

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1980: 3.9

Från trycket 6 oktober 1980
 Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och
 fastighetsstatistik
 Förfrågningar Gun Nyblom, tel 08 - 14 05 60 - 4782

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG- NADER

ISSN 0085-6991
 Bostadsbyggande, låneobjekts-
 statistik inkl byggnadskostnader
 produktionsstatistik för bygg-
 nads- och anläggningsverksam-
 het, byggnadsinventeringar,
 hyror, outhyrda lägenheter,
 intäkter och kostnader i fas-
 tighetsförvaltning, energi-
 statistik.

BOSTADSBYGGANDET JANUARI-AUGUSTI 1980, PÅBÖRJADE BOSTADSLÄGENHETER¹ Preliminära uppgifter

HOUSING CONSTRUCTION JANUARY-AUGUST 1980, DWELLINGS BEGUN Preliminary data

Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga bostadslägenheter redovi-
 sas årligen i Bostadsbyggandet: Nybyggnad och rivning. Del 1: Kommun-
 er. A-regioner och län. Del 2: Översiktliga uppgifter för 1961-1979.
 Detaljerade uppgifter för 1979.

SAMMANFATTNING

Enligt preliminära uppgifter från SCB påbörjades under januari-
 augusti 1980 hus med sammanlagt 27 969 lägenheter, varav 19 607 i
 småhus och 8 362 i flerbostadshus. En jämförelse med motsvarande
 preliminära uppgifter för perioden januari-augusti 1979 (32 265 lä-
 genheter, varav 22 304 i småhus och 9 961 i flerbostadshus) visar att
 det totala påbörjandet för samma period 1980 minskat med 13 procent.

Erfarenhetsmässigt förekommer vissa eftersläpningar och ofullständig-
 heter i uppgiftslämnandet, vilket leder till att de uppgifter, som
 redovisas för den senaste månaden respektive perioden i regel är
 något underskattade. Dessa uppgifter uppdateras senare med rättelser
 månad för månad. För åren 1977-1979 var de första preliminära uppgif-
 terna om antalet påbörjade lägenheter för perioden januari-augusti
 underskattade med i genomsnitt 5 procent (varierar mellan åren från 3
 till 6 procent).

I bifogade tabeller har uppgifterna för 1979 uppdaterats med rättel-
 ser inkomna t o m augusti 1980. Vid jämförelse bör hänsyn tas till
 detta.

1) Ändrad publicering fr o m 1980. Tabeller med preliminära uppgifter
 om inflyttningsfärdiga och pågående lägenheter publiceras fr o m 1980
 i kvartalspublikationer (se sid 2 "PUBLICERING").

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

80 -10 -08

Biblioteket

Utgivare: Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution,
 162 89 Vällingby, tfn 08-89 01 20. Meddelandena ges ut i följande serier: AM—Arbets-
 marknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, F—Företag, H—Handel,
 HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varu- och energi-
 uppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenskaper
 och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård, T—
 Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur. Ansvarig utgivare:
 Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics, S-115 81 Stock-
 holm, Sweden

These Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden



Sveriges officiella statistik

ÄNDRAD PUBLICERING AV BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN

Fr o m 1980 (Statistiska meddelanden Bo 1980:3.3) sker publicering av bostadsbyggnadsstatistiken på följande sätt:

	<u>Regional redovisning</u>	
Påbörjade lägenheter (preliminära uppgifter)	riket, län, stor- stadsområden och kommungrupper	månadsvis i SM
Påbörjade, pågående och inflyttningsfär- diga lägenheter (preliminära uppgifter)	"-	kvartalsvis i SM
Inflyttningsfärdiga lägenheter (definitiva uppgifter)	"- samt enskilda kommuner	årsvis i SM

Förändringarna innebär i korthet att enbart uppgifter om påbörjade lägenheter redovisas månadsvis, medan uppgifter om inflyttningsfärdiga och pågående lägenheter redovisas varje kvartal. Vidare utgår några redovisningstabeller, bl a en tabell med uppgifter om sambandet mellan preliminärt beslut om statligt bostadslån och påbörjande. Den första redovisningen av kvartalsuppgifter kommer att ske i ett separat statistiskt meddelande i Bo-serien vid månadsskiftet maj/juni 1980. (I statistiska meddelanden nr Bo 1980:3.2 finns redovisat de sista uppgifterna enligt förutvarande publiceringsmodell). Under 1981 kommer också viss omläggning av den årsvisa redovisningen att genomföras.

Förändringarna är föranledda av omläggning av bearbetningssystemet samt vissa förändringar av uppgiftslämnandet.

SYFTE OCH HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING

Statistiken över påbörjade bostadslägenheter används bl a av politiska instanser och myndigheter på riks- och länsnivå för uppföljning av planer för bostadsbyggandet och som underlag för planering av nya åtgärder för bostadsförsörjning, sysselsättning och kreditförsörjning. Statistiken utnyttjas vidare i prognoser för ekonomiskt utfall för bostadsbyggandet, av husfabrikanter och byggmaterialproducenter för marknadsbedömningar och av massmedia för att sprida information om utvecklingen av bostadsbyggandet.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen) lämnar i samarbete med byggnadsnämnderna varje månad uppgifter om påbörjade nybyggnader till bostadsbyggnadsstatistiken. Uppgifterna bearbetas manuellt men en successiv övergång till datorbearbetning kommer att ske under 1980.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGARTID FÖR PÅBÖRJANDE

Ett hus anses bli påbörjat den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses bl a gjutningar av källargolv (eller bottenplatta för källarlöst hus) och källarmurar eller grundplattor under dessa.

HUSTYP

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som flerbostadshus (hus med tre och flera bostadslägenheter, även s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

STATLIGT LÅN

För hus påbörjade under redovisningsåret redovisas uppgifter om de beviljats stöd inom ramen för den statliga bostadspolitiken (bostads-lån eller förbättringslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådant stöd.

REGIONAL INDELNING

Samtliga redovisade regionala uppgifter avser indelningen 1 januari 1980.

Statistiken i tabellerna redovisas för riket, län, de tre storstads-områdena, Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på grupper av kommuner indelade efter storlek i antal invånare med följande klassgränser: mer än 75 000 inv, 30 000-74 999 inv och mindre än 30 000 inv.

I särskild bilaga redovisas de kommuner som ingår i storstadsområdena respektive riket i övrigt.

UTFÖRLIGARE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

I statistiska meddelanden Bostadsbyggandet 1979, Nybyggnad och rivning. Del 2, nr Bo 1980:8.2 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl a hustyp och statligt lån.

ANNAN STATISTIK INOM BOSTADSOMRÅDET

SCB publicerar månadsvis statistik över påbörjade byggnadsprojekt (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar även andra byggnads- och anläggningsarbeten än nybyggnad av bostäder. De uppgifter som gäller bostäder är inte jämförbara med bostadsbyggnadsstatistiken p g a olika tidpunkter för registrering av påbörjande samt vissa olikheter i omfattningen av vilka bostäder som ingår.

Ytterligare statistik inom bostadsområdet finns beskriven i SM Bo 1980:8.2.

RESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

EFTERSLÄPNINGAR/TÄCKNINGSFEL

De redovisade månadsuppgifterna är preliminära. Uppgiftslämnarna (kommunerna) har möjlighet att i efterhand korrigera uppgifter som de har lämnat. Dessa rättelser och kompletteringar medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller. Detta förhållande bör beaktas när jämförelser görs med tidigare månader.

Studier som har gjorts vid SCB visar att de uppgifter som redovisas för den senaste månaden resp perioden i regel är något underskattade (p g a eftersläpning i uppgiftslämnandet). Ju längre tid som har förflutit från det att uppgifterna för en viss månad publicerades första gången desto mindre är uppskattningen. Man kan erhålla ett mått på underskattningen genom att sätta antalet lägenheter som ingick i den första preliminära redovisningen i relation till de uppgifter som föreligger för denna period ett år senare. Varje månad redovisas en sådan beräkning för summan av antalet påbörjade lägenheter från årets början (januari-senaste månad) (se "SAMMANFATTNING"). Denna beräkning baseras på uppgifter från de närmast tre föregående åren och gäller hela riket. Uppskattningar av eftersläpningarnas storlek för enskilda län och kommungrupper görs inte löpande.

SCB försöker minska underskattningarna i redovisningen bl a genom kontakter och påminnelser till uppgiftslämnarna.

MÄTFEL

Felklassificering av uppgift om statligt bostadslån kan förekomma. Risken för felklassificering torde vara störst för styckebyggda småhus, men i och med att den extra granskning som tidigare gjorts mot lånehandlingar för statligt bostadslån (tvåbeslutsärenden) upphör fr o m 1980 kan det finnas en ökad risk för mätfel för variabeln statligt lån även för flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Storleken på mätfelen är okänd men de bedöms vara små.

För vissa typer av bostadshus, huvudsakligen avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, kan det vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. Felklassificering kan således förekomma. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är inflyttningsfärdiga, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms vara relativt små.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction of dwellings begun, based on reports from all the municipalities in the country. Data on dwellings under construction and completed dwellings are since 1980 published quarterly in Statistiska meddelanden, series Bo.

The preliminary data in the tables are changed every month due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun a special month are underestimated by about 5-6 per cent (on the average). The corresponding figures for periods longer than one month (January - latest month) is about 5-6 per cent in the beginning of the year and 2-3 per cent at the end of the year.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, series Bo 1980:8.2.

LIST OF TERMS

alla	all	lägenheter län	dwellings county
därav	of which		
efter enbart	after merely	med månad(en)	with (the) month
enligt indelning	according to the administrative subdivision	procent påbörjade påbörjandet pågående	per cent begun the beginning under construction
flerbostadshus	multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings	riket i övrigt	the other parts on the country
för före	for before	småhus	one- or two-dwelling buildings
hela riket hela året hus	the whole country the whole year building(s)	statligt lån Stor-Göteborg Stor-Malmö storstadsområdena Stor-Stockholm	government loan Gothenburgh with suburbs Malmö with suburbs the metropolitan areas Stockholm with suburbs
i inflyttningsfärdiga invånare (inv)	in completed inhabitants	tabell tid	table time
kalendermånader kommuner kommungrupper kvartalet (kv)	calendar months municipalities groups of municipalities the quarter	utan vid slutet av	without at the end of

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

KOMMUNER INGÅENDE I DE REGIONALA REDOVISNINGSGRUPPERNA ENLIGT INDELNINGEN 1980-01-01

STORSTADSOMRÅDEN¹

RIKET I ÖVRIGT

STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED 75 000 - INV	KOMMUNER MED 30 000 - 74 999 INV	KOMMUNER MED - 29 999 INV
Botkyrka	Ale	Burlöv	Södertälje	Norrtälje	Mark
Danderyd	Göteborg	Kävlinge	Uppsala	Enköping	Vänersborg
Ekerö	Härbyda	Lomma	Eskilstuna	Katrineholm	Falköping
Haninge	Kungsbacka	Lund	Linköping	Nyköping	Lidköping
Huddinge	Kungälv	Malmö	Norrköping	Motala	Skövde
Järfälla	Lerum	Staffanstorps	Jönköping	Nässjö	Karlstad
Lidingö	Mölndal	Svedala	Helsingborg	Växjö	Karlskoga
Nacka	Partille	Trelleborg	Halmstad	Kalmar	Borlänge
Sigtuna	Stenungsund	Vellinge	Borås	Västervik	Falun
Sollentuna	Tjörn		Örebro	Gotland	Ludvika
Solna	Öckerö		Västerås	Kalshamn	Hudiksvall
Stockholm			Gävle	Karlskrona	Sandviken
Sundbyberg			Sundsvall	Ronneby	Åsersjö
Tyresö			Umeå	Hässleholm	Örnsköldsvik
Täby				Kristianstad	Östersund
Upplands-Bro				Landskrona	Skellefteå
Upplands-Väsby				Falkenberg	Kiruna
Vallentuna				Varberg	Luleå
Vaxholm				Uddevalla	Piteå
Värmdö				Trollhättan	

1) Av SCB tillämpad indelning i storstadsområdena.

Tabell 1 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH PÅBÖRJANDEMÅNAD, JANUARI 1978-AUGUSTI 1980
Dwellings in buildings begun by type of building and month of beginning, January 1978-August 1980

		Jan	Febr	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Hel- året	Jan- aug
Alla lägenheter	1978	4 484	2 924	3 881	4 894	5 222	4 787	2 115	5 191	6 969	6 125	6 803	3 875	57 270	33 498
	1979	3 787	2 598	4 065	4 668	5 410	5 169	2 152	6 069	5 293	6 316	6 097	3 933	55 557	33 918
	1980	3 224	2 539	3 782	4 155	3 780	4 385	1 527	4 577						27 969
Därav utan statligt lån		319	188	266	242	219	238	100	194						1 766
Småhus	1978	2 908	1 781	2 200	3 599	3 905	3 595	1 840	3 612	4 420	4 724	5 046	2 985	40 615	23 440
	1979	2 040	1 664	2 428	3 493	3 579	3 697	1 915	4 127	3 939	4 192	4 233	2 832	38 139	22 943
	1980	2 023	1 479	2 411	3 242	2 747	3 209	1 333	3 163						19 607
Därav utan statligt lån		314	188	266	242	193	238	100	183						1 724
Flerbostadshus	1978	1 576	1 143	1 681	1 295	1 317	1 192	275	1 579	2 549	1 401	1 757	890	16 655	10 058
	1979	1 747	934	1 637	1 175	1 831	1 472	237	1 942	1 354	2 124	1 864	1 101	17 418	10 975
	1980	1 201	1 060	1 371	913	1 033	1 176	194	1 414						8 362
Därav utan statligt lån		5	-	-	-	26	-	-	11						42

Tabell 2 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP, JANUARI - AUGUSTI 1979 OCH 1980
 Dwellings in buildings begun by type of building and group of municipalities, January -
 August 1979 and 1980
 Enligt indelningen 1980-01-01

Kommungrupp	Alla lägenheter			Därav i småhus			flerbostadshus		
	1979	1980	Därav utan statl lån	1979	1980	Därav utan statl lån	1979	1980	Därav utan statl lån
Storstadsområdena	8 021	6 862	970	4 177	3 931	959	3 844	2 931	11
Stor-Stockholm	4 468	3 350	691	2 213	1 752	680	2 255	1 598	11
Stockholm	2 117	1 284	90	539	131	90	1 578	1 153	-
Stor-Göteborg	2 344	2 283	138	1 184	1 375	138	1 160	908	-
Göteborg	1 568	1 131	62	631	485	62	937	646	-
Stor-Malmö	1 209	1 229	141	780	804	141	429	425	-
Malmö	449	510	31	245	311	31	204	199	-
Riket i övrigt Kommuner med	25 897	21 107	796	18 766	15 676	765	7 131	5 431	31
75 000 - inv	5 652	5 775	345	3 662	3 149	345	1 990	2 626	-
30 000 - 74 999 "	8 168	5 757	205	5 562	4 502	179	2 606	1 255	26
- 29 999 "	12 077	9 575	246	9 542	8 025	241	2 535	1 550	5
Hela riket	33 918	27 969	1 766	22 943	19 607	1 724	10 975	8 362	42

Tabell 3 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH LÄN, JANUARI - AUGUSTI 1979 OCH 1980
Dwellings in buildings begun by type of building and county, January - August 1979 and 1980

Enligt indelningen 1980-01-01

Län	Alla lägenheter			Därav i småhus			flerbostadshus		
	1979	1980	därav utan statl län	1979	1980	därav utan statl län	1979	1980	därav utan statl län
Stockholms	5 031	3 640	718	2 489	2 006	707	2 542	1 634	11
Uppsala	917	1 303	67	696	645	67	221	658	-
Södermanlands	1 045	1 263	12	786	862	12	259	401	-
Östergötlands	1 442	1 286	49	1 079	812	49	363	474	-
Jönköpings	1 339	1 143	51	1 001	977	51	338	166	-
Kronobergs	857	683	18	660	619	18	197	64	-
Kalmar	1 076	968	20	828	673	20	248	295	-
Gotlands	201	408	5	201	306	5	-	102	-
Blekinge	659	291	15	598	291	15	61	-	-
Kristianstads	1 215	1 089	78	1 105	918	78	110	171	-
Malmöhus	2 776	1 903	167	1 820	1 378	167	956	525	-
Hallands	925	1 168	70	806	781	70	119	387	-
Östergötlands o Bohus	2 715	2 120	105	1 416	1 286	105	1 299	834	-
Älvsborgs	1 439	1 340	82	1 149	1 199	82	290	141	-
Skaraborgs	1 311	928	16	1 181	801	16	130	127	-
Värmlands	1 065	907	14	823	638	14	242	269	-
Örebro	1 047	954	16	793	644	16	254	310	-
Västmanlands	847	882	63	499	688	63	348	194	-
Kopparbergs	1 774	1 005	36	1 293	925	36	481	80	-
Gävleborgs	1 472	1 186	50	1 074	1 019	50	398	167	-
Västernorrlands	1 532	1 337	18	703	656	18	829	681	-
Jämtlands	717	408	4	339	310	4	378	98	-
Västerbottens	1 499	985	55	870	666	55	629	319	-
Norrbottnens	1 017	772	37	734	507	6	283	265	31
Hela riket	33 918	27 969	1 766	22 943	19 607	1 724	10 975	8 362	42