

3
F

Bo 1980: 2.11

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1980: 2.11

Från trycket 24 oktober 1980
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och
fastighetsstatistik
Förfrågningar 1e aktuarie Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE SEPTEMBER 1980 Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN SEPTEMBER 1980 Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under september 1980 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 2 690 milj kr. Uppgifterna är preliminära och en betydande del av de projekt som påbörjats under månaden redovisas först påföljande månad (se närmare sid 2-3 om eftersläpningar i rapporteringen).

Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden april - september 1980 uppgick till 16 192 milj kr. Det innebär en ökning med 15 procent jämfört med motsvarande period ett år tidigare, för vilken preliminärt 14 000 milj kr redovisades.

En beräkning i fasta priser tyder på oförändrade totala kostnader för den aktuella 6-månadersperioden jämfört med motsvarande period ett år tidigare. För bostadsbyggandets del ger jämförelsen däremot en minskning med ca 15 procent.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), serie Bo.

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG- NADER

ISSN 0085-6991
Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik inkl byggnadskostnader produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, outhyrda lägenheter, intäkter och kostnader i fastighetsförvaltning, energistatistik.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

80 - 10 - 31

Biblioteket

Utgivare: Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tfn 08-89 01 20. Meddelandena ges ut i följande serier: AM - Arbetsmarknad, Be - Befolkning och val, Bo - Bostäder och byggnader, F - Företag, H - Handel, HS - Hälso- och sjukvård, I - Industri. Branschuppgifter, Iv - Industri. Varu- och energiluppgifter, J - Jordbruk, skogsbruk och fiske, K - Kreditmarknad, N - Nationalräkenskaper och offentliga finanser, P - Priser och konsumtion, R - Rättsväsen, S - Socialvård, T - Transport och kommunikationer, U - Utbildning, forskning och kultur. Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics, S-115 81 Stockholm, Sweden

These Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden



Sveriges officiella statistik

OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av beviljade ansökningar om byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om ingångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1980 sammanlagt 39 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig ingångsättningstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om igångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industriernas, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpningar i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tabell 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har redovisningen för månaderna juli - augusti 1980 ökat med dylika uppgifter.

En slutlig korrigerigering av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1979 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1979 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 69 procent av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 56 och 79 procent för de olika månaderna.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknats har ca 95 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletteras med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår ca en procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. I tabell 3 har uppgifter enligt föreliggande SM sammanställts med uppgifter från motsvarande SM föregående år.

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- 1 "uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggning av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluftsfält eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranslag till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelningen Byggplanering, avsnitt 44.10.30: C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen "bostadshus" omfattar flerbostadshus, ålderdomshem, gruppbyggda småhus och sådana styckebyggda småhus som uppförs utan statligt lån. Med gruppbyggda småhus avses byggnadsprojekt som omfattar mer än ett småhus och bedrivs av en och samma byggherre på en arbetsplats. I de fall bostadsprojekt omfattar både flerbostadshus och gruppbyggen av småhus, hänförs de till den hustyp som överväger (svarar för den större delen av våningsytan). Gruppen "övriga områden" omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelanden i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Market Board. More detailed data on building projects begun in 1980 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus byggnadsområde	residential buildings type of project (industry)	offentliga sektorn	public sector
därav	of which	samfärdsel	transport and communica- tion
förvaltning, sociala ändamål	public administration, health and welfare servi- ces	samtliga sjukhus skolor, kyrkor, sam- lingslokaler m m småhus	total hospitals schools, churches, assem- bly premises etc. one-or-two-dwelling buildings
handel m m hela riket hela året	commerce etc the whole country the whole year	staten statliga byggherrar	state state and companies owned by the state
icke-offentliga sektorn industri	private sector mining and manufacturing	statsägda företag	companies owned by the state
kommunal byggherre	local authorities and compa- nies owned by municipali- ties and county councils	summa	total
kommuner kommunägda företag	municipalities companies owned by munici- palities and county coun- cils	varuhandel vägar och gator, vatten och avlopp m m	wholesale and retail trade roads and streets, water works and supply sani- tary and similar services
kraftverk m m kv	electricity, gas and steam quarter	övriga områden	other purposes
landsting län	county councils counties		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSBOMRÅDE UNDER 1979 OCH JANUARI-SEPTEMBER 1980, MKR ¹
 Building costs of building projects begun, type of project, 1979 and January-September 1980.
 Mill. Sw. Kr

Byggnadsområde	1979									
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt
Bostadshus	574	677	787	915	957	1 246	237	1 017	1 347	2 280
Därav småhus	309	225	361	542	349	593	88	426	784	1 155
Industri	102	129	260	300	358	438	174	475	583	688
Kraftverk m m	63	66	13	173	47	69	288	86	30	147
Samfärdsel	71	49	55	85	93	53	27	63	124	148
Handel m m	196	216	237	442	403	239	41	450	500	605
Därav varuhandel	67	37	65	153	110	96	5	78	155	127
Förvaltning, sociala ändamål	278	229	192	166	399	473	55	289	294	320
Därav sjukhus	132	87	85	56	203	235	40	140	160	162
Skolor, kyrkor, samlings- lokaler m m	143	203	143	230	329	243	128	256	263	327
Därav skolor	76	147	77	168	177	161	107	155	129	154
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	185	93	86	129	113	97	25	110	186	190
Övriga områden	26	56	35	34	64	30	20	15	81	64
Samtliga	1 638	1 718	1 808	2 474	2 763	2 888	995	2 761	3 408	4 769

1) Beträffande eftersläpningarna i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift 2 794 milj kr (SM Bo 1980:2.10).

1980													
Nov	Dec	Hela året	Därav jan-sep	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Jan- sep
1 061 516	870 505	11 968 5 853	7 757 3 677	864 397	689 339	834 288	826 351	821 420	877 339	217 127	1 180 437	1 040 397	7 348 3 095
628	274	4 409	2 819	285	372	459	428	358	512	48	412	292	3 166
125	17	1 124	835	101	33	122	242	1 724	34	11	532	108	2 907
58	38	864	620	56	48	230	80	76	84	5	112	319	1 010
381 98	294 103	4 004 1 094	2 724 766	320 69	137 52	225 79	330 63	268 126	112 67	70 4	274 85	207 73	1 943 618
452 317	412 273	3 559 1 890	2 375 1 138	236 156	229 162	247 137	332 268	365 277	405 268	293 38	331 173	268 149	2 706 1 628
298 145	299 171	2 862 1 667	1 938 1 197	237 157	180 140	235 150	312 257	249 174	347 262	51 39	398 262	276 189	2 285 1 630
375	110	1 699	1 024	198	113	98	93	113	110	102	105	134	1 066
164	50	639	361	19	40	41	74	35	54	11	89	46	409
3 542	2 364	31 128	20 453	2 316	1 841	2 491	2 717	4 009	2 535	808	3 433 ²	2 690	22 840

Tabel 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1979
 OCH JANUARI-SEPTEMBER 1980. MKR
 Building costs of building projects begun ("Övriga områden" excluded) by county, 1979 and
 January-September 1980. Mill. Sw. Kr.

Län	1979									
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt
Stockholms	238	358	539	589	504	502	248	784	528	689
Uppsala	40	13	20	61	64	64	293	117	142	242
Södermanlands	16	19	19	87	68	48	5	39	97	191
Östergötlands	133	97	114	83	117	80	27	126	144	352
Jönköpings	33	33	31	97	54	82	26	65	114	76
Kronobergs	32	23	42	77	51	27	6	79	49	184
Kalmar	93	14	32	77	48	70	13	66	75	100
Gotlands	5	4	16	13	30	1	0	45	2	111
Blekinge	25	52	19	43	61	128	11	2	19	74
Kristianstads	78	55	39	31	67	30	3	49	63	214
Malmöhus	106	142	127	219	252	228	23	163	322	548
Hallands	29	18	62	79	66	90	11	154	71	198
Göteborgs och Bohus	256	124	156	203	271	193	42	223	194	287
Älvsborgs	110	88	37	105	216	90	32	80	119	228
Skaraborgs	70	67	58	37	87	62	63	67	100	76
Värmlands	33	39	55	58	68	97	9	78	75	83
Örebro	27	52	76	52	41	200	20	114	134	114
Västmanlands	60	16	22	47	47	68	6	37	238	52
Kopparbergs	29	119	127	83	121	231	16	56	243	210
Gävleborgs	62	62	18	54	134	171	22	128	79	146
Västernorrlands	11	68	46	186	47	102	6	45	83	127
Jämtlands	41	44	33	34	153	82	4	31	83	65
Västerbottens	74	125	57	95	65	134	14	86	159	230
Norrbottnens	11	30	28	30	67	78	75	112	194	108
Hela riket	1 612	1 662	1 773	2 440	2 699	2 858	975	2 746	3 327	4 705

Nov	Dec	Hela året	Därav jan-sep	1980									
				Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Juli	Aug	Sep	Jan- sep
641	583	6 203	4 290	654	468	726	649	433	327	374	637	623	4 891
95	82	1 233	814	24	12	121	82	96	29	54	264	70	752
81	82	752	398	171	178	65	41	116	84	46	57	48	806
118	102	1 493	921	44	54	103	134	96	105	12	153	97	798
140	159	910	535	72	40	98	121	83	74	56	140	125	809
72	54	696	386	50	11	53	17	46	22	2	32	59	292
92	19	699	488	65	23	30	55	1 466	50	4	70	33	1 796
37	21	285	116	9	1	95	3	19	5	0	19	70	221
39	39	512	360	34	16	12	10	17	25	1	37	48	200
98	70	797	415	60	34	30	38	30	34	18	74	56	374
212	135	2 477	1 582	171	176	159	216	288	309	11	184	249	1 763
156	79	1 013	580	64	22	19	32	54	158	24	387	71	831
324	229	2 502	1 662	234	194	170	148	183	266	137	178	272	1 782
175	79	1 359	877	41	45	68	260	35	101	2	83	64	699
48	55	790	611	14	44	40	54	108	35	0	113	89	497
163	65	823	512	54	19	42	70	20	54	5	218	11	493
98	84	1 012	716	131	169	25	50	26	89	9	119	78	696
117	99	809	541	53	19	60	139	81	42	9	56	103	562
175	87	1 497	1 025	62	25	24	67	87	31	9	57	36	398
79	20	975	730	42	45	109	70	60	81	5	153	45	610
148	102	971	594	95	24	222	169	68	79	1	87	131	876
21	3	594	505	51	35	52	39	27	82	-	106	53	445
88	31	1 158	809	56	51	92	61	456	187	12	75	62	1 052
161	35	929	625	46	96	35	118	79	212	6	45	151	788
3 378	2 314	30 489	20 092	2 297	1 801	2 450	2 643	3 974	2 481	797	3 344	2 644	22 431

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTAS SEPTEMBER 1979 OCH 1980. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSORMRÅDE OCH LÄN. MKR
Building costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending September 1979 and 1980. Distribution by type of project and county. Mill. Sw. Kr

Byggnadsområde Län	12-månaders- perioden oktober-september		6-månaders perioden april-september		3-månaders- perioden juli-september	
	1978/79 ¹	1979/80	1978/79 ¹	1979/80	1979 ¹	1980
Bostadshus	11 465	11 559	5 023	4 961	1 943	2 437
Därav småhus	5 889	5 271	2 503	2 071	1 027	961
Industri	3 506	4 756	2 194	2 050	1 101	752
Kraftverk m m	947	3 196	691	2 651	402	651
Samfärdsel	888	1 254	497	676	195	436
Handel m m	3 502	3 223	1 845	1 261	792	551
Förvaltning, sociala ändamål	3 733	3 890	1 600	1 994	600	892
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	2 807	3 209	1 344	1 633	546	725
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 535	1 741	585	657	272	341
Övriga områden	620	687	221	309	95	146
Samtliga	29 003	33 515	14 000	16 192	5 946	6 931
Därav ²						
Stockholms	5 974	6 804	2 863	3 043	1 322	1 634
Uppsala	1 115	1 171	642	595	454	388
Södermanlands	792	1 160	341	392	136	151
Östergötlands	1 017	1 370	411	597	131	262
Jönköpings	883	1 184	453	599	220	321
Kronobergs	516	602	253	178	100	93
Kalmar	735	2 007	316	1 678	114	107
Gotlands	163	390	91	116	46	89
Blekinge	418	352	251	138	19	86
Kristianstads	668	756	215	250	87	148
Malmöhus	2 498	2 658	1 137	1 257	441	444
Hallands	844	1 264	463	726	228	482
Göteborgs och Bohus	2 440	2 622	1 001	1 184	339	587
Älvsborgs	1 212	1 181	616	545	206	149
Skaraborgs	756	676	364	399	197	202
Värmlands	773	804	363	378	140	234
Örebro	900	992	484	371	191	206
Västmanlands	909	830	411	430	250	168
Kopparbergs	1 375	870	759	287	314	102
Gävleborgs	1 037	855	572	414	213	203
Västernorrlands	798	1 253	447	535	112	219
Jämtlands	619	534	371	307	102	159
Västerbottens	983	1 401	441	853	150	149
Norrbottnens	958	1 092	514	611	339	202
Hela riket	28 383	32 828	13 779	15 883	5 851	6 785

1) Uppgifterna är baserade på SM för september 1979, Bo 1979:4.11.

2) Exkl övriga områden.

Standarder i statistiken

SCB skall verka för samordning av den statliga statistikproduktionen. Viktiga instrument för en sådan samordning är standarder för definitioner och klassificeringar. Tack vare standarderna blir det lättare att samla in, bearbeta, redovisa och använda de statistiska uppgifterna.

Till de viktigaste standarderna som tillämpas i svensk statistik hör:

CCCN	Customs Co-operation Council Nomenclature, tidigare kallad BTN, Brussels Tariff Nomenclature eller Brysselnomenklaturen
ICD	International Statistical Classification of Diseases, Injuries and Causes of Death
ISIC	International Standard Industrial Classification of All Economic Activities
NYK	Nordisk Yrkesklassificering
SITC	Standard International Trade Classification, FNs varugruppering för utrikeshandelsstatistik.
SNI	Svensk standard för näringsgrensindelning, baserad på ISIC men mera detaljerad
SUN	Svensk utbildningsnomenklatur

En översikt över standarder i svensk statistik finns i Meddelanden i samordningsfrågor nr 1973:6, som Du kan få gratis från SCB.



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tfn 08/89 01 20. God vägledning ger förteckningarna "Månadens tryck" och "Årets tryck". Ni får dem gratis från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019/14 03 20. - Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs upplysningstjänst, 115 81 Stockholm, tfn 08/14 05 60. SCB kan också åta sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs uppdragscentral, 115 81 Stockholm, tfn 08/14 05 60, så får Ni veta mera.