

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1980: 3.4

Från trycket 8 april 1980
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostäder och fastigheter
Förfrågningar Gun Nyblom, tel 08 - 14 05 60 - 4782

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991
Bostadsbyggande, låneobjekts-
statistik inkl byggnadskostnader
produktionsstatistik för bygg-
nads- och anläggningsverksam-
het, byggnadsinventeringar,
hyror, outhyrda lägenheter,
intäkter och kostnader i fas-
tighetsförvaltning, energi-
statistik.

BOSTADSBYGGANDET JANUARI-FEBRUARI 1980, PÅBÖRJADE BOSTADSLÄGENHETER¹
Preliminära uppgifter

HOUSING CONSTRUCTION JANUARY-FEBRUARY 1980, DWELLINGS BEGUN
Preliminary data

Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga bostadslägenheter redovisas årligen i Bostadsbyggandet: Nybyggnad och rivning. Del 1: Kommuner. A-regioner och län. Del 2: Översiktliga uppgifter för 1961-1978. Detaljerade uppgifter för 1978

SAMMANFATTNING

Enligt preliminära uppgifter från SCB påbörjades under januari-februari 1980 hus med sammanlagt 5 147 lägenheter, varav 2 995 i småhus och 2 152 i flerbostadshus. En jämförelse med motsvarande preliminära uppgifter för perioden januari-februari 1979 (5 905 lägenheter, varav 3 547 i småhus och 2 358 i flerbostadshus) visar att det totala påbörjandet för samma period 1980 minskat med 13 procent.

Erfarenhetsmässigt förekommer vissa eftersläpningar och ofullständigheter i uppgiftslämnandet, vilket leder till att de uppgifter, som redovisas för den senaste månaden respektive perioden, i regel är något underskattade. Dessa uppgifter uppdateras senare med rättelser månad för månad. För åren 1977-1979 var de första preliminära uppgifterna om antalet påbörjade lägenheter för perioden januari-februari underskattade med i genomsnitt 7 procent (varierar mellan åren från 3 till 9 procent med en tendens till ökning).

I bifogade tabeller har uppgifterna för 1979 uppdaterats med rättelser inkomna t o m februari 1980. Vid jämförelse bör hänsyn tas till detta.

1) Ändrad publicering fr o m 1980. Tabeller med preliminära uppgifter om inflyttningsfärdiga och pågående lägenheter publiceras fr o m 1980 i kvartalspublikationer (se sid 2 "PUBLICERING").

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

80-04-17

Biblioteket



Sveriges officiella statistik

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tfn 08-89 01 20. Meddelandena ges ut i följande serier: Am—Arbetsmarknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, F—Företag, H—Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri, Branschuppgifter, Iv—Industri. Varu- och energiuppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenskaper och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård, T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur. Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics,
Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

These Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

ÄNDRAD PUBLICERING AV BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN

Fr o m 1980 (Statistiska meddelanden Bo 1980:3.3) sker publicering av bostadsbyggnadsstatistiken på följande sätt:

	<u>Regional redovisning</u>	
Påbörjade lägenheter (preliminära uppgifter)	riket, län, stor- stadsområden och kommungrupper	månadsvis i SM
Påbörjade, pågående och inflyttningsfär- diga lägenheter (preliminära uppgifter)	"-	kvartalsvis i SM
Inflyttningsfärdiga lägenheter (definitiva uppgifter)	"- samt enskilda kommuner	årsvis i SM

Förändringarna innebär i korthet att enbart uppgifter om påbörjade lägenheter redovisas månadsvis, medan uppgifter om inflyttningsfärdiga och pågående lägenheter redovisas varje kvartal. Vidare utgår några redovisningstabeller, bl a en tabell med uppgifter om sambandet mellan preliminärt beslut om statligt bostadslån och påbörjande. Den första redovisningen av kvartalsuppgifter kommer att ske i ett separat statistiskt meddelande i Bo-serien vid månadsskiftet maj/juni 1980. (I statistiska meddelanden nr Bo 1980:3.2 finns redovisat de sista uppgifterna enligt förutvarande publiceringsmodell). Under 1981 kommer också viss omläggning av den årsvisa redovisningen att genomföras.

Förändringarna är föranledda av omläggning av bearbetningssystemet samt vissa förändringar av uppgiftslämnandet.

SYFTE OCH HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING

Statistiken över påbörjade bostadslägenheter används bl a av politiska instanser och myndigheter på riks- och länsnivå för uppföljning av planer för bostadsbyggandet och som underlag för planering av nya åtgärder för bostadsförsörjning, sysselsättning och kreditförsörjning. Statistiken utnyttjas vidare i prognoser för ekonomiskt utfall för bostadsbyggandet, av husfabrikanter och byggmaterialproducenter för marknadsbedömningar och av massmedia för att sprida information om utvecklingen av bostadsbyggandet.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen) lämnar i samarbete med byggnadsnämnderna varje månad uppgifter om påbörjade nybyggnader till bostadsbyggnadsstatistiken. Uppgifterna bearbetas manuellt men en succesiv övergång till datorbearbetning kommer att ske under 1980.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGARTID FÖR PÅBÖRJANDE

Ett hus anses bli påbörjat den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses bl a gjutning av källargolv (eller bottenplatta för källarlöst hus) och källarmurar eller grundplattor under dessa.

HUSTYP

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som flerbostadshus (hus med tre och flera bostadslägenheter, även s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

STATLIGT LÅN

För hus påbörjade under redovisningsåret redovisas uppgifter om de beviljats stöd inom ramen för den statliga bostadspolitiken (bostadslån eller förbättringslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådant stöd.

REGIONAL INDELNING

Samtliga redovisade regionala uppgifter avser indelningen 1 januari 1980.

Statistiken i tabellerna redovisas för riket, län, de tre storstadsområdena Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på grupper av kommuner indelade efter storlek i antal invånare med följande klassgränser: mer än 75 000 inv, 30 000-74 999 inv och mindre än 30 000 inv.

I särskild bilaga redovisas de kommuner som ingår i storstadsområdena respektive riket i övrigt.

UTFÖRLIGARE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

I statistiska meddelanden Bostadsbyggandet 1978, Nybyggnad och rivning, Del 2, nr Bo 1979:5.2 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl a hustyp och statligt lån.

ANNAN STATISTIK INOM BOSTADSOMRÅDET

SCB publicerar månadsvis statistik över påbörjade byggnadsprojekt (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar även andra byggnads- och anläggningsarbeten än nybyggnad av bostäder. De uppgifter som gäller bostäder är inte jämförbara med bostadsbyggnadsstatistiken p g a olika tidpunkter för registrering av påbörjande samt vissa olikheter i omfattningen av vilka bostäder som ingår.

Ytterligare statistik inom bostadsområdet finns beskriven i SM Bo 1979:5.2.

RESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

EFTERSLÄPNINGAR/TÄCKNINGSFEL

De redovisade månadsuppgifterna är preliminära. Uppgiftslämnarna (kommunerna) har möjlighet att i efterhand korrigera uppgifter som de har lämnat. Dessa rättelser och kompletteringar medför succesiva ändringar i redovisade preliminära tabeller. Detta förhållande bör beaktas när jämförelser görs med tidigare månader.

Studier som har gjorts vid SCB visar att de uppgifter som redovisas för den sensate månaden resp perioden i regel är något underskattade (p g a eftersläpning i uppgiftslämnandet). Ju längre tid som har flutit från det att uppgifterna för en viss månad publicerades första gången desto mindre är underskattningen. Man kan erhålla ett mått på underskattningen genom att sätta antalet lägenheter som ingick i den första preliminära redovisningen i relation till de uppgifter som föreligger för denna period ett år senare. Varje månad redovisas en sådan beräkning för summan av antalet påbörjade lägenheter från årets början (januari-senaste månad) (se "SAMMANFATTNING"). Denna beräkning baseras på uppgifter från de närmast tre föregående åren och gäller hela riket. Uppskattningar av eftersläpningarnas storlek för enskilda län och kommungrupper görs inte löpande.

SCB försöker minska underskattningarna i redovisningen bl a genom kontakter och påminnelser till uppgiftslämnarna.

MÄTFEL

Felklassificering av uppgift om statligt bostadslån kan förekomma. Risken för felklassificering torde vara störst för styckebyggda småhus, men i och med att den extra granskning som tidigare gjorts mot lånehandlingar för statligt bostadslån (tväbeslutsärenden) upphör fr o m 1980 kan det finnas en ökad risk för mätfel för variabeln statligt lån även för flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Storleken på mätfelen är okänd men de bedöms vara små.

För vissa typer av bostadshus, huvudsakligen avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, kan det vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. Felklassificering kan således förekomma. I flertalet fall torde rättelse komma att ske senast när husen är inflyttningsfärdiga, då mera utförliga uppgifter om husen rapporteras till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms vara relativt små.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction of dwellings begun, based on reports from all the municipalities in the country. Data on dwellings under construction and completed dwellings are since 1980 published quarterly in Statistiska meddelanden, series Bo.

The preliminary data in the tables are changed every month due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun a special month are underestimated by about 5-6 per cent (on the average). The corresponding figures for periods longer than one month (January - latest month) is about 5-6 per cent in the beginning of the year and 2-3 per cent at the end of the year.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, series Bo 1979:5.2.

LIST OF TERMS

alla	all	lägenheter län	dwellings county
därav	of which		
efter enbart	after merely	med månad(en)	with (the) month
enligt indelning	according to the administrative subdivision	procent påbörjade påbörjandet pågående	per cent begun the beginning under construction
flerbostadshus	multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings	riket i övrigt	the other parts of the country
för före	for before	småhus	one- or two- dwelling buildings
hela riket hela året hus	the whole country the whole year building(s)	statligt lån Stor-Göteborg Stor-Malmö storstadsområdena Stor-Stockholm	government loan Gothenburg with suburbs Malmö with suburbs the metropolitan areas Stockholm with suburbs
i inflyttningsfärdiga invånare (inv)	in completed inhabitants	tabell tid	table time
kalendermånader kommuner kommungrupper kvartalet (kv)	calendar months municipalities groups of municipalities the quarter	utan vid slutet av	without at the end of

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

KOMMUNER INGÅENDE I DE REGIONALA REDOVISNINGSGRUPPERNA ENLIGT INDELNINGEN 1980-01-01

STORSTADSOMRÅDEN¹

STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ
Botkyrka	Alf	Burlöv
Danderyd	Göteborg	Kävlinge
Ekerö	Härryda	Lomma
Haninge	Kungsbacka	Lund
Huddinge	Kungälv	Malmö
Järfälla	Lerum	Staffanstorps
Lidingö	Mölnådal	Svedala
Nacka	Partille	Trelleborg
Sigtuna	Stenungsund	Vellinge
Sollentuna	Tjörn	
Solna	Öckerö	
Stockholm		
Sundbyberg		
Tyresö		
Täby		
Upplands-Bro		
Upplands-Väsby		
Vallentuna		
Vaxholm		
Värmdö		

RIKET I ÖVRIGT

KOMMUNER MED 75 000 - INV	KOMMUNER MED 30 000 - 74 999 INV	KOMMUNER MED - 29 999 INV
Södertälje	Norrköping	Mark
Uppsala	Enköping	Vänersborg
Eskilstuna	Katrineholm	Falköping
Linköping	Nyköping	Lidköping
Norrköping	Motala	Skövde
Jönköping	Nässjö	Karlstad
Helsingborg	Växjö	Karlskoga
Halmstad	Kalmar	Borlänge
Borås	Västervik	Falun
Örebro	Gotland	Ludvika
Västerås	Karlshamn	Hudiksvall
Gävle	Karlskrona	Sandviken
Sundsvall	Ronneby	Söderhamn
Umeå	Hässleholm	Örnsköldsvik
	Kristianstad	Östersund
	Landskrona	Skellefteå
	Falkenberg	Kiruna
	Varberg	Luleå
	Uddevalla	Piteå
	Trollhättan	
		Övriga kommuner

1) Av SCB tillämpad indelning i storstadsområdena.

[illegible]

Tabell 2 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP, JANUARI-FEBRUARI 1979 OCH 1980
Dwellings in buildings begun by type of building and group of municipalities, January-February
1979 and 1980

Enligt indelningen 1980-01-01

	Alla lägenheter			Därav i småhus			flerbostadshus		
	1979	1980	Därav utan statl län	1979	1980	Därav utan statl län	1979	1980	Därav utan statl län
Storstadsområdena	1 996	1 207	295	830	717	295	1 166	490	-
Stor-Stockholm	1 269	678	213	534	444	213	735	234	-
Stockholm	792	196	30	185	44	30	607	152	-
Stor-Göteborg	636	295	55	205	211	55	431	84	-
Göteborg	533	138	25	114	102	25	419	36	-
Stor-Malmö	91	234	27	91	62	27	-	172	-
Malmö	8	123	4	8	6	4	-	117	-
Riket i övrigt	4 391	3 940	200	2 913	2 278	195	1 478	1 662	5
Kommuner med 75 000 - inv	1 009	1 635	82	517	490	82	492	1 145	-
30 000 - 74 999 "	1 392	1 072	51	865	752	51	527	320	-
- 29 999 "	1 990	1 233	67	1 531	1 036	62	459	197	5
Hela riket	6 387	5 147	495	3 743	2 995	490	2 644	2 152	5

Tabell 3 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH LÄN, JANUARI-FEBRUARI 1979 OCH 1980
Dwellings in buildings begun by type of building and county, January-February 1979 and 1980

Enligt indelningen 1980-01-01

Län	Alla lägenheter			Därav i småhus			flerbostadshus		
	1979	1980	Därav utan statl län	1979	1980	Därav utan statl län	1979	1980	Därav utan statl län
Stockholms	1 479	736	220	574	466	220	905	270	-
Uppsala	71	182	10	71	78	10	-	104	-
Södermanlands	143	94	6	121	67	6	22	27	-
Östergötlands	295	373	12	184	139	12	111	234	-
Jönköpings	321	172	11	262	134	11	59	38	-
Kronobergs	173	194	4	155	140	4	18	54	-
Kalmar	284	182	2	148	120	2	136	62	-
Gotlands	47	56	2	47	56	2	-	-	-
Blekinge	128	68	4	80	68	4	48	-	-
Kristianstads	207	317	32	181	211	32	26	106	-
Malmöhus	292	352	38	217	155	38	75	197	-
Hallands	141	250	19	130	133	19	11	117	-
Göteborgs o Bohus	648	250	40	217	178	40	431	72	-
Älvsborgs	181	228	30	166	192	30	15	36	-
Skaraborgs	218	72	1	189	72	1	29	-	-
Värmlands	200	147	6	146	68	6	54	79	-
Örebro	193	292	2	123	90	2	70	202	-
Västmanlands	126	148	8	126	79	8	-	69	-
Kopparbergs	114	140	14	114	118	14	-	22	-
Gävleborgs	130	118	13	130	114	13	-	4	-
Västernorrlands	479	444	4	120	105	4	359	339	-
Jämtlands	104	36	2	33	36	2	71	-	-
Västerbottens	310	204	8	106	105	8	204	99	-
Norrbottens	103	92	7	103	71	2	-	21	5
Hela riket	6 387	5 147	495	3 743	2 995	490	2 644	2 152	5