

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1980: 2.12

Från trycket 20 november 1980
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och
fastighetsstatistik
Förfrågningar 1e aktuarie Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991
Bostadsbyggande, låneobjekts-
statistik inkl byggnadskostnader
produktionsstatistik för bygg-
nads- och anläggningsverksam-
het, byggnadsinventeringar,
hyror, outhyrda lägenheter,
intäkter och kostnader i fas-
tighetsförvaltning, energi-
statistik.

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE OKTOBER 1980
Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN OCTOBER 1980
Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår
i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade
byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs
av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom repara-
tions- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under oktober 1980 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till
3 806 milj kr. Uppgifterna är preliminära och en betydande del av de
projekt som påbörjats under månaden redovisas först påföljande månad
(se närmare sid 2-3 om eftersläpningar i rapporteringen).

Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden
maj - oktober 1980 uppgick till 17 919 milj kr. Det innebär en ökning
med 12 procent jämfört med motsvarande period ett år tidigare, för
vilken preliminärt 15 964 milj kr redovisades.

En beräkning i fasta priser tyder på en minskning med 2 procent av de
totala kostnaderna för den aktuella 6-månadersperioden jämfört med
motsvarande period ett år tidigare. För bostadsbyggandets del ger
jämförelsen däremot en minskning med ca 20 procent.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken)
utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen -
och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelan-
den (SM), serie Bo.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

80 • 11 - 27

Biblioteket



Utgivare: Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution,
162 89 Vällingby, tfn 08-89 01 20. Meddelandena ges ut i följande serier: AM—Arbets-
marknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, F—Företag, H—Handel,
HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varu- och energi-
uppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenskaper
och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård, T—
Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur. Ansvarig utgivare:
Lennart Fastbom.

**Published by the National Central Bureau of Statistics, S-115 81 Stock-
holm, Sweden**

These Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden

OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av beviljade ansökningar om byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om ingångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - från 1980 sammanlagt 39 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig ingångsättningstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om ingångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industriernas, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpningar i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tabell 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har redovisningen för månaderna augusti - september 1980 ökat med dylika uppgifter.

En slutlig korrigerings av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1979 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1979 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 69 procent av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 56 och 79 procent för de olika månaderna.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknats har ca 95 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletteras med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår ca en procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. I tabell 3 har uppgifter enligt föreliggande SM sammanställts med uppgifter från motsvarande SM föregående år.

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- 1 "uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggning av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, frilufts- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranslag till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelningen Byggplanering, avsnitt 44.10.30: C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen "bostadshus" omfattar flerbostadshus, ålderdomshem, gruppbyggda småhus och sådana styckebyggda småhus som uppförs utan statligt lån. Med gruppbyggda småhus avses byggnadsprojekt som omfattar mer än ett småhus och bedrivs av en och samma byggherre på en arbetsplats. I de fall bostadsprojekt omfattar både flerbostadshus och gruppbyggen av småhus, hänförs de till den hustyp som överväger (svarar för den större delen av våningsytan). Gruppen "övriga områden" omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelanden i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Market Board. More detailed data on building projects begun in 1980 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	offentliga sektorn	public sector
byggnadsområde	type of project (industry)	samfärdsel	transport and communica- tion
därav	of which	samtliga	total
förvaltning, sociala ändamål	public administration, health and welfare servi- ces	sjukhus	hospitals
handel m m	commerce etc	skolor, kyrkor, sam- lingslokaler m m	schools, churches, assem- bly premises etc.
hela riket	the whole country	småhus	one-or-two-dwelling buildings
hela året	the whole year	staten	state
icke-offentliga sektorn	private sector	statliga byggherrar	state and companies owned by the state
industri	mining and manufacturing	statsägda företag	companies owned by the state
kommunal byggherre	local authorities and compa- nies owned by municipali- ties and county councils	summa	total
kommuner	municipalities	varuhandel	wholesale and retail trade
kommunägda företag	companies owned by munici- palities and county coun- cils	vägar och gator, vatten och avlopp m m	roads and streets, water works and supply sani- tary and similar services
kraftverk m m	electricity, gas and steam	övriga områden	other purposes
kv	quarter		
landsting	county councils		
län	counties		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

TABELLER

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE UNDER 1979 OCH JANUARI-OCTOBER 1980, MKR ¹
 Building costs of building projects begun, type of project, 1979 and January-October 1980.
 Mill. Sw. Kr

Byggnadsområde	1979									
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt
Bostadshus	574	677	787	915	957	1 246	237	1 017	1 347	2 280
Därav småhus	309	225	361	542	349	593	88	426	784	1 155
Industri	102	129	260	300	358	438	174	475	583	688
Kraftverk m m	63	66	13	173	47	69	288	86	30	147
Samfärdse	71	49	55	85	93	53	27	63	124	148
Handel m m	196	216	237	442	403	239	41	450	500	605
Därav varuhandel	67	37	65	153	110	96	5	78	155	127
Förvaltning, sociala ändamål	278	229	192	166	399	473	55	289	294	320
Därav sjukhus	132	87	85	56	203	235	40	140	160	162
Skolor, kyrkor, samlings- lokaler m m	143	203	143	230	329	243	128	256	263	327
Därav skolor	76	147	77	168	177	161	107	155	129	154
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	185	93	86	129	113	97	25	110	186	190
Övriga områden	26	56	35	34	64	30	20	15	81	64
Samtliga	1 638	1 718	1 808	2 474	2 763	2 888	995	2 761	3 408	4 769
Därav										
Offentliga sektorn	943	998	931	1 148	1 470	1 718	708	1 320	1 585	1 952

- 1) Beträffande eftersläpningarna i uppgiftslämnandet se sid 2.
 2) Preliminär uppgift 2 690 milj kr (SM Bo 1980:2.11).

1980														
Nov	Dec	Helå året	Därav jan-okt	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Jan- sep
1 061 516	870 505	11 968 5 853	10 037 4 832	864 397	689 339	834 288	826 351	821 420	877 339	217 127	1 255 502	1 297 511	1 214 610	8 894 3 884
628	274	4 409	3 507	285	372	459	428	358	512	48	415	368	298	3 543
125	17	1 124	982	101	33	122	242	1 724	34	11	532	116	382	3 297
58	38	864	768	56	48	230	80	76	84	5	152	332	89	1 152
381 98	294 103	4 004 1 094	3 329 893	320 69	137 52	225 79	330 63	268 126	112 67	70 4	277 87	239 83	255 109	2 233 739
452 317	412 273	3 559 1 890	2 695 1 300	236 156	229 162	247 137	332 268	365 277	405 268	293 38	331 173	325 183	1 117 1 024	3 880 2 686
298 145	299 171	2 862 1 667	2 265 1 351	237 157	180 140	235 150	312 257	249 174	347 262	51 39	398 262	317 218	339 230	2 665 1 889
375	110	1 699	1 214	198	113	98	93	113	110	102	106	160	62	1 155
164	50	639	425	19	40	41	74	35	54	11	89	52	50	465
3 542	2 364	31 128	25 222	2 316	1 841	2 491	2 717	4 009	2 535	808	3 555	3 206	3 806	27 284
2 008	1 141	15 922	12 773	1 354	974	1 395	1 672	1 397	1 305	488	2 074	1 776	2 601	15 036

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1979 OCH JANUARI-OKTOBER 1980. MKR
Building costs of building projects begun ("Övriga områden" excluded) by county, 1979 and January-October 1980. Mill. Sw. Kr.

Län	1979									
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt
Stockholms	238	358	539	589	504	502	248	784	528	689
Uppsala	40	13	20	61	64	64	293	117	142	242
Södermanlands	16	19	19	87	68	48	5	39	97	191
Östergötlands	133	97	114	83	117	80	27	126	144	352
Jönköpings	33	33	31	97	54	82	26	65	114	76
Kronobergs	32	23	42	77	51	27	6	79	49	184
Kalmar	93	14	32	77	48	70	13	66	75	100
Gotlands	5	4	16	13	30	1	0	45	2	111
Blekinge	25	52	19	43	61	128	11	2	19	74
Kristianstads	78	55	39	31	67	30	3	49	63	214
Malmöhus	106	142	127	219	252	228	23	163	322	548
Hallands	29	18	62	79	66	90	11	154	71	198
Göteborgs och Bohus	256	124	156	203	271	193	42	223	194	287
Älvsborgs	110	88	37	105	216	90	32	80	119	228
Skaraborgs	70	67	58	37	87	62	63	67	100	76
Värmlands	33	39	55	58	68	97	9	78	75	83
Örebro	27	52	76	52	41	200	20	114	134	114
Västmanlands	60	16	22	47	47	68	6	37	238	52
Kopparbergs	29	119	127	83	121	231	16	56	243	210
Gävleborgs	62	62	18	54	134	171	22	128	79	146
Västernorrlands	11	68	46	186	47	102	6	45	83	127
Jämtlands	41	44	33	34	153	82	4	31	83	65
Västerbottens	74	125	57	95	65	134	14	86	159	230
Norrbottens	11	30	28	30	67	78	75	112	194	108
Hela riket	1 612	1 662	1 773	2 440	2 699	2 858	975	2 746	3 327	4 705

Nov	Dec	Hela året	Därav jan-okt	1980											
				Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Jan- Okt	
641	583	6 203	4 979	654	468	726	649	433	327	374	665	829	672	5 797	
95	82	1 233	1 056	24	12	121	82	96	29	54	264	70	274	1 026	
81	82	752	589	171	178	65	41	116	84	46	57	51	64	873	
118	102	1 493	1 273	44	54	103	134	96	105	12	193	128	87	956	
140	159	910	611	72	40	98	121	83	74	56	140	138	740	1 562	
72	54	696	570	50	11	53	17	46	22	2	32	97	59	389	
92	19	699	588	65	23	30	55	1 466	50	4	70	67	96	1 926	
37	21	285	227	9	1	95	3	19	5	0	19	70	21	242	
39	39	512	434	34	16	12	10	17	25	1	37	53	51	256	
98	70	797	629	60	34	30	38	30	34	18	74	66	66	450	
212	135	2 477	2 130	171	176	159	216	288	309	11	184	292	179	1 985	
156	79	1 013	778	64	22	19	32	54	158	24	388	72	111	944	
324	229	2 502	1 949	234	194	170	148	183	266	137	227	284	346	2 189	
175	79	1 359	1 105	41	45	68	260	35	101	2	84	89	133	858	
48	55	790	687	14	44	40	54	108	35	0	113	90	110	608	
163	65	823	595	54	19	42	70	20	54	5	220	20	52	556	
98	84	1 012	830	131	169	25	50	26	89	9	119	80	45	743	
117	99	809	593	53	19	60	139	81	42	9	56	109	86	654	
175	87	1 497	1 235	62	25	24	67	87	31	9	57	41	59	462	
79	20	975	876	42	45	109	70	60	81	5	153	58	49	672	
148	102	971	721	95	24	222	169	68	79	1	87	138	74	957	
21	3	594	570	51	35	52	39	27	82	-	107	53	120	566	
88	31	1 158	1 039	56	51	92	61	456	187	12	75	94	139	1 223	
161	35	929	733	46	96	35	118	79	212	6	45	165	123	925	
3 378	2 314	30 489	24 797	2 297	1 801	2 450	2 643	3 974	2 481	797	3 466	3 154	3 756	26 819	

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTAS OKTOBER 1979 OCH 1980. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSRÅDE OCH LÄN. MKR
Building costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending October 1979 and 1980. Distribution by type of project and county. Mill. Sw. Kr

Byggnadsområde Län	12-månaders- perioden november-oktober		6-månaders perioden maj-oktober		3-månaders- perioden augusti-oktober	
	1978/79 ¹	1979/80	1979 ¹	1980	1979 ¹	1980
Bostadshus	11 914	10 825	6 239	5 681	3 839	3 766
Därav småhus	5 931	4 905	2 872	2 509	1 849	1 623
Industri	3 918	4 445	2 648	1 999	1 690	1 081
Kraftverk m m	943	3 439	551	2 799	147	1 030
Samfärdsel	953	1 248	531	738	287	573
Handel m m	3 545	2 908	1 879	1 221	1 225	771
Förvaltning, sociala ändamål	3 398	4 744	1 755	2 836	820	1 773
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	2 777	3 262	1 483	1 701	787	1 054
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 522	1 640	645	653	411	328
Övriga områden	487	679	233	291	121	191
Samtliga	29 457	33 190	15 964	17 919	9 327	10 567
Därav ²						
Stockholms	5 782	7 021	2 998	3 300	1 774	2 166
Uppsala	1 294	1 203	922	787	502	608
Södermanlands	803	1 036	369	418	246	172
Östergötlands	1 310	1 176	771	621	547	408
Jönköpings	849	1 861	429	1 231	222	1 018
Kronobergs	529	515	243	258	160	188
Kalmar	807	2 037	353	1 753	216	233
Gotlands	252	300	183	134	152	110
Blekinge	454	334	266	184	66	141
Kristianstads	717	618	346	288	246	206
Malmöhus	2 377	2 332	1 187	1 263	687	655
Hallands	888	1 179	558	807	391	571
Göteborgs och Bohus	2 450	2 742	1 080	1 443	579	857
Älvsborgs	1 260	1 112	676	444	339	306
Skaraborgs	782	711	422	456	238	313
Värmlands	755	784	390	371	216	292
Örebro	905	925	540	368	279	244
Västmanlands	852	870	443	383	322	251
Kopparbergs	1 394	724	879	284	501	157
Gävleborgs	1 054	771	670	406	343	260
Västernorrlands	774	1 207	349	447	193	299
Jämtlands	609	590	418	389	179	280
Västerbottens	1 184	1 342	663	963	452	308
Norrbottnens	889	1 121	576	630	356	333
Hela riket	28 970	32 511	15 731	17 628	9 206	10 376

1) Uppgifterna är baserade på SM för oktober 1979, Bo 1979:4.12.

2) Exkl övriga områden.

Handlingar — offentliga och andra

Med handling förstås enligt tryckfrihetsförordningen framställning i skrift eller bild samt upptagning som kan läsas, avlyssnas eller på annat sätt uppfattas endast med tekniska hjälpmedel. Handlingsbegreppet omfattar alltså även ADB-upptagningar.

Handlingar kan uppdelas i allmänna handlingar och icke allmänna handlingar. Till icke allmänna handlingar hör exempelvis »arbetshandlingar», dvs beslut som ännu inte expedierats, protokoll som ännu inte justerats eller undertecknats, tjänsteanteckningar i ett ärende som ännu inte har avslutats osv.

De allmänna handlingarna kan innehålla information som är

- offentlig eller
- hemlig.

En huvudprincip är att alla allmänna handlingar skall vara offentliga. Var och en som så önskar skall »på stället» kunna läsa eller skriva av den för honom eller henne intressanta offentliga handlingen. En upptagning (magnet- eller ljudband) skall tillhandahållas i läsbar eller avlyssningsbar form.

Med hemlig handling menas en allmän handling som innehåller information som är sekretesskyddad enligt sekretesslagen eller annan lag. Uppgifter som SCB inhämtar (t ex från enskilda personer) för sin statistikproduktion är att betrakta som hemliga.

