

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1980: 3.5

Från trycket . 23 juni 1980
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostäder och fastigheter
Förfrågningar Gun Nyblom, tel 08 - 14 05 60 - 4782

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991
Bostadsbyggande, låneobjekts-
statistik inkl byggnadskostnader
produktionsstatistik för bygg-
nads- och anläggningsverksam-
het, byggnadsinventeringar,
hyror, outhyrda lägenheter,
intäkter och kostnader i fas-
tighetsförvaltning, energi-
statistik.

BOSTADSBYGGANDET JANUARI-APRIL 1980, PÅBÖRJADE BOSTADSLÄGENHETER¹
Preliminära uppgifter

HOUSING CONSTRUCTION JANUARY-APRIL 1980, DWELLINGS BEGUN
Preliminary data

Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga bostadslägenheter redovisas årligen i Bostadsbyggandet: Nybyggnad och rivning. Del 1: Kommuner. A-regioner och län. Del 2: Översiktliga uppgifter för 1961-1979. Detaljerade uppgifter för 1979

SAMMANFATTNING

Enligt preliminära uppgifter från SCB påbörjades under januari-april 1980 hus med sammanlagt 12 846 lägenheter, varav 8 595 i småhus och 4 251 i flerbostadshus. En jämförelse med motsvarande preliminära uppgifter för perioden januari-april 1979 (14 187 lägenheter, varav 9 313 i småhus och 4 874 i flerbostadshus) visar att det totala påbörjandet för samma period 1980 minskat med 9 procent.

Erfarenhetsmässigt förekommer vissa eftersläpningar och ofullständigheter i uppgiftslämnandet, vilket leder till att de uppgifter, som redovisas för den senaste månaden respektive perioden, i regel är något underskattade. Dessa uppgifter uppdateras senare med rättelser månad för månad. För åren 1977-1979 var de första preliminära uppgifterna om antalet påbörjade lägenheter för perioden januari-april underskattade med i genomsnitt 7 procent (varierar mellan åren från 5 till 9 procent med en tendens till ökning).

I bifogade tabeller har uppgifterna för 1979 uppdaterats med rättelser inkomna t o m mars 1980. Vid jämförelse bör hänsyn tas till detta.

1) Ändrad publicering fr o m 1980. Tabeller med preliminära uppgifter om inflyttningsfärdiga och pågående lägenheter publiceras fr o m 1980 i kvartalspublikationer (se sid 2 "PUBLICERING").

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

80 - 07 - 02

Biblioteket

Utgivare: Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tfn 08-89 01 20. Meddelandena ges ut i följande serier: AM—Arbetsmarknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, F—Företag, H—Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varu- och energiluppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenskaper och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård, T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur. Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics, S-115 81 Stockholm, Sweden

These Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden



Sveriges officiella statistik

ÄNDRAD PUBLICERING AV BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN

Fr o m 1980 (Statistiska meddelanden Bo 1980:3.3) sker publicering av bostadsbyggnadsstatistiken på följande sätt:

	<u>Regional redovisning</u>	
Påbörjade lägenheter (preliminära uppgifter)	riket, län, stor- stadsområden och kommungrupper	månadsvis i SM
Påbörjade, pågående och inflyttningsfär- diga lägenheter (preliminära uppgifter)	"-	kvartalsvis i SM
Inflyttningsfärdiga lägenheter (definitiva uppgifter)	"- samt enskilda kommuner	årsvis i SM

Förändringarna innebär i korthet att enbart uppgifter om påbörjade lägenheter redovisas månadsvis, medan uppgifter om inflyttningsfärdiga och pågående lägenheter redovisas varje kvartal. Vidare utgår några redovisningstabeller, bl a en tabell med uppgifter om sambandet mellan preliminärt beslut om statligt bostadslån och påbörjande. Den första redovisningen av kvartalsuppgifter kommer att ske i ett separat statistiskt meddelande i Bo-serien vid månadsskiftet maj/juni 1980. (I statistiska meddelanden nr Bo 1980:3.2 finns redovisat de sista uppgifterna enligt förutvarande publiceringsmodell). Under 1981 kommer också viss omläggning av den årsvisa redovisningen att genomföras.

Förändringarna är föranledda av omläggning av bearbetningssystemet samt vissa förändringar av uppgiftslämnandet.

SYFTE OCH HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING

Statistiken över påbörjade bostadslägenheter används bl a av politiska instanser och myndigheter på riks- och länsnivå för uppföljning av planer för bostadsbyggandet och som underlag för planering av nya åtgärder för bostadsförsörjning, sysselsättning och kreditförsörjning. Statistiken utnyttjas vidare i prognoser för ekonomiskt utfall för bostadsbyggandet, av husfabrikanter och byggmaterialproducenter för marknadsbedömningar och av massmedia för att sprida information om utvecklingen av bostadsbyggandet.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen) lämnar i samarbete med byggnadsnämnderna varje månad uppgifter om påbörjade nybyggnader till bostadsbyggnadsstatistiken. Uppgifterna bearbetas manuellt men en succesiv övergång till datorbearbetning kommer att ske under 1980.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGARTID FÖR PÅBÖRJANDE

Ett hus anses bli påbörjat den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses bl a gjutning av källargolv (eller bottenplatta för källarlöst hus) och källarmurar eller grundplattor under dessa.

HUSTYP

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som flerbostadshus (hus med tre och flera bostadslägenheter, även s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

STATLIGT LÅN

För hus påbörjade under redovisningsåret redovisas uppgifter om de beviljats stöd inom ramen för den statliga bostadspolitiken (bostadslån eller förbättringslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådant stöd.

REGIONAL INDELNING

Samtliga redovisade regionala uppgifter avser indelningen 1 januari 1980.

Statistiken i tabellerna redovisas för riket, län, de tre storstadsområdena Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på grupper av kommuner indelade efter storlek i antal invånare med följande klassgränser: mer än 75 000 inv, 30 000-74 999 inv och mindre än 30 000 inv.

I särskild bilaga redovisas de kommuner som ingår i storstadsområdena respektive riket i övrigt.

UTFÖRLIGARE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

I statistiska meddelanden Bostadsbyggandet 1979, Nybyggnad och rivning, Del 2, nr Bo 1980:8.2 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl a hustyp och statligt lån.

ANNAN STATISTIK INOM BOSTADSSOMRÅDET

SCB publicerar månadsvis statistik över påbörjade byggnadsprojekt (statistiska medelanden serie Bo). Den statistiken omfattar även andra byggnads- och anläggningsarbeten än nybyggnad av bostäder. De uppgifter som gäller bostäder är inte jämförbara med bostadsbyggnadsstatistiken p g a olika tidpunkter för registrering av påbörjande samt vissa olikheter i omfattningen av vilka bostäder som ingår.

Ytterligare statistik inom bostadsområdet finns beskriven i SM Bo 1980:8.2.

RESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

EFTERSLÄPNINGAR/TÄCKNINGSFEL

De redovisade månadsuppgifterna är preliminära. Uppgiftslämnarna (kommunerna) har möjlighet att i efterhand korrigera uppgifter som de har lämnat. Dessa rättelser och kompletteringar medför succesiva ändringar i redovisade preliminära tabeller. Detta förhållande bör beaktas när jämförelser görs med tidigare månader.

Studier som har gjorts vid SCB visar att de uppgifter som redovisas för den sensate månaden resp perioden i regel är något underskattade (p g a eftersläpning i uppgiftslämnandet). Ju längre tid som har förflutit från det att uppgifterna för en viss månad publicerades första gången desto mindre är underskattningen. Man kan erhålla ett mått på underskattningen genom att sätta antalet lägenheter som ingick i den första preliminära redovisningen i relation till de uppgifter som föreligger för denna period ett år senare. Varje månad redovisas en sådan beräkning för summan av antalet påbörjade lägenheter från årets början (januari-senaste månad) (se "SAMMANFATTNING"). Denna beräkning baseras på uppgifter från de närmast tre föregående åren och gäller hela riket. Uppskattningar av eftersläpningarnas storlek för enskilda län och kommungrupper görs inte löpande.

SCB försöker mipska underskattningarna i redovisningen bl a genom kontakter och påminnelser till uppgiftslämnarna.

MÄTFEL

Felklassificering av uppgift om statligt bostadslån kan förekomma. Risken för felklassificering torde vara störst för styckebyggda småhus, men i och med att den extra granskning som tidigare gjorts mot lånehandlingar för statligt bostadslån (tvåbeslutsärenden) upphör fr o m 1980 kan det finnas en ökad risk för mätfel för variabeln statligt lån även för flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Storleken på mätfelen är okänd men de bedöms vara små.

För vissa typer av bostadshus, huvudsakligen avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, kan det vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. Felklassificering kan således förekomma. I flertalet fall torde rättelse komma att ske senast när husen är inflyttningsfärdiga, då mera utförliga uppgifter om husen rapporteras till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms vara relativt små.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction of dwellings begun, based on reports from all the municipalities in the country. Data on dwellings under construction and completed dwellings are since 1980 published quarterly in Statistiska meddelanden, series Bo.

The preliminary data in the tables are changed every month due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun a special month are underestimated by about 5-6 per cent (on the average). The corresponding figures for periods longer than one month (January - latest month) is about 5-6 per cent in the beginning of the year and 2-3 per cent at the end of the year.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, series Bo 1980:8.2.

LIST OF TERMS

alla	all	lägenheter län	dwellings county
därav	of which		
efter enbart enligt indelning	after merely according to the administrative subdivision	med månad(en)	with (the) month
flerbostadshus	multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings	procent påbörjade påbörjandet pågående	per cent begun the beginning under construction
för före	for before	riket i övrigt	the other parts of the country
hela riket hela året hus	the whole country the whole year building(s)	småhus	one- or two- dwelling buildings
i inflyttningsfärdiga invånare (inv)	in completed inhabitants	statligt lån Stor-Göteborg Stor-Malmö storstadsområdena Stor-Stockholm	government loan Gothenburg with suburbs Malmö with suburbs the metropolitan areas Stockholm with suburbs
kalendermånader kommuner kommungrupper kvartalet (kv)	calender months municipalities groups of municipalities the quarter	tabell tid	table time
		utan	without
		vid slutet av	at the end of

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

KOMMUNER INGÅENDE I DE REGIONALA REDOVISNINGSGRUPPERNA ENLIGT INDELNINGEN 1980-01-01

STORSTADSOMRÅDEN¹

STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ
Botkyrka	Alf	Burlöv
Danderyd	Göteborg	Kävlinge
Ekerö	Härryda	Lomma
Haninge	Kungsbacka	Lund
Huddinge	Kungälv	Malmö
Järfälla	Lerum	Staffanstorps
Lidingö	Mölnådal	Svedala
Nacka	Partille	Trelleborg
Sigtuna	Stenungsund	Vellinge
Sollentuna	Tjörn	
Solna	Öckerö	
Stockholm		
Sundbyberg		
Tyresö		
Täby		
Upplands-Bro		
Upplands-Väsby		
Vallentuna		
Vaxholm		
Värmdö		

RIKET I ÖVRIGT

KOMMUNER MED 75 000 - INV	KOMMUNER MED 30 000 - 74 999 INV	KOMMUNER MED - 29 999 INV
Södertälje	Norrtälje	Mark
Uppsala	Enköping	Vänersborg
Eskilstuna	Katrineholm	Falköping
Linköping	Nyköping	Lidköping
Norrköping	Motala	Skövde
Jönköping	Nässjö	Karlstad
Helsingborg	Växjö	Karlskoga
Halmstad	Kalmar	Borlänge
Borås	Västervik	Falun
Örebro	Gotland	Ludvika
Västerås	Karlshamn	Hudiksvall
Gävle	Karlskrona	Sandviken
Sundsvall	Ronneby	Söderhamn
Umeå	Hässleholm	Örnsköldsvik
	Kristianstad	Östersund
	Landskrona	Skellefteå
	Falkenberg	Kiruna
	Varberg	Luleå
	Uddevalla	Piteå
	Trollhättan	
		Övriga kommuner

1) Av SCB tillämpad indelning i storstadsområdena.

[illegible]

Tabell 2 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP, JANUARI-APRIL 1979 OCH 1980
Dwellings in buildings begun by type of building and group of municipalities, January-April 1979 and 1980

Enligt indelningen 1980-01-01

	Alla lägenheter			Därav i småhus			flerbostadshus		
	1979	1980	Därav utan statl län	1979	1980	Därav utan statl län	1979	1980	Därav utan statl län
Storstadsområdena	4 374	3 422	599	2 252	1 847	599	2 122	1 575	-
Stor-Stockholm	2 305	1 981	436	1 124	1 006	436	1 181	975	-
Stockholm	1 214	845	66	257	91	66	957	754	-
Stor-Göteborg	1 431	991	96	573	584	96	858	407	-
Göteborg	1 080	471	50	300	260	50	780	211	-
Stor-Malmö	638	450	67	555	257	67	83	193	-
Malmö	249	204	14	208	87	14	41	117	-
Riket i övrigt	10 739	9 424	405	7 413	6 748	400	3 326	2 676	5
Kommuner med 75 000 - inv	2 733	2 770	172	1 668	1 337	172	1 065	1 433	-
30 000 - 74 999 "	3 127	2 609	95	2 011	1 971	95	1 116	638	-
- 29 999 "	4 879	4 045	138	3 734	3 440	133	1 145	605	5
Hela riket	15 113	12 846	1 004	9 665	8 595	999	5 448	4 251	5

Tabell 3 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH LÄN, JANUARI-APRIL 1979 OCH 1980
Dwellings in buildings begun by type of building and county, January-April 1979 and 1980

Enligt indelningen 1980-01-01

Län	Alla lägenheter			Därav i småhus			flerbostadshus		
	1979	1980	Därav utan statl län	1979	1980	Därav utan statl län	1979	1980	Därav utan statl län
Stockholms	2 683	2 138	447	1 282	1 127	447	1 401	1 011	-
Uppsala	374	518	32	288	303	32	86	215	-
Södermanlands	499	427	9	370	328	9	129	99	-
Östergötlands	732	612	26	421	342	26	311	270	-
Jönköpings	655	455	18	536	393	18	119	62	-
Kronobergs	365	397	15	328	343	15	37	54	-
Kalmar	514	387	8	330	285	8	184	102	-
Gotlands	106	209	3	106	107	3	-	102	-
Blekinge	282	151	5	234	151	5	48	-	-
Kristianstads	481	649	47	447	524	47	34	125	-
Malmöhus	1 405	702	85	1 118	462	85	287	240	-
Hallands	420	540	42	349	323	42	71	217	-
Göteborgs o Bohus	1 669	901	74	637	541	74	1 032	360	-
Älvsborgs	630	735	62	523	699	62	107	36	-
Skaraborgs	585	408	5	515	371	5	70	37	-
Värmlands	478	357	9	321	227	9	157	130	-
Örebro	374	522	11	280	284	11	94	238	-
Västmanlands	268	449	16	212	292	16	56	157	-
Kopparbergs	476	375	24	327	353	24	149	22	-
Gävleborgs	386	421	21	301	385	21	85	36	-
Västernorrlands	633	765	8	181	240	8	452	525	-
Jämtlands	290	110	2	88	79	2	202	31	-
Västerbottens	636	431	27	299	270	27	337	161	-
Norrbottens	172	187	8	172	166	3	-	21	5
Hela riket	15 113	12 846	1 004	9 665	8 595	999	5 448	4 251	5