	216	1 212	479	63	132	80	104	255	41	675
157	232	188	1 985	966	177	156	134	274	276	170	1 187
89	168	119	1 254	572	120	90	84	221	228	128	871
148	164	172	1 297	653	151	68	87	104	132	52	594
159	57	43	683	381	23	47	13	125	58	13	279
2 716	2 401	2 796	22 694	10 031	1 548	1 493	1 514	2 004	2 500 ²	1 291	10 350

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1977 OCH JANUARI - JUNI 1978. MKR
 Building costs of building projects begun ("övriga områden" excluded) by county, 1977 and January - June 1978. Mill. Sw. kr

Län Länsgrupper	1977								
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep
Stockholms	602	307	235	206	311	381	34	267	430
Uppsala	69	14	34	38	70	31	249	61	64
Södermanlands	23	39	58	72	28	124	31	49	37
Östergötlands	41	124	36	48	91	55	6	91	69
Jönköpings	26	33	52	35	84	53	4	86	35
Kronobergs	20	13	17	16	67	8	15	66	3
Kalmar	53	71	88	38	54	58	5	57	34
Gotlands	1	1	5	3	18	1	0	70	1
Blekinge	17	16	10	12	24	44	-	24	16
Kristianstads	44	41	23	44	39	19	14	28	66
Malmöhus	153	124	133	203	175	113	7	110	141
Hallands	42	100	32	30	82	81	49	65	35
Göteborgs och Bohus	170	80	183	241	278	119	105	304	109
Älvsborgs	46	67	111	159	44	51	45	58	75
Skaraborgs	40	40	27	36	41	38	44	55	41
Värmlands	25	32	49	31	105	30	1	113	43
Örebro	54	43	55	24	69	22	23	87	36
Västmanlands	30	32	20	64	33	44	10	53	85
Kopparbergs	65	48	22	70	123	90	4	37	157
Gävleborgs	72	25	33	35	72	44	20	56	72
Västernorrlands	16	25	51	46	104	45	4	100	39
Jämtlands	26	30	27	6	28	44	4	62	52
Västerbottens	23	45	34	37	81	43	94	77	63
Norrbottnens	45	24	80	17	53	35	46	162	52
Hela riket	1 703	1 374	1 415	1 511	2 074	1 573	814	2 138	1 755
Därav									
storstadslänen	925	511	551	650	764	613	146	681	680
skogslänen	272	229	296	242	566	331	173	607	478
övriga län	506	634	568	619	744	629	495	850	597

Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-jun	1978						
					Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jan- jun
379	662	500	4 314	2 042	253	241	338	435	531	154	1 952
33	64	55	782	256	16	46	31	40	37	72	242
84	97	88	730	344	58	60	27	19	33	30	227
129	96	61	847	395	104	49	42	62	77	114	448
83	79	80	650	283	65	33	44	62	50	32	286
41	34	95	395	141	25	32	88	28	37	59	269
81	29	75	643	362	21	17	22	50	50	23	183
10	9	32	151	29	7	5	2	2	36	10	62
25	24	63	275	123	59	18	12	42	24	9	164
126	96	99	639	210	39	56	61	37	44	20	257
239	319	421	2 138	901	157	100	163	189	154	153	916
112	40	73	741	367	39	94	10	79	48	27	297
162	181	198	2 130	1 071	100	142	104	190	240	179	955
99	101	139	995	478	82	97	141	59	105	66	550
106	106	62	636	222	75	51	45	11	106	21	309
103	72	50	654	272	38	36	47	91	57	66	335
131	32	88	664	267	43	87	69	81	73	3	356
90	71	142	674	223	74	27	22	73	36	62	294
51	51	71	789	418	102	68	44	71	83	26	394
61	40	189	719	281	26	27	31	40	86	45	255
137	44	101	712	287	68	46	16	47	90	52	319
46	12	9	346	161	19	20	15	37	56	19	166
135	41	37	710	263	34	59	69	93	310	4	569
94	44	25	677	254	21	35	58	40	80	32	266
2 557	2 344	2 753	22 011	9 650	1 525	1 446	1 501	1 878	2 443	1 278	10 071
730	1 162	1 119	8 582	4 014	510	483	605	814	925	486	3 823
627	304	482	4 607	1 936	308	291	280	419	762	244	2 304
1 150	878	1 152	8 822	3 700	707	672	616	645	756	548	3 944

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTAS JUNI 1977 OCH 1978. FÖRDELNING EFTER BYGGNADS-OMRÅDE OCH LÄN. MKR

Building costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending June 1977 and 1978. Distribution by type of project and county. Mill. Sw. kr

Byggnadsområde Län	12-månadersperioden		6-månadersperioden		3-månadersperioden	
	juli-juni		januari-juni		april-juni	
	1976/77 ¹	1977/78	1977 ¹	1978	1977 ¹	1978
Bostadshus	6 940	9 725	2 617	3 843	1 254	2 131
Därav småhus	4 488	5 895	1 507	2 133	725	1 258
Industri	3 641	2 791	1 446	1 127	810	534
Kraftverk m m	885	807	207	404	99	256
Samfärdsel	776	1 015	369	372	167	177
Handel m m	2 906	2 327	1 283	1 355	677	843
Förvaltning, sociala ändamål	2 994	2 323	1 266	1 189	506	650
Skolor, kyrkor, samlingslokaler						
fritidshus m m	2 125	2 206	886	1 187	461	720
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 302	1 238	609	594	255	288
Övriga områden	579	581	282	279	121	196
Samtliga	22 148	23 013	8 965	10 350	4 350	5 795
Därav ²						
Stockholms	3 706	4 224	1 811	1 952	701	1 120
Uppsala	878	768	247	242	130	149
Södermanlands	743	613	334	227	213	82
Östergötlands	837	900	349	448	138	253
Jönköpings	686	653	257	286	146	144
Kronobergs	413	523	129	269	80	124
Kalmar	988	464	334	183	123	123
Gotlands	267	184	28	62	21	48
Blekinge	195	316	80	164	38	75
Kristianstads	554	686	202	257	94	101
Malmöhus	2 088	2 153	788	916	382	496
Hallands	655	671	310	297	136	154
Göteborgs o Bohus	2 127	2 014	1 051	955	582	609
Älvsborgs	941	1 067	400	550	207	230
Skaraborgs	469	723	204	309	99	138
Värmlands	635	717	243	335	143	214
Örebro	636	753	248	356	101	157
Västmanlands	586	745	186	294	94	171
Kopparbergs	770	765	345	394	220	180
Gävleborgs	787	693	265	255	135	171
Västernorrlands	640	744	267	319	175	189
Jämtlands	469	351	138	166	55	112
Västerbottens	610	1 016	238	569	137	407
Norrbottens	889	689	229	266	79	152
Hela riket	21 569	22 432	8 683	10 071	4 229	5 599

1) Uppgifterna är baserade på SM för juni 1977, Bo 1977:4.9.

2) Exkl övriga områden.

SCB