

Statistiska meddelanden

Bo 1978: 5.9

Från trycket 25 augusti 1978
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och
fastighetsstatistik
Förfrågningar 1:e aktuarie Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG- NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, uthyrda lägenheter, fastighetsomkostnader

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE JULI 1978

Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN JULY 1978

Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under juli 1978 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 447 milj kr. Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden februari-juli 1978 uppgick till 9 730 milj kr. Det innebär en ökning med 18,4 procent jämfört med motsvarande period ett år tidigare, för vilken preliminärt 8 217 milj kr redovisades. En beräkning i fasta priser tyder på en ökning med ca 10 procent för den aktuella 6-månadersperioden jämfört med motsvarande period ett år tidigare.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), undergrupp Bo.



Sveriges officiella statistik

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

78 08 30

Bibliotek

OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av beviljade byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättnings-tid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1972 sammanlagt 46 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig igångsättningstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om igångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industri-ers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tab 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna maj - juni 1978 utökats med dylika uppgifter.

En slutlig korrigerig av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1977 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1977 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 62 procent av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 46 och 75 procent för de olika månaderna.

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. Meddelandena utges i bokstavs-betecknade serier efter ämnesområden:

Am	Arbetsmarknad	I	Industri. Branschuppgifter	P	Priser och konsumtion
Be	Befolkning och val	Iv	Industri. Varu- och energiuppgifter	R	Rättsväsen
Bo	Bostäder och fastigheter	J	Jordbruk, skogsbruk och fiske	S	Socialvård
F	Företag	K	Kreditmarknad	T	Transport och kommunikationer
H	Handel	N	Nationalräkenskaper och offentliga finanser	U	Utbildning, forskning och kultur
HS	Hälsa- och sjukvård				

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknas har ca 90 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletterats med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår ca 2 procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporteras ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. I tab 3 har uppgifter enligt föreliggande SM sammanställts med uppgifter från motsvarande SM föregående år.

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- "1 uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, berggrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluftsför- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranmälan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdeskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelning Byggsplanering, avsnitt 44.10.30:C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (friliggande enbostads- och tvåbostadshus samt rad- och kedjehus) och flerbostadshus (även studentbostadshus och ålderdomshem m fl specialbostäder). Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Länsgrupper. Storstadslänen: Stockholms, Malmöhus, Göteborgs och Bohus län. Skogslänen: Värmlands och Kopparbergs län samt norrlandslänen.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis. (Tab 4).

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis. (Tab 5).

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Market Board. More detailed data on building projects begun in 1978 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	samfärdsel	transport and communication
byggnadsområde	type of project (industry)		
därav	of which	samtliga	total
förvaltning, sociala ändamål	public administration, health and welfare services	sjukhus	hospitals
handel m m	commerce etc	skogslänen	forest counties
hela riket	the whole country	skolor, kyrkor, samlingslokaler, fritidshus m m	schools, churches, meeting and assembly halls, holiday houses etc
hela året	the whole year	småhus	one- or two-dwelling buildings
icke-offentliga sektorn	private sector	staten	state
industri	mining and manufacturing	statliga byggherrar	state and companies owned by the state
kommunal byggherre	local authorities and companies owned by municipalities and county councils	statsägda företag	companies owned by the state
kommuner	municipalities	storstadslänen	metropolitan counties
kommunägda företag	companies owned by municipalities and county councils	summa	total
kraftverk m m	electricity, gas and steam	varuhandel	wholesale and retail trade
kv	quarter	vägar och gator, vatten och avlopp m m	roads and streets, water works and supply, sanitary and similar services
landsting	county councils		
län	counties	övriga län	other counties
länsgrupper	groups of counties	övriga områden	other purposes
offentliga sektorn	public sector		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

TABELLER

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOM-
RÅDE UNDER 1977 OCH JANUARI - JULI 1978. MKR¹
Building costs of building projects begun, type of project, 1977 and January - July 1978.
Mill. Sw. kr.

Byggnadsområde	1977								
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep
Bostadshus	479	438	512	432	569	531	204	994	700
Därav småhus	232	282	327	230	324	301	143	510	476
Industri	169	139	324	358	300	351	127	328	273
Kraftverk m m	40	36	32	34	44	34	190	37	43
Samfärdsel	84	33	74	76	102	54	2	128	297
Handel m m	374	123	129	178	461	70	93	183	78
Därav varuhandel	152	40	62	107	173	18	10	126	38
Förvaltning, sociala ändamål	303	363	99	183	210	293	83	165	180
Därav sjukhus	58	15	79	123	45	159	30	147	63
Skolor, kyrkor, samlings- lokaler, fritidshus m m	148	126	156	154	240	142	91	220	131
Därav skolor	93	87	107	93	73	119	64	153	89
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	106	116	89	96	148	98	24	83	53
Övriga områden	41	150	16	14	101	59	8	20	15
Samtliga	1 744	1 524	1 431	1 525	2 175	1 632	822	2 158	1 770

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift: 1 291 milj kr (SM Bo 1978:5.8).

Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-jul	1978							
					Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Jan- jul
1 349	1 197	1 438	8 843	3 165	540	625	547	709	815	829	86	4 151
904	743	986	5 458	1 839	252	282	341	373	522	530	27	2 327
342	255	339	3 305	1 768	261	142	190	144	246	186	38	1 207
52	39	42	623	410	48	9	91	33	206	22	74	483
101	47	68	1 066	425	37	68	90	60	73	62	7	397
171	249	198	2 307	1 428	177	128	207	351	319	229	141	1 552
85	98	93	1 002	562	71	63	96	103	171	131	4	639
237	161	308	2 585	1 534	134	250	155	204	383	96	10	1 232
154	123	216	1 212	509	63	132	80	104	255	45	-	679
157	232	188	1 985	1 057	177	156	134	274	279	225	62	1 307
89	168	119	1 254	636	120	90	84	221	228	163	57	963
148	164	172	1 297	677	151	68	87	104	139	73	24	646
159	57	43	683	389	23	47	13	125	74	16	5	303
2 716	2 401	2 796	22 694	10 853	1 548	1 493	1 514	2 004	2 534	1 738 ²	447	11 278

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1977 OCH JANUARI - JULI 1978. MKR

Building costs of building projects begun ("övriga områden" excluded) by county, 1977 and January - July 1978. Mill. Sw. kr

Län Länsgrupper	1977								
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep
Stockholms	602	307	235	206	311	381	34	267	430
Uppsala	69	14	34	38	70	31	249	61	64
Södermanlands	23	39	58	72	28	124	31	49	37
Östergötlands	41	124	36	48	91	55	6	91	69
Jönköpings	26	33	52	35	84	53	4	86	35
Kronobergs	20	13	17	16	67	8	15	66	3
Kalmar	53	71	88	38	54	58	5	57	34
Gotlands	1	1	5	3	18	1	0	70	1
Blekinge	17	16	10	12	24	44	-	24	16
Kristianstads	44	41	23	44	39	19	14	28	66
Malmöhus	153	124	133	203	175	113	7	110	141
Hallands	42	100	32	30	82	81	49	65	35
Göteborgs och Bohus	170	80	183	241	278	119	105	304	109
Älvsborgs	46	67	111	159	44	51	45	58	75
Skaraborgs	40	40	27	36	41	38	44	55	41
Värmlands	25	32	49	31	105	30	1	113	43
Örebro	54	43	55	24	69	22	23	87	36
Västmanlands	30	32	20	64	33	44	10	53	85
Kopparbergs	65	48	22	70	123	90	4	37	157
Gävleborgs	72	25	33	35	72	44	20	56	72
Västernorrlands	16	25	51	46	104	45	4	100	39
Jämtlands	26	30	27	6	28	44	4	62	52
Västerbottens	23	45	34	37	81	43	94	77	63
Norrbottnens	45	24	80	17	53	35	46	162	52
Hela riket	1 703	1 374	1 415	1 511	2 074	1 573	814	2 138	1 755
Därav									
storstadslänen	925	511	551	650	764	613	146	681	680
skogslänen	272	229	296	242	566	331	173	607	478
övriga län	506	634	568	619	744	629	495	850	597

Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-jul	1978							
					Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Jan- jul
379	662	500	4 314	2 076	253	241	338	435	539	226	105	2 137
33	64	55	782	505	16	46	31	40	37	72	121	363
84	97	88	730	375	58	60	27	19	33	64	4	265
129	96	61	847	401	104	49	42	62	77	155	20	509
83	79	80	650	287	65	33	44	62	50	35	57	346
41	34	95	395	156	25	32	88	28	37	82	1	293
81	29	75	643	367	21	17	22	50	51	27	3	191
10	9	32	151	29	7	5	2	2	36	10	0	62
25	24	63	275	123	59	18	12	42	24	15	-	170
126	96	99	639	224	39	56	61	37	44	20	0	257
239	319	421	2 138	908	157	100	163	189	154	160	1	924
112	40	73	741	416	39	94	10	79	49	29	2	302
162	181	198	2 130	1 176	100	142	104	190	240	193	25	994
99	101	139	995	523	82	97	141	59	106	68	3	556
106	106	62	636	266	75	51	45	11	106	45	0	333
103	72	50	654	273	38	36	47	91	58	66	1	337
131	32	88	664	290	43	87	69	81	78	7	3	368
90	71	142	674	233	74	27	22	73	36	66	5	303
51	51	71	789	422	102	68	44	72	83	36	66	471
61	40	189	719	301	26	27	31	40	86	113	6	329
137	44	101	712	291	68	46	16	47	90	73	2	342
46	12	9	346	165	19	20	15	37	56	23	14	184
135	41	37	710	357	34	59	69	93	310	83	2	650
94	44	25	677	300	21	35	58	40	80	54	1	289
2 557	2 344	2 753	22 011	10 464	1 525	1 446	1 501	1 879	2 460	1 722	442	10 975
780	1 162	1 119	8 582	4 160	510	483	605	814	1 233	579	131	4 055
627	304	482	4 607	2 109	308	291	280	420	763	448	92	2 602
1 150	878	1 152	8 822	4 195	707	672	616	645	464	695	219	4 318

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6-RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTAS JULI 1977 OCH 1978. FÖRDELNING EFTER BYGGNADS-OMRÅDE OCH LÄN. MKR

Building costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending July 1977 and 1978. Distribution by type of project and county. Mill. Sw. kr

Byggnadsområde Län	12-månadersperioden		6-månadersperioden		3-månadersperioden	
	augusti-juli		februari-juli		maj-juli	
	1976/77 ¹	1977/78	1977 ¹	1978	1977 ¹	1978
Bostadshus	7 016	9 829	2 404	3 611	1 079	1 730
Därav småhus	4 506	5 946	1 432	2 075	653	1 079
Industri	3 771	2 744	1 508	946	686	470
Kraftverk m m	659	696	179	435	77	302
Samfärdsel	810	1 038	328	360	146	142
Handel m m	2 986	2 431	1 018	1 375	605	689
Förvaltning, sociala ändamål	3 048	2 283	1 112	1 098	472	489
Skolor, kyrkor, samlingslokaler						
fritidshus m m	2 113	2 235	822	1 130	395	566
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 393	1 266	577	495	260	236
Övriga områden	600	597	269	280	135	95
Samtliga	22 396	23 119	8 217	9 730	3 855	4 719
Därav ²						
Stockholms	3 760	4 375	1 404	1 884	680	870
Uppsala	680	640	251	347	165	230
Södermanlands	773	620	353	207	183	101
Östergötlands	789	955	340	405	123	252
Jönköpings	683	709	238	281	118	142
Kronobergs	410	532	112	268	65	120
Kalmar	1 007	467	305	170	109	81
Gotlands	267	184	27	55	18	46
Blekinge	217	322	101	111	63	39
Kristianstads	550	672	158	218	50	64
Malmöhus	2 113	2 154	712	767	260	315
Hallands	713	627	339	263	177	80
Göteborgs o Bohus	2 205	1 948	944	894	444	458
Älvsborgs	991	1 028	429	474	122	177
Skaraborgs	520	703	217	258	116	151
Värmlands	651	718	242	299	134	125
Örebro	646	742	209	325	94	88
Västmanlands	580	744	184	229	68	107
Kopparbergs	755	838	293	369	156	185
Gävleborgs	810	747	228	303	136	205
Västernorrlands	648	763	271	274	148	165
Jämtlands	492	365	135	165	72	93
Västerbottens	624	1 003	232	616	117	395
Norrbottnens	912	666	224	268	102	135
Hela riket	21 796	22 522	7 948	9 450	3 720	4 624

1) Uppgifterna är baserade på SM för juli 1977, Bo 1977:4.10.

2) Exkl övriga områden.

SCB