

P3  
7  
30 1980:3.10

# Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1980: 3.10

Från trycket 7 november 1980  
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik  
Förfrågningar Gun Nyblom, tel 08 - 14 05 60 - 4782

## Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGGNADER

ISSN 0085-6991  
Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik inkl byggnadskostnader produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, outhyrda lägenheter, intäkter och kostnader i fastighetsförvaltning, energistatistik.

## BOSTADSBYGGANDET JANUARI-SEPTEMBER 1980, PÅBÖRJADE BOSTADSLÄGENHETER<sup>1</sup> Preliminära uppgifter

## HOUSING CONSTRUCTION JANUARY-SEPTEMBER 1980, DWELLINGS BEGUN Preliminary data

Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga bostadslägenheter redovisas årligen i Bostadsbyggandet: Nybyggnad och rivning. Del 1: Kommuner. A-regioner och län. Del 2: Översiktliga uppgifter för 1961-1979. Detaljerade uppgifter för 1979.

### SAMMANFATTNING

Enligt preliminära uppgifter från SCB påbörjades under januari-september 1980 hus med sammanlagt 33 327 lägenheter, varav 22 575 i småhus och 10 752 i flerbostadshus. En jämförelse med motsvarande preliminära uppgifter för perioden januari-september 1979 (37 405 lägenheter, varav 26 168 i småhus och 11 237 i flerbostadshus) visar att det totala påbörjandet för samma period 1980 minskat med 11 procent.

Erfarenhetsmässigt förekommer vissa eftersläpningar och ofullständigheter i uppgiftslämnandet, vilket leder till att de uppgifter, som redovisas för den senaste månaden respektive perioden i regel är något underskattade. Dessa uppgifter uppdateras senare med rättelser månad för månad. För åren 1977-1979 var de första preliminära uppgifterna om antalet påbörjade lägenheter för perioden januari-september underskattade med i genomsnitt 5 procent (varierar mellan åren från 3 till 6 procent).

I bifogade tabeller har uppgifterna för 1979 uppdaterats med rättelser inkomna t o m september 1980. Vid jämförelse bör hänsyn tas till detta.

1) Ändrad publicering fr o m 1980. Tabeller med preliminära uppgifter om inflyttningsfärdiga och pågående lägenheter publiceras fr o m 1980 i kvartalspublikationer (se sid 2 "PUBLICERING").

STATISTISKA  
CENTRALBYRÅN

80 • 11 • 13

Biblioteket

### **Utgivare: Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm**

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tfn 08-89 01 20. Meddelandena ges ut i följande serier: AM—Arbetsmarknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, F—Företag, H—Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varu- och energiluppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenskaper och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård, T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur. Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

**Published by the National Central Bureau of Statistics, S-115 81 Stockholm, Sweden**

These Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden



Sveriges officiella statistik

ÄNDRAD PUBLICERING AV BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN

Fr o m 1980 (Statistiska meddelanden Bo 1980:3.3) sker publicering av bostadsbyggnadsstatistiken på följande sätt:

	<u>Regional redovisning</u>	
Påbörjade lägenheter (preliminära uppgifter)	riket, län, stor- stadsområden och kommungrupper	månadsvis i SM
Påbörjade, pågående och inflyttningsfär- diga lägenheter (preliminära uppgifter)	"-	kvartalsvis i SM
Inflyttningsfärdiga lägenheter (definitiva uppgifter)	"- samt enskilda kommuner	årsvis i SM

Förändringarna innebär i korthet att enbart uppgifter om påbörjade lägenheter redovisas månadsvis, medan uppgifter om inflyttningsfärdiga och pågående lägenheter redovisas varje kvartal. Vidare utgår några redovisningstabeller, bl a en tabell med uppgifter om sambandet mellan preliminärt beslut om statligt bostadslån och påbörjande. Den första redovisningen av kvartalsuppgifter kommer att ske i ett separat statistiskt meddelande i Bo-serien vid månadsskiftet maj/juni 1980. (I statistiska meddelanden nr Bo 1980:3.2 finns redovisat de sista uppgifterna enligt förutvarande publiceringsmodell). Under 1981 kommer också viss omläggning av den årsvisa redovisningen att genomföras.

Förändringarna är föranledda av omläggning av bearbetningssystemet samt vissa förändringar av uppgiftslämnandet.

SYFTE OCH HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING

Statistiken över påbörjade bostadslägenheter används bl a av politiska instanser och myndigheter på riks- och länsnivå för uppföljning av planer för bostadsbyggandet och som underlag för planering av nya åtgärder för bostadsförsörjning, sysselsättning och kreditförsörjning. Statistiken utnyttjas vidare i prognoser för ekonomiskt utfall för bostadsbyggandet, av husfabrikanter och byggmaterialproducenter för marknadsbedömningar och av massmedia för att sprida information om utvecklingen av bostadsbyggandet.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen) lämnar i samarbete med byggnadsnämnderna varje månad uppgifter om påbörjade nybyggnader till bostadsbyggnadsstatistiken. Uppgifterna bearbetas manuellt men en successiv övergång till datorbearbetning kommer att ske under 1980.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGARTID FÖR PÅBÖRJANDE

Ett hus anses bli påbörjat den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses bl a gjutningar av källargolv (eller bottenplatta för källarlöst hus) och källarmurar eller grundplattor under dessa.

HUSTYP

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som flerbostadshus (hus med tre och flera bostadslägenheter, även s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).



## STATLIGT LÅN

För hus påbörjade under redovisningsåret redovisas uppgifter om de beviljats stöd inom ramen för den statliga bostadspolitiken (bostads-lån eller förbättringslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådant stöd.

## REGIONAL INDELNING

Samtliga redovisade regionala uppgifter avser indelningen 1 januari 1980.

Statistiken i tabellerna redovisas för riket, län, de tre storstads-områdena, Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på grupper av kommuner indelade efter storlek i antal invånare med följande klassgränser: mer än 75 000 inv, 30 000-74 999 inv och mindre än 30 000 inv.

I särskild bilaga redovisas de kommuner som ingår i storstadsområdena respektive riket i övrigt.

## UTFÖRLIGARE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

I statistiska meddelanden Bostadsbyggandet 1979, Nybyggnad och rivning. Del 2, nr Bo 1980:8.2 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl a hustyp och statligt lån.

## ANNAN STATISTIK INOM BOSTADSOMRÅDET

SCB publicerar månadsvis statistik över påbörjade byggnadsprojekt (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar även andra byggnads- och anläggningsarbeten än nybyggnad av bostäder. De uppgifter som gäller bostäder är inte jämförbara med bostadsbyggnadsstatistiken p g a olika tidpunkter för registrering av påbörjande samt vissa olikheter i omfattningen av vilka bostäder som ingår.

Ytterligare statistik inom bostadsområdet finns beskriven i SM Bo 1980:8.2.

## RESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

### EFTERSLÄPNINGAR/TÄCKNINGSFEL

De redovisade månadsuppgifterna är preliminära. Uppgiftslämnarna (kommunerna) har möjlighet att i efterhand korrigera uppgifter som de har lämnat. Dessa rättelser och kompletteringar medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller. Detta förhållande bör beaktas när jämförelser görs med tidigare månader.

Studier som har gjorts vid SCB visar att de uppgifter som redovisas för den senaste månaden resp perioden i regel är något underskattade (p g a eftersläpning i uppgiftslämnandet). Ju längre tid som har förflutit från det att uppgifterna för en viss månad publicerades första gången desto mindre är uppskattningen. Man kan erhålla ett mått på underskattningen genom att sätta antalet lägenheter som ingick i den första preliminära redovisningen i relation till de uppgifter som föreligger för denna period ett år senare. Varje månad redovisas en sådan beräkning för summan av antalet påbörjade lägenheter från årets början (januari-senaste månad) (se "SAMMANFATTNING"). Denna beräkning baseras på uppgifter från de närmast tre föregående åren och gäller hela riket. Uppskattningar av eftersläpningarnas storlek för enskilda län och kommungrupper görs inte löpande.

SCB försöker minska underskattningarna i redovisningen bl a genom kontakter och påminnelser till uppgiftslämnarna.

## MÄTFEL

Felklassificering av uppgift om statligt bostadslån kan förekomma. Risken för felklassificering torde vara störst för styckebyggda småhus, men i och med att den extra granskning som tidigare gjorts mot lånehandlingar för statligt bostadslån (tvåbeslutsärenden) upphör fr o m 1980 kan det finnas en ökad risk för mätfel för variabeln statligt lån även för flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Storleken på mätfelen är okänd men de bedöms vara små.

För vissa typer av bostadshus, huvudsakligen avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, kan det vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. Felklassificering kan således förekomma. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är inflyttningsfärdiga, då mera utförliga uppgifter om husen rapporteras till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms vara relativt små.

## SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction of dwellings begun, based on reports from all the municipalities in the country. Data on dwellings under construction and completed dwellings are since 1980 published quarterly in Statistiska meddelanden, series Bo.

The preliminary data in the tables are changed every month due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun a special month are underestimated by about 5-6 per cent (on the average). The corresponding figures for periods longer than one month (January - latest month) is about 5-6 per cent in the beginning of the year and 2-3 per cent at the end of the year.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, series Bo 1980:8.2.

## LIST OF TERMS

alla	all	lägenheter län	dwellings county
därav	of which		
efter enbart	after merely	med månad(en)	with (the) month
enligt indelning	according to the administrative subdivision	procent påbörjade påbörjandet pågående	per cent begun the beginning under construction
flerbostadshus	multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings	riket i övrigt	the other parts on the country
för före	for before	småhus	one- or two-dwelling buildings
hela riket hela året hus	the whole country the whole year building(s)	statligt lån Stor-Göteborg Stor-Malmö storstadsområdena Stor-Stockholm	government loan Gothenburgh with suburbs Malmö with suburbs the metropolitan areas Stockholm with suburbs
i inflyttningsfärdiga invånare (inv)	in completed inhabitants	tabell tid	table time
kalendermånader kommuner kommungrupper kvartalet (kv)	calender months municipalities groups of municipalities the quarter	utan vid slutet av	without at the end of

## TECKENFÖRKLARING

## Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

## KOMMUNER INGÅENDE I DE REGIONALA REDOVISNINGSGRUPPERNA ENLIGT INDELNINGEN 1980-01-01

STORSTADSOMRÅDEN<sup>1</sup>

## RIKET I ÖVRIGT

STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED 75 000 - INV	KOMMUNER MED 30 000 - 74 999 INV	KOMMUNER MED - 29 999 INV
Botkyrka	Ale	Burlöv	Södertälje	Norrtälje	Mark
Danderyd	Göteborg	Kävlinge	Uppsala	Enköping	Vänersborg
Ekerö	Härryda	Lomma	Eskilstuna	Katrineholm	Falköping
Haninge	Kungsbacka	Lund	Linköping	Nyköping	Lidköping
Huddinge	Kungälv	Malmö	Norrköping	Motala	Skövde
Järfälla	Lerum	Staffanstorp	Jönköping	Nässjö	Karlstad
Lidingö	Mölndal	Svedala	Helsingborg	Växjö	Karlskoga
Nacka	Partille	Trelleborg	Halmstad	Kalmar	Borlänge
Sigtuna	Stenungsund	Vellinge	Borås	Västervik	Falun
Sollentuna	Tjörn		Örebro	Gotland	Ludvika
Solna	Öckerö		Västerås	Kalshamn	Hudiksvall
Stockholm			Gävle	Karlskrona	Sandviken
Sundbyberg			Sundsvall	Ronneby	Söderhamn
Tyresö			Umeå	Hässleholm	Örnsköldsvik
Täby				Kristianstad	Östersund
Upplands-Bro				Landskrona	Skellefteå
Upplands-Väsby				Falkenberg	Kiruna
Vallentuna				Varberg	Luleå
Vaxholm				Uddevallå	Piteå
Värmdö				Trollhättan	

1) Av SCB tillämpad indelning i storstadsområdena.



Tabell 1 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH PÅBÖRJANDEMÅNAD, JANUARI 1978-SEPTEMBER 1980  
Dwellings in buildings begun by type of building and month of beginning, January 1978-September 1980

		Jan	Febr	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Hela året	Jan- sept
Alla lägenheter	1978	4 488	2 924	3 881	4 894	5 222	4 787	2 115	5 192	6 969	6 125	6 803	3 876	57 276	40 472
	1979	3 787	2 598	4 065	4 767	5 410	5 189	2 161	6 067	5 293	6 321	6 082	3 936	55 676	39 337
	1980	3 227	2 541	3 784	4 164	3 770	4 394	1 628	4 670	5 149					33 327
Därav utan statligt lån		319	188	267	215	220	199	104	193	210					1 915
Småhus	1978	2 908	1 781	2 200	3 599	3 905	3 595	1 840	3 613	4 420	4 724	5 046	2 985	40 616	27 861
	1979	2 040	1 664	2 428	3 493	3 579	3 717	1 924	4 127	3 951	4 204	4 218	2 835	38 180	26 923
	1980	2 030	1 481	2 413	3 251	2 737	3 218	1 372	3 222	2 851					22 575
Därav utan statligt lån		314	188	267	215	194	199	104	182	206					1 869
Flerbostadshus	1978	1 580	1 143	1 681	1 295	1 317	1 192	275	1 579	2 549	1 401	1 757	891	16 660	12 611
	1979	1 747	934	1 637	1 274	1 831	1 472	237	1 940	1 342	2 117	1 864	1 101	17 496	12 414
	1980	1 197	1 060	1 371	913	1 033	1 176	256	1 448	2 298					10 752
Därav utan statligt lån		5	-	-	-	26	-	-	11	4					46

Tabell 2 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP, JANUARI - SEPTEMBER 1979 OCH 1980  
 Dwellings in buildings begun by type of building and group of municipalities, January -  
 September 1979 and 1980  
 Enligt indelningen 1980-01-01

Kommungrupp	Alla lägenheter			Därav i småhus			flerbostadshus		
	1979	1980	Därav utan statl lån	1979	1980	Därav utan statl lån	1979	1980	Därav utan statl lån
Storstadsområdena	9 303	8 801	1 017	5 048	4 581	1 002	4 255	4 220	15
Stor-Stockholm	5 051	4 604	703	2 590	2 102	688	2 461	2 502	15
Stockholm	2 303	1 488	101	597	145	97	1 706	1 343	4
Stor-Göteborg	2 892	2 654	152	1 542	1 524	152	1 350	1 130	-
Göteborg	1 745	1 300	69	758	546	69	987	754	-
Stor-Malmö	1 360	1 543	162	916	955	162	444	588	-
Malmö	485	660	40	281	357	40	204	303	-
Riket i övrigt Kommuner med	30 034	24 526	898	21 875	17 994	867	8 159	6 532	31
75 000 - inv	6 343	6 675	408	4 111	3 700	408	2 232	2 975	-
30 000 - 74 999 "	9 698	6 944	218	6 556	5 333	192	3 142	1 611	26
- 29 999 "	13 993	10 907	272	11 208	8 961	267	2 785	1 946	5
Hela riket	39 337	33 327	1 915	26 923	22 575	1 869	12 414	10 752	46

Tabell 3 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH LÄN, JANUARI - SEPTEMBER 1979 OCH 1980  
Dwellings in buildings begun by type of building and county, January - September 1979 and 1980

Enligt indelningen 1980-01-01

Län	Alla lägenheter			Därav i småhus			flerbostadshus		
	1979	1980	därav utan statl lån	1979	1980	därav utan statl lån	1979	1980	därav utan statl lån
Stockholms	5 743	4 932	730	2 957	2 374	715	2 786	2 558	15
Uppsala	1 063	1 405	70	792	685	70	271	720	-
Södermanlands	1 152	1 378	12	863	942	12	289	436	-
Ostergötlands	1 676	1 550	52	1 254	976	52	422	574	-
Jönköpings	1 522	1 390	58	1 164	1 124	58	358	266	-
Kronobergs	1 011	707	20	776	643	20	235	64	-
Kalmar	1 232	1 099	23	966	788	23	266	311	-
Gotlands	221	452	5	221	350	5	-	102	-
Blekinge	710	343	17	649	343	17	61	-	-
Kristianstads	1 439	1 334	79	1 293	1 028	79	146	306	-
Malmöhus	3 018	2 333	198	2 030	1 617	198	988	716	-
Hallands	1 124	1 421	78	957	899	78	167	522	-
Östergötlands o Bohus	3 345	2 493	117	1 766	1 437	117	1 579	1 056	-
Älvsborgs	1 601	1 459	85	1 288	1 282	85	313	177	-
Skaraborgs	1 487	1 050	18	1 346	889	18	141	161	-
Värmlands	1 346	1 076	14	1 015	707	14	331	369	-
Örebro	1 172	1 128	17	918	802	17	254	326	-
Västmanlands	1 032	1 060	113	619	818	113	413	242	-
Kopparbergs	2 379	1 166	38	1 665	1 066	38	714	100	-
Gävleborgs	1 595	1 292	52	1 181	1 111	52	414	181	-
Västernorrlands	1 661	1 539	19	816	782	19	845	757	-
Jämtlands	786	504	4	402	406	4	384	98	-
Västerbottens	1 725	1 298	58	1 020	853	58	705	445	-
Norrbottens	1 297	918	38	965	653	7	332	265	31
Hela riket	39 337	33 327	1 915	26 923	22 575	1 869	12 414	10 752	46