

Statistiska meddelanden

Bo 1978: 13

Från trycket 6 juli 1978
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Lena Andersson, tel 019 - 14 03 20 - 1599

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991
Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, uthyrda lägenheter, fastighetsomkostnader

BOSTADSHYROR M M I STATSBELÅNADE FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ÅR 1977

RENTS/FEES ETC IN MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS COMPLETED DURING 1977

Uppgifter om år 1976 har lämnats i Statistiska meddelanden Bo 1977:10.

SAMMANFATTNING

Undersökningen omfattar 12 320 bostadslägenheter i statsbelånade flerbostadshus som färdigställda under år 1977. Årshyrorna och årsavgifterna för bostadsrättslägenheterna anges inklusive bränsle men exklusive hyra för avgiftsbelagda bilplatser. Årsavgifterna inkluderar inte ränta på egen insats.

Den genomsnittliga årshyran för hyreslägenheter om tre rum och kök var 11 620 kr. För bostadsrättslägenheter om tre rum och kök var den genomsnittliga årsavgiften 11 720 kr och den genomsnittliga egna insatsen 9 090 kr.

Hyror/avgifterna varierar kraftigt i olika regioner. För en hyreslägenhet om tre rum och kök var hyran i Stor-Stockholm 11 260 kr, i Stor-Göteborg 13 230 kr, i Stor-Malmö 12 250 kr, i kommuner med mer än 75 000 invånare 10 890 kr samt i övriga kommuner 11 490 kr. Motsvarande uppgifter för bostadsrättslägenheter var 12 090 kr, 11 870 kr, 10 240 kr, 11 500 kr samt 11 800 kr.

Den genomsnittliga insatsen för bostadsrättslägenheter om tre rum och kök var i Stor-Stockholm 8 440 kr, i Stor-Göteborg 26 650 kr, i Stor-Malmö 5 260 kr, i kommuner med mer än 75 000 invånare 7 560 kr och i övriga kommuner 7 270 kr.

Årshyrorna/årsavgifterna per m² i saneringsområden låg i allmänhet högre än i exploateringsområden. För en lägenhet om tre rum och kök belägen i saneringsområde var siffrorna för de olika byggherrekategorierna: allmännyttiga 154 kr/m², kooperativa 157 kr/m² och privata 174 kr/m². Motsvarande siffror för en lägenhet om tre rum och kök belägen i exploateringsområde var 146 kr/m², 147 kr/m² samt 158 kr/m².



STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

78 · 07 · 14

Biblioteket

Sveriges officiella statistik

BAKGRUND OCH SYFTE

Uppgifter om bostadshyror i nyproducerade statsbelånade flerbostadshus har insamlats av bostadsstyrelsen under åren 1967 -- 1969. Redovisning har skett i bostadsstyrelsens publikation Statistik/Utreddningar/Information (SUI). Statistiken har fr o m 1970 överförs till statistiska centralbyrån (SCB), där den handhas av enheten för bostads- och fastighetsstatistik.

Undersökningens syfte är att ge allmän information om hyror/avgifter, ytor och insatsbelopp i nyproducerade lägenheter fördelade efter region, lägenhetstyp och byggherrekategori.

UNDERSÖKNINGSPOPULATION

Populationen utgörs av bostadslägenheter i flerbostadshus, som ingår i projekt med beslut om statliga bostadslån och som färdigställt under år 1977. Bostadslägenheterna skall vara upplåtna på öppna marknaden. Specialbostäder såsom pensionärsbostäder, studentbostäder och personalbostäder vid anstalter samt möblerade lägenheter har uteslutits.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Tid för färdigställandet. Ett nybyggt hus anses ha blivit färdigställt den månad, då minst tre fjärdedelar av lägenheterna i huset har kunnat tas i bruk.

Med flerbostadshus avses bostadshus med minst tre bostadslägenheter.

Med bostadslägenhet förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder. Uthyrningsrum redovisas tillsammans med huvudlägenheten.

Gruppen övriga lägenhetstyper omfattar lägenheter om 1, 2, 3 och flera rum med eller utan kokskåp samt 2, 3 och flera rum med kokvrå. För denna grupp liksom för lägenheter om 6 eller flera rum och kök redovisas inga separata uppgifter om hyror/avgifter, egna insatser eller bostadslägenhetsytor.

De redovisade hyrorna samt avgifterna för bostadsrättslägenheterna är till största delen preliminära. De anges inklusive kostnader för bränsle men exklusive hyra för avgiftsbelagda bilplatser. Beträffande de kooperativa företagen bör uppmärksammas, att de redovisade årsavgifterna inte representerar de verkliga kostnaderna för bostadsrättsinnehavarna. Till årsavgiften bör - för att få en med hyra jämförbar uppgift - läggas en beräknad ränta på den erlagda insatsen. Vidare bör beaktas att i årsavgiften ingår en amortering som delvis kan anses som ett sparande. Under de första åren är amorteringen dock i regel obetydlig.

Såsom bostadslägenhetsyta räknas yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lägenhet.

Materialet är indelat i tre grupper efter byggherrekategori: allmännyttig, kooperativ och privat. Med byggherre förstås myndighet, företag, organisation eller enskild person, för vars räkning ett byggnadsarbete utförs.

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. Meddelandena utges i bokstavsbetecknade serier efter ämnesområden:

Am	Arbetsmarknad	I	Industri. Branschuppgifter	P	Priser och konsumtion
Be	Befolkning och val	Iv	Industri. Varu- och energiuppgifter	R	Rättsväsen
Bo	Bostäder och fastigheter	J	Jordbruk, skogsbruk och fiske	S	Socialvård
F	Företag	K	Kreditmarknad	T	Transport och kommunikationer
H	Handel	N	Nationalräkenskaper och offentliga finanser	U	Utbildning, forskning och kultur
HS	Hälsa- och sjukvård				

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

Med allmännyttigt bostadsföretag avses bolag, förening eller stiftelse, som av bostadsmyndigheterna erkänts såsom allmännyttigt. Till denna grupp har vid redovisningen även hänförts kommuner och landsting.

Som kooperativ byggherre betecknas bostadsrättsförening och annan bostadsförening som bildats i syfte att upplåta bostäder till sina medlemmar.

Till privata byggherrar hänförs övriga byggherrar dvs privata företag, organisationer m fl.

Saneringsområde respektive exploateringsområde anges i enlighet med bostadsstyrelsens anvisningar till § 16 bostadsfinansieringsförordningen (Kk 1974:946).

Med saneringsområde avses område med en sammanhängande eller i vart fall så samlad bebyggelse att endast enstaka luckor - resttomter - förekommer därinom. Exploateringsområde är ett i huvudsak obebyggt område.

Uppgifterna för 1977 redovisas efter fem regioner enligt kommunindelningen den 1 januari 1977: Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på kommuner med mer än 75 000 invånare och kommuner med 75 000 eller färre invånare.

De olika regionernas omfattning redovisas i bilaga 1.

INSAMLING

Uppgifterna har inhämtats direkt från byggherrarna på särskilda blanketter. I fråga om Svenska Riksbyggens bostadsrättsföreningar sändes materialet till de olika distriktskontoren. HSBs Riksförbund har medverkat vid utsändning och insamling av materialet från de till förbundet anslutna bostadsrättsföreningarna.

Samtliga i undersökningen ingående blanketter besvarades. Det bearbetade materialet omfattar 12 320 lägenheter.

SUMMARY

Information about the level of rents in new multi-dwelling buildings financed with state loans is provided by periodic surveys. This report contains data on multi-dwelling buildings completed during 1977 and shows the level of rents/fees, useful floor space and deposits, by region, size of dwelling and type of investor.

LIST OF TERMS

allmännyttiga (företag)	semi-public bodies, i. e. non-profit housing organizations supervised by local authorities	insatser invånare	deposits inhabitant(s)
antal	number	kr	Swedish kronor
avgift(er)	fee(s)	kommuner	municipalities
byggherrekategori	type of investor	kooperativa (företag)	housing co-operatives
eller flera	or more	lägenhet(er)	dwelling(s)
exploateringsområde	development area	lägenhetstyp	size of dwelling (according to number of rooms)
flerbostadshus	multi-dwelling buildings	lägenhetsyta	useful floor space
färdigställda	completed	m ²	square metre
fördelning	distribution	mer än	more than
genomsnittliga	average	område	area
hela riket	the whole country	privata (företag)	private bodies, private persons
hyra	rent	procentuell	percentage

LIST OF TERMS (cont.)

rum och kök (rk)	room(s) and kitchen
rum och kokvrå (rkv)	room(s) and kitchenette
samtliga	total
saneringsområde	reconstruction area
statsbelånade	government housing loans
års-	annual
övriga	other (remainder)

TABELLFÖRTECKNING

Tabell

- 1 Antal lägenheter efter byggherrekategori och region
- 2 Antal lägenheter efter byggherrekategori och lägenhetstyp
- 3 Antal lägenheter efter region och lägenhetstyp
- 4 Antal lägenheter i exploaterings- och saneringsområden efter region och byggherrekategori
- 5 Antal lägenheter, genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m efter region, lägenhetstyp och byggherrekategori
- 6 Antal lägenheter, genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m i exploaterings- och saneringsområden efter lägenhetstyp och byggherrekategori
- 7 Genomsnittliga årshyror/årsavgifter per m² lägenhetsyta samt insatser för lägenheter om två och tre rum och kök i exploaterings- och saneringsområden efter region och byggherrekategori
- 8 Procentuell fördelning av lägenheter om två och tre rum och kök efter region, byggherrekategori och årshyra/årsavgift per lägenhet
- 9 Procentuell fördelning av lägenheter om två och tre rum och kök efter region, byggherrekategori och årshyra/årsavgift per m² lägenhetsyta
- 10 Procentuell fördelning av lägenheter efter lägenhetstyp, lägenhetsyta, region och byggherrekategori
- 11 Procentuell fördelning av lägenheter om två och tre rum och kök efter byggherrekategori, lägenhetsyta och årshyra/årsavgift per lägenhet

Tabell 1 ANTAL LÄGENHETER EFTER BYGGHERREKATEGORI OCH REGION
Number of dwellings by type of investor and region

Byggherrekategori	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med mer än 75 000 inv	Övriga kommuner	Hela riket
Allmännyttig	683	426	207	1 181	4 043	6 540
Kooperativ	868	341	264	1 180	1 529	4 182
Privat	397	646	133	113	309	1 598
Samtliga	1 948	1 413	604	2 474	5 881	12 320
Procentuell fördelning						
Allmännyttig	35	30	34	48	69	53
Kooperativ	45	24	44	48	26	34
Privat	20	46	22	4	5	13
Samtliga	100	100	100	100	100	100
Procentuell fördelning efter region	16	11	5	20	48	100

©

Byggherrekategori	1 rk	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 eller flera rk	Övriga lägenhets-typer	Samtliga
Allmännyttig	85	622	2 382	2 576	581	31	263	6 540
Kooperativ	157	142	976	1 685	724	118	380	4 182
Privat	19	85	485	476	243	77	213	1 598
Samtliga	261	849	3 843	4 737	1 548	226	856	12 320
Procentuell fördelning efter lägenhetstyp								
Allmännyttig	1	10	36	39	9	1	4	100
Kooperativ	4	4	23	40	17	3	9	100
Privat	1	5	31	30	15	5	13	100
Samtliga	2	7	31	38	13	2	7	100
Procentuell fördelning efter byggherrekategori								
Allmännyttig	33	73	62	54	37	14	31	53
Kooperativ	60	17	25	36	47	52	44	34
Privat	7	10	13	10	16	34	25	13
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100

Tabell 3 ANTAL LÄGENHETER EFTER REGION OCH LÄGENHETSTYP
Number of dwellings by region and size of dwelling

Region	1 rk	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 eller flera rk	Övriga lägenhets- typer	Samtliga
Stor-Stockholm	63	59	305	928	297	58	238	1 948
Stor-Göteborg	12	113	435	533	175	68	77	1 413
Stor-Malmö	37	2	149	201	104	32	79	604
Kommuner med mer än 75 000 inv	50	66	780	907	488	33	150	2 474
Övriga kommuner	99	609	2 174	2 168	484	35	312	5 881
Hela riket	261	849	3 843	4 737	1 548	226	856	12 320
Procentuell fördelning efter lägenhetstyp								
Stor-Stockholm	3	3	16	48	15	3	12	100
Stor-Göteborg	1	8	31	38	12	5	5	100
Stor-Malmö	6	1	25	33	17	5	13	100
Kommuner med mer än 75 000 inv	2	3	31	37	20	1	6	100
Övriga kommuner	2	10	37	37	8	1	5	100
Hela riket	2	7	31	38	13	2	7	100

Tabell 4 ANTAL LÄGENHETER I EXPLOATERINGS- OCH SANERINGSOMRÅDEN EFTER REGION OCH BYGGHERREKATEGORI
Number of dwellings in development and reconstruction areas by region and type of investor

Region	Exploateringsområde				Saneringsområde			
	Allmän- nyttig	Koopera- tiv	Privat	Samtliga	Allmän- nyttig	Koopera- tiv	Privat	Samtliga
Stor-Stockholm	619	835	374	1 828	64	33	23	120
Stor-Göteborg	390	257	227	874	36	84	419	539
Stor-Malmö	207	264	-	471	-	-	133	133
Kommuner med mer än 75 000 inv	767	802	32	1 601	414	378	81	873
Övriga kommuner	3 031	1 106	159	4 296	1 012	423	150	1 585
Hela riket	5 014	3 264	792	9 070	1 526	918	806	3 250
Procentuell fördelning efter byggherrekategori								
Stor-Stockholm	34	46	20	100	53	28	19	100
Stor-Göteborg	45	29	26	100	7	15	78	100
Stor-Malmö	44	56	-	100	-	-	100	100
Kommuner med mer än 75 000 inv	48	50	2	100	48	43	9	100
Övriga kommuner	70	26	4	100	64	27	9	100
Hela riket	55	36	9	100	47	28	25	100

Tabell 5 ANTAL LÄGENHETER, GENOMSNITTLIGA ÅRSHYROR/ÅRSAVGIFTER M M EFTER REGION, LÄGENHETSTYP OCH BYGGHERREKATEGORI

Number of dwellings, average annual rents/fees etc by region, size of dwelling and type of investor

Region Lägenhetstyp	Byggherre- kategori	Antal lägenheter	Yta per lägenhet, m ²	Årshyra/årsavgift		Insats per lägenhet, kr
				per m ² , kr	per lägenhet, kr	
Stor-Stockholm						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	1	43	214	9 187	-
	Kooperativ	62	35	161	5 571	3 455
	Privat	-	-	-	-	-
1 rum och kök	Allmännyttig	43	43	175	7 569	-
	Kooperativ	12	49	156	7 700	4 392
	Privat	4	44	158	6 956	-
2 rum och kök	Allmännyttig	170	66	159	10 486	-
	Kooperativ	93	61	152	9 338	7 806
	Privat	42	64	146	9 359	-
3 rum och kök	Allmännyttig	348	76	147	11 169	-
	Kooperativ	396	80	152	12 087	8 441
	Privat	184	79	145	11 423	-
4 rum och kök	Allmännyttig	79	89	136	12 116	-
	Kooperativ	136	98	155	15 263	13 712
	Privat	82	91	143	13 040	-
5 rum och kök	Allmännyttig	2	130	183	23 670	-
	Kooperativ	28	105	152	15 930	11 264
	Privat	6	131	158	20 655	-
Stor-Göteborg						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	3	35	163	5 639	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	9	37	219	8 176	-
1 rum och kök	Allmännyttig	18	44	182	7 935	-
	Kooperativ	43	46	166	7 723	21 373
	Privat	52	43	229	9 926	-
2 rum och kök	Allmännyttig	117	61	166	10 097	-
	Kooperativ	27	66	163	10 812	19 115
	Privat	291	61	202	12 217	-
3 rum och kök	Allmännyttig	248	77	154	11 800	-
	Kooperativ	135	76	156	11 869	26 648
	Privat	150	79	196	15 585	-
4 rum och kök	Allmännyttig	36	94	147	13 813	-
	Kooperativ	67	103	146	15 077	37 482
	Privat	72	99	196	19 329	-
5 rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	11	133	142	18 857	52 185
	Privat	37	121	186	22 512	-

Tabell 5 (forts)

Region Lägenhetstyp	Byggherre- kategori	Antal lägenheter	Yta per lägenhet, m ²	Årshyra/årsavgift		Insats per lägenhet, kr
				per m ² , kr	per lägenhet, kr	
Stor-Malmö						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	33	41	153	6 339	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	4	40	174	6 968	-
1 rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	2	50	174	8 704	-
2 rum och kök	Allmännyttig	52	66	155	10 221	-
	Kooperativ	66	62	129	8 032	5 030
	Privat	31	64	173	11 074	-
3 rum och kök	Allmännyttig	63	85	132	11 200	-
	Kooperativ	76	79	129	10 243	5 260
	Privat	62	80	166	13 320	-
4 rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	86	95	129	12 253	6 401
	Privat	18	94	161	15 230	-
5 rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	16	117	132	15 430	7 442
	Privat	16	120	155	18 539	-
Kommuner med mer än 75 000 inv						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	1	41	133	5 448	-
	Kooperativ	46	40	174	6 957	2 817
	Privat	3	37	207	7 725	-
1 rum och kök	Allmännyttig	54	45	148	6 688	-
	Kooperativ	11	45	160	7 148	4 032
	Privat	1	52	162	8 420	-
2 rum och kök	Allmännyttig	468	64	145	9 264	-
	Kooperativ	278	64	151	9 730	5 174
	Privat	34	62	181	11 228	-
3 rum och kök	Allmännyttig	411	76	140	10 694	-
	Kooperativ	460	80	144	11 499	7 565
	Privat	36	79	166	13 154	-
4 rum och kök	Allmännyttig	172	92	135	12 344	-
	Kooperativ	277	97	138	13 353	9 798
	Privat	39	94	181	17 002	-
5 rum och kök	Allmännyttig	24	116	122	14 154	-
	Kooperativ	9	107	140	14 994	11 749
	Privat	-	-	-	-	-

Tabell 5 (forts)

Region Lägenhetstyp	Byggherre- kategori	Antal lägenheter	Yta per lägenhet, m ²	Årshyra/årsavgift		Insats per lägenhet, kr
				per m ² , kr	per lägenhet, kr	
Övriga kommuner						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	47	37	163	6 013	-
	Kooperativ	49	38	183	6 871	3 775
	Privat	3	24	203	4 867	-
1 rum och kök	Allmännyttig	507	44	170	7 472	-
	Kooperativ	76	45	176	7 823	5 208
	Privat	26	41	154	6 328	-
2 rum och kök	Allmännyttig	1 575	63	154	9 788	-
	Kooperativ	512	64	155	9 986	6 732
	Privat	87	63	154	9 740	-
3 rum och kök	Allmännyttig	1 506	78	148	11 506	-
	Kooperativ	618	78	152	11 798	7 267
	Privat	44	77	142	10 989	-
4 rum och kök	Allmännyttig	294	95	147	13 976	-
	Kooperativ	158	98	152	14 909	11 407
	Privat	32	99	135	13 333	-
5 rum och kök	Allmännyttig	4	113	168	18 959	-
	Kooperativ	24	104	153	15 879	4 364
	Privat	6	158	105	16 639	-
Hela riket						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	85	39	159	6 157	-
	Kooperativ	157	37	172	6 383	3 368
	Privat	19	36	205	7 328	-
1 rum och kök	Allmännyttig	622	44	169	7 424	-
	Kooperativ	142	46	170	7 730	9 943
	Privat	85	43	201	8 639	-
2 rum och kök	Allmännyttig	2 382	64	153	9 760	-
	Kooperativ	976	64	152	9 742	6 618
	Privat	485	62	185	11 383	-
3 rum och kök	Allmännyttig	2 576	77	147	11 352	-
	Kooperativ	1 685	79	149	11 720	9 086
	Privat	476	79	165	13 072	-
4 rum och kök	Allmännyttig	581	93	142	13 230	-
	Kooperativ	724	98	144	14 080	13 043
	Privat	243	95	165	15 740	-
5 rum och kök	Allmännyttig	30	116	133	15 429	-
	Kooperativ	88	110	146	16 095	13 852
	Privat	65	125	167	20 820	-

Tabell 6 ANTAL LÄGENHETER, GENOMSNITTLIGA ÅRSHYROR/ÅRSAVGIFTER M M INOM EXPLOATERINGS-
OCH SANERINGSOMRÅDEN EFTER LÄGENHETSTYP OCH BYGGHERREKATEGORI
Number of dwellings, average annual rents/fees etc in development and reconstruction areas by size of
dwelling and type of investor

Område Lägenhetstyp	Byggherre- kategori	Antal lägenheter	Yta per lägenhet m ²	Årshyra/årsavgift		Insats per lägenhet, kr
				per m ² , kr	per lägenhet, kr	
Exploateringsområde						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	75	39	157	6 134	-
	Kooperativ	90	37	168	6 158	3 467
	Privat	8	37	224	8 262	-
1 rum och kök	Allmännyttig	430	44	169	7 457	-
	Kooperativ	88	46	168	7 672	8 993
	Privat	15	42	155	6 441	-
2 rum och kök	Allmännyttig	1 724	64	152	9 662	-
	Kooperativ	711	64	149	9 510	5 715
	Privat	162	64	182	11 547	-
3 rum och kök	Allmännyttig	2 127	77	146	11 197	-
	Kooperativ	1 356	78	147	11 518	7 635
	Privat	252	79	158	12 470	-
4 rum och kök	Allmännyttig	433	92	142	13 108	-
	Kooperativ	601	96	143	13 776	10 503
	Privat	137	94	164	15 391	-
5 rum och kök	Allmännyttig	21	116	127	14 791	-
	Kooperativ	84	110	146	16 039	12 352
	Privat	19	123	184	22 699	-
Saneringsområde						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	10	37	172	6 327	-
	Kooperativ	67	38	177	6 685	3 234
	Privat	11	35	190	6 649	-
1 rum och kök	Allmännyttig	192	43	170	7 350	-
	Kooperativ	54	45	173	7 824	11 491
	Privat	70	43	211	9 110	-
2 rum och kök	Allmännyttig	658	64	157	10 017	-
	Kooperativ	265	65	161	10 363	9 041
	Privat	323	61	186	11 301	-
3 rum och kök	Allmännyttig	449	79	154	12 084	-
	Kooperativ	329	80	157	12 553	15 069
	Privat	224	79	174	13 750	-
4 rum och kök	Allmännyttig	148	97	140	13 584	-
	Kooperativ	123	104	150	15 567	25 453
	Privat	106	96	168	16 191	-
5 rum och kök	Allmännyttig	9	116	146	16 918	-
	Kooperativ	4	114	152	17 271	45 363
	Privat	46	126	160	20 044	-

Tabell 7 GENOMSNIITTLIGA ÅRSHYROR/ÅRSavgifter PER m² LÄGENHETSyta OCH INSATSER FÖR TVÅ OCH TRE RUM OCH KÖK INOM EXPLOATERINGS- OCH SANERINGSOMRÅDEN EFTER REGION OCH BYGGHERREKATEGORI

Average annual rents/fees per square metre of useful floor space and average deposits for dwellings with two and three rooms and kitchen in development and reconstruction areas by region and type of investor

Lägenhetstyp Region	Allmännyttig		Kooperativ			Privat	
	Antal lägenheter	Årshyra per m ² , kr	Antal lägenheter	Årsavgift per m ² , kr	Insats per lägen- het, kr	Antal lägenheter	Årshyra per m ² , kr
<u>2 rum och kök</u>							
Stor-Stockholm							
Exploatering	141	155	87	151	5 506	40	146
Sanering	29	175	6	170	41 167	2	162
Stor-Göteborg							
Exploatering	95	156	21	168	16 211	81	213
Sanering	22	208	6	147	29 276	210	197
Stor-Malmö							
Exploatering	52	155	66	129	5 030	-	-
Sanering	-	-	-	-	-	31	173
Kommuner med mer än 75 000 inv							
Exploatering	296	144	154	145	4 743	8	155
Sanering	172	147	124	160	5 709	26	189
Övriga kommuner							
Exploatering	1 140	153	383	153	5 696	33	157
Sanering	435	157	129	162	9 808	54	152
<u>3 rum och kök</u>							
Stor-Stockholm							
Exploatering	329	144	383	151	7 174	172	144
Sanering	19	196	13	173	45 769	12	153
Stor-Göteborg							
Exploatering	234	151	105	158	24 937	50	205
Sanering	14	201	30	152	32 636	100	191
Stor-Malmö							
Exploatering	63	132	76	129	5 260	-	-
Sanering	-	-	-	-	-	62	166
Kommuner med mer än 75 000 inv							
Exploatering	323	139	312	140	5 519	18	150
Sanering	88	143	148	152	11 877	18	181
Övriga kommuner							
Exploatering	1 178	147	480	149	5 969	12	140
Sanering	328	152	138	162	11 782	32	143

Tabell 8 PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETER OM TVÅ OCH TRE RUM OCH KÖK EFTER REGION, BYGGHERREKATEGORI OCH ÅRSHYRA/ÅRSavgift PER LÄGENHET

Percentage distribution of dwellings with two and three rooms and kitchen by region, type of investor and average annual rent/fee

Lägenhetstyp	Antal	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr									
Region	lägenheter	6 001 -	7 001 -	8 001 -	9 001 -	10 001 -	11 001 -	12 001 -	13 001 -	14 001 -	Samtliga
Byggherrekategori		7 000	8 000	9 000	10 000	11 000	12 000	13 000	14 000	15 000	
2 rum och kök											
Stor-Stockholm											
Allmännyttig	170	-	-	26	-	30	39	-	-	5	100
Kooperativ	93	-	18	27	33	10	5	7	-	-	100
Privat	42	-	-	52	24	24	-	-	-	-	100
Stor-Göteborg											
Allmännyttig	117	-	2	32	38	2	7	12	7	-	100
Kooperativ	27	-	-	-	-	100	-	-	-	-	100
Privat	291	-	-	-	-	-	68	17	15	-	100
Stor-Malmö											
Allmännyttig	52	-	-	38	-	2	60	-	-	-	100
Kooperativ	66	-	54	46	-	-	-	-	-	-	100
Privat	31	-	-	-	-	3	97	-	-	-	100
Kommuner med mer än 75 000 inv											
Allmännyttig	468	-	-	30	63	7	0	0	-	-	100
Kooperativ	278	-	3	32	8	56	1	-	-	-	100
Privat	34	-	-	-	23	18	59	-	-	-	100
Övriga kommuner											
Allmännyttig	1 575	1	7	25	23	19	21	3	1	-	100
Kooperativ	512	-	6	20	16	44	9	5	-	-	100
Privat	87	1	13	7	41	24	8	6	-	-	100
Hela riket											
Allmännyttig	2 382	1	5	26	29	16	19	3	1	0	100
Kooperativ	976	-	9	25	14	42	6	4	-	-	100
Privat	485	0	2	6	11	8	53	11	9	-	100

Tabell 8 (forts)

Lägenhetstyp	Antal	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr									
Region	lägen-	8 001 -	9 001 -	10 001 -	11 001 -	12 001 -	13 001 -	14 001 -	15 001 -	16 001 -	Samtliga
Byggherrekategori	heter	9 000	10 000	11 000	12 000	13 000	14 000	15 000	16 000		
<u>3 rum och kök</u>											
Stor-Stockholm											
Allmännyttig	348	-	34	22	10	24	5	-	-	5	100
Kooperativ	396	-	-	23	37	-	37	3	-	-	100
Privat	184	-	-	45	16	32	-	7	-	-	100
Stor-Göteborg											
Allmännyttig	248	-	-	-	88	-	5	-	7	-	100
Kooperativ	135	-	-	-	92	8	-	-	-	-	100
Privat	150	-	-	-	-	-	-	67	-	33	100
Stor-Malmö											
Allmännyttig	63	-	-	76	-	5	19	-	-	-	100
Kooperativ	76	-	11	89	-	-	-	-	-	-	100
Privat	62	-	-	-	10	-	87	-	3	-	100
Kommuner med mer än 75 000 inv											
Allmännyttig	411	-	28	45	15	11	1	-	-	-	100
Kooperativ	460	-	13	35	8	36	2	6	-	-	100
Privat	36	-	-	50	-	-	3	25	-	22	100
Övriga kommuner											
Allmännyttig	1 506	2	24	13	26	14	16	2	1	2	100
Kooperativ	618	3	5	21	31	26	5	6	3	-	100
Privat	44	-	23	32	36	2	7	-	-	-	100
Hela riket											
Allmännyttig	2 576	1	23	20	28	13	11	1	1	2	100
Kooperativ	1 685	1	6	27	29	20	11	5	1	-	100
Privat	476	-	2	24	11	13	12	25	1	12	100

Tabell 9 PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETER OM TVÅ OCH TRE RUM OCH KÖK EFTER REGION, BYGGHERREKATEGORI OCH ÅRSHYRA/ÅRS-
AVGIFT PER m² LÄGENHETSYTA

Percentage distribution of dwellings with two and three rooms and kitchen by region, type of investor and average annual rent/fee per square metre of useful floor space

Lägenhetstyp	Antal	Årshyra/årsavgift per m ² lägenhetsyta, kr										
Region	lägenheter	111-	121-	131-	141-	151-	161-	171-	181-	191-	201-	Samtliga
Bygggherrekategori		120	130	140	150	160	170	180	190	200		
<u>2 rum och kök</u>												
Stor-Stockholm												
Allmännyttig	170	-	-	26	-	27	31	-	-	11	5	100
Kooperativ	93	-	-	9	51	23	6	11	-	-	-	100
Privat	42	-	-	52	-	43	5	-	-	-	-	100
Stor-Göteborg												
Allmännyttig	117	-	-	-	18	48	8	-	-	7	19	100
Kooperativ	27	-	-	-	22	-	67	11	-	-	-	100
Privat	291	-	-	-	-	-	-	-	4	68	28	100
Stor-Malmö												
Allmännyttig	52	-	38	-	-	-	10	52	-	-	-	100
Kooperativ	66	33	30	-	37	-	-	-	-	-	-	100
Privat	31	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	100
Kommuner med mer än 75 000 inv												
Allmännyttig	468	-	-	34	41	18	3	2	2	-	-	100
Kooperativ	278	-	6	29	9	17	38	-	1	-	-	100
Privat	34	-	-	-	-	24	18	-	-	35	23	100
Övriga kommuner												
Allmännyttig	1 575	4	10	19	13	12	16	17	5	4	0	100
Kooperativ	512	6	3	6	18	26	26	10	-	5	-	100
Privat	87	-	-	40	13	14	11	14	8	-	-	100
Hela riket												
Allmännyttig	2 382	3	8	21	17	16	14	13	3	3	2	100
Kooperativ	976	5	5	12	20	21	27	7	0	3	-	100
Privat	485	-	-	12	2	8	4	9	4	43	18	100

Tabell 9 (forts)

Lägenhetstyp	Antal	Årshyra/årsavgift per m ² lägenhetsyta, kr										
Region	lägenheter	111-	121-	131-	141-	151-	161-	171-	181-	191-	201-	Samtliga
Byggherrekategori		120	130	140	150	160	170	180	190	200		
<u>3 rum och kök</u>												
Stor-Stockholm												
Allmännyttig	348	-	22	35	2	31	1	-	5	2	2	100
Kooperativ	396	-	-	35	11	14	35	5	-	-	-	100
Privat	184	-	-	37	21	42	-	-	-	-	-	100
Stor-Göteborg												
Allmännyttig	248	-	-	3	39	51	-	-	-	4	3	100
Kooperativ	135	-	-	-	-	92	8	-	-	-	-	100
Privat	150	-	-	-	-	-	-	3	-	64	33	100
Stor-Malmö												
Allmännyttig	63	-	76	-	-	-	24	-	-	-	-	100
Kooperativ	76	11	26	63	-	-	-	-	-	-	-	100
Privat	62	-	-	-	10	-	87	-	3	-	-	100
Kommuner med mer än 75 000 inv												
Allmännyttig	411	-	16	49	22	4	9	-	-	-	-	100
Kooperativ	460	-	18	30	14	36	-	2	-	-	-	100
Privat	36	-	-	-	50	20	-	-	8	-	22	100
Övriga kommuner												
Allmännyttig	1 506	2	23	13	18	17	10	12	4	1	-	100
Kooperativ	618	3	7	19	7	34	20	3	7	-	-	100
Privat	44	-	-	77	7	-	16	-	-	-	-	100
Hela riket												
Allmännyttig	2 576	1	21	20	18	20	8	7	3	1	1	100
Kooperativ	1 685	2	9	26	9	33	16	3	2	-	-	100
Privat	476	-	-	21	14	18	13	1	1	20	12	100

Tabell 10 PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETER EFTER LÄGENHETSTYP, LÄGENHETSYTA, REGION OCH BYGGHERREKATEGORI
Percentage distribution of dwellings by size of dwelling, useful floor space, region and type of investor

Lägenhetstyp Lägenhetsyta, m ²	Region						Byggherrekategori		
	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med mer än 75 000 inv	Övriga kommuner	Hela riket	Allmän- nyttig	Kooperativ	Privat
<u>1 rum och kokvrå</u>									
- 30	-	-	-	-	5	2	2	-	16
31 - 35	89	25	-	-	29	34	22	44	-
36 - 40	9	67	11	94	41	40	19	47	79
41 - 45	2	8	86	2	23	22	53	8	5
46 - 50	-	-	3	-	2	1	4	-	-
51 -	-	-	-	4	-	1	-	1	-
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	63	12	37	50	99	261	85	157	19
<u>1 rum och kök</u>									
- 35	-	-	-	-	1	1	-	-	5
36 - 40	-	21	-	24	15	15	16	4	31
41 - 45	75	27	-	29	61	55	59	63	14
46 - 50	15	52	100	42	22	27	23	30	49
51 - 55	10	-	-	2	1	2	2	2	1
56 -	-	-	-	3	-	0	0	1	-
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	59	113	2	66	609	849	622	142	85
<u>2 rum och kök</u>									
- 55	6	1	-	2	1	2	1	2	2
56 - 60	-	63	1	8	13	16	12	9	48
61 - 65	67	24	66	58	59	56	59	61	32
66 - 70	25	11	33	32	24	24	27	23	16
71 - 75	2	1	-	-	3	2	1	5	2
76 -	-	-	-	-	0	0	0	-	-
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	305	435	149	780	2 174	3 843	2 382	976	485

Tabell 10 (forts)

Lägenhetstyp Lägenhetsyta, m ²	Region						Byggherrekategori		
	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med mer än 75 000 inv	Övriga kommuner	Hela riket	Allmän- nyttig	Kooperativ	Privat
<u>3 rum och kök</u>									
- 70	-	-	-	-	1	0	0	0	1
71 - 75	17	31	-	30	33	28	36	18	16
76 - 80	65	58	62	56	48	54	49	61	60
81 - 85	17	2	10	10	15	13	10	19	10
86 - 90	-	9	28	0	3	4	5	0	9
91 -	1	-	-	4	0	1	0	2	4
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	928	533	201	907	2 168	4 737	2 576	1 685	476
<u>4 rum och kök</u>									
81 - 85	2	-	-	10	4	5	3	5	7
86 - 90	34	22	-	19	10	18	34	3	25
91 - 95	34	11	71	23	33	30	22	37	32
96 - 100	24	4	29	33	38	29	38	29	8
101 -	6	63	-	15	15	18	3	26	28
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	297	175	104	488	484	1 548	581	724	243
<u>5 rum och kök</u>									
- 100	22	-	-	-	-	4	-	9	-
101 - 105	20	13	-	-	79	22	10	35	9
106 - 110	33	-	-	46	-	15	20	24	-
111 - 115	8	4	-	-	-	3	-	3	5
116 - 120	3	-	100	54	-	28	60	19	25
121 -	14	83	-	-	21	28	10	10	61
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	36	48	32	33	34	183	30	88	65

Tabell 11 PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETER OM TVÅ OCH TRE RUM OCH KÖK EFTER BYGGHERREKATEGORI, LÄGENHETSYTA OCH ÅRSHYRA/
ÅRSAVGIFT PER LÄGENHET

Percentage distribution of dwellings with two and three rooms and kitchen by type of investor, useful floor space and average annual rent/fee

Byggherrekategori	Antal	Årshyra per lägenhet, kr											
Lägenhetstyp	lägen-	6 001-	7 001-	8 001-	9 001-	10 001-	11 001-	12 001-	13 001-	14 001-	15 001-	16 001-	Samtliga
Lägenhetsyta, m ²	heter	7 000	8 000	9 000	10 000	11 000	12 000	13 000	14 000	15 000	16 000		
Allmännyttig													
<u>2 rum och kök</u>													
- 55	33	42	9	49	-	-	-	-	-	-	-	-	100
56 - 60	286	-	15	46	21	15	3	-	-	-	-	-	100
61 - 65	1 404	-	5	27	30	18	18	1	1	-	-	-	100
66 - 70	633	-	-	16	34	16	25	8	-	1	-	-	100
71 - 75	24	-	-	-	13	4	83	-	-	-	-	-	100
76 -	2	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	100
Samtliga	2 382	1	5	26	29	16	19	3	1	0	-	-	100
Exploateringsområde	1 724	1	6	28	26	17	18	3	1	-	-	-	100
Saneringsområde	658	-	1	21	38	14	20	4	1	1	-	-	100
<u>3 rum och kök</u>													
- 70	6	-	-	-	-	67	33	-	-	-	-	-	100
71 - 75	932	-	-	3	36	16	28	13	4	-	-	-	100
76 - 80	1 264	-	-	-	20	21	30	14	12	1	1	1	100
81 - 85	243	-	-	-	3	14	28	16	21	3	6	9	100
86 - 90	129	-	-	-	-	37	2	3	39	9	-	10	100
91 -	2	-	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	100
Samtliga	2 576	-	-	1	23	20	28	13	11	1	1	2	100
Exploateringsområde	2 127	-	-	1	27	19	26	14	10	1	1	1	100
Saneringsområde	449	-	-	-	7	22	32	11	17	4	3	4	100

Tabell 11 (forts)

Byggherrekategori	Antal	Årshyra per lägenhet, kr									Samtliga
		7 001- lägen- heter	8 001- 9 000	9 001- 10 000	10 001- 11 000	11 001- 12 000	12 001- 13 000	13 001- 14 000	14 001- 15 000	15 001- 16 000	

Kooperativ

2 rum och kök

- 55	17	100	-	-	-	-	-	-	-	-	100
56 - 60	90	-	80	7	-	13	-	-	-	-	100
61 - 65	592	12	27	17	41	1	2	-	-	-	100
66 - 70	229	-	7	14	64	15	-	-	-	-	100
71 - 75	48	-	-	-	56	-	44	-	-	-	100
Samtliga	976	9	25	14	42	6	4	-	-	-	100
Exploateringsområde	711	13	32	13	35	6	1	-	-	-	100
Saneringsområde	265	-	7	16	63	3	11	-	-	-	100

3 rum och kök

- 70	2	-	-	100	-	-	-	-	-	-	100
71 - 75	301	-	6	-	11	51	32	-	-	-	100
76 - 80	1 023	-	-	9	29	29	14	15	2	2	100
81 - 85	321	-	-	-	36	13	30	12	9	-	100
86 - 90	8	-	-	-	100	-	-	-	-	-	100
91 -	30	-	-	-	-	-	-	-	100	-	100
Samtliga	1 685	-	1	6	27	29	20	11	5	1	100
Exploateringsområde	1 356	-	1	7	31	30	17	13	-	1	100
Saneringsområde	329	-	-	-	10	25	34	6	25	-	100

Tabell 11 (forts)

Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, m ²	Antal lägen- heter	Årshyra per lägenhet, kr											Samtliga
		6 001-	7 001-	8 001-	9 001-	10 001-	11 001-	12 001-	13 001-	14 001-	15 001-	16 001-	
		7 000	8 000	9 000	10 000	11 000	12 000	13 000	14 000	15 000	16 000		
Privat													
<u>2 rum och kök</u>													
- 55	12	8	92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100
56 - 60	233	-	-	-	-	1	83	16	-	-	-	-	100
61 - 65	154	-	-	18	13	21	40	8	-	-	-	-	100
66 - 70	77	-	-	-	39	5	-	-	56	-	-	-	100
71 - 75	9	-	-	-	44	-	-	56	-	-	-	-	100
Samtliga	485	0	2	6	11	8	53	11	9	-	-	-	100
Exploateringsområde	162	-	-	14	19	18	-	23	26	-	-	-	100
Saneringsområde	323	0	3	2	8	3	79	5	-	-	-	-	100
<u>3 rum och kök</u>													
- 70	4	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	100
71 - 75	76	-	-	-	8	43	-	-	-	49	-	-	100
76 - 80	288	-	-	-	-	28	13	8	20	23	-	8	100
81 - 85	46	-	-	-	-	-	18	78	-	-	4	-	100
86 - 90	44	-	-	-	-	-	18	3	2	-	-	77	100
91 -	18	-	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	100
Samtliga	476	-	-	-	2	24	11	13	12	25	1	12	100
Exploateringsområde	252	-	-	-	-	45	12	23	-	-	-	20	100
Saneringsområde	224	-	-	-	4	1	10	0	26	54	1	4	100

REGIONAL INDELNINGStor-Stockholm

Stockholm

Norra förortskommunerna

Danderyd

Ekerö

Järfälla

Lidingö

Sigtuna

Sollentuna

Solna

Sundbyberg

Täby

Upplands-Bro

Upplands Väsby

Vallentuna

Vaxholm

Södra förortskommunerna

Botkyrka

Haninge

Huddinge

Nacka

Tyresö

Värmdö

Stor-Göteborg

Göteborg

Övriga Stor-Göteborg

Ale

Härryda

Kungsbacka

Kungälv

Lerum

Mölndal

Partille

Stenungsund

Tjörn

Öckerö

Stor-Malmö

Malmö

Övriga Stor-Malmö

Bara

Burlöv

Kävlinge

Lomma

Lund

Staffanstorps

Svedala

Trelleborg

Vellinge

Kommuner (utanför storstadsområdena) med mer än 75 000 invånare

Borås

Eskilstuna

Gävle

Helsingborg

Jönköping

Linköping

Norrköping

Sundsvall

Södertälje

Umeå

Uppsala

Västerås

Örebro

SCB