

P3
7

Bo 1980: 2.3

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1980: 2.3

Från trycket 20 februari 1980
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och
fastighetsstatistik
Förfrågningar 1e aktuarie Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991
Bostadsbyggande, låneobjekts-
statistik inkl byggnadskostnader
produktionsstatistik för bygg-
nads- och anläggningsverksam-
het, byggnadsinventeringar,
hyror, outhyrda lägenheter,
intäkter och kostnader i fas-
tighetsförvaltning, energi-
statistik.

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE JANUARI 1980
Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN JANUARY 1980
Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår
i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade
byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs
av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom repara-
tions- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under januari 1980 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till
1 524 milj kr. Uppgifterna är preliminära och en betydande del av de
projekt som påbörjats under månaden redovisas först påföljande månad
(se närmare sid 2-3 om eftersläpningar i rapporteringen).

Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden
augusti 1979 januari 1980 uppgick till 18 304 milj kr. Det innebär en
ökning med 16 procent jämfört med motsvarande period ett år tidigare,
för vilken preliminärt 15 742 milj kr redovisades. En beräkning i
fasta priser tyder på en ökning med ca 5 procent för den aktuella
6-månadersperioden jämfört med motsvarande period ett år tidigare.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken)
utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen -
och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelan-
den (SM), serie Bo.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

80 - 03 - 10

Bibliotekst

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution,
162 89 Vällingby, tfn 08-89 01 20. Meddelandena ges ut i följande serier: Am—Ar-
betsmarknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, F—Företag, H—
Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri, Branschuppgifter, Iv—Industri, Varu-
och energiuppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Na-
tionalräkenskaper och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen,
S—Socialvård, T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och
kultur. Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

**Published by the National Central Bureau of Statistics,
Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden**

These Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.



Sveriges officiella statistik

OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av beviljade byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om ingångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1972 sammanlagt 46 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig ingångsättningstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om ingångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industriernas, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantag från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpningar i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tabell 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna november-december 1979 ökat med dylika uppgifter.

En slutlig korrigerings av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1978 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1978 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 68 procent av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 51 och 80 procent för de olika månaderna.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknats har ca 90 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletteras med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår ca 2 procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. I tabell 3 har uppgifter enligt föreliggande SM sammanställts med uppgifter från motsvarande SM föregående år.

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- 1 "uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggning av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluftsfält eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostanden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranslag till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelningen Byggplanering, avsnitt 44.10.30: C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen "bostadshus" omfattar flerbostadshus, ålderdomshem, gruppbyggda småhus och sådana styckebyggda småhus som uppförs utan statligt lån. Med gruppbyggda småhus avses byggnadsprojekt som omfattar mer än ett småhus och bedrivs av en och samma byggherre på en arbetsplats. Gruppen "övriga områden" omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Länsgrupper. Storstadslänen: Stockholms, Malmöhus, Göteborgs och Bohus län. Skogslänen: Värmlands och Kopparbergs län samt norrlandslännen.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelanden i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building project begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Market Board. More detailed data on buildings projects begun in 1979 and 1980 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus byggnadsområde	residential buildings type of project (industry)	offentliga sektorn	public sector
därav	of which	samfärdsel	transport and communica- tion
förvaltning, sociala ändamål	public administration, health and welfare servi- ces	samtliga sjukhus skogslänen skolor, kyrkor, sam- lingslokaler m m småhus	total hospitals forest counties schools, churches, assem- bly premises etc. one-or-two-dwelling buildings
handel m m hela riket hela året	commerce etc the whole country the whole year	staten statliga byggherrar	state state and companies owned by the state
icke-offentliga sektorn industri	private sector mining and manufacturing	statsägda företag	companies owned by the state
kommunal byggherre	local authorities and compa- nies owned by municipali- ties and county councils	storstadslänen summa	metropolitan counties total
kommuner kommunägda företag	municipalities companies owned by munici- palities and county coun- cils	varuhandel vägar och gator, vatten och avlopp m m	wholesale and retail trade roads and streets, water works and supply sani- tary and similar services
kraftverk m m kv	electricity, gas and steam quarter	övriga län övriga områden	other counties other purposes
landsting län länsgrupper	county councils counties groups of counties		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

TABELLER

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE UNDER 1978, 1979 OCH JANUARI 1980. MKR¹
 Building costs of building projects begun, type of project, 1978, 1979 and January 1980.
 Mill. Sw. Kr

Byggnadsområde	1978					Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun
	1 kv	2 kv	3 kv	4 kv	Helå året						
Bostadshus	1 756	2 607	2 518	4 586	11 467	476	638	742	917	941	1 222
Därav småhus	904	1 527	1 366	2 524	6 321	284	217	361	541	337	598
Industri	594	616	717	820	2 747	101	130	261	300	358	435
Kraftverk m m	148	268	169	113	698	64	66	13	173	47	69
Samfärdsel	189	205	129	222	745	71	47	51	85	164	53
Handel m m	536	865	779	1 015	3 195	194	212	236	439	377	237
Därav varuhandel	244	357	229	339	1 169	66	37	65	153	107	94
Förvaltning, sociala ändamål	542	819	523	1 438	3 322	278	225	192	165	362	473
Därav sjukhus	310	442	279	690	1 721	132	84	85	56	211	235
Skolor, kyrkor, samlings- lokaler m m	464	841	638	977	2 920	141	202	143	230	326	242
Därav skolor	222	664	395	684	2 035	76	147	77	168	176	159
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	317	317	304	601	1 539	171	92	86	104	114	95
Övriga områden	84	201	107	283	675	25	56	35	34	63	29
Samtliga	4 630	6 739	5 884	10 055	27 308	1 521	1 668	1 759	2 447	2 752	2 855

1) Beträffande eftersläpningarna i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift 1 556 milj kr (SM Bo 1980:2.2).

Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	1980 Jan
237 88	1 061 417	1 345 784	2 276 1 149	1 042 516	865 501	11 762 5 793	573 219
165	475	585	763	627	269	4 469	162
288	86	30	37	125	17	1 015	79
27	63	125	145	58	38	927	36
40 5	444 72	497 155	557 127	395 104	277 102	3 905 1 087	253 53
100 39	283 136	294 160	353 162	447 317	410 273	3 582 1 890	158 95
128 107	256 155	265 135	336 155	297 147	297 170	2 863 1 672	99 68
25	123	187	187	374	111	1 669	155
20	15	81	49	164	49	620	9
1 030	2 806	3 409	4 703	3 529	2 333 ¹	30 812	1 524

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1978, 1979 OCH JANUARI 1980, MKR
 Building costs of building projects begun ("övriga områden" excluded) by county, 1978, 1979 and January 1980 Mill. Sw. Kr.

Län Länsgrupper	1978					1979					
	1 kv	2 kv	3 kv	4 kv	Hela året	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun
Stockholms	828	1 285	1 203	1 976	5 292	238	358	539	564	504	473
Uppsala	94	167	221	400	882	40	13	20	61	64	63
Södermanlands	145	199	93	395	832	17	20	19	87	69	49
Östergötlands	198	354	201	388	1 141	37	67	114	83	117	80
Jönköpings	142	148	252	334	876	33	32	31	97	54	82
Kronobergs	169	163	73	166	571	32	23	42	76	51	26
Kalmar	62	146	153	281	642	93	14	31	77	56	69
Gotlands	14	48	28	47	137	5	4	16	14	30	1
Blekinge	105	90	85	72	352	25	51	19	43	61	128
Kristianstads	163	132	96	283	674	77	54	39	31	67	30
Malmöhus	422	550	564	991	2 527	104	142	124	219	250	227
Hallands	142	163	138	273	716	28	18	62	79	66	90
Göteborgs och Bohus	349	548	433	950	2 280	254	124	111	203	269	190
Älvsborgs	320	269	161	377	1 127	94	88	37	105	216	89
Skaraborgs	172	174	95	205	646	70	59	58	37	75	55
Värmlands	121	249	243	282	895	34	39	55	58	68	97
Örebro	197	191	170	262	820	27	51	76	52	41	200
Västmanlands	123	190	174	410	897	60	6	22	46	47	68
Kopparbergs	214	207	308	340	1 069	29	120	127	83	121	241
Gävleborgs	83	239	227	323	872	62	62	18	54	134	171
Västernorrlands	129	211	222	226	788	11	68	46	186	47	102
Jämtlands	54	116	157	130	457	41	44	33	34	153	82
Västerbottens	162	515	250	286	1 213	74	125	57	94	62	135
Norrbottnens	138	184	230	375	927	11	30	28	30	67	78
Hela riket	4 546	6 538	5 777	9 772	26 633	1 496	1 612	1 724	2 413	2 689	2 826
Därav											
storstadslänen	1 599	2 338	2 200	3 917	10 099	596	624	774	986	1 023	890
skogslänen	901	1 721	1 637	1 962	6 221	262	488	364	539	652	906
övriga län	2 046	2 434	1 940	3 893	10 313	638	500	586	888	1 014	1 030

							1980
Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Heila året	Jan
247	778	528	638	642	567	6 076	287
293	118	142	242	95	82	1 233	13
5	39	97	191	81	82	756	163
27	183	144	352	117	102	1 423	24
71	65	114	76	141	165	961	36
6	79	52	184	72	54	697	37
12	66	73	107	70	18	686	26
0	45	2	111	37	21	286	2
11	2	19	74	39	38	510	23
3	49	63	196	104	68	781	52
23	159	322	552	212	135	2 469	72
11	155	71	198	155	78	1 011	62
42	226	191	284	330	223	2 447	212
32	77	118	228	175	73	1 332	31
54	65	100	91	48	55	767	10
9	78	77	83	163	65	826	26
20	114	134	114	98	83	1 010	112
6	37	238	52	117	99	798	26
16	56	243	203	171	86	1 496	60
22	129	79	146	79	19	975	37
7	45	83	128	148	102	973	68
4	31	83	65	21	3	594	51
14	86	160	230	88	31	1 156	42
75	109	195	109	162	35	929	43
1 010	2 791	3 328	4 654	3 365	2 284	30 192	1 515
312	1 163	1 041	1 474	1 184	925	10 992	571
147	534	920	964	832	341	6 949	327
551	1 094	1 367	2 216	1 349	1 018	12 251	617

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTAS JANUARI 1979 OCH 1980. FÖRDELNING EFTER BYGGNADS-OMRÅDE OCH LÄN. MKR
 Building costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending January 1979 and 1980. Distribution by type of project and county.
 Mill. Sw. Kr

Byggnadsområde Län	12-månaders- perioden		6-månaders perioden		3-månaders- perioden	
	januari-december		juli-december		oktober-december	
	1978/79 ¹	1979/80	1978/79 ¹	1979/80	1978/79 ¹	1979/80
Bostadshus	10 862	11 859	7 004	7 162	3 153	2 480
Därav småhus	5 979	5 728	3 753	3 586	1 777	1 236
Industri	2 520	4 530	1 478	2 881	518	1 058
Kraftverk m m	677	1 030	238	374	109	221
Samfärdsel	753	892	382	465	208	132
Handel m m	3 123	3 964	1 633	2 423	689	925
Förvaltning, sociala ändamål	3 261	3 462	2 061	1 945	949	1 015
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	2 812	2 821	1 592	1 550	641	693
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 471	1 653	957	1 137	503	640
Övriga områden	688	604	397	367	127	222
Samtliga	26 167	30 815	15 742	18 304	6 897	7 386
Därav ²						
Stockholms	5 052	6 125	2 999	3 440	1 200	1 496
Uppsala	882	1 206	535	692	256	190
Södermanlands	708	902	495	653	307	326
Östergötlands	1 020	1 410	569	922	269	243
Jönköpings	828	964	493	597	243	342
Kronobergs	504	702	205	478	105	163
Kalmar	681	619	501	360	321	114
Gotlands	132	283	72	218	32	60
Blekinge	277	508	166	195	57	100
Kristianstads	643	756	393	532	186	224
Malmöhus	2 422	2 437	1 589	1 452	666	419
Hallands	700	1 045	437	719	170	295
Göteborgs och Bohus	2 296	2 405	1 372	1 466	758	765
Älvsborgs	1 116	1 269	598	702	334	279
Skaraborgs	599	707	322	369	166	113
Värmlands	862	818	532	492	197	254
Örebro	737	1 095	387	655	154	293
Västmanlands	834	764	597	569	307	242
Kopparbergs	957	1 527	580	819	161	317
Gävleborgs	899	950	587	489	245	135
Västernorrlands	731	1 030	450	574	124	318
Jämtlands	479	604	297	254	80	75
Västerbottens	1 209	1 124	542	637	210	161
Norrbottnens	911	961	627	653	222	240
Hela riket	25 479	30 211	15 345	17 937	6 770	7 164

1) Uppgifterna är baserade på SM för januari 1979, Bo 1979:4.2.

2) Exkl övriga områden.



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tfn 08/89 01 20. God vägledning ger förteckningarna »Månadens tryck» och »Årets tryck». Ni får dem gratis från SCBs distributionsdetalj, Box 902, 701 22 Örebro, tfn 019/14 03 20. — Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs **upplysningstjänst**, Fack, 102 50 Stockholm, tfn 08/14 05 60. SCB kan också åtaga sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs **uppdragscentral**, Fack, 102 50 Stockholm, tfn 08/14 05 60, så får Ni veta mera.