

3
7
30

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1980: 3.3

Från trycket 11 mars 1980
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostäder och fastigheter
Förfrågningar Gun Nyblom, tel 08 - 14 05 60 - 4782

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991
Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik inkl byggnadskostnader, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, outhyrda lägenheter, intäkter och kostnader i fastighetsförvaltning, energistatistik.

BOSTADSBYGGANDET JANUARI 1980, PÅBÖRJADE BOSTADSLÄGENHETER¹
Preliminära uppgifter

HOUSING CONSTRUCTION JANUARY 1980, DWELLINGS BEGUN
Preliminary data

Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga bostadslägenheter redovisas årligen i Bostadsbyggandet: Nybyggnad och rivning. Del 1: Kommuner. A-regioner och län. Del 2: Översiktliga uppgifter för 1961-1978. Detaljerade uppgifter för 1978

SAMMANFATTNING

Enligt preliminära uppgifter från SCB påbörjades under januari 1980 hus med sammanlagt 2 825 lägenheter, varav 1 723 i småhus och 1 102 i flerbostadshus. En jämförelse med motsvarande preliminära uppgifter för januari 1979 (3 325 lägenheter, varav 1 844 i småhus och 1 481 i flerbostadshus) visar att det totala påbörjandet för januari 1980 minskat med 15 procent.

Erfarenhetsmässigt förekommer vissa eftersläpningar och ofullständigheter i uppgiftslämnandet, vilket leder till att de uppgifter, som redovisas för den senaste månaden i regel är något underskattade. Dessa uppgifter uppdateras senare med rättelser månad för månad. För åren 1977-1979 var de första preliminära uppgifterna om antalet påbörjade lägenheter för januari månad underskattade med i genomsnitt 10 procent (varierar mellan åren från 6 till 12 procent med en tendens till ökning).

I bifogade tabeller har uppgifterna för januari 1979 uppdaterats med rättelser inkomna t o m januari 1980. Vid jämförelse bör hänsyn tas till detta.

1) Ändrad publicering fr o m 1980. Tabeller med preliminära uppgifter om inflyttningsfärdiga och pågående lägenheter publiceras fr o m 1980 i kvartalspublikationer (se sid 2 "PUBLICERING").

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

80 - 03 - 19

Bibliotek

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tfn 08-89 01 20. Meddelandena ges ut i följande serier: Am—Arbetsmarknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, F—Företag, H—Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varu- och energiuppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenskaper och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård, T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur. Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

**Published by the National Central Bureau of Statistics,
Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden**

These Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.



Sveriges officiella statistik

ÄNDRAD PUBLICERING AV BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN

Fr o m 1980 (Statistiska meddelanden Bo 1980:3.3) sker publicering av bostadsbyggnadsstatistiken på följande sätt:

	<u>Regional redovisning</u>	
Påbörjade lägenheter (preliminära uppgifter)	riket, län, stor- stadsområden och kommungrupper	månadsvis i SM
Påbörjade, pågående och inflyttningsfär- diga lägenheter (preliminära uppgifter)	"-	kvartalsvis i SM
Inflyttningsfärdiga lägenheter (definitiva uppgifter)	"- samt enskilda kommuner	årsvis i SM

Förändringarna innebär i korthet att enbart uppgifter om påbörjade lägenheter redovisas månadsvis, medan uppgifter om inflyttningsfärdiga och pågående lägenheter redovisas varje kvartal. Vidare utgår några redovisningstabeller, bl a en tabell med uppgifter om sambandet mellan preliminärt beslut om statligt bostadslån och påbörjande. Den första redovisningen av kvartalsuppgifter kommer att ske i ett separat statistiskt meddelande i Bo-serien vid månadsskiftet maj/juni 1980. (I statistiska meddelanden nr Bo 1980:3.2 finns redovisat de sista uppgifterna enligt förutvarande publiceringsmodell). Under 1981 kommer också viss omläggning av den årsvisa redovisningen att genomföras.

Förändringarna är föranledda av omläggning av bearbetningssystemet samt vissa förändringar av uppgiftslämnandet.

SYFTE OCH HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING

Statistiken över påbörjade bostadslägenheter används bl a av politiska instanser och myndigheter på riks- och länsnivå för uppföljning av planer för bostadsbyggandet och som underlag för planering av nya åtgärder för bostadsförsörjning, sysselsättning och kreditförsörjning. Statistiken utnyttjas vidare i prognoser för ekonomiskt utfall för bostadsbyggandet, av husfabrikanter och byggmaterialproducenter för marknadsbedömningar och av massmedia för att sprida information om utvecklingen av bostadsbyggandet.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen) lämnar i samarbete med byggnadsnämnderna varje månad uppgifter om påbörjade nybyggnader till bostadsbyggnadsstatistiken. Uppgifterna bearbetas manuellt men en succesiv övergång till datorbearbetning kommer att ske under 1980.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGARTID FÖR PÅBÖRJANDE

Ett hus anses bli påbörjat den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses bl a gjutning av källargolv (eller bottenplatta för källarlöst hus) och källarmurar eller grundplattor under dessa.

HUSTYP

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som flerbostadshus (hus med tre och flera bostadslägenheter, även s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

STATLIGT LÅN

För hus påbörjade under redovisningsåret redovisas uppgifter om de beviljats stöd inom ramen för den statliga bostadspolitiken (bostadslån eller förbättringslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådant stöd.

REGIONAL INDELNING

Samtliga redovisade regionala uppgifter avser indelningen 1 januari 1980.

Statistiken i tabellerna redovisas för riket, län, de tre storstadsområdena Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på grupper av kommuner indelade efter storlek i antal invånare med följande klassgränser: mer än 75 000 inv, 30 000-74 999 inv och mindre än 30 000 inv.

I särskild bilaga redovisas de kommuner som ingår i storstadsområdena respektive riket i övrigt.

UTFÖRLIGARE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

I statistiska meddelanden Bostadsbyggandet 1978, Nybyggnad och rivning, Del 2, nr Bo 1979:5.2 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl a hustyp och statligt lån.

ANNAN STATISTIK INOM BOSTADSOMRÅDET

SCB publicerar månadsvis statistik över påbörjade byggnadsprojekt (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar även andra byggnads- och anläggningsarbeten än nybyggnad av bostäder. De uppgifter som gäller bostäder är inte jämförbara med bostadsbyggnadsstatistiken p g a olika tidpunkter för registrering av påbörjande samt vissa olikheter i omfattningen av vilka bostäder som ingår.

Ytterligare statistik inom bostadsområdet finns beskriven i SM Bo 1979:5.2.

RESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

EFTERSLÄPNINGAR/TÄCKNINGSFEL

De redovisade månadsuppgifterna är preliminära. Uppgiftslämnarna (kommunerna) har möjlighet att i efterhand korrigera uppgifter som de har lämnat. Dessa rättelser och kompletteringar medför succesiva ändringar i redovisade preliminära tabeller. Detta förhållande bör beaktas när jämförelser görs med tidigare månader.

Studier som har gjorts vid SCB visar att de uppgifter som redovisas för den sensate månaden resp perioden i regel är något underskattade (p g a eftersläpning i uppgiftslämnandet). Ju längre tid som har förflutit från det att uppgifterna för en viss månad publicerades första gången desto mindre är underskattningen. Man kan erhålla ett mått på underskattningen genom att sätta antalet lägenheter som ingick i den första preliminära redovisningen i relation till de uppgifter som föreligger för denna period ett år senare. Varje månad redovisas en sådan beräkning för summan av antalet påbörjade lägenheter från årets början (januari-senaste månad) (se "SAMMANFATTNING"). Denna beräkning baseras på uppgifter från de närmast tre föregående åren och gäller hela riket. Uppskattningar av eftersläpningarnas storlek för enskilda län och kommungrupper görs inte löpande.

SCB försöker minska underskattningarna i redovisningen bl a genom kontakter och påminnelser till uppgiftslämnarna.

MÄTFEL

Felklassificering av uppgift om statligt bostadslån kan förekomma. Risken för felklassificering torde vara störst för styckebyggda småhus, men i och med att den extra granskning som tidigare gjorts mot lånehandlingar för statligt bostadslån (tvåbeslutsärenden) upphör fr o m 1980 kan det finnas en ökad risk för mätfel för variabeln statligt lån även för flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Storleken på mätfelen är okänd men de bedöms vara små.

För vissa typer av bostadshus, huvudsakligen avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, kan det vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. Felklassificering kan således förekomma. I flertalet fall torde rättelse komma att ske senast när husen är inflyttningsfärdiga, då mera utförliga uppgifter om husen rapporteras till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms vara relativt små.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction of dwellings begun, based on reports from all the municipalities in the country. Data on dwellings under construction and completed dwellings are since 1980 published quarterly in Statistiska meddelanden, series Bo.

The preliminary data in the tables are changed every month due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun a special month are underestimated by about 5-6 per cent (on the average). The corresponding figures for periods longer than one month (January - latest month) is about 5-6 per cent in the beginning of the year and 2-3 per cent at the end of the year.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, series Bo 1979:5.2.

LIST OF TERMS

alla	all	lägenheter lån	dwellings county
därav	of which		
efter enbart enligt indelning	after merely according to the administrative subdivision	med månad(en)	with (the) month
flerbostadshus	multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings	procent påbörjade påbörjandet pågående	per cent begun the beginning under construction
för före	for before	riket i övrigt	the other parts of the country
hela riket hela året hus	the whole country the whole year building(s)	småhus statligt lån Stor-Göteborg Stor-Malmö storstadsområdena Stor-Stockholm	one- or two- dwelling buildings government loan Gothenburg with suburbs Malmö with suburbs the metropolitan areas Stockholm with suburbs
i inflyttningsfärdiga invånare (inv)	in completed inhabitants	tabell tid	table time
kalendermånader kommuner kommungrupper kvartalet (kv)	calender months municipalities groups of municipalities the quarter	utan vid slutet av	without at the end of

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

KOMMUNER INGÅENDE I DE REGIONALA REDOVISNINGSGRUPPERNA ENLIGT INDELNINGEN 1980-01-01

STORSTADSOMRÅDEN¹

STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ
Botkyrka	Åle	Burlöv
Danderyd	Göteborg	Kävlinge
Ekerö	Härryda	Lomma
Haninge	Kungsbacka	Lund
Huddinge	Kungälv	Malmö
Järfälla	Lerum	Staffanstorps
Lidingö	Mölnådal	Svedala
Nacka	Partille	Trelleborg
Sigtuna	Stenungsund	Vellinge
Sollentuna	Tjörn	
Solna	Öckerö	
Stockholm		
Sundbyberg		
Tyresö		
Täby		
Upplands-Bro		
Upplands-Väsby		
Vallentuna		
Vaxholm		
Värmdö		

RIKET I ÖVRIGT

KOMMUNER MED
75 000 - INV

KOMMUNER MED 30 000 - 74 999 INV

KOMMUNER MED
- 29 999 INV

Södertälje	Norrtälje	Mark	Övriga kommuner
Uppsala	Enköping	Vänersborg	
Eskilstuna	Katrineholm	Falköping	
Linköping	Nyköping	Lidköping	
Norrköping	Motala	Skövde	
Jönköping	Nässjö	Karlstad	
Helsingborg	Växjö	Karlskoga	
Halmstad	Kalmar	Borlänge	
Borås	Västervik	Falun	
Örebro	Gotland	Ludvika	
Västerås	Karlshamn	Hudiksvall	
Gävle	Karlskrona	Sandviken	
Sundsvall	Ronneby	Söderhamn	
Umeå	Hässleholm	Örnsköldsvik	
	Kristianstad	Östersund	
	Landskrona	Skellefteå	
	Falkenberg	Kiruna	
	Varberg	Luleå	
	Uddevalla	Piteå	
	Trollhättan		

1) Av SCB tillämpad indelning i storstadsområdena.

[illegible]

Tabell 2 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP, JANUARI 1979 OCH 1980
Dwellings in buildings begun by type of building and group of municipalities, January 1979 and 1980

Enligt indelningen 1980-01-01

	Alla lägenheter			Därav i småhus			flerbostadshus		
	1979	1980	Därav utan statl lån	1979	1980	Därav utan statl lån	1979	1980	Därav utan statl lån
Storstadsområdena	1 172	838	196	357	504	196	815	334	-
Stor-Stockholm	884	429	134	196	307	134	688	122	-
Stockholm	613	105	11	27	21	11	586	84	-
Stor-Göteborg	237	191	41	110	151	41	127	40	-
Göteborg	189	101	14	66	73	14	123	28	-
Stor-Malmö	51	218	21	51	46	21	-	172	-
Malmö	4	121	3	4	4	3	-	117	-
Riket i övrigt	2 568	1 987	115	1 681	1 219	110	887	768	5
Kommuner med 75 000 - inv	595	811	38	306	287	38	289	524	-
30 000 - 74 999 "	737	466	28	511	336	28	226	130	-
- 29 999 "	1 236	710	49	864	596	44	372	114	5
Hela riket	3 740	2 825	311	2 038	1 723	306	1 702	1 102	5

Tabell 3 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH LÄN, JANUARI 1979 OCH 1980
Dwellings in buildings begun by type of building and county, January 1979 and 1980

Enligt indelningen 1980-01-01

	Alla lägenheter			Därav i småhus			flerbostadshus		
	1979	1980	Därav utan statl län	1979	1980	Därav utan statl län	1979	1980	Därav utan statl län
Stockholms	1 069	446	140	215	324	140	854	122	-
Uppsala	36	65	7	36	44	7	-	21	-
Södermanlands	89	60	3	67	33	3	22	27	-
Östergötlands	83	311	9	83	94	9	-	217	-
Jönköpings	240	63	6	192	63	6	48	-	-
Kronobergs	83	114	-	65	95	-	18	19	-
Kalmar	242	121	2	106	67	2	136	54	-
Gotlands	15	20	2	15	20	2	-	-	-
Blekinge	50	23	1	50	23	1	-	-	-
Kristianstads	113	154	24	113	139	24	-	15	-
Malmöhus	167	272	29	143	75	29	24	197	-
Hallands	94	92	12	91	78	12	3	14	-
Göteborgs o Bohus	250	141	23	123	113	23	127	28	-
Älvsborgs	120	137	25	105	117	25	15	20	-
Skaraborgs	119	36	-	97	36	-	22	-	-
Värmlands	106	97	2	94	39	2	12	58	-
Örebro	113	81	1	43	33	1	70	48	-
Västmanlands	85	112	1	85	43	1	-	69	-
Kopparbergs	45	109	11	45	87	11	-	22	-
Gävleborgs	67	29	-	67	25	-	-	4	-
Västernorrlands	241	156	4	76	58	4	165	98	-
Jämtlands	20	15	-	12	15	-	8	-	-
Västerbottens	225	118	3	47	54	3	178	64	-
Norrbottens	68	53	6	68	48	1	-	5	5
Hela riket	3 740	2 825	311	2 038	1 723	306	1 702	1 102	5