

23
7
30 1980: 2.5

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1980: 2.5

Från trycket 24 april 1980
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och
fastighetsstatistik
Förfrågningar 1e aktuarie Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991
Bostadsbyggande, låneobjekts-
statistik inkl byggnadskostnader
produktionsstatistik för bygg-
nads- och anläggningsverksam-
het, byggnadsinventeringar,
hyror, outhyrda lägenheter,
intäkter och kostnader i fas-
tighetsförvaltning, energi-
statistik.

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE MARS 1980
Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN MARCH 1980
Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår
i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade
byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs
av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom repara-
tions- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under mars 1980 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till
1 785 milj kr. Uppgifterna är preliminära och en betydande del av de
projekt som påbörjats under månaden redovisas först påföljande månad
(se närmare sid 2-3 om eftersläpningar i rapporteringen).

Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden
oktober 1979 - mars 1980 uppgick till 16 456 milj kr. Det innebär en
ökning med 14 procent jämfört med motsvarande period ett år tidigare,
för vilken preliminärt 14 504 milj kr redovisades. En beräkning i
fasta priser tyder på oförändrade kostnader för den aktuella 6-måna-
dersperioden jämfört med motsvarande period ett år tidigare.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken)
utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen -
och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelan-
den (SM), serie Bo.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

80 - 05 - 30

Biblioteket

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution,
162 89 Vällingby, tfn 08-89 01 20. Meddelandena ges ut i följande serier: Am—Ar-
betsmarknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, F—Företag, H—
Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varu-
och energiuppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Na-
tionalräkenskaper och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen,
S—Socialvård, T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och
kultur. Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

**Published by the National Central Bureau of Statistics,
Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden**

These Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.



Sveriges officiella statistik

OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av beviljade byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om ingångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1980 sammanlagt 39 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig ingångsättningstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om ingångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industriernas, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantag från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpningar i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tabell 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna januari - februari 1980 ökats med dylika uppgifter.

En slutlig korrigerings av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1978 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1978 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 68 procent av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 51 och 80 procent för de olika månaderna.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknats har ca 90 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletteras med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår ca 2 procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. I tabell 3 har uppgifter enligt föreliggande SM sammanställts med uppgifter från motsvarande SM föregående år.

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- 1 "uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggning av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluftsfält eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostanden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranmälan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdeskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelningen Byggplanering, avsnitt 44.10.30: C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen "bostadshus" omfattar flerbostadshus, ålderdomshem, gruppbyggda småhus och sådana styckebyggda småhus som uppförs utan statligt lån. Med gruppbyggda småhus avses byggnadsprojekt som omfattar mer än ett småhus och bedrivs av en och samma byggherre på en arbetsplats. I de fall bostadsprojekt omfattar både flerbostadshus och gruppbyggen av småhus, hänförs de till den hustyp som överväger (svarar för den större delen av våningsytan). Gruppen "övriga områden" omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelanden i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Market Board. More detailed data on building projects begun in 1979 and 1980 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	offentliga sektorn	public sector
byggnadsområde	type of project (industry)		
därav	of which	samfärdsel	transport and communica- tion
förvaltning, sociala ändamål	public administration, health and welfare servi- ces	samtliga sjukhus skolor, kyrkor, sam- lingslokaler m m småhus	total hospitals schools, churches, assem- bly premises etc. one-or-two-dwelling buildings
handel m m hela riket hela året	commerce etc the whole country the whole year	staten statliga byggherrar	state state and companies owned by the state
icke-offentliga sektorn industri	private sector mining and manufacturing	statsägda företag	companies owned by the state
kommunal byggherre	local authorities and compa- nies owned by municipali- ties and county councils	summa	total
kommuner kommunägda företag	municipalities companies owned by munici- palities and county coun- cils	varuhandel vägar och gator, vatten och avlopp m m	wholesale and retail trade roads and streets, water works and supply sani- tary and similar services
kraftverk m m kv	electricity, gas and steam quarter	övriga områden	other purposes
landsting län	county councils counties		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

TABELLER

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSSOMRÅDE UNDER 1978, 1979 OCH JANUARI-MARS 1980. MKR¹
 Building costs of building projects begun, type of project, 1978, 1979 and January-March 1980.
 Mill. Sw. Kr

Byggnadsområde	1978		1979							
	Hela året	Därav jan-mar	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Juli	Aug
Bostadshus	11 467	1 756	476	638	742	917	941	1 222	237	1 061
Därav småhus	6 321	904	284	217	361	541	337	598	88	417
Industri	2 747	594	101	130	261	300	358	435	165	475
Kraftverk m m	698	148	64	66	13	173	47	69	288	86
Samfärdse	745	189	71	47	51	85	164	53	27	63
Handel m m	3 195	536	194	212	236	439	377	237	40	444
Därav varuhandel	1 169	244	66	37	65	153	107	94	5	72
Förvaltning, sociala ändamål	3 322	542	278	225	192	165	362	473	100	283
Därav sjukhus	1 721	310	132	84	85	56	211	235	39	136
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	2 920	464	141	202	143	230	326	242	128	256
Därav skolor	2 035	292	76	147	77	168	176	159	107	155
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 539	317	171	92	86	104	114	95	25	123
Övriga områden	675	84	25	56	35	34	63	29	20	15
Samtliga	27 308	4 630	1 521	1 668	1 759	2 447	2 752	2 855	1 030	2 806

1) Beträffande eftersläpningarna i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift 1 239 milj kr (SM Bo 1980:2.4).

1980									
Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-mar	Jan	Feb	Mar	Jan- mar
1 345 784	2 276 1 149	1 042 516	874 509	11 771 5 801	1 856 862	864 397	619 334	560 137	2 043 868
585	763	627	274	4 474	492	285	372	256	913
30	37	125	17	1 015	143	101	33	109	243
125	145	58	38	927	169	56	47	224	327
497 155	557 127	395 104	294 103	3 922 1 088	642 168	320 69	132 50	162 53	614 172
294 160	353 162	447 317	412 273	3 584 1 890	695 301	236 156	221 155	160 76	617 387
265 135	336 155	297 147	299 171	2 865 1 673	486 300	237 157	179 140	217 139	633 436
187	187	374	112	1 670	349	198	113	60	371
81	49	164	50	621	116	19	37	37	93
3 409	4 703	3 529	2 370	30 849	4 948	2 316	1 753 ²	1 785	5 854

Tabel 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1978, 1979 OCH JANUARI-MARS 1980. MKR
 Building costs of building projects begun ("övriga områden" excluded) by county, 1978, 1979 and January-March 1980. Mill. Sw. Kr.

Län	1978	1979								
	Hela året	Därav jan-mar	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Juli	Aug
Stockholms	5 292	828	238	358	539	564	504	473	247	778
Uppsala	882	94	40	13	20	61	64	63	293	118
Södermanlands	832	145	17	20	19	87	69	49	5	39
Östergötlands	1 141	198	37	67	114	83	117	80	27	183
Jönköpings	876	142	33	32	31	97	54	82	71	65
Kronobergs	571	169	32	23	42	76	51	26	6	79
Kalmar	642	62	93	14	31	77	56	69	12	66
Gotlands	137	14	5	4	16	14	30	1	0	45
Blekinge	352	105	25	51	19	43	61	128	11	2
Kristianstads	674	163	77	54	39	31	67	30	3	49
Malmöhus	2 527	422	104	142	124	219	250	227	23	159
Hallands	716	142	28	18	62	79	66	90	11	155
Göteborgs och Bohus	2 280	349	254	124	111	203	269	190	42	226
Älvsborgs	1 127	320	94	88	37	105	216	89	32	77
Skaraborgs	646	172	70	59	58	37	75	55	54	65
Värmlands	895	121	34	39	55	58	68	97	9	78
Örebro	820	197	27	51	76	52	41	200	20	114
Västmanlands	897	123	60	6	22	46	47	68	6	37
Kopparbergs	1 069	214	29	120	127	83	121	241	16	56
Gävleborgs	872	83	62	62	18	54	134	171	22	129
Västernorrlands	788	129	11	68	46	186	47	102	7	45
Jämtlands	457	54	41	44	33	34	153	82	4	31
Västerbottens	1 213	162	74	125	57	94	62	135	14	86
Norrbottens	927	138	11	30	28	30	67	78	75	109
Hela riket	26 633	4 546	1 496	1 612	1 724	2 413	2 689	2 826	1 010	2 791

1980									
Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-mar	Jan	Feb	Mar	Jan- Mar
528	638	642	583	6 092	1 135	654	458	534	1 646
142	242	95	82	1 233	73	24	12	86	122
97	191	81	82	756	56	171	178	1	350
144	352	117	102	1 423	218	44	52	102	198
114	76	141	165	961	96	72	39	54	165
52	184	72	54	697	97	50	11	20	81
73	107	70	19	687	138	65	21	15	101
2	111	37	21	286	25	9	1	95	105
19	74	39	39	511	95	34	16	11	61
63	196	104	70	783	170	60	33	15	108
322	552	212	134	2 468	370	171	176	76	423
71	198	155	79	1 012	108	64	22	13	99
191	284	330	229	2 453	489	234	130	83	447
118	228	175	79	1 338	219	41	45	40	126
100	91	48	55	767	187	14	42	35	91
77	83	163	65	826	128	54	19	19	92
134	114	98	84	1 011	154	131	169	16	316
238	52	117	99	798	88	53	18	32	103
243	203	171	87	1 497	276	62	25	19	106
79	146	79	20	976	142	42	44	106	192
83	128	148	102	973	125	95	24	215	334
83	65	21	3	594	118	51	35	52	138
160	230	88	32	1 157	256	56	51	75	182
195	109	162	35	929	69	46	95	34	175
3 328	4 654	3 365	2 320	30 228	4 832	2 297	1 716	1 748	5 761

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTAS MARS 1979 OCH 1980. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSOmrÅDE OCH LÄN. MKR
Building costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending March 1979 and 1980. Distribution by type of project and county. Mill. Sw. Kr

Byggnadsområde Län	12-månaders- perioden april-mars		6-månaders perioden oktober-mars		3-månaders- perioden januari-mars	
	1978/79 ¹	1979/80	1978/79 ¹	1979/80	1979	1980
Bostadshus	11 120	11 958	6 219	6 235	1 696	2 043
Därav småhus	6 009	5 807	3 254	3 042	794	868
Industri	2 518	4 895	1 209	2 577	370	913
Kraftverk m m	686	1 115	255	422	142	243
Samfärdsel	710	1 085	378	568	155	327
Handel m m	3 283	3 894	1 607	1 860	600	614
Förvaltning, sociala ändamål	3 360	3 506	2 115	1 829	670	617
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	2 900	3 012	1 417	1 565	452	633
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 552	1 692	915	1 044	316	371
Övriga områden	711	598	389	356	106	93
Samtliga	26 840	31 755	14 504	16 456	4 507	5 854
Därav ²						
Stockholms	5 475	6 603	3 058	3 509	1 120	1 646
Uppsala	860	1 282	473	541	73	122
Södermanlands	660	1 050	450	704	55	350
Östergötlands	1 086	1 403	576	769	194	198
Jönköpings	827	1 030	426	547	92	165
Kronobergs	453	681	227	391	74	81
Kalmar	696	650	417	297	137	101
Gotlands	145	366	69	274	22	105
Blekinge	329	477	161	213	87	61
Kristianstads	665	721	438	478	159	108
Malmöhus	2 374	2 521	1 267	1 321	280	423
Hallands	673	1 003	377	531	104	99
Göteborgs och Bohus	2 416	2 411	1 385	1 290	449	447
Älvsborgs	1 021	1 245	593	608	217	126
Skaraborgs	644	671	376	285	171	91
Värmlands	874	790	395	403	113	92
Örebro	728	1 173	404	612	142	316
Västmanlands	825	813	483	371	73	103
Kopparbergs	1 030	1 327	530	567	188	106
Gävleborgs	926	1 026	465	437	142	192
Västernorrlands	749	1 182	316	712	90	334
Jämtlands	521	614	248	227	118	138
Västerbottens	1 275	1 083	519	532	233	182
Norrbottnens	877	1 035	462	481	68	175
Hela riket	26 129	31 157	14 115	16 100	4 401	5 761

1) Uppgifterna är baserade på SM för mars 1979, Bo 1979:4.4.

2) Exkl övriga områden.

Nå't att fråga om?

SCBs statistikproducerande enheter — och andra myndigheter som framställer officiell statistik — besvarar naturligtvis gärna förfrågningar inom sina ämnesområden. Vid SCB, både i Stockholm och Örebro, finns också en särskild **upplysningstjänst**, som svarar på frågor om svensk och internationell statistik. Upplysningstjänsten handhar dessutom studiebesök i grupp inom SCB.

Telefon till upplysningstjänsten:

i Stockholm 08 - 14 05 60
i Örebro 019 - 14 03 20



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tfn 08/89 01 20. God vägledning ger förteckningarna "Månadens tryck" och "Årets tryck". Ni får dem gratis från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019/14 03 20. - Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs upplysningstjänst, 115 81 Stockholm, tfn 08/14 05 60. SCB kan också åta sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs uppdragscentral, 115 81 Stockholm, tfn 08/14 05 60, så får Ni veta mera.