

Bibliotekes

Moderniseringsstatistik för flerbostadshus 1979

Statistics of restoration of multi-dwelling buildings 1979



Sveriges officiella statistik

Utgivare: Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tfn 08-89 01 20. Meddelandena ges ut i följande serier: AM—Arbetsmarknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, F—Företag, H—Handel, HS—Hälso- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varu- och energiluppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenskaper och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård, T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur. Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics, S-115 81 Stockholm, Sweden

These Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden

Från trycket 13 juni 1980
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och
fastighetsstatistik
Förfrågningar 1e aktuarie Nilserik Sahlén, tel 08 - 14 05 60 - 4778

Tidigare publicering: Uppgifter för närmast föregående år återfinns i Statistiska meddelanden Bo 1979:7.

Övrig publicering: Vissa preliminära uppgifter om antalet påbörjade lägenheter 1974-1979 kommer att redovisas i ett Appendix, med beräknad publicering juni 1980.

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik inkl byggnadskostnader produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, outhyrda lägenheter, intäkter och kostnader i fastighetsförvaltning, energistatistik.

INNEHÅLL

Contents

3	Sammanfattning	Summary in Swedish
4	Bakgrund	Background
4	Definitioner och förklaringar	Definitions and explanations
8	Kvalitetsdeklaration	Quality
9	Summary	Summary in English
10	List of terms	List of terms
11	Tabellförteckning	List of tables
13	Teckenförklaring	Explanation of symbols
14	Diagram	Charts
17	Tabeller	Tables
47	Bilagor	Appendices

1 SAMMANFATTNING

Moderniseringsstatistiken för flerbostadshus 1979 omfattar moderniseringar som avslutas under 1979. Undersökningen, som genomförs för femte året är en totalundersökning och baseras på uppgifter lämnade av kommunerna. Moderniseringsstatistiken för flerbostadshus är en årligen återkommande statistikgren.

Under 1979 avslutades moderniseringar av flerbostadshus med 7 190 lägenheter, för år 1978 var motsvarande antal 7 031. Före moderniseringen var antalet lägenheter 10 344, lägenhetsantalet minskade således med 31 procent. Efter moderniseringen var fördelningen på lägenhetstyper (fördelningen före modernisering ges inom parentes): 4 (21) procent mindre än 1 rum och kök, 12 (40) procent 1 rum och kök, 38 (27) procent 2 rum och kök, 29 (7) procent 3 rum och kök samt 16 (5) procent större än 3 rum och kök.

Av moderniseringarna genomfördes 94 procent med statligt lån. Privata byggherrar svarade för 63 procent av antalet moderniserade lägenheter. De allmännyttiga företagens andel var 22 procent. Kommunerna svarade för 7 procent medan bostadsrättsföreningarnas andel var 8 procent.

Av moderniseringarna genomfördes 59 procent i storstadsområdena och inom dessa huvudsakliga i de tre storstadskommunerna Stockholm, Göteborg och Malmö.

För att underlätta orienteringen i tabellmaterialet lämnas nedan en översikt beträffande redovisningssystematiken och tabellnumreringen. För närmare uppgifter om varje enskild tabells innehåll se tabellförteckningen.

<u>Tabellinnehåll</u>	<u>Tabellnummer</u>	<u>Diagramnummer</u>
Antal lägenheter <u>före</u> modernisering	1, 4, 7-8, 13, 15	
Antal lägenheter <u>efter</u> modernisering	1-6, 9-13, 15-16	
Bostadslägenhetsyta/lägenhet	1, 15	
Byggherre	2, 4-5, 10, 16	3
Byggnadsår	2, 4-5, 10, 16	
Byggnadstekniska åtgärder	3, 10	
Gårdssanering	3, 10	
Hiss	3, 5-6, 13	4
Hus	7, 9, 12-14	
Kvalitetsgrupp	1, 4, 7-8, 15	

<u>Tabellinnehåll (forts)</u>	<u>Tabellnummer</u>	<u>Diagramnummer</u>
Lägenhetsantal i huset	10-11	
Lägenhetstyp	1, 4, 15	1
Rumsenheter	1, 4, 14, 15	
Sopnedkast	3, 5-6, 13	4
Statligt lån	2, 4-5, 10, 16	
Typ av centralvärme	9	2
Utrustning/installation	3, 5-6, 9	2, 4
Våningsantal	9, 12-13	
Ändring av bostadsutrymmesytan	14	

2 BAKGRUND

Som en följd av bl a saneringsutredningens förslag beslutades 1973 om åtgärder för att möjliggöra en ökad modernisering av omoderna bostäder i framför allt flerbostadshus. Åtgärderna bestod bl a i förbättrade låne- och bidragsmöjligheter samt lägre krav beträffande standard vid ombyggnad. Kommunernas ansvar för planering av moderniseringsverksamheten betonades. Åtgärderna torde ha bidragit till den relativt snabba ökningen av moderniseringsverksamheten som har ägt rum.

Som en följd av denna ändrade inriktning av bostadsbyggandet mot modernisering framkom ett ökat intresse för en statistik över moderniseringsverksamhetens omfattning och inriktning som ett komplement till statistiken över nybyggda lägenheter. Som ett led i uppläggningsen av en sådan statistik genomfördes under 1974 provinsamling av uppgifter för ett urval moderniseringsprojekt. Under 1975 genomfördes den första insamlingen i full skala av uppgifter om avslutade moderniseringar av flerbostadshus. Även den insamlingen hade karaktär av proverksamhet. Fr o m 1976 är moderniseringsstatistiken för flerbostadshus en årligen återkommande statistikgren.

Syftet med statistiken är att följa den moderniseringsverksamhet varigenom lägenheter i äldre flerbostadshus anpassas till dagens behov med avseende på standard, lägenhetsfördelning m m. För lägenheter i småhus sker denna anpassning i regel med kortare intervall och ofta utan statligt stöd. Verksamheten är därför ur uppgiftslämnarsynpunkt mycket svår att följa. Av bl a dessa skäl ingår inte småhus i den nu presenterade statistiken.

3 DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

3.1 UNDERSÖKNINGSPOPULATION

Populationen utgörs av lägenheter i flerbostadshus samt icke bostadshus vilkas modernisering avslutats under 1979. Med modernisering (ombyggnad/förbättring) avses här byggnadsåtgärder varigenom berörda hus och lägenheter erhåller avsevärd standardhöjning och/eller byggnadsåtgärder varigenom lägenheter tillkommer eller avgår (se 4.1). Som standardhöjning räknas installation av ny utrustning, som tidigare saknats i husen eller lägenheterna. Den utrustning som avses är centralvärme, central varmvattenberedning, hiss, sopnedkast, samt enskilt wc eller (enskilt) bad/duschrut i lägenheterna. Även utbyte av utrustning räknas som standardhöjande i den mån hela huset berörs (dvs huset upprustas till tidsenlig standard enligt ett samlat program som i regel förutsätter evakuering av lägenheterna i huset). Den utrustning som främst avses i detta sammanhang är centralvärme, centralt varmvatten samt ledningar för varmvatten, kallvatten, avlopp samt utbyten av utrustning i kök och badrum

3.2 VARIABLER OCH BEGREPP

Med byggherre förstås myndighet, företag, organisation eller enskild person för vars räkning ett byggnadsarbete bedrivs, vare sig arbetet bedrivs i egen regi eller utlämnas på entreprenad.

Med statligt stöd redovisas hus för vilka beviljas lån inom ramen för den statliga bostadspolitiken. Låneformerna utgörs av:

bostadslån till ombyggnad (bostadslån är en gemensam låneform för nybyggnad och ombyggnad)

förbättringslån (beviljas i huvudsak för upprustning av bostäder som bebos av pensionärer, samt för flerbostadshus som enligt fastställd plan skall rivas inom 20 år).

Med dessa lån är vissa direkta subventioner förknippade; räntebidrag utgår i samband med bostadslån och i förbättringslånet ingår en räntefri stående del som i regel avskrivs efter en viss tid.

Dessutom redovisas några andra särskilda stödformer som utgår i samband med bostadslån till ombyggnad. Bidragsformerna är:

bidrag för energibesparande åtgärder (beviljas för 35 % av kostnaderna, max 2 000 kr/lgh, för dessa åtgärder)

tilläggs lån för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse (beviljas av regeringen för hus som enligt riksantikvarien kan skyddas enligt byggnadsminneslagen, tilläggs lånet är ränte- och amorteringsfritt under tio år).

Byggnadsår. Den period under vilken huset ursprungligen blev färdigställt.

Våningar. Antalet hela våningsplan i huset, vind och källare oräknade.

Bostadsrum. (R). Ett utrymme om minst 6 m^2 , som har direkt dagerbelysning genom fönster och som är avskiljbart från angränsande utrymmen; avgränsningen behöver ej utgöras av dörr.

Kök (K). Ett huvudsakligen för matlagning inrett utrymme som upptar en golvyta av minst 6 m^2 och har direkt dagerbelysning genom fönster.

Kokvrå (KV). Samma som kök men mindre än 6 m^2 , dock av en sådan storlek att en person kan vistas däri. Även om utrymmet är större än 6 m^2 räknas det som kokvrå om det saknar fönster. Kokvrå med matvrå räknas dock som kök om ytan tillsammans är minst 6 m^2 och ettdera av utrymmena har fönster.

Rum i specialbostäder. En specialbostad är en bostad för flera enskilda hushåll och består vanligen av ett antal för de enskilda hushållen avsedda rum grupperade kring en gemensam korridor eller liknande samt dessutom vissa gemensamma utrymmen som kök, badrum, sällskapsrum. De vanligaste typerna är ålderdomshem, studentbostäder, elevbostäder.

Lägenhetstyp. Bostadslägenheterna fördelas på lägenhetstyper efter antalet bostadsrum och förekomst av kök eller kokvrå. Rum i specialbostäder redovisas som en särskild lägenhetstyp.

Rumsenhet (Re). Såväl bostadsrum (R) som kök (K) räknas som rumsenhet, däremot ej kokvrå.

Bostadslägenhetsyta (Bly). Ytan av en bostadslägenhet begränsad av (med vissa inskränkningar, se bl a bostadsfinansieringsförordningen) omgivande väggars insidor.

Lokalyta (Ly). Ytan av uthyrningsbara lokaler (butiker, kontor, lager m m), men inte ytan av s k gemensamma utrymmen som t ex tvättstuga, hobbyrum, förråd.

Kvalitetsgrupp. Lägenheterna fördelas efter kvalitetsgrupp enligt samma normer som i folk- och bostadsräkningarna. Grupperna 1 och 2 betecknar moderna lägenheter dvs lägenheter som har vatten, avlopp, centralvärme, eget wc och eget bad eller duschrum. Som halvmoderna lägenheter (grupp 3) räknas lägenheter som har vatten, avlopp, centralvärme och eget wc men saknar eget bad eller duschrum. Som omoderna lägenheter (grupp 4-7) räknas de lägenheter som ej klassats som moderna eller halvmoderna. De omoderna lägenheterna delas upp så att lägenheter som har eget wc men saknar centralvärme utgör grupp 4, de som har centralvärme men inte eget wc utgör grupp 5 och de lägenheter som saknar såväl wc som centralvärme utgör grupp 6-7.

Centralvärme. Redovisas efter moderniseringen fördelade på elvärme (fast anläggning), fjärrvärme, gemensam värmecentral för flera fastigheter och annan centralvärme (panna i huset).

Central varmvattenberedning. Varmvatten från gemensam varmvattenberedare eller värmeväxlare i huset.

Lokal varmvattenberedning. Varmvattenförsörjning från varmvattenberedare i lägenheterna.

Utbyte av utrustning och ledningar. Härmed menas att i huvudsak alla delar ersatts med nya. Med utbyte av kallvattenledningar avses t ex utbyte av såväl stammar som förgreningar och reglage.

Tvättstugeutrustning. Tvättstugan kan finnas i huset eller inom bekvämt gångavstånd, och den kan vara gemensam för flera hus.

Gårdssanering. Hit räknas åtgärder avsedda att förbättra gårdens användning för rekreation och som lekplats. Gårdssaneringar redovisas efter olika typer av åtgärder:

anordnande av lekplatser, sittplatser, plantering (medtages även då befintliga anläggningar avsevärt utökats),

rivning av murar, skjul m m (hit räknas dels åtgärder i samband med gårdssammanläggning, dels åtgärder för att öka öppenheten på fastighetens egen gård),

gemensamt utrymme för flera fastigheter inrättat (har så skett redovisas åtgärderna enligt ovan för gården som helhet och ej enbart för berörd fastighet).

Grundförstärkning. Härmed avses åtgärder mot sättningar hos byggnaden och inte endast igenfyllnad av sprickor och dylikt.

Stormförstärkning. Hit räknas försärkningsåtgärder på husets stomme, bärande väggar och bjälklag, däremot ej åtgärder enbart för att förbättra husets värme och ljudisolering samt brandskydd.

Fasadytskikt. Utbyte avser hela ytskiktet, t ex omputsning och ny panel m m. Reparation avser åtgärder av större omfattning, ej mindre ilagningar och målning.

Takbeläggning. Utbyte avser hela taket t ex nya tegelpannor eller ny plåt. Reparation avser åtgärder av större omfattning, ej utbyte av enstaka tegelpannor eller målning.

Avslutande. Arbetet med en modernisering anses avslutat, då minst tre fjärdedelar av lägenheterna i huset är inflyttningsfärdiga, dvs har erhållit det utförda som avsågs med moderniseringen. De utvändiga arbetena samt inredning och utrustning i gemensamma utrymmen skall också vara i stort sett färdiga. Mindre åtgärder som t ex finplanering av gård och anskaffning av utrustning till denna kan återstå.

3.3 INSAMLING OCH GRANSKNING

Uppgiftslämnare till moderniseringsstatistiken för flerbostadshus är kommunerna, vanligen deras bostadspolitiska organ, "kommunens organ för förmedling av statliga lån och bidrag" (förmedlingsorganet). Moderniseringsstatistiken utgörs för närvarande av en årsstatistik som avser under året färdigställda moderniserade hus.

I ett särskilt manuellt register sammanförs uppgifter om inkomna ansökningar och meddelade preliminära beslut om statligt bostadslån för ombyggnad, uppgifter om beviljade byggnadstillstånd samt uppgifter om rekommendation om påbörjandetid och uppgifter från kommunerna om moderniseringarnas påbörjande och avslutande. Detta register utgör grunden till förteckningar över aktuella projekt som utsänds kvartalsvis till kommunerna och används för fullständighetskontroll av rapporteringen av avslutade moderniseringar.

För varje moderniserat hus som rapporterats som färdigt under det senaste kvartalet lämnar kommunerna detaljerade uppgifter på särskilda skusblanketter. Dessa utgör premärkmaterialet till moderniseringsstatistiken för flerbostadshus (se bilaga 1).

De inkomna husblanketterna granskas först mot det ovan nämnde registret där uppgifterna om byggherre, låneform, lägenhetsantal samt månad för påbörjande och avslutande kontrolleras. Husblanketterna genomgår också en omfattande manuell granskning vid vilken uppgifternas fullständighet och rimlighet kontrolleras. Vissa uppgifter kan kompletteras från låneakter i andra fall genom telefonkontakt med den kommunala uppgiftslämnaren. Då i ett mindre antal fall en uppgift ej gått att få fram på dessa sätt har fastighetsägaren kontaktas per telefon. Efter stansning av husblanketterna görs även maskinella kontroller av uppgifternas inbördes förenlighet och rimlighet.

3.4 REDOVISNING

I sammanfattningen lämnas en översiktlig sammanställning av tabellernas innehåll. I tabellerna 1-5, 7-12, 14 finns jämförelser med tidigare års statistik, dessa huvudsakligen för hela riket.

Den regionala redovisningen har baserats på indelningen den 1 januari 1979 och folkmängden den 31 december 1978. I flera tabeller redovisas uppgifter för storstadsområdena och riket i övrigt. Särredovisning av Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö görs endast i tabell 1-3, för övrigt särredovisas de tre storstadskommunerna Stockholm, Göteborg och Malmö (av moderniseringsverksamheten i storstadsområdena svarade dessa kommuner för 92 procent). I tabell 15-16 redovisas uppgifter för länen samt för kommuner med minst 3 hus. Förutom de tabeller som redovisas i detta SM framställs även råtabeller med uppgifter för kommuner och län. Råtabellerna för de kommuner som rapporterat några avslutade moderniseringar under 1979 utsänds som en återrapportering till berörda kommuner. Originalen förvaras hos SCB.

Moderniseringsverksamhetens omfattning beskrivs i tabellerna och diagrammen dels med uppgifter om antalet moderniserade flerbostadshus, dels med uppgifter om antalet lägenheter i moderniserade flerbostadshus. I vissa tabeller och diagram redovisas antal lägenheter såväl före som efter modernisering. I tabeller och diagram med endast en antalsuppgift avses antalet lägenheter efter modernisering.

I ett Appendix till detta SM redovisas preliminära uppgifter om antalet påbörjade lägenheter (antal lägenheter efter modernisering) i moderniserade flerbostadshus 1974-1979.

4 KVALITETSDEKLARATION

Resultatens tillförlitlighet får bedömas utifrån olika typer av fel, som kan förekomma i undersökningen. Det totala felet i denna undersökning kan efter orsak grovt indelas i två typer, nämligen täckningsfel och mätfel. Statistikens användbarhet är vidare beroende av hur väl undersökningspopulationen passar till de problemområden som statistikanvändarna vill ha belysta.

4.1 TÄCKNINGSFEL, REDOVISNINGSAVGRÄNSNING

Med täckningsfel menas fel som beror på att objekt som tillhör undersökningspopulationen ej kommer med i undersökningen (undertäckning), eller att vissa objekt kommer med i undersökningen trots att de inte tillhör undersökningspopulationen (övertäckning).

I avsnitt 2 anges syftet med statistiken vara att följa den byggnadsverksamhet varigenom lägenheter i flerbostadshus anpassas till dagens behov med avseende på standard, lägenhetsfördelning m m. I avsnitt 3.1 beskrivs avgränsningen av undersökningspopulationen, dvs vad som i denna undersökning avses med modernisering. Denna avgränsning innebär vissa begränsningar i förhållande till syftet. Exempelvis kommer moderniseringar av enstaka lägenheter i ett hus i regel inte med i statistiken (även om detta kan innebära att hela huset blir successivt moderniserat inom ett antal år). Sådana moderniseringar sker vanligtvis utan statliga lån, varför antalet moderniseringar utan statligt lån i statistiken kan antas vara något underskattat.

I vissa fall där moderniseringen är klart avgränsad till en viss del av huset - den andra delen, t ex bottenvåningen, har redan upprustats till modern standard - rapporteras hela huset som moderniserat. Detta innebär en viss, tro- ligen mycket liten, övertäckning. Det bör emellertid påpekas att de flesta av de lägenheter, som i tabellerna redovisas som moderna före åtgärd (enligt FoBs kvalitetsgruppering), är föremål för standardhöjande åtgärder i sam- band med moderniseringen (t ex genom utbyte av utrustning).

Byggnadsåtgärder varigenom lägenheter tillkommer eller avgår utan samband med modernisering av hela huset (det gäller ombyggnad av lokaler till bostä- der, ombyggnad av bostäder till lokaler, förändringar av lägenhetsindelningen för redan moderna lägenheter samt inredning av lägenheter eller rum på vin- den utan samband med modernisering av hela huset) är exempel på åtgärder som i många fall inte rapporteras till denna statistik. Eftersom vi bedömer rapporteringen av dessa byggnadsåtgärder som mycket ofullständig redovisas ej dessa lägenheter i tabellbilagan utan endast i nedanstående tablåer.

Tabell A ÅTGÄRDER VARIGENOM LÄGENHETER TILLKOMMER GENOM OMBYGGNAD AV LOKALER ELLER INREDNING AV VIND (UTAN SAMBAND MED MODERNISERING AV HELA HUSET) EFTER LÄGENHETSTYP FÖRE RESP EFTER FÖRÄNDRING

	Alla lägenheter	Lägenhetstyp							Antal re	Re/lgh	Bly/lgh	Total lokal yta
		1+R	1+RKV	1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	5+RK				
Före	2	-	-	-	-	2	-	-	8	4,00	83,0	5 079
Efter	69	-	8	6	17	19	7	12	260	3,77	91,0	934

Tabell B ÅTGÄRDER VARIGENOM LÄGENHETER AVGÅR GENOM OMBYGGNAD TILL LOKALER (UTAN SAMBAND MED MODERNISERING AV HELA HUSET) EFTER LÄGENHETSTYP FÖRE RESP EFTER FÖRÄNDRING

	Alla lägenheter	Lägenhetstyp							Antal re	Re/lgh	Bly/lgh	Total lokal yta
		1+R	1+RKV	1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	5+RK				
Före	213	115	6	15	37	32	5	3	437	2,05	46,9	777
Efter	1	-	1	-	-	-	-	-	1	1,00	28,0	10 734

Tabell C ÅTGÄRDER VARIGENOM LÄGENHETSINDELNINGEN I HUS ÄNDRAS GENOM SAMMANSLAGNING ELLER DELNING AV LÄGENHETER (UTAN SAMBAND MED MODERNISERING AV HELA HUSET) EFTER LÄGENHETSTYP OCH KVALITETSGRUPP FÖRE RESP EFTER FÖRÄNDRING

	Alla lägenheter	Lägenhetstyp							Antal re	Re/lgh	Bly/lgh	Kvalitetsgrupp	
		1+R	1+RKV	1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	5+RK				Moderna (1-2)	Halvmoderna (3)
Före	425	123	83	35	87	85	6	6	956	2,25	47,9	411	14
Efter	275	-	53	44	62	32	35	49	977	3,55	72,2	275	-

Moderniseringsstatistiken ger således inte information om samtliga förändringar i flerbostadshusen genom sammanslagning, delning m m, dessutom sker förändringar av lägenhetsantalet utan byggnadsåtgärder, t ex genom att lägenheter övergår till att användas till annat än bostadsändamål. Följaktligen kan de i moderniseringsstatistiken redovisade uppgifterna inte utan vidare utnyttjas tillsammans med uppgifter om nybyggnad och rivning för beräkning av nettotillskottet av bostadslägenheter i flerbostadshus.

4.2 MÄTFEL

Mätfel kan definieras som skillnaden mellan det observerade värdet för undersökningsenheten och enhetens sanna värde. Någon studie för att kartlägga mätfelens omfattning och storlek har ej genomförts i anslutning till undersökningen. Vissa resultat från den provinsamling som ägde rum 1974 och erfarenheter från granskningsarbetet kan emellertid utgöra underlag för bedömning av kvaliteten på några centrala variabler.

De hus som omfattas av moderniseringsstatistiken för flerbostadshus är uppförda under skilda byggnadsperioder, med olika byggnadskonstruktioner och varierande planlösningar samt med användande av olika byggnadsmaterial. Rapportering av moderniseringsåtgärder efter en för alla hus gemensam mall kan därför i vissa fall vara svår att åstadkomma utan att tolkningsfel eller andra fel uppstår. Vidare ligger i moderniseringsverksamhetens natur att den projektering som görs före arbetenas påbörjande inte alltid är fullständig. Under arbetenas gång upptäcks brister och behov som måste åtgärdas. Det rör sig mestadels om ytterligare behov av målning eller lagning, utbyte av utsliten eller undermålig utrustning etc. Det torde relativt sällan gälla förekomst respektive nyinstallation av de utrustningskomponenter som utgör grunden för indelningen av lägenheter i moderna - omoderna, dvs centralvärme, wc eller bad/dusch. Däremot kan den planerade lägenhetsfördelningen, dvs fördelningen efter lägenhetstyp (antal rum och kök resp kokvrå), efter åtgärd komma att förändras och anpassas efter nya förutsättningar som kommer fram under byggnadsarbetenas gång. Rapporteringen till statistiken, som i princip skall avse husens utformning när arbetena avslutats, utgår ibland från den planerade utformningen när arbetena påbörjas.

Fördelningen av lägenheterna efter lägenhetstyp kan för många hus vara osäker, även vad gäller fördelningen före åtgärd. Studier i anslutning till provinsamlingen 1974 gav emellertid vid handen att felen gick i olika riktningar för olika hus och att således nettofelet såväl före som efter åtgärd var relativt litet. Osäkerheten var störst beträffande avgränsningen kök - kokvrå.

Uppgifter om installation av sopnedkast har troligen inte rapporterats enhetligt. Anledningen torde vara olika tolkningar av begreppet sopnedkast när inte sopinkast finns på alla vångingsplan, utan bara på första våningsplanet (eller ett 1/2-plan upp). Detta torde innebära en viss underskattning av antalet lägenheter som fått tillgång till sopnedkast.

SUMMARY

This report gives data on restorations of multi-dwelling buildings which have been completed 1979 and is based on primary data collected by the communes.

The statistics contain data on the process by which the older buildings are renewed by restoration, instead of demolition and new construction. Restoration means increasing the standard of dwellings and buildings and repairing existing damages due to lack of maintenance. In order to increase the standard, new facilities which have not been available must be installed and worn and obsolete must be replaced.

Restorations of multi-dwelling buildings with 7 190 dwellings were completed during 1979. The number of dwellings before restoration was 10 344.

LIST OF TERMS

alla	all	gård	courtyard, yard
allmännyttiga bostads- företag	semi-public bodies, i.e. non-profit housing orga- nizations supervised by local authorities	gårdssanering	reconstruction of the court- yard
andel	share	halvmodern	semi-modern
andra, annan, annat	other	hela riket	the whole country
anordnande	arrangement	hiss	lift
antal	number of	hus	building(s)
arbeten	activities	i	in
av	by, of	icke-bostadshus	non-residential building(s)
avlopp	drain, sewer	ingår	included in
avloppsledning	sewer	initialstöd	initial government aid
bidrag	aid	inredning	accommodation, fitting
bad- eller duschrum	bathroom or shower-room	installation	installation
bostadslån	government housing loan	kallvatten	cold water
bostadslån till ombyggnad	government housing loan for restoration and conversion of dwellings	kallvattenledning	cold water pipe
bostadslägenhetsyta (bly)	useful floor space	kategorier	categories
bostadsutrymme	space for housing purposes	kokvrå (KV)	kitchenette
byggherre(ar)	investor(s)	kommun(er)	municipality(ies)
byggherrekategori	type of investor	kommungrupp	group of municipalities
byggnadstekniska åtgärder	building technical activities	kooperativa företag	housing co-operatives
byggnadsår	year of construction	kooperativa sektorn	co-operative sector
centralt varmvatten	hot water centrally generated	kulturhistorisk bebyggelse	building(s) with cultural and historical value
centralvärme (cv)	central heating	kvalitetsgrupp	quality group
dusch	shower	kök (K)	kitchen
därav	of which	köksinredning/-utrustning	fixtures and equipment in the kitchen
efter	by, after	landsting	county councils
egen	own	ledningar	pipes
ej	not	lekplats	playground
elvärme	electric heating	lokaler	premises (non-residential)
energibesparande åtgärder	measures for energy economy	lokalyta	non-residential floor space
fasad(en)	facade	lån	loan(s)
fasadytskikt	facing	lägenhet (lgh)	dwelling
fastighet(er)	real estate(s)	lägenhetstyp	size of dwelling (according to number of rooms)
fjärrvärme	district heating	lägenhetsutrustning	equipment
flera	several	län	county
flerfamiljshus	multi-dwelling building(s)	med	with
följande	following	minskat	decreased
för	for	modern(a)	modern
förbättringslån	improvement loan	modernisering	restoration
före	before	murar	walls
förekomst av	existence of	ny	new
gemensamma	common	nyinstallerats	new equipment installed
gemensam värmecentral	common furnace	och	and
genomförd(t) (ts)	accomplished, carried out, performed	offentliga sektorn	public sector
genomsnittlig (t) (a)	average	olika	different
grundförstärkning	improvement of the foundation	ombyggnad	conversion
		omodern	not modern standard

LIST OF TERMS (forts)

panna	furnace	tabell	table
per lägenhet	per dwelling	tak	roof
plantering	plantation	takbeläggning	roofing
privata sektorn	private sector	till	to
procenteull fördelning	percentage distribution	tillbyggnad	extension
påbyggnad	vertical extension	tilläggs lån	additional government loan
reparation (rep)	repairs	toalett	toilet
respektive (resp)	respectively	tvättstugeutrustning	laundry equipment
riket	the whole country	under	under
riket i övrigt	the other parts of the country	uppgift(er)	information
rikskooperativa företag	housing co-operatives covering the whole country	utan	without
rivning	demolition	utbyte	exchange, replacement
rum (R)	room(s)	utbytt	exchanged
rum i specialbostäder	room(s) in special dwellings	utrustning	equipment
rumsheter (re)	number of rooms (including kitchens)	utrymme	space, accommodation
samt	and	varmvatten	hot water
samtliga	all	varmvattenledning	hot water pipe
sanering	reconstruction	vid	at
sittplatser	seats	vind	attic
skjul	shed(s)	våningar	storeys
som	as	värme	heat
som har	which have	yta(or)	area(s)
sopnedkast	refuse chute	ytskikt	surface
specialbostäder	special dwellings	år	year(s)
staten	state	åtgärd(er)	measure(s)
statliga lån	government loan	ändrat(s)	changed
statligt stöd	government aid	ökat	increased
stomförstärkning	improvement of the frame	övriga	other(s)
stor	large		
storlek	size		
storstadsområdena	the metropolitan areas		
såsom	as		
särskild	separate		

TABELLFÖRTECKNING

List of tables

	<u>Bilagetabeller</u>	<u>Tables in the appendix</u>
17	1 Lägenheter efter lägenhetstyp och kvalitetsgrupp före resp efter modernisering. Storstadsområdena och riket i övrigt efter kommungrupp	1 Dwellings by size (number of rooms) and quality group before and after restoration. The metropolitan areas and the other parts of the country by group of municipalities
19	2 Lägenheter efter byggherrekategori, förekomst och form av statligt lån samt byggnadsperiod. Storstadsområdena och riket i övrigt efter kommungrupp	2 Dwellings by type of investor, existence and type of government loan and period of construction. The metropolitan areas and the other parts of the country by group of municipalities
20	3 Lägenheter med olika moderniserings-/ombyggnadsåtgärder i procent av samtliga lägenheter. Storstadsområdena och riket i övrigt	3 Dwellings with various restoration activities as a percentage of all dwellings. The metropolitan areas and the other parts of the country

TABELLFÖRTECKNING (forts)

List of tables (cont)

- | | | | | |
|----|----|---|----|--|
| 21 | 4 | Lägenheter efter byggnadsår, byggherrekategori, förekomst och form av statligt lån, lägenhetstyp och kvalitetsgrupp före resp efter modernisering. Storstadsområdena och riket i övrigt | 4 | Dwellings by year of construction, type of investor, existence and type of government loan, size of dwelling (number of rooms) and quality group before and after restoration. The metropolitan areas and the other parts of the country |
| 27 | 5 | Lägenheter efter installation resp utbyte av cv, centalt varmvatten, wc, bad/dusch etc och efter byggnadsperiod, byggherrekategori samt förekomst och form av statligt lån | 5 | Dwellings by installation or exchange of facilities such as central heating, hot water centrally generated, toilet, fixed bath or shower etc. and by period of construction, type of investor and existence and type of government loan |
| 28 | 6 | Lägenheter (antal lägenheter efter modernisering) efter utrustning före modernisering och efter nyinstallation resp utbyte av utrustning | 6 | Dwellings (number of dwellings after restoration) by equipment before restoration and by installation or exchange of equipment |
| 28 | 7 | Lägenheter och hus efter andel moderna lägenheter i huset före modernisering och efter kvalitetsgrupp före resp efter modernisering | 7 | Dwellings and buildings by share of modern dwellings in the building before restoration and by quality group before and after restoration |
| 29 | 8 | Lägenheter (antal lägenheter före modernisering) efter kvalitetsgrupp. Storstadsområdena och riket i övrigt | 8 | Dwellings (number of dwellings before restoration) by quality group. The metropolitan areas and the other parts of the country |
| 30 | 9 | Lägenheter och hus efter typ av centralvärmearläggning efter modernisering och efter nyinstallation resp utbyte av centralvärmearläggning. Storstadsområdena och riket i övrigt | 9 | Dwellings and buildings by type of central heating after restoration and by installation or exchange of central heating. The metropolitan areas and the other parts of the country |
| 31 | 10 | Lägenheter efter byggnadsåtgärder som grundförstärkning, stomförstärkning, reparation av fasader och tak och efter byggnadsperiod, byggherrekategori, förekomst och form av statligt lån samt husstorlek (antal lägenheter efter modernisering) | 10 | Dwellings by type of building activities such as improvement of the foundation and the frame, repairs of facades and roofs and by period of construction, type of investor, existence and type of government loan and size of building (number of dwellings after restoration) |
| 32 | 11 | Lägenheter efter husstorlek (antal lägenheter efter modernisering) och förändring av lägenhetsantalet. Storstadsområdena och riket i övrigt | 11 | Dwellings by size of building (number of dwellings after restoration) and changes in the number of dwellings. The metropolitan areas and the other parts of the country |
| 33 | 12 | Lägenheter och hus efter antal våningar i huset. Storstadsområdena och riket i övrigt | 12 | Dwellings and buildings by number of storeys in the building. The metropolitan areas and the other parts of the country |
| 34 | 13 | Lägenheter och hus efter antal våningar och förekomst av hiss och sopnedkast i huset före resp efter modernisering. Storstadsområdena och riket i övrigt | 13 | Dwellings and buildings by number of storeys and existence of lift and refuse chute in the building before and after restoration. The metropolitan areas and the other parts of the country |

TABELLFÖRTECKNING (forts)

List of tables (cont)

36	14 Hus och rumsenheter i hus där byggnadsåtgärder genomförts som ändrar bostadsutrymmesytan som tillbyggnad, inredning av vind, obygnad av lokaler etc. Storstadsområdena och riket i övrigt	14 Buildings and number of rooms (including kitchens) in buildings where building activities that change the space for housing purposes have been carried out such as extension, fitting up the attic, conversion of non-residential premises etc. The metropolitan areas and the other parts of the country
38	15 Lägenheter efter lägenhetstyp och kvalitetsgrupp före resp efter modernisering. Län och kommuner med minst 3 hus	15 Dwellings by size (number of rooms) and quality group before and after restoration. Counties and municipalities with at least 3 buildings
43	16 Lägenheter efter byggherrekategori, förekomst och form av statligt lån samt byggnadsår. Län och kommuner med minst 3 hus	16 Dwellings by type of investor existence and type of government loan and year of construction. Counties and municipalities with at least 3 buildings

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges	Data not available
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

Diagram 1 Lägenheter efter lägenhetstyp i procent av samtliga lägenheter före respektive efter moderniseringen
Dwellings by size (number of rooms) as a percentage of all dwellings before and after restoration

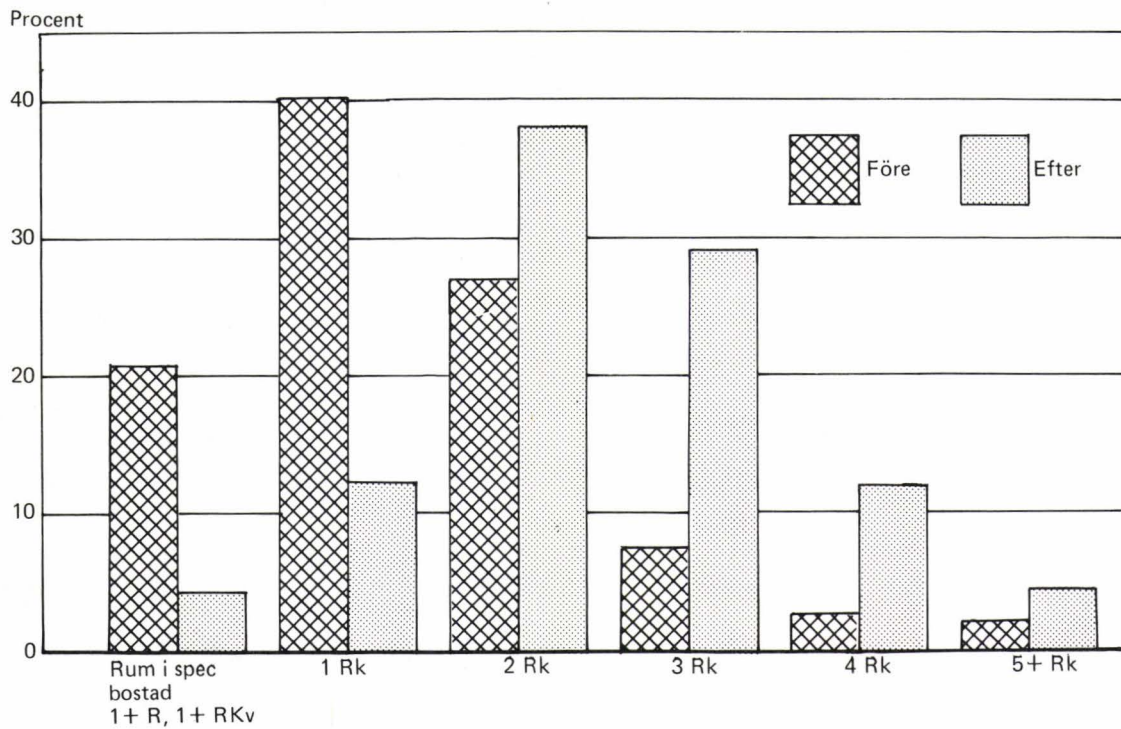
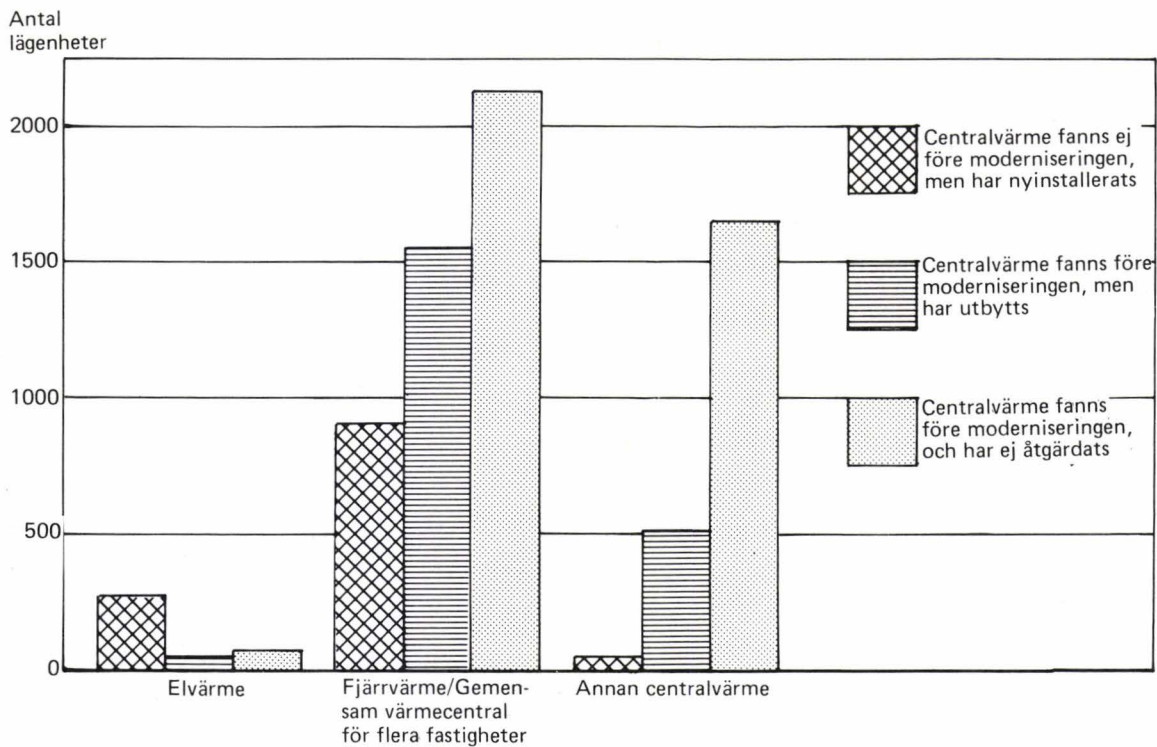


Diagram 2 Antal lägenheter efter typ av centralvärme efter moderniseringen och efter nyinstallation respektive utbyte ¹
Number of dwellings by type of central heating after restoration and by installation or exchange



¹) Som utbyte i detta diagram har, liksom i tabell 9, räknats utbyte av enbart panna, anslutning till fjärrvärme eller annat

Diagram 3 Lägenheter efter byggherrekategori. Storstadsområdena och riket i övrigt
 Dwellings by type of investor. The metropolitan areas and the other parts of the country

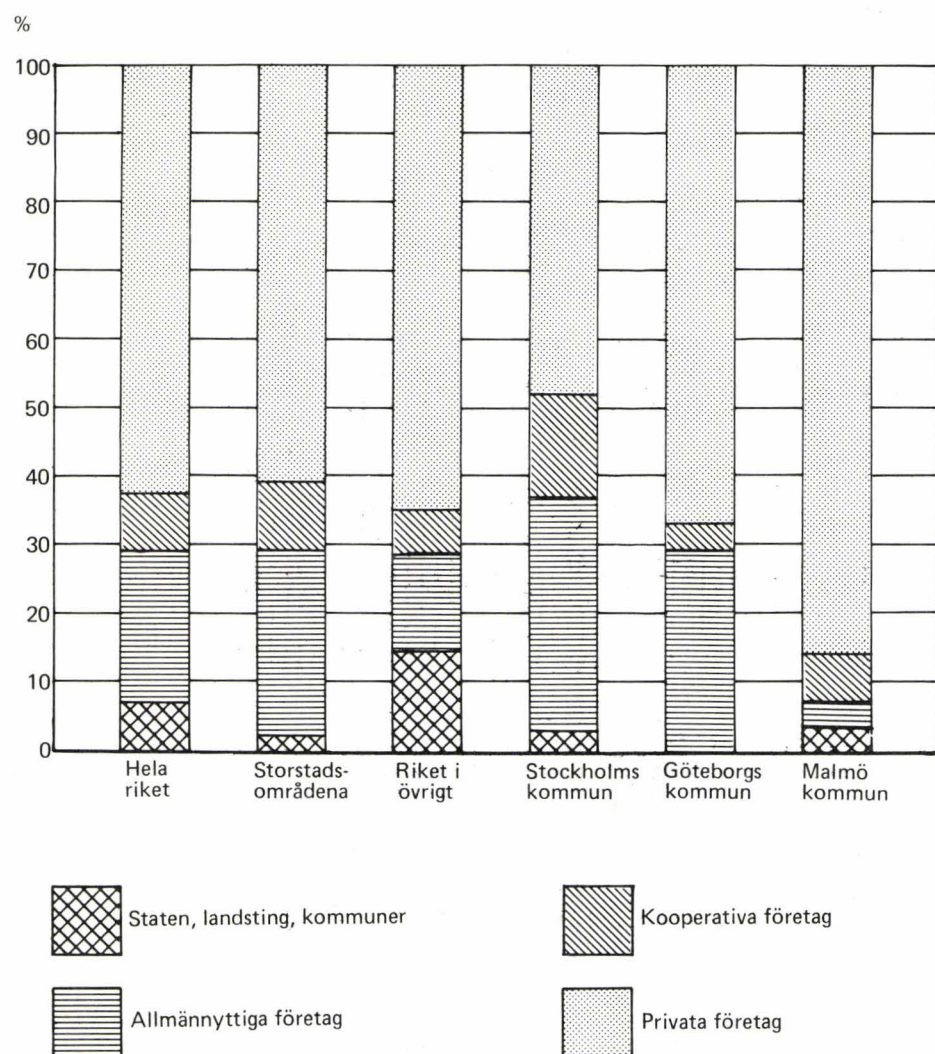
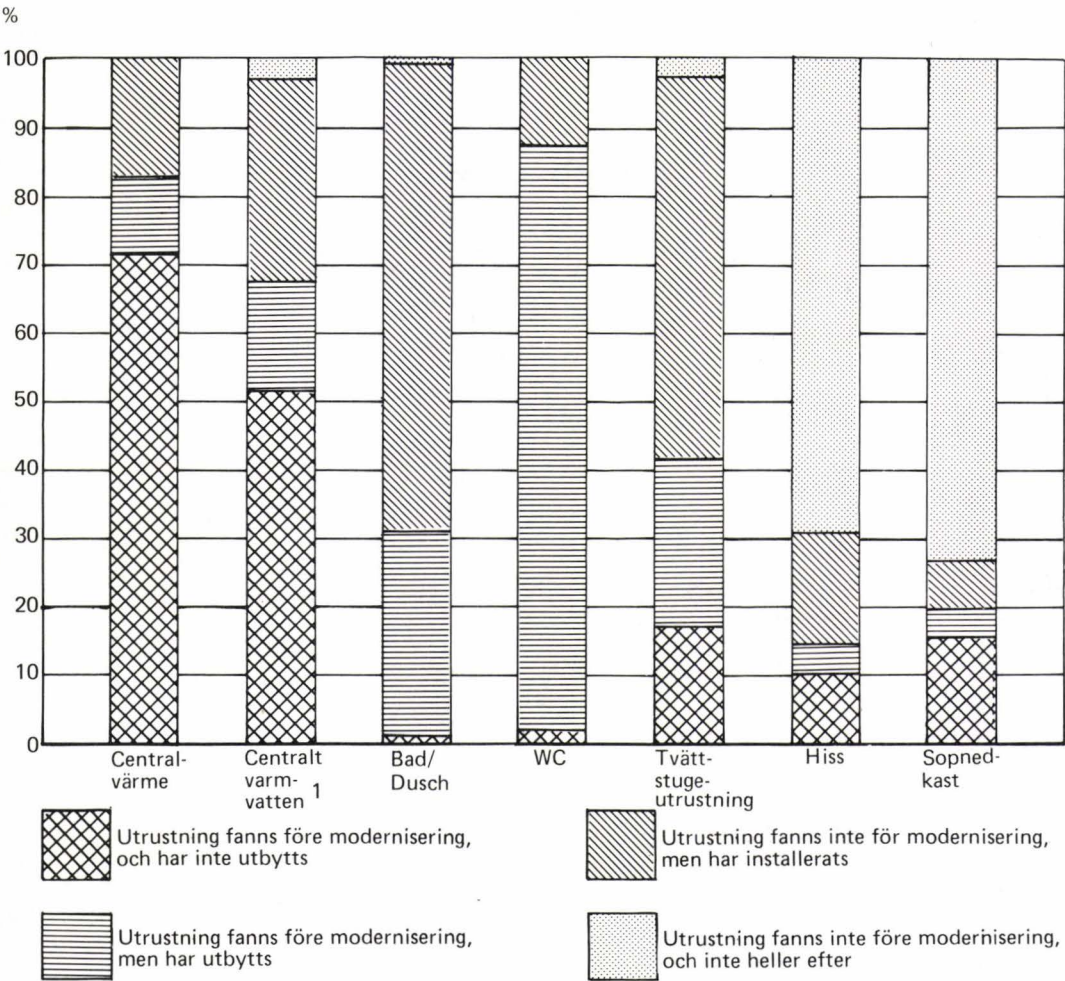


Diagram 4 Lägenheter efter förekomst och nyinstallation respektive utbyte av cv, centralt varmvatten etc
Dwellings by existence and installation or exchange of facilities such as central heating, hot water centrally generated etc



1) Av de lägenheter (206 st) som saknar centralt varmvatten har 190 st lokalt varmvatten

Tabell 1 LÄGENHETER EFTER LÄGENHETSTYP OCH KVALITETSGRUPP FÖRE RESP EFTER MODERNISERING. STORSTADSOMRÅDENA OCH RIKET I ÖVRIGT EFTER KOMMUNGRUPP
Dwellings by size (number of rooms) and quality group before and after restoration. The metropolitan areas and the other parts of the country by group of municipalities

		Alla lägenheter	Lägenhetstyp								Antal re	Re/lgh	Bly/lgh	Total lokal-yta	Kvalitetsgrupp		
			Rum i spec bost	1+R	1+RKV	1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	5+RK					Mo-derna (1-2)	Halv-mod (3)	Omo-derna (4-7)
1975																	
Hela riket	Före	12 196	8	653	1 566	5 029	3 443	981	264	252	29 675	2,43	49,4	62 574	2 951	5 012	4 233
	Efter	10 435	-	193	568	3 130	4 177	1 661	484	222	30 236	2,90	58,8	62 442	10 333	102	-
1976																	
Hela riket	Före	11 589	588	528	2 026	4 270	2 835	797	290	255	26 634	2,30	47,2	63 671	2 083	4 749	4 757
	Efter	8 897	-	243	849	1 995	3 065	1 868	614	263	26 965	3,03	62,3	64 958	8 852	45	-
1977																	
Hela riket	Före	11 412	601	283	2 455	4 354	2 554	670	294	201	25 405	2,23	44,8	58 208	2 246	5 579	3 587
	Efter	8 116	-	74	437	1 558	3 167	1 934	723	223	26 142	3,22	64,4	56 796	8 069	46	1
1978																	
Hela riket	Före	10 333	148	261	2 348	4 170	2 186	687	283	250	23 636	2,29	46,8	56 997	2 113	5 068	3 152
	Efter	7 031	9	39	519	990	2 395	2 031	770	278	23 785	3,38	70,1	57 368	6 997	34	-
1979																	
Hela riket	Före	10 344	117	301	1 741	4 163	2 786	753	274	209	24 771	2,39	48,9	62 813	2 497	5 348	2 499
	Efter	7 190	-	37	263	874	2 739	2 105	861	311	25 092	3,49	72,3	59 469	7 172	18	-
Storstads- områdena	Före	6 189	92	162	894	2 688	1 644	424	154	131	14 846	2,40	48,1	37 073	1 067	3 261	1 861
	Efter	4 218	-	11	168	453	1 562	1 347	512	165	14 866	3,52	71,8	36 949	4 218	-	-
Stor- Stockholm	Före	2 836	92	112	556	924	814	206	64	68	6 717	2,37	48,5	14 697	429	1 654	753
	Efter	1 955	-	11	128	227	767	496	247	79	6 687	3,42	71,4	15 557	1 955	-	-
Stockholm	Före	2 501	-	109	542	811	712	199	60	68	6 027	2,41	50,1	13 688	238	1 524	739
	Efter	1 731	-	1	87	220	655	456	233	79	6 016	3,48	73,5	14 498	1 731	-	-
Stor- Göteborg	Före	2 271	-	50	122	1 322	589	134	35	19	5 427	2,39	45,7	10 478	402	1 019	850
	Efter	1 573	-	-	37	170	628	578	131	29	5 443	3,46	67,3	10 165	1 573	-	-
Göteborg	Före	2 164	-	22	113	1 266	575	134	35	19	5 232	2,42	46,2	10 414	394	920	850
	Efter	1 513	-	-	33	164	599	570	125	22	5 232	3,46	67,2	10 101	1 513	-	-
Stor-Malmö	Före	1 082	-	-	216	442	241	84	55	44	2 702	2,50	52,2	11 898	236	588	258
	Efter	690	-	-	3	56	167	273	134	57	2 736	3,97	83,5	11 227	690	-	-
Malmö	Före	1 021	-	-	212	428	214	74	51	42	2 516	2,46	51,9	11 565	229	556	236
	Efter	642	-	-	1	46	152	258	131	54	2 572	4,01	84,1	10 831	642	-	-
Riket i övrigt	Före	4 155	25	139	847	1 475	1 142	329	120	78	9 925	2,39	50,0	25 740	1 430	2 087	638
	Efter	2 972	-	26	95	421	1 177	758	349	146	10 226	3,44	72,9	22 520	2 954	18	-

Tabell 1 (forts)

		Alla lägenheter	Lägenhetstyp								Antal re	Re/lgh	Bly/lgh	Total lokal-yta	Kvalitetsgrupp		
			Rum i spec bost	1+R	1+RKV	1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	5+RK					Mo- derna (1-2)	Halv- mod (3)	Omo- derna (4-7)
Kommuner med 75 000 - inv	Före	1 726	-	27	337	714	427	115	61	45	4 151	2,40	50,8	6 495	539	961	226
	Efter	1 120	-	1	10	91	387	385	180	66	4 211	3,76	80,0	6 923	1 115	5	-
50 000 - 74 999 inv	Före	815	-	8	123	242	311	107	14	10	2 137	2,62	52,4	8 663	436	233	146
	Efter	728	-	5	49	135	331	153	34	21	2 242	3,08	63,6	6 294	725	3	-
30 000 - 49 999 inv	Före	679	8	35	144	241	175	47	21	8	1 544	2,27	47,8	4 370	138	442	99
	Efter	476	-	-	13	82	188	119	53	21	1 627	3,42	70,5	3 765	470	6	-
20 000 - 29 999 inv	Före	297	-	4	115	57	80	25	10	6	674	2,27	50,2	2 185	106	147	44
	Efter	203	-	-	11	21	93	30	25	23	731	3,60	81,7	1 424	203	-	-
10 000 - 19 999 inv	Före	565	17	63	117	196	135	26	6	5	1 212	2,15	45,3	3 890	188	280	97
	Efter	376	-	18	10	80	146	53	57	12	1 201	3,19	69,0	4 085	372	4	-
-9 999 inv	Före	73	-	2	11	25	14	9	8	4	207	2,84	60,3	137	23	24	26
	Efter	69	-	2	2	12	32	18	-	3	214	3,10	68,5	29	69	-	-

Tabell 2 LÄGENHETER EFTER BYGGHERREKATEGORI, FÖREKOMST OCH FORM AV STATLIGT LÅN SAMT BYGGNADSÅR, STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT EFTER KOMMUNGRUPP
Dwellings by type of investor, existence and type of government loan and year of construction. The metropolitan areas and the other parts of the country by group of municipalities

	Alla lägenheter	Byggherre					Med statligt lån		Utan statligt lån	Med statligt lån %	Byggnadsår				
		Staten, lands- ting, kommu- ner	Allmän- nyttiga	Riks- koope- rativa	Andra koope- rativa	Privata	Bostads- lån till ombygg- nad	För- bätt- rings- lån			Före 1901	1901 1920	1921 1930	1931 1940	Efter 1940
1975															
Hela riket	10 435	658	2 408	266	243	6 860	9 136	455	844	92	1 683	2 939	1 294	3 098	1 421
1976															
Hela riket	8 897	766	1 563	383	23	6 162	8 233	355	309	97	1 575	2 746	1 277	1 847	1 452
1977															
Hela riket	8 116	606	1 863	102	489	5 056	7 502	185	429	95	1 100	2 256	1 147	1 945	1 668
1978															
Hela riket	7 031	730	1 787	217	89	4 208	6 376	134	521	93	1 176	1 670	903	1 712	1 570
1979															
Hela riket	7 190	509	1 564	265	341	4 511	6 721	70	399	94	1 101	1 747	1 064	1 574	1 704
Storstadsområdena	4 218	84	1 140	97	314	2 583	3 891	11	316	93	684	1 364	681	959	530
Stor-Stockholm	1 955	61	658	49	250	937	1 638	8	309	84	499	752	303	120	281
Stockholm	1 731	13	583	49	250	836	1 422	-	309	82	491	752	303	105	80
Stor-Göteborg	1 573	-	457	48	17	1 051	1 563	3	7	100	77	338	330	665	163
Göteborg	1 513	-	457	41	17	998	1 510	3	-	100	77	338	330	636	132
Stor-Malmö	690	23	25	-	47	595	690	-	-	100	108	274	48	174	86
Malmö	642	23	19	-	47	553	642	-	-	100	82	252	48	174	86
Riket i övrigt	2 972	425	424	168	27	1 928	2 830	59	83	97	417	383	383	615	1 174
Kommuner med															
75 000 - inv	1 120	74	166	67	27	786	1 120	-	-	100	154	96	237	231	402
50 000 - 74 999 inv	728	16	114	19	-	579	728	-	-	100	94	133	49	127	325
30 000 - 49 999 inv	476	142	28	27	-	279	425	43	8	98	61	86	43	120	166
20 000 - 29 999 inv	203	12	76	-	-	115	194	-	9	96	27	30	21	37	88
10 000 - 19 999 inv	376	125	40	55	-	156	320	4	52	86	51	34	25	93	173
-9 999 inv	69	56	-	-	-	13	43	12	14	80	30	4	8	7	20

Tabell 3 LÄGENHETER MED OLIKA MODERNISERINGS-/OMBYGGNADSÅTGÄRDER I PROCENT AV SAMTLIGA LÄGENHETER. STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT
Dwellings with various restoration activities as a percentage of all dwellings. The metropolitan areas and the other parts of the country

	1975	1976	1977	1978	1979								
	Hela riket	Hela riket	Hela riket	Hela riket	Hela riket	Storstads- områdena	Stor- Stockholm	Därav Stockholm	Stor- Göteborg	Därav Göteborg	Stor- Malmö	Därav Malmö	Riket i övrigt
Samtliga (antal lägenheter)	10 435	8 897	8 116	7 031	7 190	4 218	1 955	1 731	1 573	1 513	690	642	2 972
Bostadstekniska åtgärder (%)													
Installation av cv	24,5	28,5	19,0	17,7	17,2	21,5	25,4	28,3	15,7	16,3	23,8	23,8	11,0
Utbyte av cv	9,8	12,1	9,2	12,3	11,4	12,6	11,3	9,9	11,3	11,2	19,7	17,1	9,6
Installation av centralt varmvatten	44,0	48,5	40,3	32,4	29,9	41,3	31,0	34,5	56,5	55,9	36,2	34,6	13,7
Utbyte av centralt varmvatten	10,5	12,4	11,7	18,2	15,7	13,4	11,6	13,1	15,2	14,7	14,5	13,7	18,8
Installation av hiss	6,3	9,3	9,2	9,6	15,8	24,1	32,3	36,5	7,6	7,9	38,6	41,4	4,0
Installation av sopnedkast	13,0	12,8	7,5	8,6	7,1	10,2	16,5	18,6	4,8	5,0	4,9	5,3	2,6
Utbyte av kallvattenledning	86,1	83,5	87,7	88,0	87,6	92,7	91,8	95,3	97,1	97,0	84,9	83,8	80,5
Utbyte av avloppsledning	75,6	78,7	79,4	83,3	82,4	90,3	89,2	95,2	96,7	96,6	78,6	77,0	71,2
Installation av tvättstugeutrustning	54,2	67,0	58,2	66,8	56,0	70,2	70,8	78,7	80,7	80,4	44,4	41,4	35,9
Utbyte av tvättstugeutrustning	25,9	13,1	18,4	14,8	24,6	17,5	13,9	10,9	12,7	12,7	38,7	41,6	34,7
Utbyte av köksinredning och -utrustning	94,3	89,4	92,7	93,8	94,6	95,3	93,3	95,3	99,0	98,9	92,6	92,1	93,5
Installation av WC samt bad/dusch	15,0	20,1	18,3	16,9	12,4	14,2	3,6	4,1	29,1	30,3	9,9	9,2	10,0
Installation av endast bad/dusch	55,5	58,4	56,7	54,5	56,4	62,6	77,9	83,4	44,3	42,6	61,3	61,5	47,6
Utbyte av WC samt bad/dusch	25,0	19,5	21,9	26,7	29,8	23,2	18,4	12,4	26,6	27,2	28,8	29,3	39,3
Utbyte av endast WC	54,2	55,8	57,3	53,5	55,8	61,1	74,9	80,0	44,0	42,3	61,3	61,5	48,1
Byggnadstekniska åtgärder (%)													
Grundförstärkning	1,4	0,7	0,3	2,2	1,2	1,0	2,1	2,3	-	-	-	-	1,5
Stomförstärkning	1,2	1,4	1,2	4,4	3,3	3,4	5,7	6,5	-	-	4,6	3,6	3,2
Utbyte av fasadytskikt	28,1	22,5	25,2	32,3	37,9	33,7	42,2	41,3	30,6	28,5	16,5	16,8	44,0
Reparation av fasadytskikt	16,3	20,8	20,7	30,4	19,9	25,4	30,5	33,2	17,6	18,3	28,7	27,7	12,2
Utbyte av takbeläggning	15,1	11,1	17,2	20,2	20,4	19,2	29,4	33,2	9,8	9,5	11,9	8,9	22,1
Reparation av takbeläggning	23,4	25,9	34,6	29,3	30,3	39,0	40,9	40,1	40,4	39,2	30,6	30,5	17,9
Gårdssanering (%)													
Gårdssanering genomförd	66,9	72,1	73,1	74,9	76,3	83,4	73,9	75,7	97,3	98,0	79,0	77,4	66,3
Anordnande av lekplatser, sittplatser, planteringar	65,0	67,9	70,0	69,7	74,0	80,5	69,2	74,9	95,3	95,9	79,0	77,4	64,6
Rivning av murar, skjul m m	20,6	28,9	20,9	15,4	14,5	19,9	17,5	19,8	17,6	17,4	31,9	30,7	6,8
Gemensamt gårdsutrymme för flera fastigheter	14,6	16,7	16,9	11,6	13,0	18,4	13,5	10,7	27,1	28,2	12,3	13,2	5,3

Tabell 4 LÄGENHETER EFTER BYGGNADSÅR, BYGGHERREKATEGORI, FÖREKOMST OCH FORM AV STATLIGT LÅN, LÄGENHETSTYP OCH KVALITETSGRUPP FÖRE RESP EFTER MODERNISERING. STORSTADSOMRÅDENA OCH RIKET I ÖVRIGT

Dwellings by year of construction, type of investor, existence and type of government loan, size of dwelling (number of rooms) and quality group before and after restoration. The metropolitan areas and the other parts of the country

	Alla lägenheter		Kvalitetsgrupp				
	Före	Efter	Före			Efter	
			Modern (1-2)	Halv-modern (3)	Omodern (4-7)	Modern (1-2)	Halv-modern (3)
<u>Hela riket</u>							
1975							
Samtliga lägenheter	12 196	10 435	2 951	5 012	4 233	10 333	102
1976							
Samtliga lägenheter	11 589	8 897	2 083	4 749	4 757	8 852	45
1977							
Samtliga lägenheter	11 412	8 116	2 246	5 579	3 587	8 069	46
1978							
Samtliga lägenheter	10 333	7 031	2 113	5 068	3 152	6 997	34
1979							
Samtliga lägenheter	10 344	7 190	2 497	5 348	2 499	7 172	18
<u>Byggnadsår</u>							
Före 1901	1 373	1 101	181	431	761	1 101	-
1901 - 1920	2 299	1 747	276	969	1 054	1 745	2
1921 - 1930	1 457	1 064	334	756	367	1 061	3
1931 - 1940	2 345	1 574	757	1 341	247	1 565	9
1941 - 1950	2 187	1 307	726	1 393	68	1 303	4
Efter 1950	683	397	223	458	2	397	-
<u>Byggherrekategori</u>							
Staten	53	42	39	-	14	42	-
Kommuner, landsting	763	467	123	542	98	459	8
Allmännyttiga företag	2 704	1 564	224	1 501	979	1 564	-
Rikskooperativa företag	439	265	114	133	192	265	-
Andra kooperativa företag	434	341	12	365	57	341	-
Andra byggherrar	5 951	4 511	1 985	2 807	1 159	4 501	10
<u>Förekomst och form av statligt lån</u>							
Bostadslån till ombyggnad	9 713	6 721	2 349	4 954	2 410	6 707	14
Därav med							
Bidrag till energibesparande åtgärder	7 716	5 267	2 027	3 795	1 894	5 258	9
Tilläggs lån för kulturhistorisk bebyggelse	162	119	5	6	151	119	-
Förbättringslån	107	70	-	84	23	70	-
Inget statligt lån	524	399	148	310	66	395	4
<u>Lägenhetstyp</u>							
Rum i specialbostäder	117	-	-	105	12	-	-
1 R, 1 K	301	37	11	204	86	37	-
1 RKV	1 539	117	133	1 220	186	117	-
2+R, 2+RKV	202	146	88	65	49	144	2
1 RK	4 163	874	553	2 357	1 253	865	9
2 RK	2 786	2 739	1 021	1 121	644	2 738	1
3 RK	753	2 105	374	196	183	2 104	1
4 RK	274	861	166	52	56	857	4
5 RK	152	240	101	24	27	239	1
6 RK	37	54	32	3	2	54	-
7 RK	15	15	13	1	1	15	-
8 +RK	5	2	5	-	-	2	-
Antal rumsenheter (re)	24 771	25 092	7 802	10 953	6 016	25 037	55
Antal re/lägenhet	2,39	3,49	3,12	2,05	2,41	3,49	3,06

Tabell 4 (forts)

	Alla lägenheter		Kvalitetsgrupp					
	Före	Efter	Före			Efter		
			Modern (1-2)	Halv-modern (3)	Omodern (4-7)	Modern (1-2)	Halv-modern (3)	
<u>Storstadsområdena</u>								
1975								
Samtliga lägenheter	7 491	6 402	1 874	2 847	2 770	6 387	15	
1976								
Samtliga lägenheter	7 406	5 642	1 266	2 748	3 392	5 635	7	
1977								
Samtliga lägenheter	7 588	5 227	1 145	3 635	2 808	5 198	28	
1978								
Samtliga lägenheter	6 241	4 173	1 180	2 878	2 183	4 171	2	
1979								
Samtliga lägenheter	6 189	4 218	1 067	3 261	1 861	4 218	-	
<u>Byggnadsår</u>								
Före 1901	898	684	85	339	474	684	-	
1901 - 1920	1 856	1 364	208	747	901	1 364	-	
1921 - 1930	940	681	160	527	253	681	-	
1931 - 1940	1 466	959	383	910	173	959	-	
1941 - 1950	667	346	114	493	60	346	-	
Efter 1950	362	184	117	245	-	184	-	
<u>Byggherrekategori</u>								
Staten	39	28	39	-	-	28	-	
Kommuner, landsting	86	56	66	-	20	56	-	
Allmännyttiga företag	1 974	1 140	101	978	895	1 140	-	
Rikskooperativa företag	171	97	5	112	54	97	-	
Andra kooperativa företag	397	314	3	337	57	314	-	
Andra byggherrar	3 522	2 583	853	1 834	835	2 583	-	
<u>Förekomst och form av statligt lån</u>								
Bostadslån till ombyggnad	5 764	3 891	963	2 960	1 841	3 891	-	
Därav med								
Bidrag till energibesparande åtgärder	4 365	2 902	789	2 205	1 371	2 902	-	
Tilläggs lån för kulturhistorisk bebyggelse	120	87	1	-	119	87	-	
Förbättringslån	16	11	-	12	4	11	-	
Inget statligt lån	409	316	104	289	16	316	-	
<u>Lägenhetstyp</u>								
Rum i specialbostäder	92	-	-	92	-	-	-	
1 R, 1 K	162	11	1	117	44	11	-	
1 R KV	813	53	41	617	155	53	-	
2+R, 2+RK V	81	115	13	42	26	115	-	
1 RK	2 688	453	241	1 487	960	453	-	
2 RK	1 644	1 562	454	707	483	1 562	-	
3 RK	424	1 347	150	145	129	1 347	-	
4 RK	154	512	73	36	45	512	-	
5 RK	95	131	61	17	17	131	-	
6 RK	23	28	22	-	1	28	-	
7 RK	9	4	7	1	1	4	-	
8 +RK	4	2	4	-	-	2	-	
Antal rumsenheter (re)	14 846	14 866	3 493	6 875	4 478	14 866	-	
Antal re/lägenhet	2,40	3,52	3,27	2,11	2,41	3,52	-	

Tabell 4 (forts)

	Alla lägenheter		Kvalitetsgrupp				
	Före	Efter	Före			Efter	
			Modern (1-2)	Halv-modern (3)	Omodern (4-7)	Modern (1-2)	Halv-modern (3)
<u>Riket i övrigt</u>							
1975							
Samtliga lägenheter	4 705	4 033	1 077	2 165	1 463	3 946	87
1976							
Samtliga lägenheter	4 183	3 255	817	2 001	1 365	3 217	38
1977							
Samtliga lägenheter	3 824	2 889	1 101	1 944	779	2 871	18
1978							
Samtliga lägenheter	4 092	2 858	933	2 190	969	2 826	32
1979							
Samtliga lägenheter	4 155	2 972	1 430	2 087	638	2 954	18
<u>Byggnadsår</u>							
Före 1901	475	417	96	92	287	417	-
1901 - 1920	443	383	68	222	153	381	2
1921 - 1930	517	383	174	229	114	380	3
1931 - 1940	879	615	374	431	74	606	9
1941 - 1950	1 520	961	612	900	8	957	4
Efter 1950	321	213	106	213	2	213	-
<u>Byggherrekategori</u>							
Staten	14	14	-	-	14	14	-
Kommuner, landsting	677	411	57	542	78	403	8
Allmännyttiga företag	730	424	123	523	84	424	-
Rikskooperativa företag	268	168	109	21	138	168	-
Andra kooperativa företag	37	27	9	28	-	27	-
Andra byggherrar	2 429	1 928	1 132	973	324	1 918	10
<u>Förekomst och form av statligt lån</u>							
Bostadslån till ombyggnad	3 949	2 830	1 386	1 994	569	2 816	14
Därav med							
Bidrag till energibesparande åtgärder	3 351	2 365	1 238	1 590	523	2 356	9
Tilläggs lån för kulturhistorisk bebyggelse	42	32	4	6	32	32	-
Förbättringslån	91	59	-	72	19	59	-
Inget statligt lån	115	83	44	21	50	79	4
<u>Lägenhetstyp</u>							
Rum i specialbostäder	25	-	-	13	12	-	-
1 R, 1 K	139	26	10	87	42	26	-
1 RKV	726	64	92	603	31	64	-
2+R, 2+RKV	121	31	75	23	23	29	2
1 RK	1 475	421	312	870	293	412	9
2 RK	1 142	1 177	567	414	161	1 176	1
3 RK	329	758	224	51	54	757	1
4 RK	120	349	93	16	11	345	4
5 RK	57	109	40	7	10	108	1
6 RK	14	26	10	3	1	26	-
7 RK	6	11	6	-	-	11	-
8 +RK	1	-	1	-	-	-	-
Antal rumsenheter (re)	9 925	10 226	4 309	4 078	1 538	10 171	55
Antal re/lägenhet	2,39	3,44	3,01	1,95	2,41	3,44	3,06

Tabell 4 (forts)

	Alla lägenheter		Kvalitetsgrupp					
	Före	Efter	Före			Efter		
			Modern (1-2)	Halv-modern (3)	Omodern (4-7)	Modern (1-2)	Halv-modern (3)	
<u>Stockholm</u>								
1975								
Samtliga lägenheter	3 389	2 737	872	801	1 716	2 733	4	
1976								
Samtliga lägenheter	3 053	2 067	385	742	1 926	2 066	1	
1977								
Samtliga lägenheter	3 604	2 348	617	1 816	1 171	2 331	17	
1978								
Samtliga lägenheter	2 320	1 555	341	1 154	825	1 554	1	
1979								
Samtliga	2 501	1 731	238	1 524	739	1 731	-	
Byggnadsår								
Före 1901	643	491	74	300	269	491	-	
1901 - 1920	1 037	752	61	569	407	752	-	
1921 - 1930	405	303	63	332	10	303	-	
1931 - 1940	168	105	38	77	53	105	-	
1941 - 1950	248	80	2	246	-	80	-	
Efter 1950	-	-	-	-	-	-	-	
Byggherrekategori								
Staten	13	13	13	-	-	13	-	
Kommuner, landsting	-	-	-	-	-	-	-	
Allmännyttiga företag	1 057	583	5	529	523	583	-	
Rikskooperativa företag	78	49	1	77	-	49	-	
Andra kooperativa företag	316	250	3	289	24	250	-	
Andra byggherrar	1 037	836	216	629	192	836	-	
Förekomst och form av statligt lån								
Bostadslån till ombyggnad	2 120	1 422	134	1 263	723	1 422	-	
Därav med								
Bidrag till energibesparande åtgärder	1 463	935	111	800	552	935	-	
Tilläggslån för kulturhistorisk bebyggelse	59	41	1	-	58	41	-	
Förbättringslån	-	-	-	-	-	-	-	
Inget statligt lån	381	309	104	261	16	309	-	
Lägenhetstyp								
Rum i specialbostäder	-	-	-	-	-	-	-	
1 R, 1 K	109	1	-	77	32	1	-	
1 RKV	471	50	35	362	74	50	-	
2+R, 2+RKV	71	37	6	41	24	37	-	
1 RK	811	220	19	533	259	220	-	
2 RK	712	655	96	374	242	655	-	
3 RK	199	456	33	95	71	456	-	
4 RK	60	233	10	24	26	233	-	
5 RK	41	61	14	17	10	61	-	
6 RK	19	14	18	-	1	14	-	
7 RK	4	3	3	1	-	3	-	
8 +RK	4	1	4	-	-	1	-	
Antal rumsenheter (re)	6 027	6 016	829	3 319	1 879	6 016	-	
Antal re/lägenhet	2,41	3,48	3,48	2,18	2,54	3,48	-	

Tabell 4 (forts)

	Alla lägenheter		Kvalitetsgrupp					
	Före	Efter	Före			Efter		
			Modern (1-2)	Halv-modern (3)	Omodern (4-7)	Modern (1-2)	Halv-modern (3)	
<u>Göteborg</u>								
1975								
Samtliga lägenheter	3 050	2 721	809	1 855	386	2 717	4	
1976								
Samtliga lägenheter	2 845	2 316	638	1 285	922	2 316	-	
1977								
Samtliga lägenheter	2 796	2 017	457	1 420	919	2 008	9	
1978								
Samtliga lägenheter	2 245	1 594	609	822	814	1 594	-	
1979								
Samtliga lägenheter	2 164	1 513	394	920	850	1 513	-	
Byggnadsår								
Före 1901	101	77	5	16	80	77	-	
1901 - 1920	458	338	66	41	351	338	-	
1921 - 1930	458	330	84	131	243	330	-	
1931 - 1940	945	636	227	602	116	636	-	
1941 - 1950	202	132	12	130	60	132	-	
Efter 1950	-	-	-	-	-	-	-	
Byggherrekategori								
Staten	-	-	-	-	-	-	-	
Kommuner, landsting	-	-	-	-	-	-	-	
Allmännyttiga företag	741	457	69	323	349	457	-	
Rikskooperativa företag	65	41	4	7	54	41	-	
Andra kooperativa företag	33	17	-	-	33	17	-	
Andra byggherrar	1 325	998	321	590	414	998	-	
Förekomst och form av statligt lån								
Bostadslån till ombyggnad	2 159	1 510	394	919	846	1 510	-	
Därav med								
Bidrag till energibesparande åtgärder	1 703	1 204	319	793	591	1 204	-	
Tilläggs lån för kulturhistorisk bebyggelse	61	46	-	-	61	46	-	
Förbättringslån	5	3	-	1	4	3	-	
Inget statligt lån	-	-	-	-	-	-	-	
Lägenhetstyp								
Rum i specialbostäder	-	-	-	-	-	-	-	
1 R, 1 K	22	-	-	10	12	-	-	
1 RKV	109	-	-	36	73	-	-	
2+R, 2+RKV	4	33	3	1	-	33	-	
1 RK	1 266	164	53	659	554	164	-	
2 RK	575	599	209	192	174	599	-	
3 RK	134	570	90	17	27	570	-	
4 RK	35	125	24	5	6	125	-	
5 RK	12	20	8	-	4	20	-	
6 RK	3	1	3	-	-	1	-	
7 RK	4	-	4	-	-	-	-	
8 +RK	-	1	-	-	-	1	-	
Antal rumsenheter (re)	5 232	5 232	1 320	2 035	1 877	5 232	-	
Antal re/lägenhet	2,42	3,46	3,35	2,21	2,21	3,46	-	

Tabell 4 (forts)

	Alla lägenheter		Kvalitetsgrupp				
	Före	Efter	Före			Efter	
			Modern (1-2)	Halv-modern (3)	Omodern (4-7)	Modern (1-2)	Halv-modern (3)
<u>Malmö</u>							
1975							
Samtliga lägenheter	855	759	167	140	548	757	2
1976							
Samtliga lägenheter	999	880	115	511	373	878	2
1977							
Samtliga lägenheter	863	664	32	240	591	663	1
1978							
Samtliga lägenheter	1 236	679	127	685	424	679	-
1979							
Samtliga lägenheter	1 021	642	229	556	236	642	-
Byggnadsår							
Före 1901	101	82	-	12	89	82	-
1901 - 1920	339	252	80	116	143	252	-
1921 - 1930	77	48	13	64	-	48	-
1931 - 1940	281	174	118	159	4	174	-
1941 - 1950	80	24	-	80	-	24	-
Efter 1950	143	62	18	125	-	62	-
Byggherrekategori							
Staten	-	-	-	-	-	-	-
Kommuner, landsting	38	23	18	-	20	23	-
Allmännyttiga företag	35	19	-	18	17	19	-
Rikskooperativa företag	-	-	-	-	-	-	-
Andra kooperativa företag	48	47	-	48	-	47	-
Andra byggherrar	900	553	211	490	199	553	-
Förekomst och form av statligt lån							
Bostadslån till ombyggnad	1 021	642	229	556	236	642	-
Därav med							
Bidrag till energibesparande åtgärder	890	536	202	482	206	536	-
Tilläggs lån för kulturhistorisk bebyggelse	-	-	-	-	-	-	-
Förbättringslån	-	-	-	-	-	-	-
Inget statligt lån	-	-	-	-	-	-	-
Lägenhetstyp							
Rum i specialbostäder	-	-	-	-	-	-	-
1 R, 1 K	-	-	-	-	-	-	-
1 RKV	212	1	-	206	6	1	-
2+R, 2+RKV	-	-	-	-	-	-	-
1 RK	428	46	90	211	127	46	-
2 RK	214	152	50	108	56	152	-
3 RK	74	258	20	24	30	258	-
4 RK	51	131	31	7	13	131	-
5 RK	40	43	37	-	3	43	-
6 RK	1	10	1	-	-	10	-
7 RK	1	1	-	-	1	1	-
8 +RK	-	-	-	-	-	-	-
Antal rumsenheter (re)	2 516	2 572	794	1 083	639	2 572	-
Antal re/lägenhet	2,46	4,01	3,47	1,95	2,71	4,01	-

Tabell 5 LÄGENHETER EFTER INSTALLATION RESP UTBYTE AV CV, CENTRALT VARMVATTEN, WC, BAD/DUSCH ETC OCH EFTER BYGGNADSÅR, BYGGHERREKATEGORI SAMT FÖREKOMST OCH FORM AV STATLIGT LÅN

Dwellings by installation or exchange of facilities such as central heating, hot water centrally generated, toilet, fixed bath or shower etc. and by year of construction, type of investor and existence and type of government loan

	Alla lägenheter	Därav med installation av							Med utbyte av									Köks-inredn/-utrustning
		CV	Centralt varmvatten	WC + bad/dusch	Endast bad/dusch	Hiss	Sopnedkast	Tvättstugeutrustning	CV	Centralt varmvatten	Ledningar för värme	Ledningar för varmv	Ledningar för kallv	Ledningar för avlopp	Någon/några ledningar	Endast WC	WC + bad/dusch	
1975																		
Samtliga lägenheter	10 435	2 555	4 593	1 560	5 788	659	1 352	5 654	1 023	1 093	1 303	3 640	8 989	7 889	9 285	5 653	2 605	9 840
1976																		
Samtliga lägenheter	8 897	2 537	4 314	1 791	5 195	829	1 138	5 958	1 078	1 107	1 388	2 572	7 431	7 000	7 935	4 961	1 738	7 951
1977																		
Samtliga lägenheter	8 116	1 542	3 268	1 486	4 605	748	606	4 727	748	952	1 136	2 644	7 114	6 443	7 345	4 651	1 775	7 522
1978																		
Samtliga lägenheter	7 031	1 244	2 277	1 187	3 832	675	605	4 693	864	1 282	1 135	3 204	6 187	5 858	6 439	3 763	1 878	6 592
1979																		
Samtliga lägenheter	7 190	1 236	2 150	893	4 057	1 136	508	4 028	817	1 126	1 781	3 497	6 299	5 922	6 467	4 009	2 145	6 798
Byggnadsår																		
Före 1901	1 101	515	591	305	626	284	211	789	153	238	207	416	1 018	984	1 026	615	162	1 027
1901 - 1920	1 747	590	723	261	1 171	626	138	1 345	222	229	386	752	1 657	1 640	1 681	1 170	307	1 684
1921 - 1930	1 064	108	334	177	570	52	105	692	192	161	307	483	981	975	995	529	297	991
1931 - 1940	1 574	19	416	115	816	49	12	756	105	259	413	893	1 441	1 301	1 496	824	614	1 512
1941 - 1950	1 307	4	86	31	648	108	42	434	89	216	361	767	968	889	1 027	648	616	1 280
Efter 1950	397	-	-	4	226	17	-	12	56	23	107	186	234	133	242	223	149	304
Byggherre-kategorier																		
Staten	42	14	14	-	14	-	-	-	-	-	28	28	28	28	28	14	28	42
Kommuner, landsting	467	56	52	41	325	84	-	101	99	136	142	250	340	302	361	333	85	444
Allmännyttiga företag	1 564	463	797	261	1 065	310	190	1 084	142	164	353	589	1 498	1 436	1 522	1 061	238	1 483
Rikskooperativa företag	265	85	122	50	142	22	22	198	56	77	56	139	265	244	265	142	73	264
Andra kooperativa företag	341	37	90	1	328	10	-	222	6	-	16	155	338	291	338	281	12	245
Andra byggherrar	4 511	581	1 075	540	2 183	710	296	2 423	514	749	1 186	2 336	3 830	3 621	3 953	2 178	1 709	4 320
Förekomst och form av statligt lån																		
Bostadslån till ombyggnad	6 721	1 175	2 089	862	3 722	1 064	508	3 750	728	979	1 666	3 291	5 951	5 602	6 116	3 715	2 046	6 396
Därav med bidrag för energibesparande åtgärder	5 267	873	1 697	664	2 779	807	422	2 953	522	771	1 233	2 527	4 672	4 389	4 807	2 767	1 748	5 067
Förbättringslån	70	6	6	10	60	-	-	28	18	29	25	53	59	55	62	60	-	67
Inget statligt lån	399	55	55	21	275	72	-	250	71	118	90	153	289	265	289	234	99	335

Tabell 6 LÄGENHETER (ANTAL LÄGENHETER EFTER MODERNISERING) EFTER UTRUSTNING FÖRE MODERNISERING OCH EFTER NYINSTALLATION RESP UTBYTE AV UTRUSTNING
Dwellings (number of dwellings after restoration) by equipment before restoration and by installation or exchange of equipment

	Fanns före modernisering		Fanns inte före modernisering	
		Därav med utbyte av utrustning		Därav med installation av utrustning
Centralvärme	5 954	817	1 236	1 236
Centralt varmvatten	4 834	1 126	2 356 ¹	2 150 ¹
Bad/dusch	2 222	2 145	4 968	4 950
WC	6 295	6 154	895	895
Tvättstugeutrustning	2 976	1 769	4 214	4 028
Hiss	1 056	341	6 134	1 136
Sopnedkast	1 407	291	5 783	508

1) Av de lägenheter (206 st) som saknar centralt varmvatten efter moderniseringen har 190 st lokalt varmvatten.

Tabell 7 LÄGENHETER OCH HUS EFTER ANDEL MODERNA LÄGENHETER I HUSET FÖRE MODERNISERING OCH EFTER KVALITETSGRUPP FÖRE RESP EFTER MODERNISERING
Dwellings and buildings by share of modern dwellings in the building before restoration and by quality group before and after restoration

		Alla lägenheter (hus)	Andel (%) moderna lägenheter i huset före modernisering					
			100	75-99	50-74	25-49	1-24	0
1975								
Samtliga lägenheter	Före	12 196	1 832	504	626	598	1 032	7 604
	Efter	10 435	1 844	506	558	552	858	6 117
1976								
Samtliga lägenheter	Före	11 589	1 155	207	671	616	1 086	7 854
	Efter	8 897	895	205	619	540	720	5 918
1977								
Samtliga lägenheter	Före	11 412	1 396	332	393	459	1 660	7 172
	Efter	8 116	1 092	345	368	416	1 009	4 886
1978								
Samtliga lägenheter	Före	10 333	1 124	373	534	679	843	6 780
	Efter	7 031	962	323	464	523	532	4 227
1979								
Samtliga lägenheter	Före	10 344	1 271	702	452	629	1 263	6 027
	Efter	7 190	1 045	601	363	469	745	3 967
Kvalitetsgrupp								
Moderna (1-2)	Före	2 497	1 271	616	270	214	126	-
	Efter	7 172	1 045	601	363	469	741	3 953
Halvmoderna (3)	Före	5 348	-	85	166	353	920	3 824
	Efter	18	-	-	-	-	4	14
Omoderna (4-7)	Före	2 499	-	1	16	62	217	2 203
	Efter	-	-	-	-	-	-	-
Samtliga hus		718	99	36	39	50	54	440

Tabell 8 LÄGENHETER (ANTAL LÄGENHETER FÖRE MODERNISERING) EFTER KVALITETS-
GRUPP. STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT
Dwellings (number of dwellings before restoration) by quality group. The metropolitan
areas and the other parts of the country

	Alla lä- genheter före mo- dernise- ring	Lägenhetsutrustning (Kvalitetsgrupp)				
		Med WC och centralvärme		Med WC utan cent- ralvärme (4)	Utan WC	
		Med bad/ dusch (1-2)	Utan bad/ dusch (3)		Med cent- ralvärme (5)	Utan cent- ralvärme (6-7)
1975						
Hela riket	12 196	2 951	5 012	2 130	1 178	925
1976						
Hela riket	11 589	2 083	4 749	2 211	1 576	970
1977						
Hela riket	11 412	2 246	5 579	1 380	1 533	674
1978						
Hela riket	10 333	2 113	5 068	1 112	1 403	637
1979						
Hela riket	10 344	2 497	5 348	1 178	761	560
Storstadsområdena	6 189	1 067	3 261	874	573	414
Riket i övrigt	4 155	1 430	2 087	304	188	146
Stockholms kommun	2 501	238	1 524	617	61	61
Göteborgs kommun	2 164	394	920	106	477	267
Malmö kommun	1 021	229	556	135	24	77

Tabell 9 LÄGENHETER OCH HUS EFTER TYP AV CENTRALVÄRMEANLÄGGNING EFTER MODERNISERING OCH EFTER NYINSTALLATION RESP UTBYTTE¹ AV CENTRALVÄRMEANLÄGGNING. STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT

Dwellings and buildings by type of central heating after restoration and by installation or exchange of central heating. The metropolitan areas and the other parts of the country

	Lägenheter				Utan cent- ral- värme	Hus				Utan cent- ral- värme
	Alla lägen- heter	Typ av centralvärme El- värme	Fjärr- värme, gemen- sam värme- central	Annan central- värme		Alla hus	Typ av centralvärme El- värme	Fjärr- värme, gemen- sam värme- central	Annan central- värme	
1978										
Hela riket	7 031	573	3 973	2 485	-	689	96	301	292	-
därav i hus där central- värmeanläggning:										
Nyinstallerats	1 244	480	672	92	-	137	76	49	12	-
Utbytt	2 144	58	1 550	536	-	205	12	128	65	-
1979										
Hela riket	7 190	387	4 594	2 209	-	718	82	366	270	-
därav i hus där central- värmeanläggning:										
Nyinstallerats	1 236	281	901	54	-	139	53	75	11	-
Utbytt	2 125	45	1 573	507	-	194	12	121	61	-
Storstadsområdena	4 218	136	3 246	836	-	326	28	224	74	-
därav i hus där central- värmeanläggning:										
Nyinstallerats	908	120	762	26	-	85	21	60	4	-
Utbytt	1 424	11	1 231	182	-	103	4	85	14	-
Riket i övrigt	2 972	251	1 348	1 373	-	392	54	142	196	-
därav i hus där central- värmeanläggning:										
Nyinstallerats	328	161	139	28	-	54	32	15	7	-
Utbytt	701	34	342	325	-	91	8	36	47	-
Stockholms kommun	1 731	115	1 292	324	-	146	25	88	33	-
därav i hus där central- värmeanläggning:										
Nyinstallerats	489	106	375	8	-	51	19	30	2	-
Utbytt	336	4	267	65	-	27	3	19	5	-
Göteborgs kommun	1 513	14	1 183	316	-	118	2	89	27	-
därav i hus där central- värmeanläggning:										
Nyinstallerats	247	14	233	-	-	20	2	18	-	-
Utbytt	712	-	638	74	-	55	-	50	5	-
Malmö kommun	642	-	598	44	-	38	-	34	4	-
därav i hus där central- värmeanläggning:										
Nyinstallerats	153	-	135	18	-	12	-	10	2	-
Utbytt	238	-	238	-	-	12	-	12	-	-

1) Som utbyte har i denna tabell räknats utbyte av enbart panna, anslutning till fjärrvärme el annat. I tabell 3 och 5 avses med utbyte av CV att även ledningar och radiatorer byts ut.

Tabell 10 LÄGENHETER EFTER BYGGNADSÅTGÄRDER SOM GRUNDFÖRSTÄRKNING, STOMFÖRSTÄRKNING, REPARATION AV FASADER OCH TAK OCH EFTER BYGGNADSÅR, BYGGHERREKATEGORI, FÖREKOMST OCH FORM AV STATLIGT LÅN SAMT HUSSTORLEK (ANTAL LÄGENHETER EFTER MODERNISERING)

Dwellings by type of building activities such as improvement of the foundation and the frame, repairs of facades and roofs and by year of construction, type of investor, existence and type of government loan and size of building (number of dwellings after restoration)

	Alla lägenheter	Antal lägenheter i hus där följande åtgärder genomförts					
		Grundförstärkning	Stomförstärkning	Utbyte/rep av ytskikt	Utbyte/rep av takbälggning	Någon/några av föregående åtgärder	Gårdssaneringsring
1975							
Samtliga lägenheter	10 435	144	125	4 628	4 020	5 843	6 984
1976							
Samtliga lägenheter	8 897	63	121	3 851	3 289	4 620	6 411
1977							
Samtliga lägenheter	8 116	28	101	3 720	4 210	5 019	5 936
1978							
Samtliga lägenheter	7 031	153	310	4 407	3 481	4 851	5 264
1979							
Samtliga lägenheter	7 190	83	239	4 160	3 643	4 771	5 489
Byggnadsår							
Före 1901	1 101	57	125	827	824	956	890
1901 - 1920	1 747	13	89	1 128	1 106	1 320	1 426
1921 - 1930	1 064	-	8	491	529	609	746
1931 - 1940	1 574	11	14	721	538	783	1 254
1941 - 1950	1 307	-	1	886	504	930	1 028
Efter 1950	397	2	2	107	142	173	145
Byggherrekategori							
Staten	42	-	-	29	29	29	15
Kommuner, landsting	467	2	27	220	183	281	182
Allmännyttiga företag	1 564	36	120	1 052	1 062	1 213	1 296
Rikskooperativa företag	265	4	4	179	102	179	238
Andra kooperativa företag	341	-	14	158	158	158	173
Andra byggherrar	4 511	41	74	2 522	2 109	2 911	3 585
Förekomst och form av statligt lån							
Bostadslån till ombyggnad	6 721	83	225	3 931	3 460	4 504	5 309
Därav med bidrag för energibesparande åtgärder	5 267	50	161	3 272	2 802	3 716	4 400
Förbättringslån	70	-	14	34	21	55	10
Inget statligt lån	399	-	-	195	162	212	170
Husstorlek efter:							
- 9 lgh	2 044	48	112	1 056	837	1 232	1 233
10 - 19 lgh	3 072	35	104	1 814	1 623	2 094	2 662
20 - 49 lgh	1 721	-	23	999	970	1 154	1 303
50 - lgh	353	-	-	291	213	291	291

Tabell 11 LÄGENHETER EFTER HUSSTORLEK (ANTAL LÄGENHETER EFTER MODERNISERING) OCH FÖRÄNDRING AV LÄGENHETSANTALET. STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT
Dwellings by size of building (number of dwellings after restoration) and changes in the number of dwellings. The metropolitan areas and the other parts of the country

	Alla lägenheter	Lägenheter i hus med ... lägenheter efter modernisering				Alla lägenheter	Lägenheter i hus där lägenhetsantalet		
		-9	10-19	20-49	50+		Ökat	Minskat	Ej ändrats
1975									
Hela riket	10 435	2 058	4 189	3 486	702	10 435	1 056	4 954	4 425
1976									
Hela riket	8 897	1 944	3 563	2 685	705	8 897	876	5 382	2 639
1977									
Hela riket	8 116	1 761	3 394	2 489	472	8 116	861	5 420	1 835
1978									
Hela riket	7 031	2 096	2 883	1 909	143	7 031	500	4 986	1 545
1979									
Hela riket	7 190	2 044	3 072	1 721	353	7 190	551	5 410	1 229
Storstadsområdena	4 218	713	1 927	1 374	204	4 218	251	3 458	509
Riket i övrigt	2 972	1 331	1 145	347	149	2 972	300	1 952	720
Stockholms kommun	1 731	268	721	678	64	1 731	149	1 299	283
Göteborgs kommun	1 513	302	805	406	-	1 513	65	1 322	126
Malmö kommun	642	46	293	241	62	642	37	548	57
<u>Procentuell fördelning</u>									
1975									
Hela riket	100	20	40	33	7	100	10	48	42
1976									
Hela riket	100	22	40	30	8	100	10	60	30
1977									
Hela riket	100	22	42	31	6	100	11	67	23
1978									
Hela riket	100	30	41	27	2	100	7	71	22
1979									
Hela riket	100	28	43	24	5	100	8	75	17
Storstadsområdena	100	17	46	33	5	100	6	82	12
Riket i övrigt	100	45	39	12	5	100	10	66	24
Stockholms kommun	100	15	42	39	4	100	9	75	16
Göteborgs kommun	100	20	53	27	-	100	4	87	8
Malmö kommun	100	7	46	38	10	100	6	85	9

Tabell 12 LÄGENHETER OCH HUS EFTER ANTAL VÅNINGAR I HUSET. STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT
Dwellings and buildings by number of storeys in the building. The metropolitan areas and the other parts of the country

	Antal							Procentuell fördelning						
	Alla		Lägenheter i hus med ... våningar					Alla		Lägenheter i hus med ... våningar				
	lgh	resp hus med ... våningar						lgh	resp hus med ... våningar					
	(hus)	1-2	3	4	5	6-8	9+	(hus)	1-2	3	4	5	6-8	9+
LÄGENHETER														
1975 Hela riket	10 435	2 156	4 238	2 000	975	989	77	100	21	41	19	9	9	1
1976 Hela riket	8 897	1 720	3 186	1 889	1 124	978	-	100	19	36	21	13	11	-
1977 Hela riket	8 116	1 560	3 338	1 565	817	791	45	100	19	41	19	10	10	1
1978 Hela riket	7 031	1 746	2 240	1 353	966	571	155	100	25	32	19	14	8	2
1979														
Hela riket	10 344	2 186	4 288	1 665	1 222	983	-	100	21	41	16	12	10	-
Storstadsområdena	6 189	536	2 417	1 235	1 018	983	-	100	9	39	20	16	16	-
Riket i övrigt	4 155	1 650	1 871	430	204	-	-	100	40	45	10	5	-	-
Stockholms kommun	2 501	199	405	382	753	762	-	100	8	16	15	30	30	-
Göteborgs kommun	2 164	203	1 443	126	171	221	-	100	9	67	6	8	10	-
Malmö kommun	1 021	8	217	727	69	-	-	100	1	21	71	7	-	-
HUS														
1975 Hela riket	836	331	295	118	55	36	1	100	40	35	14	7	4	0
1976 Hela riket	743	285	242	116	59	41	-	100	38	33	16	8	6	-
1977 Hela riket	696	266	244	98	52	35	1	100	38	35	14	7	5	-
1978 Hela riket	689	294	201	101	61	29	3	100	43	29	15	9	4	0
1979														
Hela riket	718	276	242	90	67	43	-	100	38	34	13	9	6	-
Storstadsområdena	326	40	119	64	60	43	-	100	12	37	20	18	13	-
Riket i övrigt	392	236	123	26	7	-	-	100	60	31	7	2	-	-
Stockholms kommun	146	15	23	27	49	32	-	100	10	16	18	34	22	-
Göteborgs kommun	118	12	80	8	7	11	-	100	10	68	7	6	9	-
Malmö kommun	38	2	4	29	3	-	-	100	5	11	76	8	-	-

Tabell 13 LÄGENHETER OCH HUS EFTER ANTAL VÅNINGAR OCH FÖREKOMST AV HISS OCH SOPNEDKAST I HUSET FÖRE RESP EFTER MODERNISERING. STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT
Dwellings and buildings by number of storeys and existence of lift and refuse chute in the building before and after restoration. The metropolitan areas and the other parts of the country

	Före modernisering						Efter modernisering					
	Alla lägenheter	Lägenheter i hus med ... våningar					Alla lägenheter	Lägenheter i hus med ... våningar				
		1-3	4	5	6-8	9+		1-3	4	5	6-8	9+
LÄGENHETER												
Hela riket	10 344	6 474	1 665	1 222	983	-	7 190	4 306	1 131	1 005	748	-
därav												
i hus med hiss %	12,9	1,8	11,7	25,9	72,3	-	30,5	4,7	35,4	84,3	99,5	-
i hus med sopnedkast %	21,6	23,1	19,1	17,7	21,1	-	26,6	23,0	24,9	31,4	43,9	-
Storstadsområdena	6 189	2 953	1 235	1 018	983	-	4 218	1 858	791	821	748	-
därav												
i hus med hiss %	17,4	3,1	9,1	15,7	72,3	-	42,9	2,9	40,2	84,5	99,5	-
i hus med sopnedkast %	16,0	18,4	14,7	5,8	21,1	-	23,8	18,8	19,3	21,1	43,9	-
Riket i övrigt	4 155	3 521	430	204	-	-	2 972	2 448	340	184	-	-
därav												
i hus med hiss %	6,3	0,6	19,1	77,0	-	-	12,9	6,0	24,1	83,2	-	-
i hus med sopnedkast %	30,0	27,1	31,6	77,0	-	-	30,7	26,1	37,9	77,7	-	-
Stockholms kommun	2 501	604	382	753	762	-	1 731	336	242	599	554	-
därav												
i hus med hiss %	27,8	-	16,0	10,6	72,8	-	65,0	1,2	20,7	87,0	99,3	-
i hus med sopnedkast %	16,6	27,2	14,1	2,0	24,0	-	31,8	25,3	19,8	18,4	55,6	-
Göteborgs kommun	2 164	1 646	126	171	221	-	1 513	1 097	85	137	194	-
därav												
i hus med hiss %	8,7	-	-	18,7	70,6	-	18,6	-	-	64,2	100,0	-
i hus med sopnedkast %	2,0	-	-	11,1	10,9	-	7,3	3,8	-	35,0	10,3	-
Malmö kommun	1 021	225	727	69	-	-	642	108	464	70	-	-
därav												
i hus med hiss %	7,3	-	7,2	33,3	-	-	52,6	-	57,8	100,0	-	-
i hus med sopnedkast %	26,5	63,6	17,6	-	-	-	26,0	57,4	22,6	-	-	-

Tabell 13 (forts)

	Före modernisering						Efter modernisering					
	Alla	Hus med ... våningar					Alla	Hus med ... våningar				
	hus	1-3	4	5	6-8	9+	hus	1-3	4	5	6-8	9+
HUS												
Hela riket	718	518	90	67	43	-	718	518	90	67	43	-
därav												
hus med hiss %	7,5	1,0	6,7	22,4	65,1	-	17,8	2,1	26,7	76,1	97,7	-
hus med sopnedkast %	12,5	13,1	7,8	10,4	18,6	-	18,1	16,0	15,6	23,9	39,5	-
Storstadsområdena	326	159	64	60	43	-	326	159	64	60	43	-
därav												
hus med hiss %	14,1	0,6	7,8	20,0	65,1	-	34,7	1,3	34,4	78,3	97,7	-
hus med sopnedkast %	8,6	8,2	4,7	6,7	18,6	-	18,7	14,5	12,5	21,7	39,5	-
Riket i övrigt	392	359	26	7	-	-	392	359	26	7	-	-
därav												
hus med hiss %	2,0	1,1	3,8	42,9	-	-	3,8	2,5	7,7	57,1	-	-
hus med sopnedkast %	15,8	15,3	15,4	42,9	-	-	17,6	16,7	23,1	42,9	-	-
Stockholms kommun	146	38	27	49	32	-	146	38	27	49	32	-
därav												
hus med hiss %	21,9	-	7,4	16,3	68,8	-	51,4	2,6	18,5	77,6	96,9	-
hus med sopnedkast %	11,0	18,4	3,7	4,1	18,8	-	29,5	34,2	18,5	20,4	46,9	-
Göteborgs kommun	118	92	8	7	11	-	118	92	8	7	11	-
därav												
hus med hiss %	6,8	-	-	28,6	54,5	-	13,6	-	-	71,4	100,0	-
hus med sopnedkast %	2,5	-	-	14,3	18,2	-	6,8	4,3	-	28,6	18,2	-
Malmö kommun	38	6	29	3	-	-	38	6	29	3	-	-
därav												
hus med hiss %	10,5	-	10,3	33,3	-	-	52,6	-	58,6	100,0	-	-
hus med sopnedkast %	7,9	16,7	6,9	-	-	-	10,5	16,7	10,3	-	-	-

Tabell 14 HUS OCH RUMSENHETER I HUS DÄR BYGGNADSÅTGÄRDER GENOMFÖRTS SOM ÄNDRAR BOSTADSUTRYMMESYTAN SOM TILLBYGGNAD, INREDNING AV VIND, OMBYGGNAD AV LOKALER ETC. STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT
Buildings and number of rooms (including kitchens) in buildings where building activities that change the space for housing purposes have been carried out such as extension, fitting up the attic, conversion of non-residential premises etc. Metropolitan areas and the other parts of the country

	Alla hus/ rumsen- heter	Därav med följande arbeten	Inredning av bostadsutrym- me på vind	Ombyggnad av lokaler till bo- stadsutrymme	Ombyggnad av gemensamt ut- rymme till bo- stadsutrymme	Ombyggnad av bostadsutrymme till lokaler	Ombyggnad av bostadsutrymme till gemensamt utrymme	Någon/några av föregående arbeten
1975								
Hela riket								
Hus	835	19	81	38	15	26	4	157
Rumsenheter före	29 675	352	2 651	1 272	842	1 268	237	5 573
Rumsenheter efter	30 236	427	3 955	1 438	955	1 151	213	6 058
1976								
Hela riket								
Hus	743	31	78	44	23	33	14	174
Rumsenheter före	26 634	631	2 330	1 569	542	1 478	504	5 858
Rumsenheter efter	26 965	700	2 803	1 808	571	1 290	492	6 293
1977								
Hela riket								
Hus	696	11	67	45	29	19	13	161
Rumsenheter före	25 405	267	1 940	1 528	558	1 140	570	5 372
Rumsenheter efter	26 142	410	2 383	1 835	717	904	538	5 970
1978								
Hela riket								
Hus	689	11	73	39	20	27	10	155
Rumsenheter före	23 636	234	2 056	1 236	543	1 224	384	5 095
Rumsenheter efter	23 785	267	2 326	1 419	550	1 045	309	5 370
1979								
Hela riket								
Hus	718	10	72	50	24	30	12	172
Rumsenheter före	24 771	262	2 529	1 211	535	1 465	590	5 837
Rumsenheter efter	25 092	321	2 957	1 584	608	1 230	531	6 319
Storstadsområdena								
Hus	326	2	28	18	9	16	8	73
Rumsenheter före	14 846	6	1 580	730	241	966	486	3 702
Rumsenheter efter	14 866	15	1 815	839	268	775	419	3 815

Tabell 14 (forts)

	Alla hus/ rumsen- heter	Därav med följande arbeten						
		Tillbyggnad/ påbyggnad av bostads- utrymme	Inredning av bostadsutrym- me på vind	Ombyggnad av lokaler till bo- stadsutrymme	Ombyggnad av gemensamt ut- rymme till bo- stadsutrymme	Ombyggnad av bostadsutrymme till lokaler	Ombyggnad av bostadsutrymme till gemensamt utrymme	Någon/några av föregående arbeten
Riket i övrigt								
Hus	392	8	44	32	15	14	4	99
Rumsenheter före	9 925	256	949	481	294	499	104	2 135
Rumsenheter efter	10 226	306	1 142	745	340	455	112	2 504
Stockholms kommun								
Hus	146	2	13	8	3	12	1	37
Rumsenheter före	6 027	6	780	298	67	742	76	1 891
Rumsenheter efter	6 016	15	895	329	85	599	69	1 915
Göteborgs kommun								
Hus	118	-	10	7	-	3	1	20
Rumsenheter före	5 232	-	487	283	-	183	66	953
Rumsenheter efter	5 232	-	565	305	-	149	47	1 019
Malmö kommun								
Hus	38	-	4	3	-	-	4	9
Rumsenheter före	2 516	-	298	149	-	-	319	643
Rumsenheter efter	2 572	-	343	205	-	-	280	671

Tabell 15 LÄGENHETER EFTER LÄGENHETSTYP OCH KVALITETSGRUPP FÖRE RESP EFTER MODERNISERING. LÄN OCH KOMMUNER MED MINST 3 HUS
Dwellings by size (number of rooms) and quality group before and after restoration. Counties and municipalities with at least 3 buildings

Län		Alla lägenheter	Lägenhetstyp								Antal re	Re/lgh	Bly/lgh	Total lokalyta	Kvalitetsgrupp		
			Rum i spec bost	1+R	1+RK	1RK	2 RK	3 RK	4 RK	5+RK					Mo- derna (1-2)	Halv- mod (3)	Omo- derna (4-7)
Stockholms län	Före	2 868	92	112	556	949	819	208	64	68	6 790	2,37	48,5	14 697	429	1 672	767
	Efter	1 971	-	11	128	227	775	497	251	82	6 755	3,43	71,6	15 557	1 971	-	-
Uppsala län	Före	140	-	-	131	3	3	-	3	-	161	1,15	24,9	-	-	131	9
	Efter	56	-	-	-	-	50	-	6	-	180	3,21	58,4	720	56	-	-
Södermanlands län	Före	396	-	2	41	174	132	32	9	6	1 000	2,53	51,8	4 621	120	260	16
	Efter	271	-	-	9	10	59	115	64	14	1 075	3,97	86,9	2 830	271	-	-
Östergötlands län	Före	662	-	24	181	270	134	30	12	11	1 403	2,12	46,5	2 010	233	320	109
	Efter	405	-	1	3	39	149	130	63	20	1 491	3,68	78,0	1 362	405	-	-
Jönköpings län	Före	223	-	-	21	84	81	31	4	2	593	2,66	54,5	1 594	93	108	22
	Efter	187	-	-	1	22	87	70	7	-	621	3,32	68,1	1 238	186	1	-
Kronobergs Län	Före	43	-	4	10	4	14	10	1	-	110	2,56	60,5	1 596	10	17	16
	Efter	57	-	4	15	10	13	15	-	-	143	2,51	57,1	1 115	57	-	-
Kalmar län	Före	118	-	1	27	17	40	25	2	6	335	2,84	57,9	3 911	30	48	40
	Efter	106	-	-	2	21	43	24	6	10	363	3,42	70,3	4 026	106	-	-
Gotlands län	Före	3	-	-	-	-	2	1	-	-	10	3,33	62,0	-	1	2	-
	Efter	3	-	-	-	-	2	1	-	-	10	3,33	62,0	-	3	-	-
Blekinge län	Före	509	-	11	72	153	190	72	8	3	1 325	2,60	50,0	1 884	345	105	59
	Efter	425	-	1	24	71	212	97	14	6	1 302	3,06	60,5	1 822	422	3	-
Kristianstads län	Före	56	-	7	6	7	32	3	1	-	144	2,57	51,4	402	5	36	15
	Efter	50	-	-	4	7	29	8	2	-	150	3,00	59,6	312	50	-	-
Malmöhus län	Före	1 564	-	3	250	590	431	128	92	70	4 146	2,65	54,7	15 190	391	871	302
	Efter	1 049	-	-	3	79	295	385	187	100	4 152	3,96	83,2	14 806	1 048	1	-
Hallands län	Före	7	-	-	2	-	4	1	-	-	18	2,57	61,4	42	1	6	-
	Efter	6	-	-	2	-	2	1	-	1	18	3,00	78,7	-	6	-	-
Göteborgs och Bohus län	Före	2 260	-	22	122	1 324	591	137	44	20	5 472	2,42	46,2	10 509	418	992	850
	Efter	1 585	-	-	37	170	637	586	131	24	5 473	3,45	67,2	10 194	1 585	-	-
Älvsborgs län	Före	163	-	28	14	70	41	3	3	4	363	2,23	44,4	1 774	7	69	87
	Efter	93	-	-	3	15	23	21	12	19	363	3,90	82,6	1 566	93	-	-
Skaraborgs län	Före	135	-	15	13	59	34	5	5	4	325	2,41	48,3	1 019	59	67	9
	Efter	100	-	-	9	13	36	18	18	6	352	3,52	72,8	340	95	5	-
Värmlands län	Före	127	-	32	6	70	17	-	1	1	240	1,89	42,9	-	14	67	46
	Efter	103	-	16	-	40	43	1	1	2	246	2,39	53,1	-	99	4	-

Tabell 15 (forts)

Län		Alla lägenheter	Lägenhetstyp								Antal re	Re/lgh	Bly/lgh	Totalt lokalyta	Kvalitetsgrupp		
			Rum i spec bost	1+R	1+RK	1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	5+RK					Mo- derna (1-2)	Halv- mod (3)	Omo- derna (4-7)
Örebro län	Före	322	-	6	46	193	53	15	7	2	714	2,22	43,8	723	112	188	22
	Efter	196	-	-	-	50	66	47	26	7	659	3,36	69,2	1 366	192	4	-
Västmanlands län	Före	232	-	24	77	36	90	4	1	-	504	2,17	44,9	290	154	58	20
	Efter	143	-	4	9	17	53	13	45	2	500	3,50	75,8	370	143	-	-
Kopparbergs län	Före	83	12	-	29	20	14	8	-	-	157	1,89	45,9	535	4	46	33
	Efter	49	-	-	1	2	31	8	3	4	170	3,47	80,6	391	49	-	-
Gävleborgs län	Före	196	13	10	64	63	18	17	7	4	401	2,05	52,9	1 431	30	123	43
	Efter	142	-	-	-	38	53	35	12	4	461	3,25	76,9	1 077	142	-	-
Västernorrlands län	Före	60	-	-	15	22	6	6	6	5	163	2,72	69,4	477	17	39	4
	Efter	52	-	-	6	9	18	10	5	4	174	3,35	84,4	377	52	-	-
Jämtlands län	Före	54	-	-	-	19	21	11	1	2	163	3,02	69,2	108	13	11	30
	Efter	52	-	-	3	16	12	15	4	2	164	3,15	74,5	-	52	-	-
Västerbottens län	Före	68	-	-	30	15	16	3	3	1	143	2,10	49,0	-	9	59	-
	Efter	46	-	-	4	7	24	3	4	4	147	3,20	73,2	-	46	-	-
Norrbottens län	Före	55	-	-	28	21	3	3	-	-	91	1,65	37,1	-	2	53	-
	Efter	43	-	-	-	11	27	5	-	-	123	2,86	51,7	-	43	-	-

Tabell 15 (forts)

Kommun		Alla lägenheter	Lägenhetstyp								Antal re	Re/lgh	Bly/lgh	Total lokal-yta	Kvalitetsgrupp		
			Rum i spec bost	1+R	1+RKV	1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	5+RK					Mo-derna (1-2)	Halv-mod (3)	Omo-derna (4-7)
Danderyd	Före	48	-	-	-	40	8	-	-	-	104	2,17	37,1	-	48	-	-
	Efter	33	-	-	-	-	33	-	-	-	99	3,00	54,0	-	33	-	-
Stockholm	Före	2 501	-	109	542	811	712	199	60	68	6 027	2,41	50,1	13 688	238	1 524	739
	Efter	1 731	-	1	87	220	655	456	233	79	6 016	3,48	73,5	14 498	1 731	-	-
Upplands-Väsby	Före	50	-	1	5	24	12	4	4	-	126	2,52	48,7	-	50	-	-
	Efter	33	-	-	-	2	7	14	10	-	131	3,97	73,8	-	33	-	-
Eskilstuna	Före	240	-	-	18	127	76	11	6	2	588	2,45	49,2	478	41	196	3
	Efter	140	-	-	4	-	21	65	45	5	582	4,16	87,3	668	140	-	-
Katrineholm	Före	53	-	-	10	7	27	9	-	-	141	2,66	54,4	304	32	13	8
	Efter	34	-	-	2	-	1	25	5	1	137	4,03	85,7	449	34	-	-
Nyköping	Före	65	-	2	-	26	24	8	2	3	187	2,88	60,8	3 415	43	17	5
	Efter	69	-	-	2	4	24	20	13	6	263	3,81	90,7	1 359	69	-	-
Strängnäs	Före	18	-	-	5	2	5	4	1	1	52	2,89	71,6	344	4	14	-
	Efter	16	-	-	1	2	5	5	1	2	61	3,81	96,3	274	16	-	-
Finspång	Före	87	-	1	70	14	1	1	-	-	109	1,25	31,0	210	39	48	-
	Efter	26	-	-	-	-	5	6	9	6	120	4,62	112,5	66	26	-	-
Linköping	Före	67	-	8	2	16	19	12	7	3	203	3,03	63,6	760	19	22	26
	Efter	51	-	-	-	-	11	21	17	2	218	4,27	92,6	296	51	-	-
Norrköping	Före	480	-	15	105	228	102	17	5	8	1 027	2,14	47,1	1 040	173	236	71
	Efter	307	-	1	3	34	118	103	37	11	1 091	3,55	73,9	1 000	307	-	-
Jönköping	Före	137	-	-	8	56	45	23	3	2	375	2,74	54,8	1 055	93	38	6
	Efter	110	-	-	-	8	41	56	5	-	388	3,53	71,2	961	109	1	-
Nässjö	Före	54	-	-	8	24	20	2	-	-	124	2,30	47,2	47	-	51	3
	Efter	39	-	-	-	8	17	13	1	-	124	3,18	65,6	47	39	-	-
Växjö	Före	41	-	4	10	4	13	9	1	-	103	2,51	59,0	1 246	9	16	16
	Efter	55	-	4	15	10	12	14	-	-	136	2,47	55,9	765	55	-	-
Kalmar	Före	67	-	1	12	12	27	12	1	2	190	2,84	55,2	3 308	30	21	16
	Efter	62	-	-	-	16	27	11	2	6	207	3,34	66,7	3 415	62	-	-
Västervik	Före	27	-	-	7	5	6	7	1	1	74	2,74	54,6	400	-	15	12
	Efter	24	-	-	1	5	8	8	1	1	78	3,25	63,9	400	24	-	-
Karlskrona	Före	487	-	1	71	152	184	69	8	2	1 276	2,62	50,3	334	338	90	59
	Efter	410	-	1	23	68	206	96	12	4	1 251	3,05	60,0	443	407	3	-

Tabell 15 (forts)

Kommun		Alla lägenheter	Lägenhetstyp								Antal re	Re/lgh	Bly/lgh	Total lokalyta	Kvalitetsgrupp		
			Rum i spec bost	1+R	1+RK	1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	5+RK					Mo- derna (1-2)	Halv- mod (3)	Omo- derna (4-7)
Ronneby	Före	16	-	10	-	-	4	2	-	-	30	1,88	34,2	-	2	14	-
	Efter	9	-	-	-	2	6	-	-	1	28	3,11	60,8	-	9	-	-
Kristianstad	Före	31	-	-	3	-	26	1	1	-	92	2,97	54,0	360	2	29	-
	Efter	32	-	-	4	-	27	-	1	-	93	2,91	54,1	312	32	-	-
Helsingborg	Före	258	-	3	24	88	76	23	23	21	784	3,04	63,1	1 947	74	165	19
	Efter	184	-	-	-	12	39	70	30	33	780	4,24	91,6	2 072	184	-	-
Landskrona	Före	171	-	-	7	58	76	15	11	4	490	2,87	57,5	979	39	114	18
	Efter	123	-	-	-	9	49	37	20	8	463	3,76	78,4	1 197	122	1	-
Lund	Före	56	-	-	4	14	23	9	4	2	170	3,04	54,9	333	7	27	22
	Efter	43	-	-	2	10	11	14	3	3	148	3,44	75,4	396	43	-	-
Malmö	Före	1 021	-	-	212	428	214	74	51	42	2 516	2,46	51,9	11 565	229	556	236
	Efter	642	-	-	1	46	152	258	131	54	2 572	4,01	84,1	10 831	642	-	-
Ystad	Före	52	-	-	3	2	38	6	2	1	165	3,17	56,5	-	41	4	7
	Efter	50	-	-	-	2	39	5	2	2	165	3,30	60,4	-	50	-	-
Göteborg	Före	2 164	-	22	113	1 266	575	134	35	19	5 232	2,42	46,2	10 414	394	920	850
	Efter	1 513	-	-	33	164	599	570	125	22	5 232	3,46	67,2	10 101	1 513	-	-
Mölndal	Före	79	-	-	9	56	14	-	-	-	167	2,11	39,0	64	8	71	-
	Efter	53	-	-	4	6	29	8	6	-	169	3,19	59,9	64	53	-	-
Borås	Före	85	-	-	3	46	34	2	-	-	205	2,41	41,9	45	-	13	72
	Efter	44	-	-	-	-	14	15	11	4	181	4,11	82,2	48	44	-	-
Falköping	Före	24	-	15	-	8	-	-	1	-	36	1,50	27,9	999	1	23	-
	Efter	14	-	-	-	-	3	7	3	1	59	4,21	88,9	250	14	-	-
Lidköping	Före	59	-	-	4	40	12	3	-	-	132	2,24	45,2	-	24	30	5
	Efter	36	-	-	-	2	14	9	9	2	139	3,86	78,0	-	31	5	-
Skövde	Före	38	-	-	7	11	15	1	2	2	107	2,82	56,6	20	27	7	4
	Efter	35	-	-	7	11	12	1	2	2	100	2,86	59,5	90	35	-	-
Filipstad	Före	32	-	32	-	-	-	-	-	-	32	1,00	28,8	-	-	32	-
	Efter	24	-	16	-	-	8	-	-	-	40	1,67	38,3	-	24	-	-
Forshaga	Före	26	-	-	-	20	6	-	-	-	58	2,23	43,2	-	-	16	10
	Efter	20	-	-	-	4	15	1	-	-	57	2,85	56,2	-	20	-	-
Hammarö	Före	16	-	-	-	16	-	-	-	-	32	2,00	57,1	-	-	-	16
	Efter	16	-	-	-	16	-	-	-	-	32	2,00	57,1	-	12	4	-

Tabell 15 (forts)

Kommun		Alla lägenheter	Lägenhetstyp								Antal re	Re/lgh	Bly/lgh	Total lokal- yta	Kvalitetsgrupp		
			Rum i spec bost	1+R	1+RK	V 1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	5+RK					Mo- derna (1-2)	Halv- mod (3)	Omo- derna (4-7)
Karlstad	Före	31	-	-	-	18	11	-	1	1	80	2,58	56,7	-	8	3	20
	Efter	30	-	-	-	18	9	-	1	2	80	2,67	58,6	-	30	-	-
Degerfors	Före	29	-	2	-	26	-	1	-	-	58	2,00	34,8	-	1	22	6
	Efter	16	-	-	-	2	2	12	-	-	58	3,63	63,1	-	16	-	-
Lindesberg	Före	18	-	3	3	9	2	1	-	-	37	2,06	40,6	-	6	12	-
	Efter	10	-	-	-	1	7	1	1	-	32	3,20	73,0	-	10	-	-
Örebro	Före	230	-	1	43	116	49	12	7	2	525	2,28	47,6	723	105	114	11
	Efter	147	-	-	-	28	56	32	25	6	514	3,50	74,0	794	143	4	-
Fagersta	Före	49	-	-	40	5	3	-	1	-	104	2,12	53,2	185	43	2	4
	Efter	28	-	-	-	-	6	-	22	-	128	4,57	100,4	185	28	-	-
Hallstahammar	Före	42	-	-	-	-	42	-	-	-	126	3,00	58,5	-	42	-	-
	Efter	21	-	-	-	-	-	-	21	-	105	5,00	117,0	-	21	-	-
Avesta	Före	13	-	-	2	2	6	3	-	-	38	2,92	80,5	-	-	-	13
	Efter	7	-	-	1	-	-	-	2	4	36	5,14	149,4	-	7	-	-
Gävle	Före	35	-	-	-	5	11	12	4	3	134	3,83	107,3	138	21	9	5
	Efter	39	-	-	-	5	14	17	3	-	135	3,46	98,4	55	39	-	-
Hudiksvall	Före	77	8	-	47	19	1	1	-	1	107	1,39	35,9	-	1	73	3
	Efter	56	-	-	-	30	13	12	-	1	155	2,77	53,1	-	56	-	-
Sandviken	Före	24	-	10	-	12	2	-	-	-	40	1,67	41,4	-	-	-	24
	Efter	11	-	-	-	2	4	2	2	1	40	3,64	89,3	-	11	-	-
Söderhamn	Före	40	-	-	17	16	1	4	2	-	79	1,98	46,5	676	7	33	-
	Efter	26	-	-	-	1	19	4	2	-	85	3,27	74,6	598	26	-	-
Sundsvall	Före	22	-	-	3	8	2	2	3	4	73	3,32	83,1	309	8	10	4
	Efter	22	-	-	3	4	7	4	2	2	72	3,27	83,4	309	22	-	-
Östersund	Före	43	-	-	-	16	21	5	-	1	121	2,81	63,6	-	3	10	30
	Efter	39	-	-	2	13	11	9	3	1	118	3,03	70,1	-	39	-	-
Skellefteå	Före	47	-	-	27	14	3	2	-	1	78	1,66	38,4	-	2	45	-
	Efter	28	-	-	3	6	13	2	2	2	84	3,00	64,5	-	28	-	-

Tabell 16 LÄGENHETER EFTER BYGGHERREKATEGORI, FÖREKOMST OCH FORM AV STATLIGT LÅN SAMT BYGGNADSÅR. LÄN OCH KOMMUNER MED MINST 3 HUS

Dwellings by type of investor, existence and type of government loan and year of construction. Counties and municipalities with at least 3 buildings

Län	Alla lägenheter	Byggherrar					Med statligt lån		Utan statligt lån	Med statligt lån %	Byggnadsår				
		Staten, lands-ting kommuner	Allmännyttiga	Rikskooperativa	Andra kooperativa	Privata	Bostadslån till ombyggnad	Förbättringslån			Före 1901	1901-1920	1921-1930	1931-1940	Efter 1940
Stockholms län	1 971	61	658	49	250	953	1 654	8	309	84	504	754	303	120	290
Uppsala län	56	50	-	-	-	6	50	6	-	100	-	-	6	-	50
Södermanlands län	271	-	78	-	-	193	264	-	7	97	9	38	36	31	157
Östergötlands län	405	10	72	16	-	307	397	8	-	100	61	41	57	47	199
Jönköpings län	187	8	26	-	-	153	181	-	6	97	25	29	11	45	77
Kronobergs län	57	-	-	-	-	57	57	-	-	100	35	-	-	20	2
Kalmar län	106	-	17	-	-	89	106	-	-	100	49	22	28	3	4
Gotlands län	3	-	-	-	-	3	3	-	-	100	3	-	-	-	-
Blekinge län	425	16	60	-	-	349	425	-	-	100	15	49	3	77	281
Kristianstads län	50	4	-	-	-	46	50	-	-	100	4	19	-	27	-
Malmöhus län	1 049	33	68	15	74	859	1 049	-	-	100	137	343	152	297	120
Hallands län	6	-	-	-	-	6	6	-	-	100	-	-	-	-	6
Göteborgs o Bohus län	1 585	11	457	41	17	1 059	1 582	3	-	100	80	338	331	669	167
Älvsborgs län	93	15	-	43	-	35	75	-	18	81	10	-	55	9	19
Skaraborgs län	100	16	3	27	-	54	100	-	-	100	3	17	19	53	8
Värmlands län	103	39	-	10	-	54	87	-	16	84	-	30	3	23	47
Örebro län	196	63	29	-	-	104	196	-	-	100	11	8	44	77	56
Västmanlands län	143	18	25	45	-	55	104	4	35	76	14	4	4	45	76
Kopparbergs län	49	18	16	-	-	15	45	4	-	100	11	18	4	4	12
Gävleborgs län	142	76	14	-	-	52	131	3	8	94	74	4	2	-	62
Västernorrlands län	52	14	-	-	-	38	52	-	-	100	15	18	-	5	14
Jämtlands län	52	13	19	19	-	1	52	-	-	100	35	11	-	-	6
Västerbottens län	46	6	22	-	-	18	46	-	-	100	6	-	6	12	22
Norrbottnens län	43	38	-	-	-	5	9	34	-	100	-	4	-	10	29

Tabell 16 (forts)

Kommun	Alla lägenheter	Byggherrar					Med statligt lån		Utan statligt lån	Med statligt lån %	Byggnadsår				
		Staten, lands- ting, kommuner	Allmän- nyttiga	Riks- koope- rativa	Andra koope- rativa	Privata	Bostads- lån till ombygg- nad	För- bätt- rings- lån			Före 1901	1901- 1920	1921- 1930	1931- 1940	Efter 1940
Danderyd	33	33	-	-	-	-	33	-	-	100	-	-	-	-	33
Stockholm	1 731	13	583	49	250	836	1 422	-	309	82	491	752	303	105	80
Upplands-Väsby	33	15	18	-	-	-	33	-	-	100	-	-	-	-	33
Eskilstuna	140	-	66	-	-	74	140	-	-	100	-	3	18	19	100
Katrineholm	34	-	-	-	-	34	30	-	4	88	-	3	-	12	19
Nyköping	69	-	-	-	-	69	69	-	-	100	6	24	13	-	26
Strängnäs	16	-	-	-	-	16	13	-	3	81	3	8	5	-	-
Finspång	26	-	15	-	-	11	26	-	-	100	-	-	-	-	26
Linköping	51	-	27	-	-	24	51	-	-	100	15	13	-	11	12
Norrköping	307	-	30	16	-	261	307	-	-	100	46	25	41	36	159
Jönköping	110	-	14	-	-	96	110	-	-	100	8	23	11	39	29
Nässjö	39	8	-	-	-	31	39	-	-	100	-	6	-	-	33
Växjö	55	-	-	-	-	55	55	-	-	100	35	-	-	20	-
Kalmar	62	-	17	-	-	45	62	-	-	100	12	19	28	3	-
Västervik	24	-	-	-	-	24	24	-	-	100	24	-	-	-	-
Karlskrona	410	16	56	-	-	338	410	-	-	100	11	43	3	77	276
Ronneby	9	-	4	-	-	5	9	-	-	100	-	4	-	-	5
Kristianstad	32	-	-	-	-	32	32	-	-	100	-	16	-	16	-
Helsingborg	184	-	-	15	27	142	184	-	-	100	29	14	83	58	-
Landskrona	123	-	7	-	-	116	123	-	-	100	-	44	21	47	11
Lund	43	-	6	-	-	37	43	-	-	100	26	17	-	-	-
Malmö	642	23	19	-	47	553	642	-	-	100	82	252	48	174	86
Ystad	50	8	36	-	-	6	50	-	-	100	-	11	-	18	21
Göteborg	1 513	-	457	41	17	998	1 510	3	-	100	77	338	330	636	132

Tabell 16 (forts)

Kommun	Alla lägenheter	Byggherrar					Med statligt lån		Utan statligt lån	Med statligt lån %	Byggnadsår				
		Staten, lands-ting, kommuner	Allmännyttiga	Riks-koope-rativa	Andra koope-rativa	Privata	Bostads-lån till ombygg-nad	För-bätt-rings-lån			Före 1901	1901-1920	1921-1930	1931-1940	Efter 1940
Mölnadal	53	-	-	-	-	53	53	-	-	100	-	-	-	29	24
Borås	44	-	-	36	-	8	44	-	-	100	-	-	36	8	-
Falköping	14	-	3	-	-	11	14	-	-	100	-	7	-	-	7
Lidköping	36	16	-	-	-	20	36	-	-	100	3	7	16	10	-
Skövde	35	-	-	27	-	8	35	-	-	100	-	3	-	32	-
Filipstad	24	-	-	-	-	24	24	-	-	100	-	-	-	-	24
Forshaga	20	10	-	10	-	-	20	-	-	100	-	10	-	-	10
Hammarö	16	16	-	-	-	-	-	-	16	-	-	-	-	16	-
Karlstad	30	-	-	-	-	30	30	-	-	100	-	20	3	7	-
Degerfors	16	16	-	-	-	-	16	-	-	100	4	-	-	-	12
Lindesberg	10	4	-	-	-	6	10	-	-	100	3	-	-	3	4
Örebro	147	24	29	-	-	94	147	-	-	100	-	8	44	55	40
Fagersta	28	-	-	24	-	4	28	-	-	100	-	4	4	20	-
Hallstahammar	21	-	-	21	-	-	-	-	21	-	-	-	-	21	-
Avesta	7	-	-	-	-	7	7	-	-	100	7	-	-	-	-
Gävle	39	-	-	-	-	39	39	-	-	100	39	-	-	-	-
Hudiksvall	56	49	-	-	-	7	49	3	4	93	7	4	-	-	45
Sandviken	11	11	-	-	-	-	11	-	-	100	11	-	-	-	-
Söderhamn	26	16	10	-	-	-	26	-	-	100	10	-	-	-	16
Sundsvall	22	-	-	-	-	22	22	-	-	100	12	10	-	-	-
Östersund	39	-	19	19	-	1	39	-	-	100	27	11	-	-	1
Skellefteå	28	-	22	-	-	6	28	-	-	100	-	-	2	4	22

HUSBLANKETT
Modernisering
Ombyggnad/Förbättring

Nummer

Flerfamiljshus

SCB-kod – Ifylls ej			
1 Byggherre (ägare)		2 Kommun	Län/bokstav
3 Fastighetsbeteckning (ange även eventuell husbeteckning – nr, litt, gathus etc)		4 Församling/Kyrkobokföringsdistrikt (Kbfd)	
5 Tid för arbetets påbörjande resp avslutande		År, månad	
Arbetet påbörjades		Arbetet avslutades	
6 Statligt stöd		I samband med bostadslån har dessutom utgått	
☐ 1 Bostadslån till ombyggnad		☐ 4 Initialstöd	
☐ 2 Förbättringslån		☐ 5 Bidrag för energibesparande åtgärder	
☐ 3 Inget statligt lån		☐ 6 Tilläggs lån för kulturhistorisk bebyggelse	
7 Byggherre (ägare)		1 Staten	
☐ 4 HSB, Riksbyggen		☐ 2 Kommun, landsting	
		☐ 3 Allmännyttigt bostadsföretag	
		☐ 5 Annan bostadsrättsförening	
		☐ 6 Annan byggherre	
8 Huset's ålder		Om årtälet ej är känt, ange period	
		☐ 1 Före 1901	
		☐ 2 1901 – 1920	
		☐ 3 1921 – 1930	
		☐ 4 1931 – 1940	
		☐ 5 1941 – 1950	
		☐ 6 1951 – 1960	
		☐ 7 Efter 1960	
9 Våningsplan		Antal våningsplan	
		Ange antal hela våningsplan i huset efter åtgärd (vind och källare inräknas ej)	

10 Lägenhetsbeskrivning (Avser samtliga lägenheter i huset)

	SCB kod	Före åtgärd				Efter åtgärd			
		Med eget WC		Utan eget WC	Summa lägenheter	Med eget WC		Utan eget WC	Summa lägenheter
		Med eget badrum/duschrum	Utan eget badrum/duschrum			Med eget badrum/duschrum	Utan eget badrum/duschrum		
10.1 Antal rum i specialbostäder		1	2	3	4	5	6	7	8
Rum avsedda för	0								
10.2 Antal bostadslägenheter	10								
1 rum/1 kök	30								
1 rum och kokvrå	40								
2 och flera rum med/utan kokvrå	50								
1 rum och kök	60								
2 rum och kök	70								
3 rum och kök	80								
4 rum och kök	90								
5 rum och kök	9								
rum och kök	9								
rum och kök									
Summa totalt i huset									

11 Utbytt köksinredning och -utrustning

Antal lägenheter som i samband med moderniseringen fått befintlig köksinredning och -utrustning utbytt	Antal lägenheter

12 Utbytt hygienutrustning

Antal lägenheter som redan före moderniseringen var försedda med WC och/eller bad/dusch och som fått hygienutrustningen utbytt	Antal lägenheter med såväl WC som bad eller dusch	Antal lägenheter med enbart WC

13 Ytor, ytförändringar

(tillbyggnad, ombyggnad, ändrad användning m m)

Med lokaler avses uthyrningsbara lokaler (butiker, kontor, lager m m) men inte s k gemensamma utrymmen som t ex tvättstuga, hobbyrum, förråd.

Med bostadsutrymme avses utrymme som normalt inräknas i bostadslägenhetsyta.

	Lägenhetsyta i m ²		Har någon/några av följande byggnadsåtgärder utförts?	
	Bostäder	Lokaler (om lokaler inte finns, markera detta med 0)		
Före åtgärd			☐ 1 Tillbyggnad/påbyggnad 1 av bostadsutrymme ☐ 3 Ombyggnad av lokaler till bostadsutrymme ☐ 5 Ombyggnad av gemensamma utrymmen till bostadsutrymmen ☐ 7 Inga av dessa åtgärder	☐ 2 Inredning av bostadsutrymme på vind ☐ 4 Ombyggnad av bostadsutrymme till lokaler ☐ 6 Ombyggnad av bostadsutrymmen till gemensamma utrymmen
Efter åtgärd				

14 Bostadstekniska egenskaper

Åtgärder beträffande husets (fastighetens) installationer och utrustning

	Före åtgärd	Vidtagen åtgärd	Efter åtgärd
14.1 Centralvärme (räkna även fast elvärmeanläggning avsedd för uppvärmning av hela huset)	☐ 1 fanns → ☐ 2 fanns inte →	☐ 1 utbytt ☐ 4 installerad ☐ 2 annan åtgärd ☐ 5 ingen åtgärd ☐ 3 åtgärd	☐ 6 elvärme ☐ 8 annan centralvärme ☐ 7 fjärrvärme, värmecentral för flera fastigheter
14.2 Central varmvattenberedning	☐ 1 fanns → ☐ 2 fanns inte →	☐ 1 utbytt ☐ 4 installerad ☐ 2 annan åtgärd ☐ 5 ingen åtgärd ☐ 3 åtgärd	Lokal varmvattenberedning i lägenheterna (anges för hus utan central varmvattenberedning) ☐ 6 finns ☐ 7 inte
14.3 Värmeledningar	→ →	☐ 1 utbytta ☐ 2 annan åtgärd ☐ 3 ingen åtgärd	Anmärkningar
14.4 Varmvattenledningar	→ →	☐ 1 utbytta ☐ 2 annan åtgärd ☐ 3 ingen åtgärd	
14.5 Ledningar för kallvatten	→ →	☐ 1 utbytta ☐ 2 annan åtgärd ☐ 3 ingen åtgärd	
14.6 Ledningar för spillvattenavlopp	→ →	☐ 1 utbytta ☐ 2 annan åtgärd ☐ 3 ingen åtgärd	
14.7 Sopnedkast	☐ 1 fanns → ☐ 2 fanns inte →	☐ 1 utbytt ☐ 4 installerat ☐ 2 annan åtgärd ☐ 5 ingen åtgärd ☐ 3 åtgärd	
14.8 Hiss	☐ 1 fanns → ☐ 2 fanns inte →	☐ 1 utbytt ☐ 4 installerad ☐ 2 annan åtgärd ☐ 5 ingen åtgärd ☐ 3 åtgärd	
14.9 Tvättstugeutrustning (maskinell utrustning)	☐ 1 fanns → ☐ 2 fanns inte →	☐ 1 utbytt ☐ 4 installerad ☐ 2 annan åtgärd ☐ 5 ingen åtgärd ☐ 3 åtgärd	

15 Gårdssanering

Har åtgärder vidtagits beträffande fastighetens gård/uterum

☐ 1 Ja, enligt följande → ☐ 2 Nej	☐ 3 Anordnande av lekplatser, sittplatser, plantering ☐ 5 Gemensamt gårdsutrymme för flera fastigheter inrättat	☐ 4 Rivning av murar, skjul m m
--	--	--

16 Byggnadstekniska åtgärder

Har brister av större omfattning avhjälpits i följande avseende

16.1 Grundläggning genom grundförstärkning?	☐ 1 Ja ☐ 2 Nej	
16.2 Stomme/bärande väggar genom förstärkningsåtgärder?	☐ 3 Ja ☐ 4 Nej	
16.3 Fasader?	☐ 5 Ja ☐ 6 Nej	
	☐ 1 genom totalt utbyte av ytskiktet → ☐ 2 genom reparation av stora delar av ytskiktet	
16.4 Yttertak?	☐ 7 Ja ☐ 8 Nej	
	☐ 3 genom totalt utbyte av takbeläggningen → ☐ 4 genom reparation av stora delar av takbeläggningen	

KOMMUNGRUPPER ENLIGT INDELNINGEN 1979-01-01

Group of municipalities according to the subdivision of 1979-01-01

<u>Storstadsområdena</u>	<u>Kommuner med</u>	Ljusdal	Mellerud	Haparanda
<u>Stor-Stockholm</u>	<u>50 000 - 74 999 inv</u>	Mariestad	Mora	Herrljunga
Botkyrka	Gotland	Mjölby	Munkedal	Hjo
Danderyd	Kalmar	Nybro	Mönsterås	Högsby
Ekerö	Karlskrona	Nynäshamn ¹	Mörbylånga	Jokkmokk
Haninge	Karlstad	Oskarshamn	Nordanstig	Karlsborg
Huddinge	Kristianstad	Sala	Norsjö	Kungsör
Järfälla	Luleå	Simrishamn	Olofström	Laxå
Lidingö	Nyköping	Sollefteå	Orust	Lessebo
Nacka	Skellefteå	Strängnäs	Osby	Ljusnarsberg
Sigtuna	Växjö	Tierp	Ovanåker	Mullsjö
Sollentuna	Örnsköldsvik	Ulricehamn	Oxelösund	Munkfors
Solna	Östersund	Vara	Rättvik	Nora
Stockholm		Vetlanda ²	Sjöbo	Norberg
Sundbyberg	<u>Kommuner med</u>	Värnamo ²	Skara	Nordmaling
Tyresö	<u>30 000 - 49 999 inv</u>	Ystad	Skurup	Ockelbo
Täby	Borlänge	Ängelholm	Smedjebacken	Orsa
Upplands-Bro	Enköping	Östhammar	Strömsund	Pajala
Upplands-Väsby	Falkenberg		Sunne	Perstorp
Vallentuna	Falköping	<u>Kommuner med</u>	Surahammar	Ragunda
Vaxholm	Falun	<u>10 000 - 19 999 inv</u>	Svalöv	Robertsfors
Värmdö	Hudiksvall	Alvesta	Svenljunga	Skinnskatteberg
	Hässleholm	Arboga	Säffle	Sorsele
<u>Stor-Göteborg</u>	Karlskrona	Askersund	Säter	Sotenäs
Ale	Karlskoga	Bengtsfors	Sävsjö	Storfors
Göteborg	Katrineholm	Bjuv	Söderköping	Storuman
Harryda	Kiruna	Borgholm	Sölvesborg	Strömstad
Kungsbacka	Landskrona	Bromölla	Tanum	Torsås
Kungälv	Lidköping	Båstad	Tibro	Valdemarsvik
Lerum	Ludvika	Degerfors	Tidaholm	Vansbro
Mölnådal	Mark	Eksjö	Timrå	Vilhelmina
Partille	Motala	Emmaboda	Tingsryd	Vindeln
Stenungsund	Norråtlje	Fagersta	Tomelilla	Vingåker
Tjörn	Nässjö	Filipstad	Torsby	Vårgårda
Öckerö	Piteå	Flen	Tranemo	Ydre
	Ronneby	Forshaga	Tranås	Åre
<u>Stor-Malmö</u>	Sandviken	Grums	Töreboda	Årjäng
Burlöv	Skövde	Götene	Uppvidinge	Åsele
Kävlinge	Söderhamn ³	Hagfors	Vaggeryd	Älvdalen
Lomma	Trollhättan ³	Hallsberg	Vimmerby	Älvkarleby
Lund	Uddevalle	Hallstahammar	Vännäs	Älvsbyn
Malmö	Varberg	Hammarö	Åmål	Ödeshög
Staffanstorps	Vänersborg	Heby	Ånge	Örkelljunga
Svedala	Västervik	Hedemora	Åstorp	Överkalix
Trelleborg		Hofors	Åtvidaberg	Övertorneå
Vellinge	<u>Kommuner med</u>	Hultsfred	Älmhult	
	<u>20 000 - 29 999 inv</u>	Hylte	Östra Göinge	
<u>Riket i övrigt</u>	Alingsås	Håbo		
<u>Kommuner med</u>	Arvika	Hällefors	<u>Kommuner med</u>	
<u>75 000 - inv</u>	Avesta	Härjedalen	<u>- 9 999 inv</u>	
Borås	Boden	Hörby	Aneby	
Eskilstuna	Bollnäs	Höör	Arjeplog	
Gävle ³	Eslöv	Kalix	Arvidsjaur	
Halmstad	Finnsång	Kil	Berg	
Helsingborg	Gislaved	Kinda	Boxholm	
Jönköping	Gällivare	Klippan	Bräcke	
Linköping	Härnösand	Kromom	Dals-Ed	
Norrköping	Höganäs	Kumla	Eda	
Sundsvall	Kramfors	Leksand	Färgelanda	
Södertälje	Kristinehamn	Lilla Edet	Gagnef	
Umeå	Köping	Lycksele	Gnosjö	
Uppsala	Laholm	Lysekil	Grästorp	
Västerås	Lindesberg	Malung	Gullspång	
Örebro	Ljungby	Markaryd	Habo	

1) Ingick år 1978 i gruppen kommuner med 10 000 - 19 999 inv.

2) Ingick år 1978 i gruppen kommuner med 30 000 - 49 999 inv.

3) Ingick år 1978 i gruppen kommuner med 50 000 - 74 999 inv.

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1980: 9 Appendix

Från trycket 23 juni 1980
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar 1:e aktuarie Nilserik Sahlén, tel 08 - 14 05 60 - 4778

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjekts-
statistik inkl byggnadskostnader
produktionsstatistik för byggnads-
och anläggningsverksamhet, bygg-
nadsinventeringar, hyror, outhyrda
lägenheter, intäkter och kostnader
i fastighetsförvaltning, energi-
statistik.

MODERNISERINGSSTATISTIK FÖR FLERBOSTADSHUS 1979

Påbörjade lägenheter. Preliminära uppgifter

STATISTICS OF RESTORATION OF MULTI-DWELLING BUILDINGS 1979

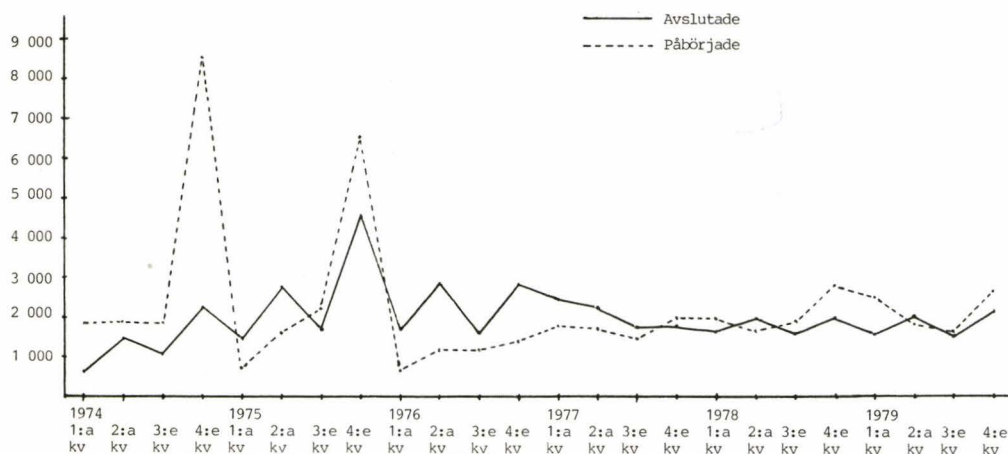
Dwellings begun. Preliminary data

SAMMANFATTNING

Under 1979 påbörjades 8 494 lägenheter i moderniserade flerbostadshus (antal lägenheter efter modernisering), detta innebär en ökning med 4 procent jämfört med 1978 då motsvarande siffra var 8 158. På bland annat en viss eftersläpning i rapporteringen är nog siffrorna för de två sista kvartalen något underskattade. Erfarenheter från 1976 - 1978 visar på en underskattning av det totala årspåbörjandet med mellan 2 och 4 %. En uppräknings med 3 % ger för 1979 ett påbörjande på 8 750 lägenheter, vilket är drygt 7 procent mer än 1978.

I nedanstående diagram visas hur påbörjandet och avslutandet varierat kvartalsvis 1974 - 1979 för hela riket.

Antal lägenheter



STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

80 - 07 - 02

Bibliotek

Utgivare: Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tfn 08-89 01 20. Meddelandena ges ut i följande serier: AM - Arbetsmarknad, Be - Befolkning och val, Bo - Bostäder och byggnader, F - Företag, H - Handel, HS - Hälso- och sjukvård, I - Industri. Branschuppgifter, Iv - Industri. Varu- och energippgifter, J - Jordbruk, skogsbruk och fiske, K - Kreditmarknad, N - Nationalräkenskaper och offentliga finanser, P - Priser och konsumtion, R - Rättsväsen, S - Socialvård, T - Transport och kommunikationer, U - Utbildning, forskning och kultur. Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics, S-115 81 Stockholm, Sweden

These Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden



Sveriges officiella statistik

Tabell 1

PÅBÖRJADE LÄGENHETER I MODERNISERADE FLERBOSTADSHUS 1974 - 1979 (PRELIMINÄRA UPPGIFTER), ANTAL LÄGENHETER EFTER MODERNISERINGEN. LÄNSVIS, HELA RIKET OCH STORSTADSOMRÅDEN

	Hela 1974	Hela 1975	Hela 1976	Hela 1977	Hela 1978	Hela 1979
Stockholms län	4 175	2 861	1 272	1 564	2 122	2 191
Uppsala län	98	63	29	16	56	41
Södermanlands län	404	397	98	287	249	359
Östergötlands län	1 150	552	338	339	554	457
Jönköpings län	291	271	43	101	166	130
Kronobergs län	32	121	106	48	39	29
Kalmar län	259	295	81	122	149	148
Gotlands län	81	25	12	1	25	13
Blekinge län	175	192	24	299	159	164
Kristianstads län	48	24	17	46	65	48
Malmöhus län	2 018	1 831	482	1 057	1 329	1 495
Hallands län	70	48	20	85	32	26
Göteborgs o Bohus län	3 185	2 964	1 056	1 941	1 822	1 987
Älvsborgs län	98	52	93	41	194	238
Skaraborgs län	270	71	88	79	89	126
Värmlands län	206	109	22	62	128	119
Örebro län	359	194	177	139	215	209
Västmanlands län	307	119	47	165	128	280
Kopparbergs län	261	135	58	83	64	90
Gävleborgs län	175	75	35	32	139	65
Västernorrlands län	230	169	108	184	184	105
Jämtlands län	48	28	69	8	148	78
Västerbottens län	31	342	27	90	52	44
Norrbottens län	81	47	11	71	50	52
Hela riket	14 052	10 985	4 313	6 860	8 158	8 494
Storstadsområdena:	8 816	6 850	2 603	4 140	4 777	5 033
Därav:						
Stor-Stockholm	4 133	2 846	1 257	1 551	2 105	2 118
Stockholms Kommun	3 936	2 750	1 199	1 358	1 943	2 007
Stor-Göteborg	3 183	2 957	1 064	1 929	1 812	1 987
Göteborgs Kommun	3 137	2 889	1 036	1 873	1 735	1 893
Stor-Malmö	1 500	1 047	282	660	860	928
Malmö Kommun	1 361	831	222	568	764	725
Riket i Övrigt	5 236	4 135	1 710	2 720	3 381	3 461

Tabell 2 ANTALET PÅBÖRJADE LÄGENHETER I MODERNISERADE FLERBOSTADSHUS (ANTAL LÄGENHETER EFTER MODERNISERINGEN) KVARTALSVIS 1974 - 1979. HELA RIKET

	1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
1974	1 832	1 883	1 822	8 515	14 052
1975	686	1 595	2 205	6 499	10 985
1976	624	1 165	1 157	1 367	4 313
1977	1 760	1 702	1 423	1 975	6 860
1978	1 947	1 617	1 869	2 725	8 158
1979	2 466	1 784	1 613	2 631	8 494

Tabell 3 ANTALET AVSLUTADE LÄGENHETER I MODERNISERADE FLERBOSTADSHUS (ANTAL LÄGENHETER EFTER MODERNISERINGEN) KVARTALSVIS 1974 - 1979. HELA RIKET

	1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
1974	619	1 467	1 072	2 227	5 385
1975	1 456	2 729	1 712	4 538	10 435
1976	1 693	2 823	1 595	2 786	8 897
1977	2 421	2 233	1 707	1 755	8 116
1978	1 603	1 937	1 563	1 928	7 031
1979	1 549	1 998	1 522	2 121	7 190

Tabell 4 ANTAL PÅGÅENDE LÄGENHETER I MODERNISERADE FLERBOSTADSHUS (ANTAL LÄGENHETER EFTER MODERNISERINGEN) KVARTALSVIS 1974 - 1979. HELA RIKET

	31/3	30/6	30/9	31/12
1973				3 587
1974	4 800	5 216	5 966	12 254
1975	11 484	10 350	10 843	12 804
1976	11 735	10 077	9 639	8 220
1977	7 559	7 028	6 744	6 964
1978	7 308	6 988	7 294	8 091
1979	9 008	8 794	8 885	9 395

VARIATIONEN I PÅBÖRJANDET

Som framgår av tabellen och diagrammet har påbörjandet varierat mycket kraftigt. Orsakerna till variationerna är säkert många, t ex tillgången på arbetskraft och tillgången på evakueringslägenheter. Två orsaker med direkt betydelse för moderniseringens ekonomi bör dock särskilt beaktas nämligen Initialstödet och kompensationen för mervärdesskatt på bostadsbyggandet.

Initialstödet var ett statligt bidrag på upp till 20 procent av ombyggnadskostnaden dock max 6 000 per lägenhet. Initialstödet gällde först ombyggnader som påbörjats mellan den 1/7 1973 och 31/12 1974, det förlängdes dock i två etapper, först till den 1/7 1975 och sedan till 31/12 1975. Besluten om dessa förlängningar av stödet kom dock relativt nära de tidpunkter då stödet skulle ha upphört.

Kompensation för mervärdesskatt på bostadsbyggandet utbetalades för hus färdigställda 1974 och för hus som påbörjats under 1974 och avslutats under 1975. Denna kompensation motsvarade ca 9 procent av den totala byggnadskostnaden.

Nedanstående tabell visar hur byggtiderna varierat för moderniserade hus avslutade 1975-1979 för hela riket.

Avslutande år	Genomsnittlig byggtid i månader
1975	10,0
1976	11,7
1977	14,0
1978	12,6
1979	12,3

AVGÅNGEN AV LÄGENHETER VID MODERNISERING

I samband med att ett hus moderniseras sker ofta olika typer av ombyggnadsåtgärder, dessa resulterar ofta i att lägenhetsfördelningen i husen ändras. Den vanligaste ombyggnadsåtgärden är att små lägenheter slås samman till större. I nedanstående sammanställning visas i procent hur lägenhetsminskningen varierat för hela riket i hus påbörjade 1974 - 1979.

Påbörjandeår	Antal lägenheter före moderniseringen	Antal lägenheter efter moderniseringen	Minskning av antalet lägenheter i procent
1974	16 477	14 052	15
1975	14 842	10 985	26
1976	5 933	4 313	27
1977	9 966	6 860	31
1978	11 640	8 158	30
1979	11 843	8 494	28

1979 års siffra är lite osäker p g a att de flesta av dessa projekt ännu pågår.



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tfn 08/89 01 20. God vägledning ger förteckningarna "Månadens tryck" och "Årets tryck". Ni får dem gratis från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019/14 03 20. - Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs upplysningstjänst, 115 81 Stockholm, tfn 08/14 05 60. SCB kan också åtaga sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs uppdragscentral, 115 81 Stockholm, tfn 08/14 05 60, så får Ni veta mera.