

23
7

80

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1980:5

**Projekt-, kostnads- och pantvärdeändringar
mellan preliminär och slutlig ansökan om
statligt bostadslån**

**För flerbostadshus med preliminärt beslut
om statligt bostadslån år 1974**

**Changes in projects, costs and mortgage values
between preliminary and final decisions
about government housing loans**

**Multi-dwelling buildings with government
housing loans preliminarily granted
in 1974**



Sveriges officiella statistik

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

80 - 03 - 04

Biblioteket

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1980:5

**Projekt-, kostnads- och pantvärdeändringar
mellan preliminär och slutlig ansökan om
statligt bostadslån**

**För flerbostadshus med preliminärt beslut
om statligt bostadslån år 1974**

**Changes in projects, costs and mortgage values
between preliminary and final decisions
about government housing loans**

**Multi-dwelling buildings with government
housing loans preliminarily granted
in 1974**



Sveriges officiella statistik

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tfn 08-89 01 20. Meddelandena ges ut i följande serier: Am—Arbetsmarknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, F—Företag, H—Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varu- och energiuppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenskaper och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård, T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur. Ansvarig utgivare: Lennart Fastborn.

**Published by the National Central Bureau of Statistics,
Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden**

These Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

Från trycket 29 februari 1980
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostäder och
fastigheter
Förfrågningar Chungoo Hahn, tel 08 - 14 05 60 - 4756

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjekts-
statistik inkl byggnadskostnader
produktionsstatistik för byggnads-
och anläggningsverksamhet, bygg-
nadsinventeringar, hyror, outhyrda
lägenheter, intäkter och kostnader
i fastighetsförvaltning, energi-
statistik.

INNEHÅLL

Contents

Sida/Page

3	1	Sammanfattning	1	Summary in Swedish
4	2	Bakgrund	2	Background
5	3	Population	3	Population
6	4	Primärmaterial och register	4	Basic data and register
7	5	Aktualitet och mättidpunkt	5	Actuality and time of measurement
7	6	Beräkningsprinciper	6	Principles of calculation
8	7	Definitioner och förklaringar	7	Definitions and explanations
11	8	Geografisk indelning	8	Geographical divisions
12	9	Redovisning	9	Presentation
12	10	Kvalitetsdeklaration	10	Quality
14	11	Resultat	11	Results
19	12	Tidigare undersökningar	12	Previous surveys
19	13	Engelsk sammanfattning	13	Summary in English
20	14	Svensk-engelsk ordlista	14	List of terms
22	15	Förkortningar	15	Abbreviations
22	16	Teckenförklaringar	16	Explanation of symbols
22	17	Tabellförteckning	17	List of tables
27		Figurer		Figures
46		Tabeller		Tables
78		Bilagor		Appendices

1 SAMMANFATTNING

Undersökningen av projekt-, kostnads- och pantvärdeförändringar mellan preliminär och slutlig ansökan om statligt bostadslån för flerbostadshus med preliminärt beslut år 1972 var Statistiska Centralbyråns (SCBs) första i sitt slag. Tidigare har Statens institut för byggnadsforskning (SIB) och låneunderlagsgruppen inom bostadsdepartementet utfört likartade undersökningar. Den här undersökningen avser flerbostadshus med preliminärt beslut år 1974.

Undersökningspopulationen är densamma som ingick i låneunderlagsundersökningen för år 1974 och består av 325 objekt med 22 122 lägenheter.

Förändringen av produktionskostnaden från preliminärt till slutligt beslut var 15,1 % för hela riket. Motsvarande siffror för byggnadskostnaden och kostnaderna för tomt och grundberedning uppgick till 16,3 resp 9,2 %.

Förändringarna av pantvärdena för produktionskostnaden, byggnadskostnaden samt tomt och grundberedning uppgick till 14,8; 15,7 resp 10,0 % för hela riket.

Den största förändringen av kostnader och pantvärden redovisas för Stor-Göteborg.

I relationen kostnad/pantvärde redovisas för hela riket en förändring av 0,3 procentenheter för den totala produktionskostnaden, 0,5 procentenheter för byggnadskostnaden och -0,7 procentenheter för tomt och grundberedning. De största ökningarna i relationen produktionskostnad/pantvärde redovisas för Stor-Göteborg, länsregion III och egen regi med 3,9; 4,2 resp 2,6 procentenheter. De största minskningarna i relationen produktionskostnad/pantvärde redovisas för Stor-Malmö och kooperativa låntagare med 3,1 resp 2,0 procentenheter. För relationen byggnadskostnad/pantvärde uppvisas de största förändringarna för Stor-Göteborg och länsregion III samt egen regi med 4,7; 3,2 och 4,0 procentenheter. Relationen tomt och grundberedningskostnad/pantvärde förändrades i mycket varierande grad mellan olika redovisningsgrupper. För Stor-Malmö redovisas en minskning med 35,5 procentenheter medan en ökning med 5,0 procentenheter redovisas för kooperativa lånsökande.

Den genomsnittliga byggnadstiden varierar avsevärt mellan län och regioner. Skillnaden i byggnadstid kan inte helt förklaras av storlek uttryckt i antal lägenheter per hus eller per objekt.

För att underlätta orienteringen i tabellmaterialet lämnas nedan en översiktlig tablå över de redovisade tabellernas innehåll (för närmare uppgifter om varje enskild tabells innehåll se tabellförteckningen på sidan 22):

Tabellinnehåll	Tabellnummer
Population och bortfall	Tabell 1-8
Byggnadstid	Tabell 9-10
Projektförändringar	Tabell 11.1-12.3
Kostnadsförändringar	Tabell 13.1-14
Pantvärdeförändringar	Tabell 15-18
Kostnad/pantvärdeförändringar	Tabell 19.1-20.3
Kostnad, pantvärde, kostnad/pantvärde	Tabell 21

2 BAKGRUND

Behovet av jämförelser och analys av uppgifter i preliminär och slutlig ansökan om statligt bostadslån för flerbostadshus har framkommit i skilda sammanhang. Bland dem som framfört önskemål om en uppföljning för studier av eventuella förändringar kan nämnas byggnadsindexkommittén som i sitt betänkande Byggnadsindex för bostäder (SOU 1971:79) framför att "genom avstämning mellan preliminära och slutliga beräkningar ... erhålles underlag för en sammanfattande kvalitetskontroll av de preliminära beräkningarna och för en korrigerig av eventuella på dessa grundade felbedömningar". Vidare har finansdepartementet i en skrivelse till SCB i samband med departementets beslut år 1973 om nya indexberäkningar - framhållit att SCB bör utarbeta program och arbetsrutiner, som möjliggör en fortlöpande kontroll av de primäruppgifter som utgör grund för indexberäkningarna, dvs preliminär ansökan om statligt bostadslån.

Inom bostadsdepartementet har efterlysts åtgärder för att få en uppfattning om och kontroll av primärmaterialets (de preliminära låneansökningarnas) kvalitet. Man har därvid i första hand efterlyst en jämförelse av kostnadsuppgifterna i preliminär låneansökan med motsvarande uppgifter i slutlig ansökan. En sådan jämförelse möjliggör även en kvalitetskontroll av den av SCB publicerade låneobjektsstatistiken.

Tidigare har Statens institut för byggnadsforskning (SIB) utfört två undersökningar, dels en urvalsundersökning av 90 ärenden avseende flerbostadshus med preliminärt beslut under år 1964 och dels en totalundersökning av flerbostadshus med preliminärt beslut under år 1968. Vidare har låneunderlagsgruppen genomfört en totalundersökning av flerbostadshus med preliminärt beslut under år 1971 (se TIDIGARE UNDERSÖKNINGAR).

Denna undersökning omfattar flerbostadshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1974. Huvudsyftet med undersökningen är att belysa förändringar av redovisade uppgifter om ytor, kostnader och pantvärden från preliminärt till slutligt beslut. Dessutom har förändringar av lägenhetstyper för varje hus mellan preliminärt och slutligt beslut studerats som ett led i kvalitetskontrollen av den av SCB publicerade låneobjektsstatistiken (se REDOVISNING OCH SPECIALBEARBETNINGAR).

3 POPULATION

Enligt Låneobjektsstatistik 1974, Flerfamiljshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån 1974 (SM nr Bo 1975:26) var totala antalet objekt som erhöll preliminärt beslut om statligt bostadslån 671 med 24 592 bostadslägenheter, varav 310 objekt utan lägenhet. Sedan kategorihus (se DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR) uteslutits kvarstod 325 objekt med 22 122 lägenheter som utgjorde population för låneunderlagsundersökningen år 1974. Låneobjektsstatistik 1974, Pantvärden och produktionskostnader i flerfamiljshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1974. (SM Bo 1975:29).

Utgångspunkten för den här undersökningen är samma population som ingick i låneunderlagsundersökningen för år 1974. 319 objekt med 21 732 lägenheter hade meddelats slutligt beslut fram till december 1977, då arbetet med registeruppläggning avbröts. Med hänsyn till olikheter i omfattningen av de preliminära och slutliga besluten har undersökningspopulationen indelats i följande två delar:

- Population 1. Objekt (ärenden) där hela det preliminära objektet (ärendet) erhållit slutligt beslut med samma omfattning, dvs jämförbarhet finns i alla avseenden.
- Population 2. Övriga objekt (ärenden). Här avses objekt (ärenden) med preliminärt beslut 1974 som erhållit slutligt beslut 1974 och senare och där det slutliga beslutet har en från det preliminära beslutet avvikande omfattning. Endast för bostäder kan jämförelse göras sedan kostnader och pantvärden har fördelats schablonmässigt.

Eftersom två eller flera objekt i de preliminära besluten kan tillhöra ett och samma projekt och således erhåller ett gemensamt slutligt beslut, har ytterligare gruppering skett inom population 1 när så varit möjligt. På motsvarande sätt bildades en grupp av två eller flera objekt i de slutliga besluten som tillsammans motsvarande ett objekt med preliminärt beslut.

Två objekt med 278 lägenheter har uteslutits från population 1 på grund av att den slutliga kostnadssammansättningen saknades. Av 275 objekt för population 1 bildades totalt 270 grupper.

Nedan lämnas en översiktlig tablå över olika populationer för att åskådliggöra sambandet mellan undersökningspopulation, bearbetningspopulation och bortfall.

	Antal objekt		Antal hus med lägenheter		Antal lägenheter		
Preliminärt beslut 1974	671		1 103		24 592		
Kategorihus	346		64		2 470		
Låneunderlagsunder- sökningen 1974	325	(100 %)	1 039	(100 %)	22 122	(100 %)	UNDERSÖKNINGS- POPULATION
Därav med slutligt beslut	319	(98 %)	1 008	(97 %)	21 732	(98 %)	
Därav population 1	275	(=270 grupper)	820	(79 %)	18 194	(82 %)	Bearbetnings- population
population 2	40		162	(16 %)	3 190	(14 %)	
Ej bearbetn	4	(1 %)	26	(2 %)	348	(2 %)	
Utan slutligt beslut m m	6	(2 %)	31	(3 %)	390	(2 %)	Bortfall

4 PRIMÄRMATERIAL OCH REGISTER

Primärmaterialet till låneobjektsstatistiken insamlas fr o m år 1966 av enheten för bostäder och fastigheter, avdelningen för areell statistik, inom statistiska centralbyrån (SCB, A/BF).

I samarbete med Statens institut för byggnadsforskning (SIB) startades under år 1968 det s k IDLA-projektet (IDLA är en förkortning av integrerad data-behandling av låneansökningshandlingar). IDLA innebär att i stort sett alla uppgifter i beslutshandlingarna överförs till ett register upplagt på magnetband. Således har fr o m 1969 års beslut uppgifter i ansökningshandlingar för preliminärt beslut om statligt bostadslån för flerbostadshus och gruppbbyggda småhus överförts till magnetband. Vad gäller de slutliga besluten har registrering endast omfattat flerbostadshus. De handlingar från vilka data överförts till IDLA-register är följande: (bilagorna 1-11)

	Preliminärt	Slutligt
1. Meddelande om beslut om bostadslån	bl 624 Nyb	bl 625 Nyb
2. Ansökan om bostadslån	bl 620 G	bl 621 G
3. Beräkning av låneunderlag och pantvärde	bl 623 G	bl 623 G, 623 H
4. Lokalbilaga	bl 640 G	bl 640 G, 640 H
5. Teknisk beskrivning	bl A48	bl A48
6. Kostnadssammanställning och redovisning av entreprenadanbud	bl 691 A	bl 692 A

Inom statistiska centralbyrån upprättas, vid sidan om IDLA-registren, s k tidsregister, dels i anslutning till preliminärt beslut om statligt bostadslån, dels i anslutning till slutligt beslut om statligt bostadslån för flerbostadshus. Huvudsakliga tidsdata är byggnadstiden (påbörjade- och färdigställandetid). Dessutom överförs till tidsregistret vissa identifieringsuppgifter som är nödvändiga för en koppling mellan ett hus i preliminärt beslut och samma hus i slutligt beslut (bilaga 12).

I samband med uppläggning av IDLA-register och tidsregister genomförs ett omfattande gransknings-, kompletterings- och kodningsarbete. Uppgifterna kontrolleras och upprättas sedan maskinellt i särskilda gransknings- och upprättningsprogram.

För denna undersökning har följande register använts:

1. IDLA-register och tidsregister för preliminärt beslut 1974.
2. IDLA-register och tidsregister för slutligt beslut 1974--1977.

5 AKTUALITET OCH MÄTTIDPUNKT

Denna undersökning omfattar sådana flerbostadshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1974 som har meddelats slutligt beslut fram till december 1977 då överföring av uppgifterna från slutliga ansökningshandlingar till IDLA-register avbröts.

Alla uppgifter som ligger till grund för låneunderlagsundersökningar skall i princip avse tidpunkten för preliminärt beslut om statligt bostadslån. De av byggherren redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnaderna vid preliminärt beslut är i de flesta fall baserade på anbud, men i vissa fall - detta gäller framför allt egenregiprojekt - endast på byggherrens beräkningar. Kostnader som vid entreprenadupphandling hänförs till anbudsdatum räknas i förekommande fall upp med bostadsstyrelsens värderingskoefficient¹ fram till datum för preliminärt beslut. På samma sätt räknas kostnader som är hänförliga enbart till ett kalkyltillfälle upp med värderingskoefficienten till preliminärt beslutsdatum.

Uppgifter om kostnader i slutligt beslut hänförs till tidpunkten för färdigställandet med vissa tillägg för räntekostnader efter denna tidpunkt. Någon enhetlig redovisning av dessa räntekostnader förekommer inte. Kostnaderna i redovisningen avser de av länsbostadsnämnden godkända.

6 BERÄKNINGSPRINCIPER

De av byggherren redovisade kostnaderna är i denna undersökning uppdelade på kostnader för tomt och grundberedning och byggnadskostnader.

I redovisade kostnader för tomt och grundberedning ingår köpeskilling för marken inklusive eventuellt utjämningsbelopp (belopp avsett för att utjämna kostnader för grundberedning beroende på olika markförhållanden i kommunen), kostnader för fastighetsbildning, engångsavgift för vatten- och avloppsanslutning, kostnader för vatten- och avloppsanläggningar i mark, övriga kostnader för gator, vägar och övriga trafikanläggningar, icke saneringsmogen bebyggelse (rivning av äldre hus), evakueringskostnader vid sanering, grundberedning och grovplanering. Eventuellt kontantbidrag till grundberedning har frånräknats. Har marken upplåtits med tomträtt har till kostnaderna för tomt och grundberedning även lagts beloppet för den kapitaliserade tomträttsavgälden.

I byggnadskostnaden ingår kostnader för

1. finplanering och tomtutrustning
2. byggmästeri inkl målning och tapeter
3. del i panncentral eller anslutningsavgift för fjärrvärme
4. ventilationsinstallation
5. VS-installation
6. el-installation
7. hissinstallation
8. sopsuganläggning
9. engångsavgift för el, elvärme
10. allmänna byggherrekostnader
11. ränte- och kreditivkostnader, ev tomträttsavgäld under byggnadstiden
12. konsultkostnader
13. mervärdesskatt
14. konstnärlig utsmyckning

1) Värderingskoefficienten utgörs av den av SCB beräknade byggnadskostnadsindexen med ett avdrag för beräknad rationalisering.

Anbud som skall kostnadsregleras (fast pris med kostnadsreglering) har i redovisningen av kostnader enligt det preliminära beslutet registrerats utan tillägg för kommande kostnadsändringar.

Vid alla former av prisbestämning - med undantag för fast pris utan indexreglering (ibland kallat fixt pris) - har byggnadskostnaderna exkl kostnader-na enligt p.10-p.14 reglerats med bostadsstyrelsens värderingskoefficient från månad för byggmästerianbudet, resp kalkylmånad, till månad för preliminärt beslut om bostadslån.

När fast pris utan indexreglering (fixt pris) angivits för byggmästerianbudet har p.1-p.9 schablonmässigt reducerats med 3 procent, vilket motsvarar ett antaget påslag för väntade prisstegringar vid sådant anbudsförfarande.

Pantvärde. Pantvärdet beräknas genom en schablonmetod (se anvisningar till bostadslånekungörelsen) utarbetad av bostadsstyrelsen. Beräkningsmetoden är uppbyggd av:

Kommunvis fastställda belopp för tomt och grundberedning

Belopp för finplanering och tomtutrustning

I huvudsak schablonmässiga enhetsbelopp för stomme samt inredning och utrustning i byggnad såsom m² våningsyta och biutrymmesyta, hissar, värmeanläggning, lägenhetstyp, kylutrustning, ventilation m m.

Orts- (ok) och tidskoefficient (tik) reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek. Ortskoefficientens funktion är att anpassa beräkningarna av låneunderlag och pantvärde till mellan olika regioner förekommande skillnader i kostnadsnivå; tidskoefficienten är avsedd att anpassa dem till de förändringar i kostnadsnivån som skett sedan schablonbeloppen fastställdes.

I princip justeras alla belopp med ok och tik med undantag av beloppet för tomt och grundberedning, sanering och några smärre belopp.

Länsbostadsnämnden reducerar pantvärdet med i förekommande fall belopp för kapitaliserad tomträttsavgäld, lån eller bidrag samt kompensation för mervärdesskatt. I detta SM används pantvärdet före reducering med de ovan nämnda beloppen (bruttopantvärde).

7 DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Med låneobjekt avses den enhet som meddelats beslut om bostadslån och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat lånebeslut är ett låneobjekt.

Begreppet "flerbostadshus" används för att beteckna såväl flerbostadshus (hus som inte är småhus; småhus är den sammanfattande benämningen på en- och tvåbostadshus, friliggande eller sammanbyggda till radhus eller kedjehus) som specialhus och icke-bostadshus. I de sistnämnda grupperna av hus utgörs mer än hälften av våningsytan av specialbostäder resp lokaler för andra än bostadsändamål.

Kategorihus. I låneunderlagsundersökningen har till gruppen kategorihus schablonmässigt hänförts

1. låneobjekt i vilka den genomsnittliga bostadslägenhetsytan (bly) per lägenhet är mindre än 45 m².
2. låneobjekt i vilka våningsyta (vy) för bostäder utgör mindre än hälften av den totala våningsytan.
3. låneobjekt i vilka lokallägenhetsytan (lly) och lokalytan (loky) tillsammans utgör mer än hälften av våningsytan (vy) för bostäder
4. låneobjekt utan bostadslägenhet.
5. låneobjekt med enbart studentbostäder.

Med bostadslägenhet (lgh) förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll. Från sistnämnda regel undantas dock uthyringsrum (se definition nedan).

Med byggnadsyta (by) avses yta av en byggnads horisontalprojektion. Hänsyn tas inte till mindre avvikelser från fasadliv, såsom sockelutsprång, yttertrappa, portomfattning, ljusbrunn, balkong, loftgång, burspråk, fönsterutbyggnad, skärmtak.

Såsom våningsyta (vy) räknas i huvudsak yta i plan (eller del därav), som ligger över angränsad gata eller gård eller ligger i undervåning och innehåller lokal av klass 1 och 2, under förutsättning att utrymmet med hänsyn till tillgång på dagsljus och eljest kan utnyttjas som varaktig bostad eller arbetsplats samt är inrett för sådant ändamål.

Våningsytan i ett plan (eller del därav) är den yta, som begränsas av omgivande ytterväggars utsidor eller av mittlinjer i skiljeväggar. Burspråk eller annan utbyggnad utanför huslivet inräknas i våningsytan (dock ej indragen balkong).

Våningsytan i en byggnad är summan av våningsytan i de olika planen.

Vid fördelning av våningsytan mellan bostäder och olika typer av lokaler hänförs ytan av inbyggda entréer, trapphus och hisschakt till bostäder, om dessa ytor ligger i omedelbar anslutning till och har direkt förbindelse med bostadsutrymme i samma plan. Om nämnda utrymme omges av endast lokaler, hänförs deras yta till våningsytan för lokaler. Barnvagnsrum och soprum i våningsyta hänförs till bostäder.

Såsom bostadslägenhetsyta (bly) räknas (med vissa inskränkningar i vad avser tjockleken av väggarna i lägenheten, inredd och oinredd vind, trappa eller hiss, rörstockar och pelare, fönsternisch, väggöppning, läktare och lägenhetsförråd inom lägenhet) endast yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lägenhet.

Biutrymmesyta (biy) är yta av källare, våning eller undervåning som inte är våningsyta, förråd i våning eller på vind och fläkt- och hissmaskinrum. Yta av öppet utrymme, såsom balkong, altan eller loftgång, ingår ej. I biutrymmesyta ingår i regel ytan av lokal klass 3 och 4 (se lokalyta), garage, parkeringsdäck och entré som omges av biutrymmesyta.

Biutrymmesytan mäts som horisontell yta, brutto, jämte omslutande ytterväggar eller mitten av omslutande innerväggar av normal tjocklek.

Lokallägenhetsyta (lly) är i princip ytan av lokal i våningsyta (lokaler av klass 1 och 2).

Med lägenhetsyta (ly) avses bostadslägenhetsyta och lokallägenhetsyta.

Med lokalyta (loky) avses sekunda lokalyta (lokaler av klass 3 och 4), vilken utgörs av ytor för t ex lager, garage, hobbylokaler m m i källarplan.

Fördelningsyta (fdy) är i princip våningsyta + halva biutrymmesyten för lokaler av klass 3 och 4.

(För mer detaljerade uppgifter om de ovan angivna ytbegreppen se bostadsfinansieringsförordningen (1974:946).

Fördelningen efter upphandlingsform har gjorts med hänsyn till byggmästeri. Då lånsökanden står för byggmästeri, har byggnadsverksamheten betraktats som utförd i egen regi. I egen regi fungerar lånsökanden både som beställare och huvudentreprenör. Där så ej var fallet betraktades byggverksamheten som utförd på entreprenad. Entreprenadform indelas i total-, general- och delad entreprenad.

Fördelningen efter lansökande (byggherre eller företagsform) har gjorts med hänsyn till bestämmelserna i bostadsfinansieringsförordningen enligt vilka bostadslånen övre lånegräns i förhållande till pantvärdet varierar med företagsform. Den övre lånegränsen för kommunala och allmännyttiga företag (A) uppgår till 100 procent, för kooperativa (K) till 98 och för enskilda (E) till 85 eller i vissa fall till 90 procent av pantvärdet. De allmännyttiga och kommunala bostadsföretagen är underkastade kontroll av kommunen och bedriver sin verksamhet utan vinstsyfte. Det senare gäller även sådana kooperativa företag, som godkänts för lånegräns upp till 98 procent av pantvärdet.

Enligt bostadsstyrelsens anvisningar för markprisprövning definieras saneringsområde (san) som en sammanhängande eller i vart fall så samlad bebyggelse att endast enstaka luckor - resttomter - förekommer därinom. Med exploateringsområde (expl) avses ett i huvudsak obebyggt område, dvs ett område, som inte utgör saneringsområde.

Produktionskostnad (pk). Produktionskostnaden avser den totala kostnaden och baseras på byggherrens redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnader. Denna kostnad är i de flesta fall och till största delen baserad på anbud.

Byggnadskostnad (bk). Byggnadskostnaden utgörs av produktionskostnaden exkl kostnader för mark och exploatering, enligt den gamla metoden. Fr o m år 1973 tillämpas en ny metod. Byggnadskostnaden definieras som produktionskostnaden exkl kostnader för tomt och grundberedning. Byggnadskostnaden enligt den nya metoden omfattar en mindre del av den totala produktionskostnaden än byggnadskostnaden enligt den gamla metoden.

Tomt och grundberedning (ToG). I redovisade kostnader för tomt och grundberedning ingår köpeskilling för marken inklusive eventuellt utjämningsbelopp (belopp avsett för att utjämna kostnader för grundberedning beroende på olika markförhållanden i kommunen), kostnader för fastighetsbildning, engångsavgift för vatten- och avloppsanslutning, kostnader för vatten- och avloppsanläggningar i mark, övriga kostnader för gator, vägar och övriga trafiksanläggningar, icke saneringsmogen bebyggelse (rivning av äldre hus), evakueringskostnader vid sanering, grundberedning och grovplanering. Kostnaderna för grundberedning och grovplanering hänfördes till byggnadskostnaden enligt den gamla metoden. Eventuellt kontantbidrag till grundberedning har frånräknats. Har marken upplåtits med tomträtt har till kostnaderna för tomt och grundberedning även lagts beloppet för den kapitaliserade tomträttsavgälden. Vid bearbetning har emellertid ovan nämnda utjämningsbelopp frändragits, se beräkningsprinciper sid 6.

Pantvärde (pv). Pantvärdet är ett uttryck för fastighetens värde som säkerhet för lämnade lån. Det statliga bostadslånets förmånsrättsläge bestäms med utgångspunkt från pantvärdet som också används såsom underlag för prövning av uppgiven produktionskostnad.

Beräkningarna av låneunderlag (det beräknade värde som bestämmer det statliga bostadslånets storlek som varierar från 15 till 30 procent av låneunderlaget beroende på företagsform) och pantvärde sker i princip med användande av fastställda schablonbelopp (enhetsvärden) utarbetade av bostadsstyrelsen (se anvisningar till bostadsfinansieringsförordningen). Beräkningsmetoden av pantvärdet är uppbyggd av:

Kommunvis fastställda belopp för tomt och grundberedning.

Belopp för finplanering och tomtutrustning.

Belopp för parametrar avseende byggnaden, såsom byggnadsyta, våningsyta, biutrymmesyta, våningsyttervägg, lägenhetstyp, trappa, hiss, balkong, fläkt, kylutrustning, tvättmaskin etc.

Orts- (ok) och tidskoefficient (tik) reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek. Ortskoefficientens funktion är att anpassa beräkningarna av låneunderlag och pantvärde till mellan olika regioner förekommande skillnader i kostnadsnivå; tidskoefficienten är avsedd att anpassa dem till de förändringar i kostnadsnivån som skett sedan schablonbeloppen fastställdes.

Läges- och standardtillägg i pantvärdet, är ett belopp fastställt av länsbostadsnämnden för ett högt fastighetsvärde som beror på särskilt gott bostadsläge. Med ett gott bostadsläge menas att kostnaderna för vissa områden inom kommunen är högre samtidigt som bostadsläget är uppenbart bättre än inom andra områden.

Saneringstillägg får göras i pantvärdet för flerbostadshus för särskilda kostnader.

Saneringstillägg del I är tillägg för de kostnader som orsakas av för trång arbetsplats, förstärkning mot angränsande byggnader eller gator samt speciell utformning av hus med hänsyn taget till bebyggelsemiljö. Saneringstillägg del II avser tillägg för evakueringskostnader och Saneringstillägg del III föranleds av kostnader för befintlig icke saneringsmogen bebyggelse inklusive rivningskostnad.

Finplanering och tomtutrustning avser kostnader för iordningställande av planerings- och gräsytor, plantering av träd och buskar, lekutrustning, soffor, staket, cykelställ, utvändiga belysningsanordningar m m.

Engångsavgift för elektrisk energi.

Konstnärlig utsmyckning tas i regel inte med i pantvärdet vid preliminärt beslut.

Kapitaliserad tomträttsavgäld räknas bort från pantvärdet enligt vissa principer.

Är marken upplåten med tomträtt beräknas värdet av denna genom kapitalisering av avgälden efter den räntesats som gäller för avgäldsberäkningen. Är avgiften för marken inte uppdelad på bostäder och lokaler erhålles den del som hör till bostäder genom att fördela efter förhållandet mellan respektive våningsytor. Är avgiften mindre än vad som anses normalt för liknande mark skall avdraget göras med ett belopp som motsvarar markens värde.

Räntetillägg får göras för de räntekostnader under tiden från husets färdigställande till dess slutligt beslut meddelas. Enligt regeringsbrev 1975-12-11 ändras denna bestämmelse från och med 1976-01-01 så att räntetillägg får göras för de räntekostnader under tiden från husets färdigställande till den beräknade tidpunkten som länsbostadsnämnden gör för utbetalning av bostadslånet.

Lån eller bidrag. Pantvärdet reduceras med lån eller bidrag för barnstuga och samlingslokal samt med del av invalidbostadsbidrag.

Kompensation för mervärdeskatt. Tillämpningen sker efter Riksskatteverkets kungörelse (1974:113) om kompensation för mervärdeskatt på bostadsbyggande.

Ändrad tidskoefficient. Länsbostadsnämnden beräknar pantvärdet vid det preliminära beslutet efter den tidskoefficient som då gäller. I samband med slutligt beslut används en tidskoefficient som utgör ett vägt medeltal av de tidskoefficienter som gällde under den tid då de egentliga byggnadsarbetena påbörjades till dess färdigställande ägt rum.

8 GEOGRAFISK INDELNING (enligt Låneunderlagsgruppens undersökning år 1974)

Stor-Stockholm Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm och Värmdö.

Stor-Göteborg Ingående kommuner: Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö Ingående kommuner: Bara, Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

Länsregion I Jämtlands, Västernorrlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Länsregion II Stockholms (exkl kommuner inom Stor-Stockholm), Uppsala, Södermanlands, Östergötlands län samt Hallands, Göteborgs och Bohus län och Älvsborgs län (exkl kommuner inom Stor-Göteborg), Skaraborgs, Värmlands, Örebro, Västmanlands, Kopparbergs och Gävleborgs län.

Länsregion III Jönköpings, Kronobergs, Kalmar, Gotlands, Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län (exkl kommuner inom Stor-Malmö).

9 REDOVISNING

Som genomgående huvudindelning i tabellerna sker redovisning på följande undergrupper (uppgifterna hämtas från de preliminära ansökningshandlingarna):

Upphandlingsform

Egen regi

Entreprenad

Projektbelägenhet

Saneringsområde

Exploateringsområde

Lånsökande

Allmännyttig

Kooperativ

Enskild

Med hänsyn till uppdelningen av bearbetningspopulationen i population 1 och population 2 framställdes följande 4 uppsättningar maskintabeller:

<u>Population</u>	<u>Variabelvärde gäller för</u>
1. population 1	bostäder och icke-bostäder
2. " 1	endast bostäder
3. " 2	endast bostäder
4. population 1	bostäder och icke-bostäder
+ population 2	endast bostäder

I detta SM publiceras, med några få undantag, endast tabeller som omfattar population 1, där variabelvärdena i de flesta fall gäller bostäder och icke bostäder tillsammans.

10 KVALITETSDEKLARATION

Allmänt om tillförlitlighet

Denna undersökning har som huvudsyfte att redovisa kostnadsändringar från preliminärt till slutligt beslut. Som underlag för bearbetning har av byggherren redovisade och av länsbostadsnämnderna godkända kostnadssammanställningar använts. Huruvida kostnadssammanställningarna (preliminära och slutliga) överensstämmer med de verkliga kostnaderna är svårt att bedöma. Förändringarna för enstaka objekt kan till viss del vara skenbara beroende på byggherrarnas redovisningssätt, länsbostadsnämndernas bedömningar och fördelningsprinciper och/eller statistiska centralbyråns bearbetningsmetodik. Sålunda kan kostnadsredovisningarna indelas enligt följande:

1. Kostnadssammanställningen motsvarar det aktuella låneobjektet.
2. Kostnadssammanställningen omfattar mer än det aktuella låneobjektet.

För låneobjekt redovisade enligt punkt 2 ovan har SCB fördelat kostnaderna enligt vissa maskinella rutiner där i första hand fördelningen gjorts med hjälp av pantvärdet och i andra hand efter fördelningsytan. För låneobjekt redovisade enligt punkt 1 ovan kan byggherren eller länsbostadsnämnden ha gjort en schablonfördelning för det aktuella objektet. Hur ofta sådan fördelning förekommer vet man inte.

Effekten av en schablonfördelning av kostnaderna kan vara stor för ett enskilda objekt. Det är nästan säkert att pantvärdet eller fördelningsytan, som använts som grund för kostnadsfördelning, inte strikt linjärt korrelerar med kostnaderna. Det kan därför förekomma överskattning eller underskattning av kostnaderna för ett enskilda objekt.

Nedan redovisas en tabell över andelar av olika kostnadssammansättnings-typer:

Kostnaderna	Preliminärt beslut	Slutligt beslut
Ej fördelade (punkt 1)	70 %	80 %
Fördelade efter pantvärde	4 %	19 %
Fördelade efter fördelningsytan	26 %	1 %

Av de 270 grupper som ingick i population 1 hade 197 grupper (73 %) kostnadssammansättning som motsvarade det aktuella låneobjektet (punkt 1 ovan) i såväl preliminär som slutlig ansökan.

Produktionskostnaden utgörs av byggnadskostnaden plus kostnader för tomt och grundberedning (se DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR). På grund av det varierande förfarings sättet i olika kommuner vad beträffar beräkning av priset på kommunal mark, tomträttsavgäld och utjämningsbelopp visar dessa delar av kostnadsredovisningen en mycket stor spridning (tab 13.2). Detsamma gäller vad beträffar beräkning av pantvärde för tomt och grundberedning. En mycket stor variation råder mellan olika regioner (län), och mellan preliminärt och slutligt beslut inom en och samma region. Detta kan medföra relativt stora skillnader mellan relationen byggnadskostnad/pantvärde och relationen produktionskostnad/pantvärde.

Orsaken till skillnader i kostnaderna mellan preliminärt och slutligt lånebeslut kan vara flera. Det kan nämnas att en av orsakerna till kostnadsskillnader kan vara att byggherren, länsbostadsnämnden och SCB behandlat icke-bostadshus (gemensamhetsanläggningar) olika i preliminärt resp slutligt beslut. Del av garage kan t ex ha redovisats i preliminärt beslut, medan hela garaget tagits upp i slutligt beslut. För att eliminera denna felkälla särredovisas bostadshus och icke-bostadshus i tabell 15, där den totala pantvärdeförändringen förklaras av olika delposter.

Bortfall

Som framgår av den tabell som redovisas i avsnittet POPULATION, består bortfallet av 10 objekt med 57 hus (738 lägenheter) motsvarande 3 % av antalet objekt i undersökningspopulationen. Bortfallet utgöres av objekt som inte erhållit slutligt beslut i december 1977. I tabellerna 3 och 4 redovisas bortfallet efter län, upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande och region.

11 RESULTATByggnadstid och gruppstorlek

Den genomsnittliga byggnadstiden för de grupper som ingår i population 1 uppgår till 12,1 månader per grupp och 9,8 månader per hus. Motsvarande siffror för hela bearbetningspopulationen är 12,3 månader per grupp och 9,8 månader per hus. Byggnadstiden per grupp har uppmätts som den tid som förflyter från påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena för det första bostadshuset i gruppen till dess att 75 procent av lägenheterna färdigställts i det sista huset i gruppen.

Någon större skillnad i genomsnittlig byggnadstid per grupp för olika upphandlingsformer, områdestyper (projektbelägenhet) och lånsökande förekommer inte (tabell 10). Däremot finns det stora variationer mellan län och regioner (tabellerna 9 och 10). Medan Östergötlands län och Stor-Malmö uppvisar 16,2 och 14,1 månader är siffrorna för Södermanlands och Kronobergs län 8,8 och 9,2 månader. (Att Gotlands län uppvisar en genomsnittlig byggnadstid på 7,0 resp 5,7 månader för grupp och hus beror på att endast ett objekt med 3 hus och 26 lägenheter ingår i population 1.)

Skillnader i byggnadstid per grupp kan endast delvis förklaras av gruppens storlek mätt i antal lägenheter per grupp. Det genomsnittliga antalet lägenheter per grupp för Södermanlands och Kronobergs län är 52 och 20. Motsvarande siffror för Östergötlands län och Stor-Malmö är 97 och 82. Stor-Göteborg - som har rikets största genomsnittliga gruppstorlek med 102 lägenheter - visar en byggnadstid på 13,1 månader medan Stor-Malmö med 82 lägenheter resp Stor-Stockholm med 96 lägenheter visar 14,1 resp 12,4 månader.

Den genomsnittliga byggnadstiden per hus visar inte heller någon större skillnad mellan olika upphandlingsformer, områdestyper (projektbelägenheter) och lånsökande. Däremot är variationen i byggnadstid per hus större mellan län och regioner. Således är byggnadstiden per hus för Uppsala, Kristianstads, Kronobergs och Västerbottens län 8,3; 8,2; 8,2 resp 7,4 månader, medan motsvarande siffror för Västmanlands, Göteborgs och Bohus län samt Hallands län är 11,7; 11,4 resp 11,2. Husstorlek mätt i antal lägenheter per hus kan endast delvis förklara skillnaden i byggnadstid per hus. Det genomsnittliga antalet lägenheter per hus för Västerbottens, Kronobergs och Kristianstads län är 12, 13 och 16. Motsvarande siffror för Västmanlands, Göteborgs och Bohus län samt Hallands län är 46, 37 och 26. Emellertid visar Stor-Stockholm med den lika stora genomsnittliga husstorleken (30 lägenheter) som Stor-Malmö endast 9,6 månader, medan Stor-Malmö uppvisar 11,5 månader.

I tabell nedan redovisas procentuella fördelningar av antalet hus med avseende på tidpunkten för igångsättning, färdigställande resp slutligt beslut. Fördelningarna baseras på 1 083 (98 %) av totalt 1 103 hus som meddelats preliminärt beslut år 1974. Uppgifterna har hämtats från de slutliga ansökningshandlingarna.

År	Andelen hus efter		
	igångsättning	färdigställande	slutligt beslut
1973	1,3 %	-	-
1974	70,8 %	8,3 %	-
1975	27,7 %	75,5 %	19,1 %
1976	0,2 %	16,1 %	58,4 %
1977	-	0,2 %	22,4 %

Från samma bearbetning kan följande uppgifter lämnas:

	Fr o m igångsättning t o m färdigställande	färdigställande slutligt beslut
Genomsnittlig tid i antal månader	10,0 (9,55)	11,17 (10,10)
Median i antal månader	10,0 (9,0)	11,0 (9,0)

Siffrorna inom parentes avser motsvarande mått för preliminära beslut år 1972 som baseras på 2 060 (90 %) av totalt 2 298 hus.

Projektförändringar

I tabell 12 belyses förändringen i antal lägenheter och vissa ytförändringar från preliminärt till slutligt beslut. Förändringarna av antal lägenheter (Lgh), våningsyta (Vy), bostadslägenhetsyta (Bly), lägenhetsyta (Ly) och fördelningsyta (Fdy) för olika upphandlingsformer, områdestyper (projektbelägenhet), lånsökande och regioner är totalt sett obetydliga för population 1, bostäder och icke-bostäder (tabell 12.1). Vad gäller byggnadsyta (By) och biutrymmesyta (Bly) redovisas däremot större förändringar för vissa grupper. Sambandet mellan förändringen i byggnadsyta och i biutrymmesyta är inte så entydigt som det var för låneobjekt med preliminärt beslut år 1972. Projektändringen har skett både i bostadshus och icke-bostadshus (tabellerna 12.1, 12.2).

Enligt förordningen som gällde under 1974 uppdelades lokaler i klass 1, 2, 3 och 4. Senare ändrades lokalklasserna till A, B, C, D och E. På grund av ovan nämnda ändringar kan en meningsfull jämförelse ej göras beträffande förändringarna för lokalytor.

Som komplettering till tabell 12, redovisas spridning av enskilda grupper i tabell 11. För lokalytor redovisas inte några fördelningstabeller på grund av det låga antalet objekt med lokaler i preliminärt och slutligt beslut.

Från tabell 11.1 kan andelen grupper, där det preliminära beslutet har ett från det slutliga beslutet avvikande antal lägenheter, grovt uppskattas. Den är minst 7,8 % ($21 \times 100 / 270$), eftersom de 249 grupper som ingår i klassen 97,5 - 102,4 troligen innehåller en del grupper med mindre förändringar av antal lägenheter.

Kostnadsförändringar

Byggnadskostnaden och produktionskostnaden per m² lägenhetsyta har för de i undersökningen ingående objekten beräknats till genomsnittligt 1 293 resp 1 562 kr för hela riket vid preliminärt beslut år 1974. Detta är 3 kr högre än motsvarande uppgifter i låneunderlagsundersökningen för år 1974.

Som framgår av avsnittet POPULATION är undersökningspopulationen uppdelad på population 1 och 2 samt bortfallsdelen. Från tabellerna 13.1 och 13.2 kan nedanstående tablå, med hjälp av särskilda bearbetningar, konstrueras:

	Antal grupper	Antal objekt	Kr/m ² ly enligt preliminärt beslut 1974		
			ToG	Bk	Pk
Undersöknings- population	320	325	269	1 293	1 562
Därav population 1	270	275	282	1 312	1 594
"-	2	40	203	1 178	1 381
"- bortfall	4	4	205	1 268	1 473
	6	6	229	1 360	1 588

Det framgår tydligt att skillnaden är större mellan population 1 och 2 än mellan population 1 och bortfallsdelen. Population 2 utvisar de lägsta kostnaderna. Alla objekt som ingår i population 2 har i stort sett fått slutligt beslut tillsammans med annat objekt med preliminärt beslut. Omfattningen av ett objekt som ingår i population 2 är alltid mindre än omfattningen av det slutliga beslutet där objektet utgör del av beslutet. Population 2 består således av de objekt som ingår i större projekt. Närmare 35 % av totalt 40 objekt i population 2 ingår i slutligt beslut med 201 lägenheter eller flera och 70 % av objekten ingår i slutligt beslut med 101 lägenheter eller flera.

De största förändringarna avseende byggnadskostnad per m² lägenhetsyta och produktionskostnad per m² lägenhetsyta mellan preliminärt och slutligt beslut redovisas för Stor-Göteborg (28,8 resp 25,1 %), egen regi (22,7 resp 18,7 %), sanering (21,6 resp 19,0 %) och enskilda låntagare (19,8 resp 17,1 %). Mindre förändringar redovisas för entreprenad (13,0 resp 13,0 %), exploatering (14,2 resp 13,4 %), kooperativ låntagare (11,8 resp 12,6 %) och region I (13,2 resp 14,1 %). Motsvarande siffror för hela riket är 16,2 resp 15,0 % (tabell 13.1).

Förändringarna avseende tomt och grundberedningskostnad per m² lägenhetsyta redovisas i tabell 13.2. För hela riket var förändringen 9,1 %. Både förändringsprocent och absoluta värden visar mycket stor variation för olika redovisningsgrupper. Exempelvis är skillnaden mellan Stor-Stockholm (3,3 %) och region III (26,5 %) 23,2 procentenheter. Mätt i kr/m² är tomt och grundberedningskostnaden i Stor-Göteborg 218 resp 205 procent av denna kostnad i region I i preliminärt resp slutligt beslut (se KVALITETSDEKLARATION). Samma förhållande gäller för förändringarna avseende pantvärden för tomt och grundberedningskostnad och därmed även för relationen tomt och grundberedningskostnad/pantvärde (se tabell 21).

I tabell 14 redovisas spridningen av enskilda grupper med avseende på produktionskostnaden i slutligt beslut i procent av produktionskostnaden i preliminärt beslut. Redovisningen i denna tabell kompletterar tabell 21, där bl a kostnadsförändringar (till skillnad från tabell 13 utan hänsyn till lägenhetsyta) redovisas. Enligt tabell 21 uppvisar Stor-Göteborg den största kostnadsförändringen med 24,9 %. Enligt tabell 14 är Stor-Göteborg en av två regioner där samtliga grupper visar en ökning av produktionskostnaden från preliminärt till slutligt beslut. Motsvarande andel för hela riket är drygt 90 %.

Pantvärdeförändringar

Enligt tabell 21 är den totala pantvärdeförändringen för hela riket 14,8 %. Enligt tabell 18, där spridningen av enskilda grupper avseende det totala pantvärdet i slutligt beslut i procent av det totala pantvärdet i preliminärt beslut redovisas, uppvisar drygt 97 % av 270 grupper i population 1 högre pantvärde i slutligt än i preliminärt beslut för hela riket. De största pantvärdeförändringarna redovisas för Stor-Göteborg och Stor-Malmö med 20,4 resp 20,6 % för produktionskostnaden, 23,0 resp 17,8 % för byggnadskostnaden och 10,6 resp 39,2 % för tomt och grundberedning. Motsvarande siffror för hela riket är 14,8; 15,7 resp 10,0 %. I likhet med förändringen av tomt och grundberedningskostnader varierar förändringsprocenten avseende pantvärde för tomt och grundberedning i hög grad. Stor-Malmö med 39,2 % visar den högsta förändringen för tomt och grundberedning. Skillnaden mellan Stor-Malmö och Stor-Göteborg är närmare 30 procentenheter.

I tabell 15 särredovisas den totala pantvärdeförändringen i form av de olika delposter, som pantvärdesammanställningen i ansökan består av (se bilagorna 5 och 6). Av den totala förändringen av pantvärdet - 14,75 % för hela riket - utgör förändringarna för tomt och grundberedning, läges- och standardtillägg, saneringstillägg II och III och räntetillägg för mark tillsammans 1,63 procentenheter. Motsvarande siffror för Stor-Göteborg resp Stor-Malmö är 20,41 % och 2,17 procentenheter resp 20,61 % och 5,18 procentenheter. Stor-Malmö har exceptionellt högt räntetillägg för marken.

Ändrad tidskoefficient svarar för omkring en tredjedel - 4,36 procentenheter - av det totalt förändrade pantvärdet för hela riket. Länsbostadsnämnden beräknar låneunderlaget och pantvärdet vid det preliminära beslutet efter den tidskoefficient som då gäller. Fram till 1973, har låneunderlaget och pantvärdet i samband med slutligt beslut uppräknats för varje hus i ett objekt med den koefficient som gällde när de egentliga byggnadsarbetena påbörjades. Fr o m år 1974 görs uppräknningen av låneunderlaget och pantvärdet vid slutligt beslut med en för varje hus beräknad koefficient som utgör ett genomsnitt av de tidskoefficienter som gällt under byggnadstiden.

Nedan redovisas en tablå över tidskoefficienters förändring från den 1 januari 1974.

Tid	Koefficient
1974-01-01--1974-03-31	1,28
1974-04-01--1974-06-30	1,33
1974-07-01--1974-12-31	1,35
1975-01-01--1975-03-31	1,38
1975-04-01--1975-06-30	1,42
1975-07-01--1975-09-30	1,44
1975-10-01--1975-12-31	1,47
1976-01-01--1976-03-31	1,50
1976-04-01--1976-06-30	1,56
1976-07-01--1976-09-30	1,62
1976-10-01--1976-12-31	1,67 (=1,00)
1977-01-01--1977-03-31	1,06
1977-04-01--1977-06-30	1,08

Räntetillägget i pantvärdet är den största posten av det totalt förändrade pantvärde eller 5,59 procentenheter för hela riket. Spridningen av räntetilläggsandel är relativt stor, t ex för Stor-Stockholm 5,36, för Stor-Göteborg 9,25 och för Stor-Malmö 7,18. Räntetillägget utgår endast vid slutligt beslut och är direkt avhängigt tiden från färdigställande till slutligt beslut, men fr o m 1976-01-01 utgår räntetillägget till den av länsbostadsnämnden beräknade tidpunkten för utbetalning av bostadslånet. Detta har medfört spridningen av räntetillägget.

Eftersom pantvärdeförändring beroende på ändrad tidskoefficient särredovisas består pantvärdeförändring för byggnad (bostadshus) huvudsakligen av belopp hänförliga till lokaler, vintertillägg, gemensamma belopp och belopp hänförliga till bostäder. Detta framgår av tabellerna 15, 16 och 17.

Finplanering och tomtutrustning med 0,52 procentenheter i förändring av den totala pantvärdeförändringen är också en delpost av betydelse.

För att åskådliggöra förändringen av pantvärde illustreras resultatet från tabell 15 i figur 2.1 - 2.10 för olika redovisningsgrupper.

Förändringar av kapitaliserad tomträttsavgäld, lån, bidrag och kompensation för mervärdeskatt (moms) ingår inte i den totala pantvärdeförändringen. Om hänsyn tas till dessa förändringar blir pantvärdeförändringen för hela riket följande (tabell 15):

Den totala förändringen	14,75 %
Kapitaliserad tomträttsavgäld	<u>-(0,12)</u>
	14,87
Lån eller bidrag	<u>-(0,18)</u>
	14,69
Kompensation för moms	<u>-(5,09)</u>
Justerad pantvärdeförändring	9,60

I tabell 16 redovisas pantvärdet beräknat i kr/m^2 våningsyta i preliminärt resp slutligt beslut. Pantvärdena har justerats med tidskoefficienten till skillnad från redovisade uppgifter i tabell 15. Byggnader, räntetillägg, finansiering och tomtutrustning, samt tomt och grundberedning utgör de viktigaste förändringsposterna.

Kostnad/pantvärdeförändringar

I tabell 19.1 redovisas förändringarna av relationen byggnadskostnad/pantvärde för byggnadskostnaden från preliminärt till slutligt beslut. För hela riket uppgick denna förändring till 0,5 procentenheter. Spridningen av kvoten är ganska stor. Av tabellerna 20.1 - 20.4 kan följande tablå konstrueras:

	Hela riket		Allm		Koop		Enskild	
	Antal	(%)	Antal	(%)	Antal	(%)	Antal	(%)
Bk/pv ökar från preliminärt till slutligt beslut	111	(41,1)	80	(42,3)	7	(22,6)	24	(48,0)
Bk/pv lika vid preliminärt och slutligt beslut	74	(27,4)	49	(25,9)	11	(35,5)	14	(28,0)
Bk/pv minskar från preliminärt till slutligt beslut	85	(31,5)	60	(31,8)	13	(41,9)	12	(24,0)
Summa	270	(100,0)	189	(100,0)	31	(100,0)	50	(100,0)

Förändringen av relationen produktionskostnad/pantvärde för produktionskostnaden för hela riket från preliminärt till slutligt beslut är 0,3 procentenheter. En stor variation i relationen produktionskostnad/pantvärde och relationen byggnadskostnad/pantvärde redovisas för samtliga redovisningsgrupper. För Stor-Göteborg, region III och egen regi redovisas de största ökningarna i relationen produktionskostnad/pantvärde och i relationen byggnadskostnad/pantvärde med 3,9; 4,2 och 2,6 procentenheter samt 4,7; 3,2 och 4,0 procentenheter. För Stor-Malmö och kooperativa lånsökande redovisas de största minskningarna i relationen produktionskostnad/pantvärde med 3,1 och 2,0 procentenheter.

Förändringen av relationen tomt och grundberedningskostnad/pantvärde från preliminärt till slutligt beslut visar en minskning med 0,7 procentenheter för hela riket (tabell 19.2). Variationen är mycket stor mellan olika redovisningsgrupper. För Stor-Malmö redovisas en minskning med 35,5 procentenheter, medan kooperativa lånsökande uppvisar en ökning med 5,0 procentenheter.

Kostnad, pantvärde, kostnad/pantvärde

I tabell 21 redovisas kostnads-, pantvärde- och kostnad/pantvärdeförändringar uppdelade på tomt och grundberedning, byggnadskostnad och produktionskostnad. Beträffande kostnadsförändringarna i tabell 21 kan nämnas att de, till skillnad från tabell 13 där kostnad per m^2 lägenhetsyta redovisas, är kostnadsförändringar utan hänsyn till förändring av lägenhetsyta. Men de kan härledas, som exemplifieras nedan, med hjälp av tabellerna 13 och 12.1, så när som avrundningsfel.

	Från tabell 13 förändring av Pk/m ² ly	x	Från tabell 12.1 förändring av Ly	Beräknings- = resultat	Tabell 21 förändring av Pk
Hela riket	115,0	x	100,1/100	= 115,1	~ 115,1
Allmännyttiga	115,0	x	100,0/100	= 115,0	~ 115,0
Kooperativa	112,6	x	100,3/100	= 112,9	~ 113,0
Enskilda	117,1	x	100,1/100	= 117,2	~ 117,3
Stor-Stockholm	112,5	x	99,9/100	= 112,4	~ 112,4
Stor-Göteborg	125,1	x	99,8/100	= 124,8	~ 124,9
Stor-Malmö	115,9	x	101,0/100	= 117,1	~ 117,2

För att minska förändringen av relationen kostnad/pantvärde från preliminärt till slutligt beslut måste förändringstakten av pantvärdet vara större än förändringstakten av kostnaden. Så är fallet för Stor-Malmö genom att tomt och grundberedningskostnaderna har ökat med 4,6 % från preliminärt till slutligt beslut, medan motsvarande pantvärden har ökat med 39,2 % (för hela riket 10 %). Härigenom har relationen tomt och grundberedningskostnader/pantvärde minskat med 35,5 procentenheter. Detta i sin tur resulterade i att relationen produktionskostnad/pantvärde minskade 3,1 procentenheter. Samma sak gäller för kooperativa lånsökande för vilka byggnadskostnaden ökade 12,1 % och motsvarande pantvärde med 16,0 %. Följaktligen minskade relationen byggnadskostnad/pantvärde med 3,5 procentenheter. Relationen produktionskostnad/pantvärde har härigenom minskat 2,0 procentenheter trots att motsvarande förändring för tomt och grundberedningskostnad/pantvärde uppgick till 5,0 procentenheter.

12 TIDIGARE UNDERSÖKNINGAR

1. Mildner, E., Westerlund, H., Projekt-, kostnads- och pantvärdeändringar mellan preliminär och slutlig ansökan om statliga lån. Statens institut för byggnadsforskning. Rapport 2:1970. Stockholm. (Undersökningen baseras på ett urval av objekt som meddelats preliminärt beslut om bostadslån 1964.)

2. Mildner, E., Kostnads- och pantvärdeförändringar mellan preliminär och slutlig ansökan om bostadslån. Ärenden med preliminärt beslut 1968. (Underlag för föredragning från låneunderlagsgruppen 1973-06-12.) Stencil.

3. PM. Undersökning av projekt-, kostnads- och pantvärdeändringar mellan preliminär och slutlig ansökan om statligt bostadslån för flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1971. Bostadsdepartementet. Stencil. 1976. Stockholm.

4. SM. Projekt-, kostnads- och pantvärdeändringar mellan preliminär och slutlig ansökan om statligt bostadslån. Bo 1977:6.5.

13 SUMMARY IN ENGLISH

The survey population is the same as for the 1974 loan basis survey and consists of 325 projects with a total of 22 122 dwellings. For processing reasons the survey population was divided into sub-population 1 (with comparability in all respects between the preliminarily and final decisions), sub-population 2 and the non-response part. This publication mainly presents data illustrating conditions in sub-population 1.

The changes in the production cost between the preliminarily and final decisions was 15,1 % for the whole country. The corresponding figures for building cost and site and ground preparation costs for the whole country amounted to 16,3 and 9,2 % respectively.

The changes in mortgage values corresponding to production cost, building cost and site and ground preparation costs for the whole country amounted to 14,8; 15,7 and 10,0 % respectively.

The greatest changes in costs and mortgage values are reported for the Gothenburg area.

In respect to changes in the ratio cost/mortgage value for the whole country, the difference is 0,3 percentage units for the total production cost/mortgage value, 0,5 percentage units for the building cost/mortgage value and - 0,7 percentage units for the site and ground preparation costs/mortgage value. Concerning the ratio production cost/mortgage value, the greatest changes are reported for the Gothenburg area and region III and for own-account, amounting to 3,9; 4,2 and 2,6 percentage units respectively. Concerning the ratio building cost/mortgage value, the greatest changes are shown for the Gothenburg and region III areas and for own-account with 4,7; 3,2 and 4,0 percentage units respectively. The ratio site and ground preparation costs/mortgage value changes to a very varying extent in different groups. For the Malmö area there is reduction with 35,5 percentage units, while there is an increase with 5,0 percentage units for the housing co-operatives.

The average period of construction varies considerably among counties and regions. The differences in periods of construction are not entirely explained by differences in size, as measured in the number of dwellings per building or project.

14 LIST OF TERMS

allmännyttiga (Allm)	semi-public bodies	fastighetstvättstuga	residents' laundry
anbud som skall kostnadsregleras	tenders to be adjusted	finplanering	detailed planning
annan prisbestämning	other costing	fixt pris	fixed prices
anslutningsavgift(er)	connection fee(s)	flerbostadshus	multi-dwelling buildings
antal	number (of)	fläktanordning	fan installation
av	by, of	fortsättning	continuation
avdrag	deduction(s)	från	from
avgår lån eller bidrag	less loans or subsidies	för	for
balkong(er)	balcony(ies)	fördelade	distributed
belopp hänförligt till bostäder/lokaler	amount assianable to dwellings/non-residential premises	fördelningsyta (Fdy)	distribution floor area
beslut	decision(s)	före	before
biutrymmesyta (Biy)	other floor area than gross floor area	förhållande	ratio
bortfall	non-response	förändring(ar)	change(s)
bostad/bostäder	dwelling(s)	gemensam	common
bostadshus	residential building	grundkonstruktion	foundation construction
bostadslån	government housing loan	grupp(er)	group(s)
bostadslägenhetsyta (Bly)	useful floor space	hela riket	the whole country
byggnad(er)	building(s)	hiss(ar)	lift(s)
byggnadskostnad (Bk)	building cost	i	in
byggnadsyta (By)	building area	i procent	percentage
därav	of them, of which	icke-bostadshus	non-residential building
efter	by	indexändringar	index changes
egen regi	own-account	ingående i	included in
eller	or	inredning och utrustning	fittings and equipment
engångsavgift för el energi	non-recurring fee for electrical energy	kapitaliserad tomträttsavgäld	capital value of the rent for a leasehold site
enhet	unit	klass(er)	class(es)
enskilda (Ensk)	private bodies, private persons	konstnärlig utsmyckning	artistic ornamentation
entreprenad	contract by tender	kooperativ (Koop)	housing co-operatives
exploatering (Expl)	development	kostnad	cost
extra	extra	kostnadsförändringar	changes in costs
		kronor (kr)	Swedish kronor (Sw.kr.)
		lokal(er)	non residential premises
		lokalyta (Lok)	second quality non-residential floor space

LIST OF TERMS (cont.)

lån	loan	slutligt(a) beslut	final decision(s)
låneobjekt	loan project(s)	statligt bostadslån	government housing loan
låneunderlagsunder- sökningen	loan basis survey	stomme	frame
lånsökande	credit applicant(s)	särskild byggnad	separate building
lägenhet(er) (Lgh)	dwelling(s)	tabelplan	tables programme
lägenhetsbelopp	standard value of dwellings	tidskoefficient (Tik)	time coefficient
lägenhetsyta (Ly)	useful floor space + first quality non-residential floor space	till	to
läges- och standardtillägg	site and standard additions	tillägg	addition
län	county	tomt och grundberedning	site and ground preparations
löpande räkning	current account	tomträtt	site leasehold right
markdisposition	disposition of the ground	tomtutrustning	site provisions
mark	ground	total(t)	total, all
med	with	trappor	stairs
meddelats	notified	under	under
mellan	between	uppgif(er)	information, data
m m	etc.	upphandlingsform	purchasing form
objekt	project	vid	at
och	and	vintertillägg	winter addition
olika	different	vissa	some, certain
om	about	våningsyta (Vy)	gross floor area
ortskoefficient (Ok)	place coefficient	värmeproducerande an- läggning	heating plant
pantvärde (Pv)	mortgage value	yta(or)	space(s), area(s)
pantvärdeförändringar	changes in mortgage values	ytervägg	external wall
pantvärdetillägg	mortgage value addition	år	year(s)
pantvärdets sammansättning	the composition of the mort- gage value	äganderätt	ownership
parkeringsdäck	parking deck	ändrad tidskoefficient	changed time coefficient
population	population	ändrade bestämmelser	changes in regulations
preliminärt (prel)	preliminarily	ändring(ar)	change(s)
preliminärt(a) beslut	preliminarily decision(s)	översta bjälklag	top framing of joists
prisbestämning	costing	övrig(t)(a)	other(s)
procent	per cent		
produktionskostnad (Pk)	production cost		
projektbelägenhet	project location		
projektförändringar	project changes		
på	on		
redovisad(e)	reported		
region(er)	region(s)		
räntetillägg	interest addition		
sammansättning	composition		
samt	and		
sanering (San)	reconstruction		
schablon	standard value		
skyddsrum	shelter		
slutligt	finally		

15 FÖRKORTNINGAR

(se även under definitioner och förklaringar)

Allm	Allmännyttiga företag (byggföretag) inkl kommuner och landsting
Biy	Biutrymmesyta
Bk	Byggnadskostnad. Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning
Bly	Bostadslägenhetsyta
By	Byggnadsyta
Ensk	Enskilda företag (byggföretag)
Expl	Exploateringsområde
Fdy	Fördelningsyta
Koop	Kooperativa företag (byggföretag)
Lgh	Lägenhet
Lly	Lokallägenhetsyta
Ly	Lägenhetsyta
Ok	Ortskoefficient
Pk	Produktionskostnad
Pv	Pantvärde
San	Saneringsområde
Tik	Tidskoefficient
ToG	Tomt och grundberedning
Vy	Våningsyta

16 TECKENFÖRKLARINGAR

Explanations of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges	Data not available
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

17 TABELLFÖRTECKNING

List of tables

46	1 Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1974 och som meddelats slutligt beslut före januari 1978. Låneobjekt och lägenheter efter län	1 Multi-dwelling buildings with preliminary decision in 1974 and with the final decision before January, 1978. Loan projects and dwellings by county
47	2 Låneobjekt och lägenheter efter upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande och region	2 Loan projects and dwellings by purchasing form, project location, credit applicant and region
48	3 Låneobjekt och lägenheter i låneunderlagsgruppens undersökning år 1974 efter län	3 Loan projects and dwellings in the loan basis survey of 1974 by county
49	4 Låneobjekt och lägenheter i låneunderlagsgruppens undersökning år 1974 efter upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande och region	4 Loan projects and dwellings in the loan basis survey of 1974 by purchasing form, project location, credit applicant and region

TABELLFÖRTECKNING (forts)

50	5 Bearbetade låneobjekt och lägenheter i låneunderlagsgruppens undersökning år 1974 efter län	5 Processed loan projects and dwellings in the loan basis survey of 1974 by county
51	6 Bearbetade låneobjekt och lägenheter i låneunderlagsgruppens undersökning år 1974 efter upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande och region	6 Processed loan projects and dwellings in the loan basis survey of 1974 by purchasing form, project location, credit applicant and region
52	7 Bearbetade grupper (summan av enstaka och sammanslagna låneobjekt) efter län	7 Processed groups (the sum of single and joint loan projects) by county
53	8 Bearbetade grupper (summan av enstaka och sammanslagna låneobjekt) efter upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande och region	8 Processed groups (the sum of single and joint loan projects) by purchasing form, project location, credit applicant and region
54	9 Genomsnittlig byggnadstid i antal månader per grupp och per hus efter län. (Population 1, bostäder och icke bostäder.)	9 Average period of construction in months per group and per building by county. (Population 1, residential and non-residential.)
55	10 Genomsnittlig byggnadstid i antal månader per grupp och per hus efter upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande och region. (Population 1, bostäder och icke bostäder.)	10 Average period of construction in months per group and per building by purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential.)
56	11.1 Grupper fördelade på olika klasser efter förhållandet slutligt redovisade lägenheter/preliminärt redovisade lägenheter samt efter upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande och region. (Population 1, bostäder och icke bostäder.)	11.1 The loan projects distributed in classes according to the ratio finally reported dwellings/preliminarily reported dwellings and by purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential.)
57	11.2 Grupper fördelade på olika klasser efter förhållandet slutligt redovisad byggnadsyta/preliminärt redovisad byggnadsyta samt efter upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande och region. (Population 1, bostäder och icke bostäder.)	11.2 The loan projects distributed in classes according to the ratio finally reported building area/preliminarily reported building area and by purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential.)
58	11.3 Grupper fördelade på olika klasser efter förhållandet slutligt redovisad våningsyta/preliminärt redovisad våningsyta samt efter upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande och region. (Population 1, bostäder och icke bostäder.)	11.3 The loan projects distributed in classes according to the ratio finally reported gross floor area/preliminarily reported gross floor area and by purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential.)

TABELLFÖRTECKNING (forts)

59	11.4 Grupper fördelade på olika klasser efter förhållandet slutligt redovisad biutrymmesyta/preliminärt redovisad biutrymmesyta samt efter upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande och region. (Population 1, bostäder och icke bostäder.)	11.4 The loan projects distributed in classes according to the ratio finally reported other floor area than gross floor area/preliminarily reported other floor area than gross floor area and by purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential.)
60	11.5 Grupper fördelade på olika klasser efter förhållandet slutligt redovisad bostadslägenhetsyta/preliminärt redovisad bostadslägenhetsyta samt efter upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande och region. (Population 1, bostäder och icke bostäder.)	11.5 The loan projects distributed in classes according to the ratio finally reported useful floor space/preliminarily reported useful floor space and by purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential.)
61	11.6 Grupper fördelade på olika klasser efter förhållandet slutligt redovisad lägenhetsyta/preliminärt redovisad lägenhetsyta samt efter upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande och region. (Population 1, bostäder och icke bostäder.)	11.6 The loan projects distributed in classes according to the ratio finally reported useful floor space + first quality non-residential floor space/preliminarily reported useful floor space + first quality non-residential floor space and by purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential.)
62	11.7 Grupper fördelade på olika klasser efter förhållandet slutligt redovisad fördelningsyta/preliminärt redovisad fördelningsyta samt efter upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande och region. (Population 1, bostäder och icke bostäder.)	11.7 The loan projects distributed in classes according to the ratio finally reported distribution floor area/preliminarily reported distribution floor area and by purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential.)
63	12.1 Lägenheter och ytor i slutligt beslut i procent av antal lägenheter och ytor i preliminärt beslut samt efter upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande och region. (Population 1, bostäder och icke bostäder.)	12.1 Dwellings and floor spaces/areas in the final decision in percent of the number of dwellings and the floor spaces/areas in the preliminarily decision by purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential.)
63	12.2 Lägenheter och ytor i slutligt beslut i procent av antal lägenheter och ytor i preliminärt beslut samt efter upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande och region. (Population 1, bostäder.)	12.2 Dwellings and floor spaces/areas in the final decision in percent of the number of dwellings and the floor spaces/areas in the preliminarily decision by purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential.)

TABELLFÖRTECKNING (forts)

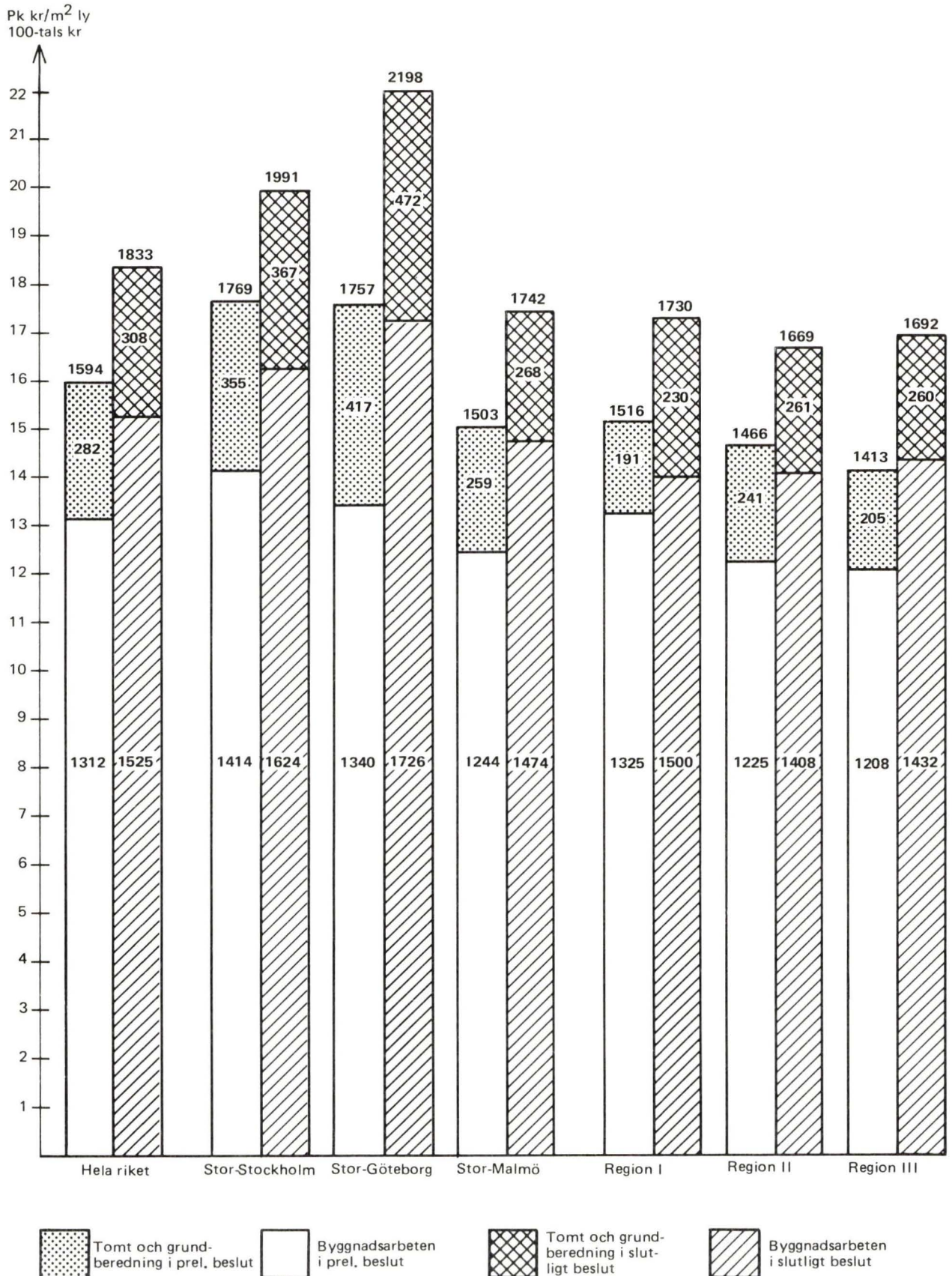
64	12.3 Lägenheter och ytor i slutligt beslut i procent av antal lägenheter och ytor i preliminärt beslut samt efter upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande och region. (Population 2, bostäder.)	12.3 Dwellings and floor spaces/areas in the final decision in per cent of the number of dwellings and the floor spaces/areas in the preliminarily decision by purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 2, residential.)
65	13.1 Byggnadskostnaden och produktionskostnaden per m ² lägenhetsyta i låneunderlagsundersökningen och i preliminärt resp slutligt beslut samt den procentuella förändringen mellan de båda beslutsfällena efter upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande och region. (Population 1, bostäder och icke bostäder.)	13.1 Building cost and production cost per square metre useful floor space + first quality non-residential floor space in the loan basis survey and in the preliminarily and final decision, respectively; and the percentage change between the two decisions by purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential.)
66	13.2 Tomt och grundberedningskostnaden per m ² lägenhetsyta i låneunderlagsundersökningen och i preliminärt resp slutligt beslut samt den procentuella förändringen mellan de båda beslutsfällena efter upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande och region. (Population 1, bostäder och icke bostäder.)	13.2 Site and ground preparation cost per square metre useful floor space + first quality non-residential floor space in the loan basis survey and in the preliminarily and final decision, respectively; and the percentage change between the two decisions by purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential.)
67	14 Grupper fördelade efter produktionskostnaden i slutligt beslut i procent av produktionskostnaden i preliminärt beslut samt efter upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande och region. (Population 1, bostäder och icke bostäder.)	14 The loan projects distributed by production cost in the final decision in per cent of the production cost in the preliminarily decision and by purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential.)
68	15 Pantvärdeförändringar från preliminärt till slutligt beslut efter upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande och region. (Population 1, bostäder och icke bostäder.)	15 Changes in mortgage values from the preliminarily to the final decision by purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential.)
70	16 Det totala pantvärdets sammansättning i preliminärt och slutligt beslut för sanerings- resp exploateringsområde. (Population 1, bostäder och icke bostäder.)	16 The composition of the total mortgage value in the preliminarily and final decision for reconstruction and development areas, respectively. (Population 1, residential and non-residential.)
71	17 Pantvärdets sammansättning för bostadshus i preliminärt och slutligt beslut för sanerings- resp exploateringsområde. (Population 1 och 2, bostäder.)	17 The composition of the mortgage value for <u>residential buildings</u> in the preliminarily and final decision for reconstruction and development areas, respectively. (Population 1 and 2, residential.)

TABELLFÖRTECKNING (forts)

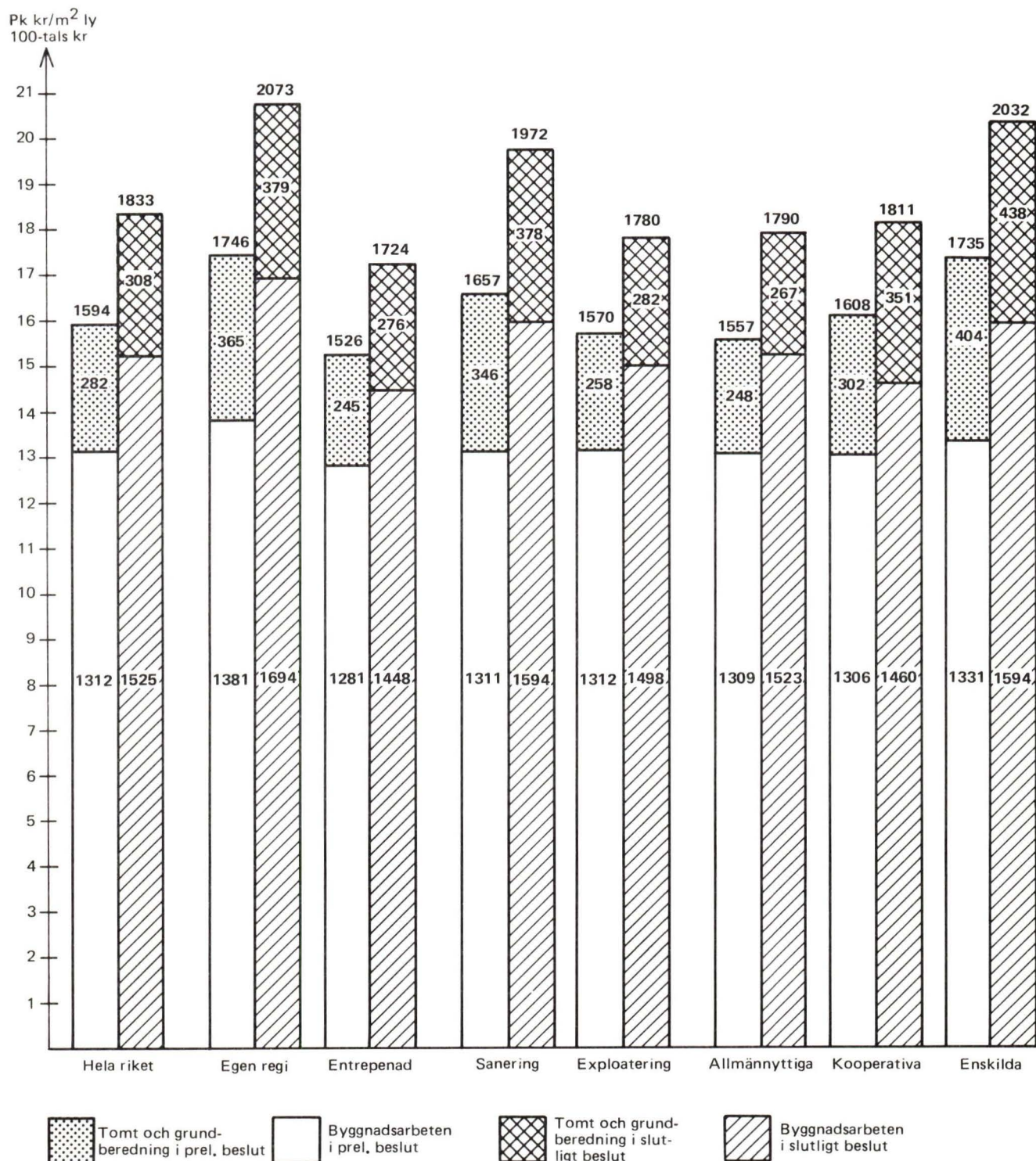
72	18 Grupper fördelade efter pantvärde enligt slutligt beslut i procent av pantvärde enligt preliminärt beslut samt efter upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande och region. (Population 1, bostäder och icke bostäder.)	18 Loan projects distributed by mortgage value according to the final decision in per cent of mortgage value according to the preliminarily decision, and by purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential.)
73	19.1 Förhållandet kostnad/pantvärde för byggnadskostnaden och produktionskostnaden efter upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande, region och markdisposition. (Population 1, bostäder och icke bostäder.)	19.1 The ratio cost/mortgage value for the building cost and production cost by purchasing form, project location, credit applicant, region and disposition of the ground. (Population 1, residential and non-residential.)
74	19.2 Förhållandet kostnad/pantvärde för tomt och grundberedningskostnaden efter upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande, region och markdisposition. (Population 1, bostäder och icke bostäder.)	19.2 The ratio cost/mortgage value for site and ground preparations cost by purchasing form, project location, credit applicant, region and disposition of the ground. (Population 1, residential and non-residential.)
75	20.1 Grupper fördelade på olika klasser efter förhållandet byggnadskostnad/pantvärde i preliminärt resp slutligt beslut. (Population 1, bostäder och icke bostäder.)	20.1 The loan projects distributed in classes according to the ratio building cost/mortgage value in the preliminarily and final decision, respectively. (Population 1, residential and non-residential.)
75	20.2 Grupper fördelade på olika klasser efter förhållandet byggnadskostnad/pantvärde i preliminärt resp slutligt beslut för <u>allmännyttiga lånsökande</u> . (Population 1, bostäder och icke bostäder.)	20.2 The loan projects distributed in classes according to the ratio building cost/mortgage value in the preliminarily and final decision, respectively, for <u>semi-public credit applicants</u> . (Population 1, residential and non-residential.)
76	20.3 Grupper fördelade på olika klasser efter förhållandet byggnadskostnad/pantvärde i preliminärt resp slutligt beslut för <u>kooperativa lånsökande</u> . (Population 1, bostäder och icke bostäder.)	20.3 The loan projects distributed in classes according to the ratio building cost/mortgage value in the preliminarily and final decision, respectively, for <u>co-operative credit applicants</u> . (Population 1, residential and non-residential.)
76	20.4 Grupper fördelade på olika klasser efter förhållandet byggnadskostnad/pantvärde i preliminärt resp slutligt beslut för <u>enskilda lånsökande</u> . (Population 1, bostäder och icke bostäder.)	20.4 The loan projects distributed in classes according to the ratio building cost/mortgage value in the preliminarily and final decision, respectively, for <u>private credit applicants</u> . (Population 1, residential and non-residential.)
77	21 Kostnads- och pantvärdeförändringar för tomt och grundberedning, byggnad samt hela gruppen efter upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande, region och markdisposition. (Population 1, bostäder och icke bostäder.)	21 Changes in costs and mortgage values for site and ground preparations, buildings, and the whole loan project by purchasing form, project location, credit applicant, region and the disposition of the ground. (Population 1, residential and non-residential.)

FIGURER

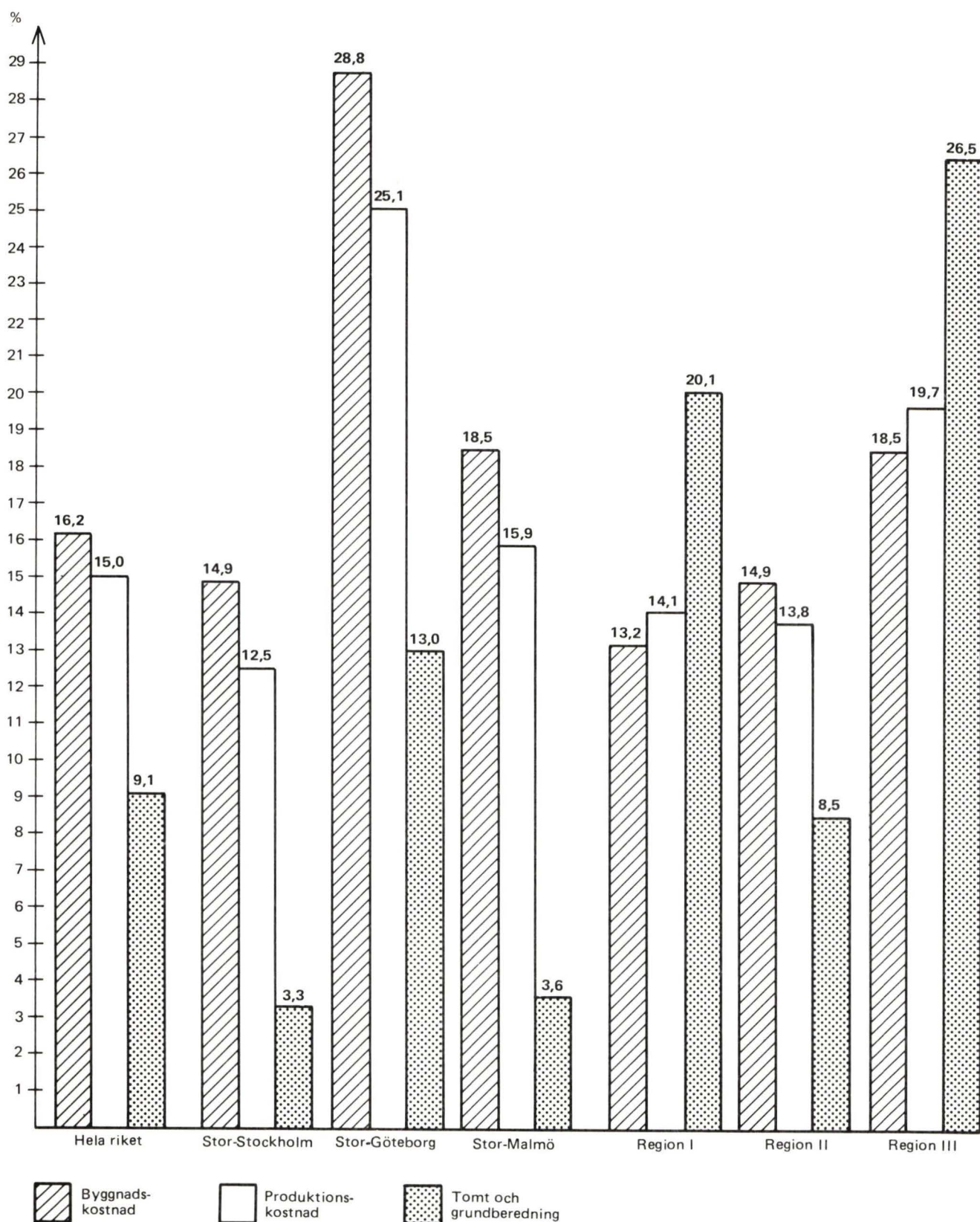
Figur 1.1 Den totala produktionskostnaden per m² lägenhetsyta i preliminärt och slutligt beslut fördelad på kostnaderna för tomt och grundberedning samt byggnadsarbeten inom storstadsområdena och länsregionerna (se tab 13.1 och 13.2)



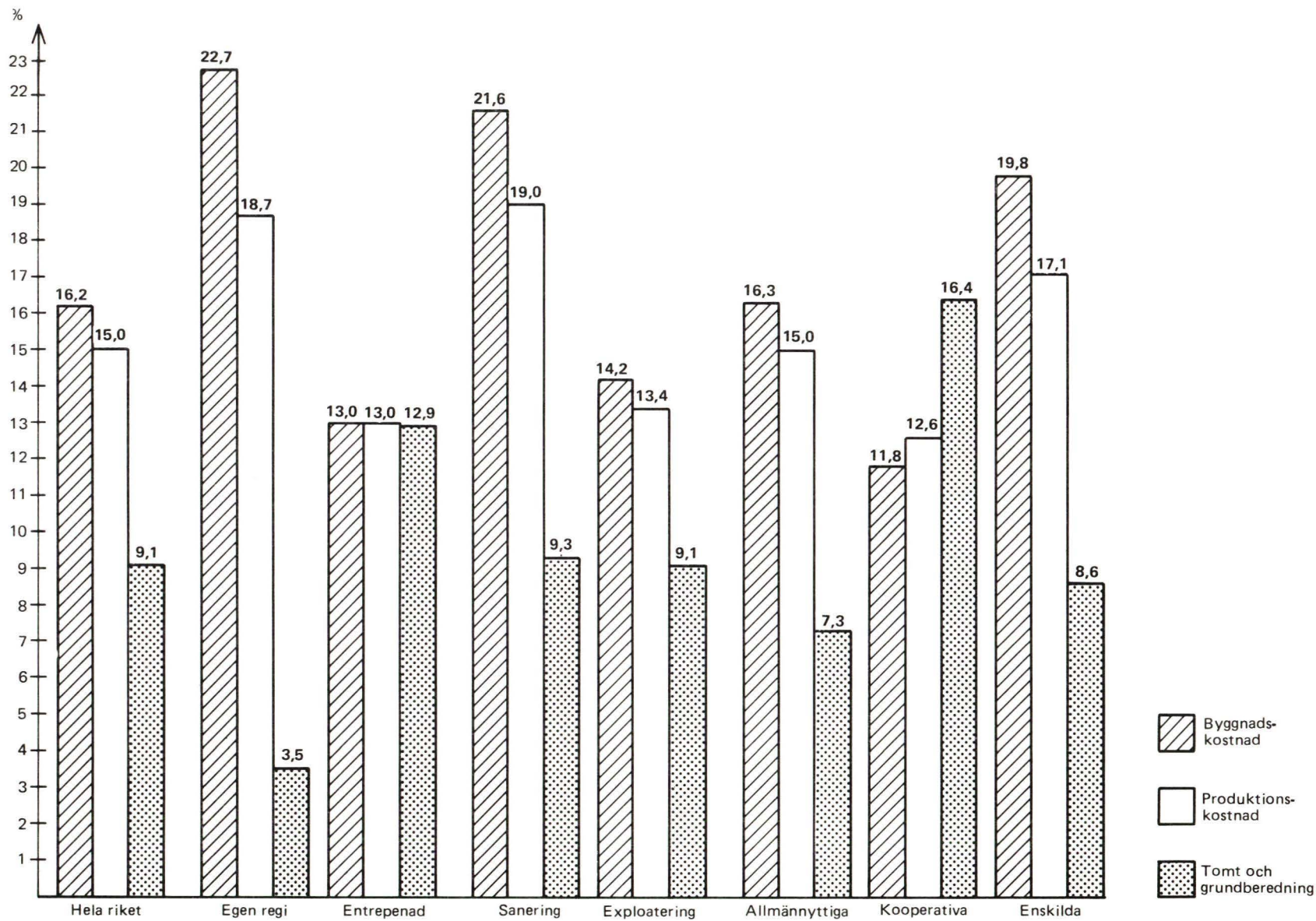
Figur 1.2 Den totala produktionskostnaden per m² lägenhetsyta i preliminärt och slutligt beslut fördelad på kostnaderna för tomt och grundberedning samt byggnadsarbeten för olika upphandlingsform, projektbelägenhet och länsökande (se tab 13.1 och 13.2)



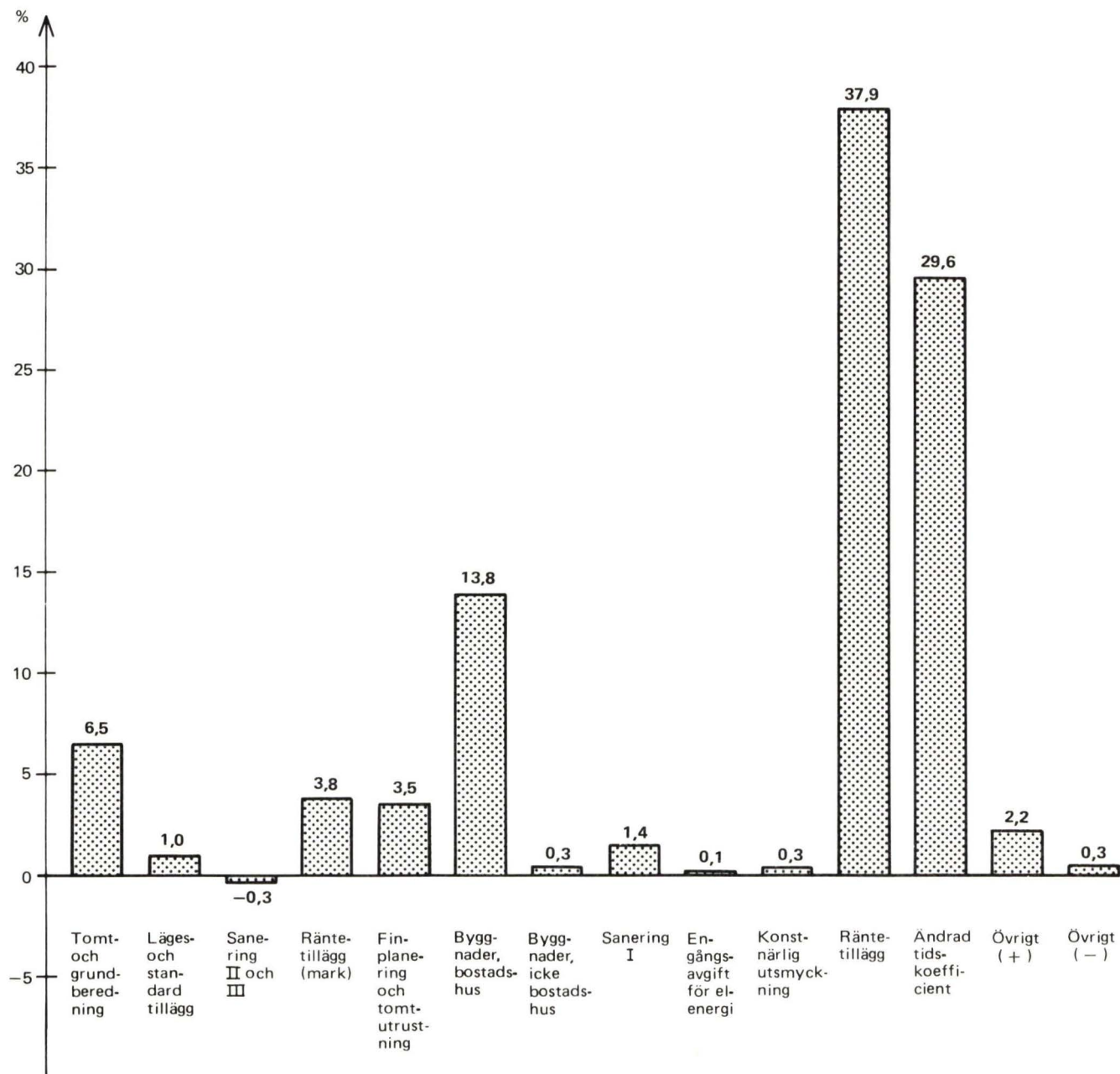
Figur 1.3 Den procentuella förändringen från preliminärt till slutligt beslut för byggnadskostnad, produktionskostnad och kostnad för tomt och grundberedning inom storstadsområdena och länsregionerna (se tab 13.1 och 13.2)



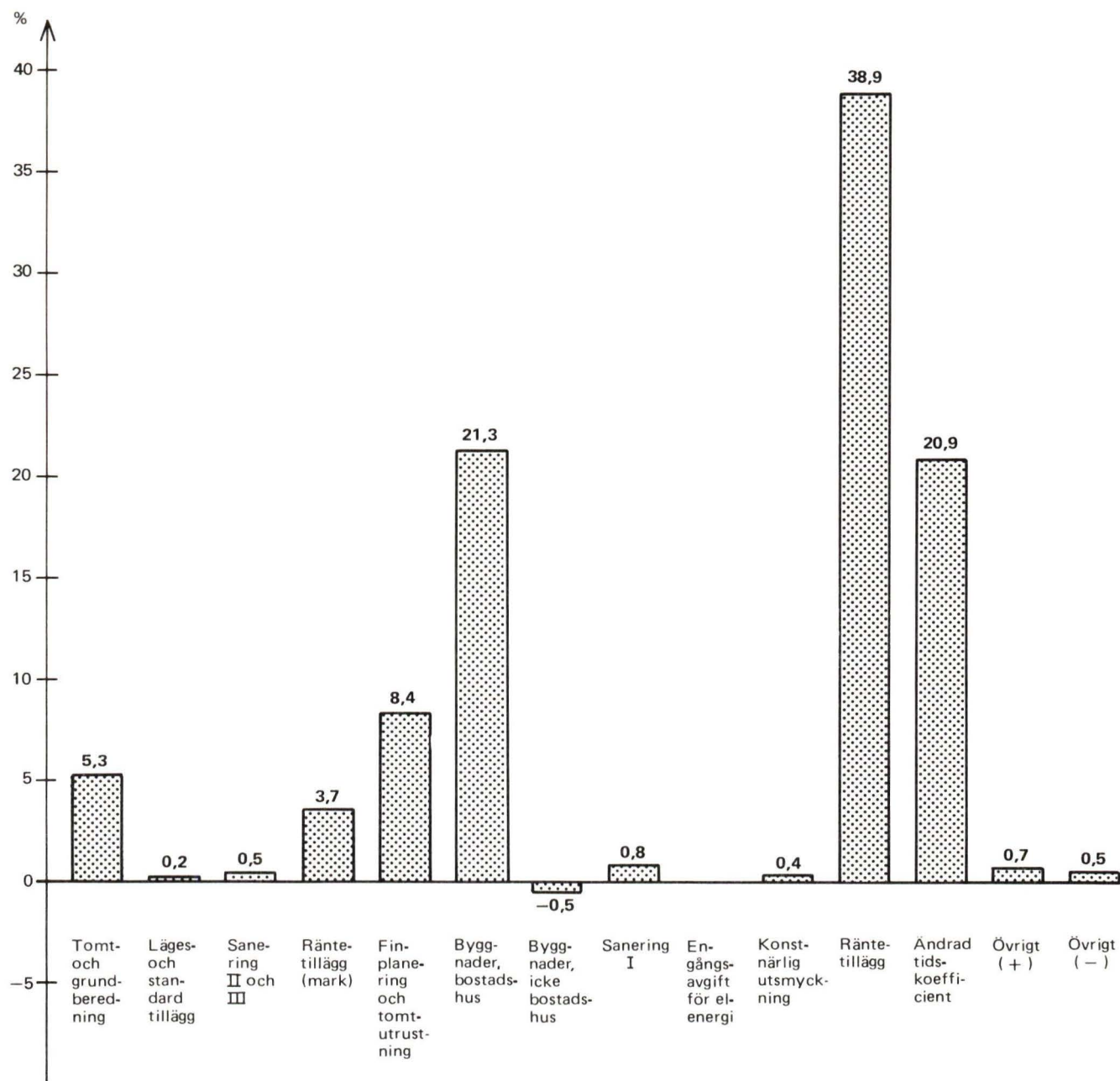
Figur 1.4 Den procentuella förändringen från preliminärt till slutligt beslut för byggnadskostnad, produktionskostnad och kostnad för tomt och grundberedning för olika upphandlingsform, projektbelägenhet och lånsökande (se tab 13.1 och 13.2)



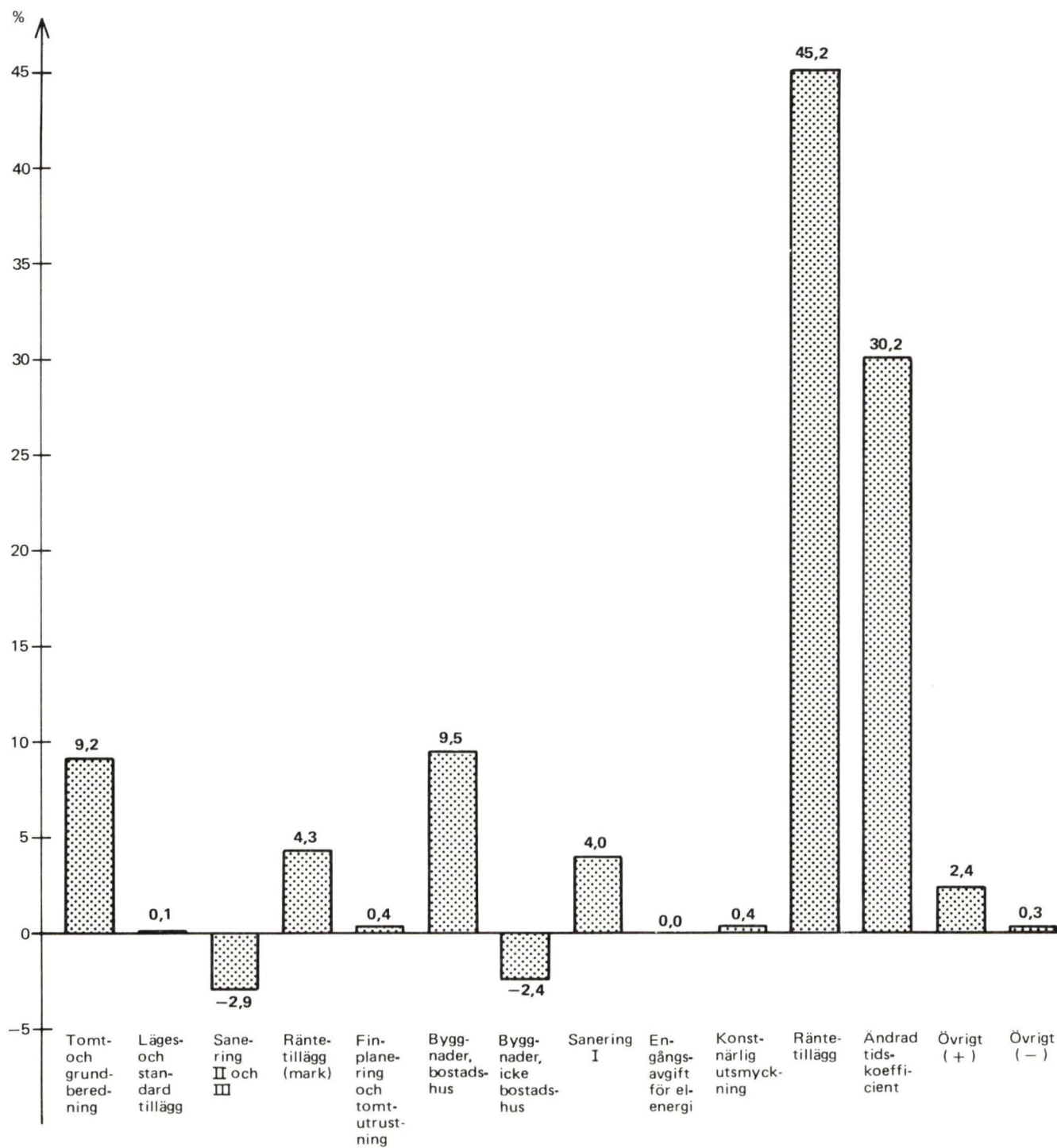
Figur 2.1 Procentuella pantvärdeförändringar fördelade efter den totala pantvärdeförändringen från preliminärt till slutligt beslut för hela riket (se tab 15)



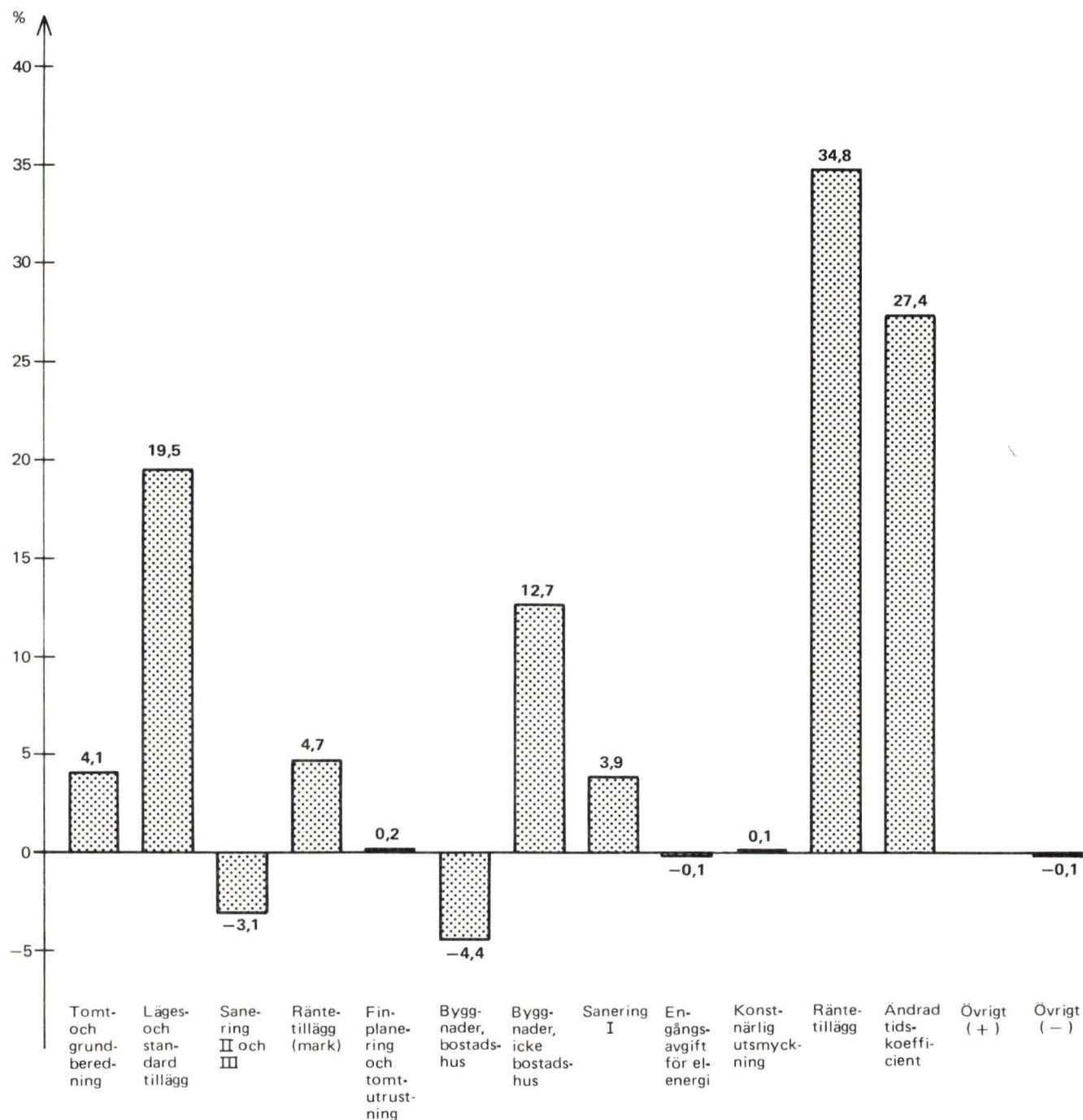
Figur 2.2 Procentuella pantvärdeförändringar fördelade efter den totala pantvärdeförändringen från preliminärt till slutligt beslut för Stor-Stockholm (se tab 15)



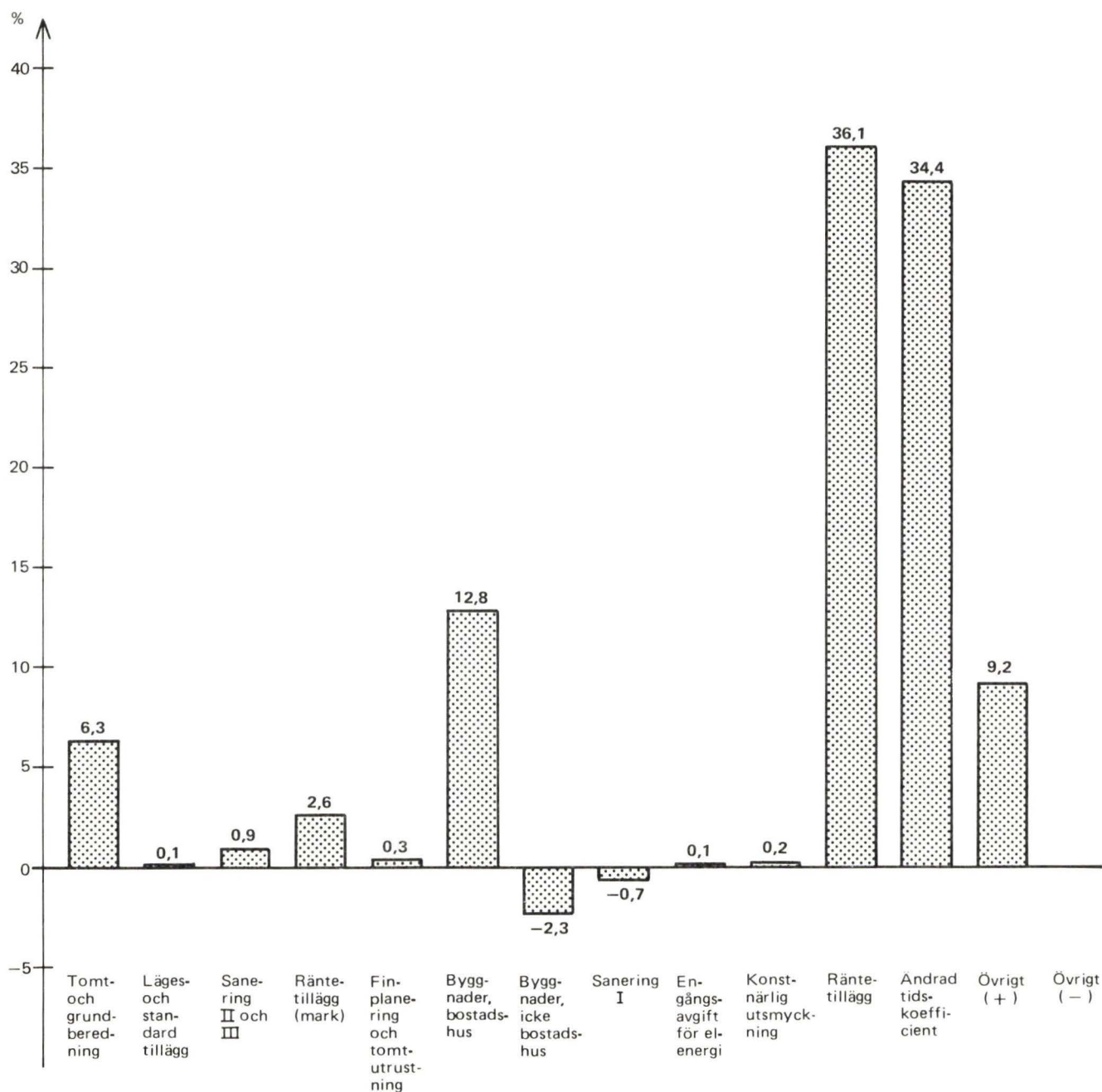
Figur 2.3 Procentuella pantvärdeförändringar fördelade efter den totala pantvärdeförändringen från preliminärt till slutligt beslut för Stor-Göteborg (se tab 15)



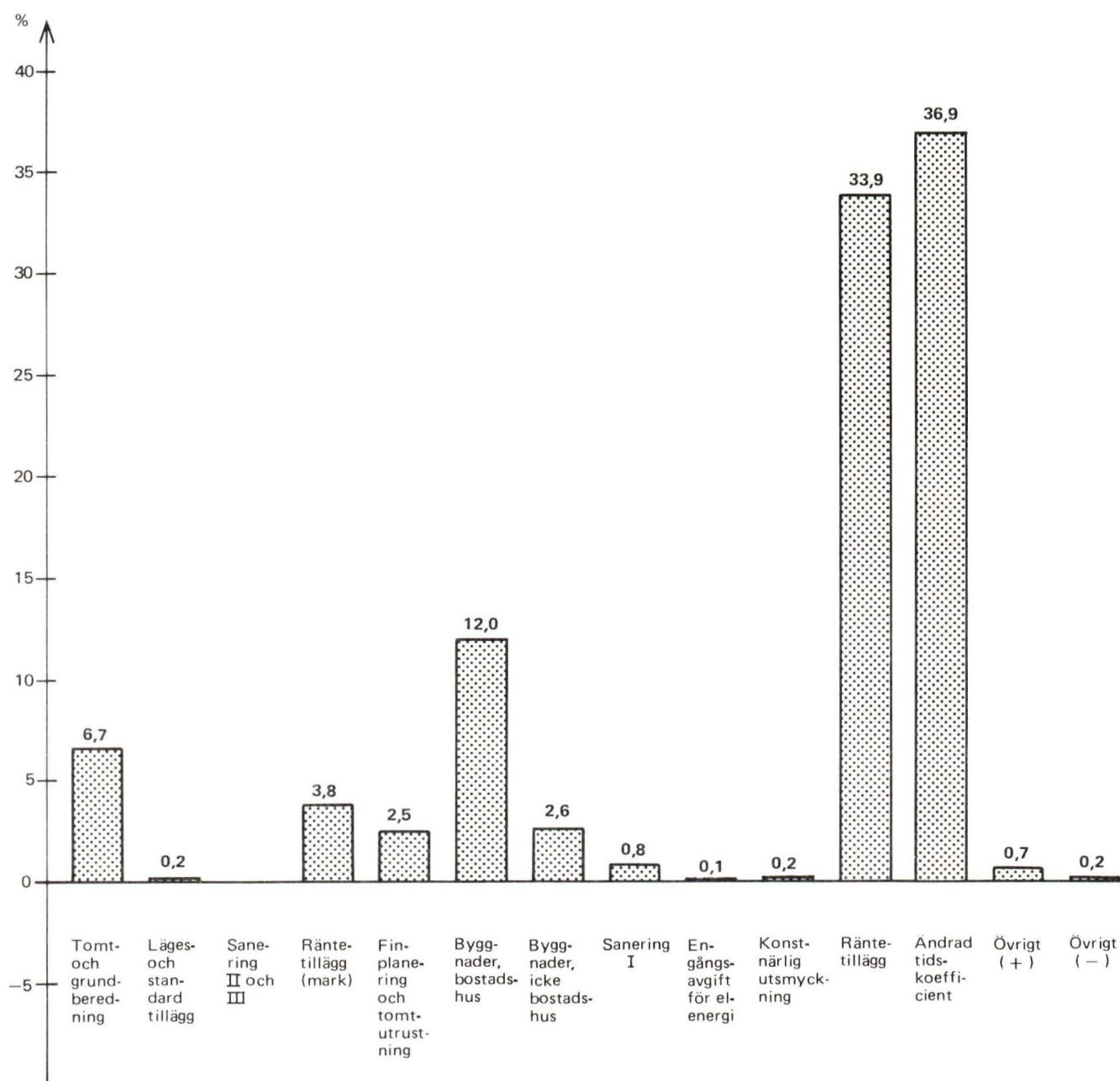
Figur 2.4 Procentuella pantvärdeförändringar fördelade efter den totala pantvärdeförändringen från preliminärt till slutligt beslut för Stor-Malmö (se tab 15)



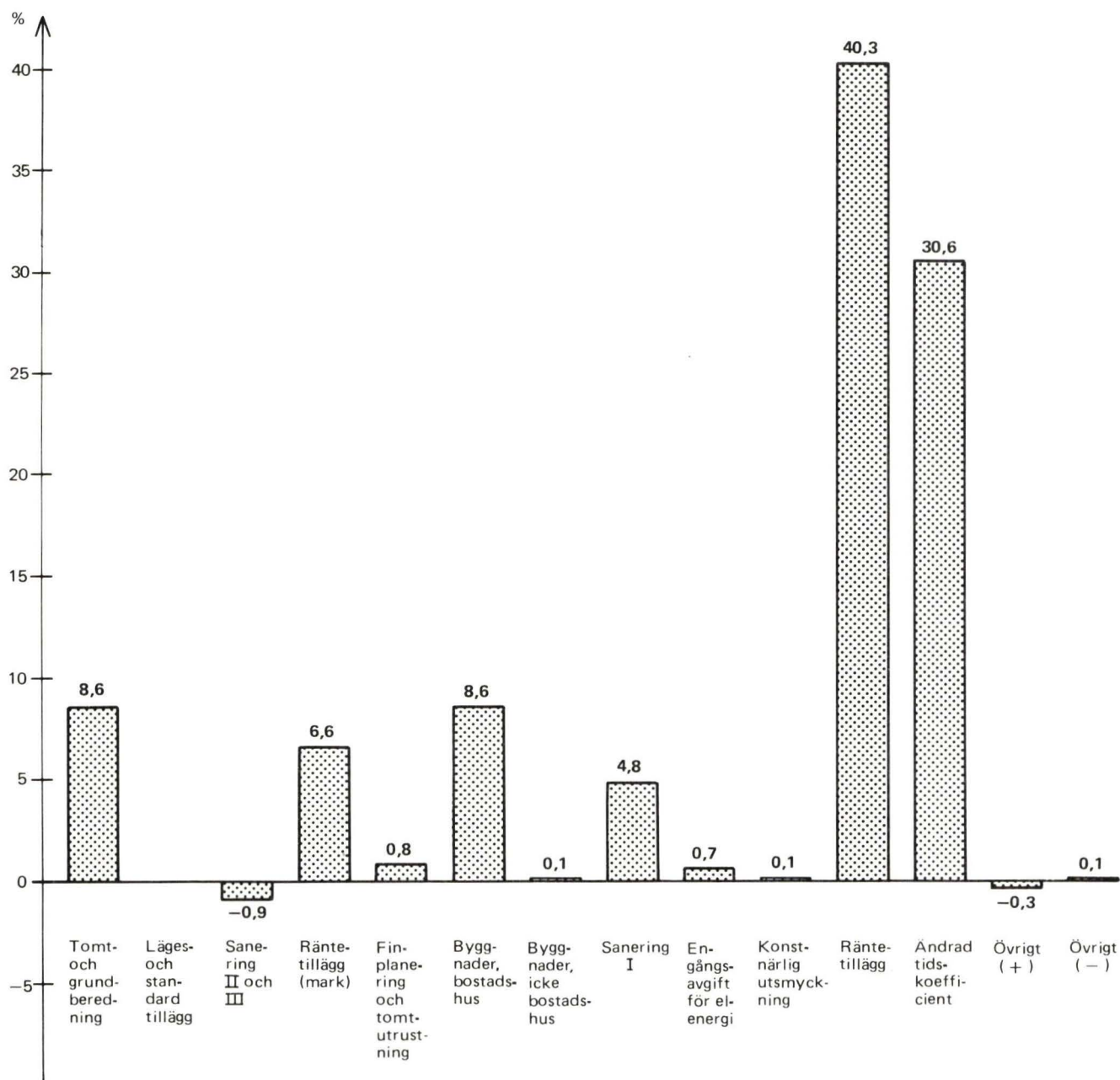
Figur 2.5 Procentuella pantvärdeförändringar fördelade efter den totala pantvärdeförändringen från preliminärt till slutligt beslut för länsregion I (se tab 15)



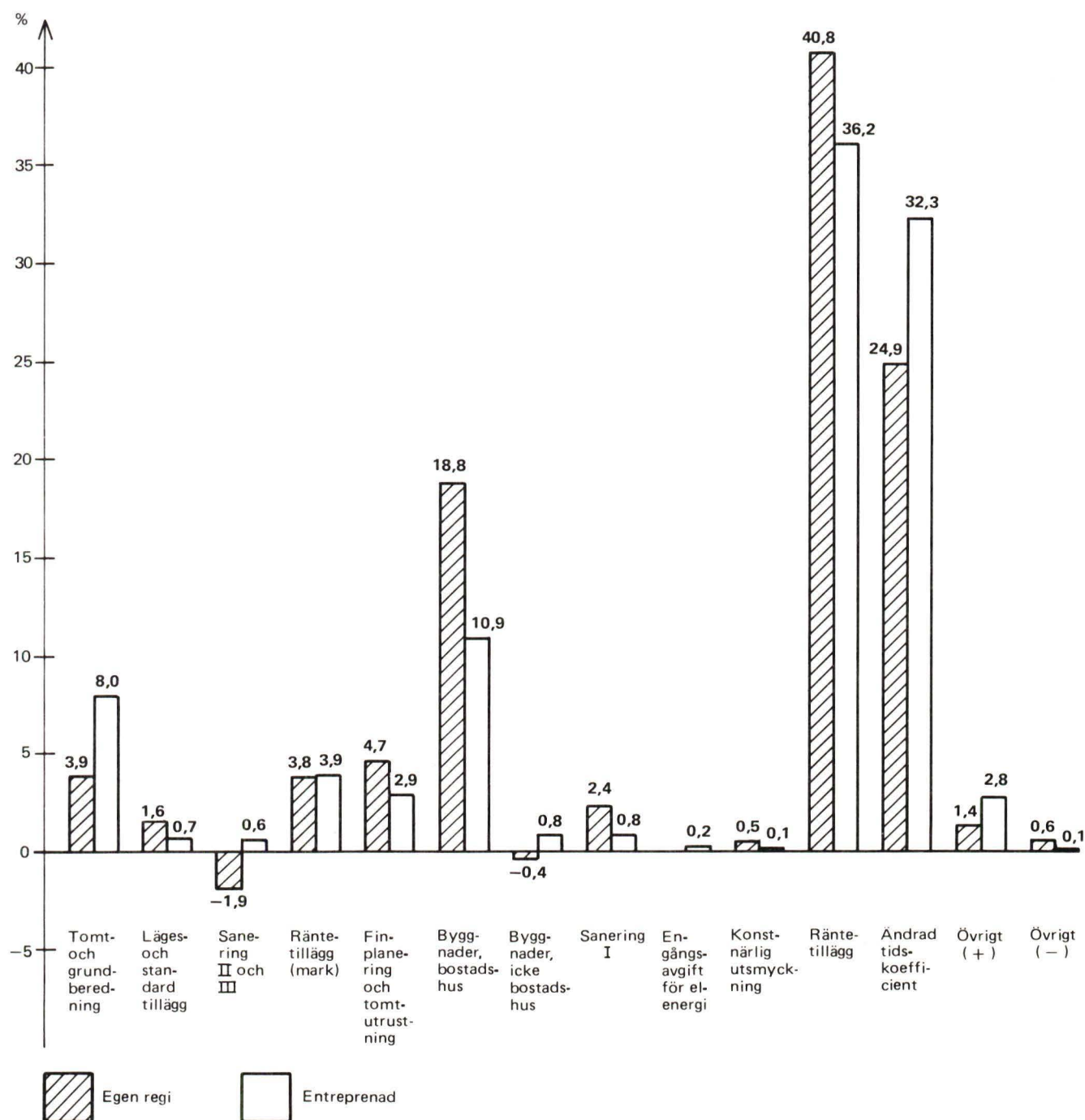
Figur 2.6 Procentuella pantvärdeförändringar fördelade efter den totala pantvärdeförändringen från preliminärt till slutligt beslut för länsregion II (se tab 15)



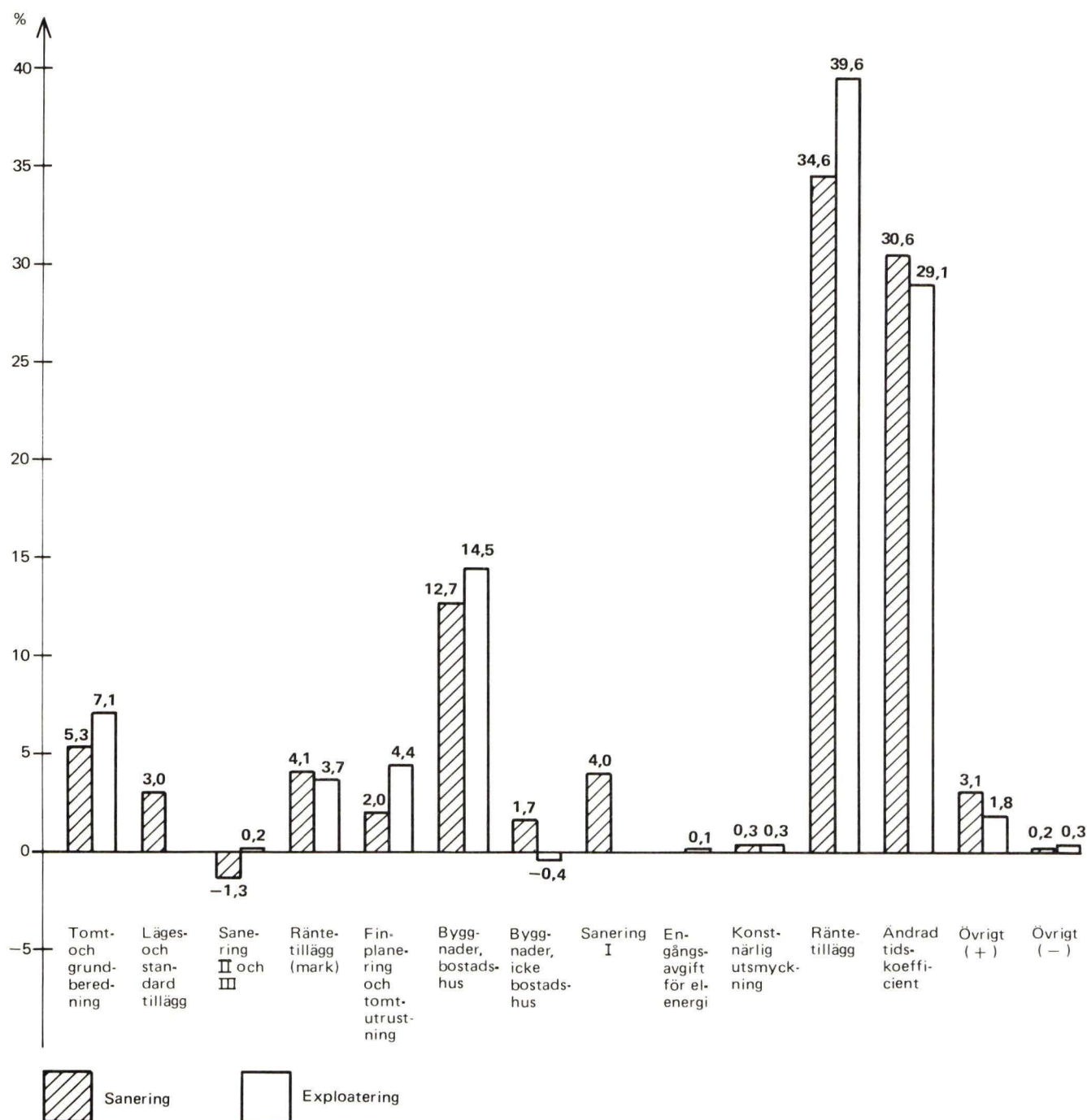
Figur 2.7 Procentuella pantvärdeförändringar fördelade efter den totala pantvärdeförändringen från preliminärt till slutligt beslut för länsregion III (se tab 15)



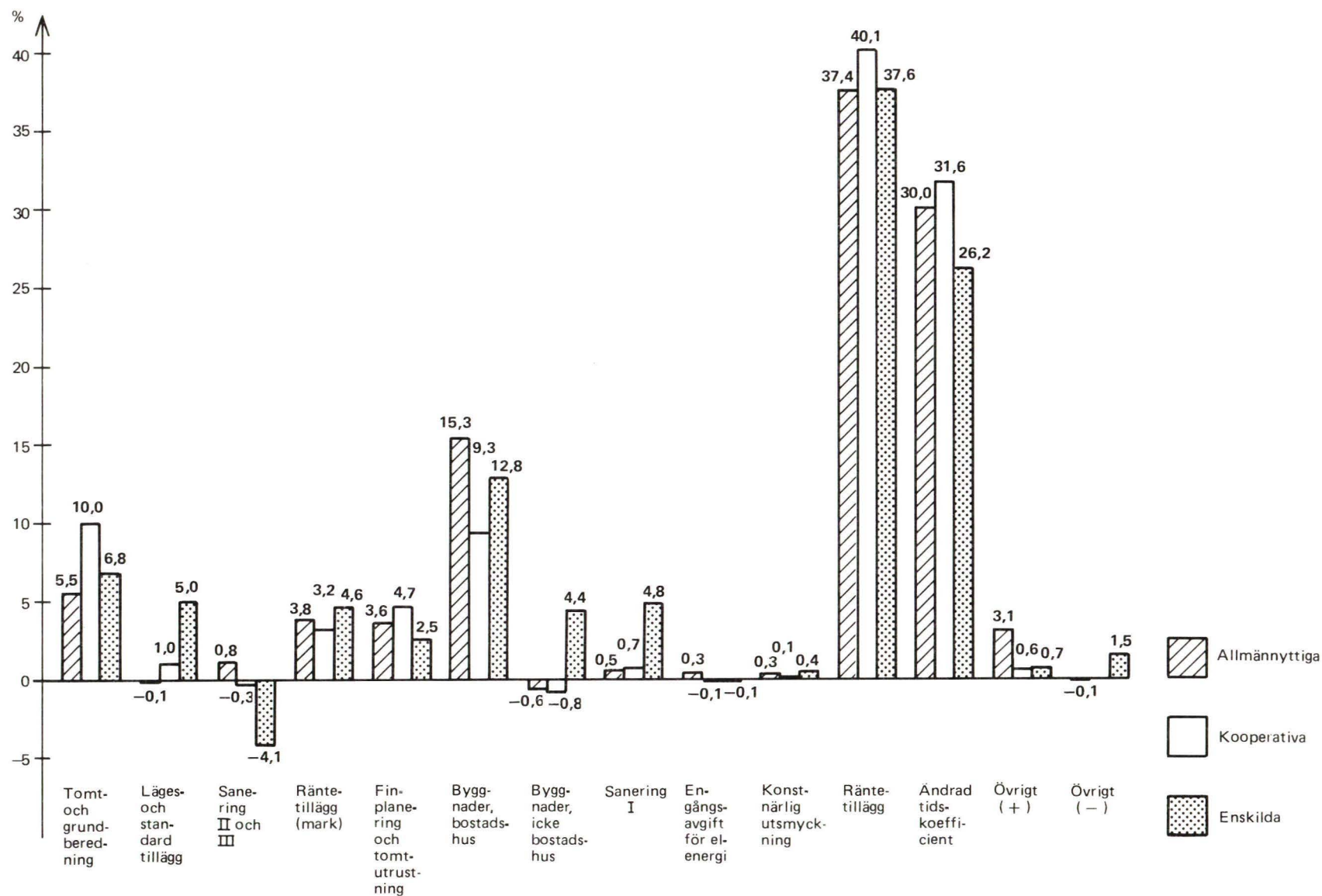
Figur 2.8 Procentuella pantvärdeförändringar fördelade efter den totala pantvärdeförändringen från preliminärt till slutligt beslut för olika upphandlingsform (se tab 15)



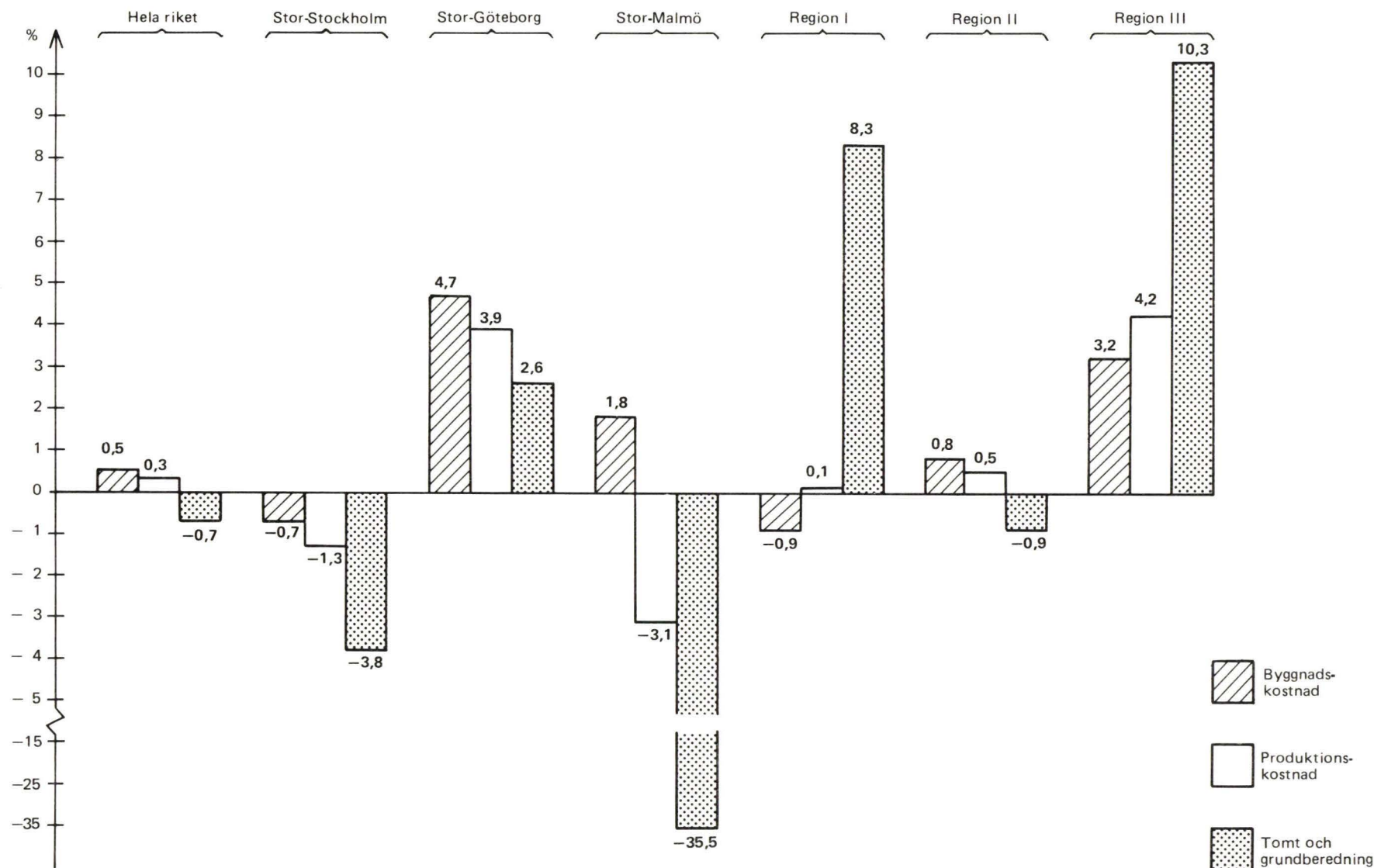
Figur 2.9 Procentuella pantvärdeförändringar fördelade efter den totala pantvärdeförändringen från preliminärt till slutligt beslut för olika projektbelägenhet (se tab 15)



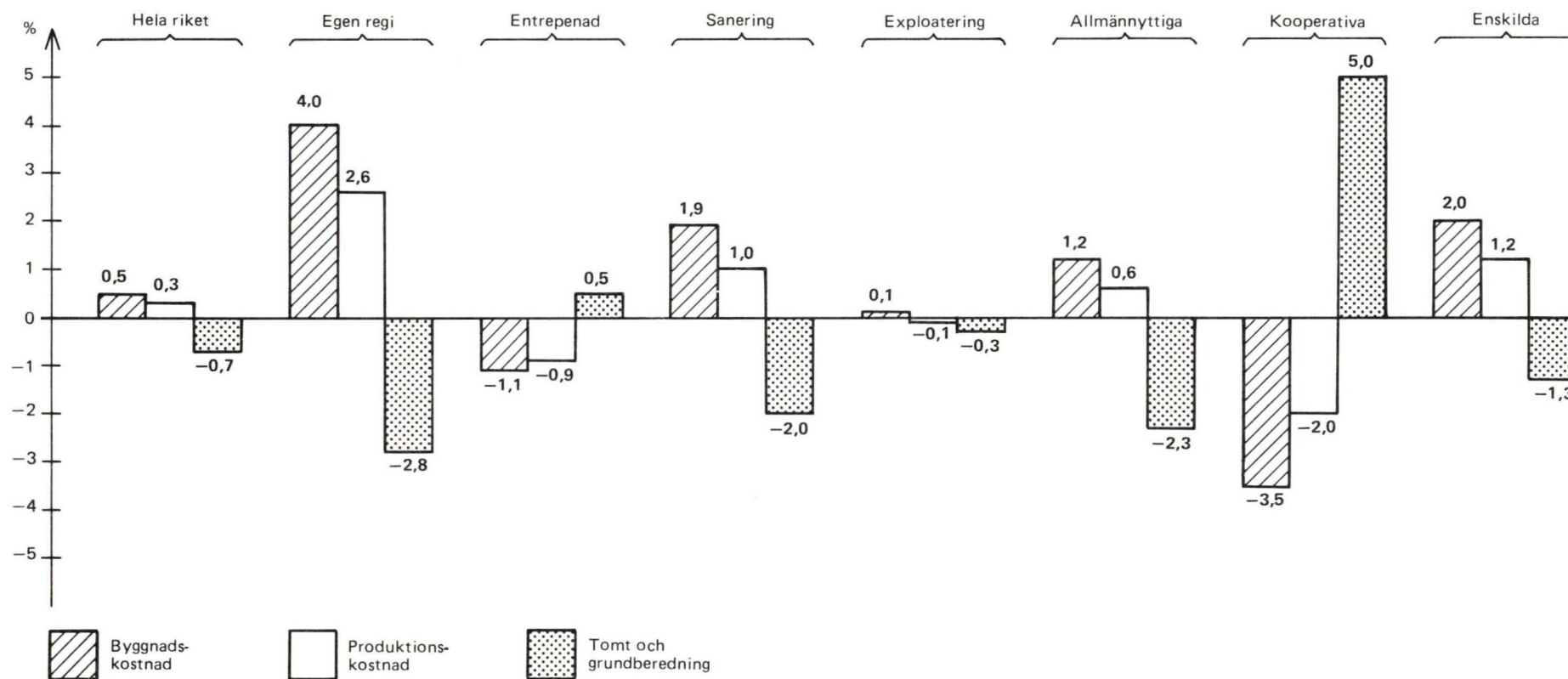
Figur 2.10 Procentuella pantvärdeförändringar fördelade efter den totala pantvärdeförändringen från preliminärt till slutligt beslut för olika lånsökanden (se tab 15)



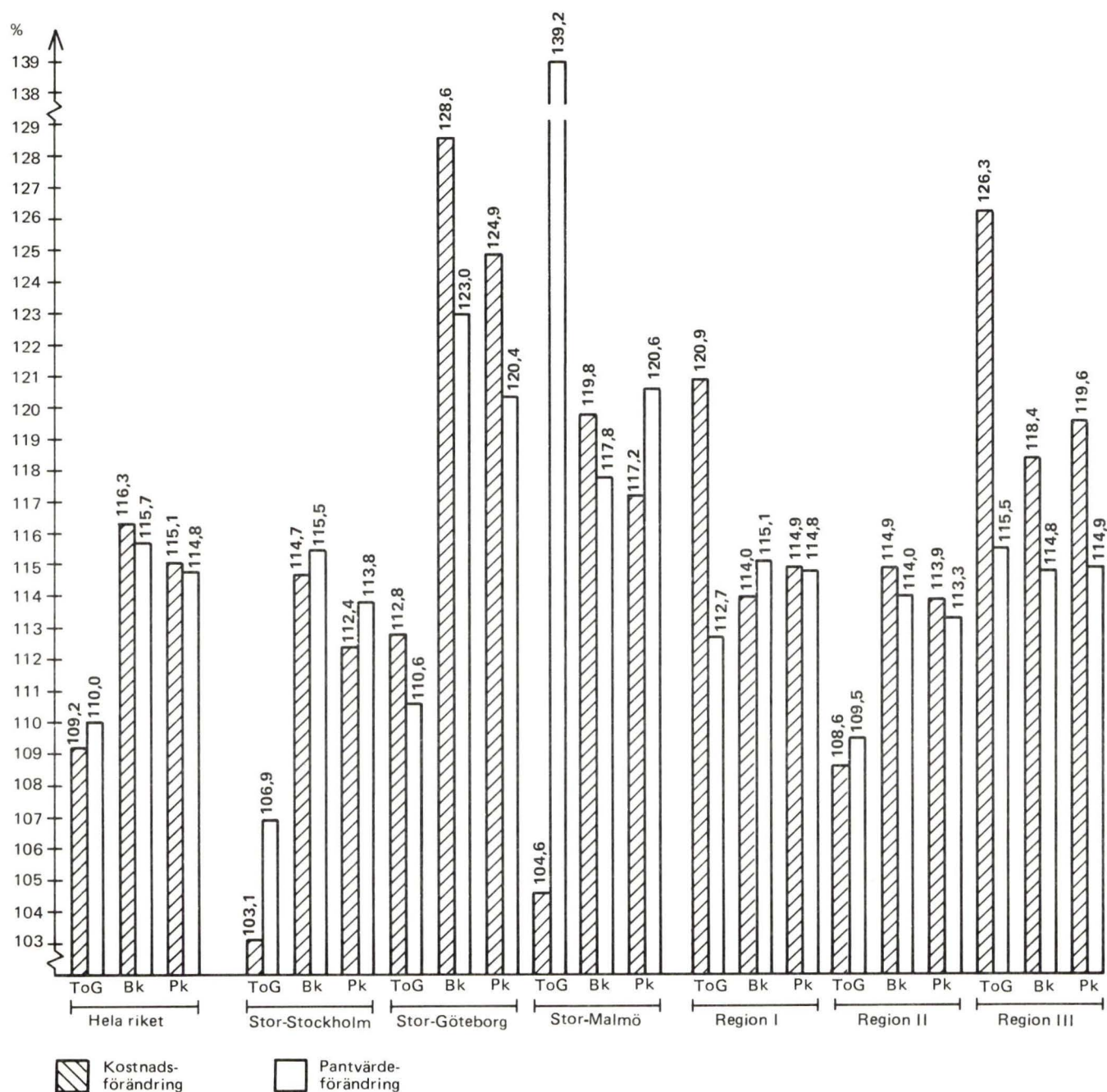
Figur 3.1 Den procentuella förändringen från preliminärt till slutligt beslut av förhållandet kostnad/pantvärde ($P_v=100$) för byggnadskostnad, produktionskostnad och kostnad för tomt och grundberedning inom storstadsområdena och länsregionerna (se tab 19.1 och 19.2)



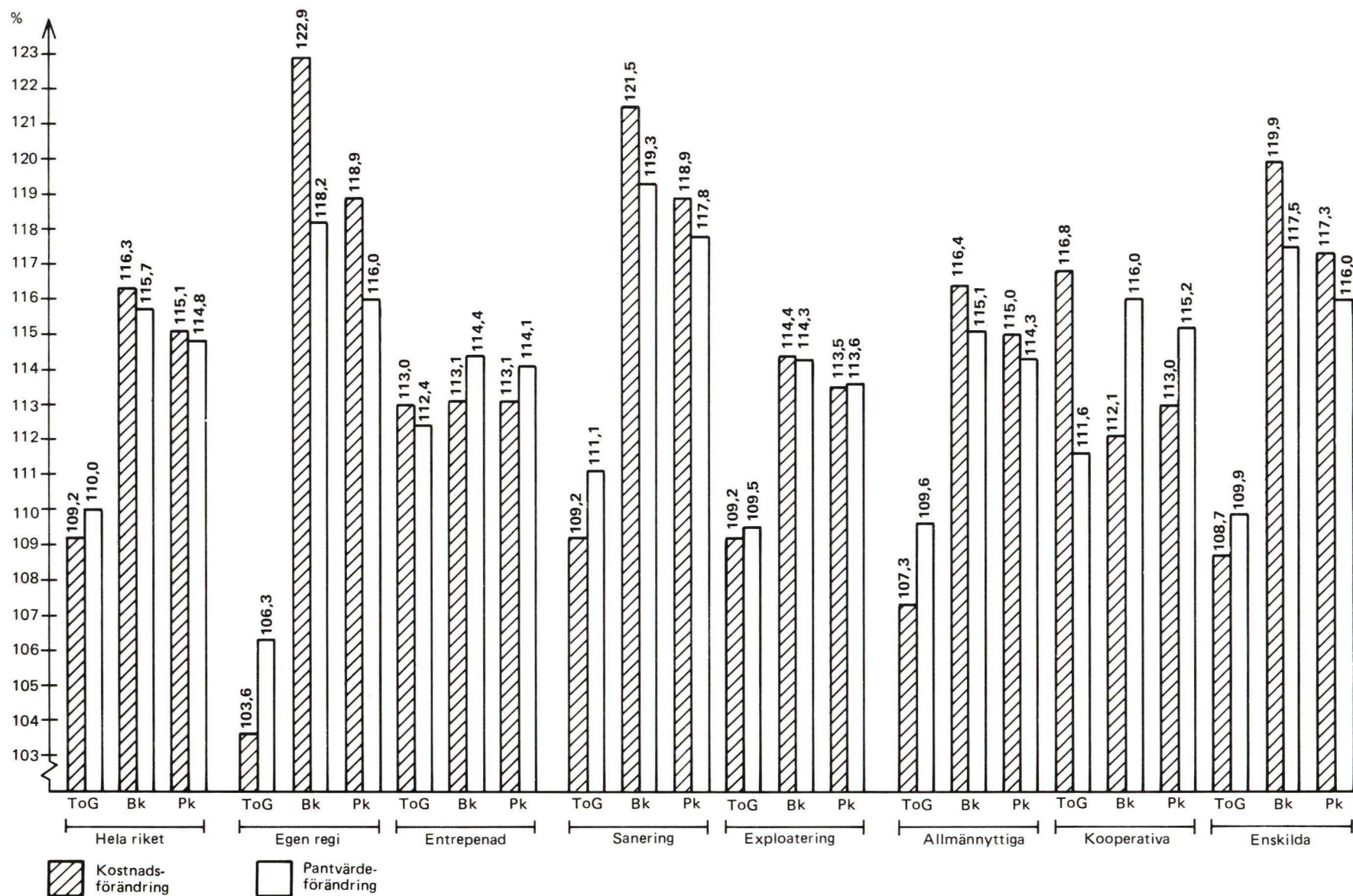
Figur 3.2 Den procentuella förändringen från preliminärt till slutligt beslut av förhållandet kostnad/pantvärde ($P_v=100$) för byggnads-kostnad, produktionskostnad och kostnad för tomt och grundberedning för olika upphandlingsform, projektbelägenhet och lånsökande (se tab 19.1 och 19.2)



Figur 4.1 Kostnads- och pantvärdeförändringar från preliminärt till slutligt beslut för tomt och grundberedning (ToG), byggnad (Bk) samt hela objektet (Pk) inom storstadsområdena och länsregionerna (se tab 21)



Figur 4.2 Kostnads- och pantvärdeförändringar från preliminärt till slutligt beslut för tomt och grundberedning (ToG), byggnad (Bk) samt hela objektet (Pk) för olika upphandlingsform, projektbelägenhet och lånsökande (se tab 21)



Tabell 1 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1974 OCH SOM MEDDELATS SLUTLIGT BESLUT FÖRE JANUARI 1978.
LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER EFTER LÄN
Multi-dwelling buildings with preliminarily decision in 1974 and with the final decision before January, 1978. Loan projects and dwellings by county

Län	Preliminära beslut år 1974		Därav med slutligt beslut				Bortfall			
	låne- objekt	lägen- heter	låneobjekt antal	%	lägenheter antal	%	låneobjekt antal	%	lägenheter antal	%
Hela riket	361	24 592	351	97	23 991	98	10	3	601	2
Stockholms län	72	7 166	70	97	6 973	97	2	3	193	3
Uppsala "	12	867	12	100	867	100	-	-	-	-
Södermanlands "	8	430	8	100	430	100	-	-	-	-
Östergötlands "	14	1 382	13	93	1 350	98	1	7	32	2
Jönköpings "	18	788	17	94	744	94	1	6	44	6
Kronobergs "	7	197	7	100	197	100	-	-	-	-
Kalmar "	5	410	5	100	410	100	-	-	-	-
Gotlands "	2	34	2	100	34	100	-	-	-	-
Blekinge "	4	148	3	75	112	76	1	25	36	24
Kristianstads "	4	112	4	100	112	100	-	-	-	-
Malmöhus "	24	1 631	23	96	1 625	100	1	4	6	-
Hallands "	8	362	7	88	352	97	1	13	10	3
Göteborgs och Bohus "	28	2 403	27	96	2 331	97	1	4	72	3
Älvsborgs "	14	592	14	100	592	100	-	-	-	-
Skaraborgs "	10	439	10	100	439	100	-	-	-	-
Värmlands "	13	674	13	100	674	100	-	-	-	-
Örebro "	11	549	11	100	549	100	-	-	-	-
Västmanlands "	3	161	3	100	161	100	-	-	-	-
Kopparbergs "	14	754	14	100	754	100	-	-	-	-
Gävleborgs "	12	1 263	11	92	1 067	84	1	8	196	16
Västernorrlands "	14	833	14	100	833	100	-	-	-	-
Jämtlands "	10	526	10	100	526	100	-	-	-	-
Västerbottens "	19	790	18	95	778	98	1	5	12	2
Norrbottnens "	35	2 081	35	100	2 081	100	-	-	-	-

Tabell 2 LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE OCH REGION

Loan projects and dwellings by purchasing form, project location, credit applicant and region

Upphandlingsform Projektbelägenhet Lånsökande Region	Preliminära beslut år 1974		Därav med slutligt beslut				Bortfall			
	låne- objekt	lägen- heter	låneobjekt antal	%	lägenheter antal	%	låneobjekt antal	%	lägenheter antal	%
Hela riket	361	24 592	351	97	23 991	98	10	3	601	2
Egen regi	94	7 775	92	98	7 691	99	2	2	84	1
Entreprenad	267	16 817	259	97	16 300	97	8	3	517	3
Sanering	120	6 912	115	96	6 669	96	5	4	243	4
Exploatering	241	17 680	236	98	17 322	98	5	2	358	2
Allm	246	16 819	241	98	16 299	97	5	2	520	3
Koop	43	3 197	40	93	3 134	98	3	7	63	2
Ensk	72	4 576	70	97	4 558	100	2	3	18	-
Stor-Stockholm	67	6 683	65	97	6 490	97	2	3	193	3
Stor-Göteborg	22	2 211	21	95	2 139	97	1	5	72	3
Stor-Malmö	15	1 065	15	100	1 065	100	-	-	-	-
Region I	78	4 230	77	99	4 218	100	1	1	12	-
Region II	130	8 148	127	98	7 910	97	3	2	238	3
Region III	49	2 255	46	94	2 169	96	3	6	86	4

Tabell 3 LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER I LÅNEUNDERLAGSGRUPPENS UNDERSÖKNING ÅR 1974 EFTER LÄN
Loan projects and dwellings in the loan basis survey of 1974 by county

Län	Lu-undersökningen år 1974		Därav med slutliga beslut				Bortfall			
	låne- objekt	lägen- heter	låneobjekt antal	%	lägenheter antal	%	låneobjekt antal	%	lägenheter antal	%
Hela riket	325	22 122	319	98	21 732	98	6	2	390	2
Stockholms län	67	6 406	67	100	6 406	100	-	-	-	-
Uppsala "	12	867	12	100	867	100	-	-	-	-
Södermanlands "	6	313	6	100	313	100	-	-	-	-
Östergötlands "	14	1 382	13	93	1 350	98	1	7	32	2
Jönköpings "	16	672	15	94	628	93	1	6	44	7
Kronobergs "	6	117	6	100	117	100	-	-	-	-
Kalmar "	5	410	5	100	410	100	-	-	-	-
Gotlands "	1	26	1	100	26	100	-	-	-	-
Blekinge "	4	148	3	75	112	76	1	25	36	24
Kristianstads "	4	112	4	100	112	100	-	-	-	-
Malmöhus "	17	1 307	17	100	1 307	100	-	-	-	-
Hallands "	8	362	7	88	352	97	1	13	10	3
Göteborgs och Bohus "	23	1 896	22	96	1 824	96	1	4	72	4
Älvsborgs "	13	544	13	100	544	100	-	-	-	-
Skaraborgs "	9	385	9	100	385	100	-	-	-	-
Värmlands "	13	674	13	100	674	100	-	-	-	-
Örebro "	9	434	9	100	434	100	-	-	-	-
Västmanlands "	2	139	2	100	139	100	-	-	-	-
Kopparbergs "	14	754	14	100	754	100	-	-	-	-
Gävleborgs "	12	1 263	11	92	1 067	84	1	8	196	16
Västernorrlands "	13	757	13	100	757	100	-	-	-	-
Jämtlands "	9	455	9	100	455	100	-	-	-	-
Västerbottens "	17	687	17	100	687	100	-	-	-	-
Norrbottens "	31	2 012	31	100	2 012	100	-	-	-	-

Tabell 4 LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER I LÅNEUNDERLAGSGRUPPENS UNDERSÖKNING ÅR 1974 EFTER UPPHAND-
LINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE OCH REGION
Loan projects and dwellings in the loan basis survey of 1974 by purchasing form, project location, credit applicant
and region

Upphandlingsform Projektbelägenhet Lånsökande Region	Lu-undersökningen år 1974		Därav med slutliga beslut				Bortfall			
	låne- objekt	lägen- heter	låneobjekt antal	%	lägenheter antal	%	låneobjekt antal	%	lägenheter antal	%
Hela riket	325	22 122	319	98	21 732	98	6	2	390	2
Egen regi	83	6 523	82	99	6 451	99	1	1	72	1
Entreprenad	242	15 599	237	98	15 281	98	5	2	318	2
Sanering	97	5 651	96	99	5 619	99	1	1	32	1
Exploatering	228	16 471	223	98	16 113	98	5	2	358	2
Allm	226	15 265	222	98	14 917	98	4	2	348	2
Koop	40	3 114	38	95	3 072	99	2	5	42	1
Ensk	59	3 743	59	100	3 743	100	-	-	-	-
Stor-Stockholm	63	5 968	63	100	5 968	100	-	-	-	-
Stor-Göteborg	17	1 704	16	94	1 632	96	1	6	72	4
Stor-Malmö	9	747	9	100	747	100	-	-	-	-
Region I	70	3 911	70	100	3 911	100	-	-	-	-
Region II	122	7 747	119	98	7 509	97	3	2	238	3
Region III	44	2 045	42	95	1 965	96	2	5	80	4

Tabell 5 BEARBETADE LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER I LÅNEUNDERLAGSGRUPPENS UNDERSÖKNING ÅR 1974 EFTER LÄN
Processed loan projects and dwellings in the loan basis survey of 1974 by county

Län	Lu-undersökningen		Därav med slutligt beslut							
	år 1974		ingående i population 1				ingående i population 2			
	låne- objekt	lägen- heter	låneobjekt antal	%	lägenheter antal	%	låneobjekt antal	%	lägenheter antal	%
Hela riket	325	22 122	277	85	18 472	84	42	13	3 260	15
Stockholms län	67	6 406	63	94	6 070	95	4	6	336	5
Uppsala "	12	867	12	100	867	100	-	-	-	-
Södermanlands "	6	313	4	67	208	66	2	33	105	34
Östergötlands "	14	1 382	11	79	1 090	79	2	14	260	19
Jönköpings "	16	672	12	75	490	73	3	19	138	21
Kronobergs "	6	117	6	100	117	100	-	-	-	-
Kalmar "	5	410	4	80	266	65	1	20	144	35
Gotlands "	1	26	1	100	26	100	-	-	-	-
Blekinge "	4	148	2	50	56	38	1	25	56	38
Kristianstads "	4	112	3	75	96	86	1	25	16	14
Malmöhus "	17	1 307	11	65	851	65	6	35	456	35
Hallands "	8	362	6	75	314	87	1	13	38	10
Göteborgs och Bohus "	23	1 896	19	83	1 637	86	3	13	187	10
Älvsborgs "	13	544	11	85	390	72	2	15	154	28
Skaraborgs "	9	385	7	78	304	79	2	22	81	21
Värmlands "	13	674	7	54	384	57	6	46	290	43
Örebro "	9	434	9	100	434	100	-	-	-	-
Västmanlands "	2	139	2	100	139	100	-	-	-	-
Kopparbergs "	14	754	14	100	754	100	-	-	-	-
Gävleborgs "	12	1 263	10	83	764	60	1	8	303	24
Västernorrlands "	13	757	12	92	676	89	1	8	81	11
Jämtlands "	9	455	5	56	152	33	4	44	303	67
Västerbottens "	17	687	16	94	669	97	1	6	18	3
Norrbottnens "	31	2 012	30	97	1 718	85	1	3	294	15

Tabell 6 BEARBETADE LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER I LÅNEUNDERLAGSGRUPPENS UNDERSÖKNING ÅR 1974 EFTER
UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE OCH REGION
Processed loan projects and dwellings in the loan basis survey of 1974 by purchasing form, project location, credit
applicant and region

Upphandlingsform Projektbelägenhet Lånsökande Region	Lu-undersökningen år 1974		Därav med slutligt beslut							
	låne- objekt	lägen- heter	ingående i population 1				ingående i population 2			
			låneobjekt		lägenheter		låneobjekt		lägenheter	
			antal	%	antal	%	antal	%	antal	%
Hela riket	325	22 122	277	85	18 472	84	42	13	3 260	15
Egen regi	83	6 523	71	86	5 595	86	11	13	856	13
Entreprenad	242	15 599	206	85	12 877	83	31	13	2 404	15
Sanering	97	5 651	87	90	5 057	89	9	9	562	10
Exploatering	228	16 471	190	83	13 415	81	33	14	2 698	16
Allm	226	15 265	193	85	12 717	83	29	13	2 200	14
Koop	40	3 114	34	85	2 732	88	4	10	340	11
Ensk	59	3 743	50	85	3 023	81	9	15	720	19
Stor-Stockholm	63	5 968	59	94	5 632	94	4	6	336	6
Stor-Göteborg	17	1 704	16	94	1 632	96	-	-	-	-
Stor-Malmö	9	747	7	78	588	79	2	22	159	21
Region I	70	3 911	63	90	3 215	82	7	10	696	18
Region II	122	7 747	100	82	6 091	79	19	16	1 418	18
Region III	44	2 045	32	73	1 314	64	10	23	651	32

Tabell 7 BEARBETADE GRUPPER (SUMMAN AV ENSTAKA OCH SAMMANSLAGNA LÅNEOBJEKT) EFTER LÄN
Processed groups (the sum of single and joint loan projects) by county

Län	Preliminärt beslut		Lu-undersökningen		Därav med slutligt beslut		Population 1		Population 2	
	år 1974		år 1974							
	antal	antal	antal	antal	antal	antal	antal	antal	antal	antal
	låneobjekt	grupper	låneobjekt	grupper	låneobjekt	grupper	låneobjekt	grupper	låneobjekt	grupper
Hela riket	361	356	325	320	319	314	275 ^{1, 2}	270 ^{1, 2}	40 ^{3, 4}	40 ^{3, 4}
Stockholms län	72	72	67	67	67	67	63	63	4	4
Uppsala "	12	9	12	9	12	9	12	9	-	-
Södermanlands "	8	8	6	6	6	6	4	4	2	2
Östergötlands "	14	14	14	14	13	13	11	11	2 ³	2 ³
Jönköpings "	18	17	16	15	15	14	12	11	2 ³	2 ³
Kronobergs "	7	7	6	6	6	6	6	6	-	-
Kalmar "	5	5	5	5	5	5	4	4	1	1
Gotlands "	2	2	1	1	1	1	1	1	-	-
Blekinge "	4	4	4	4	3	3	2	2	1	1
Kristianstads "	4	4	4	4	4	4	3	3	1	1
Malmöhus "	24	24	17	17	17	17	11	11	6	6
Hallands "	8	8	8	8	7	7	6	6	1	1
Göteborgs och Bohus "	28	28	23	23	22	22	19	19	3	3
Älvsborgs "	14	14	13	13	13	13	11	11	2	2
Skaraborgs "	10	10	9	9	9	9	7	7	2 ⁴	2 ⁴
Värmlands "	13	13	13	13	13	13	7	7	5 ⁴	5 ⁴
Örebro "	11	11	9	9	9	9	9	9	-	-
Västmanlands "	3	3	2	2	2	2	2	2	-	-
Kopparbergs "	14	14	14	14	14	14	14	14	-	-
Gävleborgs "	12	12	12	12	11	11	9 ¹	9 ¹	1	1
Västernorrlands "	14	13	13	12	13	12	11 ²	10 ²	1	1
Jämtlands "	10	10	9	9	9	9	5	5	4	4
Västerbottens "	19	19	17	17	17	17	16	16	1	1
Norrbottens "	35	35	31	31	31	31	30	30	1	1

1) Ett låneobjekt med 188 lägenheter, vilket motsvarar en grupp, har uteslutits på grund av att den slutliga kostnadssammanställningen saknas.

2) Ett låneobjekt med 90 lägenheter, vilket motsvarar en grupp, har uteslutits på grund av att den slutliga kostnadssammanställningen saknas.

3) Ett låneobjekt med 12 lägenheter, vilket motsvarar en grupp, har uteslutits på grund av att den slutliga kostnadssammanställningen saknas.

4) Ett låneobjekt med 58 lägenheter, vilket motsvarar en grupp, har uteslutits på grund av att den slutliga kostnadssammanställningen saknas.

Tabell 8 BEARBETADE GRUPPER (SUMMAN AV ENSTAKA OCH SAMMANSLAGNA LÅNEOBJEKT) EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKT-BELÄGENHET, LÅNSÖKANDE OCH REGION

Processed groups (the sum of single and joint loan projects) by purchasing form, project location, credit applicant and region

Upphandlingsform	Preliminärt beslut		Lu-undersökningen		Därav med slutligt		Population 1		Population 2	
Projektbelägenhet	år 1974		år 1974		beslut					
Lånsökande	antal	antal	antal	antal	antal	antal	antal	antal	antal	antal
Region	låneobjekt	grupper	låneobjekt	grupper	låneobjekt	grupper	låneobjekt	grupper	låneobjekt	grupper
Hela riket	361	356	325	320	319	314	275 ^{1, 2}	270 ^{1, 2}	40 ^{3, 4}	40 ^{3, 4}
Egen regi	94	94	83	83	82	82	71 ^{1, 2}	71 ^{1, 2}	11 ^{3, 4}	11 ^{3, 4}
Entreprenad	267	262	242	237	237	232	204 ^{1, 2}	199 ^{1, 2}	29 ^{3, 4}	29 ^{3, 4}
Sanering	120	120	97	97	96	96	87 ^{1, 2}	87 ^{1, 2}	9 ^{3, 4}	9 ^{3, 4}
Exploatering	241	236	228	223	223	218	188 ^{1, 2}	183 ^{1, 2}	31 ^{3, 4}	31 ^{3, 4}
Allm	246	244	226	224	222	220	191 ^{1, 2}	189 ^{1, 2}	27 ^{3, 4}	27 ^{3, 4}
Koop	43	40	40	37	38	35	34	31	4	4
Ensk	72	72	59	59	59	59	50	50	9	9
Stor-Stockholm	67	67	63	63	63	63	59	59	4	4
Stor-Göteborg	22	22	17	17	16	16	16	16	-	-
Stor-Malmö	15	15	9	9	9	9	7 ²	7 ²	2	2
Region I	78	77	70	69	70	69	62 ²	61 ²	7	7
Region II	130	127	122	119	119	116	99 ¹	96 ¹	18 ⁴	18 ⁴
Region III	49	48	44	43	42	41	32	31	9 ³	9 ³

1) Se not 1, tabell 7.

2) Se not 2, tabell 7.

3) Se not 3, tabell 7.

4) Se not 4, tabell 7.

Tabell 9 GENOMSnittlig BYGGNADSTID I ANTAL MÅNADER PER GRUPP OCH PER HUS EFTER LÄN. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)
Average period of construction in months per group and per building by county. (Population 1, residential and nonresidential)

Län		Antal låneobjekt	Antal grupper	Antal bostads- hus enligt slutl beslut	Antal lägenheter		Genomsnittlig byggnadstid i antal månader	
					prel beslut	slutl beslut	per grupp	per hus
Hela riket		275	270	832 ¹	18 194	18 140	12,1	9,8
Stockholms	län	63	63	197	6 070	6 085	12,4	9,9
Uppsala	"	12	9	39	867	874	12,0	8,3
Södermanlands	"	4	4	4	208	209	8,8	8,8
Östergötlands	"	11	11	50	1 090	1 069	16,2	10,8
Jönköpings	"	12	11	34	490	486	13,0	10,3
Kronobergs	"	6	6	9	117	117	9,2	8,2
Kalmar	"	4	4	9	266	266	13,0	10,0
Gotlands	"	1	1	3	26	26	7,0	6,7
Blekinge	"	2	2	4	56	54	13,0	8,8
Kristianstads	"	3	3	6	96	96	9,7	8,2
Malmöhus	"	11	11	36	851	837	12,5	10,1
Hallands	"	6	6	12	314	314	12,3	11,2
Göteborgs och Bohus	"	19	19	44	1 637	1 629	12,8	11,4
Älvsborgs	"	11	11	29	390	387	11,1	8,7
Skaraborgs	"	7	7	17	304	304	10,4	8,5
Värmlands	"	7	7	14	384	361	11,6	10,1
Örebro	"	9	9	26	434	430	10,3	8,4
Västmanlands	"	2	2	3	139	139	12,5	11,7
Kopparbergs	"	14	14	56	754	753	11,2	10,7
Gävleborgs	"	9	9	36	576	576	12,3	10,7
Västernorrlands	"	11	10	24	586	586	12,9	10,4
Jämtlands	"	5	5	13	152	152	11,4	9,9
Västerbottens	"	16	16	58	669	671	9,6	7,4
Norrbottnens	"	30	30	109	1 718	1 719	13,0	10,1

1) 820 hus enligt preliminärt beslut år 1974.

Tabell 10 GENOMSNTTLIG BYGGNADSTID I ANTAL MÅNADER PER GRUPP OCH PER HUS EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE OCH REGION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

Average period of construction in months per group and per building by purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential)

Upphandlingsform Projektbelägenhet Lånsökande Region	Antal låneobjekt	Antal grupper	Antal bostads- hus enligt slutl beslut	Antal lägenheter		Genomsnittlig byggnadstid i antal månader	
				prel beslut	slutl beslut	per grupp	per hus
Hela riket	275	270	832 ¹	18 194	18 140	12,1	9,8
Egen regi	71	71	168	5 595	5 600	12,5	10,3
Entreprenad	204	199	664	12 599	12 540	11,9	9,7
Sanering	87	87	186	5 057	5 012	12,6	11,1
Exploatering	188	183	646	13 137	13 128	11,8	9,4
Allm	191	189	566	12 439	12 423	12,1	10,0
Koop	34	31	155	2 732	2 729	12,2	8,9
Ensk	50	50	111	3 023	2 988	11,9	10,0
Stor-Stockholm	59	59	187	5 632	5 647	12,4	9,6
Stor-Göteborg	16	16	42	1 632	1 624	13,1	11,4
Stor-Malmö	7	7	19	588	574	14,1	11,5
Region I	62	61	204	3 125	3 128	12,0	9,3
Region II	99	96	298	5 903	5 859	11,9	10,0
Region III	32	31	82	1 314	1 308	11,3	9,3

1) Se not 1, tabell 9.

Tabell 11.1 GRUPPER FÖRDELADE PÅ OLIKA KLASSER EFTER FÖRHÅLLET SLUTLIGT REDOVISADE LÄGENHETER/PRELIMINÄRT REDOVISADE LÄGENHETER SAMT EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE OCH REGION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

The loan projects distributed in classes according to the ratio finally reported dwellings/preliminarily reported dwellings and by purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential)

Upphandlingsform Projektbelägenhet Lånsökande Region	Antal grupper	Slutligt redovisad lgh/preliminärt redovisad lgh, antal grupper											
		-82,4	82,5- 87,4	87,5- 92,4	92,5- 97,4	97,5- 102,4	102,5- 107,4	107,5- 112,4	112,5- 117,4	117,5- 122,4	122,5- 127,4	127,5- 132,4	132,5-
Hela riket	270	2	-	6	5	249	5	1	2	-	-	-	-
Egen regi	71	1	-	1	2	61	5	-	1	-	-	-	-
Entreprenad	199	1	-	5	3	188	-	1	1	-	-	-	-
Sanering	87	2	-	3	1	76	3	1	1	-	-	-	-
Exploatering	183	-	-	3	4	173	2	-	1	-	-	-	-
Allm	189	-	-	4	2	180	2	-	1	-	-	-	-
Koop	31	-	-	-	1	29	-	1	-	-	-	-	-
Ensk	50	2	-	2	2	40	3	-	1	-	-	-	-
Stor-Stockholm	59	-	-	-	-	56	2	-	1	-	-	-	-
Stor-Göteborg	16	-	-	-	1	15	-	-	-	-	-	-	-
Stor-Malmö	7	1	-	1	1	3	1	-	-	-	-	-	-
Region I	61	-	-	-	-	60	-	-	1	-	-	-	-
Region II	96	1	-	4	2	86	2	1	-	-	-	-	-
Region III	31	-	-	1	1	29	-	-	-	-	-	-	-

Tabell 11.2 GRUPPER FÖRDELADE PÅ OLIKA KLASSER EFTER FÖRHÅLLET SLUTLIGT REDOVISAD BYGGNADSYTA/PRELIMINÄRT REDOVISAD BYGGNADSYTA SAMT EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE OCH REGION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

The loan projects distributed in classes according to the ratio finally reported building area/preliminarily reported building area and by purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential)

Upphandlingsform	Antal grupper	Slutligt redovisad By/preliminärt redovisad By, antal grupper											
Projektbelägenhet		82, 5-	87, 5-	92, 5-	97, 5-	102, 5-	107, 5-	112, 5-	117, 5-	122, 5-	127, 5-	132, 5-	
Lånsökande		-82, 4	87, 4	92, 4	97, 4	102, 4	107, 4	112, 4	117, 4	122, 4	127, 4	132, 4	
Region													
Hela riket	270	12	1	14	13	189	10	6	5	6	8	4	2
Egen regi	71	1	-	3	5	54	2	3	1	1	-	-	1
Entreprenad	199	11	1	11	8	135	8	3	4	5	8	4	1
Sanering	87	4	-	6	1	62	3	3	3	3	-	1	1
Exploatering	183	8	1	8	12	127	7	3	2	3	8	3	1
Allm	189	7	1	10	8	136	6	3	1	5	7	4	1
Koop	31	3	-	1	1	19	3	1	2	-	1	-	-
Ensk	50	2	-	3	4	34	1	2	2	1	-	-	1
Stor-Stockholm	59	2	-	-	7	43	-	2	2	1	1	-	1
Stor-Göteborg	16	2	-	2	1	8	1	1	-	-	-	-	1
Stor-Malmö	7	-	-	-	-	6	-	-	-	1	-	-	-
Region I	61	6	-	8	3	33	4	-	-	-	6	1	-
Region II	96	2	-	3	1	72	4	3	3	4	1	3	-
Region III	31	-	1	1	1	27	1	-	-	-	-	-	-

Tabell 11.3 GRUPPER FÖRDELADE PÅ OLIKA KLASSER EFTER FÖRHÅLLET SLUTLIGT REDOVISAD VÅNINGSYTA/PRELIMINÄRT REDOVISAD VÅNINGSYTA SAMT EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE OCH REGION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

The loan projects distributed in classes according to the ratio finally reported gross floor area/preliminarily reported gross floor area and by purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential)

Upphandlingsform	Antal	Slutligt redovisad Vy/preliminärt redovisad Vy, antal grupper											
Projektbelägenhet	grupper	82, 5-	87, 5-	92, 5-	97, 5-	102, 5-	107, 5-	112, 5-	117, 5-	122, 5-	127, 5-	132, 5-	
Lånsökande		-82, 4	87, 4	92, 4	97, 4	102, 4	107, 4	112, 4	117, 4	122, 4	127, 4	132, 4	
Region													
Hela riket	270	-	-	-	6	249	8	5	-	-	-	1	1
Egen regi	71	-	-	-	3	62	3	2	-	-	-	1	-
Entreprenad	199	-	-	-	3	187	5	3	-	-	-	-	1
Sanering	87	-	-	-	5	75	4	3	-	-	-	-	-
Exploatering	183	-	-	-	1	174	4	2	-	-	-	1	1
Allm	189	-	-	-	3	178	4	3	-	-	-	-	1
Koop	31	-	-	-	-	30	-	1	-	-	-	-	-
Ensk	50	-	-	-	3	41	4	1	-	-	-	1	-
Stor-Stockholm	59	-	-	-	-	58	-	1	-	-	-	-	-
Stor-Göteborg	16	-	-	-	2	14	-	-	-	-	-	-	-
Stor-Malmö	7	-	-	-	-	5	2	-	-	-	-	-	-
Region I	61	-	-	-	1	57	1	1	-	-	-	-	1
Region II	96	-	-	-	1	86	5	3	-	-	-	1	-
Region III	31	-	-	-	2	29	-	-	-	-	-	-	-

Tabell 11.4 GRUPPER FÖRDELADE PÅ OLIKA KLASSER EFTER FÖRHÅLLET SLUTLIGT REDOVISAD BIUTRYMMESYTA/PRELIMINÄRT REDOVISAD BIUTRYMMESYTA SAMT EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE OCH REGION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

The loan projects distributed in classes according to the ratio finally reported other floor area than gross floor area/preliminarily reported other floor area than gross floor area and by purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential)

Upphandlingsform Projektbelägenhet Lånsökande Region	Antal grupper	Slutligt redovisad Biy/preliminärt redovisad Biy, antal grupper											
		-82,4	82,5- 87,4	87,5- 92,4	92,5- 97,4	97,5- 102,4	102,5- 107,4	107,5- 112,4	112,5- 117,4	117,5- 122,4	122,5- 127,4	127,5- 132,4	132,5-
Hela riket	270	41	5	6	13	143	22	4	4	6	3	1	22
Egen regi	71	9	2	4	4	36	6	1	1	3	-	-	5
Entreprenad	199	32	3	2	9	107	16	3	3	3	3	1	17
Sanering	87	12	1	3	4	48	7	1	2	3	-	1	5
Exploatering	183	29	4	3	9	95	15	3	2	3	3	-	17
Allm	189	29	3	2	9	102	17	3	2	5	-	1	16
Koop	31	5	-	-	2	18	2	-	1	-	3	-	-
Ensk	50	7	2	4	2	23	3	1	1	1	-	-	6
Stor-Stockholm	59	5	1	2	6	28	10	-	-	1	-	-	6
Stor-Göteborg	16	2	-	2	1	6	2	1	1	1	-	-	-
Stor-Malmö	7	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	1
Region I	61	18	2	-	2	29	-	1	1	1	1	-	6
Region II	96	15	2	-	3	50	8	2	2	3	2	1	8
Region III	31	1	-	2	1	24	2	-	-	-	-	-	1

Tabell 11.5 GRUPPER FÖRDELADE PÅ OLIKA KLASSER EFTER FÖRHÅLLET SLUTLIGT REDOVISAD BOSTADSLÄGENHETSyta/PRELIMINÄRT REDOVISAD BOSTADSLÄGENHETSyta SAMT EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE OCH REGION.
(POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

The loan projects distributed in classes according to the ratio finally reported useful floor space/preliminarily reported useful floor space and by purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential)

Upphandlingsform	Antal	Slutligt redovisad Bly/preliminärt redovisad Bly, antal grupper											
Projektbelägenhet	grupper		82, 5-	87, 5-	92, 5-	97, 5-	102, 5-	107, 5-	112, 5-	117, 5-	122, 5-	127, 5-	132, 5-
Lånsökande		-82, 4	87, 4	92, 4	97, 4	102, 4	107, 4	112, 4	117, 4	122, 4	127, 4	132, 4	
Region													
Hela riket	270	1	-	3	7	246	10	3	-	-	-	-	-
Egen regi	71	-	-	1	2	65	2	1	-	-	-	-	-
Entreprenad	199	1	-	2	5	181	8	2	-	-	-	-	-
Sanering	87	1	-	2	1	74	6	3	-	-	-	-	-
Exploatering	183	-	-	1	6	172	4	-	-	-	-	-	-
Allm	189	-	-	2	5	175	7	-	-	-	-	-	-
Koop	31	-	-	-	-	30	1	-	-	-	-	-	-
Ensk	50	1	-	1	2	41	2	3	-	-	-	-	-
Stor-Stockholm	59	-	-	1	1	54	3	-	-	-	-	-	-
Stor-Göteborg	16	-	-	-	-	16	-	-	-	-	-	-	-
Stor-Malmö	7	1	-	-	-	5	1	-	-	-	-	-	-
Region I	61	-	-	-	1	57	2	1	-	-	-	-	-
Region II	96	-	-	1	4	86	3	2	-	-	-	-	-
Region III	31	-	-	1	1	28	1	-	-	-	-	-	-

Tabell 11.6 GRUPPER FÖRDELADE PÅ OLIKA KLASSER EFTER FÖRHÅLLET SLUTLIGT REDOVISAD LÄGENHETSYTA/PRELIMINÄRT REDOVISAD LÄGENHETSYTA SAMT EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE OCH REGION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

The loan projects distributed in classes according to the ratio finally reported useful floor space first quality non-residential floor space/ preliminarily reported useful floor space first quality non-residential floor space and by purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population1, residential and non-residential)

Upphandlingsform	Antal grupper	Slutligt redovisad Ly/preliminärt redovisad Ly, antal grupper											
Projektbelägenhet		82,5-	87,5-	92,5-	97,5-	102,5-	107,5-	112,5-	117,5-	122,5-	127,5-	132,5-	
Lånsökande		-82,4	87,4	92,4	97,4	102,4	107,4	112,4	117,4	122,4	127,4	132,4	
Region													
Hela riket	270	-	1	1	8	240	13	5	-	-	-	-	2
Egen regi	71	-	-	-	3	63	3	1	-	-	-	-	1
Entreprenad	199	-	1	1	5	177	10	4	-	-	-	-	1
Sanering	87	-	-	1	4	70	8	4	-	-	-	-	-
Exploatering	183	-	1	-	4	170	5	1	-	-	-	-	2
Allm	189	-	1	1	5	169	10	2	-	-	-	-	1
Koop	31	-	-	-	1	29	-	1	-	-	-	-	-
Ensk	50	-	-	-	2	42	3	2	-	-	-	-	1
Stor-Stockholm	59	-	1	-	1	52	4	1	-	-	-	-	-
Stor-Göteborg	16	-	-	-	1	15	-	-	-	-	-	-	-
Stor-Malmö	7	-	-	-	-	5	2	-	-	-	-	-	-
Region I	61	-	-	-	2	55	2	1	-	-	-	-	1
Region II	96	-	-	1	3	84	4	3	-	-	-	-	1
Region III	31	-	-	-	1	29	1	-	-	-	-	-	-

Tabell 11.7 GRUPPER FÖRDELADE PÅ OLIKA KLASSER EFTER FÖRHÅLLET SLUTLIGT REDOVISAD FÖRDELNINGSYTA/PRELIMINÄRT REDOVISAD FÖRDELNINGSYTA SAMT EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE OCH REGION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

The loan projects distributed in classes according to the ratio finally reported distribution floor area/preliminarily reported distribution floor area and by purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential)

Upphandlingsform	Antal	Slutligt redovisad Fdy/preliminärt redovisad Fdy, antal grupper											
Projektbelägenhet	grupper		82, 5-	87, 5-	92, 5-	97, 5-	102, 5-	107, 5-	112, 5-	117, 5-	122, 5-	127, 5-	132, 5-
Lånsökande		-82, 4	87, 4	92, 4	97, 4	102, 4	107, 4	112, 4	117, 4	122, 4	127, 4	132, 4	
Region													
Hela riket	270	-	1	-	7	237	16	5	-	1	2	-	1
Egen regi	71	-	-	-	1	60	5	4	-	-	1	-	-
Entreprenad	199	-	1	-	6	177	11	1	-	1	1	-	1
Sanering	87	-	-	-	2	72	9	3	-	-	1	-	-
Exploatering	183	-	1	-	5	165	7	2	-	1	1	-	1
Allm	189	-	1	-	5	170	9	2	-	1	-	-	1
Koop	31	-	-	-	-	29	2	-	-	-	-	-	-
Ensk	50	-	-	-	2	38	5	3	-	-	2	-	-
Stor-Stockholm	59	-	-	-	-	54	3	1	-	1	-	-	-
Stor-Göteborg	16	-	-	-	2	12	1	1	-	-	-	-	-
Stor-Malmö	7	-	-	-	-	5	1	-	-	-	1	-	-
Region I	61	-	-	-	2	56	1	1	-	-	-	-	1
Region II	96	-	-	-	1	83	9	2	-	-	1	-	-
Region III	31	-	1	-	2	27	1	-	-	-	-	-	-

Tabell 12.1 LÄGENHETER OCH YTOR I SLUTLIGT BESLUT I PROCENT AV ANTAL LÄGENHETER OCH YTOR I PRELIMINÄRT BESLUT SAMT EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE OCH REGION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

Dwellings and floor spaces areas in the final decision in per cent of the number of dwellings and the floor spaces areas in the preliminarily decision by purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential)

Upphandlingsform Projektbelägenhet Lånsökande Region	Antal grupper	Projektförändringar i procent från preliminärt till slutligt beslut						
		Lgh	By	Vy	Biy	Bly	Ly	Fdy
Hela riket	270	99.7	99.4	100.3	97.8	100.0	100.1	100.7
Egen regi	71	100.1	99.0	100.6	96.6	100.1	100.1	101.2
Entreprenad	199	99.5	99.6	100.1	98.6	100.0	100.1	100.5
Sanering	87	99.1	100.5	100.5	94.9	100.0	99.9	101.5
Exploatering	183	99.9	99.1	100.2	99.4	100.0	100.2	100.4
Allm	189	99.9	99.7	100.2	98.9	99.9	100.0	100.5
Koop	31	99.9	98.3	100.3	94.7	100.3	100.3	100.3
Ensk	50	98.8	99.6	100.7	97.1	100.2	100.1	101.8
Stor-Stockholm	59	100.3	99.4	100.2	102.6	99.9	99.9	100.8
Stor-Göteborg	16	99.5	95.5	100.0	89.1	100.1	99.8	101.6
Stor-Malmö	7	97.6	100.5	101.2	101.4	100.9	101.0	101.6
Region I	61	100.1	98.0	100.2	89.6	100.7	100.7	100.2
Region II	96	99.3	101.2	100.4	99.2	99.8	100.0	100.6
Region III	31	99.5	99.5	99.9	100.0	99.5	99.8	100.3

Tabell 12.2 LÄGENHETER OCH YTOR I SLUTLIGT BESLUT I PROCENT AV ANTAL LÄGENHETER OCH YTOR I PRELIMINÄRT BESLUT SAMT EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE OCH REGION. (POPULATION 1, BOSTÄDER)

Dwellings and floor spaces areas in the final decision in per cent of the number of dwellings and the floor spaces areas in the preliminarily decision by purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential)

Upphandlingsform Projektbelägenhet Lånsökande Region	Antal grupper	Projektförändringar i procent från preliminärt till slutligt beslut						
		Lgh	By	Vy	Biy	Bly	Ly	Fdy
Hela riket	270	99.7	101.0	100.2	100.2	100.0	100.2	99.8
Egen regi	71	100.1	102.0	100.6	100.3	100.1	100.2	98.9
Entreprenad	199	99.5	100.7	100.1	100.1	100.0	100.2	100.2
Sanering	87	99.1	99.2	100.6	96.8	100.0	100.1	99.4
Exploatering	183	99.9	101.7	100.1	102.4	100.0	100.2	99.9
Allm	189	99.9	101.5	100.1	101.7	99.9	100.1	99.8
Koop	31	99.9	102.0	100.3	103.8	100.3	100.5	100.3
Ensk	50	98.8	97.9	100.7	93.5	100.2	100.1	99.3
Stor-Stockholm	59	100.3	105.6	100.3	105.7	99.9	100.1	99.4
Stor-Göteborg	16	99.5	99.3	100.0	101.0	100.1	99.8	99.6
Stor-Malmö	7	97.6	83.4	101.2	78.5	100.9	101.0	98.1
Region I	61	100.1	100.4	100.2	99.0	100.7	100.7	100.0
Region II	96	99.3	100.2	100.3	98.7	99.8	100.1	100.3
Region III	31	99.5	101.4	99.9	100.8	99.5	99.9	100.0

Tabell 12.3 LÄGENHETER OCH YTOR I SLUTLIGT BESLUT I PROCENT AV ANTAL LÄGENHETER OCH YTOR I PRELIMINÄRT BESLUT SAMT EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE OCH REGION. (POPULATION 2, BOSTÄDER)

Dwellings and floor spaces areas in the final decision in per cent of the number of dwellings and the floor spaces areas in the preliminary decision by purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 2, residential)

Upphandlingsform Projektbelägenhet Lånsökande Region	Antal grupper	Projektförändringar i procent från preliminärt till slutligt beslut						
		Lgh	By	Vy	Biy	Bly	Ly	Fdy
Hela riket	40	101.2	101.5	102.1	99.0	101.7	101.7	101.9
Egen regi	11	104.3	104.2	105.2	110.4	105.5	105.1	104.9
Entreprenad	29	100.0	100.7	101.0	94.1	100.4	100.5	100.9
Sanering	9	108.0	105.3	107.5	123.6	108.1	107.9	107.2
Exploatering	31	99.7	100.7	100.9	94.8	100.4	100.4	100.8
Allm	27	100.1	100.9	101.1	93.6	100.3	100.5	101.0
Koop	4	100.0	100.0	100.0	99.8	100.4	100.3	99.9
Ensk	9	105.0	104.5	105.9	113.2	106.4	105.9	105.6
Stor-Stockholm	4	100.0	100.0	100.3	96.5	100.0	99.5	100.3
Stor-Göteborg	-	-	-	-	-	-	-	-
Stor-Malmö	2	93.7	100.0	100.6	96.0	100.4	98.5	100.2
Region I	7	100.0	99.7	100.7	90.9	100.4	100.3	100.5
Region II	18	103.2	103.2	103.9	102.3	103.4	103.4	103.8
Region III	9	100.8	101.8	101.2	100.0	100.9	101.5	101.1

Tabell 13.1 BYGGNADSKOSTNADEN OCH PRODUKTIONSKOSTNADEN PER M² LÄGENHETSYTA I LÅNEUNDERLAGSUNDER-SÖKNINGEN OCH I PRELIMINÄRT RESP SLUTLIGT BESLUT SAMT DEN PROCENTUELLA FÖRÄNDRINGEN MEL-LAN DE BÅDA BESLUTSTILLFÄLLENA EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE OCH REGION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)
Building cost and production cost per square metre useful floor space first quality non-residential floor space in the loan basis survey and in the preliminarily and final decision, respectively; and the percentage change between the two decisions by purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential)

Upphandlingsform Projektbelägenhet Lånsökande Region	Byggnadskostnad kr/m ² ly					Produktionskostnad kr/m ² ly				
	i lu- under- sökningen	i prel beslut för bort- fallet	i prel beslut	i slutl beslut	Förändring i % från prel till slutl beslut	i lu- under- sökningen	i prel beslut för bort- fallet	i prel beslut	i slutl beslut	Förändring i % från prel till slutl beslut
Hela riket	1 293	1 360	1 312	1 525	16.2	1 562	1 588	1 594	1 833	15.0
Egen regi	1 358	1 454	1 381	1 694	22.7	1 708	1 742	1 746	2 073	18.7
Entreprenad	1 265	1 336	1 281	1 448	13.0	1 501	1 550	1 526	1 724	13.0
Sanering	1 309	1 388	1 311	1 594	21.6	1 647	1 924	1 657	1 972	19.0
Exploatering	1 288	1 357	1 312	1 498	14.2	1 533	1 555	1 570	1 780	13.4
Allm	1 288	1 364	1 309	1 523	16.3	1 527	1 563	1 557	1 790	15.0
Koop	1 302	1 329	1 306	1 460	11.8	1 593	1 782	1 608	1 811	12.6
Ensk	1 304	-	1 331	1 594	19.8	1 680	-	1 735	2 032	17.1
Stor-Stockholm	1 400	-	1 414	1 624	14.9	1 753	-	1 769	1 991	12.5
Stor-Göteborg	1 345	1 454	1 340	1 726	28.8	1 757	1 742	1 757	2 198	25.1
Stor-Malmö	1 225	-	1 244	1 474	18.5	1 455	-	1 503	1 742	15.9
Region I	1 314	-	1 325	1 500	13.2	1 501	-	1 516	1 730	14.1
Region II	1 220	1 294	1 225	1 408	14.9	1 455	1 526	1 466	1 669	13.8
Region III	1 185	1 461	1 208	1 432	18.5	1 381	1 623	1 413	1 692	19.7

Tabell 13.2 TOMT OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNADEN PER M² LÄGENHETSYTA I LÅNEUNDERLAGSUNDERSÖKNINGEN OCH I PRELIMINÄRT RESP SLUTLIGT BESLUT SAMT DEN PRO-CENTUELLA FÖRÄNDRINGEN MELLAN DE BÅDA BESLUTSTILLFÄLLENA EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE OCH REGION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

Site and ground preparations cost per square metre useful floor space first quality non-residential floor space in the loan basis survey and in the preliminarily and final decision, respectively; and the percentage change between the two decisions by purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential)

Upphandlingsform Projektbelägenhet Lånsökande Region	Tomt och grundberedningskostnad kr/m ² ly				Förändring i % från prel till slutl beslut
	i lu- under- sökningen	i prel beslut för bort- fallet	i prel beslut	i slutl beslut	
Hela riket	269.1	228.7	282.5	308.2	9.1
Egen regi	349.6	287.8	365.5	378.3	3.5
Entreprenad	235.7	213.9	244.9	276.6	12.9
Sanering	338.1	535.9	345.4	377.6	9.3
Exploatering	245.5	198.3	258.3	281.7	9.1
Allm	238.2	199.0	248.6	266.7	7.3
Koop	291.0	453.7	301.5	350.9	16.4
Ensk	376.2	-	403.9	438.6	8.6
Stor-Stockholm	353.1	-	355.0	366.6	3.3
Stor-Göteborg	411.4	287.8	417.5	471.8	13.0
Stor-Malmö	229.9	-	258.9	268.2	3.6
Region I	187.3	-	191.6	230.1	20.1
Region II	235.3	231.3	241.1	261.7	8.5
Region III	195.7	162.3	205.2	259.6	26.5

Tabell 14 GRUPPER FÖRDELADE EFTER PRODUKTIONSKOSTNADEN I SLUTLIGT BESLUT I PROCENT AV PRODUKTIONSKOSTNADEN I PRELIMINÄRT BESLUT SAMT EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE OCH REGION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

The loan projects distributed by production cost in the final decision in per cent of the production cost in the preliminarily decision and by purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential)

Upphandlingsform Projektbelägenhet Lånsökande Region	Antal grupper	Produktionskostnad i slutligt beslut/produktionskostnad i preliminärt beslut										
		92, 5-	97, 5-	102, 5-	107, 5-	112, 5-	117, 5-	122, 5-	127, 5-	132, 5-	137, 5-	
		-92, 4	97, 4	102, 4	107, 4	112, 4	117, 4	122, 4	127, 4	132, 4	137, 4	
Hela riket	270	1	8	17	37	53	64	36	20	18	10	6
Egen regi	71	-	1	3	7	12	18	8	8	7	4	3
Entreprenad	199	1	7	14	30	41	46	28	12	11	6	3
Sanering	87	-	2	2	8	15	22	16	9	5	6	2
Exploatering	183	1	6	15	29	38	42	20	11	13	4	4
Allm	189	-	7	12	28	44	41	21	9	14	8	5
Koop	31	1	-	2	5	4	6	8	3	2	-	-
Ensk	50	-	1	3	4	5	17	7	8	2	2	1
Stor-Stockholm	59	1	1	7	8	15	14	4	3	4	2	-
Stor-Göteborg	16	-	-	-	1	-	2	2	4	3	1	3
Stor-Malmö	7	-	-	-	1	-	2	2	1	-	-	1
Region I	61	-	4	3	7	15	9	10	2	6	3	2
Region II	96	-	3	4	16	20	30	8	8	4	3	-
Region III	31	-	-	3	4	3	7	10	2	1	1	-

Tabell 15* PANTVÄRDEFÖRÄNDRINGAR FRÅN PRELIMINÄRT TILL SLUTLIGT BESLUT EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE OCH REGION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

Changes in mortgage values from the preliminarily to the final decision by purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential)

Upphandlingsform Projektbelägenhet Lånsökande Region	Antal grupper	Pantvärdeförändringar i procent från preliminärt till slutligt beslut							
		Total	Därav						
		för- änd- ring	Tomt och grundbe- redning	Läges- och stan- dard- till- lägg	Sane- ring II och III	Ränte- tilllägg- (mark)	Fin- plane- ring och tomtut- rustning	Byggna- der, bo- stadshus	Byggna- der, icke- bostadshus
Hela riket	270	14.75	0.96	0.15	-0.04	0.56	0.52	2.04	0.05
Egen regi	71	15.97	0.63	0.26	-0.30	0.60	0.75	3.01	-0.07
Entreprenad	199	14.13	1.13	0.10	0.09	0.55	0.41	1.54	0.12
Sanering	87	17.79	0.95	0.54	-0.23	0.73	0.36	2.26	0.31
Exploatering	183	13.56	0.96	-	0.03	0.50	0.59	1.96	-0.05
Allm	189	14.31	0.79	-0.02	0.12	0.54	0.51	2.19	-0.08
Koop	31	15.22	1.52	0.15	-0.05	0.48	0.72	1.42	-0.12
Ensk	50	16.00	1.08	0.80	-0.65	0.73	0.40	2.05	0.71
Stor-Stockholm	59	13.79	0.73	0.03	0.07	0.51	1.16	2.94	-0.07
Stor-Göteborg	16	20.41	1.87	0.02	-0.60	0.88	0.08	1.93	-0.50
Stor-Malmö	7	20.61	0.84	4.02	-0.64	0.96	0.05	-0.90	2.61
Region I	62	14.78	0.93	0.01	0.13	0.38	0.05	1.89	-0.34
Region II	96	13.30	0.89	0.03	-	0.50	0.33	1.59	0.34
Region III	31	14.92	1.28	-	-0.14	0.99	0.12	1.29	0.02

* Se pantvärdeförändringar (sid 16-17).

Sane- ring I	Engångs- avgift för elenergi	Konst- närlig ut- smyck- ning	Ränte- till- lägg	Änd- rad tids- ko- effi- cient	Övrigt (+)	Övrigt (-)	Kapi- tali- serad tomt- rätts- avgäld	Lån eller bidrag	Moms- kom- pensa- tion
0.20	0.02	0.04	5.59	4.36	0.33	0.04	-0.12	0.18	5.09
0.38	-	0.08	6.51	3.97	0.22	0.09	-0.53	0.16	4.67
0.11	0.03	0.02	5.11	4.56	0.39	0.01	0.09	0.18	5.31
0.71	-	0.05	6.15	5.44	0.55	0.03	-	0.09	4.88
-	0.02	0.04	5.37	3.94	0.25	0.04	-0.17	0.21	5.18
0.07	0.04	0.04	5.35	4.30	0.45	-0.01	-0.10	0.21	5.05
0.11	-0.02	0.01	6.11	4.81	0.09	-	0.07	0.06	5.06
0.76	-0.02	0.06	6.01	4.19	0.11	0.24	-0.37	0.16	5.29
0.11	-	0.06	5.36	2.88	0.10	0.07	-0.42	0.24	4.82
0.82	0.01	0.09	9.25	6.16	0.48	0.06	-0.23	0.24	4.42
0.81	-0.02	0.02	7.18	5.64	-	-0.03	-	-	6.06
-0.11	0.02	0.03	5.34	5.09	1.36	-	0.26	0.21	4.53
0.10	0.02	0.02	4.51	4.91	0.09	0.03	0.02	0.11	5.82
0.71	0.11	0.02	6.02	4.56	-0.04	0.01	0.01	-	4.24

Tabell 16 DET TOTALA PANTVÄRDETS SAMMANSÄTTNING I PRELIMINÄRT OCH SLUTLIGT BESLUT FÖR SANERINGS- RESP EXPLOATERINGS-OMRÅDE. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)
The composition of the total mortgage value in the preliminarily and final decision for reconstruction and development areas, respectively. (Population 1, residential and non-residential)

Pantvärde m m	Pantvärdets sammansättning i kr/m ² vy i					
	preliminärt beslut			slutligt beslut		
	Totalt	San	Expl	Totalt	San	Expl
Totalt	1 249	1 279	1 237	1 429	1 500	1 402
Tomt och grundberedning	177	156	185	189	167	197
Läges- och standard-tillägg	15	50	2	17	57	2
Sanering II och III	5	16	-	4	13	1
Räntetillägg (mark)	7	7	7	14	17	13
Finplanering och tomtutrustning	29	23	31	37	30	40
Byggnader, bostadshus	953	965	948	1 025	1 054	1 015
Byggnader, icke-bostadshus	58	48	61	61	55	63
Sanering I	3	11	-	6	20	-
Engångsavgift för el	2	2	2	2	2	2
Konstnärlig utsmyckning	-	-	-	1	1	1
Räntetillägg	-	-	-	70	78	66
Övrigt +	-	-	-	4	7	3
Övrigt -	-	-	-	1	1	1
Kapitaliserad tomträtts-gäld (-)	43	13	55	42	12	53
Lån eller bidrag (-)	1	2	1	3	3	4
Momskompensation (-)	-	-	-	63	62	64

Tabell 17 PANTVÄRDETS SAMMANSÄTTNING FÖR BOSTADSHUS I PRELIMINÄRT OCH SLUTLIGT BESLUT FÖR SANERINGS- RESP EXPLOATERINGS-OMRÅDE. (POPULATION 1 OCH 2, BOSTÄDER)

The composition of the mortgage value for residential buildings in the preliminarily and final decision for reconstruction and development areas, respectively. (Population 1 and 2, residential)

Pantvärden m m	Pantvärdets sammansättning i kr/m ² vy i					
	preliminärt beslut			slutligt beslut		
	Totalt	San	Expl	Totalt	San	Expl
Totalt	951	965	946	1 022	1 049	1 013
Grundkonstruktion	9	10	8	9	9	9
Gemensamma belopp för bostäder och lokaler	405	411	403	409	415	407
Belopp hänförliga till bostäder	40	44	39	43	45	42
Lägenhetsbelopp (bostäder)	209	208	209	208	206	208
Belopp hänförliga till lokaler	7	16	3	12	26	7
Vintertillägg	8	9	8	12	14	12
Tillägg för orts- och tidskoefficient	274	268	276	329	334	328
Lokaler av klass I och II i särskild byggnad	-	-	-	1	1	1

Tabell 18 GRUPPER FÖRDELADE EFTER PANTVÄRDE ENLIGT SLUTLIGT BESLUT I PROCENT AV PANTVÄRDE ENLIGT PRELIMINÄRT BESLUT SAMT EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE OCH REGION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

Loan projects distributed by mortgage value according to the final decision in per cent of mortgage value according to the preliminarily decision, and by purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential)

Upphandlingsform Projektbelägenhet Lånsökande Region	Antal grupper	Pantvärde i slutligt beslut/pantvärde i preliminärt beslut (%)						
		97, 5- 102, 4	102, 5- 107, 4	107, 5- 112, 4	112, 5- 117, 4	117, 5- 122, 4	122, 5- 127, 4	127, 5-
Hela riket	270	6	48	69	77	41	18	11
Egen regi	71	4	9	12	25	7	9	5
Entreprenad	199	2	39	57	52	34	9	6
Sanering	87	-	9	19	27	21	7	4
Exploatering	183	6	39	50	50	20	11	7
Allm	189	3	35	53	58	26	9	5
Koop	31	-	8	5	5	9	2	2
Ensk	50	3	5	11	14	6	7	4
Stor-Stockholm	59	4	10	10	18	11	3	3
Stor-Göteborg	16	-	-	-	6	6	4	-
Stor-Malmö	7	-	1	-	2	1	1	2
Region I	61	-	13	15	18	9	4	2
Region II	96	2	19	34	23	10	5	3
Region III	31	-	5	10	10	4	1	1

Tabell 19.1 FÖRHÅLLET KOSTNAD/PANTVÄRDE FÖR BYGGNADSKOSTNADEN OCH PRODUKTIONSKOSTNADEN EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE, REGION OCH MARKDISPOSITION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)
The ratio cost/mortgage value for the building cost and production cost by purchasing form, project location, credit applicant, region and disposition of the ground. (Population 1, residential and non-residential)

Upphandlingsform Projektbelägenhet Lånsökande Region Markdisposition	Byggnadskostnad/pantvärde (Pv=100)					Produktionskostnad/pantvärde (Pv=100)				
	i lu- under- sökningen %	i bort- fallet %	i prel beslut %	i slutl beslut %	Förändring i antal procent- enheter från prel till slutl beslut	i lu- under- sökningen %	i bort fallet %	i prel beslut %	i slutl beslut %	Förändring i antal procent- enheter från prel till slutl beslut
Hela riket	102,2	108,0	102,6	103,1	0,5	103,9	106,6	104,3	104,6	0,3
Egen regi	102,4	106,5	102,2	106,2	4,0	104,8	108,7	104,7	107,3	2,6
Entreprenad	102,2	108,5	102,7	101,6	-1,1	103,4	106,0	104,1	103,2	-0,9
Sanering	102,6	99,9	102,9	104,8	1,9	106,4	107,7	106,7	107,7	1,0
Exploatering	102,1	108,9	102,4	102,5	0,1	102,9	106,5	103,4	103,3	-0,1
Allm	102,2	109,0	102,6	103,8	1,2	103,3	106,4	103,9	104,5	0,6
Koop	104,0	101,4	104,4	100,9	-3,5	104,9	108,0	105,3	103,3	-2,0
Ensk	100,9	-	100,6	102,6	2,0	105,0	-	105,1	106,3	1,2
Stor-Stockholm	103,1	-	104,2	103,5	-0,7	104,3	-	105,1	103,8	-1,3
Stor-Göteborg	101,6	106,5	101,4	106,1	4,7	105,8	108,7	105,7	109,6	3,9
Stor-Malmö	105,0	-	104,5	106,3	1,8	108,4	-	109,6	106,5	-3,1
Region I	101,2	-	101,3	100,4	-0,9	102,5	-	102,6	102,7	0,1
Region II	101,8	105,5	101,6	102,4	0,8	103,4	102,8	103,4	103,9	0,5
Region III	102,5	117,1	102,9	106,1	3,2	103,2	116,3	103,8	108,0	4,2
Äganderätt	101,9	108,5	102,4	102,4	0,0	104,1	105,9	104,9	104,6	-0,3
Tomträtt	102,8	106,6	102,8	104,5	1,7	103,3	108,8	103,3	104,6	1,3

Tabell 19.2 FÖRHÅLLET KOSTNAD/PANTVÄRDE FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNADEN EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE, REGION OCH MARKDISPOSITION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

The ratio cost/mortgage value for site and ground preparations by purchasing form, project location, credit applicant, region and disposition of the ground. (Population 1, residential and non-residential)

Upphandlingsform	Tomt och grundberedningskostnad/pantvärde (Pv=100)				
Projektbelägenhet	i lu-	i bort-	i prel	i slutl	Förändring
Lånsökande	under-	fallet	beslut	beslut	i antal
Region	sökningen				procent-
Markdisposition	%	%	%	%	enheter
					från prel till
					slutl beslut
Hela riket	112,5	98,8	113,3	112,6	-0,7
Egen regi	115,3	121,4	115,3	112,5	-2,8
Entreprenad	110,7	93,1	112,1	112,6	0,5
Sanering	124,6	134,9	123,9	121,9	-2,0
Exploatering	107,6	92,3	108,6	108,3	-0,3
Allm	109,9	91,7	110,9	108,6	-2,3
Koop	109,4	133,5	109,4	114,4	5,0
Ensk	122,3	-	123,4	122,1	-1,3
Stor-Stockholm	109,0	-	108,8	105,0	-3,8
Stor-Göteborg	122,3	121,4	122,3	124,9	2,6
Stor-Malmö	131,7	-	142,9	107,4	-35,5
Region I	112,1	-	113,1	121,4	8,3
Region II	112,6	89,9	114,1	113,2	-0,9
Region III	108,1	109,5	109,8	120,1	10,3
Äganderätt	116,1	92,5	118,0	116,9	-1,1
Tomträtt	106,0	121,3	105,9	105,4	-0,5

Tabell 20.1 GRUPPER FÖRDELADE PÅ OLIKA KLASSER EFTER FÖRHÅLLET
BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE I PRELIMINÄRT RESP SLUTLIGT
BESLUT. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)
The loan projects distributed in classes according to the ratio building
cost/mortgage value in the preliminarily and final decision, respectively.
(Population 1, residential and non-residential)

Preliminärt redo- visad Bk/Pv, antal grupper	Antal grupper	Slutligt redovisad Bk/Pv, antal grupper							
		-89	90- 94	95- 99	100- 104	105- 109	110- 114	115- 119	120-
- 89	12	2	3	4	1	-	2	-	-
90 - 94	20	2	2	6	3	5	1	1	-
95 - 99	59	4	4	25	17	7	1	-	1
100 - 104	88	3	3	19	25	24	10	1	3
105 - 109	57	-	3	12	14	13	11	2	2
110 - 114	21	-	1	3	1	7	5	3	1
115 - 119	10	-	1	-	2	3	-	2	2
120 -	3	-	-	-	1	-	1	1	-
Totalt	270	11	17	69	64	59	31	10	9

Tabell 20.2 GRUPPER FÖRDELADE PÅ OLIKA KLASSER EFTER FÖRHÅLLET
BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE I PRELIMINÄRT RESP SLUTLIGT
BESLUT FÖR ALLMÄNNYTTIGA LÅNSÖKANDE. (POPULATION 1,
BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)
The loan projects distributed in classes according to the ratio building
cost/mortgage value in the preliminarily and final decision, respectively,
for semi-public credit applicants. (Population 1, residential and non-
residential)

Preliminärt redo- visad Bk/Pv, antal grupper	Antal grupper	Slutligt redovisad Bk/Pv, antal grupper							
		-89	90- 94	95- 99	100- 104	105- 109	110- 114	115- 119	120-
- 89	6	1	-	3	-	-	2	-	-
90 - 94	15	2	1	4	1	5	1	1	-
95 - 99	43	3	2	18	12	6	1	-	1
100 - 104	56	1	2	12	15	16	8	1	1
105 - 109	42	-	3	9	9	9	9	1	2
110 - 114	16	-	1	2	1	5	3	3	1
115 - 119	8	-	-	-	2	3	-	2	1
120 -	3	-	-	-	1	-	1	1	-
Totalt	189	7	9	48	41	44	25	9	6

Tabell 20.3 GRUPPER FÖRDELADE PÅ OLIKA KLASSER EFTER FÖRHÅLLET BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE I PRELIMINÄRT RESP SLUTLIGT BESLUT FÖR KOOPERATIVA LÅNSÖKANDE. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

The loan projects distributed in classes according to the ratio building cost/mortgage value in the preliminarily and final decision, respectively, for co-operative credit applicants. (Population 1, **residential** and non-residential)

Preliminärt redo- visad Bk/Pv, antal grupper	Antal grupper	Slutligt redovisad Bk/Pv, antal grupper							
		-89	90- 94	95- 99	100- 104	105- 109	110- 114	115- 119	120-
- 89	-	-	-	-	-	-	-	-	-
90 - 94	1	-	-	1	-	-	-	-	-
95 - 99	7	1	2	3	-	1	-	-	-
100 - 104	11	-	-	3	5	2	1	-	-
105 - 109	9	-	-	3	2	3	-	1	-
110 - 114	1	-	-	-	-	1	-	-	-
115 - 119	2	-	1	-	-	-	-	-	1
120 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalt	31	1	3	10	7	7	1	1	1

Tabell 20.4 GRUPPER FÖRDELADE PÅ OLIKA KLASSER EFTER FÖRHÅLLET BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE I PRELIMINÄRT RESP SLUTLIGT BESLUT FÖR ENSKILDA LÅNSÖKANDE. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

The loan projects distributed in classes according to the ratio building cost/mortgage value in the preliminarily and final decision, respectively, for private credit applicants. (Population 1, **residential** and non-residential)

Preliminärt redo- visad Bk/Pv, antal grupper	Antal grupper	Slutligt redovisad Bk/Pv, antal grupper							
		-89	90- 94	95- 99	100- 104	105- 109	110- 114	115- 119	120-
- 89	6	1	3	1	1	-	-	-	-
90 - 94	4	-	1	1	2	-	-	-	-
95 - 99	9	-	-	4	5	-	-	-	-
100 - 104	21	2	1	4	5	6	1	-	2
105 - 109	6	-	-	-	3	1	2	-	-
110 - 114	4	-	-	1	-	1	2	-	-
115 - 119	-	-	-	-	-	-	-	-	-
120 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalt	50	3	5	11	16	8	5	-	2

Tabell 21 KOSTNADS- OCH PANTVÄRDEFÖRÄNDRINGAR FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING, BYGGNAD SAMT HELA GRUPPEN EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBE- LÄGENHET, LÅNSÖKANDE, REGION OCH MARKDISPOSITION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

Changes in costs and mortgage values for site and ground preparations, buildings, and the whole loan project by purchasing form, project location, credit applicant, region and disposition of the ground. (Population 1, residential and non-residential)

Upphandlingsform Projektbelägenhet Lånsökande Region Markdisposition	Kostnads- och pantvärdeförändringar från preliminärt till slutligt beslut						Förändring kostnad/pantvärde från preliminärt till slutligt beslut i antal procentenheter		
	Kostnadsförändringar			Pantvärdeförändringar					
	ToG %	Bk %	Pk %	ToG %	Bk %	Pk %	ToG %	Bk %	Pk %
Hela riket	109,2	116,3	115,1	110,0	115,7	114,8	-0,7	0,5	0,3
Egen regi	103,6	122,9	118,9	106,3	118,2	116,0	-2,8	4,0	2,6
Entreprenad	113,0	113,1	113,1	112,4	114,4	114,1	0,5	-1,1	-0,9
Sanering	109,2	121,5	118,9	111,1	119,3	117,8	-2,0	1,9	1,0
Exploatering	109,2	114,4	113,5	109,5	114,3	113,6	-0,3	0,1	-0,1
Allm	107,3	116,4	115,0	109,6	115,1	114,3	-2,3	1,2	0,6
Koop	116,8	112,1	113,0	111,6	116,0	115,2	5,0	-3,5	-2,0
Ensk	108,7	119,9	117,3	109,9	117,5	116,0	-1,3	2,0	1,2
Stor-Stockholm	103,1	114,7	112,4	106,9	115,5	113,8	-3,8	-0,7	-1,3
Stor-Göteborg	112,8	128,6	124,9	110,6	123,0	120,4	2,6	4,7	3,9
Stor-Malmö	104,6	119,8	117,2	139,2	117,8	120,6	-35,5	1,8	-3,1
Region I	120,9	114,0	114,9	112,7	115,1	114,8	8,3	-0,9	0,1
Region II	108,6	114,9	113,9	109,5	114,0	113,3	-0,9	0,8	0,5
Region III	126,3	118,4	119,6	115,5	114,8	114,9	10,3	3,2	4,2
Äganderätt	110,3	115,5	114,6	111,3	115,6	114,9	-1,1	0,0	-0,3
Tomträtt	107,4	117,7	115,9	107,8	115,8	114,5	-0,5	1,7	1,3

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Besvärshänvisning

Besvär över beslutet får foras av den som beslutet angår, om det gått honom emot.

Den som vill anföra besvär skall inom tre veckor från den dag då han fick del av beslutet inkomma med besvärshandling till bostadsstyrelsen (Norr tullsgatan 6, Box 6402, 113 82 STOCKHOLM).

Besvärshandling insänds företrädesvis med posten i betalt brev men kan även inges på annat sätt (personligen, bud, telegram).

Besvär som ej anfors i rätt tid upptas ej till prövning.

PRELIMINÄRT BESLUT OM BOSTADSLÅN
FÖR NYBYGGNAD

Bostadsrätts- eller hyreslägenheter (enligt SFS 1974:946 med däri gjorda ändringar)

Beslutsdag

Dnr

☐ småhus☐ flerfamiljshus

Kommun/Socken		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning	
Låntagarkategori:		☐ kommun ☐ landsting		bostads- rätts- forening ☐ enskilt företag ☐	
☐ allmännyttigt företag		☐ 85 %		☐ 90 %	
Våningsyta för bostäder, m ²	Våningsyta för lokaler, m ²	Våningsyta för lokaler i äldre bostadsområden, m ²		Antal bostads- lagenheter	
	totalt	därav för barnstugor	skollokalerna	totalt	därav för barnstugor
					skollokalerna
Beviljat bostadslån, kronor		Bostadslånets fördelning normal lånedel, kronor		fordrupad lånedel, kronor	
		Amorteringstid: 30 år		Amorteringstid: år	
Låneunderlag, kronor bostäder		lokaler		Pantvärde, kronor	
Byggnadsföretaget skall påbörjas före		slutföras senast		Beräknad kostnad för byggnadsföretaget (ifylls i vissa fall, se 53 §, 2 st förordningen)	
				Avdrag för kapitaliserad tomtrattsavgald	
Som säkerhet för lånet skall ställas inteckningar/pantbrev mellan kronor och kronor					
Enligt länsbostadsnämndens beslut:					
Om länsbostadsnämnden meddelat beslut om bostadsförmedling enligt 64 § förordningen och det företag som detta lånebeslut avser ej av särskilt skäl är undantaget från förenämnda beslut, har kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostäderna. Uppgift om beräknad inflyttningssdag i samband med husets färdigställande skall i sådant fall tillställas den kommunala bostadsförmedlingen senast fyra månader före den sålunda beräknade dagen, och för bostad som skall hyras ut och som blir ledig i samband med innehavarens avflyttning skall uppgiften om tidpunkten härfor tillställas bostadsförmedlingen så tidigt som möjligt.					

Förutsättningar för slutligt beslut är:

att kostnaderna för det färdigställda byggnadsföretaget inte blir högre än den kostnad som angivits ovan med de tillägg, som nämnden kan godta med hänsyn till prishojningar under byggnadstiden eller liknande omständigheter;

att väsentliga avvikelser från de till grund för detta beslut godkända byggnadshandlingarna icke görs utan föregående medgivande av den myndighet, som handhar låneärendenas tekniska granskning, samt att förekommande avvikelser tydligt redovisas i den slutliga ansökningen och där verifieras av förmedlingsorganet;

att i ansökningen om slutligt beslut redovisade erforderliga hyror (eller årsavgifter) ej är så höga att risk för förlust vid förvaltningen bedöms föreligga;

att kostnaderna för det färdigställda byggnadsföretaget inte väsentligt överstiger pantvärdet;

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Besvärshänvisning

Besvär över beslutet får föras av den som beslutet angår, om det gått honom emot.
Den som vill anföra besvär skall inom tre veckor från den dag då han fick del av beslutet inkomma med besvärshandling till bostadsstyrelsen (Regeringsgatan 65, Box 7844, 103 98 STOCKHOLM).
Besvärshandling insänds företrädesvis med posten i betalt brev men kan även inges på annat sätt (personligen, bud, telegram).
Besvär som ej anföras i rätt tid upptas ej till prövning.

SLUTLIGT BESLUT OM BOSTADSLÅN M M
FÖR NYBYGGNAD

Bostadsrätts- eller hyreslägenheter (enligt SFS 1974:946)
Beslutsdag Dnr

☐ småhus ☐ Flerfamiljshus

Kommun/socken		Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning			
Låntagarkategori		allmännyttigt (jämställt) företag	bostadsrättsförening	enskilt företag	Antal bostadslägenheter	Garanterad ränta år 1 (normal lånedel) %
☐ kommun	☐ landsting	☐	☐	☐		
Beviljat bostadslån, kr		Bostadslånets fördelning, normal lånedel 1) (lån med amortering enl 41 §) bostäder, kr		(lån med rak amortering) lokaler, kr		Fördjupad lånedel, kr
		Amorteringstid ca 30 år		Amorteringstid ca 30 år		Amorteringstid år
Avdrag för kapitaliserad tomträttsavgäld, kr		Del av bottenlån som berättigar till räntebidrag, kr		Som säkerhet för lånet skall ställas inteckningar/pantbrev2) mellan kr		och kr
Angående räntesats, räntebidrag, administrationsavgift m m, se baksidan						
Fördelning av låneunderlag och pantvärde m m						
Hus lott	Tidpunkt för färdigställande 3)	Antal lägenheter	Låneunderlag, kr bostäder	lokaler	Pantvärde, kr	Räntetillägg

Utöver på baksidan tryckta förutsättningar och villkor för lån, gäller följande

☐ Beslut om kommunal bostadsförmedling gäller. Se text på baksidan.

Enligt länsbostadsnämndens beslut:

1) Med normal lånedel avses även i vissa fall fördjupning; se under 35 §.
2) Har kommunen gått i borgen för lånet som för egen skuld erfordras inte inteckningssäkerhet för lånet
3) Endast årtal för hus med preliminärt beslut före 1978-09-01.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Denna blankett skall användas vid ansökan om bostadslån till flerfamiljshus samt småhus som ej skall bebos av sökanden. Den inlämnas i samband med preliminär ansökan om bostadslån eller snarast möjligt så att preliminärt lånebeslut ej fördröjs. Blanketten inlämnas i 3 ex.

KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING OCH REDOVISNING AV ENTREPRENAD-ANBUD

Inkom till fo

Inkom till lbondn

Lbondns dnr

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

SCB:s objekt nr

Se anvisningarna på sid 4!

Kommun/kommundel		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning				
Lånsökande								
A Totala upphandlingen avser	Antal bost hus	Litt	Antal lägenh	Antal m ² vy	Antal m ² fdy			
	Antal övr byggn	Litt						
B Entreprenadform/egen regi	☐ 1 Total-entreprenad ☐ 2 General-entreprenad ☐ 3 Delad entreprenad ☐ 4 Egen regi							
C Upphandling och egna arbeten								
Avseende	Entreprenör (namn) eller egen regi	Kod ¹⁾	Anbudet avser kostnadsläge, tidpunkt	Antaget anbud kronor	Antal anbud	Högsta anbud kronor	Lägst anbud kronor	
Byggmästeri		1						
Målning		2						
Ventilation		3						
VS-installation		4						
El-installation		5						
Egen mat.upph		6						
Upphandlade tjänster (konsulttjänster)		7						
Summa						¹⁾ Samtliga arbeten som omfattas av ett och samma anbud markeras med samma kodsifra under D, E, F.		
D Anbudsinfordran		Entreprenad avseende kod enligt ovan						
		1	2	3	4	5	6	7
1 Öppen anbudsinfordran								
2 Inbjuden anbudsinfordran								
3 Förhandling med en anbudsgivare								
4 Annan								
E Prisbestämning								
1 Anbud som skall kostnadsregleras								
2 Fast pris (ev fr o m t o m)								
3 Löpande räkning								
4 Löpande räkning med kostnadstak								
5 Annan								
F Kostnadsreglering								
1 H 63								
2 H 63 reducerat med %								
3 Bostadsstyrelsens värderingskoefficient								
4 Annan								
G Ifylls av förmedlingsorganet		☐ Avser aktuellt låneärende/etapp ☐ Avser hela projektet						
Tomrättsavgäld brutto (inkl ev utjämningsbe- lopp som ingår med kr)		Kronor per år		Avgäld %		Kapitaliserad		
Avgår nedsättning av avgäld						—		
UTGAENDE TOMTRATTSAVGÄLD								

Kostnadsuppdelning

☐ Avser en
elapp☐ Avser hela
upphandlingen

Avser läne- del/etapp nr	Antal bost hus	Litt	Antal lägenh	Antal m ² vy	Antal m ² fdy
Etapp bör ha sam- ma omfält nr som motsvarar beslut	Antal övr byggn	Litt			
	Kostnadsslag		Länsökande	Fo	Anm
1	TOMTKOSTNAD				
1.1	Köpeskilling för marken/tomten (ev utjämningsbelopp ingår med kr)				
1.2	Engångsavgift för Va (anslutningsavgift)				
1.3	Övrig kostnad för Va-anläggningar i mark				
1.4	Kostnad för gator, vägar och övriga trafikanläggningar				
1.5	Icke saneringsmogen bebyggelse (rivning av äldre hus)				
1.6	Evakueringskostnader (vid sanering)				
1.9	Övrigt				
	SUMMA TOMTKOSTNAD				
2	GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD				
2.1	Grundberedning och grovplanering (brutto)				
2.2	Avgår kontantbidrag till grundberedning eller nedsättning av köpeskilling för marken. (Om bidraget ännu icke är fastställt anges ett preliminärt belopp)				
2.9	Övrigt				
	SUMMA GRUNDBEREDNINGS- OCH GROVPLANERINGSKOSTNAD				
	SUMMA 1 + 2 TOMT- OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD				
3	FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING				
4	ANLÄGGNINGSKOSTNADER FÖR HUS				
4.1	Byggmästeri inklusive målning och tapeter				
4.2	☐ Del i panncentral ☐ Anslutningsavgift för fjärrvärme				
4.3	Ventilationsinstallation, konsultkostnader ingår ☐ ja ☐ nej				
4.4	VS-installation " " ☐ ☐				
4.5	El-installation " " ☐ ☐				
4.6	Hissinstallation				
4.7	Sopsuganläggning				
4.8	Engångsavgift för el ☐ el-värme				
4.9	Övrigt				
	SUMMA ANLÄGGNINGSKOSTNADER FÖR HUS				
5	ÖVRIGA KOSTNADER				
5.1	Allmänna byggherrekostnader				
5.2	Ränte- och kreditivkostn. Ev tomträttsavgäld under byggn tiden				
5.3	Konsultkostnader				
5.4	Mervärdesskatt				
5.9	Övrigt, spec				
	SUMMA ÖVRIGA KOSTNADER				
6	KONSTNÄRLIG UTSMYCKNING				
7	BYGGHERRENS PRODUKTIONSKOSTNAD				

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Denna blankett skall bifogas slutlig ansökan om bostadslån till flerfamiljshus eller småhus som ej skall bebos av sökanden. Blanketten inlämnas i 3 exemplar.

SLUTLIG KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING

Inkom till fa Inkom till lbondn

Lbondns dnr
Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr
SCB:s objekt nr

Kommun/kommundel	Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning			
Lånsökande					
Denna del av projektet omfattar	Antal bost hus	Litt	Antal lägenh	Antal m² vy	Antal m² fdy
	Antal övr byggn	Litt			
Totala upphandlingen avser	Antal bost hus	Litt	Antal lägenh	Antal m² vy	Antal m² fdy
	Antal övr byggn	Litt			

Upphandling och egna arbeten						
Avseende	Entreprenör (namn) eller egen regi	Kostnadsuppgifter, lämnade före preliminärt beslut enligt blankett 691 A			Slutliga kostnader för denna del av projektet	
		Hela upphandlingen	Varav för denna del av projektet	Kostnadsläge, dag		
Byggmästeri						
Målning						
Ventilation						
VS-installation						
El-installation						
Egen mat.upph						
Upphandlade tjänster (konsulttjänster)						
Summa						
Ifylls av förmedlingsorganet		Kronor per år		Avgäld %	Kapitaliserad	
		Hela projektet	Denna del av projektet		Hela projektet	Denna del av projektet
Tomträttsavgäld brutto (inkl ev utjämningsbelopp som ingår med kr)						
Avgår nedsättning av avgäld (i förekommande fall)						
UTGAENDE TOMTRÄTTSAVGÄLD						
Förmedlingsorganets anteckningar						
Länsbostadsnämndens anteckningar						

Bostn 50 000 12.72 ALUF 199 77 056

Kostnadsuppdelning

☐ Avser en etapp☐ Avser hela upphandlingen

Avser låneärendet/etapp nr	Antal bost hus	Litt	Antal lägenh	Antal m ² vy	Antal m ² fdy
Etapp bör ha samma omfältin som motsv slutt beslut	Antal övr byggn	Litt			
	Kostnadsslag		Lånsökande	Fo	Anm
1	TOMTKOSTNAD				
1.1	Köpeskilling för marken/tomten (ev utjämningsbelopp ingår med kr)				
1.2	Engångsavgift för Va (anslutningsavgift)				
1.3	Övrig kostnad för Va-anläggningar i mark				
1.4	Kostnad för gator, vägar och övriga trafikanläggningar				
1.5	Icke saneringsmogen bebyggelse (rivning av äldre hus)				
1.6	Evakueringskostnader (vid sanering)				
1.9	Övrigt				
	SUMMA TOMTKOSTNAD				
2	GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD				
2.1	Grundberedning och grovplanering (brutto)				
2.2	Avgår kontantbidrag till grundberedning eller nedsättning av köpeskilling för marken. (Om bidraget ännu icke är fastställt anges ett preliminärt belopp)				
2.9	Övrigt				
	SUMMA GRUNDBEREDNINGS- OCH GROVPLANERINGSKOSTNAD				
	SUMMA 1 + 2 TOMT- OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD				
3	FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING				
4	ANLÄGGNINGSKOSTNADER FÖR HUS				
4.1	Byggmästeri inklusive målning och tapeter				
4.2	☐ Del i panncentral ☐ Anslutningsavgift för fjärrvärme				
4.3	Ventilationsinstallation, konsultkostnader ingår ☐ ja ☐ nej				
4.4	VS-installation " "				
4.5	El-installation " "				
4.6	Hissinstallation				
4.7	Sopsuganläggning				
4.8	Engångsavgift för el ☐ el-värme				
4.9	Övrigt				
	SUMMA ANLÄGGNINGSKOSTNADER FÖR HUS				
5	ÖVRIGA KOSTNADER				
5.1	Allmänna byggherrekostnader				
5.2a	Ränte- och kreditivkostn. Ev tomträttsavgäld under byggn tiden				
5.2b	Räntemerkostnader				
5.3	Konsultkostnader				
5.4	Mervärdesskatt				
5.9	Övrigt, spec				
	SUMMA ÖVRIGA KOSTNADER				
6	KONSTNÄRLIG UTSMYCKNING				
7	BYGGHERRENS PRODUKTIONSKOSTNAD				

Förtydliganden till produktionskostnadsuppdelning på sidan 2

1.1	Köpeskillning för marken/tomten:	Köpeskillningen, inklusive eventuellt utjämningsbelopp och kostnader för fastighetsbildning. Med utjämningsbelopp menas det belopp som kommunen vid försäljning av mark tar ut för att täcka kostnader för grundberedningsbidrag. Uppgiften om beloppets storlek ifylls av Fo.
1.4	Gator, vägar och övriga trafikanläggningar:	Matarled, gata, körbar gångväg, öppen parkeringsyta på mark, gång- och cykelväg. Kantsten och belysningsanordningar som kan hänföras till körbara ytor.
1.9	Övrigt:	Kostnad för t ex parkanläggning.
2.1	Grundberedning och grovplanering:	Röjning, schakt, transport av schaktmassor, dränering, återfyllning samt markförstärkningsåtgärder såsom t ex pålning och gjutning av plintar samt ev förstärkning mot angränsande byggnader eller gator.
2.2	Kontantbidrag:	Kan förekomma även vid tomträtt.
3	Finplanering och tomtutrustning:	Anordningar på kvartersmark: lordningställande av planterings- och gräsytor, plantering av träd och buskar samt skyddsåtgärder under byggnadstiden av befintlig vegetation. Anläggande av hårdgjorda ytor som ej erfordras för områdets trafikförsörjning. Uppsättning av lek- och övrig utrustning. Kantsten och belysningsanordningar som ej kan hänföras till körbara ytor.
4.1	Byggmästeri inkl målning:	Samtliga poster som ej redovisas på annat konto. (Förekommande vinterkostnader utöver bidrag ingår.)
4.3	Ventilationsinstallation:	Från- och eventuellt tilluftsaggregat inklusive erforderliga installations- och utrustningsdetaljer.
4.4	VS-installation:	Husets inre installationer inklusive sanitetsporlin, badkar och fronter samt i förekommande fall undercentraler och värmekulvertar. Diskbänksbeslag redovisas på 4.1.
4.5	El-installation:	Installationer för stark- och svagström inklusive centralantenn. Obs! Spisar och kylskåp redovisas på 4.1, utvändiga belysningsanordningar på 1.4 och 3.
4.6	Hissinstallation:	Hissmaskineri inklusive fronter och erforderliga installationsdetaljer.
4.7	Sopsuganläggning:	☐ Äganderätten till hela anläggningen är knuten till de anslutna fastigheterna. ☐ " " endast den inre delen av anläggningen är knuten till de anslutna fastigheterna.
4.9	Övrigt:	Kostnader för t ex smärre ändrings- och tilläggsarbeten i förekommande fall, och när sådana kostnader ej ingår i anbud.
5.1	Allmänna byggherrekostnader:	Kommunala avgifter såsom byggnadskarta, kontroll m m. Byggherrens egen administration och pantbrevskostnader.
5.2	Ränte- o kreditivkostnader. Ev tomträttsavgäld under byggnadstiden:	Räntor och kreditivkostnader fr o m tiden för påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena t o m 75 %-ig inflyttning. Om räntekostnad ingår i byggentreprenaden förs en motsvarande (beräknad) del från 4.1 till 5.2.
5.3	Konsultkostnader:	Inklusive ritningskopior. (Konsultkostnader som ingår i 4.3, 4.4 och 4.5 redovisas ej i 5.3.)
5.4	Mervärdeskatt:	Beräknas enligt riksskattenämndens anvisningar (skall ej fördelas).

Förklaringar till skillnader mellan slutliga och preliminära kostnader

[illegible]

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Inlämnas i 3 ex till förmedlingsorganet (FO), som lämnar råd och upplysningar.

Till ansökan skall sökanden foga de handlingar som finns angivna på blanketten sista sida.

☐ Nybyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Tillbyggnad

FLERFAMILJSHUS

PRELIMINÄR ANSÖKAN OM BOSTADSLÅN (Kk 1967:552)

Inkom till fo

Inkom till lbondn

Lbonds dnr

Fh

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

Fh

SCB:s objekt nr

Kommun/socken		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning			
Byggnadsplatsens gatadress				Antal bost hus		Litt	
Länsökande				Antal övr byggn		Litt	
Länsökandens adress						Telefonnummer	
Byggherrekategori						Ansökan avser	
☐ kommun ☐ landsting		☐ allmännyttigt företag ☐ kooperativt företag		☐ ensk 85 % ☐ ensk 90 %		☐ jordbruksfastighet ☐ annan fastighet	
Förhandsgranskning sökt den		Byggnadslov sökt den		Byggnadsföretaget utförs ☐ i egen regi ☐ på entreprenad		Projektering påbörjades den	
Marken disponeras med ☐ äganderätt ☐ tomträtt		Vid tomträtt, tomträttsavgäld per år, kr		avgäldsrenta %		Marken förvärvades år	
Föregående ägare av marken						Köpeskilling	
Köpeskillingen avser ☐ endast mark ☐ mark och byggnader m m				Förvärvet omfattar ☐ endast kvartersmark ☐ även annan mark			
Tomtyta m ²		Våningsyta m ²		Biotrymmesyta m ²		Fördelningsyta m ² bostäder	
				lokaler i Lu		lokaler i Pv	
				m ² vy		m ² biy	
				summa Fdy m ²		Bostadslägenhetsyta m ²	
				m ² vy + biy			

Eventuella lokaler ej ingående i låneunderlag eller pantvärde:

SÖKANDENS HEMSTÄLLAN

Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhålls om bostadslån med kronor motsvarande % av låneunderlaget, eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medge. Om förutsättningar föreligger, kommer ansökan om vinterbidrag enligt 20 och 21 §§ räntelånekungörelsen 1967:553 att inges, när byggnadsföretaget har färdigställts.

Som säkerhet för lånet lämnas inteckningar/pantbrev mellan kronor och kronor samt föreskriven inteckning/pantbrev till säkerhet för skuldökning med anledning av kapitalkostnadsomfördelning enligt 33 § bostadslånekungörelsen.

Jag har såsom förutsättning för lån tillförsäkrat kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna. (Gäller endast i den mån länsbostadsnämnden beslutat om tillämpning för kommunen av 51—53 §§ bostadslånekungörelsen.)

Undertecknad förbinder sig att iaktta i 40 § bostadslånekungörelsen angivna föreskrifter.

..... den

Sökandens underskrift

FÖRMEDLINGSORGANETS YTTRANDE

Planinstitut ☐ stadsplan ☐ byggnadsplan ☐ utomplansbestämm ☐ avstyckningsplan ☐ intetdera		Föregående ägare till marken ☐ kommun ☐ annan ☐ kommun + annan	
Projektet är beläget i ☐ saneringsområde ☐ exploateringsområde		Utöver uppgiven köpeskilling för marken åsamlas sökanden kostn för ☐ gator/vägar ☐ va-anläggning	
De föreslagna åtgärderna för finplanering och tomtutrustning överensstämmer med kommunens krav ☐ ja ☐ nej		Beräknas erforderliga hyror eller årsavgifter bli så höga att påtaglig risk för förlust föreligger? ☐ ja ☐ nej	
Enligt gällande föreskrifter erfordras bilplatser per 100 lgh.		För fastighetens bostadslgh erfordras bilplatser.	
För lokaler m m i fastigheten erfordras bilplatser.		För vitsordar riktigheten av sökandens sakuppgifter ☐ Fo intygar att arbetet icke är påbörjat	
☐ Fo tillstyrker framställningen		☐ Fo avstyrker framställningen (Motivering lämnas i bilaga)	
Förmedlingsorganets underskrift		Telefonnummer	
..... den		Förmedlingsorganets yttrande över länsökandens försäkran angående kommunens rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna lämnas i särskild bilaga.	

BELOPP FÖR TOMT- OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD

Grupp 2								
Klass	m² vy		Kr/m² vy		Låneunderlag		Pantvärdes-lokaler jämte pv-tillägg	Summa
	bostäder	lokaler	bostäder	lokaler	bostäder	lokaler		
201	B							
202	C							
203	D							
204	(förs till rad 302)							

Vid brist på utrymme i tabellen utförs beräkningarna separat

BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG OCH PANTVARDE FÖR FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING

Ortskoefficient (ok) × tidskoefficient (tik) =							
F = belopp att fördelas efter fdy		Mät-enhet	Mängd	Låneunderlag		Pantvärdes-lokaler	Summa
				bostäder	lokaler		
205	Finplanering: friyta 15 kr/m² dock högst 3 000 kr/lgh						F
206							F
207	Tomtutrustning: 10 kr/m² vy dock högst 1 000 kr/lgh						
208							
209	Uttag för motorvärmare: 200 kr/st						
210	Summa x ok x tik (förs till rad 306)						

SANERINGSKOSTNADER

Specifikation av kostnader för vilka saneringstillägg söks			Sökanden		Fo	
211	Kostnader för trång arbetsplats					
212	förstärkning mot angränsande byggnader eller gator					
213	speciell utformning på grund av miljöskäl			I		I
214	evakuering			II		II
215	icke saneringsmogen bebyggelse			III		III
216	Summa kostnader					
217	Saneringstillägg		totalt			
218			kr/m² vy			

SAMMANSTÄLLNING

	Bostäder	Lokaler i låneunderlag	Lokaler endast i pantvärde	Summa		
	vy m ²	vy m ²	vy m ²	vy m ²		
301	Våningsytor för framräkning av nedanstående belopp					
	Låneunderlag bostäder	lokaler	Lokaler endast i pantvärde jämfte pant- värdeshillägg	Pantvärde summor	sammandrag	
302	Belopp för tomt- och grundbe-					
	redningskostn Kr/m ² vy					
303	Läges- och					
	standardtillägg "					
304	Räntetillägg					
	rad 302, 303 % × 0,5					
305	Saneringstillägg					
	Del II o III Kr/m ² vy *					
306	Finplanering och					
	tomtutrustning från rad 210					
	Byggnader (fr bl 623 rad 424):					
	Hus litt Antal hus					
307						
308						
309						
310						
311						
312						
313						
314						
315						
316						
317						
318	Sanerings-					
	tillägg Del I Kr/m ² vy *					
319	Engångsavgift för el energi					
	(ej elvärme, högst 300 kr per lgh)					
320	Konstnärlig utsmyckning (högst					
	7 kr/m ² vy)					
321	Avgår:					
	Kapitaliserad tomträttsavgäld					
322						
323						
324	Avgår: lån eller bidrag, t ex					
	barnstuga,** samlingslokal, del					
	av invalidbostadsbidrag***					
325	Summa låneunderlag och pantvärde				→	
326	Annat statligt lån eller bidrag, t ex barnstuga, samlingslokal, totalt invalidbostadsbidrag Lokaler utöver pantvärde (motsvarande pantvärde) Övrigt Summa					
327						
328						
329						
330	Differens ±					
331	* Summa högst 40 kr/m ² vy, se sid 2.					
	** Avser platser.					
332	*** Avser extra lägenhetsyta.					
	Produktionskostnad (enligt blankett 691)					

FINANSIERINGSPLAN

		Lån och egen insats i procent och med belopp av:							
		låneunderlag för				pantvärdestillägg och		pantvärde	
		bostäder		lokaler		lokaler i pantvärde			
		%		%		%		%	
401									
402									
403	Primärlån								
404	Sekundärlån								
405	S:a								
406	Bostadslån								
407	S:a								
408	Egen insats								
409	S:a	100 %		100 %		100 %		100 %	
410	Bidrag								
411	Differens								
412	Summa kronor								Uppgiven prod-kostn
Årskostnader (1:a året)				Bostäder		Lokaler		Anm	
413	För lån och egen insats till bostadsdel (basannuitet $\times$ låneunderlag för bostäder)								
414	Övrigt upplånat och insatt kapital								
415	Tomträttsavgäld								
416	Driftkostnader, kr/m ² ly: bost _____, lok _____ (exkl bränsle och trappstädning)								
417	Summa kronor								
418				= _____ kr/m ² bly					

TILL ANSÖKAN SKALL SÖKANDEN FOGA FÖLJANDE HANDLINGAR

☐ Kopia av karta upprättad vid senaste tomtmätning eller avstyckningsförrättning angivande tomtens areal och registerbeteckning.	☐ Beräkning av låneunderlag och pantvärde i 3 ex för varje hus (blankett 623 och 640), varav 2 ex av fo vidarebefordras till länsbostadsnämnden.
☐ Situationsplan, utförd så att sambandet mellan entréväningens planlösning och den yttre planeringen illustreras och i övrigt redovisad enligt bestämmelserna i SBN (11:241).	☐ Kostnadssammanställning i 3 ex, (blankett 691).
☐ 3 ex byggnadsritningar i skala 1:100 (planer med huvudmått, tvärsektion och fasader) vikta i format A4.	☐ Uppmåtningsritning, utlåtande av fo:s besiktningsman samt gravationsbevis och taxeringsbevis (vid ombyggnad).
☐ 3 ex teknisk beskrivning (blankett A 48).	☐ Avskrift av bolagsordning eller stadgar samt registreringsbevis.
☐ 2 ex redovisning av tillämpning av svensk standard (blankett 615).	☐ Avskrift av stadgar samt registreringsbevis för ekonomisk förening vid separatbelåning av värmecentral, tvättstuga m m.
	☐ Fördelning av kostnaderna för gemensamma anordningar (panncentral, bilplatser m m) på de anslutna fastigheterna.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Inlämnas i 3 ex till förmedlingsorganet (FO), som lämnar råd och upplysningar.

Till ansökan skall sökanden foga de handlingar, som finns angivna här nedan.

FLERFAMILJSHUS
SLUTLIG ANSÖKAN OM
BOSTADSLÅN

(Kk 1967:552)

Inkom till fo

Inkom till lbonds

Lbonds dnr

Fh

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

Fh

SCB:s objekt nr

☐ Nybyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Tillbyggnad

Kommun/socken		Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning			
Byggnadsplatsens gatuadress		Antal bost hus		Litt		Antal lägenh
Lånsökande		Antal övr byggn		Litt		
Lånsökandens adress						Telefonnummer
Byggherrekategori						
☐ kommun ☐ landsting ☐ allmännyttigt företag ☐ kooperativt företag ☐ ensk 85 % ☐ ensk 90 %						
Byggnadsföretaget utfört		Marken disponeras med		Vid tomträtt, tomträttsavgäld per år, kr		
☐ i egen regi ☐ på entreprenad		☐ äganderätt ☐ tomträtt		avgäldsrenta %		
Tomtyta m²	Väningsyta m²	Butrymmesyta m²	Fördelningsyta m² bostäder	lokaler i Lu	lokaler i Pv	summa Fdy m²
Finns tidigare bebyggelse på fastigheten?		Finns eller erfordras servitut?		Separat belåning önskas för		
☐ ja, vis bif ☐ nej		☐ ja, inbörden an ges i bil ☐ nej		☐ värme-central ☐ tvättstuga ☐ garage ☐		
				m² vy m² biy m² vy + biy		

Eventuella lokaler ej ingående i låneunderlag eller pantvärde:

Byggnadstid	Hus litt		Antal	Hus litt		Antal	Hus litt		Antal	Hus litt		Antal
	Sökande	fo		Sökande	fo		Sökande	fo		Sökande	fo	
Påbörjat den:												
schakt, sprängning												
pålning, plintar												
grundpl, källarmurar (egentl byggnadsarb)												
stomme öv källarbil												
Inflyttat (75 %) den												
Färdigställt den												

SÖKANDENS HEMSTALLAN

Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhålls om bostadslån med kronor motsvarande % av låneunderlaget, eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medge.

Som säkerhet för lånet lämnas inteckningar/pantbrev mellan kronor och kronor samt föreskriven inteckning/pantbrev till säkerhet för skuldökning med anledning av kapitalkostnadsomfördelning enligt 33 § bostadslånekungörelsen.

Jag har såsom förutsättning för lån tillförsäkrat kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna. (Gäller endast i den mån länsbostadsnämnden beslutat om tillämpning för kommunen av 51—53 §§ bostadslånekungörelsen.)

Därest lånet beviljas förbinder jag mig att iakttä bestämmelserna i lånekungörelsen samt bostadsstyrelsens och länsbostadsnämndens föreskrifter.

..... den

Sökandens underskrift

TILL DENNA ANSÖKAN SKALL SÖKANDEN FOGA FÖLJANDE HANDLINGAR

- ☐ Kopia av karta upprättad vid senaste tomtmätning eller avstyckningsförrättning angivande tomtens areal och registerbeteckning, såvida sådan karta icke tidigare insänts. Ändring av registerbeteckning skall anmälas till länsbostadsnämnden.
- ☐ Om ändring gjorts i till preliminär ansökan fogad situationsplan, byggnadsritning eller teknisk beskrivning, insänds sådan handling i föreskrivet antal exemplar.
- ☐ Beräkning av låneunderlag och pantvärde i 3 ex för varje hus (blankett 623 och 640), varav 2 ex av fo vidarebefordras till länsbostadsnämnden.
- ☐ Kostnadssammanställning (blankett 692) i 3 ex.
- ☐ Avskrift av bolagsordning eller stadgar samt registreringsbevis ej äldre än ett år.
- ☐ Fördelning av kostnaderna för gemensamma anordningar såsom panncentral, bilplatser m m på de anslutna fastigheterna.
- ☐ Avskrifter av låneförbindelser avseende underliggande kredit eller intyg eller offert från kreditgivare angående nämnda kredit.
- ☐ Bilaga beträffande:

BELOPP FÖR TOMT- OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD

Grupp 2								
Klass	m² vy		Kr/m² vy		Låneunderlag		Pantvärdes-lokaler jämte pv-tillägg	Summa
	bostäder	lokaler	bostäder	lokaler	bostäder	lokaler		
201	B							
202	C							
203	D							
204	(förs till rad 302)							

Vid brist på utrymme i tabellen utförs beräkningarna separat

BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE FÖR FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING

Ortskoefficient (ok) × tidskoefficient (tik) =							
F = belopp att fördelas efter fdy		Mät-enhet	Mängd	Låneunderlag		Pantvärdes-lokaler	Summa
				bostäder	lokaler		
205	Finplanering: friyta 15 kr/m² dock högst 3 000 kr/lgh						F
206	Tomtutrustning: 10 kr/m² vy dock högst 1 000 kr/lgh						F
207	Uttag för motorvärmare: 200 kr/st						
208							
209							
210	Summa x ok x tik	(förs till rad 306)					

SANERINGSKOSTNADER

Specifikation av kostnader för vilka saneringstillägg söks			Sökanden		Fo	
211	Kostnader för trång arbetsplats					
212	förstärkning mot angränsande byggnader eller gator					
213	speciell utformning på grund av miljöskäl			I		I
214	evakuering			II		II
215	icke saneringsmogen bebyggelse			III		III
216	Summa kostnader					
217	Saneringstillägg		totalt			
218			kr/m² vy			

SAMMANSTÄLLNING

	Bostäder	Lokaler i låneunderlag	Lokaler endast i pantvärde	Summa	
301	Väningsytor för framräkning av nedanstående belopp	vy m ²	vy m ²	vy m ²	vy m ²
	Låneunderlag bostäder	lokaler	Lokaler endast i pantvärde jämfö pant- värdestillägg	Pantvärde summor	sammandrag
302	Belopp för tomt- och grundbe- redningskostn Kr/m ² vy				
303	Läges- och standardtillägg "				
304	Räntetillägg rad 302, 303 % × 0,5				
305	Saneringstillägg Del II o III Kr/m ² vy *				
306	Finplanering och tomtutrustning från rad 210				
307	Byggnader (fr bl 623 rad 424): Hus litt Antal hus				
308					
309					
310					
311					
312					
313					
314					
315					
316					
317					
318	Sanerings- tillägg Del I Kr/m ² vy *				
319	Engångsavgift för el energi (ej elvärme, högst 300 kr per lgh)				
320	Konstnärlig utsmyckning (högst 7 kr/m ² vy)				
321	Avgår: Kapitaliserad tomträttsavgäld				
322	Summa				
323	Räntetillägg mån 0/001)				
324	Avgår: lån eller bidrag, t ex barnstuga,** samlingslokal, del av invalidbostadsbidrag***				
325	Summa låneunderlag och pantvärde				
326	Vinterbidrag (från blankett 623 rad 425)				
327	Annat statligt lån eller bidrag, t ex barnstuga, samlingslokal, totalt invalidbostadsbidrag				
328	Lokaler utöver pantvärde (motsvarande pantvärde)				
329	Övrigt				
330	Summa				
331	* Summa högst 40 kr/m ² vy, se sid 2. ** Avser platser.				
332	*** Avser extra lägenhetsyta.				
	Differens ±				
	Produktionskostnad (enligt blankett 692)				

1) Avser att täcka viss del av räntemerkostnaden från färdigställande till slutligt beslut.

FINANSIERINGSPLAN

		Lån och egen insats i procent och med belopp av:					
		låneunderlag för		pantvärdestillägg		pantvärde	
		bostäder	lokaler	och lokaler i pantvärde			
401		%		%		%	
402		%		%		%	
403	Primärlån	%		%		%	
404	Sekundärlån	%		%		%	
405	S:a	%		%		%	
406	Bostadslån	%		%		%	
407	S:a	%		%		%	
408	Egen insats	%		%		%	
409	S:a	100 %		100 %		100 %	
410	Bidrag						
411	Differens						
412	Summa kronor						Uppgiven prod-kostn
Årskostnader (1:a året)		Bostäder		Lokaler		Anm	
413	För lån och egen insats till bostadsdel (basannuitet × låneunderlag för bostäder)						
414	Övrigt upplånat och insatt kapital						
415	Tomträttsavgäld						
416	Driftkostnader, kr/m ² ly: bost _____, lok _____ (exkl bränsle och trappstädning)						
417	Summa kronor			=			
418				= _____ kr/m ² bly			

BESIKTNINGSMANNENS UTLÅTANDE

Vid besiktningen har jag haft följande handlingar tillgängliga ☐ preliminär låneansökan samt lånebeslut ☐ ritningar godtagna den _____ ☐ teknisk beskrivning godtagen den _____ Husen är avsynade och godkända av byggnadsnämnden ☐ ja ☐ nej Byggnadernas utformning och utrustning överensstämmer med uppgifterna i ritningar och teknisk beskrivning ☐ ja ☐ nej Avvikelser: _____	Byggnadernas utförande och standard ☐ godtagbart ☐ ej godtagbart ☐ godtagbart utom i de avseenden som redovisas i bilaga Tomterna har planerats i enlighet med situationsplanen ☐ ja ☐ nej Riktigheten av här lämnade uppgifter från besiktningen betygas: _____ den _____ Av Fo utsedd besiktningsman _____
---	---

FORMEDLINGSORGANETS YTTRANDE

Taxeringsvärde Byggnad (-er) _____ Tomt _____ Taxeringsår: _____ ☐ Taxeringsvärdet är uppskattat (då taxering ej skett) De erforderliga hyrorna i fastigheten _____ ☐ ligger inom _____ överstiger de högsta hyror som med hänsyn till risk för förlust bör komma ifråga Kommunens tekniska kontroll utövas genom _____ Upplysningar i ärendet lämnas av (namn och telefon) _____	Fo tillstyrker för finplanering och tomtutrustning följande totalbelopp _____ Enligt gällande föreskrifter erfordras _____ bilplatser per 100 lgh. För fastighetens _____ bostadslgh erfordras _____ bilplatser. För lokaler m m i fastigheten erfordras _____ bilplatser. ☐ Fo vitsordar riktigheten av sökandens sakuppgifter ☐ Fo tillstyrker framställningen om bostadslån ☐ Fo avstyrker framställningen (motivering lämnas i bilaga) _____ den _____ Förmedlingsorganets underskrift _____
--	--

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

LOKALBILAGA
Flerfamiljshus och vissa småhus
Inkom till fo Inkom till lbondn

Bilaga till

☐ preliminär ☐ slutlig ansökan

Lbondns dnr
Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr
SCB:s objekt nr

Kommun/socken	Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning
Hus lott		

Lokalsammanställning

		I låneunderlag				Belopp kr/enhet	Lokaler i Lu	Anm
		Yta m² vy och biy						
		Klass 1	Klass 2	Klass 3	Klass 4			
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10	Summa ytor					Trpt kr		
		I pantvärde				Belopp kr/enhet	Lokaler i Pv	Anm
		Yta m² vy och biy						
		Klass 1	Klass 2	Klass 3	Klass 4			
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20	Summa ytor					Trpt kr		
		Utom pantvärde				Belopp kr/enhet	Lokaler utom Pv	Anm
		Yta m² vy och biy						
		Klass 1	Klass 2	Klass 3	Klass 4			
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30	Summa ytor					Trpt kr		

Transport från sid 1			Rad	Lokaler i Lu	Lokaler i Pv	Lokaler utom Pv	Anm
31	Lokaler i låneunderlag		10				
32	Lokaler i pantvärde		20				
33	Lokaler utom pantvärde		30				
Tillägg		Fördelas på Lu, Pv och lokaler utom Pv	Belopp kr/enhet				
34	Yta av gårdsbjälklag över uppvärmt utrymme	m ² Hbe	140				
35	Yta av gårdsbjälklag över ej uppvärmt utrymme	"	120				
36	Räcke till d:o	lm	120				
37							
38	Kassavalv (högst 20 m ²)	m ² Hbi	500				
39							
40	Kylrum	m ² Hbi	500				
41							
42	Skyltfönster	m ² Vn	350				
43							
44	Vän-höjd > 3 m dm	m ² Hbi	5/dm				
45	" dm	"	"				
46							
47	Lastkaj	m ² Hbe	120				
48							
49							
50							
51	Summa kronor			A	B		

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

LOKALBILAGA
Flerfamiljshus och vissa småhus

Bilaga till

Inkom till fo

Inkom till lbondn

☐ preliminär ☐ slutlig ansökan

Lbondns dnr
Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr
SCB:s objekt nr

Kommun/socken	Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning
Hus litt		

Lokalsammanställning

		I låneunderlag					Belopp kr/enhet	Lokaler i Lu	Anm
		Yta m² vy och biy							
		Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E			
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10	Summa ytor						Trpt kr		
		I pantvärde					Belopp kr/enhet	Lokaler i Pv	Anm
		Yta m² vy och biy							
		Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E			
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20	Summa ytor						Trpt kr		
		Utom pantvärde					Belopp kr/enhet	Lokaler utom Pv	Anm
		Yta m² vy och biy							
		Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E			
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30	Summa ytor						Trpt kr		

Transport från sid 1			Rad	Lokaler i Lu	Lokaler i Pv	Lokaler utom Pv	Anm
31	Lokaler i låneunderlag		10				
32	Lokaler i pantvärde		20				
33	Lokaler utom pantvärde		30				
Tillägg		Fördelas på Lu, Pv och lokaler utom Pv	Belopp kr/enhet				
34	Yta av gårdsbjälklag över uppvärmt utrymme	m ² Hbe	140				
35	Yta av gårdsbjälklag över ej uppvärmt utrymme	"	120				
36	Räcke till d:o	lm	120				
37							
38	Kassavalv (högst 20 m ²)	m ² Hbi	500				
39							
40	Kylrum	m ² Hbi	500				
41							
42	Skyltfönster	m ² Vn	350				
43							
44	Vän-höjd > 3 m högst 30 dm)	dm	m ² Hbi	10/dm			
45	"	dm	"	"			
46							
47	Lastkaj	m ² Hbe	120				
48							
49							
50							
51	Summa kronor			A	B		

För låneunderlagslokal och pantvärdeslokal av klass A, B, C och D får tillägg göras för redovisade och skälighetsprövade kostnader för:				Lokaler i Lu	Lokaler i Pv	Lokaler utom Pv	Anm
52	Klimatanläggning: tilluft och kyla						
53	Rulltrappa, rullband						
54	Sprinklersystem						
55	Invändig handikappanpassning						
56	Simbassäng						
57							
58	Summa kronor förs till blankett 623, rad 423						

Trappor Invändiga ☐ m ☐ p Utvändiga ☐ m ☐ p Yttertak takstol ☐ m ☐ p taklutning grader typ material dim.: Underlagstak ☐ m ☐ p Takbeläggning Yttertak över uppvärmt utrymme k-värde Fönster ☐ 2 glas ☐ 3 glas Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen; anordning för inredningsbar vind m.m.	VÄRMEINSTALLATION Pannskorsten ☐ m ☐ p ☐ ¹ tegel ☐ ² gjutjärn ☐ ³ stål ☐ ⁴ annat Röckanal area: Värmeisol. utförande i övrigt: ☐ ¹ panna i huset ☐ ³ gemensam värmecentral ☐ ² fjärrvärmeverk ☐ ⁴ annat panna typ antal st effekt eldyta ☐ ¹ koks ☐ ² olja ☐ ³ gas ☐ ⁴ el annat: Oljeeldningsaggregat ☐ ¹ högtryck ☐ ² lågtryck ☐ ³ annat Värmedium ☐ ¹ varmvatten ☐ ² varmluft Värmefördelning ☐ ² fläktcirkulation ☐ ¹ självcirkulation ☐ ³ pumpcirkulation Värmetillförsel ☐ ¹ radiatorer ☐ ² varma golv ☐ ² varmluftsinsblåsning ☐ ⁴ annat Värmemätare typ Varmvattenmätare typ Material i varmvattenledning Material i kallvattenledning Material i servisledning Ventilation ☐ ¹ utsugning självdrag ☐ ² mekanisk ventilation Ersättningsluft ☐ ¹ vädr. fönster ☐ ⁴ fönster med beslag ☐ ² springventil ☐ ⁵ ventilerade fönster ☐ ³ vent. (förvärmad luft) ☐ ⁶ annat
BYGGNADSNÄMNDENS YTTRANDE	
Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning ☐ ja ☐ nej Byggnadslov: ☐ erfordras ej ☐ lämnat ☐ icke lämnat ☐ disp. tillstyrkt Dispensen avser Fastigheten rättsligt bildad För området gäller ☐ ja år ☐ nej ☐ ¹ stadsplan ☐ ² byggnadsplan För bestämmande av grundläggningssättet erfordras markundersökning ☐ ja ☐ nej ☐ ³ avstyckningsplan ☐ ⁴ utomplansbestämmelser ☐ ⁵ inga byggn.regl.bestämmelser Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl. bif. yttr.	
ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR	
Huvudentrepénör Ansvarig arbetsledare Arkitekt Byggnadskonstruktör Vvs-konstruktör Beskr. utförd av Sökandens underskrift: den	
Teknisk beskrivning granskad för statligt lån ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl. bif. yttrande den	

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

FLERFAMILJSHUS

BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE

ett hus eller en hustyp (Kk 1967:552)

Inkom till fo

Inkom till lbondn

Bilaga till

☐ preliminär ☐ slutlig
ansökan.

Lbonds dnr

Fh

Vid flera låneärenden/etapper
första beslutets dnr

Fh

SCB:s objekt nr

Kommun/socken		Länsbeteckning	Fastighet/tomträtt till		
Låneärende/etapp nr	Antal bostadslägenheter		Byggnadsyta	Antal trapphus	Antal våningar
Hus litt			Huvudmått:	bredd, meter	längd, meter
Uppmätningar av ytor			Bostäder	Lokaler i låneunderlag	Lokaler endast i pantvärde
				Summa m ² vy och biy	Anm
101	Våningsyta, våning; undervåning för lokaler i klass 1 o 2				
102	Biutrymmesyta utgörande lokaler klass 1 o 2 i källarplan		(Biy m ²% vy m ² för bost)		
103	Hälften av biutrymmesyta för lokaler i klass 3 o 4				
104	Summa för fördelning av gemensamma belopp vid F (fdy)				
105	Hälften av biutrymmesyta för lokaler i klass 3 o 4				
106	Övrig biutrymmesyta				
107	Summa m ² vy och biy i huset för beräkning av vintertillägg och vinterbidrag				
108	Ev lokaler ej ingående i låneunderlag eller pantvärde		m ² vy	m ² biy	m ² vy + biy
BELOPP GEMENSAMMA FÖR BOSTÄDER O LOKALER			Mät-enhet	Antal enheter	Belopp per enhet
Låneunderlag och pantvärde					Sökanden kronor
Biutrymmesyta (biy)					Fo ☐ kronor Lbondn ☐
109	Källare och andra biy med behandlade ytor med golvbeläggning/grus, ej beläggning		m ² Hbi	/	120/90
110	Utförande av enklare slag med golvbeläggning/grus, ej beläggning		"	/	90/60
111					
Våningsyta (vy)					
112	Lägenhetsskiljande bjälklag		m ² vy		220
Yttertak över vy					
113	Tegel, plåt, asbestcement. Med underlagstak med/utan inspektionsutrymme		m ² Hbi	/	110/100
114	Papp. Annat material utan underlagstak med/utan inspektionsutrymme		"	/	100/90
115	Värmeisolering, endast över vy (0,50—k)×40		"		
116	Yttertak över biy Alla material med innertak och värmeisolering/enklare		"	/	70/50
117	Skärmtak på byggnad/på stolpar		m ² Hbe	/	50/75
Yttervägg vid vy					
Fasadskikt av:			Vikt över 100 kg/m ²	Lättare vägg	
118	fasadtegel o dyl, ädelputs 8 mm		☐	☐	lm Vb / 260/240
119	plåt, plast, btg-element m specialputs		☐	☐	" / 250/230
120	enklare o tunnare puts, träpanel		☐	☐	" / 240/220
121	Värmeisolering, endast vid vy (0,50—k)×100		"		
Yttervägg vid biy					
Fasadskikt av:			k=högst 0,80	Oisolerad	
122	fasadtegel o dyl, ädelputs 8 mm		☐	☐	" / 140/120
123	plåt, plast, btg-element m specialputs		☐	☐	" / 130/110
124	enklare o tunnare puts, träpanel		☐	☐	" / 120/100
125	Avdrag vid mer än 35 % fönsteryta (se anvisning)				— —
126					
127					
128					
				Transportsumma	

	Låneunderlag och pantvärde	Mät- enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden kronor	Fo/lbondn kronor
	Transport från rad 128	—	—	—		
	Skiljeväggar m m					
201	Brandgavel eller dilatationsfog	lm Vb		100		
202	Längsgående vägg mot takfall i bredd vindsvåning	"		100		
203	Yta av indragen entré (ej terrass)	m²Hbe		120		
204	Gårdsbjälklag över uppvärmt utrymme/ej uppvärmt utrymme	"	/	140/120		
205						
	Trappor, hissar					
206	Våningshögt trapplöp	st		2500		
207	Våningshögt trapplöp i brandsäkert avskild trappa	"		4000		
208	Vindslucka med steg	"		300		
209	Källartrappa utvändig/samt för varje steg	"	/	200 + 100		
210	Hiss för högst 6 personer	"		28000		
211	Stannplan till d:o	"		4000		
212	Större hiss eller möbelhiss	"		34000		
213	Stannplan till d:o	"		4500		
214	Förberedelse för hiss i trevåningshus	"		3000		
215						
	Värme- och varmvattenproducerande anläggning					
216	Oljeeldning högst 2000 m² fdy	m²fdy		40		
217	D:o, mer än 2000 m² fdy, dels st	st		30000		
218	»— och dels m² fdy	m²fdy		25		
219	Annat system, redovisad kostnad (högst 25 kr/m² fdy)					
220	Varmvattenberedning i kombination med direkt elvärme	m²fdy		5		
221	Fjärrvärme, redovisad kostnad (högst 25 kr/m² fdy)					
222	Engångsavg för el vid direkt elvärme (högst 12 kr/m² fdy)					
223						
	Ventilationsanläggning, skyddsrum m m					
224	Frånluft (ventilerat utrymme)	m²Hbi		6		
225	Frånluft med spiskåpa, dock högst 800 kr per lgh	m²vy		8		
226						
227	Sopsuganläggning, äganderätt till hela anläggning, högst	m²vy		20		
228	»— inre del, högst	"		10		
229	Normalskyddsrum för 0,5 atö, per gasfång	st		6000		
230	och för skyddsrumsyta	m²Hbi		170		
231	Normalskyddsrum för 1,0 atö, per gasfång	st		7000		
232	och för skyddsrumsyta	m²Hbi		200		
233	Städrum med avloppstratt	st		1000		
234	Toaletterum med wc och tvättställ i biy	"		1500		
235	Sopsäcksväxlare	"		1000		
236	D:o tillägg per säck	"		400		
237	Takfönster över uppvärmd yta	"		500		
238						
239	SUMMA LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE (gemensam för bostäder och lokaler)					

BELOPP HÄNFÖRLIGA TILL BOSTÄDER		Mät- enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden kronor	Fo/lbondn kronor
Låneunderlag						
Balkong m m						
301	Balkong, altan	m ² Hbe		120		
302	Loftgång med tillhörande ej uppvärmd trappa	"		120		
303	Räcke eller skärm vid balkong	lm		120		
304						
Fastighetstvättstuga m m						
305	Gemensam tvättstuga för mer än två lägenheter dels	st		5000		
306	och dels per lägenhet	lgh		500		
307	Pisk-suganordning i städ- eller piskrum	st		10000		
308	Fönsterdörr från lägenhet till terrass eller franskt fönster (högst en per lgh)	"		250		
309	Porttelefon	lgh		200		
Inredning och utrustning						
310	Våningstrappa i lägenhet	st		1000		
311	Alter- nativ	Spiskåpa med egen frånluftsfläkt Frånluftsfläkt i badrum eller fläkt i torkskåp/torkrum		350		
312	till rad 225			200		
Kollektiva komplement:						
313	Matsal, dagrum, förbindelsegångar (se anvisning)	m ² Hbi		250		
314	Kök, toaletterum, badrum, bastu, läkarmottagning	"		500		
315						
316	Gemensamma utrymmen i biy i flerfamiljshus (se anvisning)	m ² Hbi		100		
317	Utrymmen i biy i flerfamiljshus (se anvisning)	"		100		
318	Lägenhetsförråd i samma plan som lägenhet (vy) avdrag	"		—100		
Kylutrustning infogad i köksinredningen		Tillägg för volym t o m 600 lit				
319	 st ä lit, st ä lit		lit	1		
320	 st ä lit, st ä lit		"	1		
321	Frysdel i ovanstående minst 100 lit/lgh		lgh	200		
322	Frysdel i en andra skåpenhet		"	500		
323						
324	Fast duschutrustning i anslutning till badrum, toalett, tvätt- stuga e d (högst en per lgh)		lgh	600		
325	Anordning för tvätt i kök eller badrum (se anvisning)		"	1000 ¹⁾		
326	Anordning för tvätt i separat utrymme (se anvisning)		"	1500 ¹⁾		
327	Tvättmaskin, automatisk inklusive centrifug		"	1500 ¹⁾		
328	Torkskåp, torkrum med särskild uppvärmningsanordning		"	500		
329	Tvättlåda i bad- eller duschrum		"	300		
330	Golvutrymme för tvättmaskin med anslutning för el och vat- ten jämte avlopp		"	300		
331	D:o skåputrymme för diskmaskin		"	200		
332	Särskild golvbrunn (även för dusch)		st	100		
333	Centralantenn för radio och TV, ett/två uttag per lgh		"	/	200/250	
334						
335						
336						
337	SUMMA LÅNEUNDERLAG OCH PANTVARDE (belopp direkt hänförligt till bostäder)					

1) Tillägg endast om motsvarande kollektiv utrustning saknas.

KOD FÖR LÄGENHETSTYPER

I	Rum	II	Köksutrymmen	III	Våta utrymmen
1	1 rum (Uthyrningsrum U—1 etc)	1	kokmöjlighet saknas	1	toalettrum
2	2 rum	2	kokskåp	2	toalettrum med dusch
3	3 rum	3	kokvrå utan matplats	3	badrum
4	4 rum	4	kokvrå med matplats	4	badrum och separat toalettrum
5	5 rum	5	kök utan matplats	5	badrum och separat toalettrum med dusch
6	6 rum etc	6	kök med matplats	6	tvättställ

LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING FÖR BOSTÄDER

Lägenhet och tillh uthyrningsrum med eget lägenhetsbelopp förtecknas på olika rader, sammanförs med klammer. I kolumnen "antal lgh" betecknas huvudlägenhet jämte uthyrningsrum som blott en enhet. Bostadslägenhetsyta i huvudlägenhet (exkl uthyrningsrum), anges var för sig.

Lägenhet litt nr	Lgh-typ			Antal lgh	Yta per lgh bly m ²	Antal×yta bly m ²	Belopp per lgh kr	Antal×belopp kr	Fo/lbondn
	I	II	III						
401									
402									
403									
404									
405									
406									
407									
408									
409									
410									
411									
412									
413	Medellägenhetsyta m ²			S:a lgh	Summa bly m ²		Summa kronor		

SAMMANSTÄLLNING AV BELOPP AVSEENDE HUSET

Siffror inom parentes anger rad nr på resp blankett. F=belopp att fördela efter fdy.				Låneunderlag		Lokaler enbart i pantvärde	Summa pantvärde	Anm
				Bostäder	Lokaler			
414	Grundkonstruktion						F	
	Hus, husdel med källare by m ² ×40 kr						F	
415	Hus, husdel utan källare, by m ² ×20 kr						F	
416	Separat garage, förråd by m ² ×20 kr						(239) F	
417	Gemensamma belopp (fr denna blankett)			(337)			(337)	
418	Belopp hänförliga till bostäder			(413)			(413)	
419	Lägenhetsbelopp, bostäder				(A)	(B)	(A + B)	
420	Belopp hänförliga till lokaler (lokalbilaga, bl 640)							
421	Vintertillägg							
	Område	Bostäder	Lokaler					
		kr/m ²	kr/m ²	Ytor enl rad 107				
422	Ok ×tik —1= ×rad 414—421							
423	Lokal av klass 1 och 2 i särskild byggn, kostn-redov, högst 250 kr/m ² vy×ok×tik (Se anvisn)							
424	Summa rad 414—423							
	att införas i sammanställningen på ansökan							
425	Vinterbidrag (i samband med slutlig ansökan)=							
	= kr/m ² ×ok×tik					Eventuella lokaler ej ingående i låneunderlag eller pantvärde redovisas i anmärkningskolumnen.		

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

FLERFAMILJSHUS

BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE

Bilaga till

☐ preliminär ☐ slutlig
ansökan.

ett hus eller en hustyp (SFS 1974:946)

Inkom till fo

Inkom till lbondn

Lbonds dnr

Fh

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

Fh

SCB:s objekt nr

Kommun/socken		Länsbeteckning	Fastighet/tomträtt till		
Låneärende/etapp nr	Antal bostadslägenheter		Byggnadsyta	Antal trapphus	Antal våningar
Hus ltt		Huvudmått:			
		bredd, meter		längd, meter	
Uppmätningar av ytor	Bostäder	Lokaler i låneunderlag	Lokaler endast i pantvärde	Summa m ² vy och biy	Anm
101 Våningsyta, våning; undervåning för lokaler i klass A—D					
102 Biutrymmesyta utgörande lokaler klass A—D i källarplan	(Biy m ²% vy m ² för bost)				
103 Hälften av biutrymmesyta för lokaler i klass E					
104 Summa för fördelning av gemensamma belopp vid F (fdy)					
105 Hälften av biutrymmesyta för lokaler i klass E					
106 Övrig biutrymmesyta					
107 Summa m ² vy och biy i huset för beräkning av vintertillägg och vinterbidrag					
108 Ev lokaler ej ingående i låneunderlag eller pantvärde	m ² vy	m ² biy	m ² vy + biy		
BELOPP GEMENSAMMA FÖR BOSTÄDER O LOKALER			Mät-enhet	Antal enheter	Belopp per enhet
Låneunderlag och pantvärde					
Biutrymmesyta (biy)					
109 Källare och andra biy med behandlade ytor med golveläggning/grus, ej beläggning	m ² Hbi	/	120/90		
110 Utförande av enklare slag med golveläggning/grus, ej beläggning	"	/	90/60		
111					
Våningsyta (vy)					
112 Lägenhetsskiljande bjälklag	m ² vy		220		
Yttertak över vy					
113 Tegel, plåt, asbestcement. Med underlagstak med/utan inspektionsutrymme	m ² Hbi	/	110/100		
114 Papp. Annat material utan underlagstak med/utan inspektionsutrymme	"	/	100/90		
115 Värmeisolering över vy M = x5—5	"				
116 Yttertak över biy Alla material med innertak och värmeisolering/enklare	"	/	70/50		
117 Skärmtak på byggnad/på stolpar	m ² Hbe	/	50/75		
Yttervägg vid vy					
118 Fasadskikt av: fasadtegel o dyl, ädelputs 8 mm	Vikt över 100 kg/m ²	Lättare vägg	lm Vb	/	260/240
119 plåt, plast, btg-element m specialputs			"	/	250/230
120 enklare o tunnare puts, träpanel			"	/	240/220
121 a Värmeisolering, endast vid vy M = x15—20			"		
121 b Treglasfönster M-lägst 0,30			m ² vy		7
Yttervägg vid biy					
122 Fasadskikt av: fasadtegel o dyl, ädelputs 8 mm	M-lägst 0,90	Oisolerad	lm Vb	/	140/120
123 plåt, plast, btg-element m specialputs			"	/	130/110
124 enklare o tunnare puts, träpanel			"	/	120/100
125 Avdrag vid mer än 35 % fönsteryta (se anvisning)					
126					
127					
			Transportsumma		

	Låneunderlag och pantvärde	Mät- enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden kronor	Fo/lbondn kronor
	Transport från rad 127	—	—	—		
	Skiljeväggar m m					
201	Brandgavel eller dilatationsfog	lm Vb		100		
202	Längsgående vägg mot takfall i inredd vindsvåning	"		100		
203	Yta av indragen entré (ej terrass)	m ² Hbe		120		
204	Gårdsbjälklag (över utrymme som inte lokalbelånas) över uppvärmt/ej uppvärmt utrymme	"	/	140/120		
205						
	Trappor, hissar					
206	Våningshögt trapplöp	st		2500		
207	Våningshögt trapplöp i brandsäkert avskild trappa	"		4000		
208	Vindslucka med steg	"		300		
209	Källartrappa utvändig/samt för varje steg	"	/	600 + 100		
210	Hiss för högst 6 personer	"		28000		
211	Stannplan till d:o	"		4000		
212	Större hiss eller möbelhiss	"		34000		
213	Stannplan till d:o	"		4500		
214	Förberedelse för hiss i trevåningshus	"		3000		
215						
	Värme- och varmvattenproducerande anläggning					
216	Oljeeldning högst 2000 m ² fdy	m ² fdy		40		
217	D:o, mer än 2000 m ² fdy, dels st	st		30000		
218	»— och dels m ² fdy	m ² fdy		25		
219	Annat system, redovisad kostnad (högst 25 kr/m ² fdy)					
220	Varmvattenberedning i kombination med direkt elvärme	m ² fdy		5		
221	Fjärrvärme, redovisad kostnad (högst 25 kr/m ² fdy)					
222	Engångsavg för el vid direkt elvärme (högst 12 kr/m ² fdy)					
223 a	Variatorutrustning, minst 2 per hus	m ² vy		4		
223 b	Radiatorventiler med termostat	st		50		
	Ventilationsanläggning, skyddsrum m m					
224	Frånluft (ventilerat utrymme)	m ² Hbi		6		
225	Frånluft med spiskåpa, dock högst 800 kr per lgh	m ² vy		8		
226	Reglerbart frånluftsflöde	"		3		
227	Sopsuganläggning, äganderätt till hela anläggning, högst	"		20		
228	»— inre del, högst	"		10		
229	Normalskyddsrum typ E	st		6000		
230	och för skyddsrumsyta	m ² Hbi		170		
231	Normalskyddsrum typ D	st		7000		
232	och för skyddsrumsyta	m ² Hbi		200		
233	Städrum med avloppstratt	st		1000		
234	Toaletterum med wc och tvättställ i biy	"		1500		
235	Sopsäcksväxlar med/utan komprimering	"		3500/1500		
236	D:o tillägg per säck (se anvisning)	"		300		
237	Takfönster över uppvärmd yta	"		500		
239	SUMMA LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE (gemensam för bostäder och lokaler)					

BELOPP HÄNFÖRLIGA TILL BOSTÄDER		Mät- enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden kronor	Fo/lbondn kronor
Låneunderlag						
Balkong m m						
301	Balkong, altan	m ² Hbe		120		
302	Loftgång med tillhörande ej uppvärmd trappa	"		120		
303	Räcke eller skärm vid balkong	lm		120		
304						
Fastighetsvättstuga m m						
305	Gemensam tvättstuga för mer än två lägenheter dels	st		5000		
306	och dels per lägenhet	lgh		500		
307	Pisk-suganordning i städ- eller piskrum	st		10000		
308	Fönsterdörr från lägenhet till terrass eller franskt fönster (högst en per lgh)	"		250		
309	Porttelefon	lgh		200		
Inredning och utrustning						
310	Våningstrappa i lägenhet	st		1500		
311	Alter- Spiskåpa med egen frånluftsfläkt nativ Frånluftsfläkt i badrum eller fläkt i till torkskåp/torkrum rad 225	"		350		
312		"		200		
	Kollektiva komplement: (se anvisning)					
313	Matsal, dagrum, korridor	m ² Hbi		300		
314	Kök, toalett, badrum, bastu, läkarmottagning	"		700		
315						
316	Gemensamma utrymmen i biy i flerfamiljshus (se anvisning)	m ² Hbi		100		
317	Utrymmen i biy i flerfamiljshus (se anvisning)	"		100		
318	Lägenhetsförråd i samma plan som lägenhet (vy) avdrag	"		—100		
	Kylutrustning infogad i köksinredningen					
319	 st à lit, st à lit	lit Tillägg för volym t o m 600 lit	lit	1		
320	 st à lit, st à lit		"	1		
321	Frysdel i ovanstående minst 100 lit/lgh		lgh	200		
322	Frysdel i en andra skåpenhet		"	500		
323						
324	Fast duschutrustning i anslutning till badrum, toalett, tvätt- stuga e d (högst en per lgh)	lgh		600		
325	Anordning för tvätt i kök eller badrum (se anvisning)	"		1000 ¹⁾		
326	Anordning för tvätt i separat utrymme (se anvisning)	"		1500 ¹⁾		
327	Tvättmaskin, automatisk inklusive centrifug	"		1500 ¹⁾		
328	Torkskåp, torkrum med särskild uppvärmningsanordning	"		500		
329	Tvättlåda i bad- eller duschrum	"		300		
330	Golvutrymme för tvättmaskin med anslutning för el och vat- ten jämte avlopp	"		300		
331	D:o skåputrymme för diskmaskin	"		200		
332	Särskild golvbrunn (även för dusch)	st		100		
333	Centralantenn för radio och TV, ett/två uttag per lgh	"	/	200/250		
334						
335						
336						
337	SUMMA LANEUNDERLAG OCH PANTVARDE (belopp direkt hänförligt till bostäder)					

¹⁾ Tillägg endast om motsvarande kollektiv utrustning saknas.

KOD FÖR LÄGENHETSTYPER

I	Rum	II	Köksutrymmen	III	Våta utrymmen
1	1 rum (Uthyrningsrum U—1 etc)	1	kokmöjlighet saknas	1	toalettrum
2	2 rum	2	kokskåp	2	toalettrum med dusch
3	3 rum	3	kokvrå utan matplats	3	badrum
4	4 rum	4	kokvrå med matplats	4	badrum och separat toalettrum
5	5 rum	5	kök utan matplats	5	badrum och separat toalettrum med dusch
6	6 rum etc	6	kök med matplats	6	tvättställ

LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING FÖR BOSTÄDER

Lägenhet och tillh uthyrningsrum med eget lägenhetsbelopp förtecknas på olika rader, sammanförs med klammer. I kolumnen "antal lgh" betecknas huvudlägenhet jämte uthyrningsrum som blott en enhet. Bostadslägenhetsyta i huvudlägenhet (exkl uthyrningsrum), anges var för sig.

	Lägenhet litt nr	Lgh-typ			Antal lgh	Yta per lgh bly m ²	Antal × yta bly m ²	Belopp per lgh kr	Antal × belopp kr	Fo/lbondn
		I	II	III						
401										
402										
403										
404										
405										
406										
407										
408										
409										
410										
411										
412										
413	Medellägenhetsyta m ²	S:a lgh				Summa bly m ²		Summa kronor		

SAMMANSTÄLLNING AV BELOPP AVSEENDE HUSET

	Siffror inom parentes anger rad nr på resp blankett. F = belopp att fördela efter fdy.		Låneunderlag		Lokaler enbart i pantvärde	Summa pantvärde	Anm
			Bostäder	Lokaler			
414	Grundkonstruktion Hus, husdel med källare by m ² × 40 kr					F	
415 a	Hus, husdel utan källare	med vent' kryputr by m ² × 30 kr				F	
415 b		utan kryputr by m ² × 20 kr				F	
416	Separat garage, förråd by m ² × 20 kr					F	
417	Gemensamma belopp (fr denna blankett)		(337)			(337)	
418	Belopp hänförliga till bostäder		(413)			(413)	
419	Lägenhetsbelopp, bostäder			(A)	(B)	(A + B)	
420	Belopp hänförliga till lokaler (lokalbilaga, bl 640)						
421	Vintertillägg Område Bostäder Lokaler Ytor enl rad 107 kr/m ² kr/m ²						
422	Ok × tik — 1 = × rad 414—421			(A)	(B)	(A + B)	
423	Kostnadsredovisning från lokalbilaga						
424	Summa rad 414—423 att införas i sammanställningen på ansökan						
425	Vinterbidrag (i samband med slutlig ansökan) = = kr/m ² × ok × tik			Eventuella lokaler ej ingående i låneunderlag eller pantvärde redovisas i anmärkningskolumnen.			

Tidsregister delen

IDIA, SLUTLIG

STANSAS
EJ!!!

Hus lit	Påbörjat (grundpl.)		Inflyttat 75 %		Prel beslut		Preliminär identifikation					Antal lgh i huset preli- minärt	Kod för del av hus
	år	mån	år	mån	år	mån	län	ärende nr	projekt nr	obj nr	hus omg		
	9001 	9002 	9003 	9004 	9005 	9006 	9007 	9008 	9009 	9010 	9011 	9012 	9013
	9101 	9102 	9103 	9104 	9105 	9106 	9107 	9108 	9109 	9110 	9111 	9112 	9113
	9201 	9202 	9203 	9204 	9205 	9206 	9207 	9208 	9209 	9210 	9211 	9212 	9213
	9301 	9302 	9303 	9304 	9305 	9306 	9307 	9308 	9309 	9310 	9311 	9312 	9313
	9401 	9402 	9403 	9404 	9405 	9406 	9407 	9408 	9409 	9410 	9411 	9412 	9413
	9501 	9502 	9503 	9504 	9505 	9506 	9507 	9508 	9509 	9510 	9511 	9512 	9513
	9601 	9602 	9603 	9604 	9605 	9606 	9607 	9608 	9609 	9610 	9611 	9612 	9613
	9701 	9702 	9703 	9704 	9705 	9706 	9707 	9708 	9709 	9710 	9711 	9712 	9713
	9801 	9802 	9803 	9804 	9805 	9806 	9807 	9808 	9809 	9810 	9811 	9812 	9813
	9901 	9902 	9903 	9904 	9905 	9906 	9907 	9908 	9909 	9910 	9911 	9912 	9913



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tfn 08/89 01 20. God vägledning ger förteckningarna »Månadens tryck» och »Årets tryck». Ni får dem gratis från SCBs distributionsdetalj, Box 902, 701 22 Örebro, tfn 019/14 03 20. — Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs **upplysningstjänst**, Fack, 102 50 Stockholm, tfn 08/14 05 60. SCB kan också åta sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs **uppdragscentral**, Fack, 102 50 Stockholm, tfn 08/14 05 60, så får Ni veta mera.