

P3
7

-Bo 1978:9.2

Statistiska meddelanden

Bo 1978:9.2

Låneobjektsstatistik 1977

- Pantvärden och produktionskostnader i flerfamiljshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1977

- Definitiva uppgifter

Statistics of government housing loan projects 1977

Mortgage values and production costs of multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1977

Final data



Sveriges officiella statistik

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

78 -07 -14

Biblioteket

Låneobjektsstatistik 1977

Pantvärden och produktionskostnader
i flerfamiljshus med preliminärt beslut
om statligt bostadslån år 1977

Definitiva uppgifter

Statistics of government housing loan projects 1977

Mortgage values and production costs of
multi-dwelling buildings with government
housing loans preliminarily granted in 1977

Final data



Från trycket
Producent

6 juli 1978

STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads-
och fastighetsstatistik

Förfrågningar

Avdelningsdirektör Gustav Rosberg, tel 08 - 14 05 60 -
4764

Tidigare publicering

Uppgifter för närmast föregående år återfinns i Sta-
tistiska meddelanden Bo 1977:6.2. Pantvärde (låne-
underlag) och produktionskostnader för gruppbyggda
småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån
under år 1977 redovisas i Bo 1978:9.1. Publicering
före år 1975 se sid 13.

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjektsstati-
stik, produktionsstatistik för bygg-
nads- och anläggningsverksamhet,
byggnadsinventeringar, hyror, out-
hyrda lägenheter, fastighetsomkost-
nader

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Ansvarig utgivare: Lennart Fastborn. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby,
tel 08 - 89 01 20. Meddelandena utges i bokstavsbetecknade serier efter ämnesområden:

Am	Arbetsmarknad	I	Industri. Branschuppgifter	P	Priser och konsumtion
Be	Befolkning och val	Iv	Industri. Varu- och energiuppgifter	R	Rättsväsen
Bo	Bostäder och fastigheter	J	Jordbruk, skogsbruk och fiske	S	Socialvård
F	Företag	K	Kreditmarknad	T	Transport och kommunikationer
H	Handel	N	Nationalräkenskaper och offentliga finanser	U	Utbildning, forskning och kultur
HS	Hälsa- och sjukvård				

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

INNEHÅLL

Contents

3	Inledning	Introduction
3	Resultat	Results
6	Bakgrund	Background
7	IDLA-projektet	IDLA-project
7	Specialbearbetningar	Special processings
7	Population	Population
8	Mättidpunkt	Time of measurement
8	Beräkningsprinciper	Calculation principles
9	Definitioner och förklaringar	Definitions and explanations
12	Geografisk indelning	Geographical divisions
12	Teckenförklaring	Explanation of symbols
13	Tidigare undersökningar	Previous surveys
14	Figurer	Figures
25	Tabellförteckning	List of tables
28	Tabeller	Tables
54	Bilagor	Appendices

INLEDNING

Låneobjektsstatistiken baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar, som ligger till grund för preliminärt beslut om statligt bostadslån. Ansökningshandlingarna granskas vid länsbostadsnämnderna som efter meddelat beslut om lån sänder in kopior av handlingarna och beslutet till SCB.

Uppgifterna i de nämnda ansökningshandlingarna granskas och kodas. I vissa fall sker komplettering av uppgifterna genom telefonsamtal med länsbostadsnämnd, kommunalt förmedlingsorgan eller byggherre. Därefter överförs uppgifterna till magnetband i sk magnetbandstansar. Uppgifterna granskas maskinellt i ett omfattande kontrollprogram. Tabellerna framställs i ett fast ADB-program för dessa undersökningar.

Resultaten redovisas i SM fr o m 1974 års undersökning (ett för flerfamiljshus och ett för gruppbyggda småhus). Tidigare resultat har redovisats i PM från inrikes- resp bostadsdepartementet. Förteckning finns på sid 13 över hittills utgivna PM.

RESULTAT

Meddelade preliminära beslut om statligt bostadslån omfattade nästan 49 000 lägenheter under år 1977. Lägenheter i flerfamiljshus med preliminärt beslut svarade endast för 28 % (se figur 1) av lägenheterna i de meddelade besluten. Småhus som ej skall bebos av lånsökanden (gruppbyggda småhus) svarade för den största delen med 40 % medan småhus som skall bebos av lånsökanden (styckebyggda småhus) svarade för 32 %. Sålunda uppgick den sammanlagda andelen lägenheter i småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån till 72 % av det totala antalet lägenheter i meddelade beslut. Jämfört med år 1970 - då antalet lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån uppnådde rekordsiffran 93 000 lägenheter - har bostadsbyggandet minskat kraftigt under 70-talet. Under år 1970 utgjorde andelen lägenheter i flerfamiljshus 75 %, i gruppbyggda småhus 15 % och i styckebyggda småhus 11 %. Byggandet av flerfamiljshus med statliga lån har sålunda minskat med 80 % under perioden 1971--1977 medan byggandet av småhus med statliga lån ökade med ca 50 % under samma period.

Totala antalet lägenheter i flerfamiljshus, som erhöill preliminärt beslut om statligt bostadslån till nybyggnader år 1977 var 13 650 varav 11 983 lägenheter ingår i denna undersökning (se tabell 1). Lägenheter i sk kategorihus (se tabell 1 och definitioner och förklaringar, sid 9) - som inte ingår i undersökningen - uppgick till 1 667 i 478 objekt.

Riket har för låneunderlagsundersökningarna indelats i sex geografiska områden vilka utgörs av de tre storstadsområdena och tre länsregioner (se geografisk indelning, sid 12). Länsregion II - som i stort sett omfattar Mellan-Sverige exkl storstadsområdena Stor-Stockholm och Stor-Göteborg - svarade för den största andelen med 29 % av totala antalet lägenheter i flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1977. De tre storstadsområdena Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö svarade under år 1977 för 22 %, 5 % resp 8 %. Se figur 2.

Nyproduktion av bostäder sker till största delen inom exploateringsområden. Under år 1977 uppfördes 69 % av lägenheterna i flerfamiljshus med preliminärt beslut inom exploateringsområden. Övriga 31 % av lägenheterna meddelades i preliminära beslut för nyproduktion av bostäder i saneringsområden (se figur 3).

Drygt hälften (57 %) av alla lägenheter i flerfamiljshus med preliminärt beslut under år 1977 uppfördes av allmännyttiga företag. De kooperativa företagen svarade för 32 % och de enskilda för 11 % av det totala antalet lägenheter i preliminära beslut (se figur 4).

Den genomsnittliga bostadslägenhetsytan i flerfamiljshus för hela riket som successivt minskat från år 1966 till år 1974 ökade med 4,5 m² från år 1974 till år 1975, då ytan uppgick till 70,5 m². Ökningen fortsatte under åren 1976 och 1977 då ytan uppgick till 71,3 m² resp 74,9 m² (se tabell 2). Inom exploateringsområde var år 1977 den genomsnittliga bostadslägenhetsytan för hela riket 74,2 m² och inom saneringsområde 76,5 m² (se tabell 5). De kooperativa företagens lägenheter var betydligt större än de båda övriga länsökandekategoriernas under år 1977 inom exploateringsområde. Den genomsnittliga bostadslägenhetsytan uppgick sålunda till 76,4 m² för de kooperativa företagen. Inom saneringsområde hade också de kooperativa företagen störst genomsnittlig bostadslägenhetsyta med 82,3 m² och lägst hade allmännyttiga med 71,9 m² (se tabell 5).

Under vissa redovisningsår - med kraftiga prisökningar - blir de genomsnittliga kostnaderna per m² bostadsyta för hela året starkt beroende av igångsättningens fördelning över året och hur igångsättningen fördelar sig inom olika regioner. Bostadsproduktionens (igångsättningens) fördelning på de fyra kvartalen och de olika redovisningsområdena under år 1977 framgår av figur 5.

Prisökningarna för hela riket och de olika redovisningsområdena var i stort sett lika stora under perioden 1965--1977 vilket framgår av figur 6. För hela riket ökade produktionskostnaden per m² lägenhetsyta från 948 kr år 1965 till 2 512 kr år 1977. Detta innebär en ökning med 165 %. Från år 1976 till år 1977 ökade produktionskostnaden per m² lägenhetsyta för hela riket från 2 019 kr till 2 512 kr eller med 24 % (se tabell 2). För gruppbyggda småhus var ökningen 21 % (se SM Bo 1978:9.1). Den högsta genomsnittliga produktionskostnaden per m² lägenhetsyta år 1977 redovisades i Stor-Stockholm med 2 705 kr. Stor-Göteborg hade den näst högsta produktionskostnaden med 2 651 kr per m² lägenhetsyta. De lägsta produktionskostnaderna redovisades i länsregion II (Mellan-Sverige exkl Stor-Stockholm och Stor-Göteborg) och i länsregion III (Södra Sverige exkl Stor-Malmö) med 2 397 resp 2 398 kr per m² lägenhetsyta.

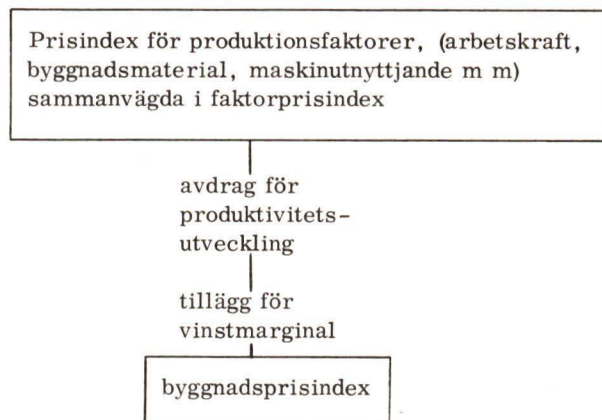
Det finns stora skillnader i den årsvisa kostnadsutvecklingen mellan exploaterings- och saneringsområde för de olika redovisningsområdena, vilket framgår av figur 7. Kostnadsutvecklingen inom exploateringsområde för de olika redovisningsområdena är i stort sett densamma under perioden 1968--1977 medan utvecklingen inom saneringsområde har varit mycket oregelbunden för de olika redovisningsområdena. Detta beror bl a på att antalet saneringsobjekt inom ett redovisningsområde under vissa år är få och att husen i dessa kan vara av mycket olika utförande. Faktorer som påverkar det högre kost-

nadsläget och den oregelbundna utvecklingen för lägenheter i objekt uppförda i saneringsområde kan vara flera; exempelvis "rena" saneringskostnader för evakuering, förstärkning mot angränsande byggnader eller gata under byggtiden, speciell utformning av husen på grund av miljöskäl o dyl. Även andra faktorer kan påverka kostnaderna såsom högre material- och utrustningsstandard i husen eller dyrbarare anordningar för biluppställning med bl a garage i stället för öppna bilplatser, som är vanliga inom exploateringsområden. En annan icke oväsentlig faktor är att objekten som regel är mindre i saneringsområden än i exploateringsområden och därför saknar den upprepningsseffekt som ofta finns för större exploateringsområden.

SCB publicerar ett antal indexar som i olika avseenden mäter utvecklingen av byggnadskostnaderna och byggnadspriserna. Figur 8 visar utvecklingen för några av dem för tiden första kvartalet 1975 till fjärde kvartalet 1977. Figuren illustrerar också kostnadsutvecklingen enligt föreliggande (låneunderlagsgruppens) undersökningar avseende flerfamiljshus och gruppbyggda småhus samt förändringarna i tidskoefficienten. Som framgår av figuren visar de av SCB sedan våren 1974 beräknade faktorprisindexerna för flerfamiljshus och gruppbyggda småhus en svagare ökning av kostnadsutvecklingen än låneunderlagsundersökningarna. För den redovisade treårsperioden var ökningen av faktorprisindex 44,6 % för flerfamiljshus och 45,6 % för gruppbyggda småhus jämfört med 58,9 % för flerfamiljshus resp 54,1 % för gruppbyggda småhus i låneunderlagsundersökningarna. SCB publicerar också fr o m våren 1976 olika typer av byggnadsprisindexar för bostäder. I figuren illustreras byggnadsprisindexutvecklingen för pågående produktion av flerfamiljshus resp gruppbyggda småhus. Dessa indexar är baserade på samma prismaterial som låneunderlagsundersökningarna men avser värdet av pågående byggnadsverksamhet (pågåendepriiser) medan redovisade priser i låneunderlagsundersökningarna hänför sig till värdet av byggnadsverksamheten vid tidpunkten för preliminärt beslut (före igångsättningen). En byggnadsprisindex för pågående byggnadsverksamhet har en viss utjämningsseffekt på förskjutningar i byggnadsproduktionen från ett kvartal till ett annat och förskjutningar från t ex ett regionalt område till ett annat. Låneunderlagsundersökningarna registrerar emellertid snabbare prisförändringar i avgivna anbud. Byggnadsprisindex för flerfamiljshus och gruppbyggda småhus har under den redovisade treårsperioden ökat mindre än de tidigare nämnda indexserierna.

Det bör påpekas att de skillnader som kan konstateras mellan de olika kostnadsserierna borde kunna förklaras av att de mäter olika saker. Sålunda mäter faktorprisindex produktionskostnadernas förändringar under förutsättning av oförändrad produktionsteknik. Produktivitsutvecklingen inom bostadsproduktionen beaktas sålunda inte. Låneunderlagsundersökningarna och byggnadsprisindexerna beaktar produktivits- och vinstutvecklingen inom bostadsproduktionen. De förstnämnda beräkningarna påverkas av kvalitetsförändringar - bl a bostadsstandarden per m² bostadsyta - medan de senare inte påverkas av kvalitetsförändringar (se SM P 1976:6.3).

Förhållandet mellan byggnadsprisindex och faktorprisindex kan illustreras på följande sätt:



Det bör betonas att byggnadsprisindex inte beräknas på det sätt som figuren uttrycker utan denna visar endast relationen mellan de båda indextyperna.

I figurerna 9 A och 9 B redovisas byggnadskostnaden per m² lägenhetsyta kvartalsvis enligt självvägt¹ resp standardvägt² medeltal. Produktionskostnaden redovisas på samma sätt i figurerna 10 A och 10 B.

Överkostnaderna (relationen kostnad/pantvärde) för hela riket har under åren 1973-1975 legat på ungefär 4 % för den totala produktionskostnaden (se figur 11). Under år 1976 och år 1977 uppgick överkostnaden för hela riket till 6,5 resp 5,1 %. Överkostnaderna i de tre storstadsområdena Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö har som regel under åren före år 1974 varit betydligt högre än överkostnaden för hela riket medan i övriga redovisningsområden den genomsnittliga överkostnaden som regel varit lägre än riksgenomsnittet.

Som framgår av figur 12 minskade under år 1977 andelen objekt med höga överkostnader jämfört med år 1976. Sålunda minskade andelen lägenheter med överkostnader på mer än 15 % från 15 % år 1976 till 10 % år 1977. Andelen lägenheter med underkostnader var 28 % under år 1976 jämfört med 36 % under år 1977.

I figur 13 illustreras hur produktionskostnaden per m² våningsyta fördelar sig på kostnadsslagen tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning och byggnadsarbeten under år 1977. I följande redovisning saknas uppgifter om denna kostnadsfördelning för 6 objekt med tillsammans 188 lägenheter. Bortfallet uppgår till 3 % av objekten och knappt 2 % av lägenheterna. Skillnaden i belopp för tomt och grundberedning per m² våningsyta var 130 kr mellan Stor-Göteborg - som hade det högsta beloppet med 423 kr - och länsregion I, som hade det lägsta genomsnittliga beloppet med 293 kr. Riksgenomsnittet var 332 kr per m² våningsyta. Beloppet för finplanering och tomtutrustning varierade från 47 kr per m² våningsyta i Stor-Malmö till 104 kr i länsregion I. Den genomsnittliga kostnaden för byggnadsarbeten per m² våningsyta för hela riket var 1 642 kr år 1977. Billigast byggde man i länsregion II där kostnaden för byggnadsarbeten uppgick till 1 531 kr per m² våningsyta. Den högsta genomsnittliga kostnaden redovisades i Stor-Stockholm med 1 772 kr per m² våningsyta.

I figur 14 redovisas produktionskostnaden i totalbelopp för samma objekt och samma kostnadsslag som i figur 13. Av figuren framgår att genomsnittskostnaden per lägenhet för tomt och grundberedning utgjorde omkring 40 000 kr i de tre storstadsområdena jämfört med mellan 25-30 000 kr i länsregionerna I, II och III. Den totala genomsnittliga kostnaden för en lägenhet i ett flerfamiljshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1977 uppgick till 194 100 kr för hela riket.

BAKGRUND

Under år 1964 tillsatte chefen för dåvarande inrikesdepartementet en arbetsgrupp (som tog sig namnet låneunderlagsgruppen) "med uppgift att inom inrikesdepartementet biträda med utredning rörande förhållandet mellan låneunderlag för bostadslån samt däremot svarande produktionskostnader". Utredningarna skulle ge ett underlag för omprövning av gällande låneunderlagskoefficient - fr o m år 1968 benämnd tidskoefficient - som reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek i tiden. Tidskoefficienten fungerar sålunda som en index som skall reglera låneunderlag och pantvärde i takt med byggnadskostnadsutvecklingen.

- 1) Ett medeltal är självvägt när de ingående enheterna (genomsnittspriserna) i beräkningen tillmätts lika stort värde.
- 2) Ett medeltal är standardvägt när de ingående enheterna (genomsnittspriserna) i beräkningen tillmätts olika stort värde enligt ett på förhand uppgjort vikt-system i detta fall beräknat på basis av antalet igångsatta lägenheter inom exploateringsområde i de olika regionerna under en treårsperiod. Se fotnot till tabell 4.

Gruppen har genomfört undersökningar av produktionskostnader och pantvärden (s k låneunderlagsundersökningar) för flerfamiljshus och gruppbyggda småhus sedan år 1964. Fr o m år 1966 har låneunderlagsgruppen anlitat SCB som utfört undersökningarna som statistiktjänstuppdrag. Inrikes- resp bostadsdepartementet har redovisat undersökningarna i PM t o m resultaten för år 1973 (se sid 13).

Undersökningarna överfördes fr o m budgetåret 1974/75 - som löpande statistik med anslag över statsbudgeten - till statistiska centralbyrån (SCB), där verksamheten är förlagd till avdelningen för areell statistik, enheten för bostäder och fastigheter (A/BF).

Arbetsgruppen lämnar bl a förslag till årsredovisning av dessa undersökningar för Statistiska meddelanden. Gruppen anlitar SCBs uppdragscentral för kvartalsvis redovisning av preliminära resultat från undersökningarna och låter utföra andra specialbearbetningar som gruppen finner angelägna för sin verksamhet.

Vid utgången av budgetåret 1977/78 upphör arbetsgruppen och uppgifterna överförs då till ett nybildat råd för belånings- och värderingsfrågor inom bostadsstyrelsen.

IDLA-PROJEKTET

I samarbete med Statens institut för byggnadsforskning startades under år 1968 det s k IDLA-projektet (IDLA är en förkortning av integrerad databehandling av låneansökningshandlingar). Fr o m år 1969 övertog SCB ansvaret för IDLA-projektet. IDLA innebär att i stort sett alla uppgifter i ansökningshandlingarna (se bil 1-6) för såväl flerfamiljshus som gruppbyggda småhus överförs till register på magnetband. Registren utnyttjas som underlag för bl a låneobjektsstatistik inkl låneunderlagsundersökningarna och beräkning av byggnadsprisindexar. Sådana register har lagts upp på material för åren 1968--1977. I begränsad omfattning uppläggs också register för styckebyggda småhus.

SPECIALBEARBETNINGAR

Ytterligare uppgifter från låneobjektsstatistiken - för att mera ingående belysa de redovisade resultaten - såsom andra geografiska indelningar, uppdelning efter hustyp, våningsantal och upphandlingsformer kan erhållas genom specialbearbetningar av primärmaterialet. Sådana bearbetningar utföres av SCB mot ersättning. Beställningar av specialbearbetningar kan ske genom uppdragscentralen hos verkets avdelning för system och information (S/UC).

POPULATION

Statistiken omfattar flerfamiljshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån exkl sådana hus och byggnader som i denna undersökning klassificeras som kategorihus (se definitioner och förklaringar sid 9).

För större delen av de flerfamiljshus för vilka preliminärt beslut meddelats under ett kalenderår påbörjas¹ byggandet samma kalenderår. Av lägenheterna i de flerfamiljshus (inkl kategorihus), för vilka preliminärt beslut om bostadslån meddelats under år 1977, beräknas 65 % ha påbörjats under samma år och återstoden - ca 35 procent - efter utgången av år 1977.

1) Påbörjandet avser den månad då grundbottenbesiktning företagits och/eller de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta etc) påbörjats.

3) Låneunderlagsgruppen har i en rapport från Bostadsdepartementet i mars 1976 redovisat en undersökning av projekt-, kostnads- och pantvärdeändringar mellan preliminär och slutlig ansökan om statligt bostadslån för flerfamiljs-hus med preliminärt beslut år 1971.

Byggnadskostnaden och kostnaderna för grundberedning och grovplanering (sålunda ej hela beloppet för tomt och grundberedning) har uppräknats med bostadsstyrelsens värderingskoefficient (SCBs faktorprisindex för gruppbyggda småhus exkl mervärdeskatt och löneglidning reducerat med en faktor för rationalisering) - med undantag för objekt där byggmästeriarbetena upphandlats till fast pris utan indexreglering (ibland kallat fixt pris) - från dagen för byggmästerianbudet, eller den dag som länsbostadsnämnden hänfört kostnaderna till, till dagen för preliminärt beslut (mättidpunkten) om bostadslån. När byggmästeriarbetena har upphandlats till fast pris utan indexreglering har byggnadskostnaden reducerats med 3 procent, som bedömts utgöra pris-pålägget i genomsnitt från preliminärt beslut (mättidpunkten) till husens färdigställande vid denna form av upphandling. Ett fixt pris innehåller nämligen oftast ett belopp för förväntad indexutveckling under byggnadstiden.

Mervärdeskatten har fördelats på finplanering och tomtutrustning, grundberedning och grovplanering (sålunda inte på hela kostnaden för tomt och grundberedning) och byggnadsarbeten. Schablonmässigt har först lagts 9,89 procent i mervärdeskatt på finplanering och tomtutrustning därefter samma procentsats på grundberedning och grovplanering eller så mycket som återstår av det redovisade beloppet för mervärdeskatt om detta inte uppgår till 9,89 procent av beloppet för grundberedning och grovplanering. Eventuell rest av det redovisade beloppet för mervärdeskatt har lagts till byggnadskostnaden.

Konsultkostnader har fördelats proportionellt på kostnaderna för grundberedning och grovplanering, finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten.

Allmänna byggherrekostnader samt ränte- och kreditivkostnader har fördelats proportionellt på kostnaderna för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten.

Pantvärden Vid beräkning av pantvärden i de redovisade tabellerna har inte några avdrag gjorts för kapitaliserad tomträttsavgäld eller utgående bidrag som skulle minska pantvärdet.

Under år 1977 har av Kungl Maj:t fastställts retroaktiva tidskoefficienter att gälla med 1,06 fr o m januari, 1,08 fr o m april, med 1,12 fr o m juli och med 1,14 fr o m oktober. Pantvärdena har i dessa beräkningar i efterhand justerats med de nämnda tidskoefficienterna.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Med låneobjekt avses den enhet som meddelats beslut om bostadslån och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat lånebeslut är ett låneobjekt.

Begreppet "flerfamiljshus" används för att beteckna såväl flerfamiljshus (hus som inte är småhus; småhus är den sammanfattande benämningen på en- och tvåfamiljshus, friliggande eller sammanbyggda till radhus eller kedjehus) som specialhus och icke-bostadshus. I de sistnämnda grupperna av hus utgörs mer än hälften av våningsytan av specialbostäder resp lokaler för andra än bostadsändamål.

Kategorihus I denna undersökning har till gruppen kategorihus schablonmässigt hänförts

1. låneobjekt i vilka den genomsnittliga bostadslägenhetsytan (bly) per lägenhet är mindre än 45 m².
2. låneobjekt i vilka lokallägenhetsytan (lly) utgör mer än hälften av bly.
3. låneobjekt i vilka lly och lokalytan (loky) tillsammans utgör mer än hälften av våningsytan (vy) för bostäder.
4. låneobjekt med enbart studentbostäder.

Med bostadslägenhet (lgh) förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll. Från sistnämnda regel undantas dock uthyrningsrum (se definition nedan).

Med uthyrningsrum avses bostadsrum med egen ingång från trapphus eller från det fria, försett med erforderliga sekundärutrymmen (toalett, tambur och ev kokskåp) samt förbindelse eller möjlighet att på enkelt sätt ordna förbindelse med intilliggande lägenhet. Avsikten är att rummet skall kunna utnyttjas antingen som del av den bostadslägenhet med vilken det har förbindelse eller som självständig bostad. Uthyrningsrum redovisas inte som självständig bostadslägenhet utan anses som del av den lägenhet med vilken förbindelse finns eller kan anordnas.

Såsom våningsyta (vy) räknas i huvudsak ytan i plan (eller del därav), som ligger över angränsande gata eller gård eller ligger i undervåning och innehåller lokal av klass A¹, B, C eller D (till klass A hänförs idrottshall, motionshall, badhall, tvagningsrum i samband med idrotts- och badanläggning, till klass B hänförs närbutik, post- och bankkontor, skola m m, till klass C hänförs omklädningsrum, hygienutrymme och personalutrymme i biutrymmesyta samt inletorg och till klass D hänförs mindre kontorslokal, korridor och fastighetsskötarexpedition), under förutsättning att utrymmet med hänsyn till tillgång på dagsljus och eljest kan utnyttjas som varaktig bostad eller arbetsplats samt är inrett för sådant ändamål.

Våningsytan i ett plan (eller del därav) är den yta, som beräknas av omgivande ytterväggars utsidor eller av mittlinjer i skiljeväggar. Burspråk eller annan utbyggnad utanför huslivet inräknas i våningsytan (dock ej indragen balkong). Våningsytan i en byggnad är summan av våningsytan i de olika planen.

Vid fördelning av våningsytan mellan bostäder och olika typer av lokaler hänförs ytan av inbyggda entréer, trapphus och hisschakt till bostäder, om dessa ytor ligger i omedelbar anslutning till och har direkt förbindelse med bostadsutrymme i samma plan. Om nämnda utrymmen omges av endast lokaler, hänförs deras yta till våningsytan för lokaler. Barnvagnsrum och soprum i våningsytan hänförs till bostäder.

Såsom bostadslägenhetsyta (bly) räknas (med vissa inskränkningar i vad avser tjockleken av väggarna i lägenheten, inredd och oinredd vind, trappa eller hiss, rörstockar och pelare, fönsternisch, väggöppning, läktare och lägenhetsförråd inom lägenhet) endast yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lägenhet.

Biutrymmesyta (biy) är yta av källare, våning eller undervåning som inte är våningsyta, förråd i våning eller på vind och fläkt- och hissmaskinrum. Yta av öppet utrymme, såsom balkong, altan eller loftgång, ingår ej. I biutrymmesytan ingår i regel ytan av lokal klass E (se lokalyta), garage, parkeringsdäck och entré som omges av biutrymmesyta.

Biutrymmesytan mäts som horisontell yta, brutto, jämte omslutande ytterväggar eller mitten av omslutande innerväggar av normal tjocklek.

Lokallägenhetsyta (lly) är i princip ytan av lokal i våningsyta.

Med lägenhetsyta (ly) avses bostadslägenhetsyta och lokallägenhetsyta.

Med lokalyta (loky) avses i princip ytor för t ex förråd, lager, varmgarage (i brandsäker konstruktion om mer än 50 m² golvyta), hobbylokaler m m i källarplan.

1) Lokaler av klass A belånas endast i vissa fall och avser då huvudsakligen lokaler i integrerad anläggning.

(För mer detaljerade uppgifter om de ovan angivna ytbegreppen se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946, Bil 1:1).

Fördelningen efter lånsökande (byggherre eller företagsform) har gjorts med hänsyn till bestämmelserna i bostadsfinansieringsförordningen, enligt vilka bostadslånsens övre lånegräns i förhållande till pantvärdet varierar med lånsökande. Den övre lånegränsen för kommunala och allmännyttiga företag (A) uppgår till 100 procent, för kooperativa (K) till 99 och för enskilda (E) till 85 eller i vissa fall 95 procent av pantvärdet. De allmännyttiga och kommunala bostadsföretagen är underkastade kontroll av kommunen och bedriver sin verksamhet utan vinstsyfte. Det senare gäller även sådana kooperativa företag, som godkänts för lånegräns upp till 99 procent av pantvärdet.

Enligt bostadsstyrelsens anvisningar för markprisprövning definieras saneringsområde (san) som en sammanhängande eller i vart fall så samlad bebyggelse att endast enstaka luckor - resttomter - förekommer därinom. Med exploateringsområde (expl) avses ett i huvudsak obebyggt område, dvs ett område, som inte utgör saneringsområde.

Produktionskostnad (pk) Produktionskostnaden avser den totala kostnaden och baseras på byggherrens redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnader för preliminärt beslut. Denna kostnad är i de flesta fall och till största delen baserad på anbud.

Byggnadskostnad (bk) Byggnadskostnaden utgörs av produktionskostnaden exkl kostnader för tomt och grundberedning.

Tomt och grundberedning I redovisade kostnader för tomt och grundberedning ingår köpeskilling för marken inklusive eventuellt utjämningsbelopp (belopp avsett för att utjämna kostnader för grundberedning beroende på olika markförhållanden i kommunen), kostnader för fastighetsbildning, engångsavgift för vatten- och avloppsanslutning, kostnader för vatten- och avloppsanläggningar i mark, övriga kostnader för gator, vägar och övriga trafikanläggningar, icke saneringsmogen bebyggelse (rivning av äldre hus), evakueringskostnader vid sanering, grundberedning och grovplanering. Eventuellt kontantbidrag till grundberedning har frånräknats. Har marken upplåtits med tomträtt har till kostnaderna för tomt och grundberedning även lagts beloppet för den kapitaliserade tomträttsavgälden.

Pantvärde (pv) Pantvärdet är ett uttryck för fastighetens värde som säkerhet för lämnade lån. Det statliga bostadslånets förmånsrättsläge bestäms med utgångspunkt från pantvärdet som också används såsom underlag för prövning av uppgiven produktionskostnad.

Beräkningarna av låneunderlag (det beräknade värde som bestämmer det statliga bostadslånets storlek som varierar från 22 till 30 procent av låneunderlaget beroende på lånsökande) och pantvärde sker i princip med användande av fastställda schablonbelopp (enhetsvärden) utarbetade av bostadsstyrelsen (se anvisningarna till bostadsfinansieringsförordningen). Beräkningsmetoden av pantvärdet är uppbyggd av:

Kommunvis fastställda belopp för tomt och grundberedning.

Belopp för finplanering och tomtutrustning.

Belopp för parametrar avseende byggnaden, såsom byggnadsyta, våningsyta, biutrymmesyta, våningsyttervägg, lägenhetstyp, trappa, hiss, balkong, fläkt, kylutrustning, tvättmaskin etc.

Orts- (ok) och tidskoefficient (tik) reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek. Ortskoefficientens funktion är att anpassa beräkningarna av låneunderlag och pantvärde till mellan olika regioner förekommande skillnader i kostnadsnivå; tidskoefficienten är avsedd att anpassa dem till de förändringar i kostnadsnivån som skett sedan schablonbeloppen fastställdes.

I princip justeras alla belopp med ok och tik med undantag av beloppet för tomt och grundberedning och några smärre belopp.

Upphandlingsform Se bilaga 2, sid 55.

GEOGRAFISK INDELNING

STORSTADSOMRÅDEN

Stor-Stockholm Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm och Värmdö.

Stor-Göteborg Ingående kommuner: Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö Ingående kommuner: Bara, Burlöv, Genarp, Kävlinge, Lomma, Lund, Löddeköpinge, Malmö, Staffanstorp, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

LÄNSREGIONER

Länsregion I: Jämtlands, Västernorrlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Länsregion II: Stockholms (exkl kommuner inom Stor-Stockholm), Uppsala, Södermanlands, Östergötlands län samt Hallands, Göteborg och Bohus län och Älvsborgs län (exkl kommuner inom Stor-Göteborg), Skaraborgs, Värmlands, Örebro, Västmanlands, Kopparbergs och Gävleborgs län.

Länsregion III: Jönköpings, Kronobergs, Kalmar, Gotlands, Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län (exkl kommuner inom Stor-Malmö).

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges	Data not available
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

Tidigare undersökningar redovisade i PM angående pantvärde (låneunderlag) och produktionskostnader för flerfamiljshus resp gruppbyggda småhus utarbetade av en arbetsgrupp (låneunderlagsgruppen) inom inrikes- resp bostadsdepartementet

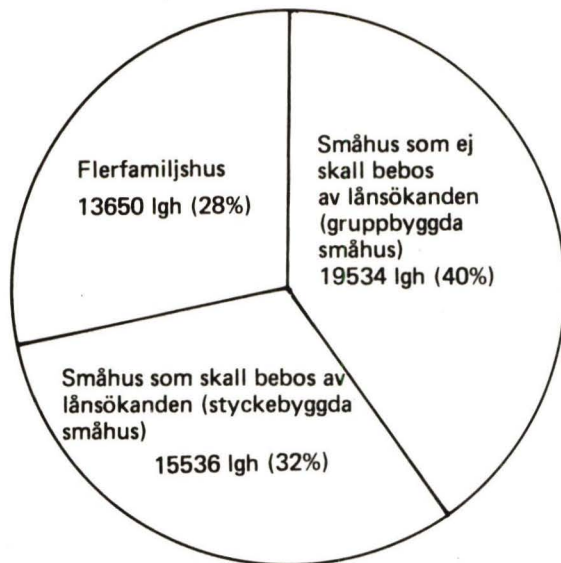
Undersökningens omfattning	Undersökningsperiod	Undersökningens sluttidpunkt	Undersökningens be- teckning i inrikes- resp bostadsdeparte- mentets promemorior
Urval av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	1a halv- året 1964	1964-11-13	---
Urval av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	2a halv- året 1964	1965-07-07	In stencil 1965:5
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1965 ¹	1966-08-08	In stencil 1966:4
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1966 ²	1967-11-30	In stencil 1967:4
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1966	1968-06-05	In stencil 1968:4
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1967	1968-06-20	In stencil 1968:5
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1968	1969-11-13	In stencil 1969:5
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1968	1970-02-04	In stencil 1970:1
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1969 resp år 1970	1971-10-29	Ds In 1971:14
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1969 resp år 1970	1972-03-08	Ds In 1972:4
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1971	1972-05-26	Ds In 1972:11
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1971	1972-06-16	Ds In 1972:12
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1972	1973-04-25	Ds In 1973:5
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1972	1973-04-25	Ds In 1973:6
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1973	1974-05-06	Ds B 1974:3

1) För gruppbyggda småhus redovisas endast uppgifter för 1a halvåret 1965

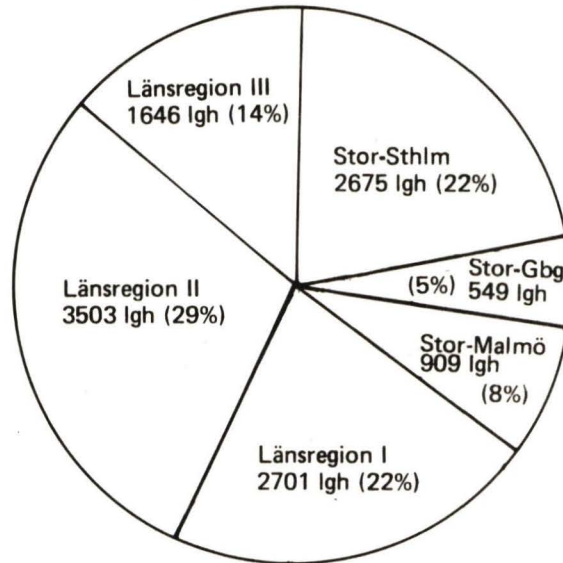
2) "-"

1966

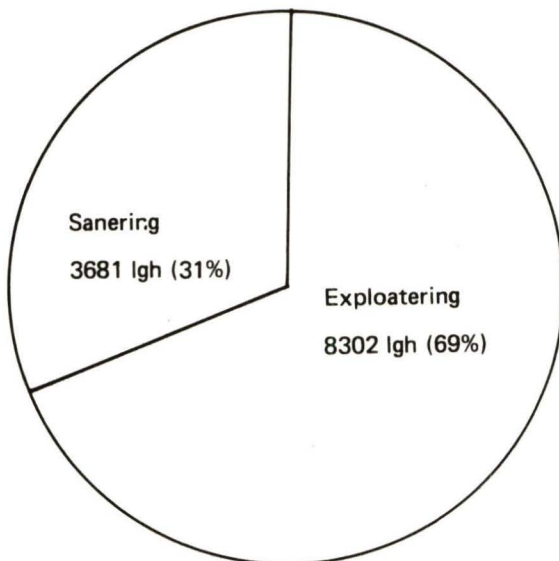
Figur 1. Lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1977 efter beslutsform.



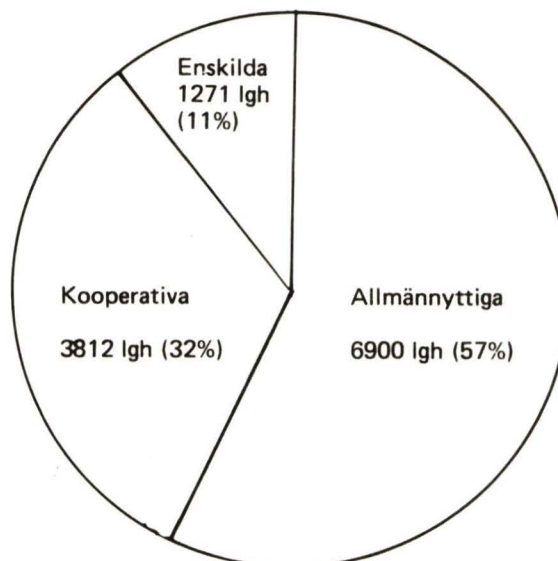
Figur 2. Redovisade lägenheter i flerfamiljshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1977 fördelat på storstadsområdena och olika länsregioner.



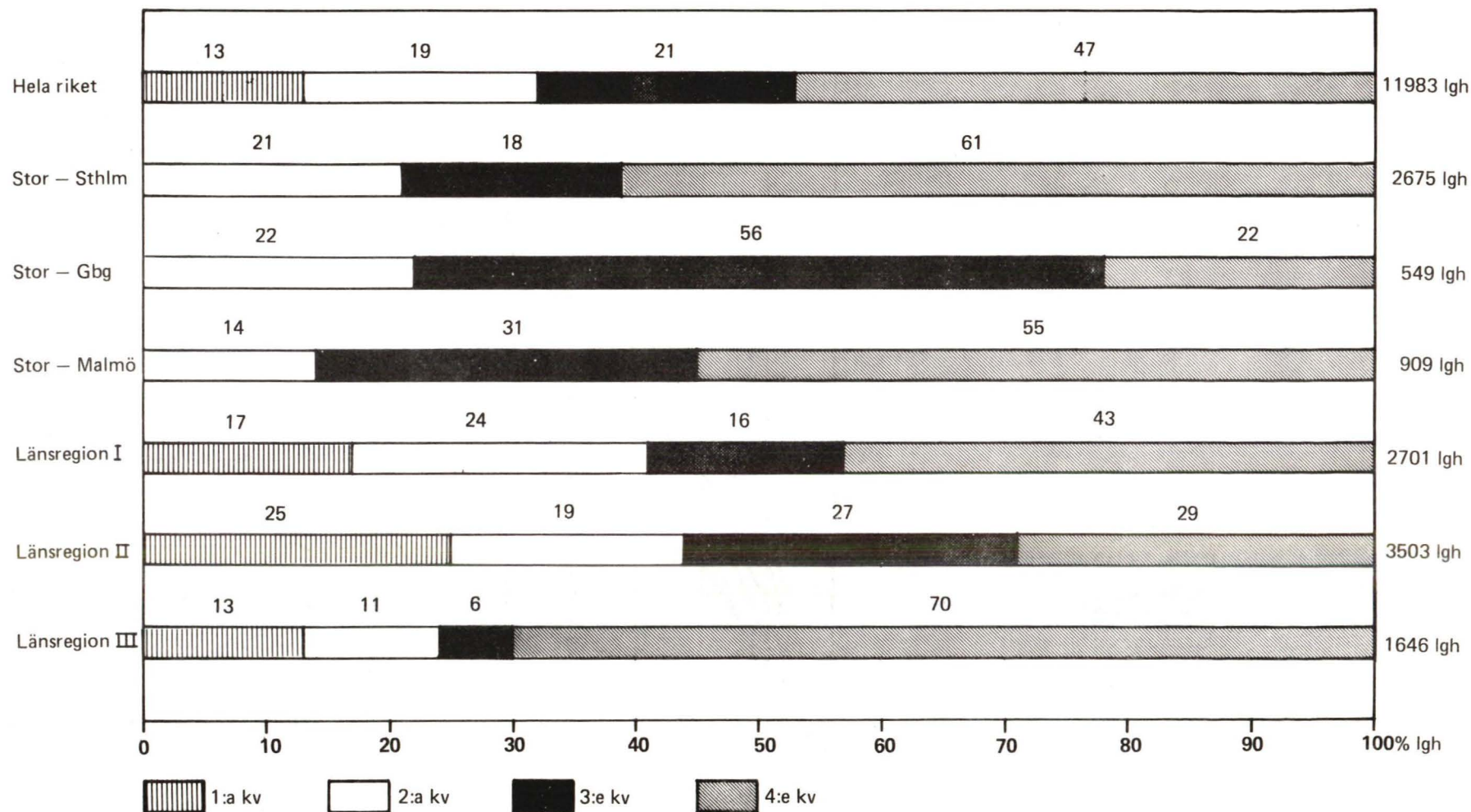
Figur 3. Redovisade lägenheter i flerfamiljshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1977 efter exploatering/sanering.



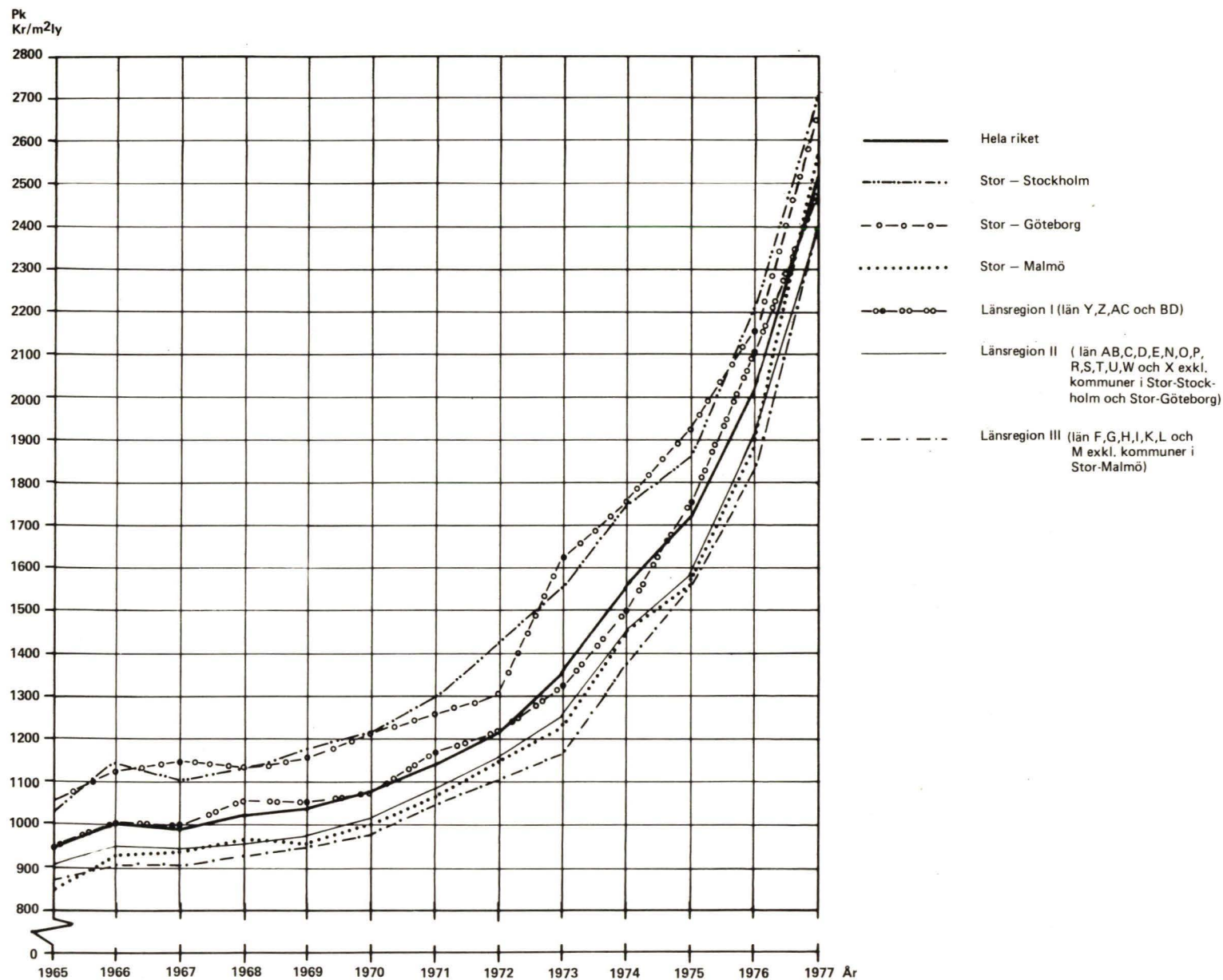
Figur 4. Redovisade lägenheter i flerfamiljshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1977 efter lånsökande.

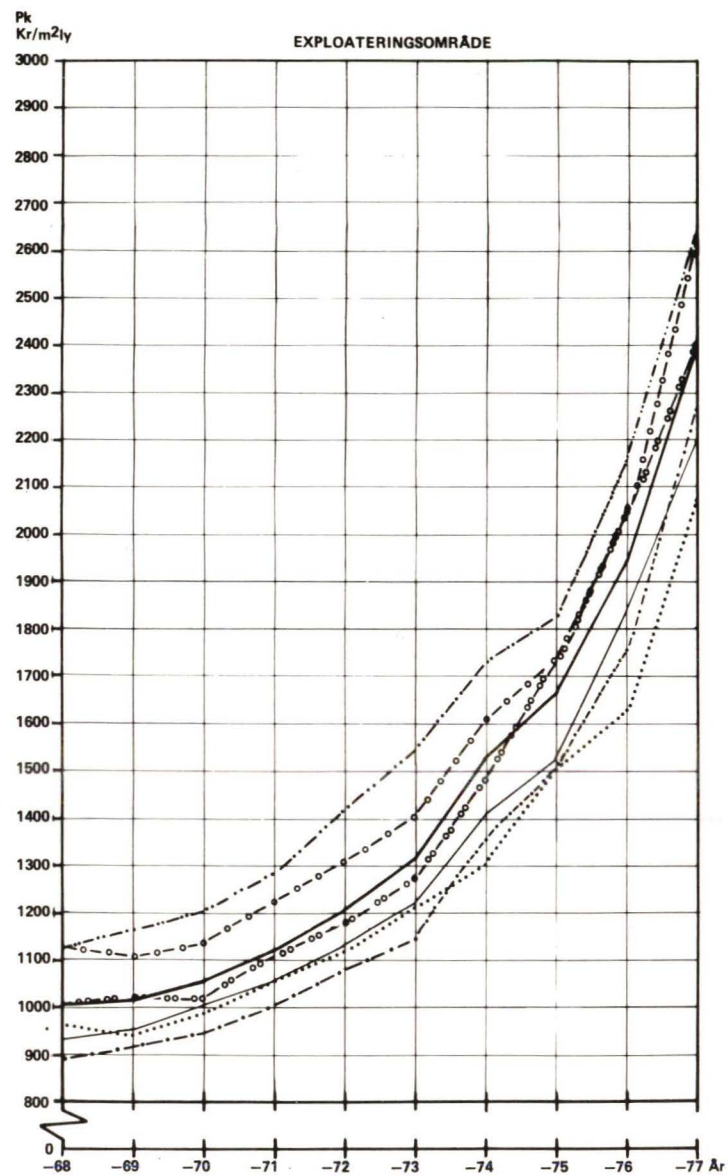


Figur 5. Procentuell fördelning av lägenheterna i flerfamiljshus med preliminärt beslut per kvartal år 1977 för hela riket, storstadsområdena och de olika länsregionerna.

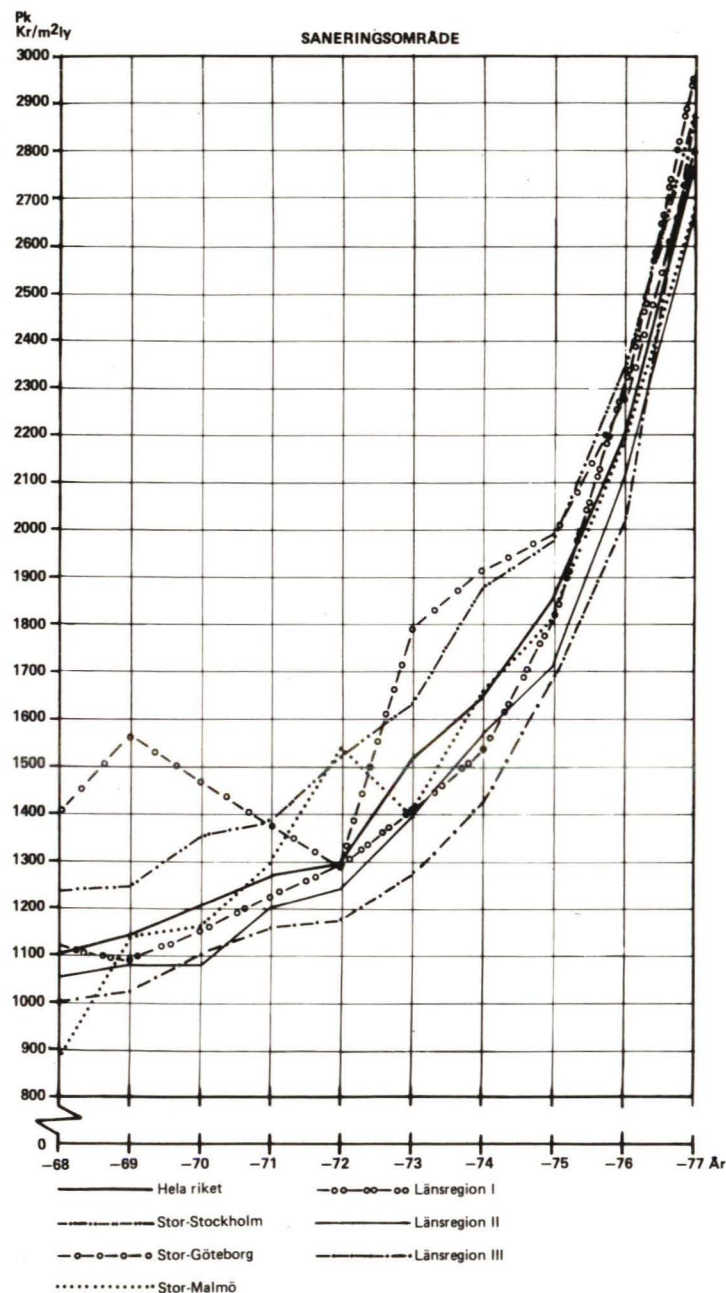


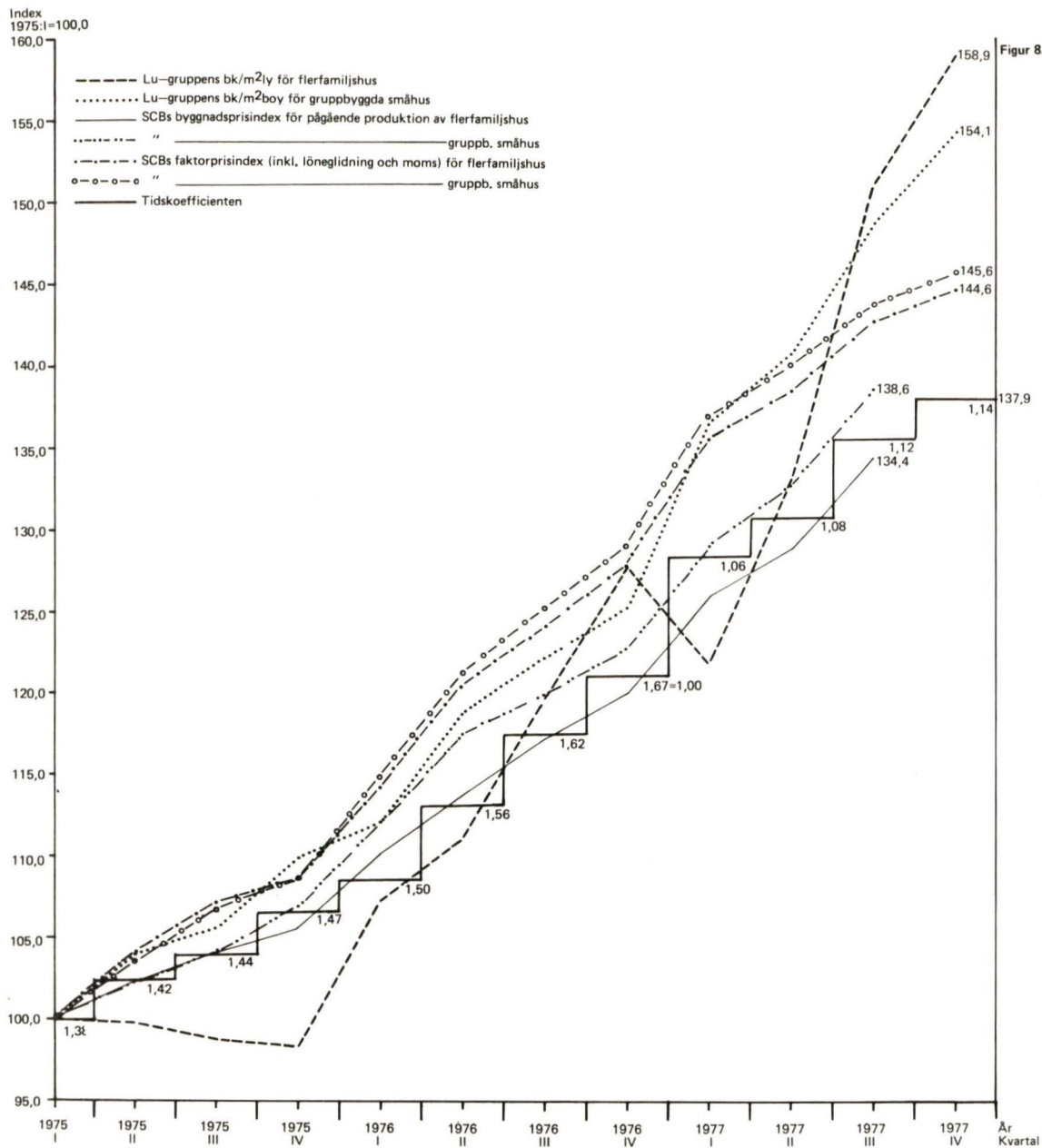
Figur 6. Produktionskostnadsutvecklingen i kr per m² lägenhetsyta (pk/m²ly) för flerfamiljshus med preliminärt beslut åren 1965 – 1977 i storstadsområdena och olika länsregioner.





Figur 7. Produktionskostnadsutvecklingen i kr per m² lägenhetsyta (pk kr/m²ly) för flerfamiljshus med preliminärt beslut åren 1968 - 1977 inom exploaterings-resp. saneringsområde i storstadsområdena och olika länsregioner.

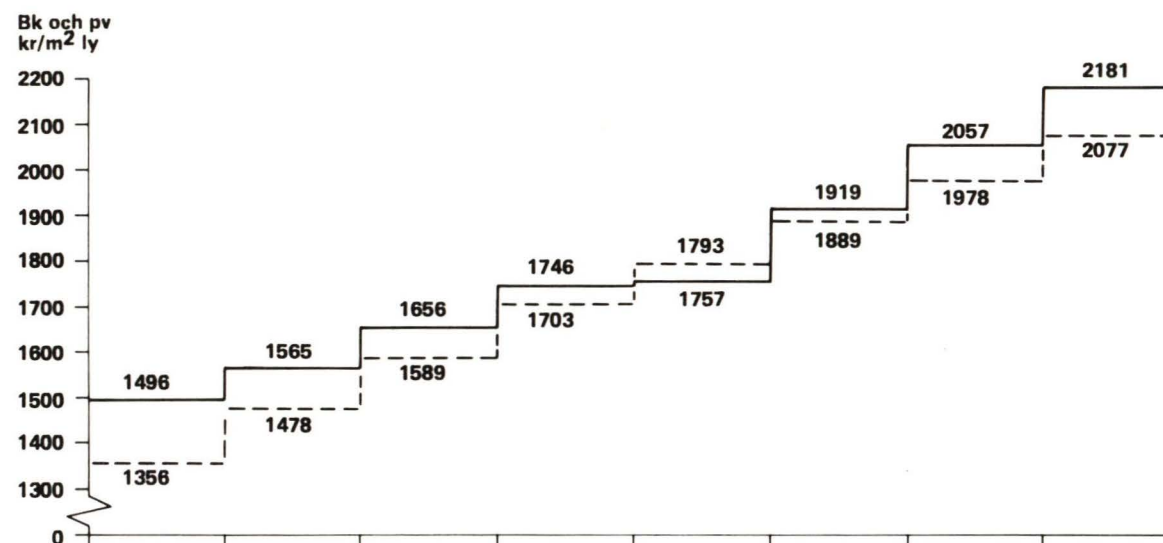




Figur 8. Byggnadskostnadsutvecklingen från första kvartalet år 1975 till fjärde kvartalet 1977 enligt olika indexserier.

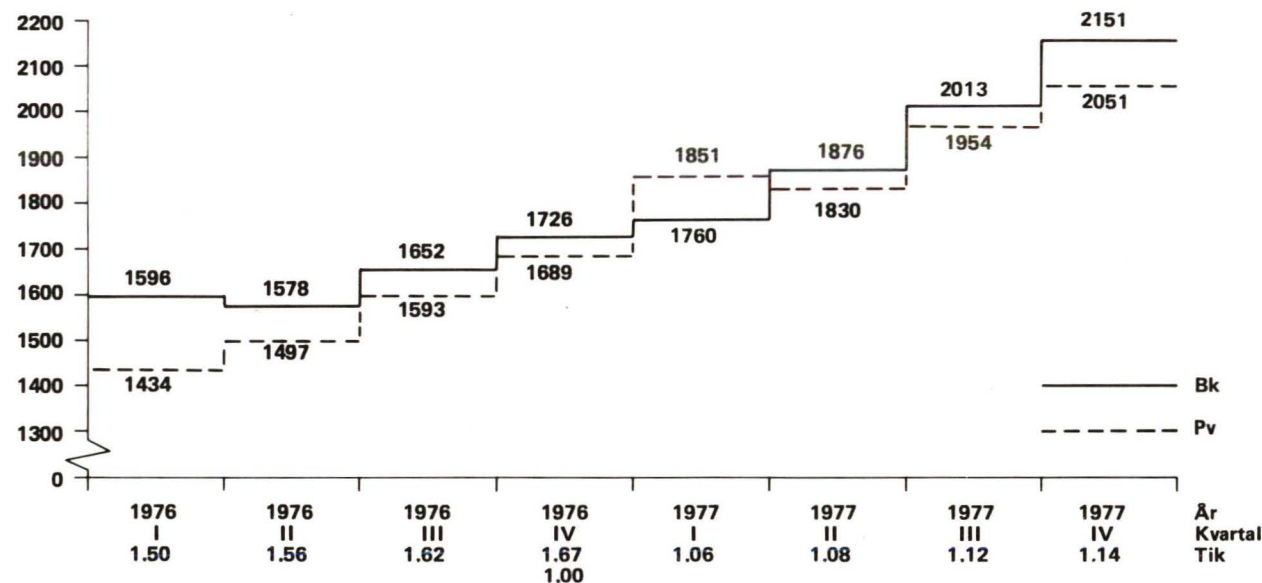
Figur 9 A. Flerfamiljshus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1976 – 1977

Självvägda medeltal för byggnadskostnaden (bk) och pantvärdet (pv) per m²lägenhetsyta (ly).



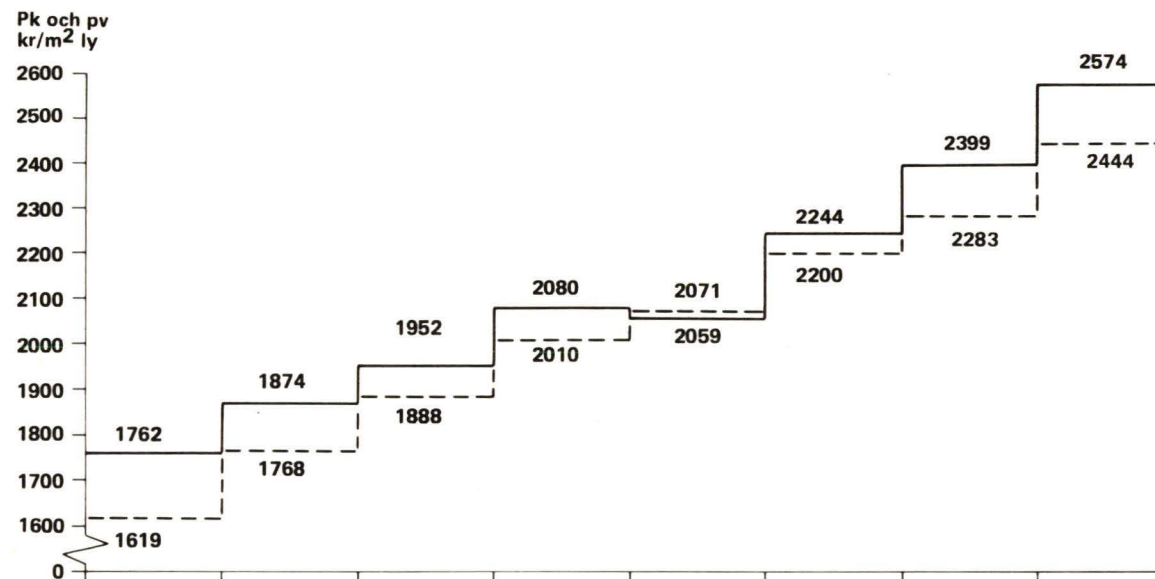
Figur 9 B. Flerfamiljshus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1976 – 1977

Standardvägda medeltal för byggnadskostnaden (bk) och pantvärdet (pv) per m²lägenhetsyta (ly).



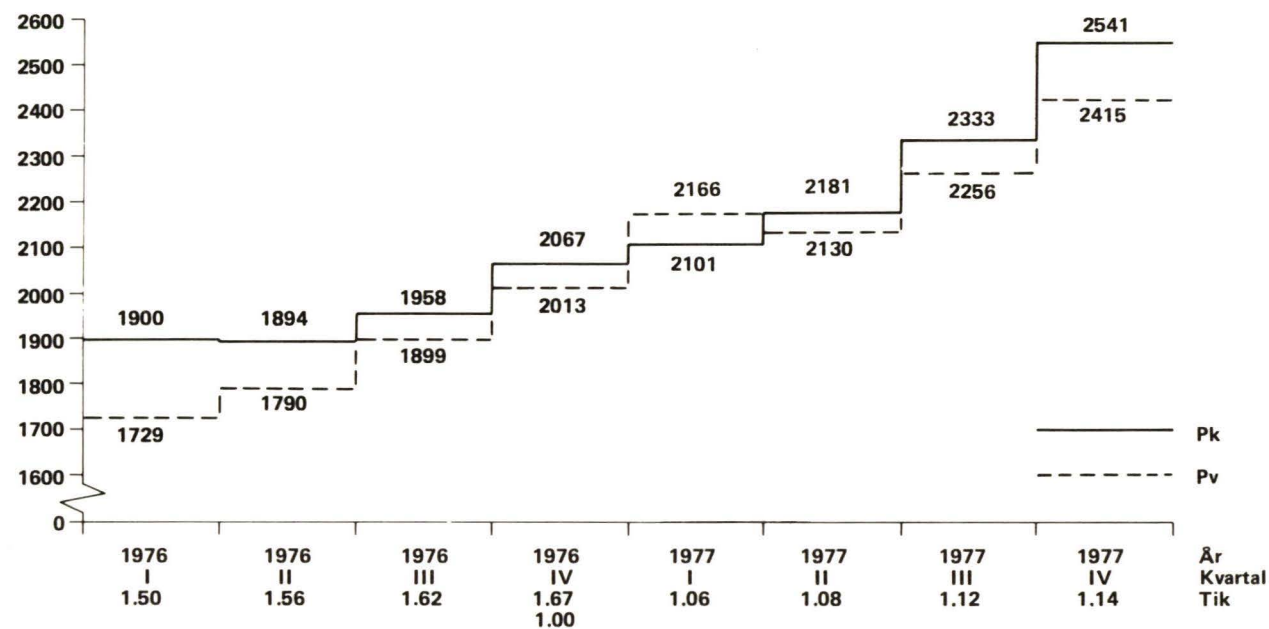
Figur 10 A. Flerfamiljshus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1976 – 1977

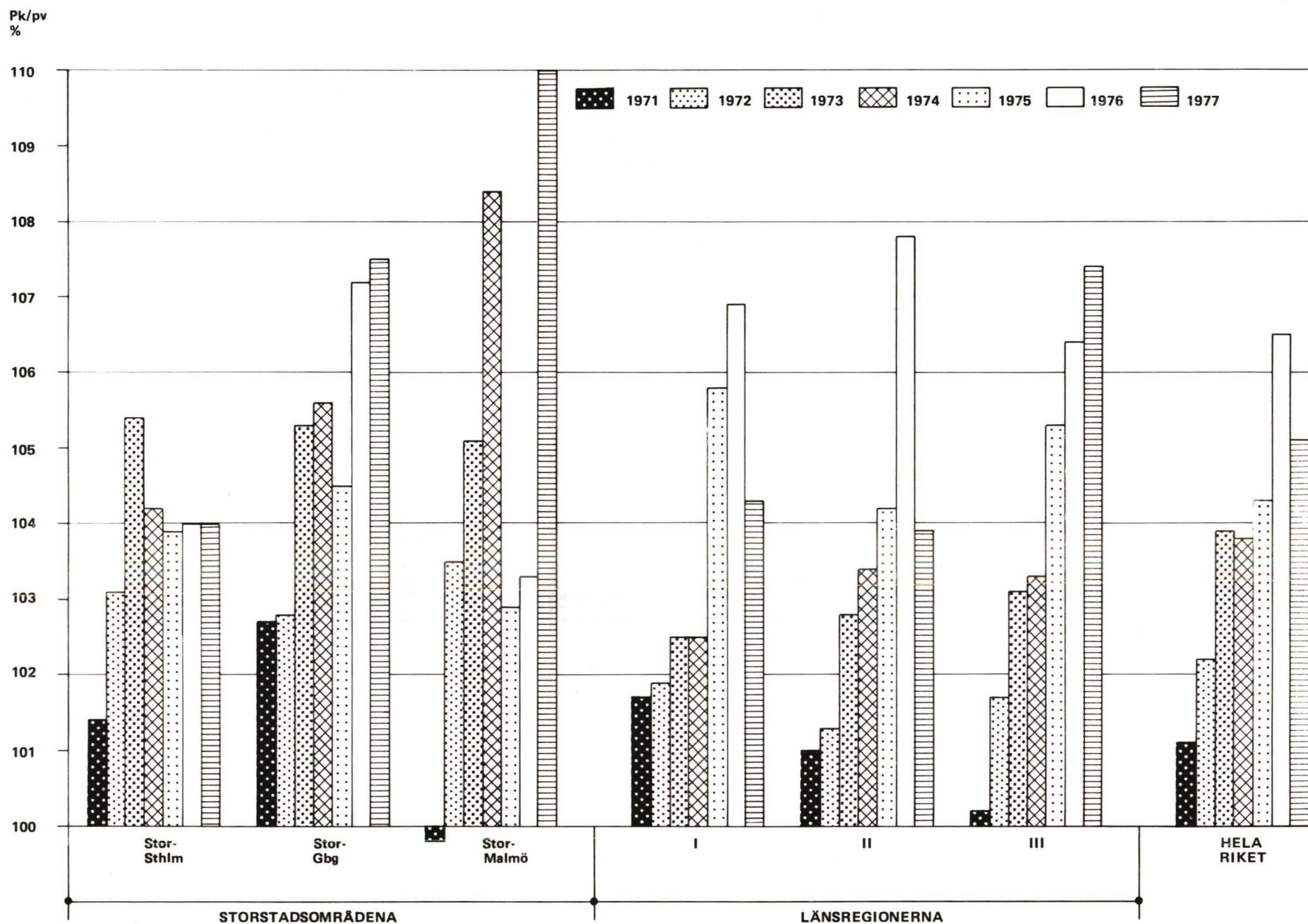
Självvägda medeltal för produktionskostnaden (pk) och pantvärdet (pv) per m² lägenhetsyta (ly).



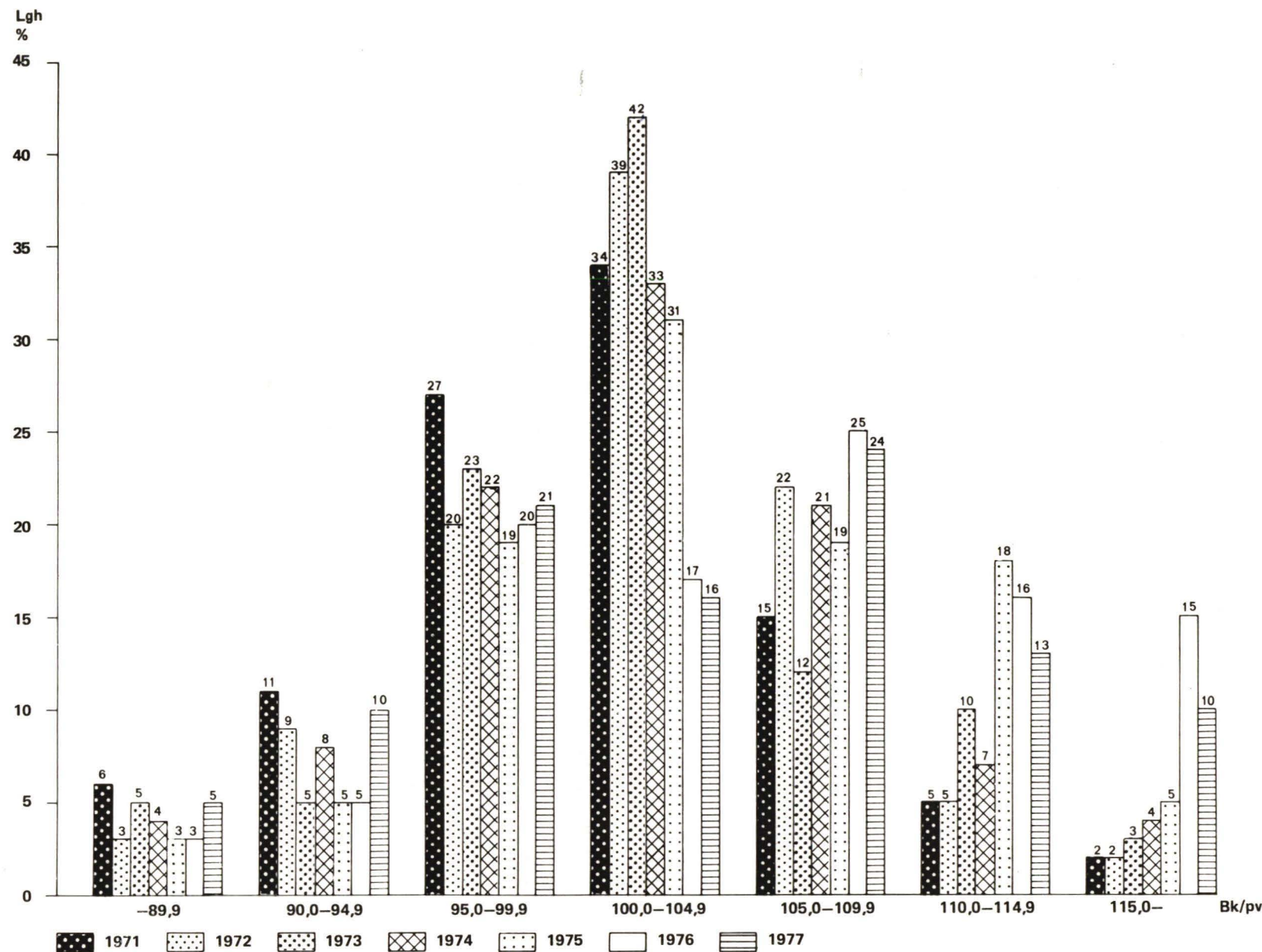
Figur 10 B. Flerfamiljshus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1976 – 1977

Standardvägda medeltal för produktionskostnaden (pk) och pantvärdet (pv) per m² lägenhetsyta (ly).

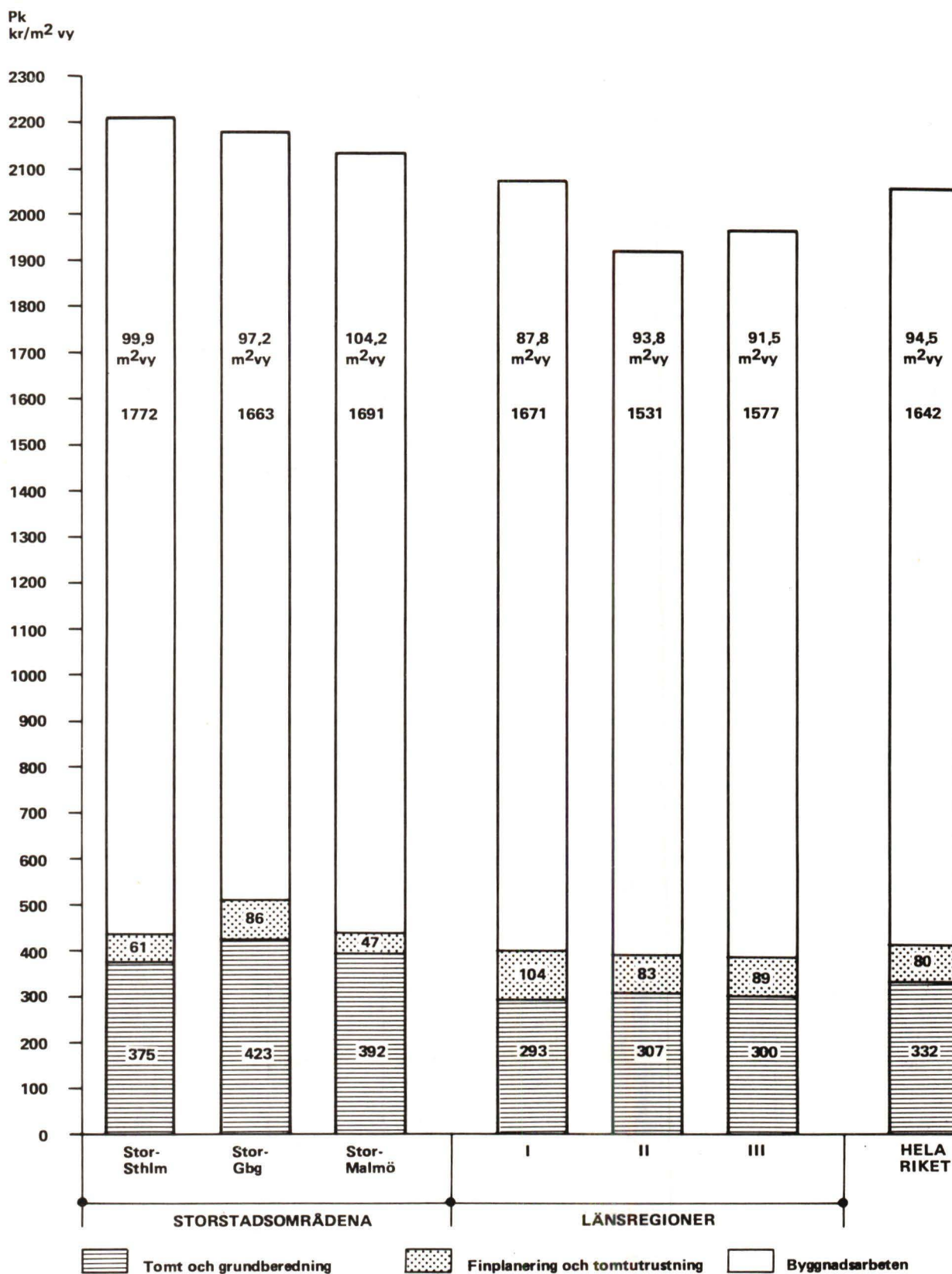




Figur 11. Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1971 – 1977. Relationen produktionskostnad/pantvärde inom storstadsområdena och olika länsregioner.

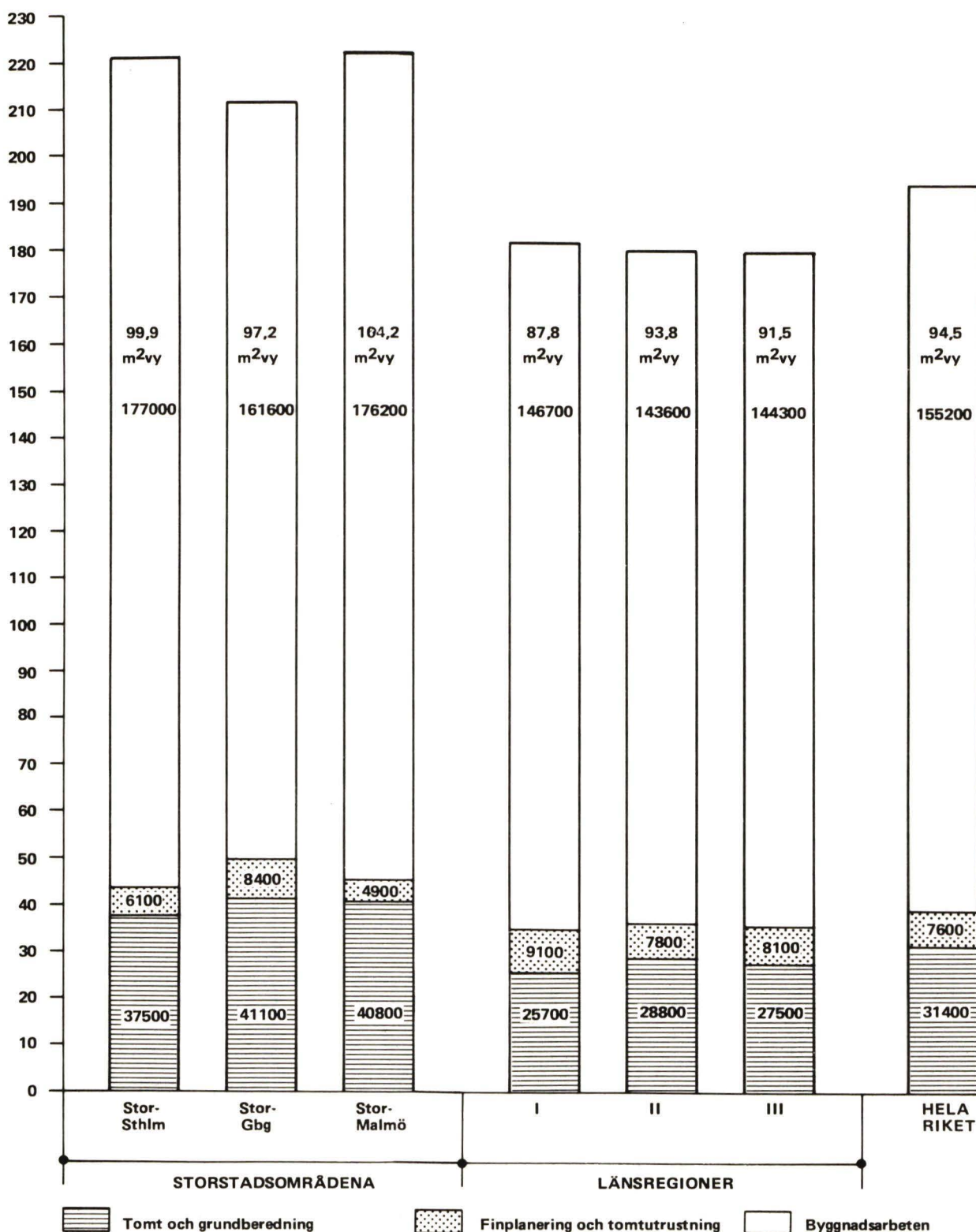


Figur 12. Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1971 – 1977. Lägenheterna fördelade i procent efter relationen byggnadskostnad/pantvärde (före år 1973 beräknad enligt den gamla metoden och fr o m år 1973 enligt den nya metoden; sålunda saknas objekt för år 1973 beräknade enligt den gamla metoden).



Figur 13. Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1977. Produktionskostnaden per m² vy fördelad på kostnaderna för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten samt den genomsnittliga våningsytan per lägenhet, m², inom storstadsområdena och olika länsregioner.

Pk/lgh
1000-tal kr



Figur 14. Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1977. Den totala produktionskostnaden per lägenhet fördelad på kostnaderna för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten samt den genomsnittliga våningsytan per lägenhet inom storstadsområdena och olika länsregioner.

TABELLFÖRTECKNING

List of tables

- | | | | |
|----|--|---|--|
| 28 | 1 Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1977. Låneobjekt och lägenheter totalt respektive i denna undersökning efter storstadsområde och län | 1 | Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1977. Loan projects and dwellings totally and in this survey by metropolitan area and county |
| 29 | 2 Flerfamiljshus med preliminärt beslut åren 1958--1977. Genomsnittlig bostadslägenhetsyta, byggnadskostnad och produktionskostnad för samtliga låneobjekt samt för låneobjekt inom exploaterings- resp saneringsområde | 2 | Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted 1958--1977. Average useful floor space, building costs and production costs for all loan projects and for development and reconstruction projects respectively |
| 30 | 3 Flerfamiljshus med preliminärt beslut åren 1964--1977. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadslägenhetsyta, byggnadskostnad och produktionskostnad i storstadsområdena och olika länsregioner | 3 | Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted 1964--1977. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, building costs and production costs in metropolitan areas and county regions |
| 33 | 4 Flerfamiljshus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1974--1977. Låneobjekt samt självvägda och standardvägda medeltal för byggnadskostnaden resp totala produktionskostnaden inom <u>exploateringsområde</u> | 4 | Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted, quarterly during 1974--1977. Loan projects and self-weighted and standard-weighted means for building costs and total production costs respectively in <u>development areas</u> |
| 34 | 5 Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1977. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadslägenhetsyta, våningsyta, byggnadskostnad och total produktionskostnad för olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde i storstadsområdena och olika länsregioner | 5 | Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1977. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, gross floor area, building costs and total production costs for various credit applicants in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions |
| 37 | 6 Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1977. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadslägenhetsyta, våningsyta, byggnadskostnad och total produktionskostnad inom exploaterings- resp saneringsområde i länen | 6 | Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1977. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, gross floor area, building costs and total production costs in development and reconstruction areas, by county |
| 40 | 7 Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1977. Låneobjekt och lägenheter samt procentuell fördelning av lägenheterna efter relationen byggnadskostnad/pantvärde för olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde i storstadsområdena och olika länsregioner | 7 | Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1977. Loan projects and dwellings, and percentage distribution of the dwellings by the ratio building cost/mortgage value for various credit applicants in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions |

TABELLFÖRTECKNING (forts)

List of tables

- | | | |
|----|--|---|
| 43 | 8 Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1977. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig våningsyta per lägenhet, genomsnittliga kostnader för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten och den totala produktionskostnaden för olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde i storstadsområdena och olika länsregioner | 8 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1977. Loan projects and dwellings, and average gross floor area per dwelling, average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs for various credit applicants in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions |
| 46 | 9 Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1977. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig våningsyta per lägenhet, genomsnittliga kostnader för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten och den totala produktionskostnaden inom exploaterings- resp saneringsområde i länen | 9 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1977. Loan projects and dwellings, and average gross floor area per dwelling, average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs in development and reconstruction areas, by county |
| 49 | 10 Flerfamiljshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter upphandlingsform åren 1968--1977 samt efter upphandlingsform och olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde år 1977 | 10 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by purchasing form 1968--1977 and by purchasing form and credit applicant in development and reconstruction areas in 1977 |
| 50 | 11 Flerfamiljshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter entreprenadform åren 1968--1977 samt efter entreprenadform och olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde år 1977 | 11 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by type of contract 1968--1977 and by type of contract and credit applicant in development and reconstruction areas in 1977 |
| 51 | 12 Flerfamiljshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter anbudsinfordran åren 1968--1977 samt efter anbudsinfordran och olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde år 1977 | 12 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by invitation of tenders 1968--1977 and by invitation of tenders and credit applicant in development and reconstruction areas in 1977 |
| 52 | 13 Flerfamiljshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter prisbestämning åren 1968--1977 samt efter prisbestämning och olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde år 1977 | 13 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by costing 1968--1977 and by costing and credit applicant in development and reconstruction areas in 1977 |

Tabeller
Tables

Tabell 1 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMNÄRT BESLUT ÅR 1977. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER
TOTALT RESPEKTIVE I DENNA UNDERSÖKNING EFTER STORSTADSOMRÅDE OCH LÄN
Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1977. Loan projects and dwellings totally and in this survey by metropolitan area and county

Storstadsområde		Totalt		Redovisade i denna undersökning		Bortfall (Kategorihus)	
		Antal låneobjekt	Antal lägenheter	Antal låneobjekt	Antal lägenheter	Antal låneobjekt	Antal lägenheter
Stor-Stockholm		140	3 105	26	2 675	114	430
Stor-Göteborg		34	816	9	549	25	267
Stor-Malmö		36	985	11	909	25	76
Stockholms ¹	län	151	3 188	29	2 758	122	430
Stockholms ¹	"	11	83	3	83	8	-
Uppsala	"	15	222	1	190	14	32
Södermanlands	"	32	330	10	316	22	14
Östergötlands	"	18	374	3	174	15	200
Jönköpings	"	24	592	9	460	15	132
Kronobergs	"	11	28	2	28	9	-
Kalmar	"	24	196	9	196	15	-
Gotlands	"	2	-	-	-	2	-
Blekinge	"	10	60	1	60	9	-
Kristianstads	"	22	230	4	230	18	-
Malmöhus ²	"	55	1 657	20	1 581	35	76
Malmöhus ²	"	19	672	9	672	10	-
Hallands	"	19	253	5	211	14	42
Hallands ³	"	16	253	5	211	11	42
Göteborgs o Bohus ³	"	37	936	13	669	24	267
Göteborgs o Bohus ³	"	8	120	4	120	4	-
Älvsborgs ³	"	27	478	9	448	18	30
Älvsborgs ³	"	25	478	9	448	16	30
Skaraborgs	"	24	292	4	190	20	102
Värmlands	"	20	466	8	466	12	-
Örebro	"	18	215	4	184	14	31
Västmanlands	"	17	295	4	295	13	-
Kopparbergs	"	22	275	6	275	16	-
Gävleborgs	"	27	675	12	551	15	124
Västernorrlands	"	27	934	14	898	13	36
Jämtlands	"	22	701	10	701	12	-
Västerbottens	"	28	543	14	514	14	29
Norrbottnens	"	30	710	13	588	17	122
Hela riket		682	13 650	204	11 983	478	1 667

1) Exkl kommuner i Stor-Stockholm

2) Exkl kommuner i Stor-Malmö

3) Exkl kommuner i Stor-Göteborg

Tabell 2 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅREN 1958-- 1977. GENOMSNITTLIG BOSTADSLÄGENHETSyta, BYGGNADSKOSTNAD¹ OCH PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR SAMTLIGA LÅNEOBJEKT SAMT FÖR LÅNEOBJEKT INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE
Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted 1958--1977. Average useful floor space, building costs and production costs for all loan projects and for development and reconstruction projects respectively

År ²	Samtliga låneobjekt					Låneobjekt inom									
						exploateringsområde					saneringsområde				
	Bly/lgh m ²	Bk/m ² ly	Pk/m ² ly	Bk/lgh kr	Pk/lgh kr	Bly/lgh m ²	Bk/m ² ly	Pk/m ² ly	Bk/lgh kr	Pk/lgh kr	Bly/lgh m ²	Bk/m ² ly	Pk/m ² ly	Bk/lgh kr	Pk/lgh kr
1958	64,1	627	..	40 200	..	64,4	605	..	39 000	..	63,0	692	..	43 600	..
1959	62,4	631	..	39 400	..	61,8	618	..	38 200	..	64,1	664	..	42 600	..
1960	62,2	647	..	40 200	..	60,8	629	..	38 200	..	65,0	679	..	44 100	..
1961	63,6	661	..	42 000	..	63,3	649	..	41 100	..	64,5	686	..	44 200	..
1962	65,8	693	..	45 600	..	66,6	675	..	45 000	..	63,7	740	..	47 100	..
1963	68,6	747	..	51 200	..	68,7	725	..	49 800	..	68,6	809	..	55 500	..
1964	72,3	789	..	57 000	..	72,6	778	..	56 500	..	71,5	819	..	58 600	..
1965	74,6	887	948	66 200	70 700	75,0	880	937	66 000	70 300	73,1	912	994	66 700	72 700
1966	75,6	938	1 008	70 800	76 200	75,7	924	988	70 000	74 800	74,9	995	1 093	74 500	81 900
1967	74,8	923	990	69 000	74 100	75,0	916	977	68 700	73 300	73,4	957	1 057	70 300	77 600
1968	71,9	946	1 025	68 000	73 700	72,5	939	1 011	68 100	73 300	68,8	980	1 101	67 500	75 800
1969	70,1	954	1 038	66 900	72 800	70,8	940	1 013	66 600	71 700	67,1	1 014	1 142	68 000	76 600
1970	68,9	994	1 080	68 500	74 400	69,5	981	1 057	68 200	73 500	65,7	1 067	1 204	70 100	79 100
1971	68,1	1 053	1 146	71 700	78 000	68,6	1 039	1 120	71 300	76 800	66,1	1 120	1 265	74 000	83 600
1972 ³	67,3	1 121	1 218	75 400	82 000	67,7	1 115	1 203	75 500	81 400	65,6	1 154	1 292	75 700	84 800
1973 ⁴	66,6	..	1 358	..	90 400	67,4	..	1 321	..	89 000	63,6	..	1 515	..	96 400
1973 ⁵	67,4	1 209	1 317	81 500	88 800	68,0	1 192	1 290	81 100	87 700	64,1	1 309	1 475	83 900	94 500
1973 ⁵	65,8	1 154	1 402	75 900	92 300	66,6	1 139	1 358	75 900	90 400	63,3	1 200	1 540	76 000	97 500
1974	66,0	1 290	1 559	85 100	102 900	66,5	1 285	1 530	85 500	101 700	64,7	1 306	1 643	84 500	106 300
1975	70,5	1 411	1 722	99 500	121 400	71,3	1 391	1 666	99 200	118 800	68,5	1 461	1 857	100 100	127 200
1976	71,3	1 687	2 019	120 300	144 000	72,1	1 637	1 945	118 000	140 200	69,5	1 807	2 197	125 600	152 700
1977	74,9	2 108	2 512	157 900	188 100	74,2	2 037	2 393	151 100	177 600	76,5	2 258	2 768	172 700	211 200

1) Produktionskostnaden exkl kostnader för mark och exploatering t o m år 1972 (gamla metoden) och fr o m år 1974 exkl kostnader för tomt och grundberedning (nya metoden). Under år 1973 - då övergångsbestämmelser gällde - har primärmaterialet beräknats enligt den metod som lånsökanden använt i sin ansökan om statligt bostadslån (se "populationer" sid 8).

2) Resultat för åren 1958--1963 är hämtade från årsvisa sammanställningar utförda inom bostadsstyrelsen. För år 1964 baserar sig resultaten på en sammanvägning av resultaten från två urvalsundersökningar med olika urvalsfraktioner - en för första och en för andra halvåret. Fr o m år 1965 baserar sig resultaten på totalundersökningar för ett helt kalenderår.

3) Redovisningen avser uppgifter för alla låneobjekt.

4) "- enbart låneobjekt bearbetade enligt den gamla metoden. Se bl a not 1.

5) "- nya metoden. Se bl a not 1.

Tabell 3 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅREN 1964--1977. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG BOSTADSLÄGENHETSyta. BYGGNADSKOSTNAD OCH PRODUKTIONSKOSTNAD I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted 1964--1977. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, building costs and production costs in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion	År	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Byggnads- kostnad ¹		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					ly	%	ly	%
Stor-Stockholm								
	1965	115	11 323	77,9	930	108,4	1 030	108,8
	1966	122	9 384	81,2	1 028	109,6	1 147	110,7
	1967	119	9 906	79,7	1 001	108,2	1 105	107,4
	1968	135	12 207	77,7	1 020	104,8	1 136	104,9
	1969	111	11 923	73,9	1 052	103,4	1 180	104,3
	1970	115	12 918	71,8	1 093	103,3	1 217	103,5
	1971	133	12 582	71,5	1 150	99,6	1 298	101,4
	1972 ²	80	8 742	73,6	1 263	102,4	1 427	103,1
	✓1973 ³	69	7 633	69,5	..	..	1 554	105,4
	1973 ⁴	34	4 218	70,9	1 347	105,6	1 508	105,5
	1973 ⁴	35	3 415	67,7	1 285	105,2	1 613	105,2
	1974	63	5 968	66,7	1 397	103,1	1 749	104,2
	1975	61	4 461	70,5	1 502	104,6	1 861	103,9
	1976	43	2 164	73,1	1 780	101,6	2 208	104,0
	1977	26	2 675	78,7	2 246	101,6	2 705	104,0
Stor-Göteborg								
	1965	81	7 082	74,8	993	112,9	1 066	111,8
	1966	81	7 736	74,6	1 029	108,1	1 122	107,4
	1967	56	4 407	74,2	1 046	106,5	1 146	106,6
	1968	92	8 034	68,1	1 046	104,2	1 143	104,5
	1969	80	6 640	68,0	1 046	104,0	1 157	105,1
	1970	89	7 501	68,4	1 083	106,6	1 212	106,6
	1971	69	5 962	68,4	1 143	102,4	1 257	102,7
	1972 ²	45	3 893	66,0	1 216	103,4	1 303	102,8
	1973 ³	28	2 475	64,8	..	..	1 625	105,3
	1973 ⁴	7	358	57,9	1 495	105,6	1 754	107,6
	1973 ⁴	21	2 117	66,0	1 194	100,6	1 606	104,9
	1974	17	1 704	65,8	1 345	101,6	1 752	105,6
	1975	14	1 368	73,8	1 439	101,4	1 922	104,5
	1976	12	992	69,1	1 691	102,5	2 159	107,2
	1977	9	549	76,6	2 140	103,5	2 651	107,5
Stor-Malmö								
	1965	21	2 413	82,6	813	104,5	846	104,8
	1966	25	3 392	83,5	880	103,6	926	103,5
	1967	39	4 209	78,1	881	101,9	935	102,2
	1968	42	3 349	74,6	913	100,4	966	100,4
	1969	44	4 319	73,4	888	101,3	952	102,0
	1970	54	5 108	69,3	929	102,4	1 000	101,8
	1971	47	4 477	68,9	986	100,4	1 063	99,8
	1972 ²	51	4 906	66,1	1 048	103,2	1 142	103,5
	1973 ³	18	1 801	68,0	..	..	1 224	105,1
	1973 ⁴	9	970	66,7	1 106	104,3	1 191	104,2
	1973 ⁴	9	831	69,5	1 072	103,8	1 261	106,0
	1974	9	747	71,1	1 222	104,9	1 451	108,4
	1975	15	1 291	75,2	1 255	102,3	1 562	102,9
	1976	8	487	73,8	1 512	103,4	1 878	103,3
	1977	11	909	82,8	2 093	109,7	2 565	110,0

Tabell 3 (forts)

Storstadsområde Länsregion	År	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Byggnads- kostnad ¹		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					ly	%	ly	%
<u>Länsregion I</u>								
Y+Z+AC+BD								
	1965	135	4 290	72,7	900	101,1	947	102,4
	1966	141	4 629	74,4	956	103,4	1 007	104,1
	1967	151	5 358	72,2	949	102,4	994	102,9
	1968	131	3 933	71,1	987	100,6	1 052	101,8
	1969	137	4 526	68,3	987	98,8	1 050	99,5
	1970	127	4 713	67,8	1 005	102,0	1 070	102,5
	1971	142	5 027	66,6	1 091	100,9	1 167	101,7
	1972 ²	143	6 013	67,1	1 143	101,7	1 213	101,9
	1973 ³	87	3 872	66,1	..	..	1 321	102,5
	1973 ⁴	42	1 648	69,0	1 240	103,9	1 310	104,1
	1974	70	2 224	63,9	1 170	101,0	1 330	101,2
			3 911	67,0	1 310	101,4	1 497	102,5
	1975	38	2 287	67,7	1 514	105,7	1 752	105,8
	1976	50	3 581	68,5	1 808	106,6	2 106	106,9
	1977	51	2 701	71,2	2 126	104,1	2 471	104,3
<u>Länsregion II⁵</u>								
AB+C+D+E+N+O+P+ R+S+T+U+W+X								
	1965	327	18 010	73,3	859	105,1	907	106,0
	1966	344	18 498	72,5	896	105,7	951	106,5
	1967	358	18 817	73,1	890	103,3	946	103,8
	1968	359	19 038	70,6	891	99,7	955	100,7
	1969	374	20 339	68,7	903	100,0	973	101,0
	1970	381	20 198	67,2	848	103,7	1 016	103,9
	1971	329	18 965	66,1	1 012	100,7	1 086	101,0
	1972 ²	273	15 129	64,5	1 074	101,0	1 154	101,3
	1973 ³	171	10 088	64,8	..	..	1 253	102,8
	1973 ⁴	104	6 066	65,3	1 149	102,6	1 237	102,6
	1974	67	4 022	64,1	1 085	101,9	1 278	103,0
		122	7 747	64,8	1 219	101,8	1 454	103,4
	1975	62	3 923	69,9	1 325	103,6	1 583	104,2
	1976	88	4 844	72,6	1 620	108,4	1 918	107,8
	1977	73	3 503	73,4	2 014	103,3	2 397	103,9
<u>Länsregion III⁶</u>								
F+G+H+I+K+L+M								
	1965	253	10 946	72,3	826	103,8	873	104,9
	1966	264	10 217	74,6	862	106,0	909	106,4
	1967	253	10 838	73,4	856	103,0	909	103,8
	1968	241	10 738	70,1	871	100,2	928	101,0
	1969	249	10 790	69,0	891	101,8	947	101,9
	1970	257	11 476	69,1	921	103,4	979	103,2
	1971	247	12 729	68,0	978	99,7	1 044	100,2
	1972 ²	171	9 173	67,3	1 033	101,5	1 104	101,7
	1973 ³	71	4 260	66,9	..	..	1 165	103,1
	1973 ⁴	33	2 225	67,4	1 066	105,0	1 139	104,2
	1974	38	2 035	66,3	1 032	101,0	1 193	102,0
		44	2 045	65,2	1 179	102,6	1 373	103,3
	1975	28	1 311	69,0	1 317	106,2	1 555	105,3
	1976	31	1 574	71,8	1 551	108,1	1 836	106,4
	1977	34	1 646	73,0	2 033	108,5	2 398	107,4

Tabell 3 (forts)

Storstadsområde Länsregion	År ⁷	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Byggnads- kostnad ¹		Totala produktions- kostnad	
					Kr/m ² ly	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Pk/Pv %
Hela riket	1964 ⁷	273	17 338	72,3	789	106,0	..	106,5
	1965	932	54 064	74,6	887	106,3	948	106,9
	1966	977	53 856	75,6	938	106,6	1 008	107,1
	1967	976	53 535	74,8	923	104,4	990	104,6
	1968	1 000	57 299	71,9	946	101,8	1 025	102,4
	1969	995	58 537	70,1	954	101,6	1 038	102,4
	1970	1 023	61 914	68,9	994	103,7	1 080	103,8
	1971	967	59 742	68,1	1 053	100,4	1 146	101,1
	1972 ²	763	47 856	67,3	1 121	101,9	1 218	102,2
	1973 ³	444	30 129	66,6	..	..	1 358	103,9
	1973 ⁴	229	15 485	67,4	1 209	104,2	1 317	104,1
	1973 ⁴	215	14 644	65,8	1 154	102,4	1 402	103,7
	1974	325	22 122	66,0	1 290	102,2	1 559	103,8
	1975	218	14 641	70,5	1 411	104,1	1 722	104,3
	1976	232	13 642	71,3	1 687	106,0	2 019	106,5
	1977	204	11 983	74,9	2 108	104,2	2 512	105,1

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för mark och exploatering t o m år 1972 (gamla metoden) och fr o m år 1974 exkl kostnader för tomt och grundberedning (nya metoden). Under år 1973 - då övergångsbestämmelser gällde - har primärmaterialet beräknats enligt den metod som lånsökanden använt i sin ansökan om statligt bostadslån (se "populationer" sid 8).

2) Redovisningen avser uppgifter för alla låneobjekt.

3) "- enbart låneobjekt bearbetade enligt den gamla metoden. Se bl a not 2.

4) Redovisningen avser uppgifter för enbart låneobjekt bearbetade enligt den nya metoden. Se bl a not 2.

5) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

6) "- Stor-Malmö.

7) Resultaten för hela riket år 1964 baserar sig på en sammanvägning av resultaten från två urvalsundersökningar med olika urvalsfraktioner - en för första och en för andra halvåret. Fr o m år 1965 baserar sig resultaten på totalundersökningar för ett helt kalenderår.

Tabell 4 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT KVARTALSVIS ÅREN 1975--1977. LÅNEOBJEKT SAMT SJÄLVVÄGDA OCH STANDARDVÄGDA MEDELTAL FÖR BYGGNADSKOSTNADEN RESP TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN INOM EXPLOATERINGSOMRÅDE
Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted, quarterly during 1975--1977. Loan projects and selfweighted and standard-weighted means for building costs and total production costs respectively in development areas

År Kvartal	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Byggnadskostnad ¹		Standardvägda		Total produktionskostnad		Standardvägda	
			Självvägda		medeltal		Självvägda		medeltal	
			Kr/m ² ly	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Pk/Pv %
1975:I ²	11	1 068	1 352	103,9	1 296	102,9	1 592	102,5	1 527	101,7
1975:II ²	35	2 693	1 405	103,8	1 353	103,7	1 698	104,5	1 613	104,7
1975:III ²	23	1 871	1 388	103,7	1 414	104,7	1 660	102,1	1 673	103,1
1975:IV ²	71	4 607	1 392	103,6	1 402	103,6	1 666	103,5	1 684	103,4
1976:I ²	21	1 137	1 496	110,3	1 575	110,8	1 762	108,8	1 884	109,1
1976:II ²	43	3 060	1 565	105,9	1 570	105,0	1 874	106,0	1 888	105,6
1976:III ²	34	2 311	1 656	104,2	1 639	103,8	1 952	103,4	1 953	103,1
1976:IV ²	51	3 076	1 746	102,5	1 710	101,9	2 080	103,5	2 051	102,4
1976:I ³	21	1 137	1 496	110,3	1 596	111,3	1 762	108,8	1 900	109,9
1976:II ³	43	3 060	1 565	105,9	1 578	105,4	1 874	106,0	1 894	105,8
1976:III ³	34	2 311	1 656	104,2	1 652	103,7	1 952	103,4	1 958	103,1
1976:IV ³	51	3 076	1 746	102,5	1 726	102,2	2 080	103,5	2 067	102,7
1977:I ³	20	1 347	1 757	98,0	1 763	94,8	2 059	99,4	2 110	96,9
1977:II ³	33	1 748	1 919	101,6	1 871	102,2	2 244	102,0	2 179	102,1
1977:III ³	27	1 482	2 057	104,0	2 011	102,2	2 399	105,1	2 336	102,8
1977:IV ³	63	3 725	2 181	105,0	2 154	104,6	2 574	105,3	2 550	105,2
1977:I ⁴	20	1 347	1 757	98,0	1 760	95,1	2 059	99,4	2 101	97,0
1977:II ⁴	33	1 748	1 919	101,6	1 876	102,5	2 244	102,0	2 181	102,4
1977:III ⁴	27	1 482	2 057	104,0	2 013	103,0	2 399	105,1	2 333	103,4
1977:IV ⁴	63	3 725	2 181	105,0	2 151	104,9	2 574	105,3	2 541	105,2

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) De standardvägda medeltalen är beräknade med vikter baserade på 1973--1975 års lägenhetsfördelning i exploateringsområde inom de olika regionerna.

3) De standardvägda medeltalen är beräknade med vikter baserade på 1974--1976 års lägenhetsfördelning i exploateringsområde inom de olika regionerna.

4) De standardvägda medeltalen är beräknade med vikter baserade på 1975--1977 års lägenhetsfördelning i exploateringsområde inom de olika regionerna.

Tabell 5 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1977. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG BOSTADSLÄGENHETS-
HETSyta, VÅNINGSYTA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA LÅNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS-
RESP SANERINGSOMRÅDE I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1977. Loan projects and dwellings, and average useful floor
space, gross floor area, building costs and total production costs for various credit applicants in development and reconstruction areas, in
metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Lånsö- kande	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Vy/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Stor-Stockholm		26	2 675	78,7	99,9	2 246	1 833	101,6	2 705	2 208	104,0
Exploatering		19	1 877	78,3	99,6	2 199	1 790	100,6	2 632	2 143	102,6
	A	5	407	78,8	99,8	2 398	2 030	106,4	2 971	2 515	108,8
	K	11	1 225	79,0	100,6	2 170	1 740	100,5	2 572	2 062	102,3
	E	3	245	73,9	94,4	1 992	1 636	90,6	2 331	1 915	92,3
Sanering		7	798	79,7	100,5	2 354	1 932	103,8	2 875	2 360	107,0
	A	5	587	78,8	100,8	2 473	2 026	105,3	2 977	2 438	108,9
	K	1	115	77,7	93,1	2 145	1 790	100,0	2 885	2 407	102,0
	E	1	96	87,5	107,3	1 892	1 543	97,3	2 282	1 861	100,0
Stor-Göteborg		9	549	76,6	96,9	2 140	1 762	103,5	2 651	2 183	107,5
Exploatering		5	473	77,4	97,3	2 140	1 761	104,3	2 627	2 162	107,4
	A	4	306	76,1	96,7	2 069	1 716	102,2	2 608	2 162	107,2
	K	1	167	79,9	98,3	2 268	1 844	108,2	2 662	2 164	107,7
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		4	76	71,6	94,9	2 145	1 768	98,5	2 806	2 313	108,2
	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	4	76	71,6	94,9	2 145	1 768	98,5	2 806	2 313	108,2
Stor-Malmö		11	909	82,8	104,2	2 093	1 737	109,7	2 565	2 129	110,0
Exploatering		2	226	66,1	77,8	1 787	1 520	98,6	2 070	1 760	96,6
	A	2	226	66,1	77,8	1 787	1 520	98,6	2 070	1 760	96,6
	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		9	683	88,3	112,9	2 165	1 787	112,1	2 682	2 214	112,9
	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	K	3	269	96,8	128,4	2 338	1 947	119,7	2 893	2 410	118,1
	E	6	414	82,8	102,8	2 023	1 657	105,7	2 507	2 054	108,3

Tabell 5 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Länsö- kande	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Vy/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Länsregion I		51	2 701	71,2	87,5	2 126	1 769	104,1	2 471	2 056	104,3
Exploatering		43	2 351	72,9	87,8	2 083	1 752	104,0	2 406	2 023	104,0
	A	31	1 639	73,1	87,8	2 138	1 800	104,5	2 469	2 079	104,8
	K	8	662	73,1	88,6	1 964	1 651	103,5	2 267	1 905	102,5
	E	4	50	63,1	78,1	1 835	1 482	92,8	2 140	1 728	93,7
Sanering		8	350	59,6	85,4	2 445	1 890	104,7	2 958	2 287	106,8
	A	6	186	59,8	94,5	2 597	1 924	105,3	3 272	2 424	109,6
	K	1	72	59,5	71,6	2 243	1 865	102,8	2 507	2 084	103,7
	E	1	92	59,2	77,7	2 252	1 825	104,5	2 587	2 097	101,8
Länsregion II ²		73	3 503	73,4	93,8	2 014	1 613	103,3	2 397	1 921	103,9
Exploatering		50	2 095	72,6	89,5	1 875	1 550	102,5	2 197	1 816	103,4
	A	41	1 675	72,3	88,6	1 877	1 566	102,6	2 204	1 839	103,5
	K	7	390	73,0	93,1	1 880	1 482	102,4	2 187	1 723	103,3
	E	2	30	82,9	92,0	1 731	1 561	99,4	1 975	1 781	100,7
Sanering		23	1 408	74,5	100,3	2 212	1 698	104,2	2 683	2 060	104,4
	A	12	756	69,4	97,8	2 447	1 819	105,0	2 926	2 176	104,7
	K	3	449	79,5	102,4	1 939	1 505	102,3	2 441	1 895	103,0
	E	8	203	82,4	104,7	2 030	1 692	104,8	2 417	2 015	106,2
Länsregion III ³		34	1 646	73,0	91,5	2 033	1 665	108,5	2 398	1 965	107,4
Exploatering		24	1 280	73,3	90,7	1 957	1 621	107,6	2 264	1 875	105,7
	A	14	838	72,1	90,3	1 947	1 612	105,8	2 259	1 870	104,6
	K	9	435	75,8	91,9	1 979	1 638	111,1	2 275	1 883	108,0
	E	1	7	56,7	61,4	1 701	1 570	98,7	1 998	1 844	97,9
Sanering		10	366	72,0	94,6	2 299	1 815	111,5	2 872	2 268	112,3
	A	6	280	72,2	93,9	2 390	1 890	113,6	2 989	2 364	114,1
	K	1	28	64,5	84,3	1 926	1 474	99,4	2 597	1 988	108,3
	E	3	58	74,6	102,6	2 040	1 619	105,9	2 464	1 955	105,1

Tabell 5 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Lånsö- kande	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Vy/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Hela riket		204	11 983	74,9	94,4	2 108	1 722	104,2	2 512	2 053	105,1
Exploatering		143	8 302	74,2	91,6	2 037	1 687	103,2	2 393	1 931	103,8
	A	97	5 091	73,0	89,5	2 027	1 697	103,9	2 387	1 998	104,6
	K	36	2 879	76,4	95,4	2 065	1 678	103,2	2 416	1 964	103,5
	E	10	332	72,7	91,0	1 942	1 608	91,7	2 266	1 877	93,2
Sanering		61	3 681	76,5	100,6	2 258	1 795	106,2	2 768	2 200	107,7
	A	29	1 809	71,9	97,8	2 462	1 909	106,3	2 986	2 316	108,0
	K	9	933	82,3	105,9	2 123	1 709	108,3	2 662	2 143	108,5
	E	23	939	79,5	100,6	2 038	1 671	103,9	2 489	2 041	106,3

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

3) "- Stor-Malmö.

Tabell 6 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1977. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG BOSTADS-
LÄGENHETSYTA, VÅNINGSYTA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD INOM EXPLOATERINGS- RESP
SANERINGSOMRÅDE I LÄNEN

Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1977. Loan projects and dwellings, and average
useful floor space, gross floor area, building costs and total production costs in development and reconstruction areas, by county

Län	Expl San	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Vy/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Stockholms ²		3	83	81,4	109,7	2 195	1 739	111,7	2 621	2 075	110,0
	Expl	1	73	78,6	106,7	2 194	1 725	114,3	2 591	2 037	111,2
	San	2	10	101,8	131,4	2 204	1 820	98,8	2 786	2 300	104,5
Uppsala		1	190	73,2	87,9	1 667	1 411	94,0	2 087	1 767	95,0
	Expl	1	190	73,2	87,9	1 667	1 411	94,0	2 087	1 767	95,0
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Södermanlands		10	316	74,6	95,5	2 199	1 773	104,0	2 606	2 102	103,8
	Expl	6	176	74,9	89,9	1 983	1 677	101,5	2 381	2 014	102,9
	San	4	140	74,1	102,7	2 462	1 879	106,5	2 880	2 198	104,7
Östergötlands		3	174	80,6	94,5	1 774	1 532	103,2	2 131	1 840	102,1
	Expl	2	126	76,1	86,2	1 656	1 489	101,9	1 926	1 732	99,9
	San	1	48	92,4	116,4	2 034	1 614	105,7	2 583	2 051	105,8
Jönköpings		9	460	73,0	87,8	1 952	1 633	107,3	2 261	1 892	105,4
	Expl	8	444	73,6	87,5	1 872	1 586	106,6	2 177	1 844	104,7
	San	1	16	54,3	95,8	5 009	2 839	118,9	5 450	3 089	117,3
Kronobergs		2	28	67,2	79,8	1 906	1 604	101,6	2 279	1 918	104,3
	Expl	1	10	73,6	83,7	1 818	1 599	108,4	2 018	1 774	110,0
	San	1	18	63,6	77,7	1 962	1 607	98,0	2 448	2 004	101,5
Kalmar		9	196	68,1	86,2	2 054	1 628	110,6	2 407	1 908	109,3
	Expl	7	151	68,8	86,5	2 029	1 620	110,9	2 329	1 860	108,5
	San	2	45	65,8	85,2	2 140	1 654	109,3	2 680	2 072	111,7
Gotlands		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Expl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tabell 6 (forts)

Län	Expl San	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Vy/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Blekinge		1	60	70,7	84,8	2 026	1 699	102,9	2 208	1 852	102,0
	Expl	1	60	70,7	84,8	2 026	1 699	102,9	2 208	1 852	102,0
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kristianstads		4	230	71,5	90,7	1 851	1 484	100,5	2 174	1 743	101,0
	Expl	3	219	71,0	88,8	1 861	1 488	101,1	2 190	1 751	101,5
	San	1	11	82,4	128,4	1 715	1 427	93,3	1 959	1 630	94,2
Malmöhus ³		9	672	75,4	97,0	2 140	1 753	111,8	2 573	2 107	110,4
	Expl	4	396	76,2	97,9	2 061	1 713	111,2	2 380	1 977	108,1
	San	5	276	74,2	95,8	2 261	1 811	112,8	2 867	2 297	113,4
Hallands ⁴		5	211	68,0	86,4	1 747	1 375	92,9	2 154	1 696	97,9
	Expl	3	144	70,3	90,6	1 614	1 254	87,6	2 013	1 564	95,0
	San	2	67	62,9	77,4	2 065	1 678	104,8	2 494	2 028	104,3
Göteborgs och Bohus ⁴		4	120	70,3	89,0	2 236	1 766	116,6	2 523	1 993	115,4
	Expl	4	120	70,3	89,0	2 236	1 766	116,6	2 523	1 993	115,4
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Älvsborgs ⁴		9	448	72,5	88,2	1 793	1 483	101,3	2 106	1 742	102,2
	Expl	8	389	71,8	87,3	1 864	1 547	103,1	2 173	1 804	103,9
	San	1	59	76,8	94,7	1 349	1 093	87,9	1 689	1 369	90,1
Skaraborgs		4	190	79,5	97,6	1 746	1 433	97,7	2 092	1 717	101,7
	Expl	2	118	80,2	96,6	1 687	1 402	95,8	2 049	1 703	99,6
	San	2	72	78,2	99,2	1 842	1 481	100,7	2 163	1 739	105,3
Värmlands		8	466	72,9	92,3	1 876	1 496	103,1	2 325	1 853	105,2
	Expl	6	150	72,9	82,4	1 877	1 660	108,0	2 189	1 936	107,2
	San	2	316	72,9	97,0	1 876	1 430	100,9	2 388	1 820	104,4
Örebro		4	184	69,8	105,5	2 724	2 086	105,5	3 309	2 535	106,9
	Expl	1	12	63,3	82,1	2 953	2 550	111,9	3 199	2 763	113,9
	San	3	172	70,2	107,2	2 710	2 062	105,1	3 316	2 523	106,5

Tabell 6 (forts)

Län	Expl San	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Vy/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Västmanlands		4	295	72,9	104,2	2 572	1 802	109,7	3 037	2 127	109,0
	Expl	2	102	72,5	92,5	1 583	1 241	93,2	1 806	1 416	94,7
	San	2	193	73,2	110,4	3 090	2 050	115,1	3 682	2 442	113,4
Kopparbergs		6	275	68,8	91,9	2 119	1 685	108,6	2 362	1 879	110,1
	Expl	5	231	68,5	93,3	2 198	1 733	110,9	2 453	1 935	112,7
	San	1	44	70,5	84,6	1 686	1 406	94,5	1 866	1 555	94,2
Gävleborgs		12	551	74,7	92,4	1 913	1 579	100,6	2 251	1 858	99,3
	Expl	9	264	71,1	87,2	1 832	1 529	100,7	2 107	1 759	100,9
	San	3	287	77,9	97,2	1 982	1 620	100,6	2 372	1 939	98,2
Västernorrlands		14	898	71,6	86,0	2 233	1 875	110,8	2 637	2 215	109,4
	Expl	12	798	73,0	86,9	2 229	1 878	111,3	2 637	2 222	110,1
	San	2	100	60,8	78,8	2 266	1 851	106,0	2 634	2 152	103,0
Jämtlands		10	701	71,4	89,4	2 029	1 663	103,0	2 324	1 906	105,3
	Expl	9	673	72,4	90,7	2 023	1 661	102,9	2 313	1 899	105,2
	San	1	28	45,7	59,0	2 255	1 747	104,9	2 763	2 140	108,1
Västerbottens		14	514	73,8	86,6	1 910	1 640	100,6	2 227	1 913	98,0
	Expl	12	462	73,4	85,3	1 876	1 627	99,7	2 171	1 883	96,9
	San	2	52	77,5	97,8	2 198	1 742	107,4	2 706	2 145	106,2
Norrbottnens		13	588	67,9	88,4	2 274	1 850	99,0	2 613	2 125	101,2
	Expl	10	418	72,9	87,9	2 135	1 798	97,1	2 379	2 003	97,8
	San	3	170	55,6	89,8	2 655	1 975	103,3	3 253	2 420	108,7
Hela riket		204	11 983	74,9	94,4	2 108	1 722	104,2	2 512	2 053	105,1
	Expl	143	8 302	74,2	91,6	2 037	1 687	103,2	2 393	1 981	103,8
	San	61	3 681	76,5	100,6	2 258	1 795	106,2	2 768	2 200	107,7

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

3) "- Stor-Malmö.

4) "- Stor-Göteborg.

Tabell 7 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1977. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETERNA EFTER RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE FÖR OLIKA LÅNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1977. Loan projects and dwellings, and percent-age distribution of the dwellings by the ratio building cost/mortgage value for various credit applicants in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Lånsö- kande	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Därav i % inom nedanstående klasser angivande relationen byggnads- kostnad/pantvärde ¹								
				90,0- -89,9	95,0- 94,9	100,0- 99,9	105,0- 104,9	110,0- 109,9	115,0- 114,9	120,0- 119,9	125,0- 124,9	
Stor-Stockholm		26	2 675	3	10	34	16	29	8	-	-	-
Exploatering		19	1 877	4	14	40	4	29	8	-	-	-
	A	5	407	-	-	14	20	42	25	-	-	-
	K	11	1 225	-	8	57	-	31	4	-	-	-
	E	3	245	29	71	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		7	798	-	-	21	43	30	6	-	-	-
	A	5	587	-	-	12	40	40	8	-	-	-
	K	1	115	-	-	-	100	-	-	-	-	-
	E	1	96	-	-	100	-	-	-	-	-	-
Stor-Göteborg		9	549	-	9	11	45	30	2	2	1	-
Exploatering		5	473	-	-	12	52	35	-	-	-	-
	A	4	306	-	-	19	81	-	-	-	-	-
	K	1	167	-	-	-	-	100	-	-	-	-
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		4	76	-	66	-	-	-	13	13	8	-
	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	4	76	-	66	-	-	-	13	13	8	-
Stor-Malmö		11	909	-	-	29	11	21	-	28	10	-
Exploatering		2	226	-	-	56	44	-	-	-	-	-
	A	2	226	-	-	56	44	-	-	-	-	-
	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		9	683	-	-	21	-	28	-	38	13	-
	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	K	3	269	-	-	-	-	-	-	67	33	-
	E	6	414	-	-	34	-	46	-	19	-	-

Tabell 7 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Länsö- kande	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Därav i % inom nedanstående klasser angivande relationen byggnads- kostnad/pantvärde ¹								
				-89,9	90,0- 94,9	95,0- 99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0- 119,9	120,0- 124,9	125,0-
Länsregion I		51	2 701	5	17	6	21	30	6	13	1	1
Exploatering		43	2 351	5	20	6	12	33	7	15	1	1
	A	31	1 639	7	16	9	3	38	7	16	1	1
	K	8	662	-	24	-	36	21	5	14	-	-
	E	4	50	16	68	-	16	-	-	-	-	-
Sanering		8	350	-	-	3	78	12	5	-	2	-
	A	6	186	-	-	5	58	23	10	-	4	-
	K	1	72	-	-	-	100	-	-	-	-	-
	E	1	92	-	-	-	100	-	-	-	-	-
Länsregion II ²		73	3 503	10	12	23	13	22	14	2	4	1
Exploatering		50	2 095	8	17	21	17	19	15	2	1	2
	A	41	1 675	6	22	25	10	13	18	2	2	2
	K	7	390	13	-	-	42	45	-	-	-	-
	E	2	30	-	-	60	40	-	-	-	-	-
Sanering		23	1 408	13	4	28	7	26	14	2	7	-
	A	12	756	21	6	5	13	30	13	-	13	-
	K	3	449	-	-	64	-	30	6	-	-	-
	E	8	203	12	3	35	-	2	33	15	-	-
Länsregion III ³		34	1 646	5	1	16	10	13	40	11	4	-
Exploatering		24	1 280	7	-	17	13	11	45	4	3	-
	A	14	838	11	-	14	19	17	34	-	5	-
	K	9	435	-	-	22	-	-	66	12	-	-
	E	1	7	-	-	100	-	-	-	-	-	-
Sanering		10	366	-	3	13	-	21	22	37	5	-
	A	6	280	-	-	-	-	27	29	38	6	-
	K	1	28	-	-	100	-	-	-	-	-	-
	E	3	58	-	19	31	-	-	-	50	-	-

Tabell 7 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Lånsö- kande	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Därav i % inom nedanstående klasser angivande relationen byggnads- kostnad/pantvärde ¹								
				-89,9	90,0- 94,9	95,0- 99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0- 119,9	120,0- 124,9	125,0-
Hela riket		204	11 983	5	10	21	16	24	13	7	3	0
Exploatering		143	8 302	5	13	21	15	24	14	5	1	0
	A	97	5 091	6	12	18	16	23	16	6	2	1
	K	36	2 879	2	9	27	14	30	13	5	-	-
	E	10	332	24	62	8	6	-	-	-	-	-
Sanering		61	3 681	5	3	21	19	25	9	12	6	-
	A	29	1 809	9	2	7	24	32	13	6	7	-
	K	9	933	-	-	34	20	14	3	19	10	-
	E	23	939	3	7	35	10	21	8	16	1	-

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning

2) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg

3) "- Stor-Malmö

Tabell 8 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1977. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG VÅNINGSYTA PER LÄGENHET, GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING, BYGGNADSARBETEN OCH DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN FÖR OLIKA LÅNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1977. Loan projects and dwellings, and average gross floor area per dwelling, average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs for various credit applicants in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Lånsö- kande	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	Vy/ lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnadsarbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Stor-Stockholm		26	2 675	99,9	375	117,4	61	123,8	1 772	101,0	2 208	104,0
Exploatering		19	1 877	99,6	352	114,1	67	126,9	1 723	99,8	2 143	102,6
	A	5	407	99,8	485	120,0	83	108,9	1 948	106,3	2 515	108,8
	K	11	1 225	100,6	322	113,1	64	126,6	1 676	99,7	2 062	102,3
	E	3	245	94,4	278	103,6	56	229,4	1 580	88,7	1 915	92,3
Sanering		7	798	100,5	428	124,4	47	114,4	1 885	103,5	2 360	107,0
	A	5	587	100,8	413	130,9	35	112,4	1 990	105,2	2 438	108,9
	K	1	115	93,1	617	108,4	95	121,0	1 695	99,1	2 407	102,0
	E	1	96	107,3	318	115,7	66	111,6	1 476	96,7	1 861	100,0
Stor-Göteborg		6	523	97,2	423	129,3	86	111,3	1 663	102,5	2 172	107,2
Exploatering		5	473	97,3	401	123,2	90	111,7	1 671	104,0	2 162	107,4
	A	4	306	96,7	446	132,2	107	117,2	1 609	101,3	2 162	107,2
	K	1	167	98,3	320	105,1	60	97,2	1 784	108,6	2 164	107,7
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		1	50	96,9	635	184,2	43	103,5	1 580	90,1	2 258	105,5
	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	1	50	96,9	635	184,2	43	103,5	1 580	90,1	2 258	105,5
Stor-Malmö		11	909	104,2	392	111,7	47	101,9	1 691	109,9	2 129	110,0
Exploatering		2	226	77,8	240	85,6	46	59,2	1 474	100,7	1 760	96,6
	A	2	226	77,8	240	85,6	46	59,2	1 474	100,7	1 760	96,6
	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		9	683	112,9	426	116,2	47	121,5	1 740	111,9	2 214	112,9
	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	K	3	269	128,4	463	111,5	49	135,7	1 898	119,4	2 410	118,1
	E	6	414	102,8	397	121,1	45	111,1	1 612	105,5	2 054	108,3

Tabell 8 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Lånsö- kande	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	Vy/ lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnadsarbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Länsregion I		48	2 539	87,8	293	110,8	104	92,9	1 671	104,8	2 068	105,0
Exploatering		40	2 189	88,2	277	109,3	107	90,6	1 650	105,0	2 035	104,6
	A	30	1 563	88,1	283	111,1	116	92,4	1 689	105,3	2 088	105,3
	K	7	600	89,0	261	104,6	86	82,0	1 558	104,6	1 905	103,3
	E	3	26	80,8	287	104,3	122	256,0	1 398	88,7	1 808	95,1
Sanering		8	350	85,4	397	118,3	80	118,5	1 810	104,1	2 287	106,8
	A	6	186	94,5	500	129,8	97	128,4	1 827	104,3	2 424	109,6
	K	1	72	71,6	219	111,2	47	89,7	1 817	103,2	2 084	103,7
	E	1	92	77,7	272	86,9	63	106,3	1 762	104,5	2 097	101,8
Länsregion II ²		73	3 503	93,8	307	107,3	83	103,0	1 531	103,3	1 921	103,9
Exploatering		50	2 095	89,5	266	109,2	97	103,1	1 453	102,4	1 816	103,4
	A	41	1 675	88,6	272	109,1	100	102,9	1 466	102,5	1 839	103,5
	K	7	390	93,1	242	109,3	81	102,3	1 400	102,4	1 723	103,3
	E	2	30	92,0	220	111,6	119	120,5	1 441	97,9	1 781	100,7
Sanering		23	1 408	100,3	362	105,5	64	102,7	1 634	104,3	2 060	104,4
	A	12	756	97,8	356	103,3	68	98,2	1 752	105,3	2 176	104,7
	K	3	449	102,4	390	105,8	56	102,4	1 450	102,3	1 895	103,0
	E	8	203	104,7	323	114,1	69	122,6	1 623	104,2	2 015	106,2
Länsregion III ³		34	1 646	91,5	300	101,3	89	97,8	1 577	109,2	1 965	107,4
Exploatering		24	1 280	90,7	254	95,1	95	94,7	1 526	108,5	1 875	105,7
	A	14	838	90,3	259	97,3	104	101,3	1 507	106,2	1 870	104,6
	K	9	435	91,9	245	91,0	75	80,4	1 563	113,1	1 883	108,0
	E	1	7	61,4	274	93,7	193	118,6	1 377	96,4	1 844	97,9
Sanering		10	366	94,6	453	115,6	69	115,1	1 746	111,3	2 268	112,3
	A	6	280	93,9	474	115,9	75	120,0	1 816	113,4	2 364	114,1
	K	1	28	84,3	514	145,5	69	125,4	1 405	98,4	1 988	108,3
	E	3	58	102,6	336	101,3	46	85,6	1 573	106,6	1 955	105,1

Tabell 8 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Lånsö- kande	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	Vy/ lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnadsarbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Hela riket		198	11 795	94,5	332	111,2	80	102,7	1 642	104,2	2 054	105,2
Exploatering		140	8 140	91,8	296	108,9	90	100,5	1 597	103,3	1 983	103,9
	A	96	5 015	89,6	303	110,1	102	98,7	1 595	104,3	2 000	104,8
	K	35	2 817	95,6	288	107,3	72	99,8	1 605	103,3	1 965	103,7
	E	9	308	92,3	273	104,1	69	194,8	1 550	89,5	1 893	93,3
Sanering		58	3 655	100,6	405	114,9	58	110,6	1 735	106,0	2 198	107,7
	A	29	1 809	97,8	407	116,8	61	108,5	1 848	106,3	2 316	108,0
	K	9	933	105,9	434	109,3	58	113,7	1 651	108,1	2 143	108,5
	E	20	913	100,8	370	118,7	54	111,6	1 607	103,3	2 031	106,0

1) Endast låneobjekt för vilka redovisats kostnader för finplanering och tomtutrustning.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

3) "- Stor-Malmö.

Tabell 9 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1977. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG VÅNINGSYTA PER LÄGENHET, GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING, BYGGNADSARBETEN OCH DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE I LÄNEN
Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1977. Loan projects and dwellings, and average gross floor area space per dwelling, average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs in development and reconstruction areas, by county

Län	Expl San	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	Vy/ lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnadsarbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Stockholms ²		3	83	109,7	337	102,3	101	114,7	1 638	111,5	2 075	110,0
	Expl	1	73	106,7	312	96,4	104	109,7	1 621	114,6	2 037	111,2
	San	2	10	131,4	480	134,0	84	171,9	1 736	96,8	2 300	104,5
Uppsala		1	190	87,9	356	99,4	51	76,6	1 360	94,8	1 767	95,0
	Expl	1	190	87,9	356	99,4	51	76,6	1 360	94,8	1 767	95,0
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Södermanlands		10	316	95,5	328	102,7	97	109,0	1 676	103,7	2 102	103,8
	Expl	6	176	89,9	337	110,5	128	106,3	1 548	101,2	2 014	102,9
	San	4	140	102,7	319	95,0	63	115,5	1 816	106,3	2 198	104,7
Östergötlands		3	174	94,5	309	96,7	57	71,9	1 475	105,0	1 840	102,1
	Expl	2	126	86,2	243	89,4	51	57,4	1 439	104,7	1 732	99,9
	San	1	48	116,4	436	106,0	69	111,8	1 545	105,4	2 051	105,8
Jönköpings		9	460	87,8	258	94,7	119	109,4	1 515	107,2	1 892	105,4
	Expl	8	444	87,5	259	94,5	116	108,3	1 469	106,5	1 844	104,7
	San	1	16	95,8	250	101,6	178	130,0	2 661	118,2	3 089	117,3
Kronobergs		2	28	79,8	315	120,2	60	112,7	1 544	101,3	1 918	104,3
	Expl	1	10	83,7	176	126,7	85	126,8	1 514	107,6	1 774	110,0
	San	1	18	77,7	398	118,6	44	100,0	1 562	97,9	2 004	101,5
Kalmar		9	196	86,2	280	102,4	84	74,2	1 544	113,6	1 908	109,3
	Expl	7	151	86,5	239	94,6	79	63,7	1 541	115,3	1 860	108,5
	San	2	45	85,2	418	122,1	100	133,9	1 554	108,0	2 072	111,7
Gotlands		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Expl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tabell 9 (forts)

Län	Expl San	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	Vy/ lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnadsarbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Blekinge		1	60	84,8	152	92,6	93	70,2	1 607	105,8	1 852	102,0
	Expl San	1 -	60 -	84,8 -	152 -	92,6 -	93 -	70,2 -	1 607 -	105,8 -	1 852 -	102,0 -
Kristianstads		4	230	90,7	259	103,6	111	98,0	1 372	100,7	1 743	101,0
	Expl	3	219	88,8	263	103,8	117	100,5	1 370	101,1	1 751	101,5
	San	1	11	128,4	203	101,1	30	41,6	1 397	95,8	1 630	94,2
Malmöhus ³		9	672	97,0	354	103,6	65	100,2	1 687	112,3	2 107	110,4
	Expl	4	396	97,9	265	91,8	67	92,6	1 645	112,1	1 977	108,1
	San	5	276	95,8	486	115,6	62	115,0	1 749	112,7	2 297	113,4
Hallands ⁴		5	211	86,4	321	127,8	98	100,2	1 277	92,4	1 696	97,9
	Expl	3	144	90,6	309	144,4	103	97,7	1 152	86,8	1 564	95,0
	San	2	67	77,4	349	101,6	87	108,4	1 591	104,6	2 028	104,3
Göteborgs o Bohus ⁴		4	120	89,0	227	107,0	99	118,7	1 667	116,5	1 993	115,4
	Expl	4	120	89,0	227	107,0	99	118,7	1 667	116,5	1 993	115,4
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Älvsborgs ⁴		9	448	88,2	259	107,7	102	102,5	1 381	101,2	1 742	102,2
	Expl	8	389	87,3	256	109,1	110	103,4	1 437	103,1	1 804	103,9
	San	1	59	94,7	276	100,2	50	91,5	1 043	87,7	1 369	90,1
Skaraborgs		4	190	97,6	284	128,7	99	116,1	1 334	96,6	1 717	101,7
	Expl	2	118	96,6	301	122,2	87	109,1	1 315	95,0	1 703	99,6
	San	2	72	99,2	257	143,0	118	125,6	1 363	99,0	1 739	105,3
Värmlands		8	466	92,3	357	115,3	87	104,5	1 409	103,0	1 853	105,2
	Expl	6	150	82,4	276	102,3	125	104,3	1 536	108,4	1 936	107,2
	San	2	316	97,0	390	119,6	72	104,7	1 358	100,7	1 820	104,4
Örebro		4	184	105,5	449	113,5	81	124,9	2 005	104,9	2 535	106,9
	Expl	1	12	82,1	213	144,8	179	170,9	2 372	109,1	2 763	113,9
	San	3	172	107,2	461	112,9	76	120,8	1 986	104,6	2 523	106,5

Tabell 9 (forts)

Län	Expl San	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	Vy/ lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnadsarbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Västmanlands		4	295	104,2	326	105,2	41	84,0	1 761	110,5	2 127	109,0
	Expl	2	102	92,5	175	106,6	27	110,0	1 214	92,9	1 416	94,7
	San	2	193	110,4	392	104,9	47	79,3	2 003	116,4	2 442	113,4
Kopparbergs		6	275	91,9	194	124,9	91	132,3	1 594	107,5	1 879	110,1
	Expl	5	231	93,3	201	131,1	92	132,3	1 642	109,9	1 935	112,7
	San	1	44	84,6	150	91,3	84	132,5	1 321	92,8	1 555	94,2
Gävleborgs		2	551	92,4	279	92,6	79	93,6	1 550	101,0	1 858	99,3
	Expl	9	264	87,2	230	102,1	124	101,2	1 406	100,7	1 759	100,9
	San	3	287	97,2	320	87,7	41	78,9	1 578	101,3	1 939	98,2
Västernorrlands		14	898	86,0	340	102,3	98	84,6	1 778	112,7	2 215	109,4
	Expl	12	798	86,9	344	104,0	100	82,9	1 778	113,5	2 222	110,1
	San	2	100	78,8	301	87,9	75	112,0	1 776	105,7	2 152	103,0
Jämtlands		10	701	89,4	242	124,7	108	91,9	1 555	103,8	1 906	105,3
	Expl	9	673	90,7	238	124,7	109	91,5	1 552	103,8	1 899	105,2
	San	1	28	59,0	393	125,0	68	122,8	1 679	104,2	2 140	108,1
Västerbottens		11	352	88,4	311	105,0	95	98,0	1 533	98,8	1 938	99,7
	Expl	9	300	86,7	293	106,1	92	97,9	1 513	97,0	1 898	98,4
	San	2	52	97,8	403	101,2	108	98,6	1 633	108,1	2 145	106,2
Norrbottnens		13	588	88,4	276	119,2	113	104,6	1 737	98,6	2 125	101,2
	Expl	10	418	87,9	205	104,1	129	99,1	1 669	97,0	2 003	97,8
	San	3	170	89,8	445	142,1	75	135,3	1 900	102,3	2 420	108,7
Hela riket		198	11 795	94,5	332	111,2	80	102,7	1 642	104,2	2 054	105,2
	Expl	140	8 140	91,8	296	108,9	90	100,5	1 597	103,3	1 983	103,9
	San	58	3 655	100,6	405	114,9	58	110,6	1 735	106,0	2 198	107,7

1) Endast låneobjekt för vilka redovisats kostnader för finplanering och tomtutrustning.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

3) "- Stor-Malmö.

4) "- Stor-Göteborg.

Tabell 10 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER UPPHANDLINGSFORM ÅREN 1968--1977 SAMT EFTER UPPHANDLINGSFORM OCH OLIKA LÅNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SAN- NERINGSOMRÅDE ÅR 1977

Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by purchasing form 1968--1977 and by purchasing form and credit applicant in development and reconstruction areas in 1977

År	Expl San	Lånsö- kande	Antal lägen- heter	Upphandlingsform	
				Egen regi	Entreprenad
1968			57 299	15 906	41 393
1969			58 537	12 148	46 389
1970			61 914	14 077	47 837
1971			59 742	12 536	47 206
1972			47 856	8 788	39 068
1973			30 129	6 125	24 004
1974			22 122	6 537	15 585
1975			14 641	3 984	10 657
1976			13 642	1 949	11 693
1977			11 983	1 466	10 517
<u>1977</u>					
	Expl		8 302	704	7 598
		A	5 091	390	4 701
		K	2 879	-	2 879
		E	332	314	18
	San		3 681	762	2 919
		A	1 809	415	1 394
		K	933	-	933
		E	939	347	592

PROCENTUELL FÖRDELNING

1968			57 299	28	72
1969			58 537	21	79
1970			61 914	23	77
1971			59 742	21	79
1972			47 856	18	82
1973			30 129	20	80
1974			22 122	30	70
1975			14 641	27	73
1976			13 642	14	86
1977			11 983	12	88
<u>1977</u>					
	Expl		8 302	8	92
		A	5 091	8	92
		K	2 879	-	100
		E	332	95	5
	San		3 681	21	79
		A	1 809	23	77
		K	933	-	100
		E	939	37	63

Tabell 11 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER ENTREPRENADFORM ÅREN 1968--1977 SAMT EFTER ENTREPRENADFORM OCH OLIKA LÅNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANE-RINGSOMRÅDE ÅR 1977

Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted
Dwellings by type of contract 1968--1977 and by type of contract and credit
applicant in development and reconstruction areas in 1977

År	Expl San	Lånsö- kande	Antal lägen- heter	Entreprenadform		
				Total entre- prenad	General entre- prenad	Delad entre- prenad
1968			41 393	11 226	15 985	14 182
1969			46 389	14 028	18 471	13 890
1970			47 837	15 595	18 914	13 328
1971			47 206	15 457	20 142	11 607
1972			39 068	14 547	14 109	10 412
1973			24 004	8 713	9 788	5 503
1974			15 585	4 362	6 479	4 744
1975			10 657	3 661	3 624	3 372
1976			11 693	4 320	3 591	3 782
1977			10 517	4 007	4 116	2 394
<u>1977</u>						
	Expl		7 598	2 883	2 843	1 872
		A	4 701	1 726	1 763	1 212
		K	2 879	1 157	1 062	660
		E	18	-	18	-
	San		2 919	1 124	1 273	522
		A	1 394	547	588	259
		K	933	370	491	72
		E	592	207	194	191

PROCENTUELL FÖRDELNING

1968			41 393	27	39	34
1969			46 389	30	40	30
1970			47 837	33	40	28
1971			47 206	33	43	25
1972			39 068	37	36	27
1973			24 004	36	41	23
1974			15 585	28	42	30
1975			10 657	34	34	32
1976			11 693	37	31	32
1977			10 517	38	39	23
<u>1977</u>						
	Expl		7 598	38	37	25
		A	4 701	37	38	26
		K	2 879	40	37	23
		E	18	-	100	-
	San		2 919	39	44	18
		A	1 394	39	42	19
		K	933	40	53	8
		E	592	35	33	32

Tabell 12 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER ANBUDSINFORDRAN ÅREN 1968--1977 SAMT EFTER ANBUDSINFORDRAN OCH OLIKA LÅNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE ÅR 1977

Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by invitation of tenders 1968--1977 and by invitation of tenders and credit applicant in development and reconstruction areas in 1977

År	Expl San	Lånsö- kande	Antal lägen- heter	Anbudsinfordran			
				Öppen anbuds- räkning	Inbjuden anbuds- räkning	Förhand- lingsent- reprepad	Annat upphand- lingssätt
1968			41 393	10 349	11 909	16 718	2 417
1969			46 389	11 223	12 749	20 326	2 091
1970			47 837	12 072	14 629	19 603	1 533
1971			47 206	11 238	16 657	18 236	1 075
1972			39 068	8 811	15 121	14 386	750
1973			24 004	4 897	9 243	9 170	694
1974			15 585	4 220	6 759	4 424	182
1975			10 657	2 704	4 004	3 933	16
1976			11 693	3 365	4 852	3 440	36
1977			10 517	4 033	3 932	2 472	80
<u>1977</u>							
	Expl		7 598	3 120	2 963	1 515	-
		A	4 701	1 951	1 926	824	-
		K	2 879	1 169	1 019	691	-
		E	18	-	18	-	-
	San		2 919	913	969	957	80
		A	1 394	686	338	290	80
		K	933	227	400	306	-
		E	592	-	231	361	-

PROCENTUELL FÖRDELNING

1968			41 393	25	29	40	6
1969			46 389	24	27	44	5
1970			47 837	25	31	41	3
1971			47 206	24	35	39	2
1972			39 068	23	39	37	2
1973			24 004	20	39	38	3
1974			15 585	27	43	28	1
1975			10 657	25	38	37	0
1976			11 693	29	41	29	0
1977			10 517	38	37	24	1
<u>1977</u>							
	Expl		7 598	41	39	20	-
		A	4 701	42	41	18	-
		K	2 879	41	35	24	-
		E	18	-	100	-	-
	San		2 919	31	33	33	3
		A	1 394	49	24	21	6
		K	933	24	43	33	-
		E	592	-	39	61	-

Tabell 13 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER PRISBESTÄMNING
ÅREN 1968--1977 SAMT EFTER PRISBESTÄMNING OCH OLIKA LÅNSÖKANDE INOM EXPLOA-
TERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE ÅR 1977

Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by
costing 1968--1977 and by costing and credit applicant in development and reconstruction areas
in 1977

År	Expl San	Före- tags- form	Antal lägen- heter	Prisbestämning				
				Fast pris		Löpande räkning		Annan pris- bestämning
				utan kost- nads- regle- ring	med kost- nads- regle- ring	utan kost- nads- tak	med kost- nads- tak	
1968			41 393	13 185	24 227	1 171	1 793	1 017
1969			46 389	17 695	25 338	1 222	1 338	796
1970			47 837	12 807	32 739	1 221	436	634
1971			47 206	5 199	40 695	657	560	95
1972			39 068	2 155	35 889	444	580	-
1973			24 004	673	22 360	307	624	40
1974			15 585	133	15 161	187	104	-
1975			10 657	352	10 171	118	-	16
1976			11 693	26	11 415	-	216	36
1977			10 517	168	10 207	50	92	-
<u>1977</u>								
	Expl		7 598	73	7 525	-	-	-
		A	4 701	73	4 628	-	-	-
		K	2 879	-	2 879	-	-	-
		E	18	-	18	-	-	-
	San		2 919	95	2 682	50	92	-
		A	1 394	95	1 255	44	-	-
		K	933	-	933	-	-	-
		E	592	-	494	6	92	-
<u>PROCENTUELL FÖRDELNING</u>								
1968			41 393	32	59	3	4	2
1969			46 389	38	55	3	3	2
1970			47 837	27	68	3	1	1
1971			47 206	11	86	1	1	0
1972			39 068	6	92	1	1	-
1973			24 004	3	93	1	3	0
1974			15 585	1	97	1	1	-
1975			10 657	3	95	1	-	0
1976			11 693	0	98	-	2	0
1977			10 517	2	97	0	1	-
<u>1977</u>								
	Expl		7 598	1	99	-	-	-
		A	4 701	2	98	-	-	-
		K	2 879	-	100	-	-	-
		E	18	-	100	-	-	-
	San		2 919	3	92	2	3	-
		A	1 394	7	90	3	-	-
		K	933	-	100	-	-	-
		E	592	-	83	1	16	-

Bilagor
Appendices

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Besvärshänvisning

Besvär över beslutet får föras av den som beslutet angår, om det gått honom emot.

Den som vill anföra besvär skall inom tre veckor från den dag då han fick del av beslutet inkomma med besvärshandling till bostadsstyrelsen (Norr tullsgatan 6, Box 6402, 113 82 STOCKHOLM).

Besvärshandling insänds företrädesvis med posten i betalt brev men kan även inges på annat sätt (personligen, bud, telegram).

Besvär som ej anförs i rätt tid upptas ej till prövning.

PRELIMINÄRT BESLUT OM BOSTADSLÅN

Småhus för försäljning (enligt bostadsfinansieringsförordningen SFS 1974:946)

Beslutsdag

Dnr

Sm

☐ enfamiljshus ☐ tvåfamiljshus

Kommun/Socken		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckningar			
Beviljat bostadslån, kr		Som säkerhet för lånet skall ställas inteckningar/pantbrev inom 95 % av pantvärdet.					
		Våningsyta m ²		bost:			
				lok:			
Byggnadsföretaget skall påbörjas före den			och slutföras senast den				
Hus litt enligt ansökan	Antal hus	Per hus					Bostadslån per hus multiplicerat med antalet hus
		Låneunderlag	Bostadslån	Pantvärde	Inteckningsgränser		
Summa				Summa			
I detta beslut beviljat lånebelopp motsvarar 25 % av låneunderlaget. Låneandelen sänks till 15 % om slutlig ansökan görs av annan sökande än sådan som skall bebo huset.							
Enligt länsbostadsnämndens beslut:							
Om länsbostadsnämnden meddelat beslut om bostadsförmedling enligt 64 § andra stycket förordningen, skall vid försäljning av här ifrågakommande hus de blivande köparna informeras om att de i skälig omfattning skall medverka till att kommunen får rätt att förmedla upplåtelse av bostad, som de hyr eller innehar med bostadsrätt och som de lämnar i samband med inflyttningen i huset.							

Förutsättningar för slutligt beslut är:

att för vart och ett av husen slutlig låneansökan inges av person som av länsbostadsnämnden kan godtas som låntagare;

att väsentliga avvikelser från de till grund för detta beslut godkända byggnadshandlingarna icke görs utan föregående medgivande av den myndighet, som handhar låneärendenas tekniska granskning, samt att förekommande avvikelser redovisas i den slutliga ansökan och där verifieras av förmedlingsorganet;

att underliggande lån placeras i sådant kreditinstitut och på de villkor som länsbostadsnämnden kan godkänna;

att kostnaderna för det färdigställda byggnadsföretaget inte blir högre än den kostnad som beräknats i detta beslut med följande tillägg (ifylls av länsbostadsnämnden i förekommande fall);

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Denna blankett skall användas vid ansökan om bostadslån till flerfamiljshus samt småhus som ej skall bebos av sökanden. Den inlämnas i samband med preliminär ansökan om bostadslån eller snarast möjligt så att preliminärt lånebeslut ej fördröjs. Blanketten inlämnas i 3 ex.

KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING OCH REDOVISNING AV ENTREPRENAD-ANBUD

Inkom till fo

Inkom till lbands

Lbonds dnr

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

SCB:s objekt nr

Se anvisningarna på sid 4!

Kommun/kommundel		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning	
Länsökande					
A Totala upphandlingen avser	Antal bost hus	Litt	Antal lägenh	Antal m ² vy	Antal m ² fdy
	Antal övr byggn	Litt			
B Entreprenadform/egen regi	1 Totalentreprenad		2 Generalentreprenad		3 Delad entreprenad
					4 Egen regi
C Upphandling och egna arbeten					
Avseende	Entreprenör (namn) eller egen regi	Kod ¹⁾	Anbudet avser kostnadsläge, tidpunkt	Antaget anbud kronor	Antal anbud
Byggmästeri		1			
Målning		2			
Ventilation		3			
VS-installation		4			
El-installation		5			
Egen mat.upph		6			
Upphandlade tjänster (konsulttjänster)		7			
Summa					
1) Samtliga arbeten som omfattas av ett och samma anbud markeras med samma kodsiffror under D, E, F.					
D Anbudsinfordran		Entreprenad avseende kod enligt ovan			
		1	2	3	4
1 Öppen anbudsinfordran					
2 Inbjuden anbudsinfordran					
3 Förhandling med en anbudsgivare					
4 Annan					
E Prisbestämning					
1 Anbud som skall kostnadsregleras					
2 Fast pris (ev fr o m t o m)					
3 Löpande räkning					
4 Löpande räkning med kostnadstak					
5 Annan					
F Kostnadsreglering					
1 H 63					
2 H 63 reducerat med %					
3 Bostadsstyrelsens värderingskoefficient					
4 Annan					
G Ifylls av förmedlingsorganet		Avser aktuellt låneärende/etapp			
Tomträttsavgäld brutto (inkl ev utjämningsbelopp som ingår med kr)		Kronor per år		Avgäld %	
Avgår nedsättning av avgäld				Kapitaliserad	
UTGAENDE TOMTRÄTTSAVGÄLD					

Kostnadsuppdelning

Kostnadsuppdelning			☐ Avser en etapp	☐ Avser hela upphandlingen	
Avser låneärendet/etapp nr	Antal bost. hus	Lift	Antal lägenh.	Antal m ² vy	Antal m ² fdy
Etapp bör ha samma omfattning som motsvar. prel. beslut	Antal övr. byggn.	Lift			
Kostnadsslag	Lånsökande	Fo	Anm		
1 TOMTKOSTNAD					
1.1 Köpeskilling för marken/tomten (ev utjämningsbelopp ingår med kr _____)					
1.2 Engångsavgift för Va (anslutningsavgift)					
1.3 Övrig kostnad för Va-anläggningar i mark					
1.4 Kostnad för gator, vägar och övriga trafikanläggningar					
1.5 Icke saneringsmogen bebyggelse (rivning av äldre hus)					
1.6 Evakueringskostnader (vid sanering)					
1.9 Övrigt					
SUMMA TOMTKOSTNAD					
2 GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD					
2.1 Grundberedning och grovplanering (brutto)					
2.2 Avgår kontantbidrag till grundberedning eller nedsättning av köpeskilling för marken. (Om bidraget ännu icke är fastställt anges ett preliminärt belopp)					
2.9 Övrigt					
SUMMA GRUNDBEREDNINGS- OCH GROVPLANERINGSKOSTNAD					
SUMMA 1 + 2 TOMT- OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD					
3 FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING					
4 ANLÄGGNINGSKOSTNADER FÖR HUS					
4.1 Byggmästeri inklusive målning och tapeter					
4.2 ☐ Del i panncentral ☐ Anslutningsavgift för fjärrvärme					
4.3 Ventilationsinstallation, konsultkostnader ingår	☐ ja ☐ nej				
4.4 VS-installation " "	☐ ja ☐ nej				
4.5 El-installation " "	☐ ja ☐ nej				
4.6 Hissinstallation					
4.7 Sopsuganläggning					
4.8 Engångsavgift för el	☐ el-värme				
4.9 Övrigt					
SUMMA ANLÄGGNINGSKOSTNADER FÖR HUS					
5 ÖVRIGA KOSTNADER					
5.1 Allmänna byggherre-kostnader					
5.2 Ränte- och kreditivkostn. Ev tomträttsavgäld under byggn. tiden					
5.3 Konsultkostnader					
5.4 Mervärdesskatt					
5.9 Övrigt, spec					
SUMMA ÖVRIGA KOSTNADER					
6 KONSTNÄRLIG UTSMYCKNING					
7 BYGGHERRENS PRODUKTIONSKOSTNAD					

Förtydliganden till produktionskostnadsuppdelning på sidan 2

1.1	Köpeskillning för marken/tomten:	Köpeskillningen, inklusive eventuellt utjämningsbelopp och kostnader för fastighetsbildning. Med utjämningsbelopp menas det belopp som kommunen vid försäljning av mark tar ut för att täcka kostnader för grundberedningsbidrag. Uppgiften om beloppets storlek ifylls av Fo.
1.4	Gator, vägar och övriga trafikanläggningar:	Matarled, gata, körbar gångväg, öppen parkeringsyta på mark, gång- och cykelväg. Kantsten och belysningsanordningar som kan hänföras till körbara ytor.
1.9	Övrigt:	Kostnad för t ex parkanläggning.
2.1	Grundberedning och grovplanering:	Röjning, schakt, transport av schaktmassor, dränering, återfyllning samt markförstärkningsåtgärder såsom t ex pålning och gjutning av plintar samt ev förstärkning mot angränsande byggnader eller gator.
2.2	Kontantbidrag:	Kan förekomma även vid tomtträtt.
3	Finplanering och tomtutrustning:	Anordningar på kvartersmark: lordingställande av planterings- och gräsytor, plantering av träd och buskar samt skyddsåtgärder under byggnadstiden av befintlig vegetation. Anläggande av hårdgjorda ytor som ej erfordras för områdets trafikförsörjning. Uppsättning av lek- och övrig utrustning. Kantsten och belysningsanordningar som ej kan hänföras till körbara ytor.
4.1	Byggmästeri inkl målning:	Samtliga poster som ej redovisas på annat konto. (Förekommande vinterkostnader utöver bidrag ingår.)
4.3	Ventilationsinstallation:	Från- och eventuellt tilluftsaggregat inklusive erforderliga installations- och utrustningsdetaljer.
4.4	VS-installation:	Husets inre installationer inklusive sanitetsporlin, badkar och fronter samt i förekommande fall undercentraler och värmekulvertar. Diskbänksbeslag redovisas på 4.1.
4.5	El-installation:	Installationer för stark- och svagström inklusive centralantenn. Obs! Spisar och kylskåp redovisas på 4.1, utvändiga belysningsanordningar på 1.4 och 3.
4.6	Hissinstallation:	Hissmaskineri inklusive fronter och erforderliga installationsdetaljer.
4.7	Sopsuganläggning:	☐ Äganderätten till hela anläggningen är knuten till de anslutna fastigheterna. ☐ " " endast den inre delen av anläggningen är knuten till de anslutna fastigheterna.
4.9	Övrigt:	Kostnader för t ex smärre ändrings- och tillägsarbeten i förekommande fall, och när sådana kostnader ej ingår i anbud.
5.1	Allmänna byggherrekostnader:	Kommunala avgifter såsom byggnadskarta, kontroll m m. Byggherrens egen administration och pantbrevskostnader.
5.2	Ränte- o kreditivkostnader. Ev tomtträtsavgäld under byggnadstiden:	Räntor och kreditivkostnader fr o m tiden för påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena t o m tidpunkten när 75 % av lägenheterna färdigställs. Om räntekostnad ingår i byggentreprenaden förs en motsvarande (beräknad) del från 4.1 till 5.2.
5.3	Konsultkostnader:	Inklusive ritningskopior. (Konsultkostnader som ingår i 4.3, 4.4 och 4.5 redovisas ej i 5.3.)
5.4	Mervärdeskatt:	Beräknas enligt riksskatteverkets anvisningar (skall ej fördelas).

Övriga uppgifter från sökanden av värde vid bedömningen av kostnadsuppdelningen

Ort		Datum	Internt SCB
Sökandens underskrift		Telefon	
Granskat i förmedlingsorganet		Datum	
Granskat i länsbostadsnämnden		Datum	

Anvisningar till redovisning av entreprenadanbud på sidan 1

Det är angeläget att blanketten för kostnadsredovisning (691 A) är fullständigt och riktigt ifylld samt att sifferuppgifterna är baserade på anbud och realistiska kalkyler.

A Uppgift om upphandlingens omfattning beträffande antal hus, (litt), antal lägenheter, m² våningsyta och m² fördelningsyta skall på **sid 1** avse den **totala** upphandlingen. Vid etappbebyggelse skall kostnadsuppdeleningen på **sid 2** avse det **aktuella låneärendet/etappen** och dess omfattning. I samband med preliminär ansökan avseende **första låneärendet/etappen** skall också kostnadsuppdeleningen för **hela upphandlingen** redovisas på en extra blankett 691 A.

B Med hänsyn till omfattningen av entreprenörens åtaganden skiljer man vanligen mellan nedanstående entreprenadformer och egen regi:

- | | | |
|---|--------------------|---|
| 1 | Totalentreprenad | Innebär att en entreprenör åtager sig såväl projektering som produktion. |
| 2 | Generalentreprenad | Innebär att en entreprenör ansvarar för hela produktionen samt för byggnadsplatsens organisation. För de arbeten som generalentreprenören inte utför genom det egna företaget, anlitar generalentreprenören underentreprenörer. |
| 3 | Delad entreprenad | Innebär att produktionen uppdelas på ett antal entreprenörer, som var för sig står i direkt avtalsförhållande till byggherren. |

C Upphandling och egna arbeten Om belopp för "egen materialupphandling" är införd på sid 1 bör detta belopp fördelas på de kostnadsposter på sid 2 där det skulle ha ingått om egen materialupphandling ej förekommit.

D Anbudsform

- | | | |
|---|---------------------------------|---|
| 1 | Öppen anbudsinfördran | Innebär att alla som önskar får avge anbud. |
| 2 | Inbjuden anbudsinfördran | Byggherren väljer vissa entreprenörer som bereds tillfälle att lämna anbud. |
| 3 | Förhandling med en anbudsgivare | Byggherren tar upp förhandlingar med en entreprenör, varvid villkoren för arbetet fastställs. |
| 4 | Annan | Här anges om möjligt närmare detaljer. |

E Prisbestämning

- | | | |
|---|----------------------------------|--|
| 1 | Anbud som skall kostnadsregleras | Anbudssumman hänför sig till kostnadsläget vid en viss tidpunkt. Efter denna tidpunkt inträffade kostnadsändringar indexregleras. |
| 2 | Fast pris | Anbudssumman är ett definitivt pris. Vissa reservationer kan dock förekomma t ex förändringar av moms. Fast pris kan i vissa fall gälla under ett skede i början av byggnads/entreprenadtiden. Därefter indexjustering. |
| 3 | Löpande räkning | Entreprenören erhåller betalning för verifierade kostnader och dessutom ett entreprenör-arvode som kan vara ett procentuellt påslag på kostnaderna eller ett fast pris. |
| 4 | Löpande räkning med kostnadstak | Kostnadstaket, i vilket entreprenörarvudet ingår, utgör ett maximipris för hela entreprenaden. Arvodesberäkningen kan därvid vara utformad så att entreprenören får viss andel av det belopp med vilket kostnadstaket underskrids. |
| 5 | Annan | Här anges om möjligt närmare detaljer. |

F Kostnadsreglering

I förekommande fall anges vilken index som skall tillämpas.

G Tomträtt

Förmedlingsorganet ifyller dessa uppgifter.

Uppgifterna skall vid projektets uppdelning i etapper avse det aktuella låneärendet/etappen. Se också punkt A beträffande redovisning av hela upphandlingen. Nedsättningen av avgäld avser — i förekommande fall — i kapitaliserad tomträttsavgäld ingående utjämningsbelopp för grundberedning och grovplanering.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Inlämnas i 3 ex till förmedlingsorganet (FO), som lämnar råd och upplysningar.

Till ansökan skall sökanden foga de handlingar som finns angivna på blankettens sista sida.

FLERFAMILIŠHUS

**PRELIMINÄR ANSÖKAN OM
BOSTADSLÅN** (SFS 1974:1)

(SFS 1974:946)

Inkom till fo

Inkom till Ibondn

Lbondns dnr

Fh

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dag

Fb

SCR:s objekt nr

☐ Nybyggnad		☐ Ombyggnad		☐ Tillbyggnad			
Kommun/socken			Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning		
Byggnadsplatsens gatadress					Antal bost. hus		Litt
Lånsökande					Antal övr. byggn.		Litt
Lånsökandens adress						Telefonnummer	
Byggherrekategori						Ansökan avser	
☐ kommun		☐ landsting		☐ allmännyttigt företag		☐ bostadsrättsförening	
☐ ensk. 85 %		☐ ensk. 90 %		☐ jordbruksfastighet		☐ annan fastighet	
Förhandsgranskning sökt den		verkställd den		Byggnadslov sökt den		meddelat den	
Byggnadsföretaget utförs		i egen regi på entreprenad		Projektering påbörjades den		Byggtid antal månader	
Marken disponeras med		Vid tomträtt, tomträttsavgäld per år, kr		avgäldsrenta %		Marken förvärvades år och dag	
☐ äganderätt		☐ tomträtt		Förvärvet omfattar m ²		Köpeskilling	
Föregående ägare av marken				Köpeskillingen avser			
Förvärvet omfattar				Förvärvet omfattar			
☐ endast mark		☐ mark och byggnader m m		☐ endast kvartersmark		☐ även annan mark	
Tomtyta m ²		Våningsyta m ²		Bioltrymmesyta m ²		Fördelningsyta m ² bostäder	
lokaler i Lu		lokaler i Pv		summa Fdy m ²		Bostadslägenhetsyta m ²	
m ² vy		m ² biy		m ² vy + biy			
Eventuella lokaler ej ingående i låneunderlag eller pantvärde:							

SÖKANDENS HEMSTÄLLAN

Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhölls om bostadslån med kronor motsvarande % av låneunderlaget, eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medge. Om förutsättningar föreligger, kommer ansökan om vinterbidrag enligt 47 § bostadsfinansieringsförordningen att inges, när byggnadsföretaget har färdigställts.

Som säkerhet för lånet lämnas inteckningar/pantbrev mellan kronor och kronor

Jag har såsom förutsättning för lån tillförsäkrat kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna. (Gäller endast i den mån länsbostadsnämnden beslutat om tillämpning för kommunen av 64–66 §§ förordningen.)

Undertecknad förbinder sig att iaktta i 52 § förordningen angivna föreskrifter.

den

Sökandens underskrift

FÖRMEDLINGSORGANETS YTTRANDE

Planinstitut		☐ byggnadsplan ☐ utomplansbestämm ☐ avstyckningsplan		Föregående ägare till marken ☐ stadsplan ☐ kommun ☐ annan ☐ kommun + annan	
Projektet är beläget i ☐ saneringsområde ☐ exploateringsområde		Markpriset bedöms såsom ☐ skäligt ☐ icke skäligt		Utöver uppgiven köpeskilling för marken äskas sökanden kostn för ☐ gator/vägar ☐ va-anläggning	
De föreslagna åtgärderna för finplanering och tomtutrustning överensstämmer med kommunens krav ☐ ja ☐ nej		Fo tillstyrker för finplanering och tomtutrustning följande belopp		Beräknas erforderliga hyror eller örsävningsgifter bli så höga att påtaglig risk för förlust föreligger? ☐ ja ☐ nej ☐ ja ☐ nej	
Enligt gällande föreskrifter erfordras bilplatser per 100 lgh. För fastighetens bostadslgh erfordras bilplatser. För lokaler m m i fastigheten erfordras bilplatser.		☐ Fo vitsordar riktigheten av sökandens sakuppgifter ☐ Fo intygar att arbetet icke är påbörjat		Kommunens tekniska kontroll utövas genom	
☐ Fo tillstyrker framställningen		☐ Fo avstyrker framställningen (Motivering lämnas i bilaga)			
..... den				Förmedlingsorganets yttrande över lånsökandens försäkrans angående kommunens rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna lämnas i särskild bilaga.	
Förmedlingsorganets underskrift				Telefonnummer	

BELOPP FÖR TOMT- OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD

Grupp 2								
Klass	m ² vy		Kr/m ² vy		Låneunderlag		Pantvärdes- lokaler jämte pv-tillägg	Summa
	bostäder	lokaler	bostäder	lokaler	bostäder	lokaler		
201 B								
202 C								
203 D								
204	(förs till rad 302)							

Vid brist på utrymme i tabellen utförs beräkningarna separat

BELOPP FÖR HUS MED KÄLLARE

Källarhus mindre än tre våningar				Låneunderlag		Pantvärdes- lokaler	Summa
				bostäder	lokaler		
205	Hus/husdel med källare by x 50 kr/m ²						F
206							

BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE FÖR FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING

Ortskoefficient (ok) x tidskoefficient (tik) =						
F = belopp att fördelas efter fdy		Mängd	Låneunderlag		Pantvärdes- lokaler	Summa
			bostäder	lokaler		
207	Finplanering och tomtutrustning dock högst 10000 kr/lgh Friyta m ²					F
208	35 kr/m ² friyta + 35 kr/m ² vy					
209	Uttag för motorvärmare med tidstyrning: 300 kr/st					
210	Summa x ok x tik	(förs till rad 306)				

SANERINGSKOSTNADER

Specifikation av kostnader för vilka saneringstillägg söks			Sökanden	Fo	
Kostnader för					
211	trång arbetsplats				
212	förstärkning mot angränsande hus efter gata				
213	särskild utformning av hus med hänsyn till bebyggelsemiljön				
214	Summa kostnader				
215	Saneringstillägg* kr/m ² vy x ok x tik				

* Saneringstillägg utgör högst 50 kr/m² vy x ok x tik

SAMMANSTÄLLNING

	Bostäder	Lokaler i låneunderlag	Lokaler endast i pantvärde	Summa	
301	Våningsytor för framräkning av nedanstående belopp	vy m ²	vy m ²	vy m ²	vy m ²
	Låneunderlag bostäder	lokaler	Lokaler endast i pantvärde jämfört med pant- värdestillägg	Pantvärde summor	Sammandrag
302	Belopp för tomt- och grundbe- redningskostn Kr/m ² vy				
303	Lägestillägg				
304	Hus/husdel med källare rad 205				
305	Räntetillägg rad 302, 303, 304 % x mån x 1/12				
306	Finplanering och tomtutrustning från rad 210				
307	Byggnader (fr bl 623 rad 424): Hus liff Antal hus				
308					
309					
310					
311					
312					
313					
314					
315					
316					
317					
318	Sanerings- tillägg från rad 215				
319	Engångsavgift för el energi (högst 10 kr/m ² fdy)				
320	Konstnärlig utsmyckning (högst 7 kr/m ² vy)				
321	Avgår: Kapitaliserad tomträttsavgäld	—	—	—	—
322					
323					
324	Avgår: lån eller bidrag, t ex barnstuga,* samlingslokal, del av bostadsanpassningsbidrag**	—	—	—	—
325	Summa låneunderlag och pantvärde			→	
326		Annat statligt lån eller bidrag, t ex barnstuga, samlingslokal, totalt bostadsanpassningsbidrag			
327		Lokaler utöver pantvärde (motsvarande pantvärde)			
328		Övrigt			
329		Summa			
330		Differens ±			
331	* Avser platser.				
332	** Avser extra lägenhetsyta.	Produktionskostnad (enligt blankett 691)			

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

BILAGA
LOKALER OCH KOLLEKTIVA
KOMPLEMENT
Flerfamiljshus och vissa småhus

Bilaga till

Inkom till fo

Inkom till lbondn

☐ preliminär ☐ slutlig ansökan

Lbondns dnr

Vid flera låneärenden/etapper första
beslutets dnr

SCB:s objekt nr

Kommun/socken

Länsbeteckning

Fastighetsbeteckning

Hus liff

Lokalsammanställning

	I låneunderlag					Belopp kr/enhet	Kollektiva komplement	Lokaler i Lu	Anm
	Yta m² vy och biy								
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E				
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10	Summa ytor					Trpt kr			
	I pantvärde					Belopp kr/enhet	Lokaler i Pv	Anm	
	Yta m² vy och biy								
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E				
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20	Summa ytor					Trpt kr			
	Utom pantvärde					Belopp kr/enhet	Lokaler utom Pv	Anm	
	Yta m² vy och biy								
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E				
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30	Summa ytor					Trpt kr			

Bostn 35 000 77.01. ALLP 129 76 156

BI 640 K

Transport från sid 1			Rad	Kollektiva komplement	Lokaler i Lu	Lokaler i Pv	Lokaler utom Pv
31	Lokaler i låneunderlag/kollektiva komplement		10				
32	Lokaler i pantvärde		20				
33	Lokaler utom pantvärde		30				
	Tillägg	Fördelas på Lu, Pv och lokaler utom Pv	Belopp kr/enhet				
34	Yta av gårdsbjälklag över uppvärmt utrymme	m ² Hbe	330				
35	Yta av gårdsbjälklag över ej uppvärmt utrymme	"	220				
36	Räcke till d.o	lm	200				
37							
38	Kassavalv (högst 20 m ²)	m ² Hbi	850				
39							
40	Kylrum	m ² Hbi	850				
41							
42	Skyltfönster	m ² Vn	600				
43							
44	Vän-höjd > 3 m dm	m ² Hbi	17/dm				
45	" dm	"	"				
46							
47	Lastkaj	m ² Hbe	200				
48							
49							
50							
51	Summa kronor			A	B	C	

För låneunderlagslokal, kollektiva komplement och pantvärdeslokal av klass A, B, C och D får tillägg göras för redovisade och skälighetsprövade kost- nader för:				Kollektiva Komplement	Lokaler i Lu	Lokaler i Pv	Lokaler utom Pv
52	Klimatanläggning: tilluft och kyla						
53	Rulltrappa, rullband						
54	Sprinklersystem						
55	Invändig handikappanpassning						
56	Simbassäng						
57	Fast utrustning i storkök						
58	Summa kronor förs till blankett 623, rad 423			A	B	C	

LANSBOSTADSNÄMNDEN

TEKNISK BESKRIVNING

Lansbostadsnämndens dnr

☐ Nybyggnad☐ Tillbyggnad

Denna beskrivning utgör underlag för låneorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal.

Till ansökan om statligt bostadslån fogas beskrivningen i 3 exemplar. Omfattar ansökan hus med olika utförande skall beskrivningen upprättas för vart och ett av husen.

☐ m = monteringsfärdigt ☐ p = platsbyggt

Beskrivningen avser

☐ småhus ☐ annan byggnad

Hustyp:

(ex. enfamiljshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus)

antal hus antal lägenheter antal hela vån.plan

GRUND

Grundlagt på:

☐ ¹Berg ☐ ²Grus ☐ ³Sand ☐ ⁴Lera ☐ ⁵Morän

Grundläggningsdjup m

Grundläggningsätt

Pålning, hel platta, utbredda plattor med dim. och betongkvalitet.

Dränering**Källarväggar**

Material

Tjocklek

Källaryttervägg cm

Husskiljande källarvägg cm

Bärande källarinnervägg cm

Icke bärande källarinnervägg cm

Annan cm

Värmeisol. i källaryttervägg

k-värde

Vattenisol. i källaryttervägg

Sockelbeklädnad**Bärande del**

☐ yttervägg ☐ innervägg

Våningsväggar

Yttervägg långsid- m p
Utifrån räknat

k-värde

Yttervägg kortsida m p
Utifrån räknat

k-värde

Inkom till fo

Inkom till lansbostadsnämnden

Kommun

Län

Fastighetsbeteckning

Hus lott

Gatuadress

Sökandens namn

Sökandens adress och telefon

Yttervägg, gavelspets
Utifrån räknat

☐ m ☐ p

Lägenhetsskiljande vägg

☐ m ☐ p

Innervägg trappomslutande

☐ m ☐ p

Innervägg bärande

☐ m ☐ p

Övriga innerväggar

☐ m ☐ p**Bjälklag**

Bottenbjälklag

☐ m ☐ p

☐ ¹över källare ☐ ²över kryputrymme ☐ ³dir. på mark

k-värde

Mellanbjälklag

☐ m ☐ p

Översta bjälklaget

☐ m ☐ p

k-värde

Badrumsbjälklag

Värmeisolering

☐ m ☐ p

k-värde

Vattenisolering

Golvbeläggning

Altanbjälklag

☐ m ☐ p

Värmeisolering

k-värde

Vattenisolering

Golvbeläggning

Trappor Invändiga ☐ m ☐ p	VÄRMEINSTALLATION
Utvändiga ☐ m ☐ p	Pannskorsten ☐ m ☐ p ☐ ¹ tegel ☐ ² gjutjärn ☐ ³ stål ☐ ⁴ annat
Yttertak takstol ☐ m ☐ p taklutning grader typ material dim.:	Rökkanal area: Värmeisol. utförande i övrigt:
Underlagstak ☐ m ☐ p	☐ ¹ panna i huset ☐ ² gemensam värmecentral ☐ ³ fjärrvärmeverk ☐ ⁴ annat
Takbeläggning	panna typ antal st effekt eldyta
Yttertak över uppvärmt utrymme k-värde	☐ ¹ koks ☐ ² olja ☐ ³ gas ☐ ⁴ el annat:
Fönster ☐ 2 glas ☐ 3 glas	Oljeeldningsaggregat ☐ ¹ högtryck ☐ ² lågtryck ☐ ³ annat
Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen; anordning för inredningsbar vind m.m.	Värmedmedium ☐ ¹ varmvatten ☐ ² varmluft
	Värmefördelning ☐ ¹ fläktcirkulation ☐ ² självcirkulation ☐ ³ pumpcirkulation
	Värmetillförsel ☐ ¹ radiatorer ☐ ² varma golv ☐ ³ varmluftsinsblåsning ☐ ⁴ annat
	Värmemätare typ Varmvattenmätare typ
	Material i varmvattenledning Material i kallvattenledning
	Material i servisledning
	Ventilation ☐ ¹ utsugning självdrag ☐ ² mekanisk ventilation
	Ersättningsluft ☐ ¹ vädr. fönster ☐ ² fönster med beslag ☐ ³ springventil ☐ ⁴ ventilerade fönster ☐ ⁵ vent. (förvärmad luft) ☐ ⁶ annat
BYGGNADSNÄMNDENS YTTRANDE	ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR
Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning ☐ ja ☐ nej	Huvudentrepnr
Byggnadslov: ☐ erfordras ej ☐ lämnat ☐ icke lämnat ☐ disp. tillstyrkt	Ansvarig arbetsledare
Dispensen avser	Arkitekt
Fastigheten rättsligt bildad ☐ ja år ☐ nej	Byggnadskonstruktör
För området gäller ☐ ¹ stadsplan	Vvs-konstruktör
För bestämmande av grundläggningssättet erfordras markundersökning ☐ ja ☐ nej	Beskr. utförd av
☐ ² byggnadsplan ☐ ³ avstyckningsplan ☐ ⁴ utomplansbestämmelser ☐ ⁵ inga byggn.regl.bestämmelser	Sökandens underskrift:
Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl. bif. ytrr.	Teknisk beskrivning granskad för statligt lån ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl. bif. yttrande
..... den	 den

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

FLERFAMILJSHUS

BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE

Bilaga till

☐ preliminär ☐ slutlig
ansökan.

ett hus eller en hustyp (SFS 1974:946)

Inkom till fo

Inkom till lbondn

Lbondns dnr

Fh

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

Fh

SCB:s objekt nr

Kommun/socken		Lånsbeteckning		Fastighet/tomträtt till	
Låneärende/etapp nr		Antal bostadslägenheter		Byggnadsyta	Antal trapphus
Hus ltt				bredd, meter	längd, meter
Huvudmätt:					
Uppmätning av ytor		Bostäder och kollektiva komplement	Lokaler i låneunderlag	Lokaler endast i pantvärde	Summa m ² vy och biy
Anm					
101	Våningsyta, våning; undervåning för lokaler i klass A—D				
102	Biutrymmesyta utgörande lokaler klass A—D i källarplan				
103	Hälften av biutrymmesyta för lokaler i klass E				
104	Summa för fördelning av gemensamma belopp vid F (fdy)				
105	Hälften av biutrymmesyta för lokaler i klass E				
106	Övrig biutrymmesyta				
107	Summa m ² vy och biy i huset för beräkning av vintertillägg och vinterbidrag				
108	Ev lokaler ej ingående i låneunderlag eller pantvärde	m ² vy	m ² biy	m ² vy + biy	
BELOPP GEMENSAMMA FÖR BOSTÄDER O LOKALER		Mät-enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden kronor
Låneunderlag och pantvärde					
Biutrymmesyta (biy)					
Källare och andra biy med behandlade ytor med golvbeläggning/grus, ej beläggning		m ² Hbi	/	200/150	
109	Utförande av enklare slag med golvbeläggning/grus, ej beläggning	"	/	150/100	
110					
111					
Våningsyta (vy)					
112	Lägenhetsskiljande bjälklag	m ² vy		360	
Yttertak					
113	Tegel, plåt med/utan inspektionsutrymme	m ² Hbi	/	190/170	
114	Papp, annat material med/utan inspektionsutrymme	"	/	170/150	
115	Värmeisolering över vy k-värde 7 k-värde kr	"			
116	Yttertak över biy Alla material med innertak och värmeisolering/enklare	"	/	125/90	
117	Skärmtak på byggnad/på stolpar	m ² Hbe	/	90/130	
Yttervägg vid vy					
Fasadskikt av:		Vikt över 100 kg/m ²	Lättare vägg		
118	fasadtegel o dyl, ädelputs 8 mm	☐	☐	lm Vb	/
119	plåt, plast, btg-element m specialputs	☐	☐	"	/
120	enklare o tunnare puts, träpanel	☐	☐	"	/
121 a	Värmeisolering, endast vid vy k-värde 25 k-värde kr	"			
121 b	Treglasfönster jfr SBN 1975	m ² vy		17	
Yttervägg vid biy					
Fasadskikt av:		k-värde högst 0,47	Oisole-rad		
122	fasadtegel o dyl, ädelputs 8 mm	☐	☐	lm Vb	/
123	plåt, plast, btg-element m specialputs	☐	☐	"	/
124	enklare o tunnare puts, träpanel	☐	☐	"	/
125					
126					
127					
Transportsumma					

	Låneunderlag och pantvärde	Mät- enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden kronor	Fo/lbondn kronor
	Transport från rad 127					
	Skiljeväggar m m					
201	Brandgavel eller dilatationsfog	lm Vb		170		
202	Längsgående vägg mot takfall i inredd vindsvåning	"		100		
203						
204	Gårdsbjälklag (över utrymme som inte lokalbelånas) över uppvärmt/ej uppvärmt utrymme (se anvisning)	"	/	300/220		
205						
	Trappor, hissar					
206	Våningshögt trapplöp	st		4200		
207	Våningshögt trapplöp i brandsäkert avskild trappa	"		6700		
208	Vindlucka med steg	"		500		
209	Källartrappa utvändig/samt för varje steg	"	/	1000 + 170		
210	Hiss för högst 6 personer	"		67000		
211	Stannplan till d:o	"		7200		
212	Större hiss eller möbelhiss	"		80000		
213	Stannplan till d:o	"		7800		
214						
215						
	Värme- och varmvattenproducerande anläggning					
216	Oljeeldning per anläggning + kr/m ² fdy	st/ m ² fdy		35000 + 50		
217	Annat system, redovisad kostnad (högst 50 kr/m ² fdy)					
218	Fjärrvärme, redovisad kostnad (högst 50 kr/m ² fdy)					
219	Varmvattenberedning i kombination med direkt elvärme	m ² fdy		8		
220						
221	Spjälregulator, panneffekt 100—200 kw per panna/över 200 kw per panna	panna		1500/2000		
222	Varmvattenmätning (se anvisning)	lgh				
223 a	Variatorutrustning, minst 2 per hus	m ² vy		7		
223 b	Radiatorventiler med termostat	st		80		
	Ventilationsanläggning, skyddsrum m m					
224	Frånluft (ventilerat utrymme)	m ² Hbi		15		
225	Fläktanordning för från- och tilluft	m ² fdy		35		
226	Anordning för återvinning av värme ur frånluft	"		10		
227	Sopsuganläggning, äganderätt till hela anläggning, högst	m ² vy		40		
228	»— inre del, högst	"		25		
229	Normalskyddsrum typ E	st		27000		
230	och för skyddsrumspats	plats		500		
231	Normalskyddsrum typ D	st		28500		
232	och för skyddsrumspats	plats		570		
233	Stödrum med avloppstratt	st		1700		
234	Toaletterum med wc och tvättstall i biy	"		2500		
235	Sopsäcksväxlare med/utan komprimering	"		5800/2500		
236	D:o tillägg per säck (se anvisning)	"		500		
237	Takfönster över uppvärmd yta	"		840		
239	SUMMA LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE (gemensam för bostäder och lokaler)					

BELOPP HÄNFÖRLIGA TILL BOSTADER		Mät- enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden kronor	Fo/lbondn kronor
Låneunderlag						
Balkong m m						
301	Balkong, altan	m ² Hbe		200		
302	Loftgång med tillhörande ej uppvärmd trappa	"		200		
303	Räcke eller skärm vid balkong	lm		200		
304						
Fastighetstvättstuga m m						
305	Gemensam tvättstuga för mer än två lägenheter dels	st		8500		
306	och dels per lägenhet	lgh		1000		
307	Pisk-suganordning i städ- eller piskrum	st		15000		
308	Fönsterdörr från lägenhet till terrass eller franskt fönster (högst två per lgh)	"		450		
309	Porttelefon	lgh		350		
Inredning och utrustning						
310	Våningstrappa i lägenhet	st		3000		
311	Alter- nativ	Spiskåpa med egen frånluftsfläkt Frånluftsfläkt i badrum eller fläkt i torkskåp/torkrum	"	550		
312	till rad 224		"	200		
313	Korridorer förbindelsegångar (se anvisning)	m ² Hbi		500		
314						
315						
316	Gemensamma utrymmen i biy i flerfamiljshus (se anvisning)	m ² Hbi		160		
317	Utrymmen i biy i flerfamiljshus (se anvisning)	"		160		
318	Lägenhetsförråd i samma plan som lägenhet (vy) avdrag	"		-160		
319						
320						
321						
322	Frys om minst 100 l i särskild skåpenhet	lgh		1000		
323						
324	Fast duschutrustning i anslutning till badrum, toalett, tvätt- stuga e d (högst en per lgh)	lgh		900		
325	Anordning för tvätt i kök eller badrum (se anvisning)	"		1700 ¹⁾		
326	Anordning för tvätt i separat utrymme (se anvisning)	"		2500 ¹⁾		
327	Tvättmaskin, automatisk inklusive centrifug	"		2500 ¹⁾		
328	Torkskåp, torkrum med särskild uppvärmningsanordning	"		800		
329	Tvättlåda i bad- eller duschrum	"		500		
330	Golvutrymme för tvättmaskin med anslutning för el och vat- ten jämte avlopp	"		500		
331	Skåputrymme och anslutningar för diskmaskin	"		200		
332	Särskild golvbrunn	st		300		
333	Centralantenn för radio och TV, ett/två uttag per lgh	"	/	350/400		
334						
335						
336						
337	SUMMA LÅNEUNDERLAG OCH PANTVARDE (belopp direkt hänförligt till bostäder)					

¹⁾ Tillägg endast om motsvarande kollektiv utrustning saknas.

KOD FÖR LÄGENHETSTYPER

I	Rum		II	Köksutrymmen	III	Våta utrymmen
	Helrum	halvrum	1	kokmöjligheter saknas	1	toalettrum
1	1	0	2	kokskåp	2	toalettrum med dusch
2	2	0	3	kokvrå utan matplats	3	badrum
2 ¹ / ₂	2	1	4	kokvrå med matplats	4	badrum och separat toalettrum
2 ² / ₂	2	2	5	kök	5	badrum och separat toalettrum med dusch
3	3	0			6	tvättstall
3 ¹ / ₂	3	1				
	etc	etc				

LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING FÖR BOSTÄDER

Lägenhet och tillh. uthyrringsrum med eget lägenhetsbelopp förtecknas på olika rader, sammanförs med klammer. I kolumnen "antal lgh" betecknas huvudlägenhet jämte uthyrringsrum som blott en enhet. Bostadslägenhetsyta i huvudlägenhet (exkl uthyrringsrum), anges var för sig.

	Lägenhet litt nr	Lgh-typ			Antal lgh	Yta per lgh bly m ²	Antal x yta bly m ²	Belopp per lgh kr	Antal x belopp kr	Fo/lbondn
		I	II	III						
401										
402										
403										
404										
405										
406										
407										
408										
409										
410										
411										
412										
413	Medellägenhetsyta m ²	S:a lgh				Summa bly m ²		Summa kronor		

SAMMANSTÄLLNING AV BELOPP AVSEENDE HUSET

	Siffror inom parentes anger rad nr på resp blankett. F = belopp att fördela efter fdy.	Låneunderlag		Lokaler enbart i pantvärde	Summa pantvärde	Anm
		Bostäder	Lokaler			
414	Grundkonstruktion Hus, husdel med källare by m ² x 70 kr				F	
415 a	Hus, husdel utan källare	med vent kryputr by m ² x 60 kr			F	
415 b		utan kryputr by m ² x 50 kr			F	
416	Separat garage, förråd by m ² x 40 kr				F	
417	Gemensamma belopp (fr denna blankett)	(337)			(337)	
418	Belopp hänförliga till bostäder	(413)			(413)	
419	Lägenhetsbelopp, bostäder	(A)	(B)	(C)	(A+B+C)	
420	Belopp hänförliga till lokaler och kollektiva komplement (bilaga, bl 640)					
421	Vintertillägg Område Bostäder Lokaler Ytor enl rad 107 kr/m ² kr/m ²					
422	Ok x tik —1= x rad 414—421	(A)	(B)	(C)	(A+B+C)	
423	Kostnadsredovisning från bilaga, bl 640					
424	Summa rad 414—423 att införas i sammanställningen på ansökan					
425	Vinterbidrag (i samband med slutlig ansökan)= = kr/m ² x ok x tik		Eventuella lokaler ej ingående i låneunderlag eller pantvärde redovisas i anmärkningskolumnen.			

SCB