

P3
7

Bo 1978: 9.1

Statistiska meddelanden

Bo 1978:9.1

Låneobjektsstatistik 1977

Pantvärden och produktionskostnader
i gruppbyggda småhus med preliminärt
beslut om statligt bostadslån år 1977
Definitiva uppgifter

Statistics of government housing loan projects 1977

Mortgage values and production costs
of collectively built one- or two-dwelling
buildings with government housing
loans preliminarily granted in 1977
Final data



Sveriges officiella statistik

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

78 07 -04

Bibliotek

Statistiska meddelanden

Bo 1978:9.1

Låneobjektsstatistik 1977

Pantvärden och produktionskostnader
i gruppbyggda småhus med preliminärt
beslut om statligt bostadslån år 1977

Definitiva uppgifter

Statistics of government housing loan projects 1977

Mortgage values and production costs
of collectively built one- or two-dwelling
buildings with government housing
loans preliminarily granted in 1977

Final data



Från trycket 19 juni 1978
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads-
och fastighetsstatistik
Förfrågningar Avdelningsdirektör Gustav Rosberg, tel 08 - 14 05 60 -
4764

Tidigare publicering Uppgifter för närmast föregående år finns i Sta-
tistiska meddelanden Bo 1977:6.1. Pantvärden och
produktionskostnader för flerfamiljshus med prelimi-
närt beslut om statligt bostadslån under år 1977 re-
dovisas i Bo 1978: 9.2. Publicering före år 1975 se
sid 13.

**Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER**

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjektsstati-
stik, produktionsstatistik för bygg-
nads- och anläggningsverksamhet,
byggnadsinventeringar, hyror, out-
hyrda lägenheter, fastighetsomkost-
nader

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby,
tel 08 - 89 01 20. Meddelandena utges i bokstavsbetecknade serier efter ämnesområden:

Am	Arbetsmarknad	I	Industri. Branschuppgifter	P	Priser och konsumtion
Be	Befolkning och val	Iv	Industri. Varu- och energiuppgifter	R	Rättsväsen
Bo	Bostäder och fastigheter	J	Jordbruk, skogsbruk och fiske	S	Socialvård
F	Företag	K	Kreditmarknad	T	Transport och kommunikationer
H	Handel	N	Nationalräkenskaper och offentliga finanser	U	Utbildning, forskning och kultur
HS	Hälsa- och sjukvård				

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

INNEHÅLL

Contents

3	Inledning	Introduction
3	Resultat	Results
7	Bakgrund	Background
7	IDLA-projektet	IDLA-project
7	Specialbearbetningar	Special processings
8	Population	Population
8	Mätmetod	Measurement method
9	Beräkningsprinciper	Calculation principles
10	Definitioner och förklaringar	Definitions and explanations
11	Geografisk indelning	Geographical divisions
12	Teckenförklaring	Explanation of symbols
13	Tidigare undersökningar	Previous surveys
14	Figurer	Figures
24	Tabellförteckning	List of tables
26	Tabeller	Tables
40	Bilagor	Appendices

INLEDNING

Låneobjektsstatistiken baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar, som ligger till grund för preliminärt beslut om statligt bostadslån (se bilaga 1-6). Ansökningshandlingarna granskas vid länsbostadsnämnderna som efter meddelat beslut om statligt lån sänder in kopior av handlingarna och beslutet till SCB.

Uppgifterna i de nämnda ansökningshandlingarna granskas och kodas. I vissa fall sker komplettering av uppgifter genom telefonsamtal med länsbostadsnämnd, kommunalt förmedlingsorgan eller byggherre. Därefter överförs uppgifterna till magnetband i s k magnetbandstansar. Uppgifterna granskas maskinellt i ett omfattande kontrollprogram. Tabellerna framställs i ett fast ADB-program för dessa undersökningar.

Resultaten redovisas årsvis i SM fr o m 1974 års undersökning (ett för flerfamiljshus och ett för gruppbyggda småhus). Tidigare resultat har redovisats i PM från inrikes- resp bostadsdepartementet. Förteckning finns på sid 13 över hittills utgivna PM.

RESULTAT

Meddelade preliminära beslut om statligt bostadslån omfattade nästan 49 000 lägenheter under år 1977. Småhus som ej skall bebos av lånsökanden (gruppbyggda småhus) - som redovisas i föreliggande undersökning - svarade för den största delen med 40 % av lägenheterna i meddelade beslut. Småhus som skall bebos av lånsökanden (styckebyggda småhus) svarade för 32 %. Sålunda uppgick den sammanlagda andelen lägenheter i småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån till 72 % medan andelen lägenheter i flerfamiljshus med preliminärt beslut således endast omfattade 28 % (se figur 1). Jämfört med år 1970 - då antalet lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån uppnådde rekordsiffran 93 000 lägenheter - har bostadsbyggnad minskat kraftigt under första delen av 70-talet. Under år 1970 utgjorde andelen lägenheter i flerfamiljshus 75 %, i gruppbyggda småhus 15 % och i styckebyggda småhus 11 %. Flerfamiljshusbyggnad med statliga lån har sålunda minskat med 80 % under perioden 1970--1977 medan småhusbyggnad med statliga lån ökat med knappt 50 % under samma period.

Totala antalet lägenheter i gruppbyggda småhus, som erhöll preliminärt beslut om statligt bostadslån till nybyggnader år 1977 var 19 534 varav 19 486 lägenheter ingår i denna undersökning. Bortfallet utgörs av 30 objekt med tillsammans 48 lägenheter. Objektet utgörs i de flesta fall av enstaka hus på jordbruksfastighet.

Riket har för låneunderlagsundersökningen indelats i sex geografiska områden vilka utgörs av de tre storstadsområdena och tre länsregioner (se geografisk indelning sid 11). Länsregion II - som i stort sett omfattar Mellan-Sverige exkl storstadsområdena Stor-Stockholm och Stor-Göteborg - svarade för nästan hälften - 49 % - av totala antalet lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1977. Stor-Stockholm svarade för 10 % samt Stor-Göteborg och Stor-Malmö för vardera 5 % (se figur 2).

De enskilda företagen dominerade som lånsökande med 56 % av lägenheterna i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1977. Allmännyttiga och kooperativa företag svarade för 25 resp 19 % av lägenheterna (se figur 3). En viss överskattning av de enskilda företagens andel i lägenheter föreligger emellertid (se mätmetod sid 8).

De gruppbyggda småhusen uppförs till största delen för försäljning (ägarerätt). Sålunda visade preliminära beslut meddelade år 1977 att 75 % av lägenheterna i gruppbyggda småhus skulle upplåtas med ägarerätt, 17 % med hyresrätt och endast 8 % med bostadsrätt. Mer än hälften av lägenheterna meddelade i preliminära beslut till kooperativa företag skulle upplåtas med ägarerätt - 56 % - medan ungefär en tredjedel av lägenheterna meddelade i preliminära beslut till allmännyttiga företag skulle upplåtas med ägarerätt. Övriga lägenheter i beslut till kooperativa och allmännyttiga företag skulle upplåtas med bostads- resp hyresrätt. Enskilda företag bygger enbart gruppbyggda småhus för försäljning.

Bostadsytorna är betydligt större i försäljningshusen än i hus med lägenheter avsedda att upplåtas med bostads- och hyresrätt. Den genomsnittliga bostadsytan för hela riket år 1977 uppgick till 127,5 m² i gruppbyggda småhus med ägarerätt medan ytan var endast 82,4 resp 95,6 i småhus med hyresrätt och bostadsrätt (tabell 9).

Bostadsproduktionens (igångsättningens) fördelning på de fyra kvartalen och de olika redovisningsområdena under år 1977 var mycket ojämnt fördelad (figur 5). Detta innebär sålunda under vissa redovisningsår - med kraftiga prisökningar - att de genomsnittliga kostnaderna per m² bostadsyta för hela året blir starkt beroende av igångsättningens fördelning över året och hur igångsättningen fördelar sig inom olika regioner. Som framgår av figur 5 uppgick i alla redovisningsområden andelen lägenheter i preliminära beslut under fjärde kvartalet 1977 till mellan 39 och 59 procent. Sålunda är det - om även tredje kvartalet medtages - en stark förskjutning av igångsättningen mot andra halvåret 1977 i alla redovisningsområden med undantag för Stor-Göteborg. En förskjutning av igångsättningen mot andra halvåret har som regel varit fallet under de senaste åren. Sålunda var den procentuella fördelningen av igångsättningen per kvartal under år 1977 nästan identisk med igångsättningen under år 1976 för hela riket. Igångsättningen inom de olika regionerna överensstämde också ganska bra vid en kvartalsvis jämförelse mellan de båda åren.

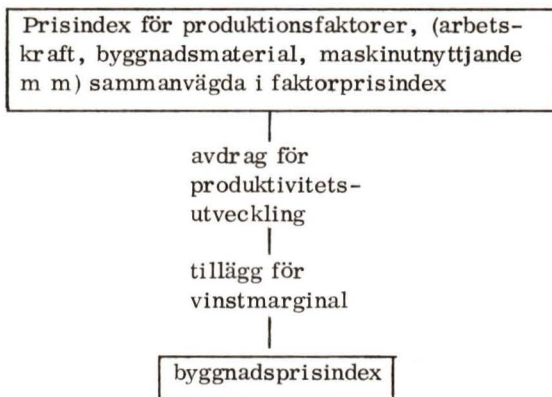
Prisökningarna för hela riket under perioden 1968--1977 var drygt 100 %. För hela riket ökade produktionskostnaden per m² bostadsyta från 1 134 kr år 1968 till 2 291 kr år 1977 vilket framgår av figur 6. De största årsvisa ökningarna har inträffat från år 1972. Kostnaderna ökade från detta år med 78 % till år 1977. Från år 1976 till 1977 ökade produktionskostnaden per m² bostadsyta med 21 %. Den högsta genomsnittliga produktionskostnaden per m² bostadsyta år 1977 redovisades i Stor-Stockholm med 2 596 kr och den lägsta i Stor-Malmö med 2 175 kr.

SCB publicerar ett antal indexar som i olika avseenden mäter utvecklingen av byggnadskostnaderna och byggnadspriserna. Figur 7 visar utvecklingen för några av dem för tiden första kvartalet 1975 till fjärde kvartalet 1977. Figuren illustrerar också kostnadsutvecklingen enligt föreliggande (låneunderlagsgruppens) undersökningar avseende flerfamiljshus och gruppbyggda

småhus samt förändringarna i tidskoefficienten. Som framgår av figuren visar de av SCB sedan våren 1974 beräknade faktorprisindexerna för flerfamiljshus och gruppbyggda småhus en svagare ökning av kostnadsutvecklingen med 44,6 resp 45,6 % ökning jämfört med låneunderlagsundersökningarna där utvecklingen varit 58,9 resp 54,1 % för den redovisade treårsperioden. SCB publicerar också fr o m våren 1976 olika typer av byggnadsprisindexar för bostäder. I figuren illustreras byggnadsprisutvecklingen för pågående produktion av flerfamiljshus resp gruppbyggda småhus. Dessa indexar är baserade på samma prismaterial som låneunderlagsundersökningarna men avser värdet av pågående byggnadsverksamhet (pågåendepriiser) medan redovisade priser i låneunderlagsundersökningarna hänför sig till värdet av byggnadsverksamheten vid tidpunkten för preliminärt beslut (före igångsättningen). En byggnadsprisindex för pågående byggnadsverksamhet har en viss utjämningsseffekt på förskjutningar i byggproduktionen från ett kvartal till ett annat och förskjutningar från t ex ett regionalt område till ett annat. Låneunderlagsundersökningarna registrerar emellertid snabbare prisförändringar i avgivna anbud. Byggnadsprisindex för flerfamiljshus och gruppbyggda småhus har under den redovisade treårsperioden ökat mindre än de tidigare nämnda indexserierna.

Det bör påpekas att de skillnader som kan konstateras mellan de olika kostnadsserierna borde kunna förklaras av att de mäter olika saker. Sålunda mäter faktorprisindex produktionskostnadernas förändringar under förutsättning av oförändrad produktionsteknik. Produktivitetsutvecklingen inom bostadsproduktionen beaktas sålunda inte. Låneunderlagsundersökningarna och byggnadsprisindexerna beaktar produktivtets- och vinstutvecklingen inom bostadsproduktionen. De förstnämnda beräkningarna påverkas av kvalitetsförändringar - bl a bostadsstandarden per m^2 bostadsyta - medan de senare inte påverkas av kvalitetsförändringar (se SM P 1976:6. 3).

Förhållandet mellan byggnadsprisindex och faktorprisindex kan illustreras på följande sätt:



Det bör betonas att byggnadsprisindex inte beräknas på det sätt som figuren illustrerar utan denna visar endast relationen mellan de båda indextyperna.

I figurerna 8A och 8B redovisas byggnadskostnaden per m^2 bostadsyta enligt självvägt¹ resp standardvägt² medeltal. Produktionskostnaden redovisas på samma sätt i figurerna 9A och 9B.

1) Ett medeltal är självvägt när de ingående enheterna (genomsnittspriserna) i beräkningen tillmätts lika stort värde.

2) Ett medeltal är standardvägt när de ingående enheterna (genomsnittspriserna) i beräkningen tillmätts olika stort värde enligt ett på förhand uppgjort viktsystem beräknat i detta fall på basis av antalet igångsatta lägenheter av de olika företagsformerna i de olika regionerna under en treårsperiod. Se fotnot till tabell 3.

Kraftiga kostnadsökningar har registrerats under år 1977 som framgår av figurerna 8 och 9. De största ökningarna inträffade från fjärde kvartalet 1976 till första kvartalet 1977 och från andra till tredje kvartalet 1977 då byggnadskostnaden ökade med 6,7 resp 6,0 % per m² bostadsyta för standardvägda medeltal. Produktionskostnaden ökade under samma tidsperioder med 7,0 resp 7,4 %.

Tidskoefficienten höjdes under året med 14 %. Trots de kraftiga höjningarna av tidskoefficienten ökade överkostnaderna (relationen kostnad/pantvärde) successivt under de fyra kvartalen 1977. Sålunda var överkostanden för byggnadskostnaden och produktionskostnaden 0,2 resp 2,0 % för standardvägda medeltal under första kvartalet och 5,0 resp 6,5 % under fjärde kvartalet (se figurerna 8 och 9).

Överkostnaderna för hela riket har under de fem åren 1972--1976 legat på ungefär 3-4 % (se figur 10). Under år 1970 utgjorde överkostnaden 8,2 % vilket är den högsta överkostnaden för ett enskilt år sedan den senaste värderingsmetoden infördes år 1968 för beräkning av pantvärdet. Tidskoefficienten - som används för justering av pantvärdet - ändrades inte under åren 1968--1970. Koefficienten ändrades vid tre tillfällen under år 1971 och uppgick vid årets slut till 1.14. Under senare år har koefficienten ändrats i jämnare takt med kostnadsutvecklingen. År 1977 höjdes koefficienten med 14 % från årets början till dess slut. På grund av den kraftiga kostnadsutvecklingen under året blev emellertid den genomsnittliga överkostnaden 5,1 %. Stor-Göteborg har under perioden 1971--1977 haft överkostnader som är ungefär dubbelt så höga som för hela riket. Stor-Stockholm - med sina höga kostnader per m² bostadsyta - har emellertid under åren 1971-1974 haft överkostnader som endast obetydligt överstigit den genomsnittliga överkostnaden för hela riket. Under åren 1975-1977 har överkostnaderna i Stor-Stockholm legat under riksgenomsnittet. Överkostnaderna i övriga regioner har under hela perioden 1971--1977 - med få undantag - varit lägre än för hela riket.

I gruppbyggda småhus med preliminärt beslut hade 43 % av alla lägenheter under år 1977 en överkostnad (förhållandet kostnad/pantvärde) från 0 till 9,9 % (figur 11). Överkostnader på mer än 15 % redovisades för åtta procent av lägenheterna under år 1977. Andelen lägenheter med överkostnader från 10 till 15 % var 14 %. Andelen lägenheter med överkostnader på mer än 10 % var således 22 %. Gruppbyggda småhus med höga överkostnader ökade kraftigt under år 1976 - andelen lägenheter med överkostnader på mer än 10 % var 17 % - jämfört med de närmaste fyra föregående åren då andelen uppgick till ca 8 %. Andelen lägenheter i objekt med underkostnader på mer än 10 % har uppgått till mellan två till fem procent under åren 1971--1977. Under år 1977 hade 33 % av lägenheterna underkostnader - ungefär samma andel som under de fyra föregående åren.

I figur 12 illustreras hur produktionskostnaden per m² våningsyta fördelar sig på kostnadsslagen tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning och byggnadsarbeten under år 1977. I följande redovisning saknas uppgifter om denna kostnadsfördelning för 165 objekt med tillsammans 882 lägenheter. Bortfallet, som uppgår till 20 % av objekten men endast 5 % av lägenheterna, innebär att det som regel är de mindre objekten som fått utgå ur redovisningen och därför inte nämnvärt påverkar resultaten. Skillnaden i belopp för tomt och grundberedning per m² våningsyta var ca 225 kr mellan Stor-Stockholm, som hade det högsta beloppet med 625 kr, och länsregion I (Y, Z, AC och BD-län) som hade det lägsta beloppet med 398 kr. Riksgenomsnittet var 455 kr per m² våningsyta. Beloppet för finplanering och tomtutrustning varierade från 77 kr per m² våningsyta i Stor-Malmö och länsregion II till 97 kr i Stor-Stockholm. Med hänsyn tagen till den genomsnittliga våningsytan per lägenhet var variationen i kostnad för byggnadsarbeten relativt måttlig. Den genomsnittliga kostnaden för byggnadsarbeten för hela riket var 1 503 kr år 1977. Billigast byggde man i Stor-Malmö som redovisade en genomsnittlig kostnad för byggnadsarbeten på 1 356 kr per m² våningsyta.

I figur 13 redovisas produktionskostnaden i totalbelopp för samma objekt och samma kostnadsslag som i figur 12. Av figuren framgår att genomsnittskostnaden för tomt och grundberedning utgjorde 81 200 kr i Stor-Stockholm jämfört med 50 700 kr i länsregion I (Y, Z, AC och BD-län). Det totala genomsnittliga priset för en lägenhet i ett gruppbyggt småhus uppgick vid det preliminära beslutet (igångsättningen) till 268 300 kr för hela riket. I Stor-Göteborg och Stor-Stockholm uppgick dessa priser till 289 900 kr resp 298 000 kr. Vid försäljningstillfället justeras som regel dessa priser med bostadsstyrelsens värderingskoefficient för kostnadsutvecklingen under byggnadstiden.

BAKGRUND

Under år 1964 tillsatte chefen för dåvarande inrikesdepartementet en arbetsgrupp (som tog sig namnet låneunderlagsgruppen) "med uppgift att inom inrikesdepartementet biträda med utredning rörande förhållandet mellan låneunderlag för bostadslån samt däremot svarande produktionskostnader". Utredningarna skulle ge ett underlag för omprövning av gällande låneunderlagskoefficient - fr o m år 1968 benämnd tidskoefficient - som reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek i tiden. Tidskoefficienten fungerar sålunda som en index som skall reglera låneunderlaget och pantvärdet i takt med byggnadskostnadsutvecklingen utan att vara kopplad direkt till denna genom automatiska höjningar.

Gruppen har genomfört undersökningar av produktionskostnader och pantvärden (s k låneunderlagsundersökningar) för flerfamiljshus och gruppbyggda småhus sedan år 1964. Från år 1966 till år 1974 anlätade låneunderlagsgruppen SCB som utförde undersökningarna som ett statistiktjänstupdrag. Inrikes - resp bostadsdepartementet har redovisat undersökningarna i PM t o m resultaten för år 1973 (se sid 13).

Undersökningarna överfördes fr o m budgetåret 1974/75 - som löpande statistik med anslag över statsbudgeten - till SCB, där verksamheten är förlagd till avdelningen för areell statistik, enheten för bostäder och fastigheter (A/BF).

Arbetsgruppen lämnar bl a förslag till årsredovisning för Statistiska meddelanden. Gruppen anlitar SCBs uppdragscentral för kvartalsvis redovisning av preliminära resultat från undersökningarna och andra specialbearbetningar som gruppen finner angelägna för sin verksamhet.

Fr o m budgetårsskiftet 1978/79 upphör arbetsgruppen och uppgifterna överförs då till ett nybildat råd för belånings- och värderingsfrågor inom bostadsstyrelsen.

IDLA-PROJEKTET

I samarbete med Statens institut för byggnadsforskning startades under år 1968 det s k IDLA-projektet (IDLA är en förkortning av integrerad databehandling av låneansökningshandlingar). Fr o m år 1969 övertog SCB ansvaret för IDLA-projektet. IDLA innebär att i stort sett alla uppgifter i ansökningshandlingarna (se bil 1-6) för såväl flerfamiljshus som gruppbyggda småhus överförs till register på magnetband. Registren utnyttjas som underlag för bl a låneobjektsstatistik inkl låneunderlagsundersökningarna och beräkning av byggnadsprisindexar. Sådana register har lagts upp på material för åren 1968--1977. I begränsad omfattning uppläggs också register för styckebyggda småhus.

SPECIALBEARBETNINGAR

Ytterligare uppgifter från låneobjektsstatistiken - för att mera ingående belysa de redovisade resultaten - såsom andra geografiska indelningar, uppdelning efter hustyp, våningsantal och förekomst av källare kan erhållas genom specialbearbetningar av primärmaterial. Sådana bearbetningar utförs

av SCB mot ersättning. Beställningar av specialbearbetningar kan ske genom uppdragscentralen hos verkets avdelning för system och information (S/UC).

POPULATION

Statistiken omfattar småhus med två beslut om statligt bostadslån varav det preliminära beslutet bearbetas för dessa undersökningar. Småhus med ett beslut (s k styckebyggda småhus) ingår sålunda inte i denna statistik. För dessa småhus finns inga motsvarande uppgifter.

För större delen av de gruppbyggda småhus för vilka preliminärt beslut meddelats under ett kalenderår påbörjas¹ byggandet samma kalenderår. Av lägenheterna i de gruppbyggda småhus för vilka preliminärt beslut om bostadslån meddelats under år 1977, beräknas 71 % ha påbörjats under samma år, 1 % år 1976 och återstoden - 28 % - efter utgången av år 1977.

Fr o m år 1973 tillämpas en i vissa avseenden ändrad metod för beräkning av låneunderlag och pantvärde vid prövning av ansökan om preliminärt beslut om statligt bostadslån. Den tidigare tillämpade beräkningsmetoden fick emellertid användas under en övergångsperiod, som omfattade hela året 1973. Införandet av den ändrade beräkningsmetoden har medfört att ett nytt IDLA-system lagts upp för de ärenden i vilka låneunderlag och pantvärde beräknats enligt den ändrade metoden. Under år 1973 har således primärmaterialiet för denna statistik bearbetats enligt endera av två olika IDLA-system beroende på vilken beräkningsmetod som använts. Detta innebär i huvudsak för denna statistik att pantvärden och motsvarande byggnadskostnader beräknade enligt de två olika metoderna inte är jämförbara. Byggnadskostnadsbegreppet, som tidigare i låneunderlagsundersökningarna definierats som produktionskostnaden exkl kostnader för mark och exploatering, definieras i den ändrade beräkningsmetoden som produktionskostnaden exkl kostnader för tomt och grundberedning. I kostnaderna för tomt och grundberedning ingår bl a kostnaderna för mark och exploatering samt kostnaderna för vissa bilplatser, grundberedning och grovplanering vilka sistnämnda kostnader tidigare hänfördes till byggnadskostnaden. Byggnadskostnaden enligt den ändrade metoden omfattar således en mindre del av den totala produktionskostnaden än byggnadskostnaden enligt den tidigare metoden. Sålunda kan inte redovisade uppgifter avseende byggnadskostnaden för åren 1964--1972 jämföras med värden för åren 1974-1977. För år 1973 redovisas uppgifterna enligt den beräkningsmetod som använts för låneobjektet. Antalet låneobjekt år 1973 beräknade enligt den tidigare metoden² utgör 108 med 2 478 lägenheter och enligt den ändrade metoden³ beräknades detta år 745 låneobjekt med 15 691 lägenheter.

MÄTMETOD

Uppgifter om kostnader som ligger till grund för låneunderlagsundersökningarna avser kostnadsläget vid tidpunkten för preliminärt beslut.

För alla låneobjekt avseende hus för försäljning (75 % av alla statligt belånade gruppbyggda småhus år 1977) gäller att länsbostadsnämnden fastställer ett preliminärt eller i vissa fall ett slutligt högsta försäljningspris.

Detta pris har i undersökningen ansetts utgöra produktionskostnad för försäljningshusen. För övriga låneobjekt gäller av byggherren redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnader vid preliminärt beslut. Dessa kostnader är i de flesta fall och till största delen baserade på anbud men i vissa fall endast på byggherrens beräkningar.

1) Påbörjandet avser den månad då grundbottenbesiktning företagits och/eller de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta etc) påbörjats.

2) I tabellerna benämnd "gamla" metoden

3) "- " "nya" "

Kostnaderna ökar som regel mellan preliminärt (före igångsättningen) och slutligt (efter färdigställandet) lånebeslut. För kompensation av kostnadsökningar under byggnadstiden får byggherren som regel räkna upp den godkända produktionskostnaden med hjälp av bostadsstyrelsens värderingskoefficient. Låneunderlag och pantvärde justeras numera i det slutliga beslutet med ett medelvärde av de tidskoefficienter som gällt under byggnadstiden.

I undersökningen redovisas låneobjekten efter tre olika kategorier av lånsökande (byggherrekategorier), nämligen allmännyttiga företag inkl kommuner och kommunala företag, kooperativa företag - till största delen av HSB och Riksbyggen uppförda hus - samt enskilda företag. Denna uppdelning på olika lånsökande baserar sig på uppgiften om byggherre i det preliminära lånebeslutet. Som framgår av tabellerna för gruppbyggda småhus redovisade efter lånsökande har enskilda företag under år 1977 svarat för 72 % av det totala antalet låneobjekt. Flera av dessa företag som redovisas som enskilda är emellertid från början att anse som kommunala eller allmännyttiga företag eftersom kommunerna i allt större omfattning utlyser tävlingar som omfattar både projektering och byggande på totalentreprenad av ett byggnadsområde. Vinnaren av en sådan tävling övertar då i regel byggherrefunktionen och upprättar låneansökningshandlingarna samt förmedlar försäljningen av husen på vissa villkor som vid upphandlingen av totalentreprenaden reglerats av kommunen eller ett allmännyttigt företag. Dessa objekt ingår då i statistiken som enskilda företag vilka bygger i egen regi. Redovisade uppgifter för enskilda företag är således inte helt relevanta för denna redovisningsgrupp.

BERÄKNINGSPRINCIPER

De av byggherren redovisade kostnaderna ingående i den totala produktionskostnaden har i beräkningarna sammanställts på byggnadskostnad och kostnader för tomt och grundberedning. I de låneobjekt det varit möjligt har byggnadskostnaden därefter fördelats på kostnader för byggnadsarbeten samt finplanering och tomtutrustning.

I kostnaderna för byggnadsarbeten ingår kostnader för byggmästeri inkl målning och tapeter, del i panncentral eller anslutningsavgift för fjärrvärme, ventilation-, VS-, el- och hissinstallation, sopsuganläggning, engångsavgift för el och övriga icke specificerade kostnader.

Byggnadskostnaden och kostnaderna för grundberedning och grovplanering (sålunda ej hela beloppet för tomt och grundberedning) har uppräknats med bostadsstyrelsens värderingskoefficient (SCBs faktorprisindex för gruppbyggda småhus exkl mervärdeskatt och löneglidning reducerat med en faktor för rationalisering) - med undantag för objekt där byggmästeriarbetena upphandlats till fast pris utan indexreglering (ibland kallat fixt pris) - från dagen för byggmästerianbudet, eller den dag som länsbostadsnämnden hänfört kostnaderna till, till dagen för preliminärt beslut (mättidpunkten) om bostadslån. När byggmästeriarbetena har upphandlats till fasta priser utan indexreglering har byggnadskostnaden reducerats med 3 %, som bedömts utgöra det genomsnittliga prispålägget från preliminärt beslut (mättidpunkten) till husens färdigställande vid denna form av upphandling. Ett fixt pris innehåller nämligen oftast ett belopp för förväntad indexutveckling under byggnadstiden.

Mervärdeskatten har fördelats på finplanering och tomtutrustning, grundberedning och grovplanering (sålunda inte på hela kostnaden för tomt och grundberedning) och byggnadsarbeten. Schablonmässigt har först lagts 9,89 % i mervärdeskatt på finplanering och tomtutrustning därefter samma procentsats på grundberedning och grovplanering eller så mycket som återstår av det redovisade beloppet för mervärdeskatt om detta inte uppgår till 9,89 % av beloppet för grundberedning och grovplanering. Eventuell rest av det redovisade beloppet för mervärdeskatt har lagts till byggnadskostnaden.

Konsultkostnader har fördelats proportionellt på kostnaderna för grundberedning och grovplanering, finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten.

Allmänna byggherrekostnader samt ränte- och kreditivkostnader har fördelats proportionellt på kostnaderna för tomt och grundberedning (inkl grovplanering), finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten.

Pantvärden. Vid beräkning av pantvärden i de redovisade tabellerna har inte några avdrag gjorts för kapitaliserad tomträttsavgäld eller utgående bidrag som skulle minska pantvärdet.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Med låneobjekt avses den enhet som meddelats beslut om bostadslån och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat lånebeslut är ett låneobjekt.

Småhus är den sammanfattande benämningen på en- och tvåfamiljshus, friliggande eller sammanbyggda till radhus eller kedjehus.

Med bostadslägenhet (lgh) förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll. Från sistnämnda regel undantas dock uthyrningsrum (se definition nedan).

Med uthyrningsrum avses bostadsrum med egen ingång från trapphus eller från det fria, försett med erforderliga sekundärutrymmen (toalett, tambur och ev koksåp) samt förbindelse eller möjlighet att på enkelt sätt ordna förbindelse med intilliggande lägenhet. Avsikten är att rummet skall kunna utnyttjas antingen som del av den bostadslägenhet med vilken det har förbindelse eller som självständig bostad. Uthyrningsrum redovisas inte som självständig bostadslägenhet utan anses som del av den lägenhet med vilken förbindelse finns eller kan anordnas.

Såsom våningsyta (vy) räknas i huvudsak yta i plan (eller del därav) som ligger över angränsande gata eller gård eller ligger i undervåning, under förutsättning att utrymmet med hänsyn till tillgång på dagsljus och eljest kan utnyttjas som varaktig bostad. Våningsytan i ett plan är den yta, som begränsas av omgivande ytterväggars utsidor eller av mittlinjer i skiljeväggar. Burspråk eller annan utbyggnad utanför huslivet, inredd del av vind (med vissa inskränkningar om vinden har snedtak) inkl trappa och omslutande väggar inräknas i våningsytan (dock ej indragen balkong). Våningsytan i en byggnad är summan av våningsytan i de olika planen.

Såsom bostadsyta (boy) räknas (med vissa inskränkningar i vad avser tjockleken av väggarna i lägenheten, inredd och oinredd vind, trappa, rörstockar och pelare, fönsternisch, väggöppning och lägenhetsförråd inom lägenhet) endast yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lägenhet.

Biutrymmesyta (biy) är yta av källare, våning eller undervåning som inte är våningsyta, förråd i våning eller på vind. Yta av öppet utrymme, såsom balkong, altan eller loftgång ingår ej. I biutrymmesyta ingår i regel garage, entré som omges av biutrymmesyta och förrådsutrymme på mark för källarlöst småhus. Biutrymmesytan mäts som horisontell yta, brutto, jämte omslutande ytterväggar eller mitten av omslutande innerväggar av normal tjocklek. Utrymme under snedtak räknas som biutrymmesyta intill en invändig höjd av minst 1,4 m, om höjden i medeltal ej understiger 1,8 m.

(För mera detaljerade uppgifter om de ovan angivna ytbegreppen se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946, Bil 1:1).

Fördelningen efter lånsökande (byggherre eller företagsform) har gjorts med hänsyn till bestämmelserna i bostadsfinansieringsförordningen, enligt vilka bostadslånens övre lånegräns i förhållande till pantvärdet varierar med företagsform. Den övre lånegränsen för kommunala och allmännyttiga företag (A) uppgår till 100 %, för kooperativa (K) till 99 och för enskilda (E) till 92 eller i vissa fall 95 % av pantvärdet. För enskild person utgör den övre lånegränsen

95 %, om bostadslånet avser småhus som skall bebos av låntagaren. De allmännyttiga och kommunala bostadsföretagen är underkastade kontroll av kommunen och bedriver sin verksamhet utan vinstsyfte. Det senare gäller även sådana kooperativa företag, som godkänts för lånegrens upp till 99 % av pantvärdet.

Produktionskostnad (pk); Produktionskostnaden avser den totala kostnaden och baseras på byggherrens redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnader för preliminärt beslut. Denna kostnad är i de flesta fall och till största delen baserad på anbud.

Byggnadskostnad (bk); Byggnadskostnaden utgörs av produktionskostnaden exkl kostnader för tomt och grundberedning (se beräkningsprinciper sid 9).

Tomt och grundberedning; I redovisade kostnader för tomt och grundberedning ingår köpeskilling för marken inklusive eventuellt utjämningsbelopp (belopp avsett för att utjämna kostnader för grundberedning beroende på olika markförhållanden i kommunen), kostnader för fastighetsbildning, engångsavgift för vatten- och avloppsanslutning, kostnader för vatten- och avloppsanläggningar i mark, övriga kostnader för gator, vägar och övriga trafikanläggningar, icke saneringsmogen bebyggelse (rivning av äldre hus), evakueringskostnader vid sanering, grundberedning och grovplanering. Eventuellt kontantbidrag till grundberedning har frånräknats. Har marken upplåtits med tomträtt har till kostnaderna för tomt och grundberedning även lagts beloppet för den kapitaliserade tomträttsavgälden.

Pantvärde (pv); Pantvärdet är ett uttryck för fastighetens värde som säkerhet för lämnade lån. Det statliga bostadslånets förmånsrättsläge bestäms med utgångspunkt från pantvärdet som också används såsom underlag för prövning av uppgiven produktionskostnad.

Beräkningarna av låneunderlag (det beräknade värde som bestämmer det statliga bostadslånets storlek som varierar från 22 till 30 procent av låneunderlaget beroende på lånsökande) och pantvärde sker i princip med användande av fastställda schablonbelopp (enhetsvärden) utarbetade av bostadsstyrelsen (se anvisningarna till bostadsfinansieringsförfordningen).

Beräkningsmetoden av pantvärdet är uppbyggd av:

Kommunvis fastställda belopp för tomt och grundberedning.

Belopp för finplanering och tomtutrustning.

Belopp för parametrar avseende byggnaden, såsom byggnadsyta, våningsyta, biutrymmesyta, våningsyttervägg, lägenhetstyp, balkong, fläkt, kylutrustning, tvättmaskin etc.

Orts- (ok) och tidskoefficient (tik) reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek. Ortskoefficientens funktion är att anpassa beräkningarna av låneunderlag och pantvärde till mellan olika regioner förekommande skillnader i kostnadsnivå; tidskoefficienten är avsedd att anpassa dem till de förändringar i kostnadsnivån som skett sedan schablonbeloppen fastställdes.

I princip justeras alla belopp med ok och tik med undantag av beloppen för tomt och grundberedning (inkl tillägg för hus/husdel med källare), engångsavgift till elkraft och belysning samt läges-, ränte- och saneringstillägg.

GEOGRAFISK INDELNING

STORSTADSOMRÅDEN

Stor-Stockholm Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm och Värmdö.

Stor-Göteborg Ingående kommuner: Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö Ingående kommuner: Bara, Burlöv, Genarp, Kävlinge, Lomma, Lund, Löddeköpinge, Malmö, Staffanstorp, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

LÄNSREGIONER

Länsregion I: Jämtlands, Västernorrlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Länsregion II: Stockholms (exkl kommuner inom Stor-Stockholm), Uppsala, Södermanlands, Östergötlands län samt Hallands, Göteborgs och Bohus län och Älvsborgs län (exkl kommuner inom Stor-Göteborg), Skaraborgs, Värmlands, Örebro, Västmanlands, Kopparbergs och Gävleborgs län.

Länsregion III: Jönköpings, Kronobergs, Kalmar, Gotlands, Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län (exkl kommuner inom Stor-Malmö).

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges	Data not available
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

Tidigare undersökningar redovisade i PM angående pantvärden (låneunderlag) och produktionskostnader för flerfamiljshus resp gruppbyggda småhus utarbetade av en arbetsgrupp (låneunderlagsgruppen) inom inrikes- resp bostadsdepartementet

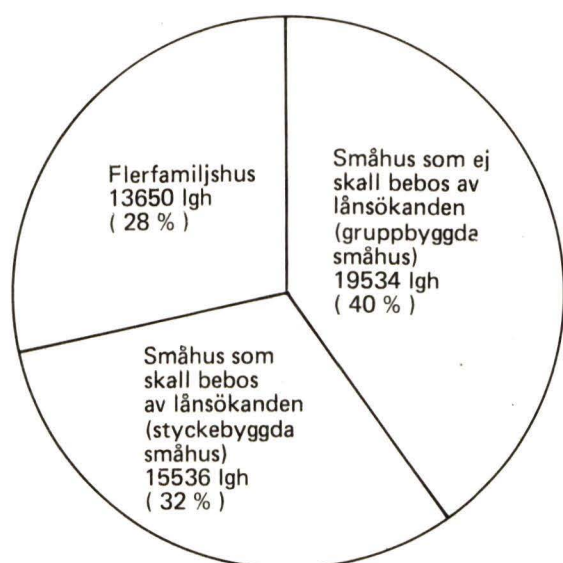
Undersökningens omfattning	Undersökningsperiod	Undersökningens sluttidpunkt	Undersökningens beteckning i inrikes- resp bostadsdepartementets promemorial
Urval av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	1a halv- året 1964	1964-11-13	---
Urval av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	2a halv- året 1964	1965-07-07	In stencil 1965:5
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1965 ¹	1966-08-08	In stencil 1966:4
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1966 ²	1967-11-30	In stencil 1967:4
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1966	1968-06-05	In stencil 1968:4
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1967	1968-06-20	In stencil 1968:5
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1968	1969-11-13	In stencil 1969:5
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1968	1970-02-04	In stencil 1970:1
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1969 resp år 1970	1971-10-29	Ds In 1971:14
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1969 resp år 1970	1972-03-08	Ds In 1972:4
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1971	1972-05-26	Ds In 1972:11
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1971	1972-06-16	Ds In 1972:12
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1972	1973-04-25	Ds In 1973:5
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1972	1973-04-25	Ds In 1973:6
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1973	1974-05-06	Ds B 1974:3

1) För gruppbyggda småhus redovisas endast uppgifter för 1a halvåret 1965

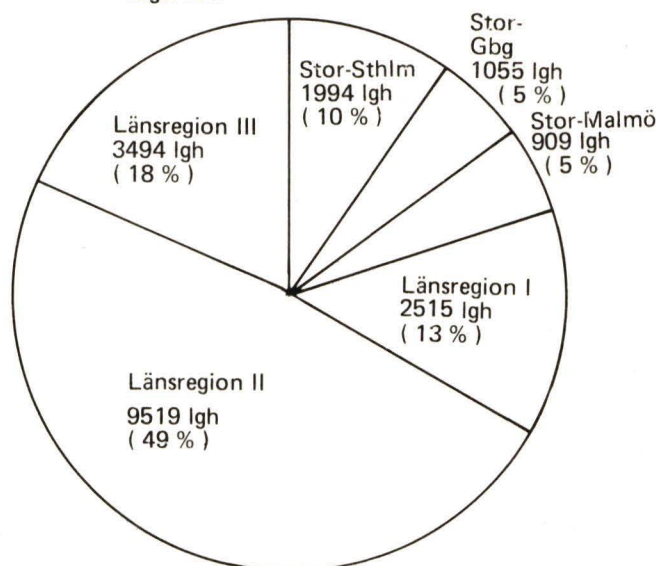
2) "-

1966

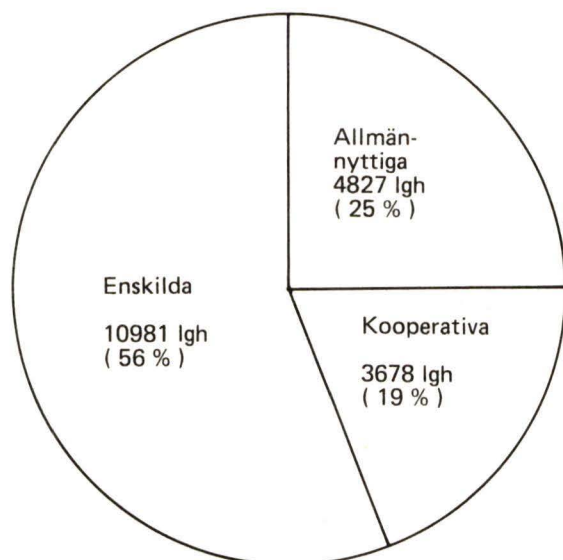
Figur 1. Lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1977 efter beslutsform.



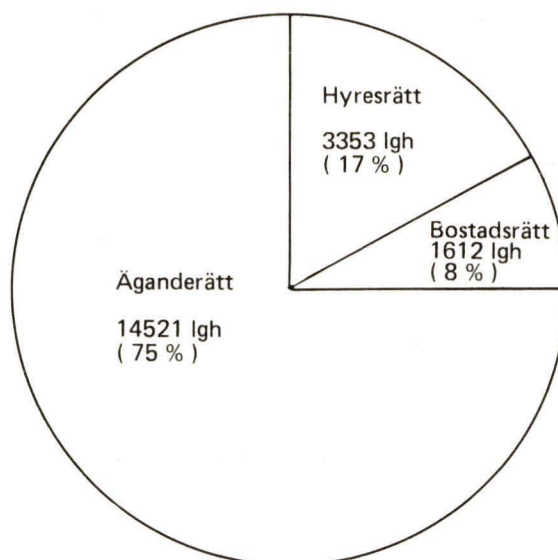
Figur 2. Lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1977 fördelat på storstadsområdena och olika länsregioner.



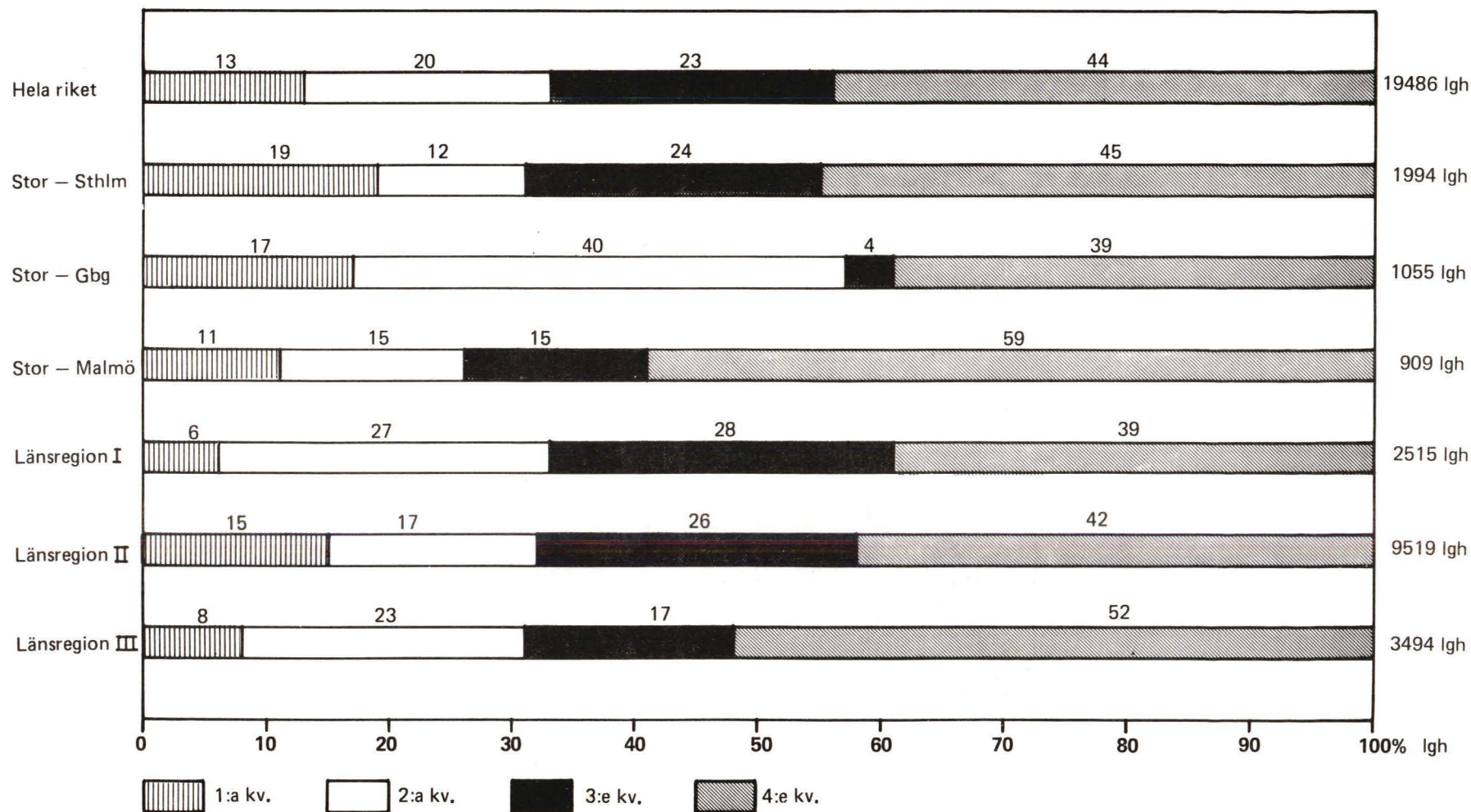
Figur 3. Lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1977 efter lånsökande.



Figur 4. Lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1977 efter upplåtelseform.

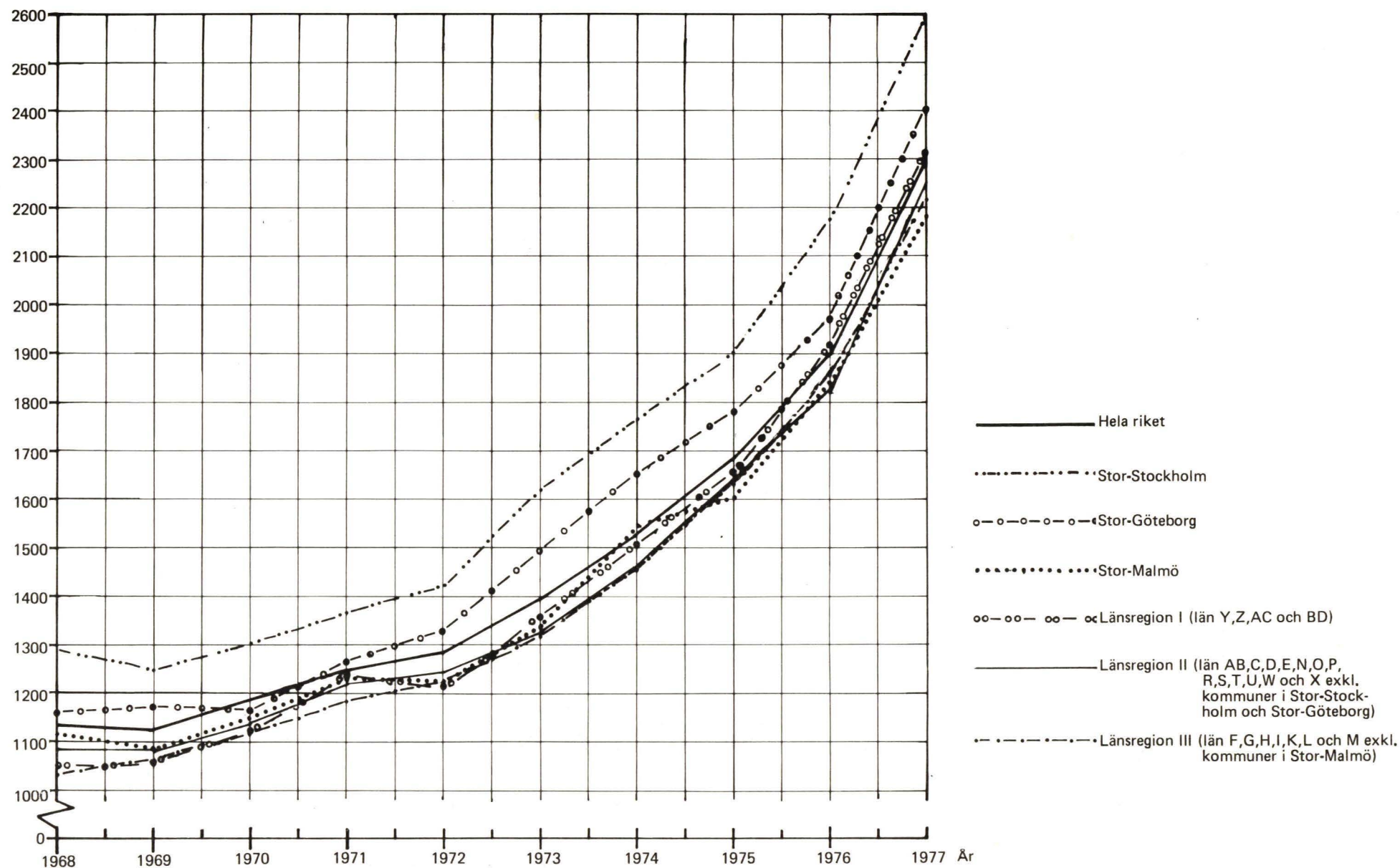


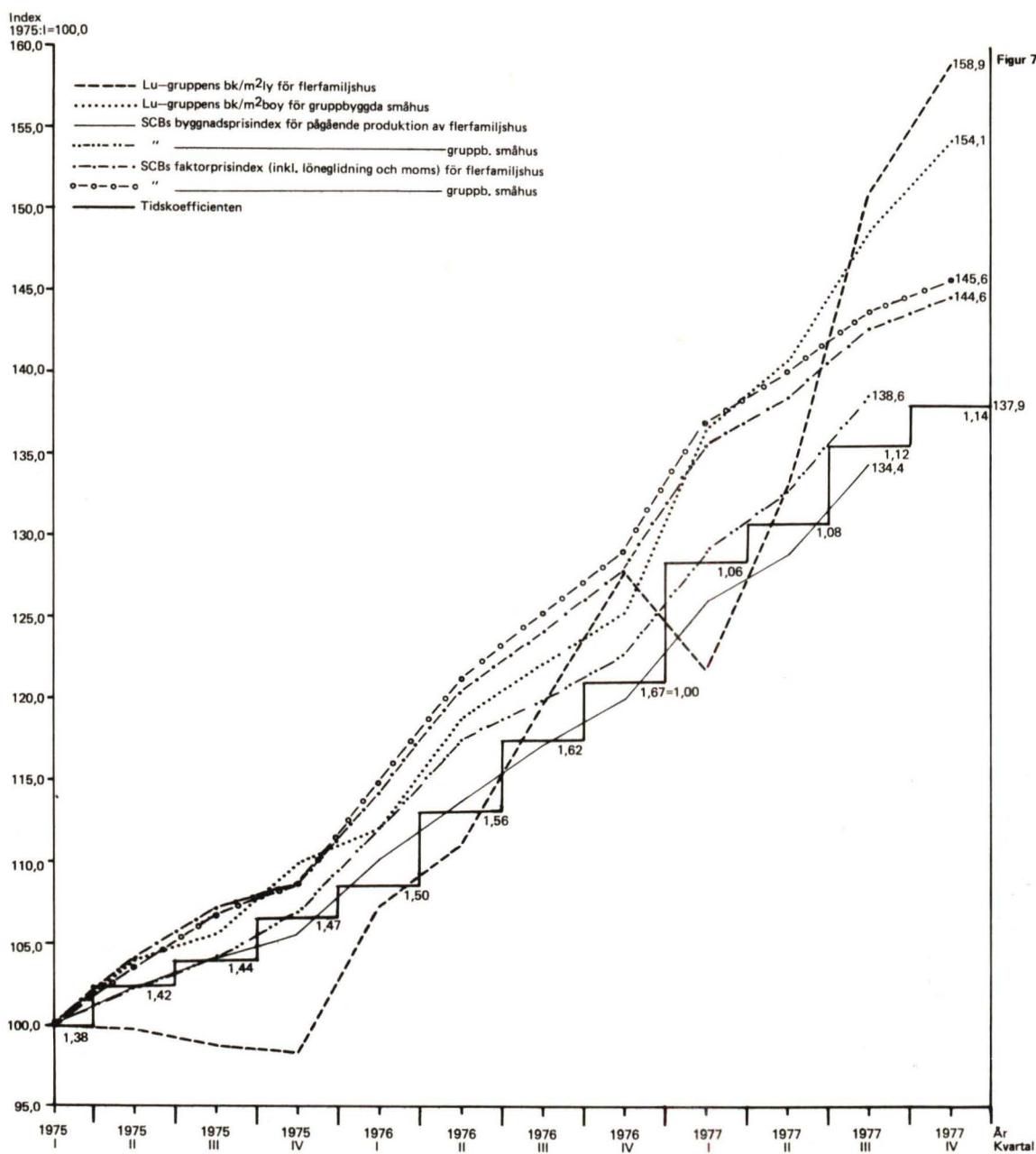
Figur 5. Procentuell fördelning av lägenheterna i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut per kvartal år 1977 för hela riket, storstadsområdena och de olika länsregionerna.



Figur 6 Produktionskostnadsutvecklingen i kr per m² bostadsyta (pk kr/m²boy) för gruppbyggda småhus med preliminärt beslut åren 1968 – 1977 i storstadsområdena och de olika länsregionerna.

Pk
Kr/m²boy

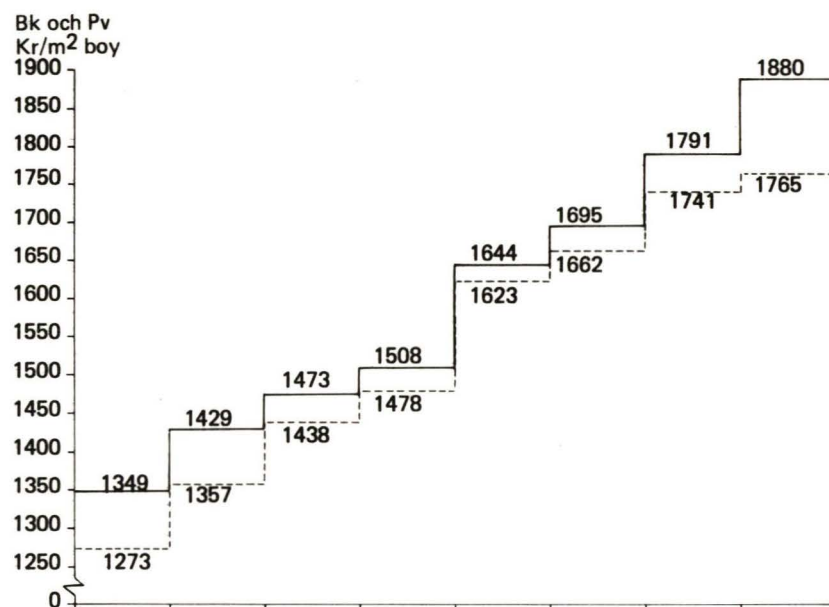




Figur 7. Byggnadskostnadsutvecklingen från första kvartalet år 1975 till fjärde kvartalet 1977 enligt olika indexserier.

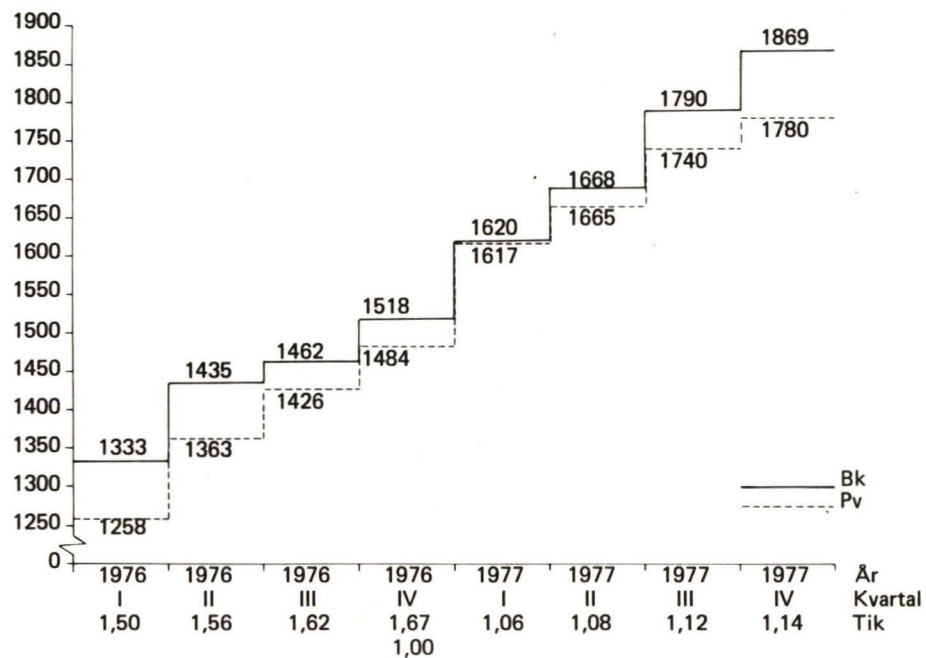
Figur 8 A. Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1976 – 1977.

Självvägda medeltal för byggnadskostnaden (bk) och pantvärdet (pv) per m² bostadsyta (boy).



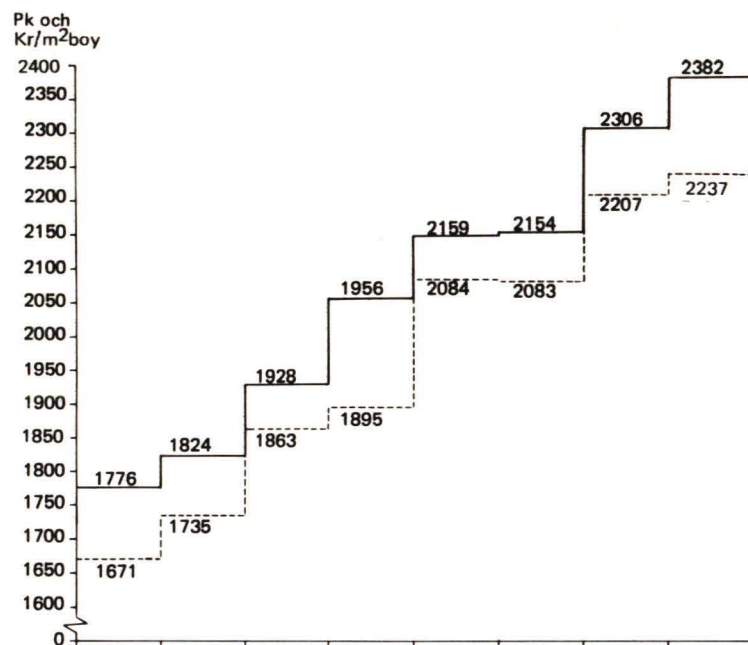
Figur 8 B. Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1976 – 1977.

Standardvägda medeltal för byggnadskostnaden (bk) och pantvärdet (pv) per m² bostadsyta (boy).



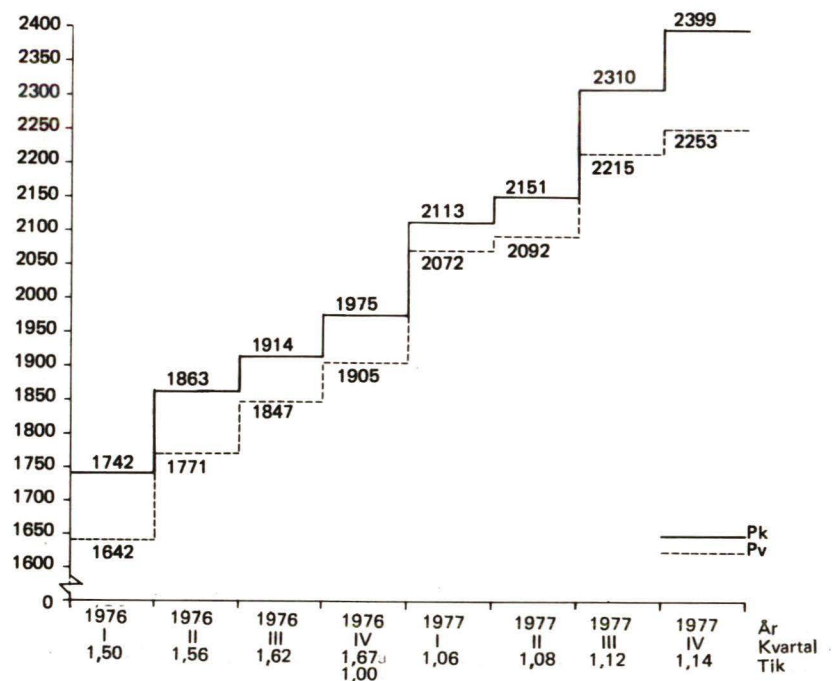
Figur 9 A. Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1976 – 1977.

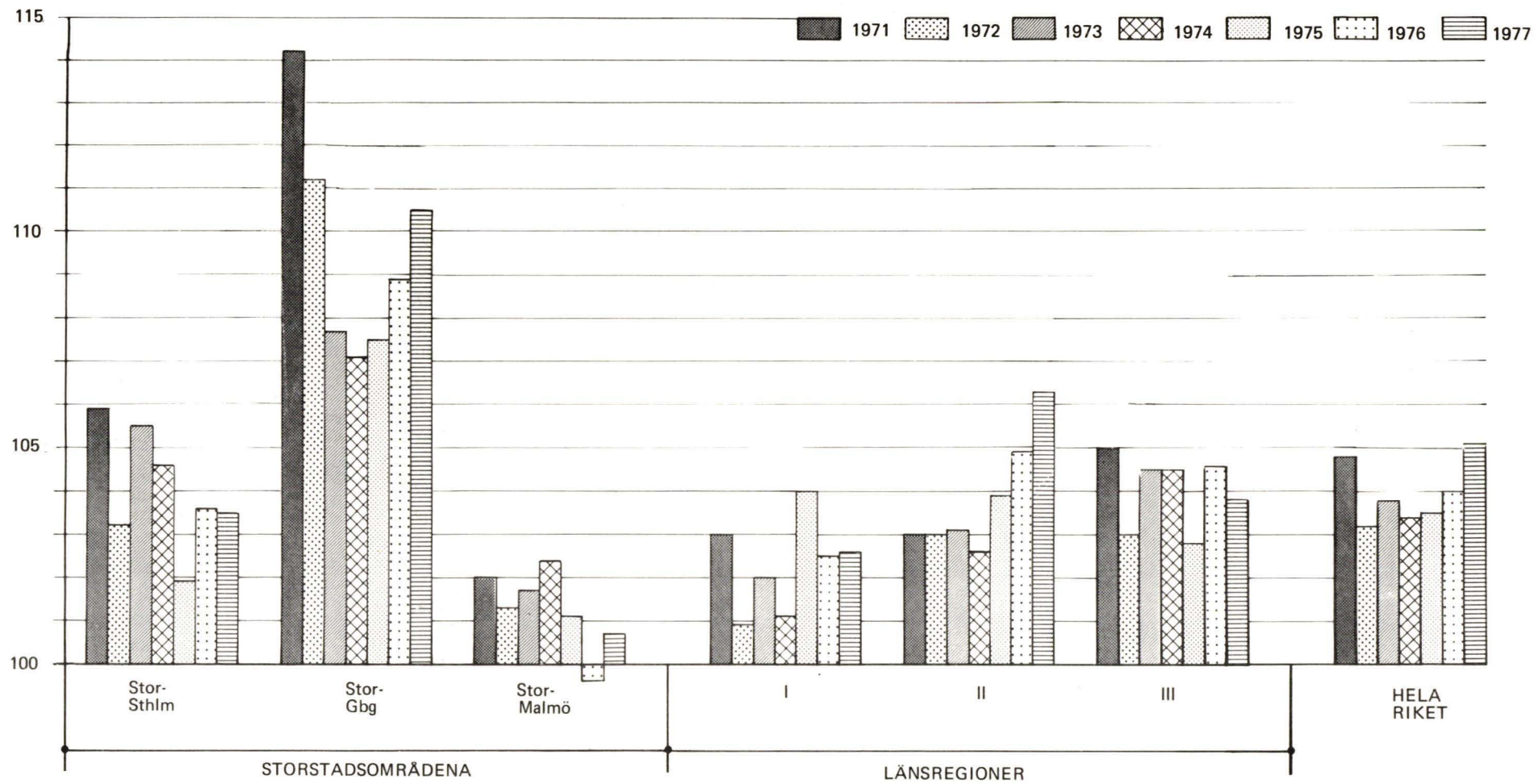
Självvägda medeltal för produktionskostnaden (pk) och pantvärdet (pv) per m² bostadsyta (boy).



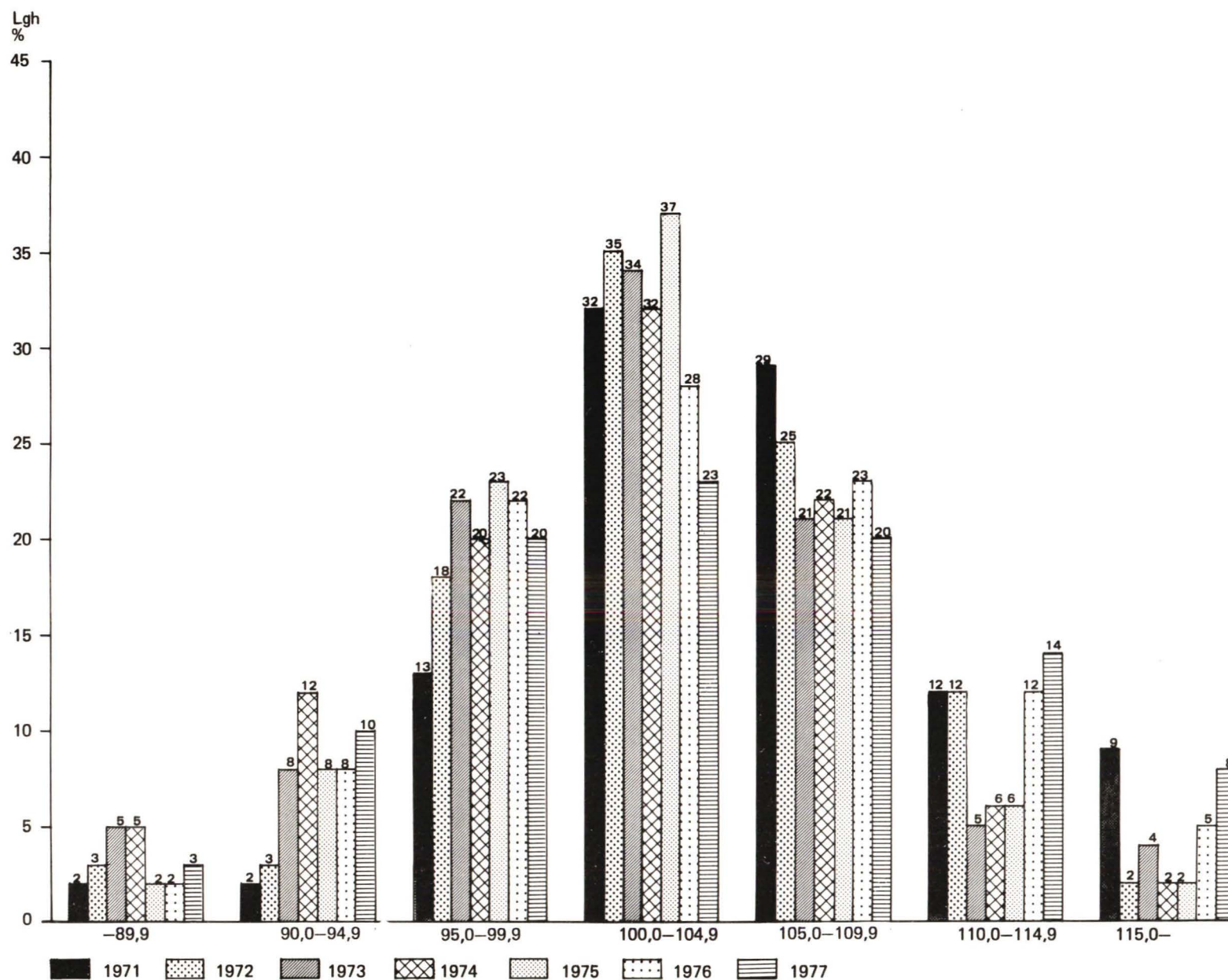
Figur 9 B. Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1976 – 1977.

Standardvägda medeltal för produktionskostnaden (pk) och pantvärdet (pv) per m² bostadsyta (boy).

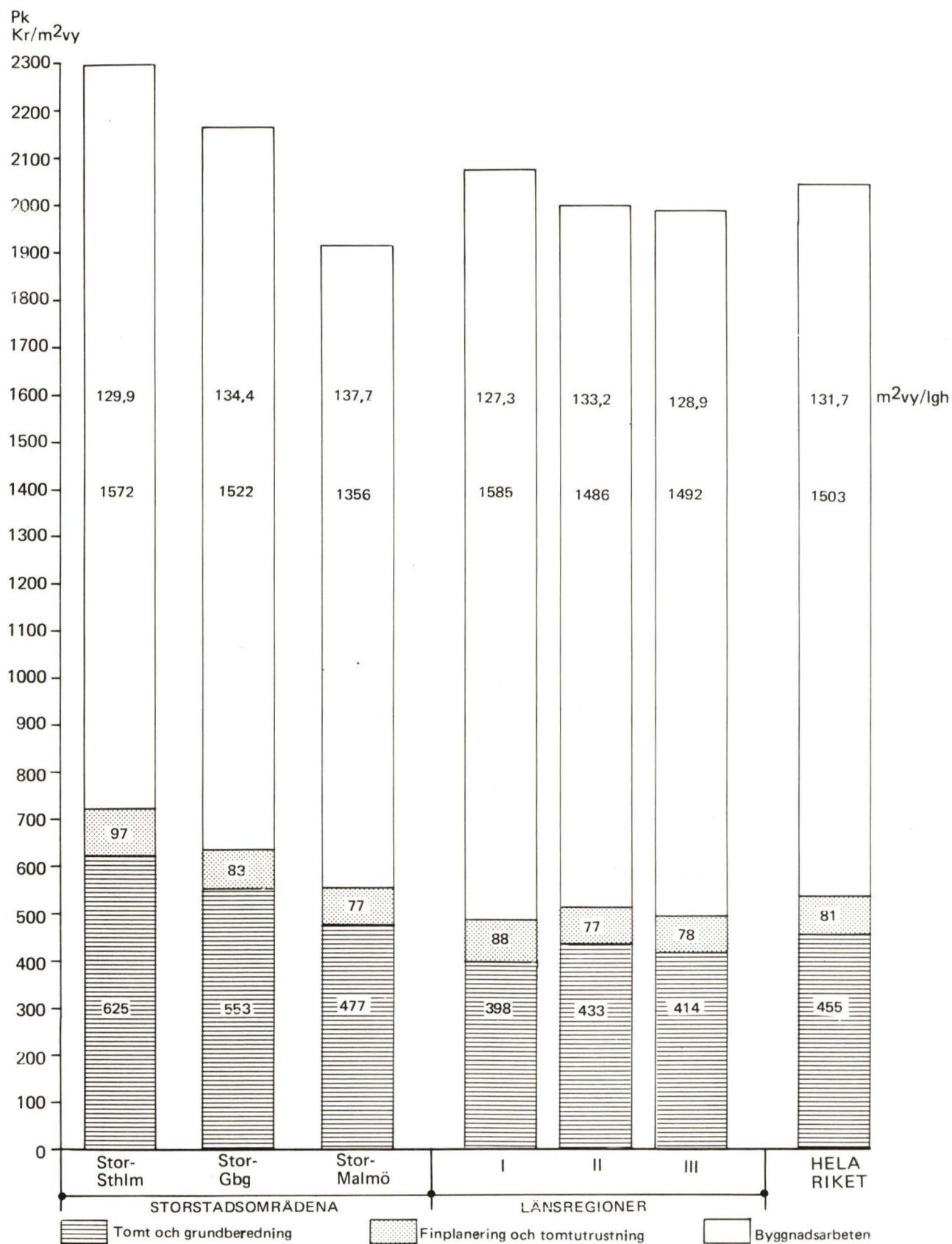




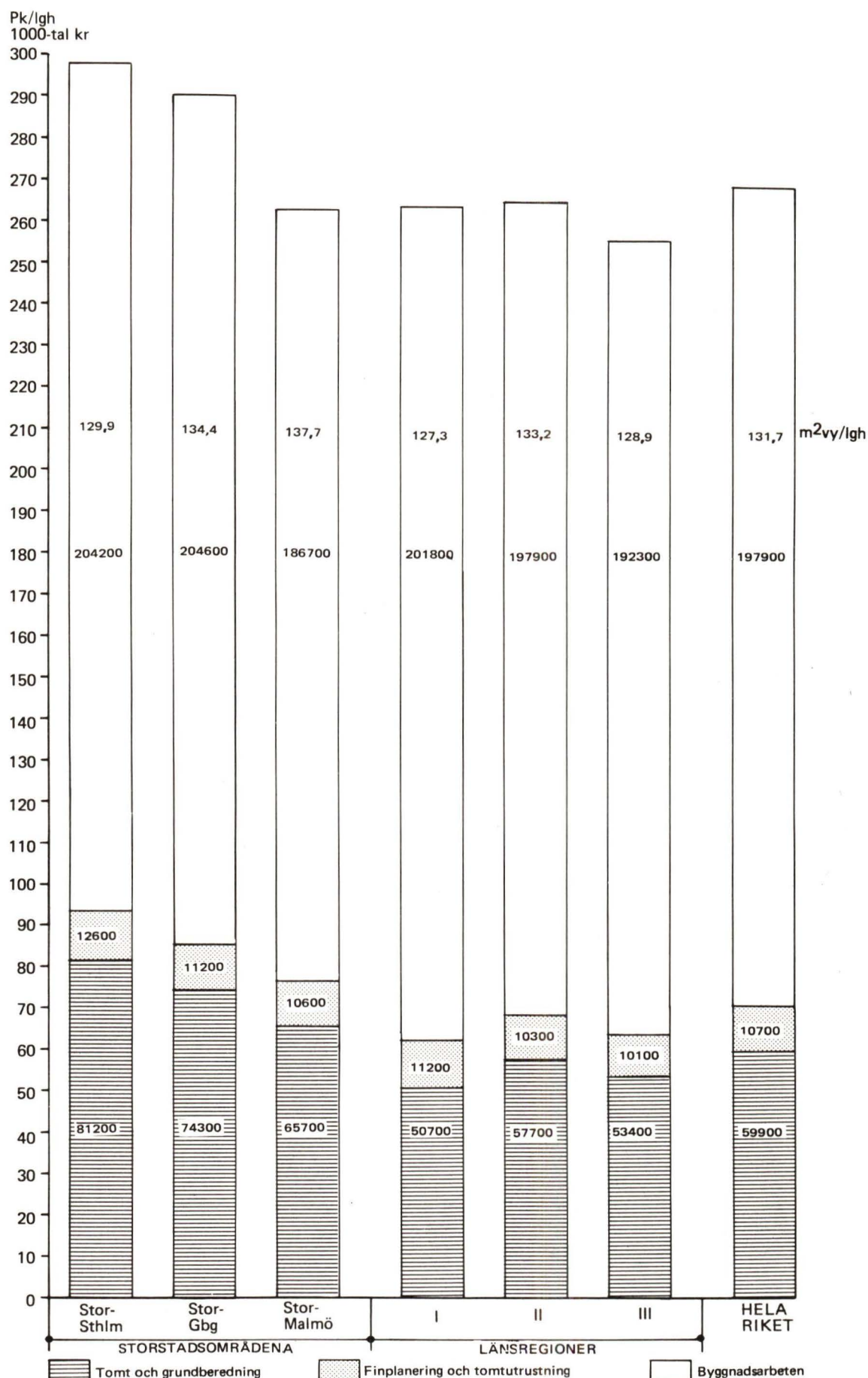
Figur 10. Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1971 – 1977. Relationen produktionskostnad/pantvärde (pk/pv) inom storstadsområdena och olika länsregioner.



Figur 11. Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1971 – 1977. Lägenheterna procentuellt fördelade efter relationen byggkostnad/psntvärde (bk/pv).



Figur 12 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1977. Produktionskostnaden per m²vy fördelad på kostnaderna för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten samt den genomsnittliga våningsytan per lägenhet, m², inom storstadsområdena och olika länsregioner.



Figur 13 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1977. Produktionskostnaden per lägenhet fördelad på kostnaderna för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten samt den genomsnittliga våningsytan per lägenhet, m², inom storstadsområdena och olika länsregioner.

TABELLFÖRTECKNING

List of tables

Texttabeller	Tables in the text
26 1 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1977. Låneobjekt och lägenheter totalt respektive i denna undersökning efter storstadsområde och län	1 Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1977. Loan projects and dwellings totally and in this survey by metropolitan area and county
27 2 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut åren 1965--1966 och 1968--1977. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadsyta, våningsyta, byggnadskostnad och total produktionskostnad i storstadsområdena och olika länsregioner	2 Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted 1965--1966 and 1968--1977. Loan projects and dwellings, average useful floor space, gross floor area, building costs and total production costs in metropolitan areas and county regions
30 3 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1975--1977. Låneobjekt och lägenheter samt självvägda och standardvägda medeltal för byggnadskostnaden resp totala produktionskostnaden	3 Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted quarterly during 1975--1977. Loan projects and self-weighted and standard-weighted means for building costs and total production costs respectively
31 4 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1977. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadsyta, våningsyta, byggnadskostnad och total produktionskostnad för olika lånsökande inom storstadsområdena och olika länsregioner	4 Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1977. Loan projects and dwellings, average useful floor space, gross floor area, building costs and total production costs for various types of enterprises in metropolitan areas and county regions
32 5 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1977. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadsyta, våningsyta, byggnadskostnad och total produktionskostnad i länen	5 Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1977. Loan projects and dwellings, average useful floor space, gross floor area, building costs and total production costs, by county
33 6 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1977. Låneobjekt och lägenheter samt procentuell fördelning av lägenheterna efter relationen byggnadskostnad/pantvärde för olika lånsökande inom storstadsområdena och olika länsregioner	6 Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1977. Loan projects and dwellings, and percentage distribution of the dwellings by the ratio building cost/mortgage value for various credit applicants in metropolitan areas and county regions

TABELLFÖRTECKNING (forts)

List of tables

- | | | | |
|----|--|----|---|
| 34 | 7 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1977. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittlig våningsyta per lägenhet samt genomsnittliga kostnader för låneobjekt för vilka produktionskostnaden kunnat fördelas på tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning och byggnadsarbeten för olika lånsökande inom storstadsområdena och olika länsregioner | 7 | Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1977. Loan projects, dwellings, average gross floor area per dwelling and average costs for loan projects where the production costs could be distributed on site and ground preparations, detailed planning and site provisions, and construction work for various credit applicants in metropolitan areas and county regions |
| 35 | 8 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1977. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittlig våningsyta per lägenhet samt genomsnittliga kostnader för låneobjekt för vilka produktionskostnaden kunnat fördelas på tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning och byggnadsarbeten inom länen | 8 | Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1977. Loan projects, dwellings, average gross floor area per dwelling and average costs for loan projects where the production costs could be distributed on site and ground preparations, detailed planning and site provisions, and construction work, by county |
| 37 | 9 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1977. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadsyta, våningsyta, byggnadskostnad och total produktionskostnad för olika upplåtelseformer i storstadsområdena och olika länsregioner | 9 | Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1977. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, gross floor area building costs and total production costs for various forms of tenure in metropolitan areas and county regions |
| 38 | 10 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1977. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig våningsyta och genomsnittliga kostnader för låneobjekt för vilka produktionskostnaden kunnat fördelas på kostnader för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning och byggnadsarbeten för olika upplåtelseformer i storstadsområdena och olika länsregioner | 10 | Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1977. Loan projects and dwellings, and average gross floor area and average costs for loan projects where the production costs could be distributed on costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, and construction work for various forms of tenure in metropolitan areas and county regions |

Tabell 1 GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1977. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER TOTALT RESPEKTIVE I DENNA UNDERSÖKNING EFTER STORSTADSOMRÅDE OCH LÄN
Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1977. Loan projects and dwellings totally and in this survey, by metropolitan area and county

Storstadsområde Län	Totalt		Redovisade i denna undersökning		Bortfall	
	Antal låneobjekt	Antal lägenheter	Antal låneobjekt	Antal lägenheter	Antal låneobjekt	Antal lägenheter
Stor-Stockholm	39	1 994	39	1 994	-	-
Stor-Göteborg	24	1 055	24	1 055	-	-
Stor-Malmö	33	910	32	909	1	1
Stockholms ₁ län	49	2 203	49	2 203	-	-
Stockholms ₁ "	10	209	10	209	-	-
Uppsala "	30	824	30	824	-	-
Södermanlands "	25	641	22	638	3	3
Östergötlands "	33	1 225	32	1 224	1	1
Jönköpings "	36	548	36	548	-	-
Kronobergs "	47	721	47	721	-	-
Kalmar "	39	466	37	464	2	2
Gotlands "	3	158	3	158	-	-
Blekinge "	12	144	12	144	-	-
Kristianstads "	63	556	63	556	-	-
Malmöhus ₂ "	81	1 814	79	1 812	2	2
Malmöhus ₂ "	48	904	47	903	1	1
Hallands ₃ "	37	813	37	813	-	-
Hallands ₃ "	32	684	32	684	-	-
Göteborgs o Bohus ₃ "	30	1 074	30	1 074	-	-
Göteborgs o Bohus ₃ "	13	310	13	310	-	-
Älvsborgs "	40	1 019	40	1 019	-	-
Älvsborgs ₃ "	38	857	38	857	-	-
Skaraborgs "	46	994	42	976	4	18
Värmlands "	27	667	27	667	-	-
Örebro "	30	807	29	806	1	1
Västmanlands "	27	1 032	26	1 031	1	1
Kopparbergs "	46	814	46	814	-	-
Gävleborgs "	16	481	14	479	2	2
Västernorrlands "	35	511	33	507	2	4
Jämtlands "	16	169	16	169	-	-
Västerbottens "	47	823	35	809	12	14
Norrbottens "	56	1 030	56	1 030	-	-
Hela riket	871	19 534	841	19 486	30	48

1) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

2) "- Stor-Malmö.

3) "- Stor-Göteborg.

Tabell 2 GRUPPBYYGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅREN 1965--1966 OCH 1968--1977. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG BOSTADSYTA, VÅNINGSYTA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted 1965--1966 and 1968--1977. Loan projects and dwellings, average useful floor space, gross floor area, building costs and total production costs in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion	År ¹	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Boy/lgh m ²	Vy/lgh m ²	Byggnadskostnad ²			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² boy	Kr/lgh	Pk/Pv %	Kr/m ² boy	Kr/lgh	Pk/Pv %
Stor-Stockholm	1965	17	687	114,9	..	1 065	122 400	148,0	1 212	139 300	138,7
	1966	40	1 699	113,8	..	1 099	125 100	137,4	1 295	147 400	132,2
	1968	63	2 414	118,6	132,2	1 093	129 700	113,8	1 292	153 200	110,7
	1969	60	3 039	123,3	136,7	1 041	128 400	111,8	1 245	153 500	109,5
	1970	69	3 008	122,3	134,9	1 081	132 300	112,3	1 303	159 300	109,2
	1971	50	2 629	123,9	135,6	1 147	142 000	109,1	1 367	169 400	105,9
	1972 ³	69	4 237	122,0	134,3	1 160	141 600	105,2	1 423	173 600	103,2
	1973 ⁴	58	3 055	118,3	132,5	..	..	..	1 618	191 400	105,5
	1973 ⁵	9	318	103,5	112,9	1 323	136 800	109,7	1 599	165 400	106,4
	1973 ⁵	49	2 737	120,0	134,8	1 098	131 800	103,1	1 620	194 400	105,4
	1974	56	3 332	116,8	129,6	1 202	140 400	100,4	1 761	205 700	104,6
	1975	41	2 545	110,4	123,1	1 358	149 900	100,0	1 897	209 400	101,9
	1976	44	2 549	113,5	128,9	1 554	176 400	101,2	2 173	246 600	103,6
	1977	39	1 994	114,8	129,9	1 889	216 900	99,4	2 596	298 000	103,5
Stor-Göteborg	1965	17	903	103,2	..	929	95 900	128,9	1 039	107 200	129,2
	1966	15	883	107,7	..	1 066	114 800	137,6	1 198	129 000	136,6
	1968	23	888	110,6	123,2	995	110 000	112,7	1 158	128 100	115,4
	1969	32	1 399	112,3	123,0	1 007	113 100	114,7	1 171	131 500	114,8
	1970	25	1 312	120,8	132,8	989	119 400	115,7	1 164	140 600	117,6
	1971	28	1 067	120,4	132,3	1 090	131 200	112,6	1 262	152 000	114,2
	1972 ³	16	1 051	119,9	130,9	1 117	133 900	108,5	1 326	159 000	111,2
	1973 ⁴	17	1 321	105,1	117,2	..	..	..	1 492	156 800	107,7
	1973 ⁵	2	102	122,9	134,7	1 157	142 200	108,8	1 384	170 100	115,5
	1973 ⁵	15	1 219	103,6	115,7	1 157	119 900	104,8	1 504	155 800	107,0
	1974	23	1 597	111,9	124,8	1 243	139 100	103,2	1 650	184 600	107,1
	1975	24	1 134	122,6	135,2	1 314	161 100	105,1	1 779	218 200	107,5
	1976	19	798	121,9	134,0	1 482	180 700	106,0	1 965	239 500	108,9
	1977	24	1 055	120,8	134,4	1 786	215 700	106,1	2 400	289 900	110,5
Stor-Malmö	1965	37	1 415	104,3	..	985	120 700	134,7	1 098	114 500	136,1
	1966	18	733	106,3	..	965	103 100	124,4	1 083	115 100	125,6
	1968	25	1 019	114,4	130,4	978	111 900	105,6	1 114	127 400	107,0
	1969	45	1 257	120,6	134,7	947	114 200	105,6	1 087	131 100	106,1

Tabell 2 (forts)

Storstadsområde Länsregion	År ¹	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Bqy/lgh m ²	Vy/lgh m ²	Byggnadskostnad ²			Total produktionskostnad		
						Kr/m ²	Kr/lgh	Pk/Pv	Kr/m ²	Kr/lgh	Pk/Pv
						boy		%	boy		%
	1970	33	1 039	118,2	131,8	970	114 700	106,0	1 145	135 300	105,5
	1971	41	1 244	117,5	130,3	1 043	122 600	101,9	1 228	144 300	102,0
	1972 ₃	36	1 273	120,3	134,5	1 014	122 000	101,0	1 223	147 100	101,3
	1973 ₄	55	2 104	118,5	132,8	..	..	..	1 337	158 400	101,7
	1973 ₅	6	150	116,5	128,3	997	116 200	103,3	1 203	140 100	102,4
	1973 ₅	49	1 954	118,7	133,1	992	117 800	99,3	1 347	159 900	101,7
	1974	41	1 665	116,7	131,0	1 148	134 000	100,9	1 549	180 800	102,4
	1975	31	1 285	120,8	135,9	1 170	141 400	98,2	1 604	193 800	101,1
	1976	35	1 512	116,9	131,2	1 380	161 300	99,6	1 839	215 000	99,6
	1977	32	909	119,8	136,6	1 629	195 200	98,6	2 175	260 600	100,7
<u>Länsregion I</u>											
Y+Z+AC+BD											
	1965	63	728	104,4	..	908	94 800	108,4	966	100 800	109,3
	1966	60	954	108,4	..	966	104 700	119,2	1 043	113 100	120,2
	1968	73	869	112,5	123,7	959	107 800	96,5	1 046	117 700	97,2
	1969	83	1 117	115,5	127,8	966	111 500	100,1	1 053	121 600	101,6
	1970	64	992	108,8	120,4	1 024	111 500	104,2	1 118	121 600	104,4
	1971	70	1 014	105,3	115,4	1 106	116 400	102,2	1 233	129 800	103,0
	1972 ₃	105	1 687	113,4	124,9	1 069	121 200	101,1	1 210	137 200	100,9
	1973 ₄	188	2 010	109,7	121,2	..	..	..	1 356	148 800	102,0
	1973 ₅	38	438	110,7	121,7	1 120	124 000	101,9	1 257	139 200	101,0
	1973 ₅	150	1 572	109,4	121,1	1 099	120 200	99,1	1 384	151 400	102,2
	1974	158	2 517	114,2	126,8	1 222	139 600	98,7	1 503	171 600	101,1
	1975	120	2 448	121,9	135,0	1 315	160 300	102,5	1 651	201 300	104,0
	1976	152	2 838	121,5	135,7	1 531	186 000	101,9	1 919	233 200	102,5
	1977	140	2 515	113,7	127,4	1 868	212 400	101,5	2 313	263 000	102,6
<u>Länsregion II</u> ⁶											
AB+C+D+E+N+O+P+ R+S+T+U+W+X											
	1965	155	2 313	101,0	..	909	91 800	119,9	984	99 400	119,9
	1966	172	2 836	104,4	..	947	98 800	120,1	1 025	107 000	119,5
	1968	171	2 642	108,6	..	971	105 500	104,2	1 083	117 600	104,3
	1969	222	3 756	113,6	..	958	108 800	104,8	1 086	123 400	105,2
	1970	207	4 172	107,1	..	988	105 800	106,5	1 136	121 700	106,3
	1971	213	5 025	111,2	..	1 062	118 100	104,2	1 220	135 700	103,0
	1972 ₃	266	6 058	111,8	..	1 080	120 700	103,2	1 243	139 000	103,0
	1973 ₄	311	6 823	111,6	124,2	..	..	..	1 325	147 900	103,1
	1973 ₅	41	1 318	98,3	109,0	1 136	111 800	105,4	1 318	129 600	104,5
	1973 ₅	270	5 505	114,7	127,8	1 040	119 300	101,4	1 326	152 100	102,8
	1974	443	9 196	115,7	129,2	1 138	131 700	101,5	1 454	168 200	102,6

Tabell 2 (forts)

Storstadsområde Länsregion	År ¹	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Boy/lgh m ²	Vy/lgh m ²	Byggnadskostnad ²			Total produktionskostnad		
						Kr/m ²	Kr/lgh	Pk/Pv	Kr/m ²	Kr/lgh	Pk/Pv
						boy		%	boy		%
Länsregion III ⁷ F+G+H+I+K+L+M	1975	381	8 265	116,5	130,2	1 282	149 300	103,0	1 642	191 300	103,9
	1976	355	7 726	121,4	135,9	1 422	172 600	104,1	1 829	222 000	104,9
	1977	361	9 519	118,3	133,2	1 764	208 700	105,5	2 250	266 200	106,3
	1965	143	1 679	98,6	..	891	87 900	116,9	967	95 300	116,6
	1966	168	1 929	103,8	..	935	97 000	118,2	1 009	104 700	117,5
	1968	193	2 142	105,9	..	944	99 900	101,1	1 035	109 600	102,4
	1969	196	2 451	111,7	..	968	108 100	103,7	1 066	119 100	104,7
	1970	146	1 822	106,8	..	1 004	107 200	106,9	1 119	119 500	107,0
	1971	186	2 645	110,6	..	1 049	116 000	104,4	1 181	130 600	105,0
	1972 ³	214	3 796	111,3	..	1 066	118 700	103,5	1 220	135 800	103,0
	1973 ⁴	224	2 856	111,4	124,4	..	..	..	1 318	146 800	104,5
	1973 ⁵	12	152	111,5	124,9	1 095	122 100	110,2	1 216	135 600	109,6
	1973	212	2 704	111,4	124,4	1 066	118 800	103,5	1 324	147 500	104,3
	1974	291	4 150	113,8	127,2	1 166	132 700	103,3	1 455	165 600	104,5
	1975	202	2 865	113,9	127,3	1 271	144 800	102,2	1 631	185 800	102,8
	1976	220	3 219	115,2	129,3	1 462	168 400	105,0	1 855	213 700	104,6
	1977	245	3 494	115,8	130,3	1 756	203 300	102,9	2 216	256 600	103,8
	1965	432	7 725	102,9	..	937	96 400	124,4	1 029	105 900	124,1
	1966	473	9 034	106,9	..	990	105 900	125,1	1 100	117 600	124,1
	1968	548	9 974	111,5	124,6	999	111 400	106,2	1 134	126 400	106,3
	1969	638	13 019	116,2	128,8	985	114 400	107,0	1 128	131 100	107,0
Hela riket	1970	544	12 345	113,3	125,4	1 016	115 100	108,9	1 180	133 700	108,2
	1971	588	13 624	114,4	126,2	1 081	123 600	105,6	1 248	142 800	104,8
	1972 ³	706	18 102	115,3	127,4	1 093	126 100	103,7	1 284	148 000	103,2
	1973 ⁴	853	18 169	112,8	125,8	..	..	..	1 391	156 900	103,8
	1973 ⁵	108	2 478	104,1	114,9	1 146	119 300	105,7	1 331	138 600	104,8
	1973	745	15 691	114,2	127,5	1 063	121 400	101,8	1 400	159 900	103,7
	1974	1 012	22 457	115,2	128,4	1 170	134 800	101,4	1 526	175 800	103,4
	1975	799	18 542	116,7	130,1	1 289	150 400	102,2	1 681	196 100	103,5
	1976	825	18 642	118,9	133,3	1 462	173 800	103,2	1 899	225 800	104,0
	1977	841	19 486	117,1	131,8	1 783	208 800	103,5	2 291	268 300	105,1

1) Fr o m år 1965 t o m år 1972 baserar sig resultaten på undersökningar av enbart objekt med en genomsnittlig bostadsyta av minst 70 m² och med minst 3 lägenheter i objektet. Fr o m år 1973 ingår alla objekt i undersökningen. För år 1967 gjordes inte någon låneunderlagsundersökning.

2) Produktionskostnaden exkl kostnader för mark och exploatering t o m år 1972 (gamla metoden) och fr o m år 1974 exkl kostnader för tomt och grundberedning (nya metoden). Under år 1973 - då övergångsbestämmelser gällde - har primärmaterialet beräknats enligt den metod som lånsökanden använt i sin ansökan om statligt bostadslån (se "population", sid 8).

3) Redovisningen avser alla objekt.

4) "- enbart objekt bearbetade enligt den gamla metoden. Se bl a not 2.

5) "- nya metoden. Se bl a not 2.

6) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

7) Exkl kommuner inom Stor-Malmö.

Tabell 3 GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT KVARTALSVIS ÅREN 1975--1977.
LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT SJÄLVVÄGDA OCH STANDARDVÄGDA MEDEL-
TAL FÖR BYGGNADSKOSTNADEN RESP TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN
Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans, preliminarily
granted, quarterly during 1975--1977. Loan projects and self-weighted and standard-weighted
means for building costs and total production costs respectively

År Kvartal	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Byggnadskostnad ¹				Total produktionskostnad			
			Självvägda		Standardvägda		Självvägda		Standardvägda	
			medeltal		medeltal		medeltal		medeltal	
			Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
			boy	%	boy	%	boy	%	boy	%
1975:I ²	37	674	1 204	103,3	1 265	104,4	1 538	104,6	1 579	105,4
1975:II ²	186	4 607	1 251	102,3	1 244	102,9	1 656	104,0	1 612	104,4
1975:III ²	185	3 934	1 270	102,3	1 277	103,3	1 640	104,0	1 667	104,6
1975:IV ²	391	9 327	1 323	102,0	1 328	101,8	1 723	103,0	1 742	102,8
1976:I ²	144	2 801	1 349	106,0	1 333	106,0	1 776	106,3	1 742	106,2
1976:II ²	163	3 460	1 429	105,3	1 436	105,3	1 824	105,1	1 868	105,1
1976:III ²	180	4 006	1 473	102,4	1 460	102,4	1 928	103,5	1 914	103,5
1976:IV ²	338	8 375	1 508	102,0	1 517	102,1	1 956	103,2	1 979	103,6
1976:I ³	144	2 801	1 349	106,0	1 333	106,0	1 776	106,3	1 742	106,1
1976:II ³	163	3 460	1 429	105,3	1 435	105,3	1 824	105,1	1 863	105,2
1976:III ³	180	4 006	1 473	102,4	1 462	102,5	1 928	103,5	1 914	103,6
1976:IV ³	338	8 375	1 508	102,0	1 518	102,3	1 956	103,2	1 975	103,7
1977:I ³	108	2 531	1 644	101,3	1 615	100,1	2 149	103,1	2 114	102,1
1977:II ³	162	3 853	1 695	102,0	1 682	101,1	2 154	103,4	2 151	102,6
1977:III ³	181	4 448	1 791	102,9	1 788	102,8	2 306	104,5	2 314	104,3
1977:IV ³	390	8 654	1 855	105,1	1 865	104,8	2 382	106,5	2 402	106,4
1977:I ⁴	108	2 531	1 644	101,3	1 620	100,2	2 149	103,1	2 113	102,0
1977:II ⁴	162	3 853	1 695	102,0	1 688	101,4	2 154	103,4	2 151	102,8
1977:III ⁴	181	4 448	1 791	102,9	1 790	102,9	2 306	104,5	2 310	104,3
1977:IV ⁴	390	8 654	1 855	105,1	1 869	105,0	2 382	106,5	2 399	106,5

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) De standardvägda medeltalen är beräknade med vikter baserade på 1973--1975 års lägenhetsfördelning på region och företagsform.

3) De standardvägda medeltalen är beräknade med vikter baserade på 1974--1976 års lägenhetsfördelning på region och företagsform.

4) De standardvägda medeltalen är beräknade med vikter baserade på 1975--1977 års lägenhetsfördelning på region och företagsform.

Tabell 4 GRUPPBYGGA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1977. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG BOSTADSYTA, VÅNINGSYTA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA LÅNSÖKANDE INOM STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1977. Loan projects and dwellings, average useful floor space, gross floor area, building costs and total production costs for various credit applicants in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion	Lån- sökande	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Boy/lgh m ²	Vy/lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² boy	Kr/lgh	Pk/Pv %	Kr/m ² boy	Kr/lgh	Pk/Pv %
Stor-Stockholm		39	1 994	114,8	129,9	1 889	216 900	99,4	2 596	298 000	103,5
	A	5	442	94,9	108,1	2 047	194 300	101,2	2 897	274 900	106,7
	K	7	311	100,8	114,6	2 070	208 700	102,3	2 725	274 700	102,5
	E	27	1 241	125,5	141,5	1 810	227 200	98,2	2 489	312 400	102,8
Stor-Göteborg		24	1 055	120,8	134,4	1 786	215 700	106,1	2 400	289 900	110,5
	A	3	144	116,7	132,5	1 724	201 200	104,1	2 341	273 200	107,9
	K	6	350	119,8	131,1	1 762	211 300	106,9	2 371	284 300	111,8
	E	15	561	122,5	137,0	1 816	222 500	106,1	2 433	298 000	110,3
Stor-Malmö		32	909	119,8	136,6	1 629	195 200	98,9	2 175	260 600	100,7
	A	2	65	77,6	89,6	1 736	134 700	91,6	2 516	195 200	101,1
	K	3	145	120,2	138,7	1 726	207 400	106,3	2 247	270 100	104,8
	E	27	699	123,7	140,5	1 603	198 300	97,9	2 140	264 700	99,9
<u>Länsregion I</u>		140	2 515	113,7	127,4	1 868	212 400	101,5	2 313	263 000	102,6
Y+Z+AC+BD	A	37	822	100,5	111,9	1 905	191 500	101,0	2 323	233 500	102,0
	K	10	448	116,1	129,9	1 895	220 000	107,1	2 428	281 900	107,1
	E	93	1 245	121,5	136,7	1 839	223 400	99,9	2 268	275 600	101,3
<u>Länsregion II</u> ²		361	9 519	118,3	133,2	1 764	208 700	105,5	2 250	266 200	106,3
AB+C+D+E+N+O+P+ R+S+T+U+W+X	A	78	2 575	97,7	110,7	1 851	180 800	104,9	2 313	226 000	105,1
	K	41	1 877	111,4	126,9	1 873	208 700	109,6	2 337	260 300	108,1
	E	242	5 067	131,3	147,1	1 696	222 700	104,4	2 199	288 700	106,3
<u>Länsregion III</u> ³		245	3 494	115,8	130,3	1 756	203 300	102,9	2 216	256 600	103,8
F+G+H+I+K+L+M	A	29	779	80,6	90,8	1 857	149 700	101,9	2 284	184 100	102,3
	K	16	547	117,7	133,8	1 775	208 900	106,4	2 234	262 900	105,0
	E	200	2 168	128,0	143,7	1 729	221 300	102,3	2 196	281 100	103,9
Hela riket		841	19 486	117,1	131,8	1 783	208 800	103,5	2 291	268 300	105,1
	A	154	4 827	95,5	107,8	1 873	178 900	103,2	2 367	226 000	104,4
	K	83	3 678	113,1	128,1	1 858	210 100	107,8	2 362	267 100	107,2
	E	604	10 981	127,9	143,7	1 731	221 400	102,4	2 246	287 300	104,6

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

3) Exkl kommuner i Stor-Malmö.

Tabell 5 GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1977. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG BOSTADSYTA, VÅNINGSYTA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD I LÄNEN

Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1977. Loan projects and dwellings, average useful floor space, gross floor area, building costs and total production costs, by county

Län		Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Boy/lgh m ²	Vy/lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² boy	Kr/lgh	Pk/Pv %	Kr/m ² boy	Kr/lgh	Pk/Pv %
Stockholms ²	län	49	2 203	116,3	131,5	1 862	216 600	99,0	2 558	297 500	103,3
Stockholms ²	"	10	209	130,8	146,8	1 636	214 000	95,1	2 236	292 500	101,1
Uppsala	"	30	824	122,2	137,0	1 723	210 600	101,9	2 27,5	278 000	103,5
Södermanlands	"	22	638	123,0	137,7	1 814	223 100	106,9	2 359	290 200	108,2
Östergötlands	"	32	1 224	119,4	135,5	1 714	204 700	102,9	2 227	265 900	102,3
Jönköpings	"	36	548	122,9	140,2	1 807	222 100	107,5	2 25,3	276 900	107,1
Kronobergs	"	47	721	115,3	129,5	1 591	183 400	96,2	2 020	232 900	100,6
Kalmar	"	37	464	115,6	129,3	1 744	201 600	103,5	2 176	251 500	103,8
Gotlands	"	3	158	69,4	76,5	2 192	152 100	111,5	2 517	174 700	111,6
Blekinge	"	12	144	105,8	119,1	1 764	186 600	106,5	2 218	234 700	107,0
Kristianstads	"	63	556	124,7	139,8	1 708	213 000	102,9	2 113	263 500	104,7
Malmöhus ³	"	79	1 812	118,1	133,8	1 736	205 000	101,0	2 287	270 100	101,7
Malmöhus ³	"	47	903	116,3	130,9	1 847	214 800	103,1	2 403	279 500	102,5
Hallands ⁴	"	37	813	117,1	130,6	1 617	189 400	99,8	2 112	247 300	102,5
Hallands ⁴	"	32	684	115,3	128,3	1 575	181 600	98,2	2 046	235 900	100,9
Göteborgs o Bohus ⁴	"	30	1 074	121,4	134,8	1 739	211 100	105,4	2 377	288 600	111,2
Göteborgs o Bohus ⁴	"	13	310	116,2	129,9	1 640	190 600	100,0	2 343	272 300	109,7
Älvsborgs ⁴	"	40	1 019	108,1	122,1	1 771	191 400	104,4	2 244	242 600	106,4
Älvsborgs ⁴	"	38	857	109,0	123,1	1 766	192 500	105,8	2 212	241 100	106,7
Skaraborgs	"	42	976	119,4	134,7	1 698	202 700	104,3	2 042	243 800	105,7
Värmlands	"	27	667	128,8	144,4	1 772	228 200	110,3	2 305	296 900	110,1
Örebro	"	29	806	125,3	141,0	1 766	221 300	105,8	2 263	283 600	105,9
Västmanlands	"	26	1 031	119,1	134,9	1 935	230 500	113,9	2 415	287 600	112,6
Kopparbergs	"	46	814	108,9	124,0	1 931	210 300	112,0	2 336	254 400	111,4
Gävleborgs	"	14	479	104,6	117,2	1 783	186 500	100,3	2 234	233 700	101,2
Västernorrlands	"	33	507	119,6	135,7	1 865	223 000	105,2	2 370	283 500	105,2
Jämtlands	"	16	169	107,8	121,7	2 009	216 600	107,6	2 451	264 200	108,7
Västerbottens	"	35	809	107,1	119,5	1 894	202 800	105,1	2 405	257 600	105,2
Norrbottnens	"	56	1 030	116,9	130,5	1 830	213 900	96,4	2 198	256 900	98,4
Hela riket		841	19 486	117,1	131,8	1 783	208 800	103,5	2 291	268 300	105,1

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

3) Exkl kommuner i Stor-Malmö.

4) Exkl kommuner i Stor-Göteborg.

Tabell 6 GRUPPBYGGA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1977. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETERNA EFTER RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE FÖR OLIKA LÅNSÖKANDE INOM STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1977. Loan projects and dwellings, and percentage distribution of the dwellings by the ratio building cost/mortgage value for various credit applicants in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion	Lån- sökande	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Därav i % inom nedanstående klasser angivande relationen byggnadskostnad ¹ /pantvärde								
				-89,9	90,0-	95,0-	100,0-	105,0-	110,0-	115,0-	120,0-	125,0-
				94,9	99,9	104,9	109,9	114,9	119,9	124,9		
Stor-Stockholm		39	1 994	6	12	34	40	2	7	-	-	-
	A	5	442	-	22	16	41	-	21	-	-	-
	K	7	311	-	16	22	49	-	13	-	-	-
	E	27	1 241	9	7	43	38	3	-	-	-	-
Stor-Göteborg		24	1 055	-	-	15	38	11	35	-	-	-
	A	3	144	-	-	-	72	28	-	-	-	-
	K	6	350	-	-	18	29	-	53	-	-	-
	E	15	561	-	-	17	35	14	33	-	-	-
Stor-Malmö		32	909	14	28	17	19	13	-	9	-	-
	A	2	65	49	51	-	-	-	-	-	-	-
	K	3	145	-	-	47	-	15	-	38	-	-
	E	27	699	13	31	12	25	14	-	4	-	-
<u>Länsregion I</u>		140	2 515	1	25	26	14	16	10	2	4	0
Y+Z+AC+BD	A	37	822	-	36	27	9	13	-	3	11	1
	K	10	448	-	4	26	-	28	42	-	-	-
	E	93	1 245	3	26	26	23	14	5	3	-	-
<u>Länsregion II</u> ²		361	9 519	3	4	17	21	25	15	11	3	-
AB+C+D+E+N+O+P+ R+S+T+U+W+X	A	78	2 575	2	2	26	25	13	23	6	3	-
	K	41	1 877	-	-	2	20	38	12	17	10	-
	E	242	5 067	4	7	19	18	26	12	12	1	-
<u>Länsregion III</u> ³		245	3 494	3	16	19	20	23	16	1	1	-
F+G+H+I+K+L+M	A	29	779	10	26	8	6	12	30	4	2	-
	K	16	547	-	9	6	21	37	27	-	-	-
	E	200	2 168	1	14	26	25	23	9	-	2	-
Hela riket		841	19 486	3	10	20	23	20	14	6	2	0
	A	154	4 827	3	14	21	22	12	19	4	4	0
	K	83	3 678	-	3	11	20	29	22	10	5	-
	E	604	10 981	4	11	23	24	20	10	6	1	-

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

3) Exkl kommuner i Stor-Malmö.

Tabell 7 GRUPPBYGGA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1977. LÅNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIG VÅNINGSYTA PER LÄGENHET SAMT GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR LÅNEOBJEKT FÖR VILKA PRODUKTIONSKOSTNADEN KUNNAT FÖRDELAS PÅ TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING OCH BYGGNADSARBETEN FÖR OLIKA LÅNSÖKANDE INOM STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1977. Loan projects, dwellings, average gross floor area per dwelling and average costs for loan projects where the production costs could be distributed on site and ground preparations, detailed planning and site provisions, and construction work for various types of enterprises in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion	Lån- sökande	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Vy/lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnads- arbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Stor-Stockholm		39	1 994	129,9	625	116,4	97	108,5	1 572	98,9	2 294	103,5
	A	5	442	108,1	746	122,6	104	98,0	1 693	101,4	2 542	106,7
	K	7	311	114,6	576	103,0	117	124,3	1 702	101,1	2 396	102,5
	E	27	1 241	141,5	602	117,4	91	108,5	1 513	97,7	2 206	102,8
Stor-Göteborg		23	1 054	134,4	553	125,6	83	116,4	1 522	105,6	2 158	110,5
	A	3	144	132,5	544	120,4	88	111,7	1 431	103,7	2 063	107,9
	K	6	350	131,1	556	128,7	80	120,7	1 531	106,3	2 168	111,8
	E	14	560	137,0	553	125,1	84	115,3	1 538	105,6	2 176	110,3
Stor-Malmö		31	844	137,7	477	105,1	77	121,0	1 356	98,4	1 910	100,8
	A	2	65	89,6	676	131,3	81	119,4	1 423	90,4	2 179	101,1
	K	3	145	138,7	452	100,2	111	176,8	1 384	103,0	1 947	104,8
	E	26	634	142,4	469	104,2	70	109,0	1 346	98,0	1 885	99,9
<u>Länsregion I</u>		92	2 190	127,3	398	107,6	88	111,8	1 585	101,8	2 071	103,3
Y+Z+A C+BD	A	29	808	111,7	376	107,4	105	112,2	1 602	100,2	2 083	102,0
	K	10	448	129,9	477	106,9	78	106,8	1 616	107,2	2 171	107,1
	E	53	934	139,5	379	108,0	80	113,6	1 559	100,7	2 017	102,4
<u>Länsregion II</u> ¹		310	9 298	133,2	433	109,6	77	108,2	1 486	105,3	1 996	106,3
AB+C+D+E+N+O+P+ R+S+T+U+W+X	A	73	2 570	110,6	408	106,0	98	110,1	1 536	104,5	2 042	105,1
	K	41	1 877	126,9	408	102,5	79	101,5	1 564	110,0	2 051	108,1
	E	196	4 851	147,6	451	113,4	69	109,9	1 439	104,0	1 959	106,2
<u>Länsregion III</u> ²		181	3 224	128,9	414	107,7	78	105,2	1 492	102,6	1 984	103,7
F+G+H+I+K+L+M	A	23	729	87,5	386	103,4	123	108,1	1 558	101,3	2 067	102,1
	K	16	547	133,8	404	100,1	59	100,9	1 503	106,6	1 966	105,0
	E	142	1 948	143,1	423	110,7	73	105,1	1 474	101,8	1 970	103,7
Hela riket		676	18 604	131,7	455	110,8	81	109,1	1 503	103,4	2 039	105,2
	A	135	4 758	107,4	440	109,2	102	109,0	1 560	102,8	2 102	104,4
	K	83	3 678	128,1	445	105,3	80	108,7	1 561	107,7	2 086	107,2
	E	458	10 168	144,4	464	113,1	74	109,3	1 465	102,2	2 003	104,8

1) Exkl kommuner i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

2) Exkl kommuner i Stor-Malmö.

Tabell 8 GRUPPBYYGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1977, LÅNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIG VÅNINGSYTA PER LÄGENHET SAMT GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR LÅNEOBJEKT FÖR VILKA PRODUKTIONSKOSTNADEN KUNNAT FÖRDELAS PÅ TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING OCH BYGGNADARBETEN INOM LÄNEN

Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1977. Loan projects, dwellings, average gross floor area per dwelling and average costs for loan projects where the production costs could be distributed on site and ground preparations, detailed planning and site provisions, and construction work, by county

Län		Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Vy/lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnads- arbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Stockholms ¹	län	48	2 198	131,4	616	116,9	94	107,4	1 553	98,5	2 263	103,3
Stockholms ¹	"	9	204	146,2	534	122,6	72	95,7	1 387	94,9	1 993	101,0
Uppsala	"	29	823	137,0	493	108,9	77	106,5	1 459	101,6	2 030	103,5
Södermanlands	"	21	637	137,7	487	112,9	81	107,7	1 540	106,8	2 108	108,2
Östergötlands	"	32	1 224	135,5	452	100,4	74	120,8	1 436	102,1	1 962	102,3
Jönköpings	"	23	460	137,9	402	106,3	52	80,3	1 568	108,9	2 021	107,4
Kronobergs	"	35	694	128,3	387	121,6	79	112,8	1 342	95,2	1 808	100,5
Kalmar	"	32	446	128,4	388	104,9	71	90,5	1 484	104,1	1 942	103,7
Gotlands	"	2	157	76,5	296	112,9	186	122,8	1 803	110,5	2 285	111,7
Blekinge	"	8	115	111,8	406	109,6	85	115,7	1 506	105,3	1 998	106,6
Kristianstads	"	36	456	139,7	361	111,2	74	99,2	1 460	103,2	1 895	104,4
Malmöhus ²	"	76	1 740	134,3	486	102,8	82	119,3	1 455	100,5	2 023	101,7
Malmöhus ²	"	45	896	131,0	495	100,7	86	117,7	1 553	102,4	2 134	102,5
Hallands ³	"	32	800	130,6	446	112,7	72	111,1	1 375	99,2	1 893	102,5
Hallands ³	"	27	671	128,3	425	111,8	70	113,8	1 341	97,3	1 836	100,9
Göteborgs o Bohus ³	"	28	1 070	134,8	575	130,5	78	118,9	1 488	104,8	2 141	111,2
Göteborgs o Bohus ³	"	12	307	129,8	628	142,1	64	108,2	1 401	99,7	2 092	109,8
Älvsborgs ³	"	29	985	122,3	421	114,9	79	106,1	1 480	104,4	1 980	106,5
Älvsborgs ³	"	27	823	123,3	396	110,9	77	106,6	1 475	105,8	1 948	106,8
Skaraborgs	"	36	948	134,5	305	113,3	77	107,5	1 424	104,1	1 807	105,7
Värmlands	"	24	650	144,5	480	109,6	74	107,3	1 505	110,5	2 059	110,2
Örebro	"	28	805	141,0	441	106,1	73	109,0	1 497	105,6	2 011	105,8
Västmanlands	"	21	1 005	134,7	422	107,9	79	106,2	1 629	114,4	2 131	112,7
Kopparbergs	"	31	742	121,9	356	108,6	93	107,3	1 609	111,9	2 057	111,1
Gävleborgs	"	13	459	118,1	404	105,1	90	94,6	1 493	100,8	1 987	101,3

1) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

2) "- Stor-Malmö.

3) "- Stor-Göteborg.

Tabell 8 (forts)

Län		Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Vy/lgh m ²	Tomt och		Finplanering o		Byggnads-		Total produktions-	
					<u>grundberedning</u>		<u>tomtutrustning</u>		<u>arbeten</u>		<u>kostnad</u>	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Västernorrlands	län	21	467	135,6	438	103,9	76	105,0	1 571	106,0	2 085	105,5
Jämtlands	"	13	166	121,1	395	114,4	105	107,5	1 663	107,1	2 163	108,3
Västerbottens	"	30	790	119,4	459	106,2	96	103,9	1 603	105,2	2 157	105,4
Norrbottens	"	28	767	131,6	318	111,3	83	128,1	1 561	95,5	1 963	98,8
Hela riket		676	18 604	131,7	455	110,8	81	109,1	1 503	103,4	2 039	105,2

Tabell 9 GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1977. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG BOSTADSYTA, VÅNINGSYTA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA UPPLÅTELSEFORMER I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1977. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, gross floor area, building costs and total production costs for various forms of tenure in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion Upplåtelseform	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Boy/lgh m ²	Vy/lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
					Kr/m ²	Kr/lgh	Pk/Pv	Kr/m ²	Kr/lgh	Pk/Pv
					boy		%	boy		%
Stor-Stockholm	39	1 994	114,8	129,9	1 889	216 900	99,4	2 596	298 000	103,5
Hyresrätt	2	190	72,6	82,8	1 956	142 000	102,5	2 890	209 800	112,7
Bostadsrätt	4	159	90,2	103,1	2 071	186 800	101,3	2 665	240 400	100,4
Äganderätt	33	1 645	122,1	138,0	1 871	228 400	99,1	2 571	313 900	103,1
Stor-Göteborg	24	1 055	120,8	134,4	1 786	215 700	106,1	2 400	289 900	110,5
Hyresrätt	3	82	92,1	105,8	1 824	168 000	101,0	2 450	225 600	104,1
Bostadsrätt	2	113	108,7	119,6	2 079	226 000	110,8	2 810	305 400	118,8
Äganderätt	19	860	125,2	139,1	1 750	219 100	105,9	2 350	294 200	109,9
Stor-Malmö	32	909	119,8	136,6	1 629	195 200	98,9	2 175	260 600	100,7
Hyresrätt	3	69	80,3	92,4	1 710	137 300	91,4	2 465	198 000	100,8
Bostadsrätt	2	77	121,0	142,3	2 002	242 200	114,1	2 508	303 500	111,3
Äganderätt	27	763	123,3	140,0	1 587	195 700	97,8	2 125	262 000	99,6
Länsregion I	140	2 515	113,7	127,4	1 868	212 400	101,5	2 313	263 000	102,6
Hyresrätt	31	470	78,4	87,8	2 014	161 800	103,0	2 457	192 600	103,6
Bostadsrätt	4	168	94,2	105,9	1 806	170 100	102,1	2 343	220 700	101,7
Äganderätt	105	1 877	124,3	139,2	1 850	230 000	101,2	2 288	284 400	102,5
Länsregion II ²	361	9 519	118,3	133,2	1 764	208 700	105,5	2 250	266 200	106,3
Hyresrätt	71	1 811	86,8	98,7	1 876	162 800	103,8	2 322	201 500	103,7
Bostadsrätt	15	897	92,5	107,0	1 979	183 100	110,1	2 403	222 300	107,5
Äganderätt	275	6 811	130,0	145,9	1 724	224 100	105,3	2 223	289 000	106,7
Länsregion III ³	245	3 494	115,8	130,3	1 756	203 300	102,9	2 216	256 600	103,8
Hyresrätt	24	731	75,5	84,9	1 894	143 000	101,3	2 334	176 200	101,7
Bostadsrätt	4	198	98,2	111,4	1 963	192 800	107,5	2 503	245 800	105,6
Äganderätt	217	2 565	128,7	144,8	1 721	221 500	102,9	2 179	280 400	104,1
Hela riket	841	19 486	117,1	131,8	1 783	208 800	103,5	2 291	268 300	105,1
Hyresrätt	134	3 353	82,4	93,3	1 898	156 400	102,8	2 377	195 900	103,7
Bostadsrätt	31	1 612	95,6	109,6	1 977	189 000	108,3	2 472	236 300	107,1
Äganderätt	676	14 521	127,5	143,2	1 750	223 100	103,2	2 263	228 500	105,1

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

3) Exkl kommuner inom Stor-Malmö.

Tabell 10 GRUPPBYYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1977. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG VÅNINGSYTA OCH GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR LÅNEOBJEKT FÖR VILKA PRODUKTIONSKOSTNADEN KUNNAT FÖRDELAS PÅ KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING OCH BYGGNADARBETEN FÖR OLIKA UPPLÅTELSEFORMER I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1977. Loan projects and dwellings, and average gross floor area and average costs for loan projects where the production costs could be distributed on costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, and construction work for various forms of tenure in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion Upplåtelseform	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Vy/lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnads- arbeten		Total produktions- kostnad	
				Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
				vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Stor-Stockholm	39	1 994	129,9	625	116,4	97	108,5	1 572	98,9	2 294	103,5
Hyresrätt	2	190	82,8	819	142,4	84	69,7	1 632	105,0	2 535	112,7
Bostadsrätt	4	159	103,1	519	97,4	115	119,3	1 696	100,3	2 330	100,4
Äganderätt	33	1 645	138,0	619	115,9	97	111,4	1 559	98,4	2 275	103,1
Stor-Göteborg	23	1 054	134,4	553	125,6	83	116,4	1 522	105,6	2 158	110,5
Hyresrätt	2	81	105,5	551	115,0	89	100,5	1 486	100,6	2 125	104,0
Bostadsrätt	2	113	119,6	664	149,5	124	118,9	1 767	110,2	2 555	118,8
Äganderätt	19	860	139,1	541	123,7	78	117,4	1 497	105,3	2 116	109,9
Stor-Malmö	31	844	137,7	477	105,1	77	121,0	1 356	98,4	1 910	100,8
Hyresrätt	3	69	92,4	657	131,4	81	118,9	1 405	90,2	2 143	100,8
Bostadsrätt	2	77	142,3	430	101,5	158	207,0	1 544	109,1	2 133	111,3
Äganderätt	26	698	141,7	470	103,6	68	109,5	1 332	97,8	1 871	99,6
Länsregion I	92	2 190	127,3	398	107,6	88	111,8	1 585	101,8	2 071	103,3
Hyresrätt	29	468	87,9	395	106,3	132	111,6	1 668	102,4	2 195	103,6
Bostadsrätt	4	168	105,9	478	100,3	78	106,1	1 528	101,9	2 084	101,7
Äganderätt	59	1 554	141,5	392	108,6	80	112,3	1 574	101,7	2 046	103,3
Länsregion II ¹	310	9 298	133,2	433	109,6	77	108,2	1 486	105,3	1 996	106,3
Hyresrätt	61	1 799	98,5	393	103,4	110	108,1	1 540	103,5	2 043	103,7
Bostadsrätt	15	897	107,0	366	97,1	95	97,9	1 615	110,9	2 075	107,5
Äganderätt	234	6 602	146,2	447	111,9	69	109,8	1 463	105,0	1 979	106,7
Länsregion III ²	181	3 224	128,9	414	107,7	78	105,2	1 492	102,6	1 984	103,7
Hyresrätt	22	715	85,1	388	103,4	125	109,5	1 564	100,8	2 077	101,8
Bostadsrätt	4	198	111,4	475	99,1	81	98,5	1 649	108,0	2 205	105,6
Äganderätt	155	2 311	144,0	414	109,1	70	104,4	1 468	102,5	1 952	103,9
Hela riket	676	18 604	131,7	455	110,8	81	109,1	1 503	103,4	2 039	105,2
Hyresrätt	119	3 322	93,3	424	107,8	113	106,7	1 562	102,5	2 099	103,7
Bostadsrätt	31	1 612	109,6	432	102,2	99	108,2	1 625	108,3	2 156	107,1
Äganderätt	526	13 670	143,6	462	112,0	74	109,9	1 483	103,0	2 019	105,2

1) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

2) Exkl kommuner inom Stor-Malmö.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Besvärshänvisning

Besvär över beslutet får föras av den som beslutet angår, om det gått honom emot.

Den som vill anför besvär skall inom tre veckor från den dag då han fick del av beslutet inkomma med besvärshandling till bostadsstyrelsen (Norrullsgatan 6, Box 6402, 113 82 STOCKHOLM).

Besvärshandling insänds företrädesvis med posten i betalt brev men kan även inges på annat sätt (personligen, bud, telegram).

Besvär som ej anföras i rätt tid upptas ej till prövning.

PRELIMINÄRT BESLUT OM BOSTADSLÅN

Småhus för försäljning (enligt bostadsfinansieringsförordningen SFS 1974:946)

Beslutsdag

Dnr **Sm**
☐ enfamiljshus ☐ tvåfamiljshus

Kommun/Socken	Lansbeteckning	Fastighetsbeteckningar
Beviljat bostadslån, kr	Som säkerhet för lånet skall ställas inteckningar/pantbrev inom 95 % av pantvärdet.	Våningsyta m ² bost: lok:
Byggnadsföretaget skall påbörjas före den		och slutföras senast den

Hus litt enligt ansökan	Antal hus	Per hus						Bostadslån per hus multiplicerat med antalet hus
		Låneunderlag	Bostadslån	Pantvärde	Inteckningsgränser		Produktionskostnad inkl moms	
					nedre	övre		
Summa		Summa						

I detta beslut beviljat lånebelopp motsvarar 25 % av låneunderlaget. Låneandelen sänks till 15 % om slutlig ansökan görs av annan sökande än sådan som skall bebo huset.

Enligt länsbostadsnämndens beslut:

Om länsbostadsnämnden meddelat beslut om bostadsförmedling enligt 64 § andra stycket förordningen, skall vid försäljning av här ifrågavarande hus de blivande köparna informeras om att de i skälighetsomfattning skall medverka till att kommunen får rätt att formidla upplåtelse av bostad, som de hyr eller innehar med bostadsrätt och som de lämnar i samband med inflyttningen i huset.

Forutsättningar för slutligt beslut är:

att för vart och ett av husen slutlig låneansökan inges av person som av länsbostadsnämnden kan godtas som låntagare;

att väsentliga avvikelser från de till grund för detta beslut godkända byggnadshandlingarna icke görs utan föregående medgivande av den myndighet, som handhar låneärendenas tekniska granskning, samt att förekommande avvikelser redovisas i den slutliga ansökningshandling och där verifieras av förmedlingsorganet;

att underliggande lån placeras i sådant kreditinstitut och på de villkor som länsbostadsnämnden kan godkänna;

att kostnaderna för det färdigställda byggnadsföretaget inte blir högre än den kostnad som beräknats i detta beslut med följande tillägg (ifylls av länsbostadsnämnden i förekommande fall);

V g vänd!

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Besvärshänvisning

Besvär över beslutet får föras av den som beslutet angår, om det gått honom emot.

Den som vill anföra besvär skall inom tre veckor från den dag då han fick del av beslutet inkomma med besvärshandling till bostadsstyrelsen (Norr tullsgatan 6, Box 6402, 113 82 STOCKHOLM).

Besvärshandling insänds företrädesvis med posten i betalt brev men kan även inges på annat sätt (personligen, bud, telegram).

Besvär som ej anförs i rätt tid upptas ej till prövning.

PRELIMINÄRT BESLUT OM BOSTADSLÅN
FÖR NYBYGGNAD

Bostadsrätts- eller hyreslägenheter (enligt SFS 1974:946 med däri gjorda ändringar)

Beslutsdag

Dnr

☐ småhus☐ flerfamiljshus

Kommun/Socken		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning	
Låntagarkategori:		☐ kommun ☐ landsting		☐ allmännyttigt företag ☐ bostadsrättsförening ☐ enskilt företag	
Våningsyta för bostäder, m ²	Våningsyta för lokaler, m ²	Våningsyta för lokaler i äldre bostadsområden, m ²		Antal bostadslägenheter	
	totalt	däruv för barnstugor	skollokalerna	totalt	däruv för barnstugor
Beviljat bostadslån, kronor		Bostadslånets fördelning normal lånedel, kronor		fördjupad lånedel, kronor	
		Amorteringstid: 30 år		Amorteringstid: år	
Låneunderlag, kronor bostäder		lokaler		Pantvärde, kronor	
Byggnadsföretaget skall påbörjas före		slutföras senast		Beräknad kostnad för byggnadsföretaget (ifylls i vissa fall, se 53 §, 2 st förordningen)	
				Avdrag för kapitaliserad tomträttsavgäld	
Som säkerhet för lånet skall ställas inteckningar/pantbrev mellan kronor och kronor					
Enligt länsbostadsnämndens beslut					
Om länsbostadsnämnden meddelat beslut om bostadsförmedling enligt 64 § förordningen och det företag som detta lånebeslut avser ei av särskilt skäl är undantaget från förenämnda beslut, har kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostäderna. Uppgift om beräknad inflyttningstid i samband med husets färdigställande skall i sådant fall tillställas den kommunala bostadsförmedlingen senast fyra månader före den sålunda beräknade dagen, och för bostad som skall hyras ut och som blir ledig i samband med innehavarens avflyttning skall uppgiften om tidpunkten härfor tillställas bostadsförmedlingen så tidigt som möjligt.					

Förutsättningar för slutligt beslut är:

att kostnaderna för det färdigställda byggnadsföretaget inte blir högre än den kostnad som angivits ovan med de tillägg, som nämnden kan godta med hänsyn till prishöjningar under byggnadstiden eller liknande omständigheter;

att väsentliga avvikelser från de till grund för detta beslut godkända byggnadshandlingarna icke görs utan föregående medgivande av den myndighet, som handhar låneärendenas tekniska granskning, samt att förekommande avvikelser tydligt redovisas i den slutliga ansökningen och där verifieras av förmedlingsorganet;

att i ansökningen om slutligt beslut redovisade erforderliga hyror (eller årsavgifter) ej är så höga att risk för förlust vid förvaltningen bedöms föreligga;

att kostnaderna för det färdigställda byggnadsföretaget inte väsentligt överstiger pantvärdet;

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Denna blankett skall användas vid ansökan om bostadslån till flerfamiljshus samt småhus som ej skall bebos av sökanden. Den inlämnas i samband med preliminär ansökan om bostadslån eller snarast möjligt så att preliminärt lånebeslut ej fördröjs. Blanketten inlämnas i 3 ex.

KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING OCH
REDOVISNING AV ENTREPRENAD-
ANBUD

Inkom till fo

Inkom till lbonds

Lbonds dnr

Vid flera lånedrörenden/etapper första beslutets dnr

SCB:s objekt nr

Se anvisningarna på sid 4!

Kommun/kommundel		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning				
Länsökande								
A Totala upphandlingen avser	Antal bost hus	Litt	Antal lägenh	Antal m ² vy	Antal m ² fdy			
	Antal övr byggn	Litt						
B Entreprenadform/egen regi	☐ 1 Totalentreprenad ☐ 2 Generalentreprenad ☐ 3 Delad entreprenad ☐ 4 Egen regi							
C Upphandling och egna arbeten								
Avseende	Entreprenör (namn) eller egen regi	Kod ¹⁾	Anbudet avser kostnadsläge, tidpunkt	Antaget anbud kronor	Antal anbud	Högsta anbud kronor	Lägsta anbud kronor	
Byggmästeri		1						
Målning		2						
Ventilation		3						
VS-installation		4						
El-installation		5						
Egen mat.upph		6						
Upphandlade tjänster (konsulttjänster)		7						
Summa					¹⁾ Samtliga arbeten som omfattas av ett och samma anbud markeras med samma kodsiffror under D, E, F.			
D Anbudsinfordran		Entreprenad avseende kod enligt ovan						
		1	2	3	4	5	6	7
1 Öppen anbudsinfordran								
2 Inbjuden anbudsinfordran								
3 Förhandling med en anbudsgivare								
4 Annan								
E Prisbestämning								
1 Anbud som skall kostnadsregleras								
2 Fast pris (ev fr o m t o m)								
3 Löpande räkning								
4 Löpande räkning med kostnadstak								
5 Annan								
F Kostnadsreglering								
1 H 63								
2 H 63 reducerat med %								
3 Bostadsstyrelsens värderingskoefficient								
4 Annan								
G Ifylls av förmedlingsorganet		☐ Avser aktuellt låneärende/etapp ☐ Avser hela projektet						
Tomrättsavgäld brutto (inkl ev utjämningsbe- lopp som ingår med kr)		Kronor per år		Avgäld %		Kapitaliserad		
Avgår nedsättning av avgäld						—		
UTGAENDE TOMRÄTTSAVGÄLD								

Kostnadsuppdelning

Kostnadsuppdelning			☐ Avser en etapp	☐ Avser hela upphandlingen	
Avser låneärendet/etapp nr	Antal bost hus	Litt	Antal lägenh	Antal m ² vy	Antal m ² fdy
Etapp bör ha samma omfått som motsv prel beslut	Antal övr byggn	Litt			
1	Kostnadsslag		Lånsökande	Fo	Anm
1	TOMTKOSTNAD				
1.1	Köpeskilling för marken/tomten (ev utjämningsbelopp ingår med kr)				
1.2	Engångsavgift för Va (anslutningsavgift)				
1.3	Övrig kostnad för Va-anläggningar i mark				
1.4	Kostnad för gator, vägar och övriga trafikanläggningar				
1.5	Icke saneringsmogen bebyggelse (rivning av äldre hus)				
1.6	Evakueringskostnader (vid sanering)				
1.9	Övrigt				
	SUMMA TOMTKOSTNAD				
2	GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD				
2.1	Grundberedning och grovplanering (brutto)				
2.2	Avgår kontantbidrag till grundberedning eller nedsättning av köpeskilling för marken. (Om bidraget ännu icke är fastställt anges ett preliminärt belopp)		—	—	—
2.9	Övrigt				
	SUMMA GRUNDBEREDNINGS- OCH GROVPLANERINGSKOSTNAD				
	SUMMA 1 + 2 TOMT- OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD				
3	FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING				
4	ANLÄGGNINGSKOSTNADER FÖR HUS				
4.1	Byggmästeri inklusive målning och tapeter				
4.2	☐ Del i panncentral ☐ Anslutningsavgift för fjärrvärme				
4.3	Ventilationsinstallation, konsultkostnader ingår		☐ ja ☐ nej		
4.4	VS-installation " "		☐ ja ☐ nej		
4.5	El-installation " "		☐ ja ☐ nej		
4.6	Hissinstallation				
4.7	Sopsuganläggning				
4.8	Engångsavgift för el ☐ el-värme				
4.9	Övrigt				
	SUMMA ANLÄGGNINGSKOSTNADER FÖR HUS				
5	ÖVRIGA KOSTNADER				
5.1	Allmänna byggherrekostnader				
5.2	Ränte- och kreditivkostn. Ev tomträttsavgäld under byggn tiden				
5.3	Konsultkostnader				
5.4	Mervärdesskatt				
5.9	Övrigt, spec				
	SUMMA ÖVRIGA KOSTNADER				
6	KONSTNÄRLIG UTSMYCKNING				
7	BYGGHERRENS PRODUKTIONSKOSTNAD				

Förtydliganden till produktionskostnadsuppdelning på sidan 2

1.1	Köpeskilling för marken/tomten:	Köpeskillingen, inklusive eventuellt utjämningsbelopp och kostnader för fastighetsbildning. Med utjämningsbelopp menas det belopp som kommunen vid försäljning av mark tar ut för att täcka kostnader för grundberedningsbidrag. Uppgiften om beloppets storlek ifylls av Fo.
1.4	Gator, vägar och övriga trafikanläggningar:	Matarled, gata, körbar gångväg, öppen parkeringsyta på mark, gång- och cykelväg. Kantsten och belyningsanordningar som kan hänföras till körbara ytor.
1.9	Övrigt:	Kostnad för t ex parkanläggning.
2.1	Grundberedning och grovplanering:	Röjning, schakt, transport av schaktmassor, dränering, återfyllning samt markförstärkningsåtgärder såsom t ex pålning och gjutning av plintar samt ev förstärkning mot angränsande byggnader eller gator.
2.2	Kontantbidrag:	Kan förekomma även vid tomträtt.
3	Finplanering och tomtutrustning:	Anordningar på kvartersmark: lordningställande av planterings- och gräsytor, plantering av träd och buskar samt skyddsåtgärder under byggnadstiden av befintlig vegetation. Anläggande av hårdgjorda ytor som ej erfordras för områdets trafikförsörjning. Uppsättning av lek- och övrig utrustning. Kantsten och belyningsanordningar som ej kan hänföras till körbara ytor.
4.1	Byggmästeri inkl målning:	Samtliga poster som ej redovisas på annat konto. (Förekommande vinterkostnader utöver bidrag ingår.)
4.3	Ventilationsinstallation:	Från- och eventuellt tilluftsaggregat inklusive erforderliga installations- och utrustningsdetaljer.
4.4	VS-installation:	Husets inre installationer inklusive sanitetsporlin, badkar och fronter samt i förekommande fall undercentraler och värmekulvertar. Diskbänksbeslag redovisas på 4.1.
4.5	El-installation:	Installationer för stark- och svagström inklusive centralantenn. Obs! Spisar och kylskåp redovisas på 4.1, utvändiga belyningsanordningar på 1.4 och 3.
4.6	Hissinstallation:	Hissmaskineri inklusive fronter och erforderliga installationsdetaljer.
4.7	Sopsuganläggning:	☐ Äganderätten till hela anläggningen är knuten till de anslutna fastigheterna. ☐ " " endast den inre delen av anläggningen är knuten till de anslutna fastigheterna.
4.9	Övrigt:	Kostnader för t ex smärre ändrings- och tilläggsarbeten i förekommande fall, och när sådana kostnader ej ingår i anbud.
5.1	Allmänna byggherrekostnader:	Kommunala avgifter såsom byggnadskarta, kontroll m m. Byggherrens egen administration och pantbrevskostnader.
5.2	Ränte- o kreditivkostnader. Ev tomträttsavgäld under byggnadstiden:	Räntor och kreditivkostnader fr o m tiden för påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena t o m tidpunkten när 75 % av lägenheterna färdigställts. Om räntekostnad ingår i byggentreprenaden förs en motsvarande (beräknad) del från 4.1 till 5.2.
5.3	Konsultkostnader:	Inklusive ritningskopior. (Konsultkostnader som ingår i 4.3, 4.4 och 4.5 redovisas ej i 5.3.)
5.4	Mervärdesskatt:	Beräknas enligt riksskatteverkets anvisningar (skall ej fördelas).

Övriga uppgifter från sökanden av värde vid bedömningen av kostnadsuppdelningen

Ort	Datum	Internt SCB
Sökandens underskrift	Telefon	
Granskat i förmedlingsorganet	Datum	
Granskat i länsbostadsnämnden	Datum	

Anvisningar till redovisning av entreprenadanbud på sidan 1

Det är angeläget att blanketten för kostnadsredovisning (691 A) är fullständigt och riktigt ifyllt samt att sifferuppgifterna är baserade på anbud och realistiska kalkyler.

A Uppgift om upphandlingens omfattning beträffande antal hus, (litt), antal lägenheter, m² våningsyta och m² fördelningsyta skall på **sid 1** avse den **totala** upphandlingen. Vid etappbebyggelse skall kostnadsuppdelningen på **sid 2** avse det **aktuella låneärendet/etappen** och dess omfattning. I samband med preliminär ansökan avseende **första låneärendet/etappen** skall också kostnadsuppdelningen för **hela upphandlingen** redovisas på en extra blankett 691 A.

B Med hänsyn till omfattningen av entreprenörens åtaganden skiljer man vanligen mellan nedanstående entreprenadformer och egen regi:

- | | | |
|---|--------------------|---|
| 1 | Totalentreprenad | Innebär att en entreprenör åtager sig såväl projektering som produktion. |
| 2 | Generalentreprenad | Innebär att en entreprenör ansvarar för hela produktionen samt för byggnadsplatsens organisation. För de arbeten som generalentreprenören inte utför genom det egna företaget, anlitar generalentreprenören underentreprenörer. |
| 3 | Delad entreprenad | Innebär att produktionen uppdelas på ett antal entreprenörer, som var för sig står i direkt avtalsförhållande till byggherren. |

C Upphandling och egna arbeten Om belopp för "egen materialupphandling" är infört på sid 1 bör detta belopp fördelas på de kostnadsposter på sid 2 där det skulle ha ingått om egen materialupphandling ej förekommit.

D Anbudsform

- | | | |
|---|---------------------------------|---|
| 1 | Öppen anbudsinfordran | Innebär att alla som önskar får avge anbud. |
| 2 | Inbjuden anbudsinfordran | Byggherren väljer vissa entreprenörer som bereds tillfälle att lämna anbud. |
| 3 | Förhandling med en anbudsgivare | Byggherren tar upp förhandlingar med en entreprenör, varvid villkoren för arbetet fastställs. |
| 4 | Annan | Här anges om möjligt närmare detaljer. |

E Prisbestämning

- | | | |
|---|----------------------------------|--|
| 1 | Anbud som skall kostnadsregleras | Anbudssumman hänför sig till kostnadsläget vid en viss tidpunkt. Efter denna tidpunkt inträffade kostnadsändringar indexregleras. |
| 2 | Fast pris | Anbudssumman är ett definitivt pris. Vissa reservationer kan dock förekomma t ex förändringar av moms. Fast pris kan i vissa fall gälla under ett skede i början av byggnads/entreprenadtiden. Därefter indexjustering. |
| 3 | Löpande räkning | Entreprenören erhåller betalning för verifierade kostnader och dessutom ett entreprenör-arvode som kan vara ett procentuellt påslag på kostnaderna eller ett fast pris. |
| 4 | Löpande räkning med kostnadstak | Kostnadstaket, i vilket entreprenörarvudet ingår, utgör ett maximipris för hela entreprenaden. Arvodesberäkningen kan därvid vara utformad så att entreprenören får viss andel av det belopp med vilket kostnadstaket underskrids. |
| 5 | Annan | Här anges om möjligt närmare detaljer. |

F Kostnadsreglering

I förekommande fall anges vilken index som skall tillämpas.

G Tomträtt

Förmedlingsorganet ifyller dessa uppgifter.

Uppgifterna skall vid projektets uppdelning i etapper avse det aktuella låneärendet/etappen. Se också punkt A beträffande redovisning av hela upphandlingen. Nedsättningen av avgäld avser — i förekommande fall — i kapitaliserad tomträttsavgäld ingående utjämningsbelopp för grundberedning och grovplanering.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Inlämnas i 3 ex till förmedlingsorganet (FO), som lämnar råd och upplysningar.

Till ansökan skall sökanden foga de handlingar, som finns angivna på blankettens sista sida.

SMÅHUS

PRELIMINÄR ANSÖKAN OM BOSTADSLÅN

(Gruppbygge av småhus, avsedda att bebos av köparna. SFS 1974:946.)

Inkom till fo

Inkom till lbondn

Lbondns dnr

Sm

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

Sm

SCB:s objekt nr

☒ Nybyggnad

Kommun/socken		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning	
Producent					
Adress					Telefonnummer
Förhandgranskning sökt den		verkställd den		Byggnadslov sökt den	meddelat den
Förhandgranskning		Projekteringen påbörjades den			
Ansökan avser antal hus	Totalt antal bostadslgh	Byggtid, antal månader		Arbetet beräknas påbörjas den	Byggnadsföretaget utförs
					☐ i egen regi ☐ på entreprenad
Marken disponeras med		Vid tomträtt, tomträttsavgäld per år, kronor		Marken förvärvades år och dag	Förvärvet omfattar m ²
☐ äganderätt ☐ tomträtt				avgäldsrenta %	
Föregående ägare av marken					Köpskilling
Köpeskillingen avser				Förvärvet omfattar	
☐ endast mark ☐ mark och byggnader m m				☐ endast kvartersmark ☐ även annan mark	
Våningsyta m ²	Bostadslägenhetsyta m ²	Lokalarea m ²		Separat lån kommer att sökas för	
				☐ värmecentral ☐ tvättstuga ☐ garage	

SÖKANDENS HEMSTÄLLAN

Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhålls om bostadslån med kronor eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medge.

Därest lånet beviljas förbinder sig undertecknad att iaktta bestämmelserna i bostadsfinansieringsförordningen samt bostadsstyrelsens och länsbostadsnämndens föreskrifter.

..... den

Sökandens underskrift

Påbörjas byggnadsarbetet innan preliminärt lånebeslut har meddelats kommer ansökningen att avslås.

FÖRMEDLINGSORGANETS YTTRANDE

Planinstitut					
☐ stadsplan ☐ byggn-plan ☐ utomplansbestämmelser ☐ avstyckningsplan ☐ intetdera					
Föregående ägare av marken		Markpriset bedöms såsom		Utöver uppgiven köpeskilling för marken åsamkas sökanden kostnader för	
☐ kommun ☐ annan ☐ kommun + annan		☐ skäligt ☐ icke skäligt		☐ gator/vägar ☐ va-anläggning	
De föreslagna åtgärderna för finplanering och tomtutrustning överensstämmer med kommunens krav		Fo tillstyrker för finplanering och tomtutrustning följande totalbelopp		Markvillkoret uppfyllt (6 §)	
				☐ ja ☐ nej ☐ Fo intygar att arbetet inte är påbörjat	
☐ ja ☐ nej		☐ Fo vitsordar riktigheten av sökandens sakuppgifter			
☐ Fo tillstyrker framställningen om bostadslån och intygar att kommunen är beredd åta sig ansvar, varom stadgas i 19 § förordningen				☐ Fo avstyrker framställningen (Motivering lämnas i bilaga)	
Kommunens tekniska kontroll utövas genom			Av fo utsedd dagkontrollant		Arvode per hus
..... den					
Förmedlingsorganets underskrift					
Telefon					

SÖKANDENS SAMMANSTÄLLNING

[illegible]

LÄNSBOSTADS NÄMNDENS SAMMANSTÄLLNING

[illegible]

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

SMÅHUS

PRELIMINÄR ANSÖKAN OM BOSTADSLÅN

Inlämnas i 3 ex till förmedlingsorganet (FO), som lämnar råd och upplysningar.

Till ansökan skall sökanden foga de handlingar som finns angivna på sid 3.

(Gruppbygge av småhus, avsedda att uthyras eller upplåtas med bostadsrätt) SFS 1974:946

Inkom till fo

Inkom till lbondn

Lbondns dnr

Sm

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

Sm

SCB:s objekt nr

Påbörjas byggnadsarbetet innan preliminärt lånebeslut har meddelats kommer ansökningsen att avslås.

☒ Nybyggnad

Kommun/socken		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning	
Byggnadsplatsens gatuadress			Antal hus	Hus litt	Antal bostadslgh
Lånsökande					
Lånsökandens adress				Telefonnummer	
Byggherrekategori				Ansökan avser	
☐ kommun	☐ landsting	☐ allmännyttigt företag	☐ bostadsrättsförening	☐ enskild 92 %	☐ jordbruksfastighet ☐ annan fastighet
Förhandsgranskning sökt den	verkst den	Byggnadslov sökt den	meddelat den	Byggnadsföretaget utförs ☐ i egen regi ☐ på entreprenad	Projektering påbörjades den
Marken disponeras med ☐ äganderätt ☐ tomträtt		Vid tomträtt, tomträttsavgäld per år, kr	avgäldsränta %	Marken förvärdades år och dag	Förvärvet omfattar m ²
Föregående ägare av marken				Köpeskilling	
Köpeskillingen avser ☐ endast mark ☐ mark och byggnader m m			Förvärvet omfattar ☐ endast kvartersmark ☐ även annan mark		
Tomtyta m ²	Väningsyta m ²	Biutrymmesyta m ²	Fördelningsyta m ²	lokal i Lu	lokal i Pv
			bostäder	summa Fdy m ²	
					Bostadslägenhetsyta m ²

SÖKANDENS HEMSTALLAN

Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhålls dels om bostadslån med kronor motsvarande % av låneunderlaget, eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medge.

Som säkerhet för lånet lämnas inteckningar/pantbrev mellan kronor och kronor

Jag har såsom förutsättning för lån tillförsäkrat kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna. (Gäller endast i den mån länsbostadsnämnden beslutat om tillämpning för kommunen av 64-66 §§ bostadsfinansieringsförordningen.)

Därest lånet beviljas förbinder jag mig att iakttä bestämmelserna i förordningen samt bostadsstyrelsens och länsbostadsnämndens föreskrifter.

den

Sökandens underskrift

FÖRMEDLINGSORGANETS YTTRANDE

Planinstitut ☐ stadsplan ☐ byggnadsplan ☐ utomplansbestäm ☐ avstyckningsplan ☐ intetdera	Föregående ägare till marken ☐ kommun ☐ annan ☐ kommun + annan
Projektet är beläget i ☐ saneringsområde ☐ exploateringsområde	Markpriset bedöms såsom ☐ skäligt ☐ icke skäligt
De föreslagna åtgärderna för finplanering och tomtutrustning överensstämmer med kommunens krav	Utöver uppgiven köpeskilling för marken åsamkas sökanden kostnad för ☐ gator/vägar ☐ va-anläggning ☐ ja ☐ nej
Fo tillstyrker för finplanering och tomtutrustning följande totalbelopp	Markvillkoret uppfyllt (6 §) ☐ ja ☐ nej
☐ ja ☐ nej	Beräknas erforderliga hyror eller årsavgifter bli så höga att påtaglig risk för förlust föreligger? ☐ ja ☐ nej
Enligt gällande föreskrifter erfordras bilplatser per 100 lgh.	☐ Fo vitsordar riktigheten av sökandens sakuppgifter
För fastighetens bostadslgh erfordras bilplatser.	☐ Fo intygar att arbetet icke är påbörjat
För lokaler m m i fastigheten erfordras bilplatser.	Kommunens tekniska kontroll utövas genom
☐ Fo tillstyrker framställningen	☐ Fo avstyrker framställningen (Motivering lämnas i bilaga)
..... den	
Förmedlingsorganets underskrift	Telefonnummer

Förmedlingsorganets yttrande över lånsökandens försäkran angående kommunens rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna lämnas i särskild bilaga.

SAMMANSTÄLLNING AV BELOPP från blankett 603 och blankett 640

	Belopp från resp rader i bl 603 att i förekommande fall fördela på bostäder och lokaler (se an- visn till § 24).	Låneunderlag		Lokaler endast i pantvärde jämte pantvärdestillägg	Pantvärde summor	sammandrag
		bostäder	lokaler			
201	Belopp för tomt- och grundbe- redningskostnad rad 109					
202	Lägestillägg rad 110					
203	Hus/husdel med källare rad 108					
204	Räntetillägg rad 110					
205	Finplanering och tomtutrustning rad 102 x ok x tik					
206	Byggn rad 101 x ok x tik Hus litt Antal hus					
207						
208						
209						
210						
211						
212						
213						
214						
215						
216	Saneringstillägg rad 112					
217	Engångsavgift för elektrisk energi högst 3000 kr per hus rad 106					
218	Konstnärlig utsmyckning (högst 10 kr/m ² vy)					
219	Avgår: Kapitaliserad tomträtts- avgäld rad 113	—	—	—	—	—
220	Summa					
221						
222						
223	Avgår: Lån eller bidrag, t ex samlingslokal, del av bostads- anpassningsbidrag *	—	—	—	—	—
224	Summa låneunderlag och pant- värde					
225		Annat statligt lån eller bidrag, t ex samlingslokal, totalt bostadsanpassningsbidrag				
226						
227		Övrigt				
228		Summa				
229	* Avser extra lägenhetsyta.	Differens ±				
230		Produktionskostnad (enligt blankett 691)				

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

**BILAGA
LOKALER OCH KOLLEKTIVA
KOMPLEMENT
Flerfamiljshus och vissa småhus**

Bilaga till

Inkom till fo

Inkom till lbondn

Lbonds dnr

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

SCB:s objekt nr

☐ preliminär ☐ slutlig ansökan

Kommun/socken	Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning
Hus litt		

Lokalsammanställning

	I låneunderlag					Belopp kr/enhet	Kollektiva komplement	Lokaler i Lu	Anm
	Yta m ² vy och biy								
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E				
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10	Summa ytor					Trpt kr			
	I pantvärde					Belopp kr/enhet	Lokaler i Pv	Anm	
	Yta m ² vy och biy								
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E				
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20	Summa ytor					Trpt kr			
	Utom pantvärde					Belopp kr/enhet	Lokaler utom Pv	Anm	
	Yta m ² vy och biy								
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E				
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30	Summa ytor					Trpt kr			

Transport från sid 1			Rad	Kollektiva komplement	Lokaler i Lu	Lokaler i Pv	Lokaler utom Pv
31	Lokaler i låneunderlag/kollektiva komplement		10				
32	Lokaler i pantvärde		20				
33	Lokaler utom pantvärde		30				
	Tillägg	Fördelas på Lu, Pv och lokaler utom Pv	Belopp kr/enhet				
34	Yta av gårdsbjälklag över uppvärmt utrymme	m ² Hbe	330				
35	Yta av gårdsbjälklag över ej uppvärmt utrymme	"	220				
36	Räcke till d:o	lm	200				
37							
38	Kassavalv (högst 20 m ²)	m ² Hbi	850				
39							
40	Kylrum	m ² Hbi	850				
41							
42	Skyltfönster	m ² Vn	600				
43							
44	Vän-höjd > 3 m (högst 30 dm)	dm	m ² Hbi	17/dm			
45	"	dm	"	"			
46							
47	Lastkaj	m ² Hbe	200				
48							
49							
50							
51	Summa kronor			A	B	C	

För låneunderlagslokal, kollektiva komplement och pantvärdeslokal av klass A, B, C och D får tillägg göras för redovisade och skälighetsprövade kost- nader för:				Kollektiva Komplement	Lokaler i Lu	Lokaler i Pv	Lokaler utom Pv
52	Klimatanläggning: tilluft och kyla						
53	Rulltrappa, rullband						
54	Sprinklersystem						
55	Invändig handikappanpassning						
56	Simbassäng						
57	Fast utrustning i storkök						
58	Summa kronor förs till blankett 623, rad 423			A	B	C	

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

TEKNISK BESKRIVNING

Länsbostadsnämndens dnr

☐ Nybyggnad☐ Tillbyggnad

Denna beskrivning utgör underlag för låneorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal.

Till ansökan om statligt bostadslån fogas beskrivningen i 3 exemplar. Omfattar ansökan hus med olika utförande skall beskrivningen upprättas för vart och ett av husen.

☐ m = monteringsfärdigt ☐ p = platsbyggt

Beskrivningen avser

☐ småhus ☐ annan byggnad

Hustyp:

(ex. enfamiljshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus)

antal hus antal lägenheter antal hela vån.plan

GRUND

Grundlagt på:

☐ ¹Berg ☐ ²Grus ☐ ³Sand ☐ ⁴Lera ☐ ⁵Morän

Grundläggningsdjup _____ m

Grundläggningssätt

Pålning, hel platta, utbredda plattor med dim. och betongkvalitet.

Dränering**Källarväggar**

Material

Tjocklek

Källaryttervägg _____ cm

Husskiljande källarvägg _____ cm

Bärande källarinnervägg _____ cm

Icke bärande källarinnervägg _____ cm

Annan _____ cm

Värmeisol. i källaryttervägg _____ k-varde

Vattenisol. i källaryttervägg _____

Sockelbeklädnad**Bärande del**

☐ yttervägg ☐ innervägg

Våningsväggar

Yttervägg långsids _____ m ☐ p

Utifrån räknat

k-varde

Yttervägg kortsida _____ m ☐ p

Utifrån räknat

k-varde

Inkom till fo

Inkom till länsbostadsnämnden

Kommun

Län

Fastighetsbeteckning

Hus litt

Gatuadress

Sökandens namn

Sökandens adress och telefon

Yttervägg, gavelspets
Utifrån räknat

☐ m ☐ p

Lägenhetsskiljande vägg

☐ m ☐ p

Innervägg trappomslutande

☐ m ☐ p

Innervägg bärande

☐ m ☐ p

Övriga innerväggar

☐ m ☐ p**Bjälklag**

Bottenbjälklag

☐ m ☐ p

☐ ¹över källare ☐ ²över kryputrymme ☐ ³dir. på mark

k-varde

Mellanbjälklag

☐ m ☐ p

Översta bjälklaget

☐ m ☐ p

k-varde

Badrumsbjälklag

☐ m ☐ p

Värmeisolering

k-varde

Vattenisolering

Golvbeläggning

Altanbjälklag

☐ m ☐ p

Värmeisolering

k-varde

Vattenisolering

Golvbeläggning

Trappor Invändiga ☐ m ☐ p Utvändiga ☐ m ☐ p Yttertak takstol ☐ m ☐ p taklutning grader typ material dim.: Underlagstak ☐ m ☐ p Takbeläggning Yttertak över uppvärmt utrymme k-värde Fönster ☐ 2 glas ☐ 3 glas Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen; anordning för inredningsbar vind m.m.	VÄRMEINSTALLATION Pannskorsten ☐ m ☐ p ☐ ¹ tegel ☐ ² gjutjärn ☐ ³ stål ☐ ⁴ annat Rökkanal area: Värmeisol. utförande i övrigt: ☐ ¹ panna i huset ☐ ³ gemensam värmecentral ☐ ² fjärrvärmeverk ☐ ⁴ annat panna typ antal st effekt eldyta ☐ ¹ koks ☐ ² olja ☐ ³ gas ☐ ⁴ el annat: Oljeeldningsaggregat ☐ ¹ högtryck ☐ ² lågtryck ☐ ³ annat Värmedmedium ☐ ¹ varmvatten ☐ ² varmluft Värmefördelning ☐ ² fläktcirkulation ☐ ¹ självcirkulation ☐ ³ pumpcirkulation Värmetillförsel ☐ ¹ radiatorer ☐ ² varma golv ☐ ² varmluftsinsblåsning ☐ ⁴ annat Värmemätare typ Varmvattenmätare typ Material i varmvattenledning Material i kallvattenledning Material i servisledning Ventilation ☐ ¹ utsugning självdrag ☐ ² mekanisk ventilation Ersättningsluft ☐ ¹ vädr. fönster ☐ ⁴ fönster med beslag ☐ ² springventil ☐ ⁵ ventilerade fönster ☐ ³ vent. (förvärmad luft) ☐ ⁶ annat
BYGGNADSNÄMNDENS YTTRANDE Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning ☐ ja ☐ nej Byggnadslov: ☐ erfordras ej ☐ lämnat ☐ icke lämnat ☐ disp. tillstyrkt Dispensen avser Fastigheten rättsligt bildad ☐ ja år ☐ nej För området gäller ☐ ¹ stadsplan ☐ ² byggnadsplan För bestämmande av grundläggningssättet erfordras markundersökning ☐ ³ avstyckningsplan ☐ ja ☐ nej ☐ ⁴ utomplansbestämmelser ☐ ⁵ inga byggn.regl.bestämmelser Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl. bif. yttr.	ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR Huvudentreprenör Ansvarig arbetsledare Arkitekt Byggnadskonstruktör Vvs-konstruktör Beskr. utförd av Sökandens underskrift: den Teknisk beskrivning granskad för statligt lån ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl. bif. yttrande den

SMAHUS (ett hus eller en hustyp)

BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE

Bilaga till låneansökan
(SFS 1974:946)

lakom till fö

Inkom till Ibenda

Lbondns dnr
Sm
Vid flera låneörenden/etapper första beslutets dnr
Sm
SCB:s objekt nr

Kommun/socken	Länsbeteckning	Fastighet/tomträtt till			
Hus lott		Antal hus	Ortskoefficient (ok)	Tidskoefficient (tik)	ok x tik

☐ Enfamiljshus	☐ Tvåfamiljshus	☐ Friliggande hus	☐ Radhus	☐ Kedjehus	☐ Parhus	Grupp/klass ¹⁾
☐ 1-plans =	☐ 1½-plans =	☐ 2-plans =	☐ Sluttnings- =			
☐ Annat hus, nämligen						
☐ Hel källare	☐ Delvis källare	☐ Ej källare	☐ Inredn-bar vind	☐ Förråds-vind	☐ Ej vind	

	Låneunderlag Pantvärde Kronor	Fo Kronor	Lbondn Kronor
Lu, Pv från rad 333			
Finplanering och tomtutrustning ²⁾ (Kostnadsredovisning)			
friyta m ² x 35 + vy m ² x 35 dock högst 10 000 kr/lgh			
SUMMA rad 101—103			
Ok x tik x rad 104			
Engångsavgift för elektrisk energi högst 3000 kr/hus (kostnadsredovisning)			
Hus/husdel med källare by x 50 kr/m ² by			
Belopp för tomt- och grundberedningskostnad			
Lägestillägg			
Räntetillägg rad 108—110 % x 0,5			
Saöneringstillägg max 100 kr/m ² vy x ok x tik (Kostnadsredovisning)			
Avgår kapitaliserad tomtträtsavgäld	—		
SUMMA rad 105—113			
Räntetillägg ³⁾ rad 114 mån ⁰ / ₁₀₀			
SUMMA LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE (Avrundas till närmaste 1 000-tal kronor)			
Vinterbidrag/bostadsanpassningsbidrag			
SUMMA			
Differens			
PRODUKTIONSKOSTNAD			

¹⁾ Här anges vilken grupp eller klass huset hänförs till vid belåningen avseende tomt- och grundberedningskostnad. Uppgift härom likasom uppgift för rad 109 erhålls av fo.

²⁾ För styckebyggda småhus, med endast ett lånebeslut, skall belopp för finplanering och tomtutrustning inte medtas.

³⁾ Avser endast hus som uthyrs eller upplåts med bostadsrätt.

Låneunderlag och pantvärde STOMME MED KOMPLETTERING					Mät- enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden Kronor	Fo/lbondn Kronor
Biutrymmesyta (biy)									
201	Källare och andra biy med behandlade ytor med golvbeläggning/grus, ej beläggning				m ² Hbi	/	200/150		
202	Utförande av enklare slag med golvbeläggning/grus, ej beläggning				"	/	150/100		
203	Tillkommer för inredningsbar vind				"		60		
Våningsyta (vy)									
204	Ej lägenhetsskiljande bjälklag/lägenhetsskiljande				m ² vy	/	340/360		
Yttertak över vy									
205	Tegel, plåt. Med/utan inspektionsutrymme				m ² Hbi	/	190/170		
206	Papp, annat material. Med/utan inspektionsutrymme				"	/	170/150		
207	Värmeisolering endast över vy k-värde $\frac{7}{\text{k-värde}}$ kr				"				
208	Yttertak över biy. Alla material med innertak och värmeisolering/enklare				"	/	125/90		
209	Skärmtak på byggnad/på stolpar				m ² Hbe	/	90/130		
Yttervägg vid vy									
fasadskikt av:									
210	fasadtegel o dyl, ädelputs 8 mm				lm Vb	/	440/400		
211	plåt, plast, btg-element med specialputs				"	/	420/380		
212	enklare och tunnare puts, träpanel				"	/	400/370		
213	Värmeisolering, endast vid vy k-värde $\frac{25}{\text{k-värde}}$ kr				"				
214	Treglasfönster jfr SBN 1975				m ² vy		17		
Yttervägg vid biy									
fasadskikt av:									
215	fasadtegel o dyl, ädelputs 8 mm				lm Vb	/	260/200		
216	plåt, plast, btg-element med specialputs				"	/	240/190		
217	enklare o tunnare puts, träpanel				"	/	220/170		
218	Längsgående vägg mot takfall i inredd vindsvåning				"		100		
219	Vägg mellan radhus (1/2 på varje hus) mellan lgh, enkel/dubbel				"	/	330/400		
220	mellan källare och vindar				"		170		
Balkong m m									
221	Yta av balkong o dyl (ej terrass)				m ² Hbe		200		
222	Räcke eller skärm vid balkong				lm		200		
223	Vägg eller skärm på mark (högst 1 000 kr/hus)				"		200		
Trappor									
224	Våningstrappa				st		3000		
225	Källartrappa, vindstrappa/Vindslucka med steg				"	/	2000/500		
226	Källartrappa utvändig samt för varje steg				"	/	1000+170		
Värmeproducerande anläggning									
227	För oljeeldning/kokseldning				"	/	12000/8500		
228	Ackumulerande elvärme m m/ackumulering av tappvarmvatten				"	/	13500/500		
229	Varmvattenberedare vid direkt elvärme (se anvisning)				lgh		2500		
230	Fjärrvärmeanläggning* (kostnadsredovisning, se anvisn)								
231									
232	Varmvattenmätning; flödesmätare/energimätare				hus	/	500/1200		
233	Motorshuntventil med utomhusgivare och tidsstyrning				hus		1500		
234	Radiatorventil med termostad				st		80		
235	Fasadmätarskåp, infällt				"		350		
236	Fönsterdörr till terrass (högst två per lgh) Groventré (högst en per lgh)				"		420		
237	Takkfönster över uppvärmd yta, takkupa (se anvisning)				"		840		
238	Uttag för motorvärmare med tidsstyrning vid friliggande öppen bilplats				"		300		
239	SUMMA LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE FÖR STOMME OCH KOMPLETTERING								

* Före införande på rad 230 skall den redovisade kostnaden divideras med Orts- och tidskoefficient.

Låneunderlag och pantvärde						Mät- enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden Kronor	Fo/lbondn Kronor
INREDNING OCH UTRUSTNING										
Lägenhetsbelopp: (se sid 4)		Lägenhetstyp			boy m²	vy m²				
		I	II	III						
301	Lägenhet 1									
302	Lägenhet 2									
303										
304	Frys om minst 100 l i särskild skåpenhet					lgh		1000		
305										
306	Fast duschutrustning i anslutning till bad, toalett, tvättstuga eller dyl (högst en per lgh)					lgh		900		
307	Anordning för tvätt i kök eller badrum (se anvisning)					„		1700¹)		
308	Anordning för tvätt i separat utrymme (se anvisning)					„		2500¹)		
309	Tvättmaskin, automatisk inklusive centrifug					„		2500¹)		
310	Torkskåp, torkrum med särskild uppvärmningsanordning					„		800		
311	Tvättlåda i bad- eller duschrut					„		500		
312	Golvutrymme för tvättmaskin med anslutning för el och vatten jämte avlopp					„		500		
313	Skåputrymme med anslutningar för diskmaskin					„		200		
314	Särskild golvbrunn					st		300		
315										
316	Frånluft med spiskåpa (dock högst 1 500 kr/lgh)					m² vy		15		
317	Alternativ till rad 316	Spiskåpa med egen frånluftsfläkt				st		550		
318		Frånluftsfläkt i bad och/eller fläkt i torkskåp/torkrum				„		200		
319	Inrett samvarorum, i källare till småhus					hus		1700		
320	Soprumsskåp					st		350		
321	Centralantenn för radio och TV, ett/två uttag per lgh					„	/	350/400		
322										
323										
324	SUMMA LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE FÖR INREDNING OCH UTRUSTNING									
Sammandrag för byggnad						Låneunderlag, Pantvärde	Fo/lbondn			
Grundkonstruktion										
325	Hus, husdel med källare by m² x 70 kr									
326	Hus, husdel med vent kryptr by m² x 60 kr									
327	Hus, husdel utan källare utan kryputrymme by m² x 50 kr									
328	Separat garage, förråd by m² x 40 kr									
329	Stomme med komplettering rad 239									
330	Inredning och utrustning rad 324									
331	Summa									
332	Andra åtgärder som sänker driftkostnaden²) (max 2 % av raderna 331, 106 och 112)									
333	LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE rad 331 och 332									
334	Uppvärmning och energibesparande åtgärder³)					—				
335	Jämförelsebelopp⁴)									

1) Tillägg endast om motsvarande kollektiv utrustning saknas.

2) Redovisad kostnad för åtgärder samt belopp på raderna 106 och 112 skall innan uträkning divideras med Orts- och tidskoefficient, se Sfo 43/76.

3) Summan av beloppen från raderna 207, 213, 214, 227—230, 232—234.

4) Jämförelsebeloppet för hus och grundkonstruktion, såsom framräknats på rad 335, får i regel vara högst 200 000 kr per hus. Se anvisning under 17 §.

Kod för lägenhetstyper

I	Rum		II	Köksutrymmen	III	Våta utrymmen
	Helrum	halvrum				
1	1	0	1	kokmöjlighet saknas	1	toalettrum
2	2	0	2	kokskåp	2	toalettrum med dusch
2 ¹ / ₂	2	1	3	kokvrå utan matplats	3	badrum
2 ² / ₂	2	2	4	kokvrå med matplats	4	badrum och separat toalettrum
3	3	0	5	kök	5	badrum och separat toalettrum med dusch
3 ¹ / ₂	3	1			6	tvättställ
	etc	etc				

Bostadslägenhetsinredning och utrustning
 (utöver vad som inräknats i belopp per m² vy)

Lägenhet med kök och kokvrå		Lägenhetsbelopp kr/st	
		bad	bad + toalett
1 rum	kv	23 700	
	kök	25 000	
2 rum	kv	26 400	
	kök	28 300	
2 1/2 rum	kök	30 300	32 800
3 rum	kök	30 500	33 000
2 2/2 rum	kök	31 300	33 800
3 1/2 rum	kök		34 400
4 rum	kök		34 600
2 3/2 rum	kök		35 200
3 2/2 rum	kök		35 400
4 1/2 rum	kök		36 000
5 rum	kök		36 200
3 3/2 rum	kök		36 800
4 2/2 rum	kök		37 000
5 1/2 rum	kök		37 300
6 rum	kök		37 500

I de fall andra lägenhetstyper förekommer se bil 1:2 till bostadsfinansieringsförordningen (1974:946) med tillämpningsföreskrifter och anvisningar.

I badrum där badkar ersätts med dusch avdrag 900 kr.

I de fall rumsskiljande vägg saknas — t ex vid öppet samband mellan kök och vardagsrum — reduceras ovan angivna belopp med 600 kr.

För sådan anpassbarhet som innebär att minst ett rum förberetts för delning får tillägg göras med 400 kr/lgh. Se vidare Kommentarer till Svensk Byggnorm 1975:4, kap 71:11 K.



SCB