

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1980: 3.6

Från trycket 11 juli 1980
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostäder och fastigheter
Förfrågningar Gun Nyblom, tel 08 - 14 05 60 - 4782

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991
Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik inkl byggnadskostnader produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, outhyrda lägenheter, intäkter och kostnader i fastighetsförvaltning, energistatistik.

BOSTADSBYGGANDET JANUARI-MAJ 1980, PÅBÖRJADE BOSTADSLÄGENHETER¹
Preliminära uppgifter

HOUSING CONSTRUCTION JANUARY-MAY 1980, DWELLINGS BEGUN
Preliminary data

Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga bostadslägenheter redovisas årligen i Bostadsbyggandet: Nybyggnad och rivning. Del 1: Kommuner. A-regioner och län. Del 2: Översiktliga uppgifter för 1961-1979. Detaljerade uppgifter för 1979

SAMMANFATTNING

Enligt preliminära uppgifter från SCR påbörjades under januari-maj 1980 hus med sammanlagt 16 840 lägenheter, varav 11 407 i småhus och 5 433 i flerbostadshus. En jämförelse med motsvarande preliminära uppgifter för perioden januari-maj 1979 (19 200 lägenheter, varav 12 720 i småhus och 6 480 i flerbostadshus) visar att det totala påbörjandet för samma period 1980 minskat med 12 procent.

Erfarenhetsmässigt förekommer vissa eftersläpningar och ofullständigheter i uppgiftslämnandet, vilket leder till att de uppgifter som redovisas för den senaste månaden respektive perioden, i regel är något underskattade. Dessa uppgifter uppdateras senare med rättelser månad för månad. För åren 1977-1979 var de första preliminära uppgifterna om antalet påbörjade lägenheter för perioden januari-maj underskattade med i genomsnitt 6 procent (varierar mellan åren från 5 till 8 procent med en tendens till ökning).

I bifogade tabeller har uppgifterna för 1979 uppdaterats med rättelser inkomna t o m maj 1980. Vid jämförelse bör hänsyn tas till detta.

1) Ändrad publicering fr o m 1980. Tabeller med preliminära uppgifter om inflyttningsfärdiga och pågående lägenheter publiceras fr o m 1980 i kvartalspublikationer (se sid 2 "PUBLICERING").

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

80 - 07 - 17

Bibliotek

Utgivare: Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tfn 08-89 01 20. Meddelandena ges ut i följande serier: AM—Arbetsmarknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, F—Företag, H—Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varu- och energiluppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenskaper och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård, T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur. Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics, S-115 81 Stockholm, Sweden

These Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden



Sveriges officiella statistik

ÄNDRAD PUBLICERING AV BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN

Fr o m 1980 (Statistiska meddelanden Bo 1980:3.3) sker publicering av bostadsbyggnadsstatistiken på följande sätt:

	<u>Regional redovisning</u>	
Påbörjade lägenheter (preliminära uppgifter)	riket, län, stor- stadsområden och kommungrupper	månadsvis i SM
Påbörjade, pågående och inflyttningsfär- diga lägenheter (preliminära uppgifter)	"-	kvartalsvis i SM
Inflyttningsfärdiga lägenheter (definitiva uppgifter)	"- samt enskilda kommuner	årsvis i SM

Förändringarna innebär i korthet att enbart uppgifter om påbörjade lägenheter redovisas månadsvis, medan uppgifter om inflyttningsfärdiga och pågående lägenheter redovisas varje kvartal. Vidare utgår några redovisningstabeller, bl a en tabell med uppgifter om sambandet mellan preliminärt beslut om statligt bostadslån och påbörjande. Den första redovisningen av kvartalsuppgifter kommer att ske i ett separat statistiskt meddelande i Bo-serien vid månadsskiftet maj/juni 1980. (I statistiska meddelanden nr Bo 1980:3.2 finns redovisat de sista uppgifterna enligt förutvarande publiceringsmodell). Under 1981 kommer också viss omläggning av den årsvisa redovisningen att genomföras.

Förändringarna är föranledda av omläggning av bearbetningssystemet samt vissa förändringar av uppgiftslämnandet.

SYFTE OCH HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING

Statistiken över påbörjade bostadslägenheter används bl a av politiska instanser och myndigheter på riks- och länsnivå för uppföljning av planer för bostadsbyggandet och som underlag för planering av nya åtgärder för bostadsförsörjning, sysselsättning och kreditförsörjning. Statistiken utnyttjas vidare i prognoser för ekonomiskt utfall för bostadsbyggandet, av husfabrikanter och byggmaterialproducenter för marknadsbedömningar och av massmedia för att sprida information om utvecklingen av bostadsbyggandet.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen) lämnar i samarbete med byggnadsnämnderna varje månad uppgifter om påbörjade nybyggnader till bostadsbyggnadsstatistiken. Uppgifterna bearbetas manuellt men en succesiv övergång till datorbearbetning kommer att ske under 1980.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGARTID FÖR PÅBÖRJANDE

Ett hus anses bli påbörjat den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses bl a gjutning av källargolv (eller bottenplatta för källarlöst hus) och källarmurar eller grundplattor under dessa.

HUSTYP

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som flerbostadshus (hus med tre och flera bostadslägenheter, även s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

STATLIGT LÅN

För hus påbörjade under redovisningsåret redovisas uppgifter om de beviljats stöd inom ramen för den statliga bostadspolitiken (bostadslån eller förbättringslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådant stöd.

REGIONAL INDELNING

Samtliga redovisade regionala uppgifter avser indelningen 1 januari 1980.

Statistiken i tabellerna redovisas för riket, län, de tre storstadsområdena Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på grupper av kommuner indelade efter storlek i antal invånare med följande klassgränser: mer än 75 000 inv, 30 000-74 999 inv och mindre än 30 000 inv.

I särskild bilaga redovisas de kommuner som ingår i storstadsområdena respektive riket i övrigt.

UTFÖRLIGARE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

I statistiska meddelanden Bostadsbyggandet 1979, Nybyggnad och rivning, Del 2, nr Bo 1980:8.2 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl a hustyp och statligt lån.

ANNAN STATISTIK INOM BOSTADSSOMRÅDET

SCB publicerar månadsvis statistik över påbörjade byggnadsprojekt (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar även andra byggnads- och anläggningsarbeten än nybyggnad av bostäder. De uppgifter som gäller bostäder är inte jämförbara med bostadsbyggnadsstatistiken p g a olika tidpunkter för registrering av påbörjande samt vissa olikheter i omfattningen av vilka bostäder som ingår.

Ytterligare statistik inom bostadsområdet finns beskriven i SM Bo 1980:8.2.

RESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

EFTERSLÄPNINGAR/TÄCKNINGSFEL

De redovisade månadsuppgifterna är preliminära. Uppgiftslämnarna (kommunerna) har möjlighet att i efterhand korrigera uppgifter som de har lämnat. Dessa rättelser och kompletteringar medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller. Detta förhållande bör beaktas när jämförelser görs med tidigare månader.

Studier som har gjorts vid SCB visar att de uppgifter som redovisas för den sensate månaden resp perioden i regel är något underskattade (p g a eftersläpning i uppgiftslämnandet). Ju längre tid som har förflutit från det att uppgifterna för en viss månad publicerades första gången desto mindre är underskattningen. Man kan erhålla ett mått på underskattningen genom att sätta antalet lägenheter som ingick i den första preliminära redovisningen i relation till de uppgifter som föreligger för denna period ett år senare. Varje månad redovisas en sådan beräkning för summan av antalet påbörjade lägenheter från årets början (januari-senaste månad) (se "SAMMANFATTNING"). Denna beräkning baseras på uppgifter från de närmast tre föregående åren och gäller hela riket. Uppskattningar av eftersläpningarnas storlek för enskilda län och kommungrupper görs inte löpande.

SCB försöker minska underskattningarna i redovisningen bl a genom kontakter och påminnelser till uppgiftslämnarna.

MÄTFEL

Felklassificering av uppgift om statligt bostadslån kan förekomma. Risken för felklassificering torde vara störst för styckebyggda småhus, men i och med att den extra granskning som tidigare gjorts mot lånehandlingar för statligt bostadslån (tvåbeslutsärenden) upphör fr o m 1980 kan det finnas en ökad risk för mätfel för variabeln statligt lån även för flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Storleken på mätfelen är okänd men de bedöms vara små.

För vissa typer av bostadshus, huvudsakligen avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, kan det vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. Felklassificering kan således förekomma. I flertalet fall torde rättelse komma att ske senast när husen är inflyttningsfärdiga, då mera utförliga uppgifter om husen rapporteras till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms vara relativt små.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction of dwellings begun, based on reports from all the municipalities in the country. Data on dwellings under construction and completed dwellings are since 1980 published quarterly in Statistiska meddelanden, series Bo.

The preliminary data in the tables are changed every month due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun a special month are underestimated by about 5-6 per cent (on the average). The corresponding figures for periods longer than one month (January - latest month) is about 5-6 per cent in the beginning of the year and 2-3 per cent at the end of the year.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, series Bo 1980:8.2.

LIST OF TERMS

alla	all	lägenheter lån	dwellings county
därav	of which		
efter enbart	after merely	med månad(en)	with (the) month
enligt indelning	according to the administrative subdivision	procent påbörjade påbörjandet pågående	per cent begun the beginning under construction
flerbostadshus	multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings	riket i övrigt	the other parts of the country
för före	for before	småhus	one- or two- dwelling buildings
hela riket	the whole country	statligt lån	government loan
hela året	the whole year	Stor-Göteborg	Gothenburg with suburbs
hus	building(s)	Stor-Malmö	Malmö with suburbs
		storstadsområdena	the metropolitan areas
		Stor-Stockholm	Stockholm with suburbs
i	in		
inflyttningsfärdiga	completed	tabell	table
invånare (inv)	inhabitants	tid	time
kalendermånader	calender months	utan	without
kommuner	municipalities		
kommungrupper	groups of municipalities	vid slutet av	at the end of
kvartalet (kv)	the quarter		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

- | | | |
|---|--------------------------|-------------------------|
| - | Intet finns att redovisa | Magnitude nil |
| . | Uppgift kan ej förekomma | Category not applicable |

KOMMUNER INGÅENDE I DE REGIONALA REDOVISNINGSGRUPPERNA ENLIGT INDELNINGEN 1980-01-01

STORSTADSOMRÅDEN¹

STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ
Botkyrka	Ale	Burlöv
Danderyd	Göteborg	Kävlinge
Ekerö	Härryda	Lomma
Haninge	Kungsbacka	Lund
Huddinge	Kungälv	Malmö
Järfälla	Lerum	Staffanstorps
Lidingö	Mölnådal	Svedala
Nacka	Partille	Trelleborg
Sigtuna	Stenungsund	Vellinge
Sollentuna	Tjörn	
Solna	Öckerö	
Stockholm		
Sundbyberg		
Tyresö		
Täby		
Upplands-Bro		
Upplands-Väsby		
Vallentuna		
Vaxholm		
Värmdö		

RIKET I ÖVRIGT

KOMMUNER MED 75 000 - INV	KOMMUNER MED 30 000 - 74 999 INV	KOMMUNER MED - 29 999 INV
Södertälje	Norrtälje	Övriga kommuner
Uppsala	Enköping	
Eskilstuna	Katrineholm	Vänersborg
Linköping	Nyköping	Falköping
Norrköping	Motala	Lidköping
Jönköping	Nässjö	Skövde
Helsingborg	Växjö	Karlstad
Halmstad	Kalmar	Karlskoga
Borås	Västervik	Borlänge
Örebro	Gotland	Falun
Västerås	Karlshamn	Ludvika
Gävle	Karlskrona	Hudiksvall
Sundsvall	Ronneby	Sandviken
Umeå	Hässleholm	Söderhamn
	Kristianstad	Örnsköldsvik
	Landskrona	Östersund
	Falkenberg	Skellefteå
	Varberg	Kiruna
	Uddevalla	Luleå
	Trollhättan	Piteå

1) Av SCB tillämpad indelning i storstadsområdena.

Tabel 2 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP, JANUARI-MAJ 1979 OCH 1980
Dwellings in buildings begun by type of building and group of municipalities, January-May
1979 and 1980

Enligt indelningen 1980-01-01

	Alla lägenheter			Därav i småhus			flerbostadshus		
	1979	1980	Därav utan statl län	1979	1980	Därav utan statl län	1979	1980	Därav utan statl län
Storstadsområdena	5 433	4 187	687	2 778	2 176	687	2 655	2 011	-
Stor-Stockholm	2 955	2 399	499	1 400	1 157	499	1 555	1 242	-
Stockholm	1 602	1 022	77	341	110	77	1 261	912	-
Stor-Göteborg	1 730	1 271	109	769	705	109	961	566	-
Göteborg	1 248	626	53	393	296	53	855	330	-
Stor-Malmö	748	517	79	609	314	79	139	203	-
Malmö	260	207	16	219	90	16	41	117	-
Riket i övrigt	15 084	12 653	543	10 462	9 231	512	4 622	3 422	31
Kommuner med 75 000 - inv	3 782	3 699	217	2 185	1 811	217	1 597	1 888	-
30 000 - 74 999 "	4 221	3 559	147	2 827	2 792	121	1 394	767	26
- 29 999 "	7 081	5 395	179	5 450	4 628	174	1 631	767	5
Hela riket	20 517	16 840	1 230	13 240	11 407	1 199	7 277	5 433	31

Tabell 3 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH LÄN, JANUARI-MAJ 1979 OCH 1980
Dwellings in buildings begun by type of building and county, January-May 1979 and 1980

Enligt indelningen 1980-01-01

Län	Alla lägenheter			Därav i småhus			flerbostadshus		
	1979	1980	Därav utan statl län	1979	1980	Därav utan statl län	1979	1980	Därav utan statl län
Stockholms	3 407	2 588	514	1 599	1 310	514	1 808	1 278	-
Uppsala	546	743	34	436	382	34	110	361	-
Södermanlands	662	710	10	509	487	10	153	223	-
Östergötlands	848	782	31	537	461	31	311	321	-
Jönköpings	885	605	23	657	525	23	228	80	-
Kronobergs	511	492	16	434	438	16	77	54	-
Kalmar	620	515	11	436	365	11	184	150	-
Gotlands	152	355	4	152	253	4	-	102	-
Blekinge	344	190	8	296	190	8	48	-	-
Kristianstads	721	791	72	639	655	72	82	136	-
Malmöhus	1 900	837	97	1 262	583	97	638	254	-
Hallands	554	691	54	443	452	54	111	239	-
Göteborgs o Bohus	2 002	1 176	80	875	681	80	1 127	495	-
Älvsborgs	852	894	69	721	842	69	131	52	-
Skaraborgs	794	548	7	694	463	7	100	85	-
Värmlands	680	479	11	488	304	11	192	175	-
Örebro	568	606	11	445	328	11	123	278	-
Västmanlands	579	518	41	331	361	41	248	157	-
Kopparbergs	760	522	24	531	500	24	229	22	-
Gävleborgs	620	654	26	509	587	26	111	67	-
Västernorrlands	799	904	11	327	367	11	472	537	-
Jämtlands	405	202	2	179	167	2	226	35	-
Västerbottens	947	692	40	462	407	40	485	285	-
Norrbottnens	361	346	34	278	299	3	83	47	31
Helä riket	20 517	16 840	1 230	13 240	11 407	1 199	7 277	5 433	31