

P3
7

BO 1980: 2,4

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1980: 2.4

Från trycket 31 mars 1980
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och
fastighetsstatistik
Förfrågningar le aktuarie Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991
Bostadsbyggande, låneobjekts-
statistik inkl byggnadskostnader
produktionsstatistik för bygg-
nads- och anläggningsverksam-
het, byggnadsinventeringar,
hyror, outhyrda lägenheter,
intäkter och kostnader i fas-
tighetsförvaltning, energi-
statistik.

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE FEBRUARI 1980
Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN FEBRUARY 1980
Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår
i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade
byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs
av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom repara-
tions- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under februari 1980 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till
1 239 milj kr. Uppgifterna är preliminära och en betydande del av de
projekt som påbörjats under månaden redovisas först påföljande månad
(se närmare sid 2-3 om eftersläpningar i rapporteringen).

Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden
september 1979-februari 1980 uppgick till 17 443 milj kr. Det innebär
en ökning med 18 procent jämfört med motsvarande period ett år tidi-
gare, för vilken preliminärt 14 831 milj kr redovisades. En beräkning
i fasta priser tyder på en ökning med ca 5 procent för den aktuella
6-månadersperioden jämfört med motsvarande period ett år tidigare.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken)
utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen -
och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelan-
den (SM), serie Bo.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

80 • 04 • 02

Biblioteket



Sveriges officiella statistik

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution,
162 89 Vällingby, tfn 08-89 01 20. Meddelandena ges ut i följande serier: Am—Ar-
betsmarknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, F—Företag, H—
Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varu-
och energiuppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Na-
tionalräkenskaper och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen,
S—Socialvård, T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och
kultur. Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

**Published by the National Central Bureau of Statistics,
Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden**

These Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av beviljade byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om ingångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersättes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1972 sammanlagt 46 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig ingångsättningstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om ingångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industriers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantag från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpningar i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tabell 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna december 1979-januari 1980 ökats med dylika uppgifter.

En slutlig korrigering av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1978 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1978 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 68 procent av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 51 och 80 procent för de olika månaderna.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadsens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknats har ca 90 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletteras med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår ca 2 procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. I tabell 3 har uppgifter enligt föreliggande SM sammanställts med uppgifter från motsvarande SM föregående år.

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- 1 "uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggning av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, frilufts- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostanden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranmälan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatemarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdeskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelningen Byggplanering, avsnitt 44.10.30: C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen "bostadshus" omfattar flerbostadshus, ålderdomshem, gruppbyggda småhus och sådana styckebyggda småhus som uppförs utan statligt lån. Med gruppbyggda småhus avses byggnadsprojekt som omfattar mer än ett småhus och bedrivs av en och samma byggherre på en arbetsplats. Gruppen "övriga områden" omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis, (tabell 4).

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelanden i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis, (tabell 5).

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Market Board. More detailed data on building projects begun in 1979 and 1980 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus byggnadsområde	residential buildings type of project (industry)	offentliga sektorn	public sector
därav	of which	samfärdsel	transport and communica- tion
förvaltning, sociala ändamål	public administration, health and welfare servi- ces	samtliga sjukhus skolor, kyrkor, sam- lingslokaler m m småhus	total hospitals schools, churches, assem- bly premises etc. one-or-two-dwelling buildings
handel m m hela riket hela året	commerce etc the whole country the whole year	staten statliga byggherrar	state state and companies owned by the state
icke-offentliga sektorn industri	private sector mining and manufacturing	statsägda företag	companies owned by the state
kommunal byggherre	local authorities and compa- nies owned by municipali- ties and county councils	summa	total
kommuner kommunägda företag	municipalities companies owned by munici- palities and county coun- cils	varuhandel vägar och gator, vatten och avlopp m m	wholesale and retail trade roads and streets, water works and supply sani- tary and similar services
kraftverk m m kv	electricity, gas and steam quarter	övriga områden	other purposes
landsting län	county councils counties		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

TABELLER

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE UNDER 1978, 1979 OCH JANUARI-FEBRUARI 1980. MKR¹
 Building costs of building projects begun, type of project, 1978, 1979 and January-February 1980.
 Mill. Sw. Kr

Byggnadsområde	1978		1979							
	Hela året	Därav jan-feb	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Juli	Aug
Bostadshus	11 467	1 170	476	638	742	917	941	1 222	237	1 061
Därav småhus	6 321	524	284	217	361	541	337	598	88	417
Industri	2 747	405	101	130	261	300	358	435	165	475
Kraftverk m m	698	57	64	66	13	173	47	69	288	86
Samfärdsel	745	99	71	47	51	85	164	53	27	63
Handel m m	3 195	306	194	212	236	439	377	237	40	444
Därav varuhandel	1 169	126	66	37	65	153	107	94	5	72
Förvaltning, sociala ändamål	3 322	387	278	225	192	165	362	473	100	283
Därav sjukhus	1 721	195	132	84	85	56	211	235	39	136
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	2 920	333	141	202	143	230	326	242	128	256
Därav skolor	2 035	210	76	147	77	168	176	159	107	155
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 539	229	171	92	86	104	114	95	25	123
Övriga områden	675	71	25	56	35	34	63	29	20	15
Samtliga	27 308	3 057	1 521	1 668	1 759	2 447	2 752	2 855	1 030	2 806

1) Beträffande eftersläpningarna i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift 1 524 milj kr (SM Bo 1980:2.3).

1980								
Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-feb	Jan	Feb	Jan- feb
1 345 784	2 276 1 149	1 042 516	874 509	11 771 5 801	1 114 501	812 354	509 267	1 321 621
585	763	627	274	4 474	231	275	152	427
30	37	125	17	1 015	130	99	13	112
125	145	58	38	927	118	52	30	82
497 155	557 127	395 104	294 103	3 922 1 088	406 103	310 69	62 35	372 104
294 160	353 162	447 317	412 273	3 584 1 890	503 216	200 120	192 146	392 266
265 135	336 155	297 147	299 171	2 865 1 673	343 223	231 156	164 133	395 289
187	187	374	112	1 670	263	195	88	283
81	49	164	50	621	81	19	29	48
3 409	4 703	3 529	2 370	30 849	3 189	2 193 ²	1 239	3 432

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1978, 1979 OCH JANUARI-FEBRUARI 1980. MKR¹
 Building costs of building projects begun ("övriga områden" excluded) by county, 1978, 1979 and January-February 1980. Mill. Sw. Kr.

Län	1978		1979							
	Hela året	Därav jan-feb	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Juli	Aug
Stockholms	5 292	493	238	358	539	564	504	473	247	778
Uppsala	882	63	40	13	20	61	64	63	293	118
Södermanlands	832	118	17	20	19	87	69	49	5	39
Östergötlands	1 141	155	37	67	114	83	117	80	27	183
Jönköpings	876	98	33	32	31	97	54	82	71	65
Kronobergs	571	59	32	23	42	76	51	26	6	79
Kalmar	642	40	93	14	31	77	56	69	12	66
Gotlands	137	12	5	4	16	14	30	1	0	45
Blekinge	352	77	25	51	19	43	61	128	11	2
Kristianstads	674	101	77	54	39	31	67	30	3	49
Malmöhus	2 527	258	104	142	124	219	250	227	23	159
Hallands	716	132	28	18	62	79	66	90	11	155
Göteborgs och Bohus	2 280	245	254	124	111	203	269	190	42	226
Älvsborgs	1 127	179	94	88	37	105	216	89	32	77
Skaraborgs	646	127	70	59	58	37	75	55	54	65
Värmlands	895	74	34	39	55	58	68	97	9	78
Örebro	820	128	27	51	76	52	41	200	20	114
Västmanlands	897	101	60	6	22	46	47	68	6	37
Kopparbergs	1 069	170	29	120	127	83	121	241	16	56
Gävleborgs	872	53	62	62	18	54	134	171	22	129
Västernorrlands	788	114	11	68	46	186	47	102	7	45
Jämtlands	457	39	41	44	33	34	153	82	4	31
Västerbottens	1 213	93	74	125	57	94	62	135	14	86
Norrbottens	927	57	11	30	28	30	67	78	75	109
Hela riket	26 633	2 986	1 496	1 612	1 724	2 413	2 689	2 826	1 010	2 791

1980								
Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-feb	Jan	Feb	Jan- Feb
528	638	642	583	6 092	596	609	378	987
142	242	95	82	1 233	53	24	12	36
97	191	81	82	756	37	171	168	339
144	352	117	102	1 423	104	44	42	86
114	76	141	165	961	65	72	31	103
52	184	72	54	697	55	50	11	61
73	107	70	19	687	107	64	10	74
2	111	37	21	286	9	9	1	10
19	74	39	39	511	76	34	14	48
63	196	104	70	783	131	57	11	68
322	552	212	134	2 468	246	105	86	191
71	198	155	79	1 012	46	64	21	85
191	284	330	229	2 453	378	234	94	328
118	228	175	79	1 338	182	39	37	76
100	91	48	55	767	129	13	13	26
77	83	163	65	826	73	50	19	69
134	114	98	84	1 011	78	131	8	139
238	52	117	99	798	66	53	16	69
243	203	171	87	1 497	149	62	25	87
79	146	79	20	976	124	42	43	85
83	128	148	102	973	79	95	15	110
83	65	21	3	594	85	51	35	86
160	230	88	32	1 157	199	55	46	101
195	109	162	35	929	41	46	74	120
3 328	4 654	3 365	2 320	30 228	3 108	2 174	1 210	3 384

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTAS FEBRUARI 1979 OCH 1980. FÖRDELNING EFTER BYGGNADS-OMRÅDE OCH LÄN. MKR
 Building costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending February 1979 and 1980. Distribution by type of project and county.
 Mill. Sw. Kr

Byggnadsområde Län	12-månaders- perioden		6-månaders perioden		3-månaders- perioden	
	mars-februari		september-februari		december-februari	
	1978/79 ¹	1979/80	1978/79 ¹	1979/80	1978/79 ¹	1979/80
Bostadshus	10 905	11 978	6 506	6 858	2 481	2 195
Därav småhus	5 963	5 921	3 482	3 579	1 277	1 130
Industri	2 487	4 670	1 245	2 676	285	701
Kraftverk m m	692	997	196	321	81	129
Samfärdsel	752	891	373	448	212	120
Handel m m	3 235	3 888	1 608	2 115	598	666
Förvaltning, sociala ändamål	3 309	3 473	2 080	1 898	931	804
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	2 877	2 917	1 488	1 592	564	694
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 545	1 690	944	1 143	451	395
Övriga områden	698	588	391	392	128	98
Samtliga	26 500	31 092	14 831	17 443	5 731	5 802
Därav ²						
Stockholms	5 130	6 483	2 857	3 378	949	1 570
Uppsala	845	1 216	505	597	138	118
Södermanlands	669	1 058	467	790	204	421
Östergötlands	1 032	1 405	554	801	251	188
Jönköpings	813	999	430	599	160	268
Kronobergs	504	703	207	423	85	115
Kalmar	685	654	478	343	256	93
Gotlands	134	287	73	181	10	31
Blekinge	315	483	162	219	95	87
Kristianstads	692	720	462	501	206	138
Malmöhus	2 455	2 413	1 446	1 411	524	325
Hallands	624	1 051	377	588	114	164
Göteborgs och Bohus	2 428	2 403	1 433	1 362	720	557
Älvsborgs	1 121	1 232	590	676	345	155
Skaraborgs	621	664	352	320	158	81
Värmlands	872	822	423	457	158	134
Örebro	725	1 072	380	569	122	223
Västmanlands	838	801	513	575	236	168
Kopparbergs	993	1 435	577	791	217	174
Gävleborgs	898	937	452	409	145	105
Västernorrlands	752	1 004	352	571	118	212
Jämtlands	502	595	260	258	104	89
Västerbottens	1 255	1 059	538	611	226	133
Norrbottnens	899	1 008	552	621	62	155
Hela riket	25 802	30 504	14 440	17 051	5 603	5 704

1) Uppgifterna är baserade på SM för februari 1979, Bo 1979:4.3.

2) Exkl övriga områden.

Tabell 4 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER BYGG-
NADSOMRÅDE OCH LÄN 4E KVARTALET 1979. MKR
Building costs of building projects ("övriga områden" excluded) begun, by type of project
and county, 4th quarter 1979. Mill. Sw. Kr.

Län	Bostads- hus	Industri	Kraft- verk m m	Samfärd- sel	Handel m m	Förvalt- ning sociala ändamål	Skolor, kyrkor, samlings, lokaler, m m	Vägar o gator vatten o avlopp m m	Summa
Stockholms	598	195	16	139	300	280	168	167	1 863
Uppsala	187	43	-	1	27	70	17	74	419
Södermanlands	198	35	6	15	15	50	28	7	354
Östergötlands	434	42	-	3	19	60	11	2	571
Jönköpings	185	46	0	1	32	20	73	25	382
Kronobergs	98	59	1	1	81	48	21	1	310
Kalmar	84	34	2	3	9	11	42	11	196
Gotlands	87	41	-	-	17	1	21	2	169
Blekinge	58	39	-	1	8	15	4	27	152
Kristianstads	171	37	3	5	48	47	32	27	370
Malmöhus	455	84	10	15	157	59	71	47	898
Hallands	190	69	1	2	51	21	61	37	432
Göteborgs och Bohus	227	156	3	14	146	141	81	75	843
Älvsborgs	278	41	12	11	63	23	38	16	482
Skaraborgs	57	28	-	4	11	53	38	3	194
Värmlands	139	17	-	3	49	59	42	2	311
Örebro	103	71	4	2	26	52	26	12	296
Västmanlands	136	30	9	2	35	34	20	2	268
Kopparbergs	71	272	4	0	20	22	31	41	461
Gävleborgs	88	91	0	3	23	12	18	10	245
Västernorrlands	163	126	13	3	32	12	20	9	378
Jämtlands	25	9	1	3	4	23	16	8	89
Västerbottens	113	54	3	4	45	81	23	27	350
Norrbottnens	47	45	91	6	28	18	30	41	306
Hela riket	4 192	1 664	179	241	1 246	1 212	932	673	10 339

Tabell 5 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE OCH BYGG-
HERREKATEGORI 4E KVARTALET 1979. MKR
Building costs of building projects begun by type of project and investor, 4th quarter 1979.
Mill. Sw. Kr

Byggnadsområde	Offentliga sektorn					Summa	Icke- offent- liga sektorn	Samt- liga
	Statliga byggherrar Staten	Statsägda företag	Kommunala byggherrar Lands- ting	Kommu- ner	Kommun- ägda företag			
Bostadshus	3	1	1	232	1 060	1 297	2 895	4 192
Industri	2	217	19	137	117	492	1 172	1 664
Kraftverk m m	85	-	-	21	41	147	32	179
Samfärdsel	58	5	5	16	90	174	67	241
Handel m m	14	28	-	68	85	195	1 051	1 246
Förvaltning, sociala ändamål	152	-	520	301	187	1 160	52	1 212
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	8	-	70	568	43	689	243	932
Vägar och gator, vatten och avlopp m m	100	-	1	479	58	638	35	673
Övriga områden	242	-	-	10	-	252	11	263
Samtliga	664	251	616	1 832	1 681	5 044	5 558	10 602