

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1980: 3.7

Från trycket 8 augusti 1980
 Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
 Förfrågningar Gun Nyblom, tel 08 - 14 05 60 - 4782

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991
 Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik inkl byggnadskostnader produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, outhyrda lägenheter, intäkter och kostnader i fastighetsförvaltning, energistatistik.

BOSTADSBYGGANDET JANUARI-JUNI 1980, PÅBÖRJADE BOSTADSLÄGENHETER¹
 Preliminära uppgifter

HOUSING CONSTRUCTION JANUARY-JUNE 1980, DWELLINGS BEGUN
 Preliminary data

Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga bostadslägenheter redovisas årligen i Bostadsbyggandet: Nybyggnad och rivning. Del 1: Kommuner. A-regioner och län. Del 2: Översiktliga uppgifter för 1961-1979. Detaljerade uppgifter för 1979

SAMMANFATTNING

Enligt preliminära uppgifter från SCB påbörjades under januari-juni 1980 hus med sammanlagt 20 873 lägenheter, varav 14 506 i småhus och 6 367 i flerbostadshus. En jämförelse med motsvarande preliminära uppgifter för perioden januari-juni 1979 (23 948 lägenheter, varav 16 109 i småhus och 7 839 i flerbostadshus) visar att det totala påbörjandet för samma period 1980 minskat med 13 procent.

Erfarenhetsmässigt förekommer vissa eftersläpningar och ofullständigheter i uppgiftslämnandet, vilket leder till att de uppgifter som redovisas för den senaste månaden respektive perioden, i regel är något underskattade. Dessa uppgifter uppdateras senare med rättelser månad för månad. För åren 1977-1979 var de första preliminära uppgifterna om antalet påbörjade lägenheter för perioden januari-juni underskattade med i genomsnitt 7 procent (varierar mellan åren från 5 till 8 procent med en tendens till ökning).

I bifogade tabeller har uppgifterna för 1979 uppdaterats med rättelser inkomna t o m juni 1980. Vid jämförelse bör hänsyn tas till detta.

1) Ändrad publicering fr o m 1980. Tabeller med preliminära uppgifter om inflyttningsfärdiga och pågående lägenheter publiceras fr o m 1980 i kvartalspublikationer (se sid 2 "PUBLICERING").

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

80 08 -14

Biblioteket

Utgivare: Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tfn 08-89 01 20. Meddelandena ges ut i följande serier: AM—Arbetsmarknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, F—Företag, H—Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varu- och energiuppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenskaper och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård, T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur. Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics, S-115 81 Stockholm, Sweden

These Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden



Sveriges officiella statistik

ÄNDRAD PUBLICERING AV BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN

Fr o m 1980 (Statistiska meddelanden Bo 1980:3.3) sker publicering av bostadsbyggnadsstatistiken på följande sätt:

	<u>Regional redovisning</u>	
Påbörjade lägenheter (preliminära uppgifter)	riket, län, stor- stadsområden och kommungrupper	månadsvis i SM
Påbörjade, pågående och inflyttningsfär- diga lägenheter (preliminära uppgifter)	"-	kvartalsvis i SM
Inflyttningsfärdiga lägenheter (definitiva uppgifter)	"- samt enskilda kommuner	årsvis i SM

Förändringarna innebär i korthet att enbart uppgifter om påbörjade lägenheter redovisas månadsvis, medan uppgifter om inflyttningsfärdiga och pågående lägenheter redovisas varje kvartal. Vidare utgår några redovisningstabeller, bl a en tabell med uppgifter om sambandet mellan preliminärt beslut om statligt bostadslån och påbörjande. Den första redovisningen av kvartalsuppgifter kommer att ske i ett separat statistiskt meddelande i Bo-serien vid månadsskiftet maj/juni 1980. (I statistiska meddelanden nr Bo 1980:3.2 finns redovisat de sista uppgifterna enligt förutvarande publiceringsmodell). Under 1981 kommer också viss omläggning av den årsvisa redovisningen att genomföras.

Förändringarna är föranledda av omläggning av bearbetningssystemet samt vissa förändringar av uppgiftslämnandet.

SYFTE OCH HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING

Statistiken över påbörjade bostadslägenheter används bl a av politiska instanser och myndigheter på riks- och länsnivå för uppföljning av planer för bostadsbyggandet och som underlag för planering av nya åtgärder för bostadsförsörjning, sysselsättning och kreditförsörjning. Statistiken utnyttjas vidare i prognoser för ekonomiskt utfall för bostadsbyggandet, av husfabrikanter och byggmaterialproducenter för marknadsbedömningar och av massmedia för att sprida information om utvecklingen av bostadsbyggandet.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen) lämnar i samarbete med byggnadsnämnderna varje månad uppgifter om påbörjade nybyggnader till bostadsbyggnadsstatistiken. Uppgifterna bearbetas manuellt men en successiv övergång till datorbearbetning kommer att ske under 1980.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGARTID FÖR PÅBÖRJANDE

Ett hus anses bli påbörjat den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses bl a gjutning av källargolv (eller bottenplatta för källarlöst hus) och källarmurar eller grundplattor under dessa.

HUSTYP

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som flerbostadshus (hus med tre och flera bostadslägenheter, även s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

STATLIGT LÅN

För hus påbörjade under redovisningsåret redovisas uppgifter om de beviljats stöd inom ramen för den statliga bostadspolitiken (bostadslån eller förbättringslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådant stöd.

REGIONAL INDELNING

Samtliga redovisade regionala uppgifter avser indelningen 1 januari 1980.

Statistiken i tabellerna redovisas för riket, län, de tre storstadsområdena Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på grupper av kommuner indelade efter storlek i antal invånare med följande klassgränser: mer än 75 000 inv, 30 000-74 999 inv och mindre än 30 000 inv.

I särskild bilaga redovisas de kommuner som ingår i storstadsområdena respektive riket i övrigt.

UTFÖRLIGARE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

I statistiska meddelanden Bostadsbyggandet 1979, Nybyggnad och rivning, Del 2, nr Bo 1980:8.2 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl a hustyp och statligt lån.

ANNAN STATISTIK INOM BOSTADSOMRÅDET

SCB publicerar månadsvis statistik över påbörjade byggnadsprojekt (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar även andra byggnads- och anläggningsarbeten än nybyggnad av bostäder. De uppgifter som gäller bostäder är inte jämförbara med bostadsbyggnadsstatistiken p g a olika tidpunkter för registrering av påbörjande samt vissa olikheter i omfattningen av vilka bostäder som ingår.

Ytterligare statistik inom bostadsområdet finns beskriven i SM Bo 1980:8.2.

RESULTATENS TILFÖRLITLIGHET

EFTERSLÄPNINGAR/TÄCKNINGSFEL

De redovisade månadsuppgifterna är preliminära. Uppgiftslämnarna (kommunerna) har möjlighet att i efterhand korrigera uppgifter som de har lämnat. Dessa rättelser och kompletteringar medför succesiva ändringar i redovisade preliminära tabeller. Detta förhållande bör beaktas när jämförelser görs med tidigare månader.

Studier som har gjorts vid SCB visar att de uppgifter som redovisas för den sensate månaden resp perioden i regel är något underskattade (p g a eftersläpning i uppgiftslämnandet). Ju längre tid som har flutit från det att uppgifterna för en viss månad publicerades första gången desto mindre är underskattningen. Man kan erhålla ett mått på underskattningen genom att sätta antalet lägenheter som ingick i den första preliminära redovisningen i relation till de uppgifter som föreligger för denna period ett år senare. Varje månad redovisas en sådan beräkning för summan av antalet påbörjade lägenheter från årets början (januari-senaste månad) (se "SAMMANFATTNING"). Denna beräkning baseras på uppgifter från de närmast tre föregående åren och gäller hela riket. Uppskattningar av eftersläpningarnas storlek för enskilda län och kommungrupper görs inte löpande.

SCB försöker minska underskattningarna i redovisningen bl a genom kontakter och påminnelser till uppgiftslämnarna.

MÄTFEL

Felklassificering av uppgift om statligt bostadslån kan förekomma. Risken för felklassificering torde vara störst för styckebyggda småhus, men i och med att den extra granskning som tidigare gjorts mot lånehandlingar för statligt bostadslån (tvåbeslutsärenden) upphör fr o m 1980 kan det finnas en ökad risk för mätfel för variabeln statligt lån även för flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Storleken på mätfelen är okänd men de bedöms vara små.

För vissa typer av bostadshus, huvudsakligen avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, kan det vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. Felklassificering kan således förekomma. I flertalet fall torde rättelse komma att ske senast när husen är inflyttningsfärdiga, då mera utförliga uppgifter om husen rapporteras till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms vara relativt små.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction of dwellings begun, based on reports from all the municipalities in the country. Data on dwellings under construction and completed dwellings are since 1980 published quarterly in Statistiska meddelanden, series Bo.

The preliminary data in the tables are changed every month due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun a special month are underestimated by about 5-6 per cent (on the average). The corresponding figures for periods longer than one month (January - latest month) is about 5-6 per cent in the beginning of the year and 2-3 per cent at the end of the year.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, series Bo 1980:8.2.

LIST OF TERMS

alla	all	lägenheter lån	dwellings county
därav	of which	med månad(en)	with (the) month
efter enbart enligt indelning	after merely according to the administrative subdivision	procent påbörjade påbörjandet pågående	per cent begun the beginning under construction
flerbostadshus	multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings	riket i övrigt	the other parts of the country
för före	for before	småhus	one- or two- dwelling buildings
hela riket hela året hus	the whole country the whole year building(s)	statligt lån Stor-Göteborg Stor-Malmö storstadsområdena Stor-Stockholm	government loan Gothenburg with suburbs Malmö with suburbs the metropolitan areas Stockholm with suburbs
i inflyttningsfärdiga invånare (inv)	in completed inhabitants	tabell tid	table time
kalendermånader kommuner kommungrupper kvartalet (kv)	calender months municipalities groups of municipalities the quarter	utan vid slutet av	without at the end of

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

KOMMUNER INGÅENDE I DE REGIONALA REDOVISNINGSGRUPPERNA ENLIGT INDELNINGEN 1980-01-01

STORSTADSOMRÅDEN¹

STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ
Botkyrka	Ale	Burlöv
Danderyd	Göteborg	Kävlinge
Ekerö	Härryda	Lomma
Haninge	Kungsbacka	Lund
Huddinge	Kungälv	Malmö
Järfälla	Lerum	Staffanstorp
Lidingö	Mölnadal	Svedala
Nacka	Partille	Trelleborg
Sigtuna	Stenungsund	Vellinge
Sollentuna	Tjörn	
Solna	Öckerö	
Stockholm		
Sundbyberg		
Tyresö		
Täby		
Upplands-Bro		
Upplands-Väsby		
Vallentuna		
Vaxholm		
Värmdö		

RIKET I ÖVRIGT

KOMMUNER MED
75 000 - INV

Södertälje
Uppsala
Eskilstuna
Linköping
Norrköping
Jönköping
Helsingborg
Halmstad
Borås
Örebro
Västerås
Gävle
Sundsvall
Umeå

KOMMUNER MED 30 000 - 74 999 INV

Norrtälje
Enköping
Katrineholm
Nyköping
Motala
Nässjö
Växjö
Kalmar
Västervik
Gotland
Karlshamn
Karlskrona
Ronneby
Hässleholm
Kristianstad
Landskrona
Falkenberg
Varberg
Uddevalle
Trollhättan

KOMMUNER MED
- 29 999 INV

Övriga kommuner

Mark
Vänersborg
Falköping
Lidköping
Skövde
Karlstad
Karlskoga
Borlänge
Falun
Ludvika
Hudiksvall
Sandviken
Söderhamn
Örnsköldsvik
Östersund
Skellefteå
Kiruna
Luleå
Piteå

1) Av SCB tillämpad indelning i storstadsområdena.

Tabell 2 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP, JANUARI-JUNI 1979 OCH 1980
 Dwellings in buildings begun by type of building and group of municipalities, January-June
 1979 and 1980

Enligt indelningen 1980-01-01

	Alla lägenheter			Därav i småhus			flerbostadshus		
	1979	1980	Därav utan statl län	1979	1980	Därav utan statl län	1979	1980	Därav utan statl län
Storstadsområdena	6 372	5 038	797	3 356	2 758	797	3 016	2 280	-
Stor-Stockholm	3 489	2 797	576	1 763	1 382	576	1 726	1 415	-
Stockholm	1 716	1 169	77	417	116	77	1 299	1 053	-
Stor-Göteborg	1 973	1 440	118	908	868	118	1 065	572	-
Göteborg	1 375	705	55	467	375	55	908	330	-
Stor-Malmö	910	801	103	685	508	103	225	293	-
Malmö	302	429	24	236	230	24	66	199	-
Riket i övrigt	19 321	15 835	667	13 580	11 748	636	5 741	4 087	-
Kommuner med 75 000 - inv	4 574	4 481	288	2 801	2 352	288	1 773	2 129	-
30 000 - 74 999 "	5 695	4 306	166	3 702	3 374	140	1 993	932	26
- 29 999 "	9 052	7 048	213	7 077	6 022	208	1 975	1 026	5
Hela riket	25 693	20 873	1 464	16 936	14 506	1 433	8 757	6 367	31

Tabell 3 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH LÄN, JANUARI-JUNI 1979 OCH 1980
Dwellings in buildings begun by type of building and county, January-June 1979 and 1980

Enligt indelningen 1980-01-01

Län	Alla lägenheter			Därav i småhus		flerbostadshus			
	1979	1980	Därav utan statl län	1979	1980	Därav utan statl län	1979	1980	Därav utan statl län
Stockholms	3 987	3 023	592	1 988	1 572	592	1 999	1 451	-
Uppsala	655	992	57	517	520	57	138	472	-
Södermanlands	841	797	11	590	558	11	251	239	-
Östergötlands	1 080	1 095	47	765	665	47	315	430	-
Jönköpings	1 070	838	42	780	742	42	290	96	-
Kronobergs	588	561	17	511	507	17	77	54	-
Kalmar	830	642	14	610	472	14	220	170	-
Gotlands	172	378	4	172	276	4	-	102	-
Blekinge	396	213	8	348	213	8	48	-	-
Kristianstads	931	868	75	833	732	75	98	136	-
Malmöhus	2 188	1 336	126	1 436	966	126	752	370	-
Hallands	694	860	59	583	565	59	111	295	-
Göteborgs o Bohus	2 315	1 354	89	1 111	853	89	1 204	501	-
Älvsborgs	1 069	982	72	893	930	72	176	52	-
Skaraborgs	965	722	12	835	637	12	130	85	-
Värmlands	917	687	13	675	450	13	242	237	-
Örebro	797	723	14	608	413	14	189	310	-
Västmanlands	764	588	41	416	431	41	348	157	-
Kopparbergs	1 290	685	30	865	643	30	425	42	-
Gävleborgs	997	852	40	660	757	40	337	95	-
Västernorrlands	1 006	1 032	11	455	475	11	551	557	-
Jämtlands	478	261	3	232	226	3	246	35	-
Västerbottens	1 072	808	51	577	497	51	495	311	-
Norrbottnens	591	576	36	476	406	5	115	170	31
Hela riket	25 693	20 873	1 464	16 936	14 506	1 433	8 757	6 367	31