

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1980: 3.11

Från trycket 4 december 1980
 Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och
 fastighetsstatistik
 Förfrågningar Gun Nyblom, tel 08 - 14 05 60 - 4782

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
 NADER

ISSN 0085-6991
 Bostadsbyggande, låneobjekts-
 statistik inkl byggnadskostnader
 produktionsstatistik för bygg-
 nads- och anläggningsverksam-
 het, byggnadsinventeringar,
 hyror, outhyrda lägenheter,
 intäkter och kostnader i fas-
 tighetsförvaltning, energi-
 statistik.

BOSTADSBYGGANDET JANUARI-OCTOBER 1980, PÅBÖRJADE OCH BOSTADSLÄGENHETER
 Preliminära uppgifter

HOUSING CONSTRUCTION JANUARY-OCTOBER 1980, DWELLINGS BEGUN
 Preliminary data

Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga bostadslägenheter redovi-
 sas årligen i Bostadsbyggandet: Nybyggnad och rivning. Del 1: Kommun-
 er. A-regioner och län. Del 2: Översiktliga uppgifter för 1961-1979.
 Detaljerade uppgifter för 1979.

SAMMANFATTNING

Enligt preliminära uppgifter från SCB påbörjades under januari- ok-
 tober 1980 hus med sammanlagt 39 071 lägenheter, varav 26 110 i
 småhus och 12 961 i flerbostadshus. En jämförelse med motsvarande
 preliminära uppgifter för perioden januari-oktober 1979 (44 017 lä-
 genheter, varav 30 495 i småhus och 13 522 i flerbostadshus) visar
 att det totala påbörjandet för samma period 1980 minskat med 11 pro-
 cent.

Erfarenhetsmässigt förekommer vissa eftersläpningar och ofullständig-
 heter i uppgiftslämnandet, vilket leder till att de uppgifter, som
 redovisas för den senaste månaden respektive perioden i regel är
 något underskattade. Dessa uppgifter uppdateras senare med rättelser
 månad för månad. För åren 1977-1979 var de första preliminära uppgif-
 terna om antalet påbörjade lägenheter för perioden januari-oktober
 underskattade med i genomsnitt 4 procent (varierar mellan åren från 3
 till 5 procent).

I bifogade tabeller har uppgifterna för 1979 uppdaterats med rättel-
 ser inkomna t o m oktober 1980. Vid jämförelse bör hänsyn tas till
 detta.

1) Ändrad publicering fr o m 1980. Tabeller med preliminära uppgifter
 om inflyttningsfärdiga och pågående lägenheter publiceras fr o m
 1980 i kvartalspublikationer (se sid 2 "PUBLICERING").

STATISTISKA
 CENTRALBYRÅN

80 -12 -18

Biblioteket

Utgivare: Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution,
 162 89 Vällingby, tfn 08-89 01 20. Meddelandena ges ut i följande serier: AM—Arbets-
 marknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, F—Företag, H—Handel,
 HS—Hälso- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varu- och energi-
 uppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenskaper
 och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård, T—
 Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur. Ansvarig utgivare:
 Lennart Fastbom.

**Published by the National Central Bureau of Statistics, S-115 81 Stock-
 holm, Sweden**

These Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden



Sveriges officiella statistik

ÄNDRAD PUBLICERING AV BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN

Fr o m 1980 (Statistiska meddelanden Bo 1980:3.3) sker publicering av bostadsbyggnadsstatistiken på följande sätt:

	<u>Regional redovisning</u>	
Påbörjade lägenheter (preliminära uppgifter)	riket, län, storstadsområden och kommungrupper	månadsvis i SM
Påbörjade, pågående och inflyttningsfärdiga lägenheter (preliminära uppgifter)	"-	kvartalsvis i SM
Inflyttningsfärdiga lägenheter (definitiva uppgifter)	"- samt enskilda kommuner	årsvis i SM

Förändringarna innebär i korthet att enbart uppgifter om påbörjade lägenheter redovisas månadsvis, medan uppgifter om inflyttningsfärdiga och pågående lägenheter redovisas varje kvartal. Vidare utgår några redovisningstabeller, bl a en tabell med uppgifter om sambandet mellan preliminärt beslut om statligt bostadslån och påbörjande. Den första redovisningen av kvartalsuppgifter kommer att ske i ett separat statistiskt meddelande i Bo-serien vid månadsskiftet maj/juni 1980. (I statistiska meddelanden nr Bo 1980:3.2 finns redovisat de sista uppgifterna enligt förutvarande publiceringsmodell). Under 1981 kommer också viss omläggning av den årsvisa redovisningen att genomföras.

Förändringarna är föranledda av omläggning av bearbetningssystemet samt vissa förändringar av uppgiftslämnandet.

SYFTE OCH HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING

Statistiken över påbörjade bostadslägenheter används bl a av politiska instanser och myndigheter på riks- och länsnivå för uppföljning av planer för bostadsbyggandet och som underlag för planering av nya åtgärder för bostadsförsörjning, sysselsättning och kreditförsörjning. Statistiken utnyttjas vidare i prognoser för ekonomiskt utfall för bostadsbyggandet, av husfabrikanter och byggmaterialproducenter för marknadsbedömningar och av massmedia för att sprida information om utvecklingen av bostadsbyggandet.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen) lämnar i samarbete med byggnadsnämnderna varje månad uppgifter om påbörjade nybyggnader till bostadsbyggnadsstatistiken. Uppgifterna bearbetas manuellt men en successiv övergång till datorbearbetning kommer att ske under 1980.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGARTID FÖR PÅBÖRJANDE

Ett hus anses bli påbörjat den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses bl a gjutningar av källargolv (eller bottenplatta för källarlöst hus) och källarmurar eller grundplattor under dessa.

HUSTYP

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som flerbostadshus (hus med tre och flera bostadslägenheter, även s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

STATLIGT LÅN

För hus påbörjade under redovisningsåret redovisas uppgifter om de beviljats stöd inom ramen för den statliga bostadspolitiken (bostads-lån eller förbättringslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådant stöd.

REGIONAL INDELNING

Samtliga redovisade regionala uppgifter avser indelningen 1 januari 1980.

Statistiken i tabellerna redovisas för riket, län, de tre storstadsområdena, Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på grupper av kommuner indelade efter storlek i antal invånare med följande klassgränser: mer än 75 000 inv, 30 000-74 999 inv och mindre än 30 000 inv.

I särskild bilaga redovisas de kommuner som ingår i storstadsområdena respektive riket i övrigt.

UTFÖRLIGARE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

I statistiska meddelanden Bostadsbyggandet 1979, Nybyggnad och rivning. Del 2, nr Bo 1980:8.2 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl a hustyp och statligt lån.

ANNAN STATISTIK INOM BOSTADSSOMRÅDET

SCB publicerar månadsvis statistik över påbörjade byggnadsprojekt (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar även andra byggnads- och anläggningsarbeten än nybyggnad av bostäder. De uppgifter som gäller bostäder är inte jämförbara med bostadsbyggnadsstatistiken p g a olika tidpunkter för registrering av påbörjande samt vissa olikheter i omfattningen av vilka bostäder som ingår.

Ytterligare statistik inom bostadsområdet finns beskriven i SM Bo 1980:8.2.

RESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

EFTERSLÄPNINGAR/TÄCKNINGSFEL

De redovisade månadsuppgifterna är preliminära. Uppgiftslämnarna (kommunerna) har möjlighet att i efterhand korrigera uppgifter som de har lämnat. Dessa rättelser och kompletteringar medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller. Detta förhållande bör beaktas när jämförelser görs med tidigare månader.

Studier som har gjorts vid SCB visar att de uppgifter som redovisas för den senaste månaden resp perioden i regel är något underskattade (p g a eftersläpning i uppgiftslämnandet). Ju längre tid som har förflutit från det att uppgifterna för en viss månad publicerades första gången desto mindre är underskattningen. Man kan erhålla ett mått på underskattningen genom att sätta antalet lägenheter som ingick i den första preliminära redovisningen i relation till de uppgifter som föreligger för denna period ett år senare. Varje månad redovisas en sådan beräkning för summan av antalet påbörjade lägenheter från årets början (januari-senaste månad) (se "SAMMANFATTNING"). Denna beräkning baseras på uppgifter från de närmast tre föregående åren och gäller hela riket. Uppskattningar av eftersläpningarnas storlek för enskilda län och kommungrupper görs inte löpande.

SCB försöker minska underskattningarna i redovisningen bl a genom kontakter och påminnelser till uppgiftslämnarna.

MÄTFEL

Felklassificering av uppgift om statligt bostadslån kan förekomma. Risken för felklassificering torde vara störst för styckebyggda småhus, men i och med att den extra granskning som tidigare gjorts mot lånehandlingar för statligt bostadslån (tvåbeslutsärenden) upphör fr o m 1980 kan det finnas en ökad risk för mätfel för variabeln statligt lån även för flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Storleken på mätfelen är okänd men de bedöms vara små.

För vissa typer av bostadshus, huvudsakligen avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, kan det vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. Felklassificering kan således förekomma. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är inflyttningsfärdiga, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms vara relativt små.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction of dwellings begun, dwellings under construction and dwellings completed. The data are based on reports from all the municipalities in the country. Data on dwellings under construction and completed dwellings are since 1980 published quarterly in Statistiska meddelanden, series Bo.

The preliminary data in the tables are changed every month due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun a special month are underestimated by about 5-6 per cent (on the average). The corresponding figures for periods longer than one month (January - latest month) is about 5-6 per cent in the beginning of the year and 2-3 per cent at the end of the year.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, series Bo 1980:8.2.

LIST OF TERMS

alla	all	lägenheter län	dwellings county
därav	of which		
efter enbart enligt indelning	after merely according to the administrative subdivision	med månad(en)	with (the) month
flerbostadshus	multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings	procent påbörjade påbörjandet pågående	per cent begun the beginning under construction
för före	for before	riket i övrigt småhus	the other parts on the country one- or two-dwelling buildings
hela riket hela året hus	the whole country the whole year building(s)	statligt lån Stor-Göteborg Stor-Malmö storstadsområdena Stor-Stockholm	government loan Gothenburgh with suburbs Malmö with suburbs the metropolitan areas Stockholm with suburbs
i inflyttningsfärdiga invånare (inv)	in completed inhabitants	tabell tid	table time
kalendermånader kommuner kommungrupper kvartalet (kv)	calender months municipalities groups of municipalities the quarter	utan vid slutet av	without at the end of

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

KOMMUNER INGÅENDE I DE REGIONALA REDOVISNINGSGRUPPERNA ENLIGT INDELNINGEN 1980-01-01

STORSTADSOMRÅDEN¹

RIKET I ÖVRIGT

STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED 75 000 - INV	KOMMUNER MED 30 000 - 74 999 INV	KOMMUNER MED - 29 999 INV
Botkyrka	Ale	Burlöv	Södertälje	Norrtälje	Mark
Danderyd	Göteborg	Kävlinge	Uppsala	Enköping	Vänersborg
Ekerö	Härryda	Lomma	Eskilstuna	Katrineholm	Falköping
Haninge	Kungsbacka	Lund	Linköping	Nyköping	Lidköping
Huddinge	Kungälv	Malmö	Norrköping	Motala	Skövde
Järfälla	Lerum	Staffanstorp	Jönköping	Nässjö	Karlstad
Lidingö	Mölndal	Svedala	Helsingborg	Växjö	Karlskoga
Nacka	Partille	Trelleborg	Halmstad	Kalmar	Borlänge
Sigtuna	Stenungsund	Vellinge	Borås	Västervik	Falun
Sollentuna	Tjörn		Orebro	Gotland	Ludvika
Solna	Ockerö		Västerås	Kalshamn	Hudiksvall
Stockholm			Gävle	Karlskrona	Sandviken
Sundbyberg			Sundsvall	Ronneby	Åsersjö
Tyresö			Umeå	Hässleholm	Örnsköldsvik
Täby				Kristianstad	Ostersund
Upplands-Bro				Landskrona	Skellefteå
Upplands-Väsby				Falkenberg	Kiruna
Vallentuna				Varberg	Luleå
Vaxholm				Uddevalla	Piteå
Värmdö				Trollhättan	

1) Av SCB tillämpad indelning i storstadsområdena.

Tabell 1 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH PÅBÖRJANDEMÅNAD, JANUARI 1978-OKTOBER 1980
Dwellings in buildings begun by type of building and month of beginning, January 1978-October 1980

		Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Jan- okt
Alla lägenheter	1978	4 488	2 919	3 881	4 894	5 223	4 788	2 115	5 192	6 969	6 125	6 804	3 876	57 274	46 594
	1979	3 787	2 594	4 065	4 766	5 410	5 209	2 161	6 109	5 303	6 322	6 084	3 931	55 741	45 726
	1980	3 542	2 543	3 785	4 173	3 769	4 425	1 623	4 693	5 181	5 337				39 071
Därav utan statligt lån		319	188	267	220	220	196	104	188	216	160				2 078
Småhus	1978	2 908	1 781	2 200	3 599	3 906	3 596	1 840	3 613	4 420	4 724	5 047	2 985	40 619	32 587
	1979	2 040	1 660	2 428	3 492	3 579	3 717	1 924	4 133	3 929	4 203	4 216	2 834	38 155	31 105
	1980	2 061	1 483	2 412	3 260	2 736	3 225	1 375	3 238	2 883	3 437				26 110
Därav utan statligt lån		314	188	267	220	194	196	104	177	212	147				2 019
Flerbostadshus	1978	1 580	1 138	1 681	1 295	1 317	1 192	275	1 579	2 549	1 401	1 757	891	16 655	14 007
	1979	1 747	934	1 637	1 274	1 831	1 492	237	1 976	1 374	2 119	1 868	1 097	17 586	14 621
	1980	1 481	1 060	1 373	913	1 033	1 200	248	1 455	2 298	1 900				12 961
Därav utan statligt lån		5	-	-	-	26	-	-	11	4	13				59

Tabell 2 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP, JANUARI - OKTOBER 1979 OCH 1980
 Dwellings in buildings begun by type of building and group of municipalities, January -
 October 1979 and 1980
 Enligt indelningen 1980-01-01

Kommungrupp	Alla lägenheter			Därav i småhus			flerbostadshus		
	1979	1980	Därav utan statl lån	1979	1980	Därav utan statl lån	1979	1980	Därav utan statl lån
Storstadsområdena	10 881	10 761	1 089	5 666	5 437	1 061	5 215	5 324	28
Stor-Stockholm	5 924	6 021	733	2 880	2 512	705	3 044	3 509	28
Stockholm	2 752	2 188	114	633	146	97	2 119	2 042	17
Stor-Göteborg	3 326	3 012	173	1 703	1 797	173	1 623	1 215	-
Göteborg	2 095	1 400	79	835	630	79	1 260	770	-
Stor-Malmö	1 631	1 728	183	1 083	1 128	183	548	600	-
Malmö	613	669	48	317	366	48	296	303	-
Riket i övrigt Kommuner med	34 845	28 310	989	25 439	20 673	958	9 406	7 637	31
75 000 - inv	7 436	7 774	436	4 774	4 279	436	2 662	3 495	-
30 000 - 74 999 "	11 121	7 875	249	7 535	6 048	223	3 586	1 827	26
- 29 999 "	16 288	12 661	304	13 130	10 346	299	3 158	2 315	5
HeLa riket	45 726	39 071	2 078	31 105	26 110	2 019	14 621	12 961	59

Tabell 3 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH LÄN, JANUARI - OTKOBER 1979 OCH 1980
Dwellings in buildings begun by type of building and county, January - October 1979 and 1980

Enligt indelningen 1980-01-01

Län	Alla lägenheter			Därav i småhus			flerbostadshus		
	1979	1980	därav utan statl lån	1979	1980	därav utan statl lån	1979	1980	därav utan statl lån
Stockholms	6 631	6 382	762	3 256	2 817	734	3 375	3 565	28
Uppsala	1 417	1 513	67	962	757	67	455	756	-
Östergötlands	1 336	1 497	12	1 017	1 031	12	319	466	-
Jönköpings	1 835	1 656	69	1 406	1 325	69	429	331	-
Kronobergs	1 231	851	20	1 002	775	20	229	76	-
Kalmar	1 436	1 198	26	1 134	879	26	302	319	-
Gotlands	248	499	8	248	397	8	-	102	-
Blekinge	754	378	17	693	378	17	61	-	-
Kristianstads	1 665	1 545	82	1 519	1 153	82	146	392	-
Malmöhus	3 510	2 661	224	2 395	1 881	224	1 115	780	-
Hallands	1 299	1 658	91	1 092	1 065	91	207	593	-
Östergötlands	1 970	1 820	65	1 461	1 246	65	509	574	-
Skaraborgs	1 693	1 248	23	1 537	1 023	23	156	225	-
Yärsborgs	1 666	1 278	15	1 128	821	15	538	457	-
Örebro	1 353	1 251	25	1 019	908	25	334	343	-
Västmanlands	1 170	1 496	131	737	934	131	433	562	-
Kopparbergs	2 532	1 312	40	1 810	1 212	40	722	100	-
Gävleborgs	1 842	1 435	54	1 389	1 254	54	453	181	-
Västernorrlands	1 768	1 688	23	915	895	23	853	793	-
Jämtlands	892	599	4	484	461	4	408	138	-
Västerbottens	2 212	1 542	60	1 304	987	60	908	555	-
Norrbottnens	1 673	1 072	40	1 197	769	9	476	303	31
Hela riket	45 726	39 071	2 078	31 105	26 110	2 019	14 621	12 961	59