

P3
7

80 1980: 2.9

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1980: 2.9

Från trycket 22 augusti 1980
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar le aktuarie Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991
Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik inkl byggnadskostnader produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, outhyrda lägenheter, intäkter och kostnader i fastighetsförvaltning, energistatistik.

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE JULI 1980
Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN JULY 1980
Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under juli 1980 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 515 milj kr. Uppgifterna är preliminära och en betydande del av de projekt som påbörjats under månaden redovisas först påföljande månad (se närmare sid 2-3 om eftersläpningar i rapporteringen).

Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden februari - juli 1980 uppgick till 13 745 milj kr. Det innebär en ökning med 20 procent jämfört med motsvarande period ett år tidigare, för vilken preliminärt 11 556 milj kr redovisades.

En beräkning i fasta priser tyder på en ökning med ca 10 procent för den aktuella 6-månadersperioden jämfört med motsvarande period ett år tidigare. Om beräkningen inskränks till enbart bostadsbyggandet skulle jämförelsen istället ge en minskning med ca 10 procent. Ökningen hänförs sig främst till påbörjandet av ett stort kärnkraftverk och uppgång i industribyggandet.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), serie Bo.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

80 - 08 - 27

Biblioteket

Utgivare: Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tfn 08-89 01 20. Meddelandena ges ut i följande serier: AM - Arbetsmarknad, Be - Befolkning och val, Bo - Bostäder och byggnader, F - Företag, H - Handel, HS - Hälso- och sjukvård, I - Industri. Branschuppgifter, Iv - Industri. Varu- och energiluppgifter, J - Jordbruk, skogsbruk och fiske, K - Kreditmarknad, N - Nationalräkenskaper och offentliga finanser, P - Priser och konsumtion, R - Rättsväsen, S - Socialvård, T - Transport och kommunikationer, U - Utbildning, forskning och kultur. Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics, S-115 81 Stockholm, Sweden

These Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden



OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av beviljade ansökningar om byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om ingångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fram till 1980 sammanlagt 39 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig ingångsättningstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om ingångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industriernas, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpningar i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tabell 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har redovisningen för månaderna maj - juni 1980 ökat med dylika uppgifter.

En slutlig korrigerings av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1979 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1979 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 69 procent av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 56 och 79 procent för de olika månaderna.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknats har ca 95 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletteras med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår ca en procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. I tabell 3 har uppgifter enligt föreliggande SM sammanställts med uppgifter från motsvarande SM föregående år.

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- 1 "uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggning av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluftsfält eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranslag till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdeskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelningen Byggplanering, avsnitt 44.10.30: C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen "bostadshus" omfattar flerbostadshus, ålderdomshem, gruppbyggda småhus och sådana styckebyggda småhus som uppförs utan statligt lån. Med gruppbyggda småhus avses byggnadsprojekt som omfattar mer än ett småhus och bedrivs av en och samma byggherre på en arbetsplats. I de fall bostadsprojekt omfattar både flerbostadshus och gruppbyggen av småhus, hänförs de till den hustyp som överväger (svarar för den större delen av våningsytan). Gruppen "övriga områden" omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med lån publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelanden i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Market Board. More detailed data on building projects begun in 1980 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	offentliga sektorn	public sector
byggnadsområde	type of project (industry)		
därav	of which	samfärdsel	transport and communication
förvaltning, sociala ändamål	public administration, health and welfare services	samtliga sjukhus	total hospitals
handel m m	commerce etc	skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	schools, churches, assembly premises etc.
hela riket	the whole country	småhus	one-or-two-dwelling buildings
hela året	the whole year	staten	state
icke-offentliga sektorn	private sector	statliga byggherrar	state and companies owned by the state
industri	mining and manufacturing	statsägda företag	companies owned by the state
kommunal byggherre	local authorities and companies owned by municipalities and county councils	summa	total
kommuner	municipalities	varuhandel	wholesale and retail trade
kommunägda företag	companies owned by municipalities and county councils	vägar och gator, vatten och avlopp m m	roads and streets, water works and supply sanitary and similar services
kraftverk m m	electricity, gas and steam	övriga områden	other purposes
kv	quarter		
landsting	county councils		
län	counties		

TECKENFÖRKLARINGExplanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE UNDER 1979
 OCH JANUARI-JULI 1980. MKR¹
 Building costs of building projects begun, type of project, 1979 and January-July 1980.
 Mill. Sw. Kr

Byggnadsområde	1979									
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt
Bostadshus	574	677	787	915	957	1 246	237	1 017	1 347	2 280
Därav småhus	309	225	361	542	349	593	88	426	784	1 155
Industri	102	129	260	300	358	438	174	475	583	688
Kraftverk m m	63	66	13	173	47	69	288	86	30	147
Samfärdse	71	49	55	85	93	53	27	63	124	148
Handel m m	196	216	237	442	403	239	41	450	500	605
Därav varuhandel	67	37	65	153	110	96	5	78	155	127
Förvaltning, sociala ändamål	278	229	192	166	399	473	55	289	294	320
Därav sjukhus	132	87	85	56	203	235	40	140	160	162
Skolor, kyrkor, samlings- lokaler m m	143	203	143	230	329	243	128	256	263	327
Därav skolor	76	147	77	168	177	161	107	155	129	154
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	185	93	86	129	113	97	25	110	186	190
Övriga områden	26	56	35	34	64	30	20	15	81	64
Samtliga	1 638	1 718	1 808	2 474	2 763	2 888	995	2 761	3 408	4 769

1) Beträffande eftersläpningarna i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift 1 524 milj kr (SM Bo 1980:2.8).

1980											
Nov	Dec	Helä året	Därav jan-jul	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Jan- Jul
1 061 516	870 505	11 968 5 853	5 393 2 467	864 397	689 339	834 288	826 351	821 126	768 64	66 2	4 868 1 567
628	274	4 409	1 761	285	372	459	428	358	406	15	2 323
125	17	1 124	719	101	33	122	242	1 724	33	3	2 258
58	38	864	433	56	48	230	80	76	81	-	571
381 98	294 103	4 004 1 094	1 774 533	320 69	137 52	225 79	330 63	268 126	104 64	19 2	1 403 455
452 317	412 273	3 559 1 890	1 792 838	236 156	229 162	247 137	332 268	365 275	299 180	273 37	1 981 1 215
298 145	299 171	2 862 1 667	1 419 913	237 157	180 140	235 150	312 257	249 174	331 248	28 20	1 572 1 146
375	110	1 699	728	198	113	98	93	113	99	102	816
164	50	639	265	19	40	41	74	35	51	9	269
3 542	2 364	31 128	14 284	2 316	1 841	2 491	2 717	4 009	2 172 ²	515	16 061

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1979 OCH JANUARI-JULI 1980. MKR
Building costs of building projects begun ("Övriga områden" excluded) by county, 1979 and January-July 1980. Mill. Sw. Kr.

Län	1979									
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt
Stockholms	238	358	539	589	504	502	248	784	528	689
Uppsala	40	13	20	61	64	64	293	117	142	242
Södermanlands	16	19	19	87	68	48	5	39	97	191
Östergötlands	133	97	114	83	117	80	27	126	144	352
Jönköpings	33	33	31	97	54	82	26	65	114	76
Kronobergs	32	23	42	77	51	27	6	79	49	184
Kalmar	93	14	32	77	48	70	13	66	75	100
Gotlands	5	4	16	13	30	1	0	45	2	111
Blekinge	25	52	19	43	61	128	11	2	19	74
Kristianstads	78	55	39	31	67	30	3	49	63	214
Malmöhus	106	142	127	219	252	228	23	163	322	548
Hallands	29	18	62	79	66	90	11	154	71	198
Göteborgs och Bohus	256	124	156	203	271	193	42	223	194	287
Älvsborgs	110	88	37	105	216	90	32	80	119	228
Skaraborgs	70	67	58	37	87	62	63	67	100	76
Värmlands	33	39	55	58	68	97	9	78	75	83
Örebro	27	52	76	52	41	200	20	114	134	114
Västmanlands	60	16	22	47	47	68	6	37	238	52
Kopparbergs	29	119	127	83	121	231	16	56	243	210
Gävleborgs	62	62	18	54	134	171	22	128	79	146
Västernorrlands	11	68	46	186	47	102	6	45	83	127
Jämtlands	41	44	33	34	153	82	4	31	83	65
Västerbottens	74	125	57	95	65	134	14	86	159	230
Norrbottnens	11	30	28	30	67	78	75	112	194	108
Hela riket	1 612	1 662	1 773	2 440	2 699	2 858	975	2 746	3 327	4 705

Nov	Dec	Hela året	Därav jan-jul	1980								Jan- jul
				Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul		
641	583	6 203	2 978	654	468	726	649	433	326	305	3 561	
95	82	1 233	555	24	12	121	82	96	21	-	356	
81	82	752	262	171	178	65	41	116	81	4	656	
118	102	1 493	651	44	54	103	134	96	85	11	527	
140	159	910	356	72	40	98	121	83	61	2	477	
72	54	696	258	50	11	53	17	46	21	1	199	
92	19	699	347	65	23	30	55	1 466	37	3	1 679	
37	21	285	69	9	1	95	3	19	5	0	132	
39	39	512	339	34	16	12	10	17	25	0	114	
98	70	797	303	60	34	30	38	30	30	10	232	
212	135	2 477	1 097	171	176	159	216	288	305	4	1 319	
156	79	1 013	355	64	22	19	32	54	157	24	372	
324	229	2 502	1 245	234	194	170	148	183	143	106	1 178	
175	79	1 359	678	41	45	68	260	35	98	1	548	
48	55	790	444	14	44	40	54	108	35	0	295	
163	65	823	359	54	19	42	70	20	47	5	257	
98	84	1 012	468	131	169	25	50	26	54	7	462	
117	99	809	266	53	19	60	139	81	30	7	389	
175	87	1 497	726	62	25	24	67	87	30	5	300	
79	20	975	523	42	45	109	70	60	73	3	402	
148	102	971	466	95	24	222	169	68	79	0	657	
21	3	594	391	51	35	52	39	27	82	-	286	
88	31	1 158	564	56	51	92	61	456	173	2	891	
161	35	929	319	46	96	35	118	79	123	6	503	
3 378	2 314	30 489	14 019	2 297	1 801	2 450	2 643	3 974	2 121	506	15 792	

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTAS JULI 1979 OCH 1980. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSORMRÅDE OCH LÄN. MKR
Building costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending July 1979 and 1980. Distribution by type of project and county. Mill. Sw. Kr

Byggnadsområde Län	12-månaders- perioden aug-jul		6-månaders perioden feb-jul		3-månaders- perioden maj-jul	
	1978/79	1979/80	1979	1980	1979	1980
Bostadshus	11 713	11 443	4 391	4 004	2 094	1 655
Därav småhus	6 031	4 953	2 006	1 170	887	192
Industri	3 027	4 971	1 492	2 038	801	779
Kraftverk m m	636	2 663	367	2 157	115	1 760
Samfärdsel	812	1 002	400	515	217	157
Handel m m	3 254	3 633	1 491	1 083	604	391
Förvaltning, sociala ändamål	3 640	3 748	1 471	1 745	889	937
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	2 887	3 015	1 216	1 335	641	608
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 538	1 787	505	618	223	314
Övriga områden	623	643	223	250	98	95
Samtliga	28 130	32 905	11 556	13 745	5 682	6 696
Därav ²						
Stockholms	5 657	6 786	2 511	2 907	1 050	1 064
Uppsala	789	1 034	221	332	127	117
Södermanlands	710	1 146	214	485	88	201
Östergötlands	1 073	1 369	477	483	213	192
Jönköpings	849	1 031	339	405	179	146
Kronobergs	466	637	215	149	74	68
Kalmar	764	2 031	246	1 614	124	1 506
Gotlands	140	348	65	123	31	24
Blekinge	481	287	299	80	186	42
Kristianstads	678	726	223	172	99	70
Malmöhus	2 593	2 699	963	1 148	478	597
Hallands	762	1 030	325	308	166	235
Göteborgs och Bohus	2 473	2 435	887	944	449	432
Älvsborgs	1 153	1 229	533	507	303	134
Skaraborgs	684	641	321	281	167	143
Värmlands	853	721	305	203	153	72
Örebro	802	1 006	376	331	197	87
Västmanlands	820	932	189	336	115	118
Kopparbergs	1 304	1 071	699	238	369	122
Gävleborgs	1 049	854	452	360	318	136
Västernorrlands	907	1 162	456	562	156	147
Jämtlands	647	489	350	235	239	109
Västerbottens	1 028	1 485	451	835	175	631
Norrbottnens	825	1 113	216	457	128	208
Hela riket	27 507	32 262	11 333	13 495	5 584	6 601

1) Uppgifterna är baserade på SM för juli 1979, Bo 1979:4.9.

2) Exkl övriga områden.

SCB-chefer genom tiderna

Pehr Wargentin (död 1783), skapare av Tabellverket

Fr Th Berg, 1858–79, SCBs första chef

P E Sidenbladh, 1880–1901

K I Sidenblad, 1901–05

Ludvig Widell, 1905–26

Rickard Sandler, 1926–41

Ernst Höijer, 1941–49

Karin Kock, 1950–57

Ingvar Ohlsson, 1958–78

Lennart Nilsson, 1979–



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tfn 08/89 01 20. God vägledning ger förteckningarna "Månadens tryck" och "Årets tryck". Ni får dem gratis från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019/14 03 20. - Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs upplysningstjänst, 115 81 Stockholm, tfn 08/14 05 60. SCB kan också åta sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs uppdragscentral, 115 81 Stockholm, tfn 08/14 05 60, så får Ni veta mera.