

P3
7

Bo 1980:12.1

Bo 1980:12.1

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1980:12.1

Låneobjektsstatistik 1979

Pantvärden och produktionskostnader
i gruppbyggda småhus med preliminärt
beslut om statligt bostadslån år 1979
Definitiva uppgifter

Statistics of government housing loan projects 1979

Mortgage values and production costs
of collectively built one- or two-dwelling
buildings with government housing
loans preliminarily granted in 1979
Final data

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

80 508 -22

Biblioteket



Sveriges officiella statistik

Låneobjektsstatistik 1979

Pantvärden och produktionskostnader
i gruppbyggda småhus med preliminärt
beslut om statligt bostadslån år 1979
Definitiva uppgifter

Statistics of government housing loan
projects 1979

Mortgage values and production costs
of collectively built one- or two-dwelling
buildings with government housing
loans preliminarily granted in 1979
Final data

Utgivare: Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tfn 08-89 01 20. Meddelandena ges ut i följande serier: AM—Arbetsmarknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, F—Företag, H—Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varu- och energiluppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenskaper och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård, T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur. Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics, S-115 81 Stockholm, Sweden

These Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden



Sveriges officiella statistik

Från trycket 18 augusti 1980
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads-
och fastighetsstatistik
Förfrågningar Avdelningsdirektör Gustav Rosberg, tel 08 - 14 05 60 -
4764

Tidigare publicering Uppgifter för närmast föregående år finns i Sta-
tistiska meddelanden Bo 1979:9.1. Pantvärden och
produktionskostnader för flerfamiljshus med prelimi-
närt beslut om statligt bostadslån under år 1979 re-
dovisas i Bo 1980:12. 2. Publicering före år 1975 se
sid 12.

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjekts-
statistik inkl byggnadskostnader
produktionsstatistik för byggnads-
och anläggningsverksamhet, bygg-
nadsinventeringar, hyror, outhyrda
lägenheter, intäkter och kostnader
i fastighetsförvaltning, energi-
statistik.

INNEHÅLL

Contents

3	Inledning	Introduction
3	Resultat	Results
5	Bakgrund	Background
6	IDLA-projektet	IDLA-project
6	Specialbearbetningar	Special processings
6	Population	Population
7	Mätmetod	Measurement method
8	Beräkningsprinciper	Calculation principles
8	Definitioner och förklaringar	Definitions and explanations
10	Geografisk indelning	Geographical divisions
11	Teckenförklaring	Explanation of symbols
12	Tidigare undersökningar	Previous surveys
13	Figurer	Figures
25	Tabellförteckning	List of tables
27	Tabeller	Tables
41	Bilagor	Appendices

INLEDNING

Låneobjektsstatistiken baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar, som ligger till grund för preliminärt beslut om statligt bostadslån (se bilaga 1-6). Ansökningshandlingarna granskas vid länsbostadsnämnderna som efter meddelat beslut om statligt lån sänder in kopior av handlingarna och beslutet till SCB.

Uppgifterna i de nämnda ansökningshandlingarna granskas och kodas. I vissa fall sker komplettering av uppgifter genom telefonsamtal med länsbostadsnämnd, kommunalt förmedlingsorgan eller byggherre. Därefter överförs uppgifterna till magnetband i s k magnetbandstansar. Uppgifterna granskas maskinellt i ett omfattande kontrollprogram. Tabellerna framställs i ett fast ADB-program för dessa undersökningar.

Resultaten redovisas årsvis i SM fr o m 1974 års undersökning (ett för flerfamiljshus och ett för gruppbyggda småhus). Tidigare resultat har redovisats i PM från inrikes- resp bostadsdepartementet. Förteckning finns på sid 12. Över hittills utgivna PM.

RESULTAT

Meddelade preliminära beslut om statligt bostadslån omfattade drygt 53 000 lägenheter under år 1979. Småhus som ej skall bebos av lånsökanden (gruppbyggda småhus) - som redovisas i föreliggande undersökning - svarade för 32 % av lägenheterna i meddelade beslut. Småhus som skall bebos av lånsökanden (stykkebyggda småhus) svarade för 33 %. Sålunda uppgick den sammanlagda andelen lägenheter i småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån till 65 % medan andelen lägenheter i flerfamiljshus med preliminärt beslut således endast omfattade 35 % (se figur 1). Jämfört med år 1970 - då antalet lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån uppnådde rekordsiffran 93 000 lägenheter - har bostadsbyggandet minskat kraftigt under 70-talet. Under år 1970 utgjorde andelen lägenheter i flerfamiljshus 75 %, i gruppbyggda småhus 15 % och i styckebyggda småhus 11 %.

Totala antalet lägenheter i gruppbyggda småhus, som erhöll preliminärt beslut om statligt bostadslån till nybyggnader år 1979 var 17 272 varav 17 174 lägenheter ingår i denna undersökning. Bortfallet utgörs av 16 objekt med tillsammans 98 lägenheter. Objekten utgörs i de flesta fall av enstaka hus på jordbruksfastighet.

Riket har för låneunderlagsundersökningen indelats i sex geografiska områden vilka utgörs av de tre storstadsområdena och tre länsregioner (se geografisk indelning sid 10). Länsregion II - som i stort sett omfattar Mellan-Sverige exkl storstadsområdena Stor-Stockholm och Stor-Göteborg - svarade för drygt hälften - 53 % - av totala antalet lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1979. Stor-Stockholm och Stor-Göteborg svarade för 6 % vardera och Stor-Malmö för 3 % (se figur 2).

De enskilda företagen dominerade som lånsökande med 42 % av lägenheterna i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1979. Allmännyttiga och kooperativa företag svarade för 36 resp 22 % av lägenheterna (se figur 3). En viss överskattning av de enskilda företagens andel i lägenheter föreligger emellertid (se mätmetod sid 7).

De gruppbyggda småhusen uppförs till största delen för försäljning (ägarerätt). Sålunda visade preliminära beslut meddelade år 1979 att 74 % av lägenheterna i gruppbyggda småhus skulle upplåtas med ägarerätt, 13 % med hyresrätt och 13 % med bostadsrätt.

Bostadsytorna är betydligt större i försäljningshusen än i hus med lägenheter avsedda att upplåtas med bostads- och hyresrätt. Den genomsnittliga bostadsytan för hela riket år 1979 uppgick till 127,7 m² i gruppbyggda småhus med ägarerätt medan ytan var endast 84,8 resp 96,2 i småhus med hyresrätt och bostadsrätt (tabell 9).

Bostadsproduktionens (igångsättningens) fördelning på de fyra kvartalen och de olika redovisningsområdena under år 1979 var mycket ojämnt fördelad (figur 5). Detta innebär sålunda under vissa redovisningsår - med kraftiga prisökningar - att de genomsnittliga kostnaderna per m² bostadsyta för hela året blir starkt beroende av igångsättningens fördelning över året och hur igångsättningen fördelar sig inom olika regioner. Som framgår av figur 5 uppgick i alla redovisningsområden andelen lägenheter i preliminära beslut under fjärde kvartalet 1979 till mellan 25 och 45 %. Sålunda är det - om även tredje kvartalet medtages - en stark förskjutning av igångsättningen mot andra halvåret 1979 i alla redovisningsområden. En förskjutning av igångsättningen mot andra halvåret har som regel varit fallet under de senaste åren.

Prisökningarna för hela riket under perioden 1969--1979 var 166 %. För hela riket ökade produktionskostnaden per m² bostadsyta från 1 128 kr år 1969 till 2 996 kr år 1979 vilket framgår av figur 6 och tabell 2. De största årsvisa ökningarna har inträffat från år 1972. Kostnaderna ökade från detta år med 133 % till år 1979. Från år 1978 till 1979 ökade produktionskostnaden per m² bostadsyta med 13 %. Den högsta genomsnittliga produktionskostnaden per m² bostadsyta år 1979 redovisades i Stor-Göteborg med 3 377 kr och den lägsta i Stor-Malmö och länsregion III med 2 683 kr resp 2 826 kr.

Den genomsnittliga överkostnaden för hela riket har från år 1974 - då den var 3,4 % för produktionskostnaden - ökat succesivt till år 1979 då den var 7,0 % (se figur 11 och tabell 2). Stor-Göteborg har under perioden 1972--1978 haft överkostnader som är ungefär dubbelt så höga som för hela riket. Det är emellertid överkostnaderna i länsregion II som är den starkt bidragande orsaken till de under senare år ökande överkostnaderna för hela riket. Den genomsnittliga överkostnaden i denna region - som står för ca hälften av småhusproduktionen i grupp - har från år 1974 till år 1979 varit ökande och legat på en högre nivå än riket i övrigt. Länsregionerna I och III har under samma tidsperiod visat en lägre nivå på den genomsnittliga överkostnaden än länsregion II och mellan vissa år en nedgång i överkostnadsnivån. Stor-Malmö har under tidsperioden 1973--1978 haft de lägsta genomsnittliga överkostnaderna (underkostnad med 0,4 % år 1976) i riket. Den genomsnittliga överkostnadsnivån inom detta stor-stadsområde har som regel legat strax över en procent under åren 1972-1978 men har ökat till 3,9 % under år 1979.

Andelen lägenheter med överkostnader på mer än 10 % i gruppbyggda småhus har under de fyra senaste åren ökat kraftigt. Sålunda har andelen lägenheter i objekt med överkostnader från 10 till 15 procent succesivt ökat från 6 % år 1975 till 21 % år 1979 och andelen lägenheter i objekt med överkostnader på mer än 15 % har ökat från 2 % år 1975 till 13 % år 1979 (se figur 12). Andelen lägenheter i objekt med underkostnader har emellertid först från år 1978 minskat kraftigt. Under perioden 1973-1977 var andelen lägenheter med underkostnader ca 1/3 av redovisade lägenheter i undersökningen men sjönk under år 1978 till 22 % och till 16 % år 1979.

I figur 13 illustreras hur produktionskostnaden per m² våningsyta fördelar sig på kostnadsslagen tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning och byggnadsarbeten under år 1979. I följande redovisning saknas uppgifter om denna kostnadsfördelning för 115 objekt med tillsammans 780 lägenheter. Bortfallet, som uppgår till 13 % av objekten men knappt 5 % av lägenheterna, innebär att det som regel är de mindre objekten som fått utgå ur redovisningen och därför inte nämnvärt påverkar resultaten. Skillnaden i belopp för tomt och grundberedning per m² våningsyta var ca 270 kr mellan Stor-Göteborg, som hade det högsta beloppet med 769 kr, och länsregion III som hade det lägsta beloppet med 497 kr. Riksgenomsnittet var 574 kr per m² våningsyta. Beloppet för finplanering och tomtutrustning varierade från 81 kr per m² våningsyta i Stor-Malmö till 110 kr i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg. Den genomsnittliga kostnaden för byggnadsarbeten för hela riket var 1 960 kr år 1979. Billigast byggde man i Stor-Malmö som redovisade en genomsnittlig kostnad för byggnadsarbeten på 1 726 kr per m² våningsyta.

I figur 14 redovisas produktionskostnaden i totalbelopp för samma objekt och samma kostnadsslag som i figur 13. Av figuren framgår att genomsnittskostnaden för tomt och grundberedning utgjorde 102 300 kr i Stor-Göteborg och 102 000 kr i Stor-Stockholm jämfört med 66 300 kr i länsregion III. Det totala genomsnittliga priset för en lägenhet i ett gruppbyggt småhus uppgick vid det preliminära beslutet (igångsättningen) till 353 500 kr för hela riket. I Stor-Stockholm och Stor-Göteborg uppgick dessa priser till 403 200 kr resp 390 700 kr. Vid försäljningstillfället justeras som regel dessa priser med bostadsstyrelsens värderingskoefficient för kostnadsutvecklingen under byggnadstiden.

BAKGRUND

Under år 1964 tillsatte chefen för dåvarande inrikesdepartementet en arbetsgrupp (som tog sig namnet låneunderlagsgruppen) "med uppgift att inom inrikesdepartementet biträda med utredning rörande förhållandet mellan låneunderlag för bostadslån samt däremot svarande produktionskostnader". Utredningarna skulle ge ett underlag för omprövning av gällande låneunderlagskoefficient - fr o m år 1968 benämnd tidskoefficient - som reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek i tiden. Tidskoefficienten fungerar sålunda som en index som skall reglera låneunderlaget och pantvärdet i takt med byggnadskostnadsutvecklingen utan att vara kopplad direkt till denna genom automatiska höjningar.

Gruppen har genomfört undersökningar av produktionskostnader och pantvärden (s k låneunderlagsundersökningar) för flerbostadshus och gruppbyggda småhus sedan år 1964. Från år 1966 till år 1974 anlätade låneunderlagsgruppen SCB som utförde undersökningarna som ett statistiktjänstupdrag. Inrikes - resp bostadsdepartementet har redovisat undersökningarna i PM t o m resultaten för år 1973 (se sid 12).

Undersökningarna överfördes fr o m budgetåret 1974/75 - som löpande statistik med anslag över statsbudgeten - till SCB, där verksamheten är förlagd till avdelningen för areell statistik, enheten för bostäder och fastigheter (A/BF).

Vid utgången av budgetåret 1977/78 upphörde låneunderlagsgruppen och uppgifterna överfördes då till ett nybildat råd för belånings- och värderingsfrågor inom bostadsstyrelsen.

Rådet lämnar bl a förslag till årsredovisning för Statistiska meddelanden och anlitar SCB för kvartalsvis redovisning av preliminära resultat från undersökningarna och andra specialbearbetningar som rådet finner angelägna för sin verksamhet.

IDLA-PROJEKTET

I samarbete med Statens institut för byggnadsforskning startades under år 1968 det s k IDLA-projektet (IDLA är en förkortning av integrerad databehandling av låneansökningshandlingar). Fr o m år 1969 övertog SCB ansvaret för IDLA-projektet. IDLA innebär att i stort sett alla uppgifter i ansökningshandlingarna (se bil 1-6) för såväl flerfamiljshus som gruppbyggda småhus överförs till register på magnetband. Registren utnyttjas som underlag för bl a låneobjektsstatistik inkl låneunderlagsundersökningarna och beräkning av byggnadsprisindexar. Sådana register har lagts upp på material för åren 1968--1979. I begränsad omfattning uppläggs också register för styckebyggda småhus. Kostnadsuppgifter saknas emellertid för denna kategori av småhus.

SPECIALBEARBETNINGAR

Ytterligare uppgifter från låneobjektsstatistiken - för att mera ingående belysa de redovisade resultaten - såsom andra geografiska indelningar, uppdelning efter hustyp, våningsantal och förekomst av källare kan erhållas genom specialbearbetningar av primärmaterialet. Sådana bearbetningar utförs av SCB mot ersättning. Beställningar av specialbearbetningar kan ske genom uppdragscentralen hos verkets avdelning för system och information (S/UC).

POPULATION

Statistiken omfattar småhus med två beslut om statligt bostadslån varav det preliminära beslutet bearbetas för dessa undersökningar. Småhus med ett beslut (s k styckebyggda småhus) ingår sålunda inte i denna statistik. För dessa småhus finns inga motsvarande uppgifter.

För större delen av de gruppbyggda småhus för vilka preliminärt beslut meddelats under ett kalenderår påbörjas¹ byggandet samma kalenderår. Av lägenheterna i de gruppbyggda småhus för vilka preliminärt beslut om bostadslån meddelats under år 1979, beräknas knappt 69 % ha påbörjats under samma år, knappt 1 % år 1978 och återstoden - 30 % - efter utgången av år 1979.

Fr o m år 1973 tillämpas en i vissa avseenden ändrad metod för beräkning av låneunderlag och pantvärde vid prövning av ansökan om preliminärt beslut om statligt bostadslån. Den tidigare tillämpade beräkningsmetoden fick

1) Påbörjandet avser den månad då grundbottenbesiktning företagits och/eller de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta etc) påbörjats.

emellertid användas under en övergångsperiod, som omfattade hela året 1973. Införandet av den ändrade beräkningsmetoden har medfört att ett nytt IDLA-system lagts upp för de ärenden i vilka låneunderlag och pantvärde beräknats enligt den ändrade metoden. Under år 1973 har således primärmaterialiet för denna statistik bearbetats enligt endera av två olika IDLA-system beroende på vilken beräkningsmetod som använts. Detta innebär i huvudsak för denna statistik att pantvärden och motsvarande byggnadskostnader beräknade enligt de två olika metoderna inte är jämförbara. Byggnadskostnadsbegreppet, som tidigare i låneunderlagsundersökningarna definierats som produktionskostnaden exkl kostnader för mark och exploatering, definieras i den ändrade beräkningsmetoden som produktionskostnaden exkl kostnader för tomt och grundberedning. I kostnaderna för tomt och grundberedning ingår bl a kostnaderna för mark och exploatering samt kostnaderna för vissa bilplatser, grundberedning och grovplanering vilka sistnämnda kostnader tidigare hänfördes till byggnadskostnaden. Byggnadskostnaden enligt den ändrade metoden omfattar således en mindre del av den totala produktionskostnaden än byggnadskostnaden enligt den tidigare metoden. Sålunda kan inte redovisade uppgifter avseende byggnadskostnaden för åren 1964--1972 jämföras med värden för åren 1974-1978. För år 1973 redovisas uppgifterna enligt den beräkningsmetod som använts för låneobjektet. Antalet låneobjekt år 1973 beräknade enligt den tidigare metoden¹ utgör 108 med 2 478 lägenheter och enligt den ändrade metoden² beräknades detta år 745 låneobjekt med 15 691 lägenheter.

MÄTMETOD

Uppgifter om kostnader som ligger till grund för låneunderlagsundersökningarna avser kostnadsläget vid tidpunkten för preliminärt beslut.

För alla låneobjekt avseende hus för försäljning (74 % av alla statligt belånade gruppbyggda småhus år 1979) gäller att länsbostadsnämnden fastställer ett preliminärt eller i vissa fall ett slutligt högsta försäljningspris.

Detta pris har i undersökningen ansetts utgöra produktionskostnad för försäljningshusen. För övriga låneobjekt gäller av byggherren redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnader vid preliminärt beslut. Dessa kostnader är i de flesta fall och till största delen baserade på anbud men i vissa fall endast på byggherrens beräkningar.

Kostnaderna ökar som regel mellan preliminärt (före igångsättningen) och slutligt (efter färdigställandet) lånebeslut. För kompensation av kostnadsökningar under byggnadstiden får byggherren som regel räkna upp den godkända produktionskostnaden med hjälp av bostadsstyrelsens värderingskoefficient. Låneunderlag och pantvärde justeras numera i det slutliga beslutet med ett medelvärde av de tidskoefficienter som gällt under byggnadstiden.

I undersökningen redovisas låneobjekten efter tre olika kategorier av lånsökande (byggherrekategorier), nämligen allmännyttiga företag inkl kommuner och kommunala företag, kooperativa företag - till största delen av HSB och Riksbyggen uppförda hus - samt enskilda företag. Denna uppdelning på olika lånsökande baserar sig på uppgiften om byggherre i det preliminära lånebeslutet. Som framgår av tabellerna för gruppbyggda småhus redovisade efter lånsökande har enskilda företag under år 1979 svarat för 57 % av det totala antalet låneobjekt. Flera av dessa företag som redovisas som enskilda är emellertid från början att anse som kommunala eller allmännyttiga företag eftersom kommunerna i allt större omfattning utlyser tävlingar som omfattar både projektering och byggande på totalentreprenad av ett byggnadsområde. Vinnaren av en sådan tävling övertar då i regel byggherrefunktionen och upprättar låneansökningshandlingarna samt förmedlar försäljningen av husen på vissa villkor som vid upphandlingen av totalentreprenaden reglerats av kommunen eller ett allmännyttigt företag. Dessa objekt ingår då i statistiken som enskilda företag vilka bygger i egen regi. Redovisade uppgifter för enskilda företag är således inte helt relevanta för denna redovisningsgrupp.

1) I tabellerna benämnd "gamla" metoden

2) "- "nya" "

BERÄKNINGSPRINCIPER

De av byggherren redovisade kostnaderna ingående i den totala produktionskostnaden har i beräkningarna sammanställts på byggnadskostnad och kostnader för tomt och grundberedning. I de låneobjekt det varit möjligt har byggnadskostnaden därefter fördelats på kostnader för byggnadsarbeten samt finplanering och tomtutrustning.

I kostnaderna för byggnadsarbeten ingår kostnader för byggmästeri inkl målning och tapeter, del i panncentral eller anslutningsavgift för fjärrvärme, ventilation-, VS-, el- och hissinstallation, sopsuganläggning, engångsavgift för el och övriga icke specificerade kostnader.

Byggnadskostnaden och kostnaderna för grundberedning och grovplanering (sålunda ej hela beloppet för tomt och grundberedning) har uppräknats med bostadsstyrelsens värderingskoefficient (SCBs faktorprisindex för gruppbyggda småhus exkl mervärdeskatt och löneglidning reducerat med en faktor för rationalisering) - med undantag för objekt där byggmästeriarbetena upphandlats till fast pris utan indexreglering (ibland kallat fixt pris) - från dagen för byggmästerianbudet, eller den dag som länsbostadsnämnden hänfört kostnaderna till, till dagen för preliminärt beslut (mättidpunkten) om bostadslån. När byggmästeriarbetena har upphandlats till fasta priser utan indexreglering har byggnadskostnaden reducerats med 3 %, som bedömts utgöra det genomsnittliga prispålägget från preliminärt beslut (mättidpunkten) till husens färdigställande vid denna form av upphandling. Ett fixt pris innehåller nämligen oftast ett belopp för förväntad indexutveckling under byggnadstiden.

Mervärdeskatten har schablonmässigt fördelats på finplanering och tomtutrustning, grundberedning och grovplanering (sålunda inte på hela kostnaden för tomt och grundberedning) och byggnadsarbeten.

Konsultkostnader har fördelats proportionellt på kostnaderna för grundberedning och grovplanering, finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten.

Allmänna byggherrekostnader samt ränte- och kreditivkostnader har fördelats proportionellt på kostnaderna för tomt och grundberedning (inkl grovplanering), finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten.

Pantvärden. Vid beräkning av pantvärden i de redovisade tabellerna har inte några avdrag gjorts för kapitaliserad tomtträtsavgäld eller utgående bidrag som skulle minska pantvärdet.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Med låneobjekt avses den enhet som meddelats beslut om bostadslån och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat lånebeslut är ett låneobjekt.

Småhus är den sammanfattande benämningen på en- och tvåbostadshus, friliggande eller sammanbyggda till radhus eller kedjehus.

Med bostadslägenhet (lgh) förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll. Från sistnämnda regel undantas dock uthyrningsrum (se definition nedan).

Med uthyrningsrum avses bostadsrum med egen ingång från trapphus eller från det fria, försett med erforderliga sekundärutrymmen (toalett, tambur och ev kookskåp) samt förbindelse eller möjlighet att på enkelt sätt ordna förbindelse med intilliggande lägenhet. Avsikten är att rummet skall kunna

utnyttjas antingen som del av den bostadslägenhet med vilken det har förbindelse eller som självständig bostad. Uthyrningsrum redovisas inte som självständig bostadslägenhet utan anses som del av den lägenhet med vilken förbindelse finns eller kan anordnas.

Såsom våningsyta (vy) räknas i huvudsak yta i plan (eller del därav) som ligger över angränsande gata eller gård eller ligger i undervåning, under förutsättning att utrymmet med hänsyn till tillgång på dagsljus och eljest kan utnyttjas som varaktig bostad. Våningsytan i ett plan är den yta, som begränsas av omgivande ytterväggars utsidor eller av mittlinjer i skiljeväggar. Burspråk eller annan utbyggnad utanför huslivet, inredd del av vind (med vissa inskränkningar om vinden har snedtak) inkl trappa och omslutande väggar inräknas i våningsytan (dock ej indragen balkong). Våningsytan i en byggnad är summan av våningsytan i de olika planen.

Såsom bostadsyta (boy) räknas (med vissa inskränkningar i vad avser tjockleken av väggarna i lägenheten, inredd och oinredd vind, trappa, rörstockar och pelare, fönsternisch, väggöppning och lägenhetsförråd inom lägenhet) endast yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lägenhet.

Biutrymmesyta (biy) är yta av källare, våning eller undervåning som inte är våningsyta, förråd i våning eller på vind. Yta av öppet utrymme, såsom balkong, altan eller loftgång ingår ej. I biutrymmesyta ingår i regel garage, entré som omges av biutrymmesyta och förrådsutrymme på mark för källarlöst småhus. Biutrymmesytan mäts som horisontell yta, brutto, jämte omslutande ytterväggar eller mitten av omslutande innerväggar av normal tjocklek. Utrymme under snedtak räknas som biutrymmesyta intill en invändig höjd av minst 1,4 m, om höjden i medeltal ej understiger 1,8 m.

(För mera detaljerade uppgifter om de ovan angivna ytbegreppen se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946, §24).

Fördelningen efter länsökande (byggherre eller företagsform) har gjorts med hänsyn till bestämmelserna i bostadsfinansieringsförordningen, enligt vilka bostadslånens övre lånegräns i förhållande till pantvärdet varierar med företagsform. Den övre lånegränsen för kommunala och allmännyttiga företag (A) uppgår till 100 %, för kooperativa (K) till 99 och för enskilda (E) till 92 eller i vissa fall 95 % av pantvärdet. För enskild person utgör den övre lånegränsen 95 %, om bostadslånet avser småhus som skall bebos av låntagaren. De allmännyttiga och kommunala bostadsföretagen är underkastade kontroll av kommunen och bedriver sin verksamhet utan vinstsyfte. Det senare gäller även sådana kooperativa företag, som godkänts för lånegräns upp till 99 % av pantvärdet.

Produktionskostnad (pk); Produktionskostnaden avser den totala kostnaden och baseras på byggherrens redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnader för preliminärt beslut. Denna kostnad är i de flesta fall och till största delen baserad på anbud.

Byggnadskostnad (bk); Byggnadskostnaden utgörs av produktionskostnaden exkl kostnader för tomt och grundberedning (se beräkningsprinciper sid 8).

Tomt och grundberedning; I redovisade kostnader för tomt och grundberedning ingår köpeskilling för marken inklusive eventuellt utjämningsbelopp (belopp avsett för att utjämna kostnader för grundberedning beroende på olika markförhållanden i kommunen), kostnader för fastighetsbildning, engångsavgift för vatten- och avloppsanslutning, kostnader för vatten- och avloppsanläggningar i mark, övriga kostnader för gator, vägar och övriga trafikanläggningar, icke saneringsmogen bebyggelse (rivning av äldre hus), evakueringskostnader vid sanering, grundberedning och grovplanering. Eventuellt kontantbidrag till grundberedning har frånräknats. Har marken upplåtits med tomträtt har till kostnaderna för tomt och grundberedning även lagts beloppet för den kapitaliserade tomträttsavgälden.

Pantvärde (pv); Pantvärdet är ett uttryck för fastighetens värde som säkerhet för lämnade lån. Det statliga bostadslånets förmånsrättsläge bestäms med utgångspunkt från pantvärdet som också används såsom underlag för prövning av uppgiven produktionskostnad.

Beräkningarna av låneunderlag (det beräknade värde som bestämmer det statliga bostadslånets storlek som varierar från 22 till 30 procent av låneunderlaget beroende på lånsökande) och pantvärde sker i princip med användande av fastställda schablonbelopp (enhetsvärden) utarbetade av bostadsstyrelsen (se anvisningarna till bostadsfinansieringsförordningen).

Beräkningsmetoden av pantvärdet är uppbyggd av:

Kommunvis fastställda belopp för tomt och grundberedning.

Belopp för finplanering och tomtutrustning.

Belopp för parametrar avseende byggnaden, såsom byggnadsyta, våningsyta, biutrymmesyta, våningsyttervägg, lägenhetstyp, balkong, fläkt, kylutrustning, tvättmaskin etc.

Orts- (ok) och tidskoefficient (tik) reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek. Ortskoefficientens funktion är att anpassa beräkningarna av låneunderlag och pantvärde till mellan olika regioner förekommande skillnader i kostnadsnivå; tidskoefficienten är avsedd att anpassa dem till de förändringar i kostnadsnivån som skett sedan schablonbeloppen fastställdes.

I princip justeras alla belopp med ok och tik med undantag av beloppen för tomt och grundberedning (inkl tillägg för hus/husdel med källare), engångsavgift till elkraft och belysning samt läges-, ränte- och saneringstillägg.

GEOGRAFISK INDELNING

STORSTADSOMRÅDEN

Stor-Stockholm Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm och Värmdö.

Stor-Göteborg Ingående kommuner: Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö Ingående kommuner: Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

LÄNSREGIONER

Länsregion I: Jämtlands, Västernorrlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Länsregion II: Stockholms (exkl kommuner inom Stor-Stockholm), Uppsala, Södermanlands, Östergötlands län samt Hallands, Göteborgs och Bohus län och Älvsborgs län (exkl kommuner inom Stor-Göteborg), Skaraborgs, Värmlands, Örebro, Västmanlands, Kopparbergs och Gävleborgs län.

Länsregion III: Jönköpings, Kronobergs, Kalmar, Gotlands, Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län (exkl kommuner inom Stor-Malmö).

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges	Data not available
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

Tidigare undersökningar redovisade i PM angående pantvärden (låneunderlag) och produktionskostnader för flerfamiljshus resp gruppbyggda småhus utarbetade av en arbetsgrupp (låneunderlagsgruppen) inom inrikes- resp bostadsdepartementet

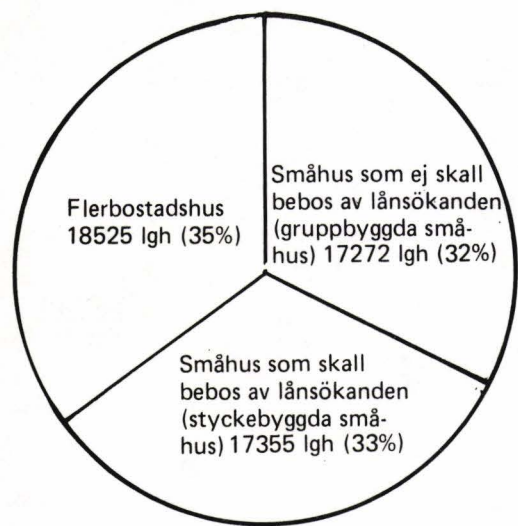
Undersökningens omfattning	Undersökningsperiod	Undersökningens sluttidpunkt	Undersökningens be- teckning i inrikes- resp bostadsdeparte- mentets promemorior
Urval av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	1a halv- året 1964	1964-11-13	---
Urval av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	2a halv- året 1964	1965-07-07	In stencil 1965:5
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1965 ¹	1966-08-08	In stencil 1966:4
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1966 ²	1967-11-30	In stencil 1967:4
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1966	1968-06-05	In stencil 1968:4
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1967	1968-06-20	In stencil 1968:5
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1968	1969-11-13	In stencil 1969:5
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1968	1970-02-04	In stencil 1970:1
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1969 resp år 1970	1971-10-29	Ds In 1971:14
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1969 resp år 1970	1972-03-08	Ds In 1972:4
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1971	1972-05-26	Ds In 1972:11
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1971	1972-06-16	Ds In 1972:12
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1972	1973-04-25	Ds In 1973:5
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1972	1973-04-25	Ds In 1973:6
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1973	1974-05-06	Ds B 1974:3

1) För gruppbyggda småhus redovisas endast uppgifter för 1a halvåret 1965

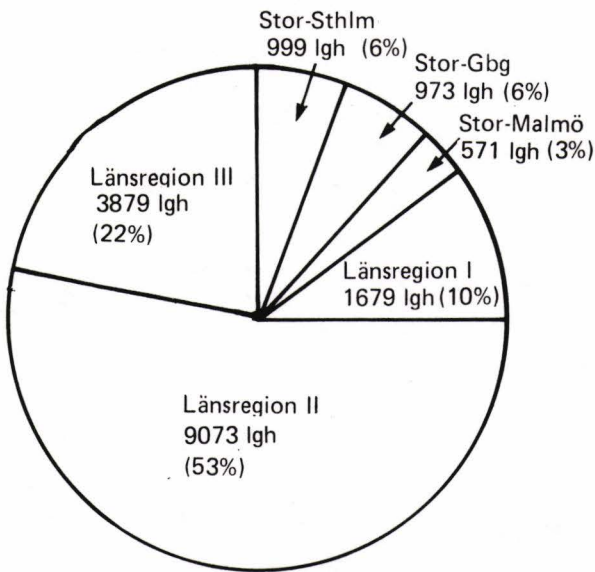
2) "- 1966

FIGURER
Figures

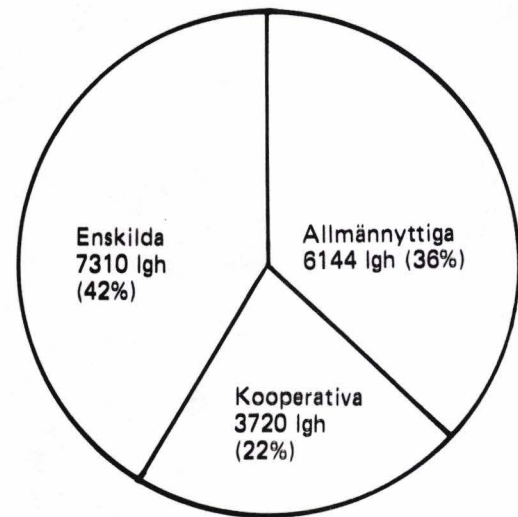
Figur 1 Lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1979 efter beslutsform



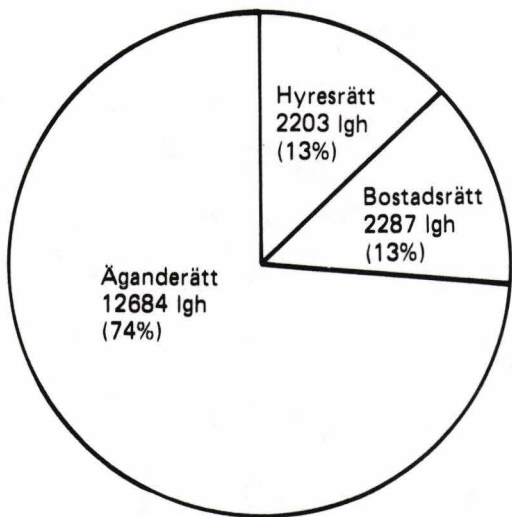
Figur 2 Redovisade lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1979 fördelat på storstadsområdena och olika länsregioner

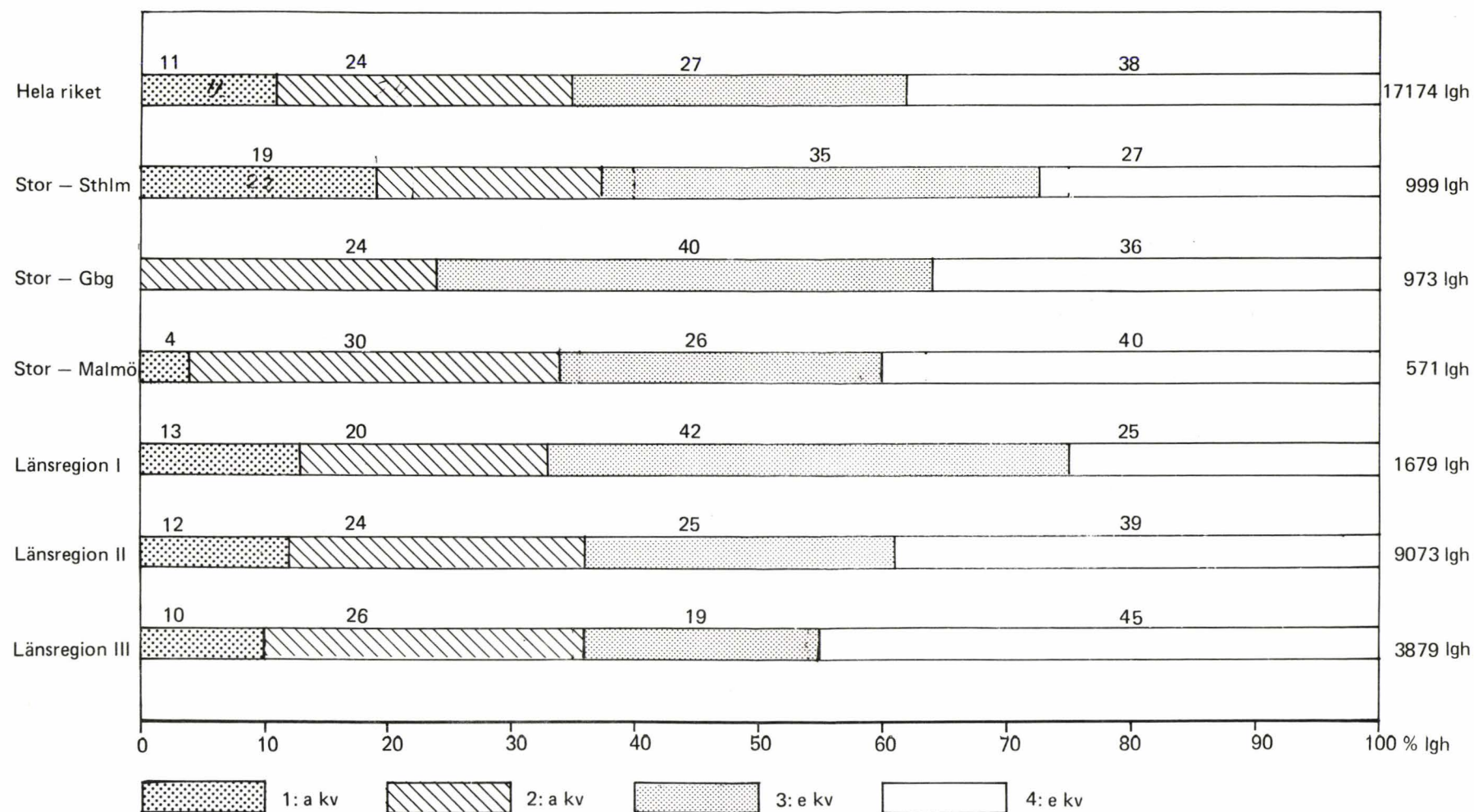


Figur 3 Redovisade lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1979 efter lånesökande

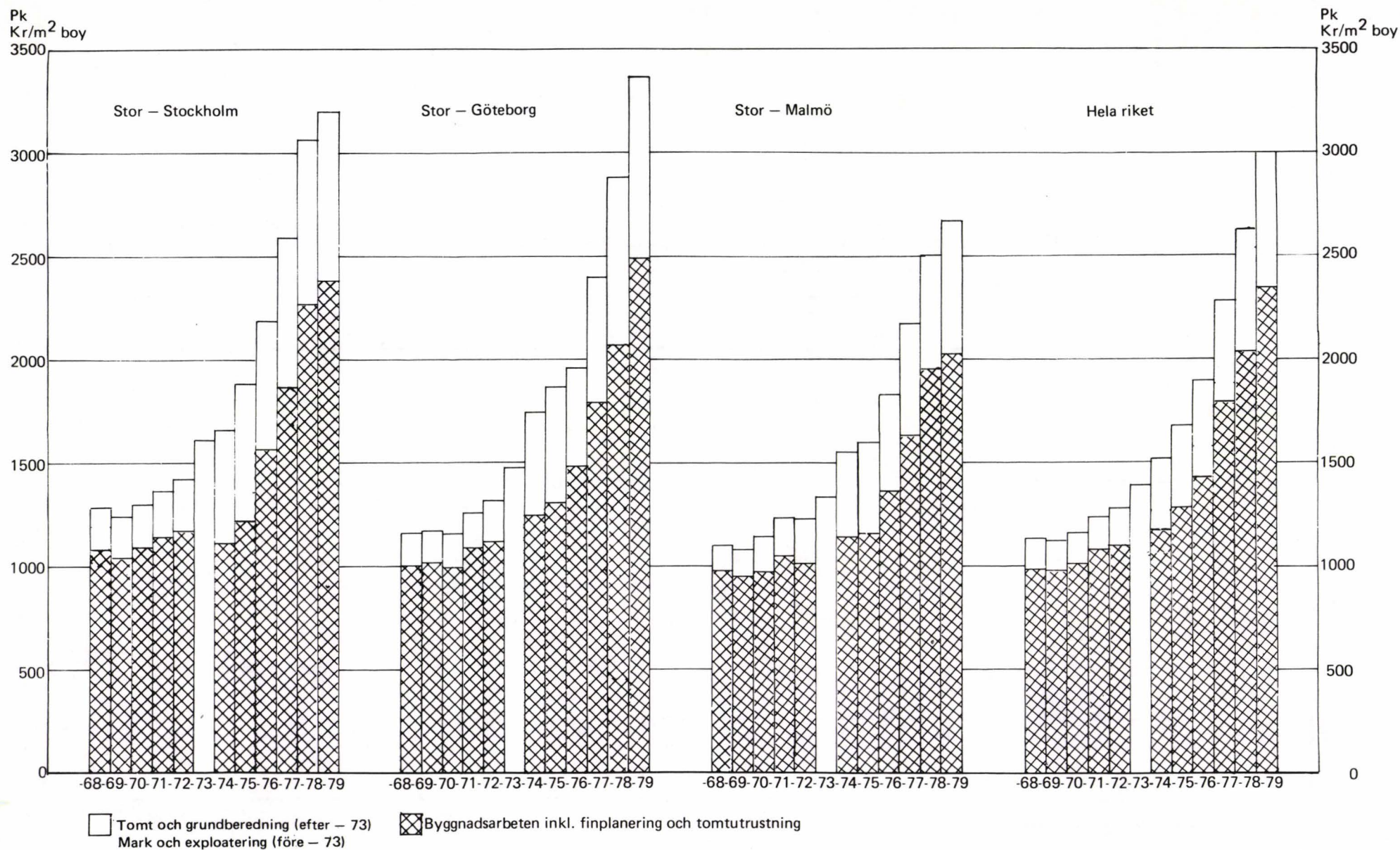


Figur 4 Redovisade lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1979 efter upplåtelseform

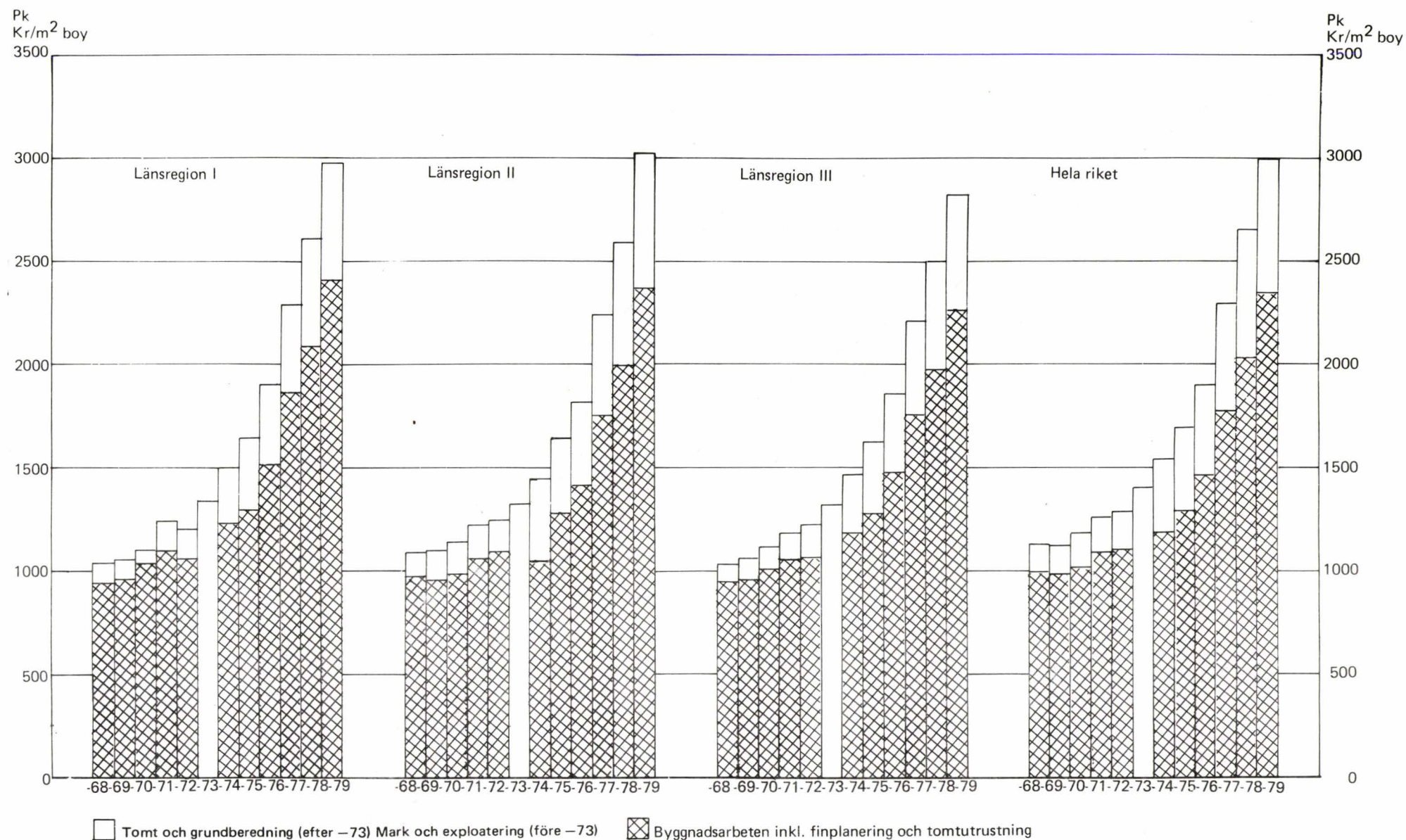




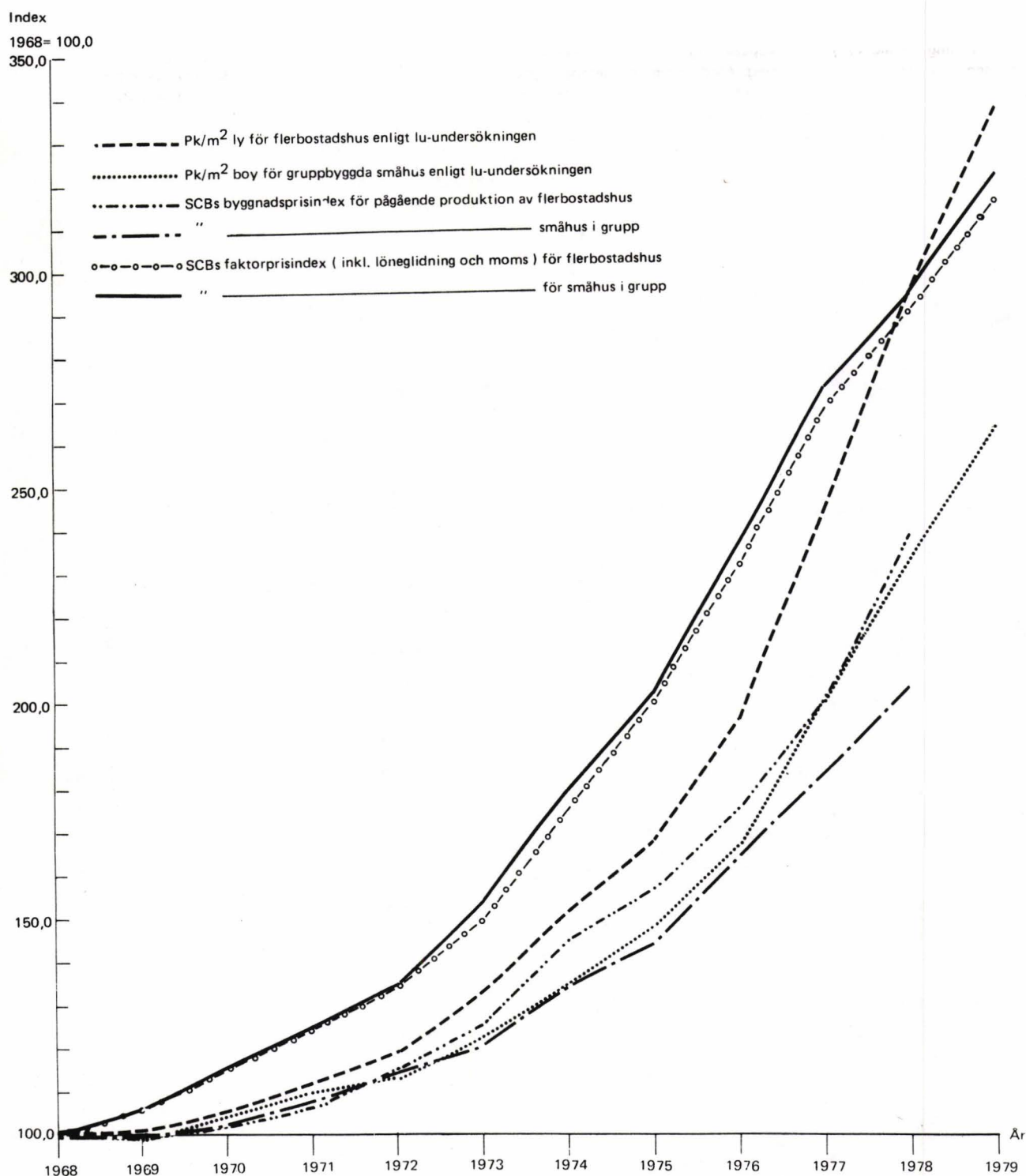
Figur 5 Procentuell fördelning av redovisade lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut per kvartal år 1979 för hela riket, storstadsområdena och de olika länsregionerna



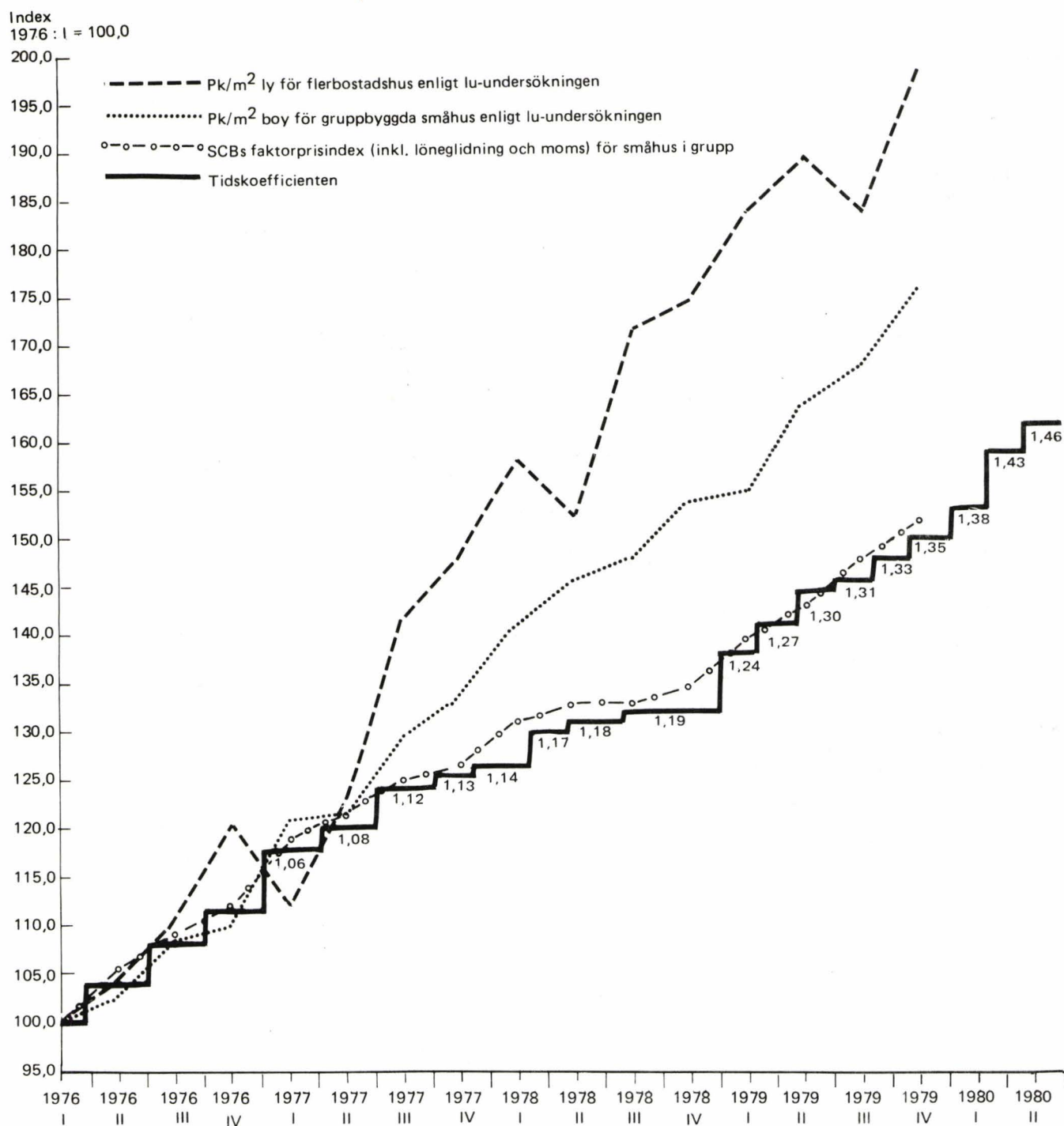
Figur 6 A Produktionskostnadsutvecklingen i kr per m² bostadsyta (pk kr/m² boy) för gruppbyggda småhus med preliminärt beslut åren 1968 – 1979 i storstadsområdena och hela riket



Figur 6 B Produktionskostnadsutvecklingen i kr per m² bostadsyta (pk kr/m² boy) för gruppbyggda småhus med preliminärt beslut åren 1968 – 1979 i länsregionerna och hela riket



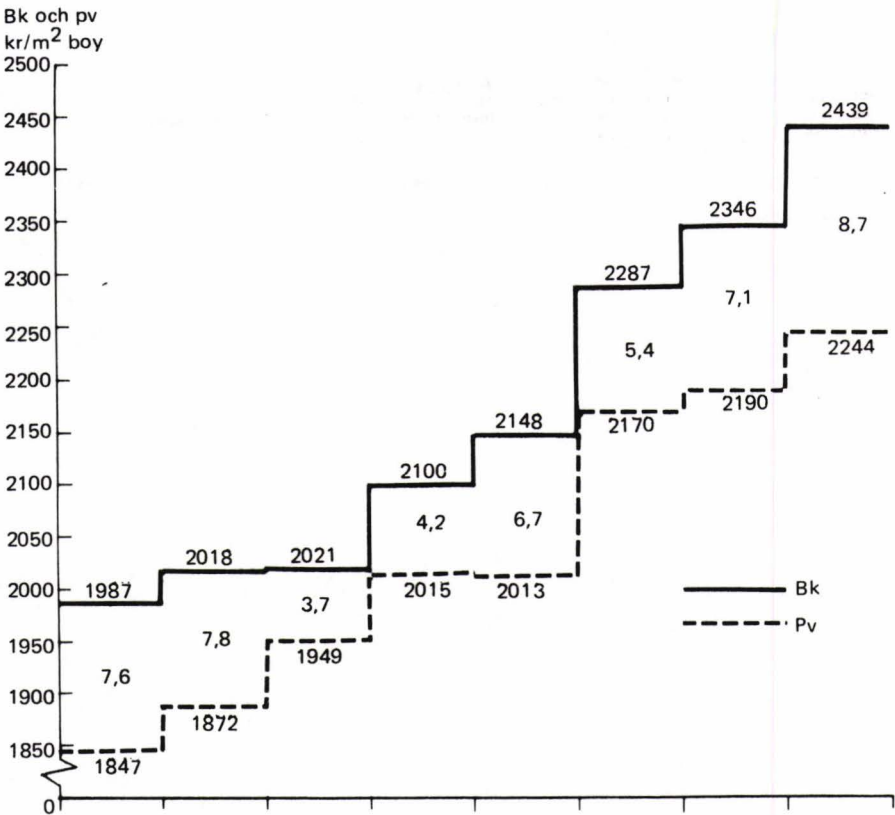
Figur 7 Byggnadskostnadsutvecklingen 1968 – 1979 enligt olika indexserier



Figur 8 Byggnadskostnadsutvecklingen från första kvartalet år 1976 till fjärde kvartalet 1978 enligt olika indexserier

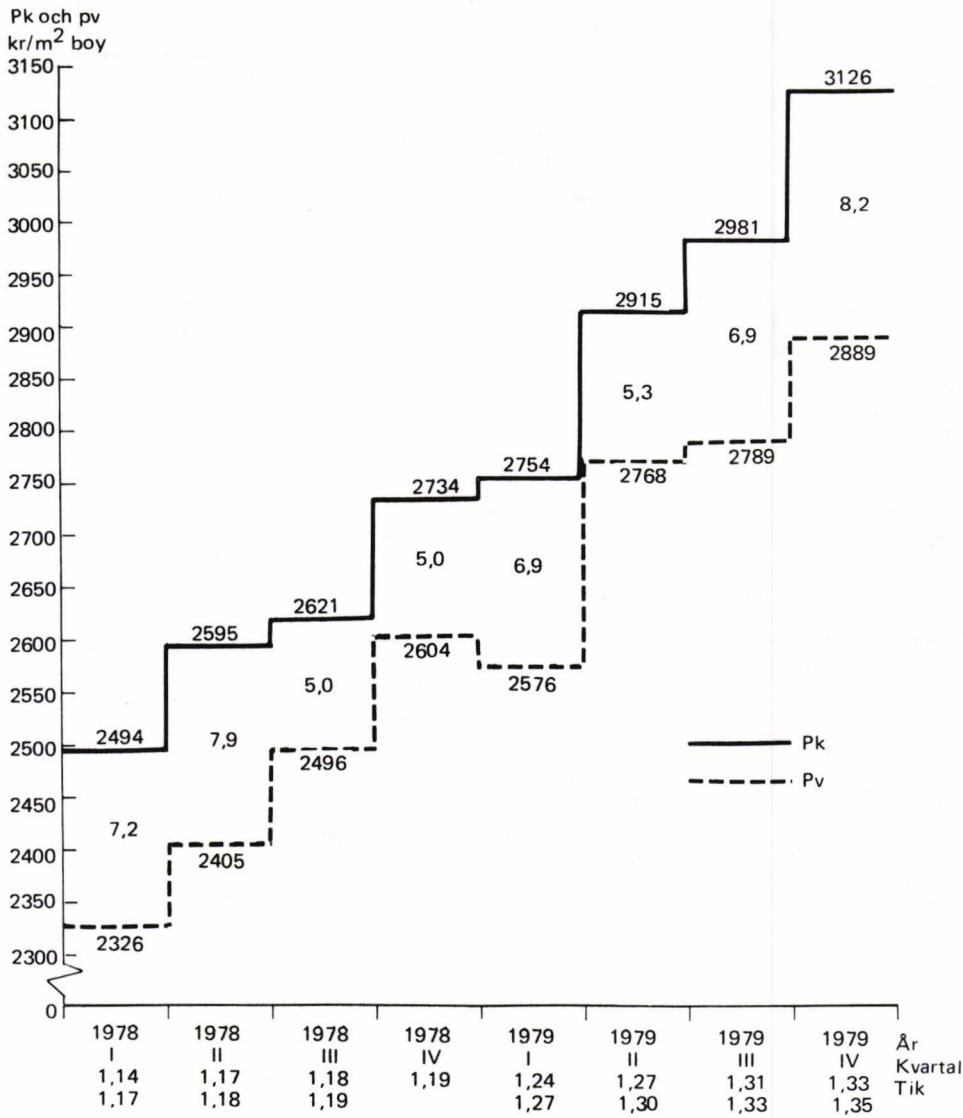
Figur 9 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1978 och 1979

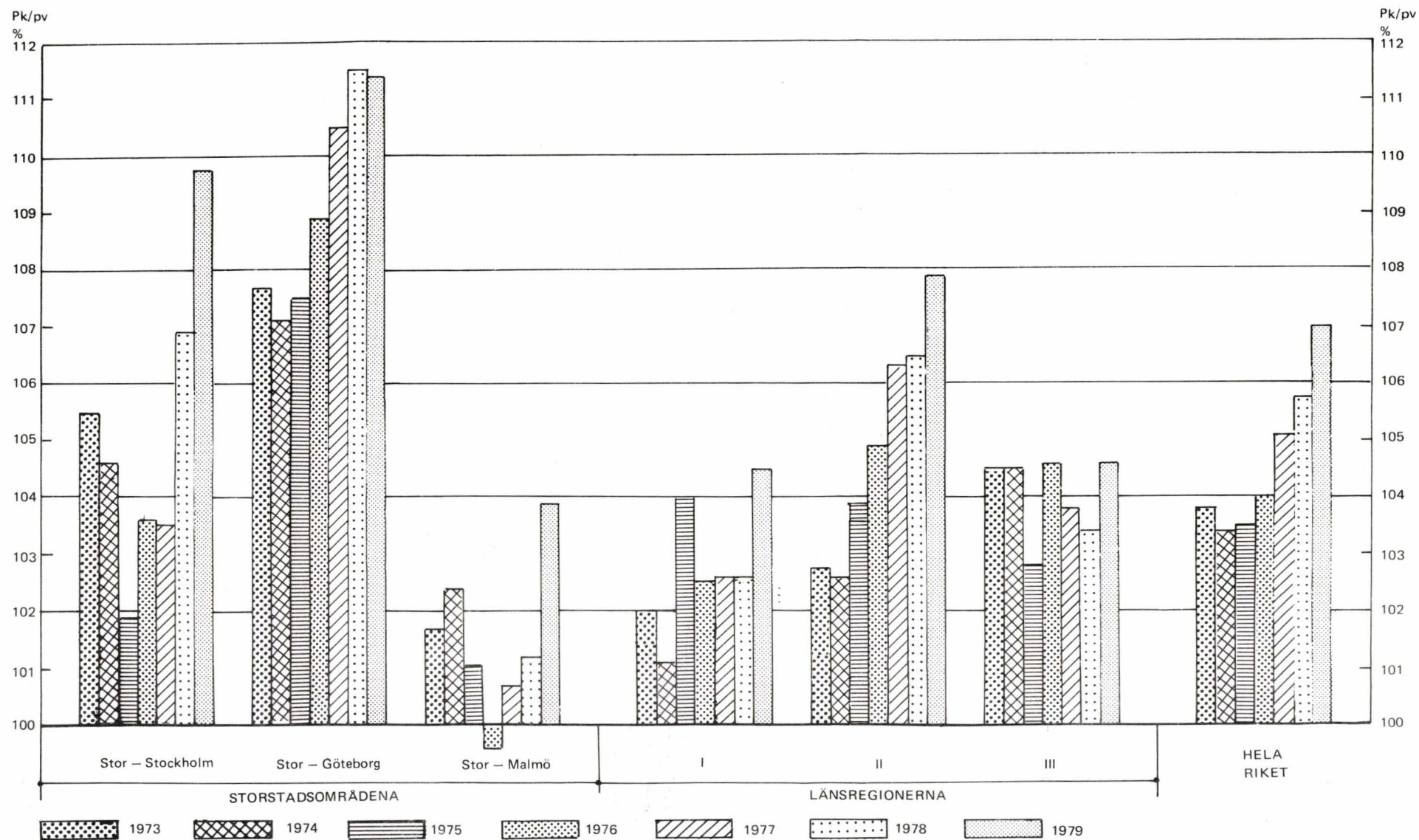
Byggnadskostnad och motsvarande pantvärde samt överkostnad i procent



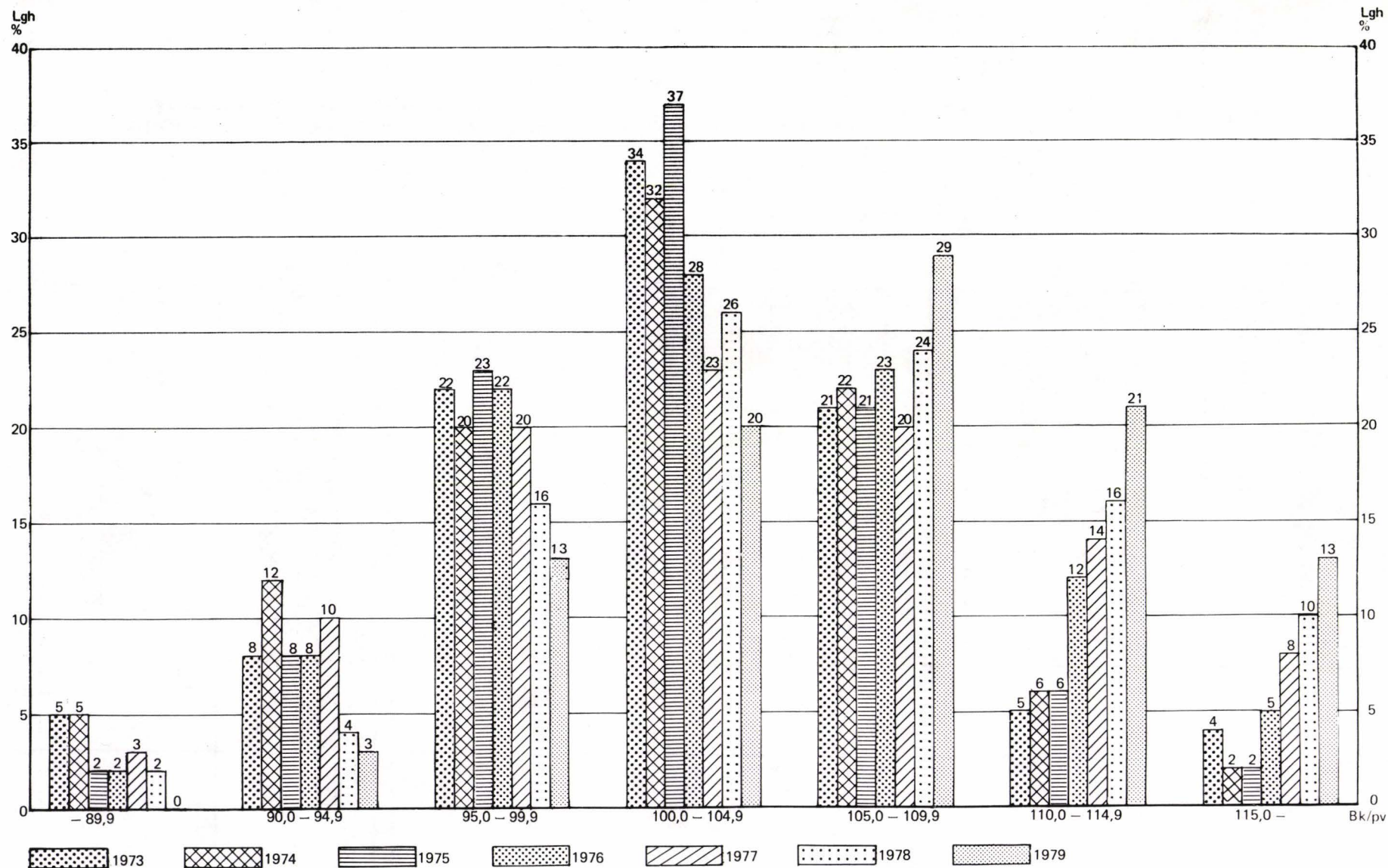
Figur 10 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1978 och 1979

Produktionskostnad och motsvarande pantvärde samt överkostnad i procent

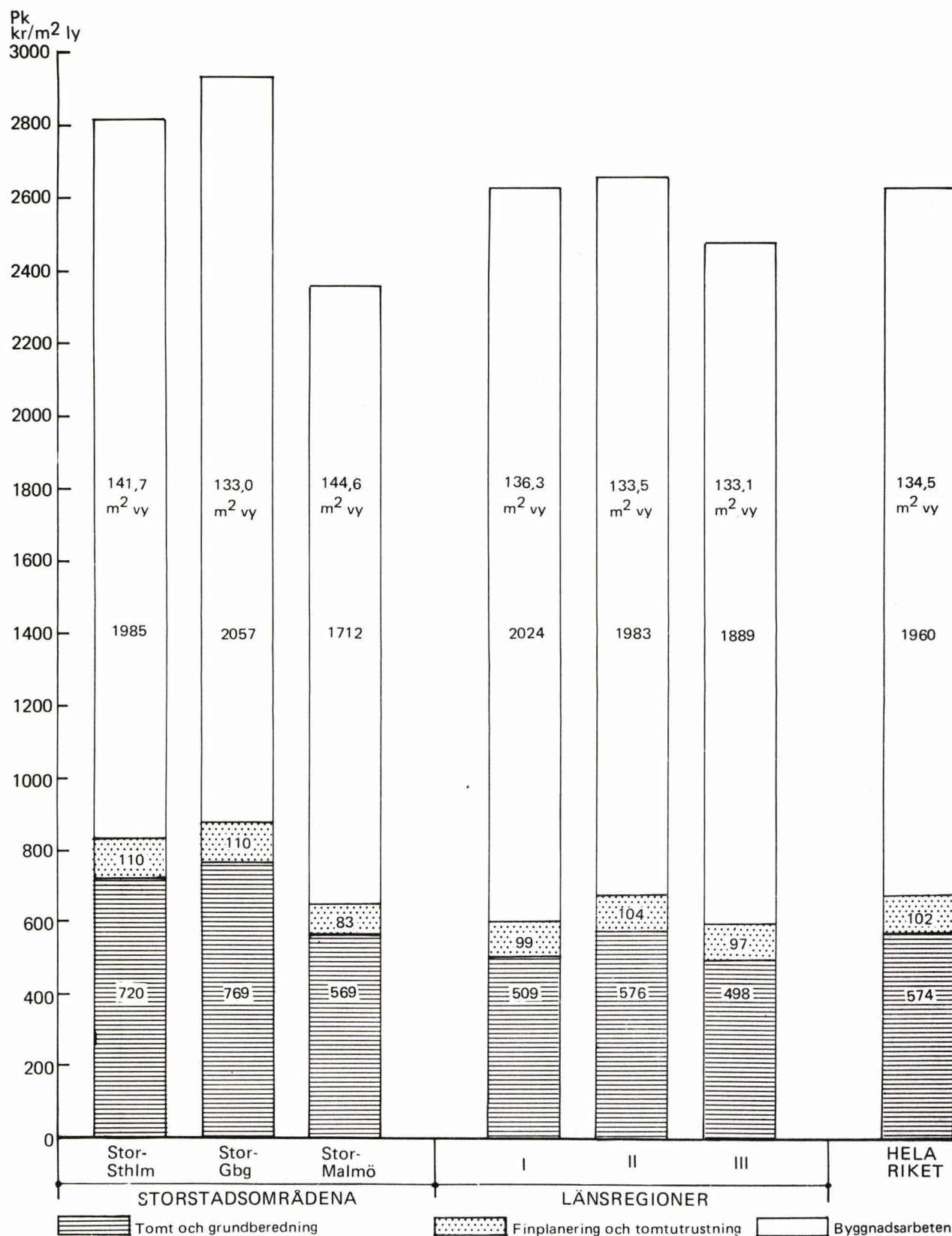




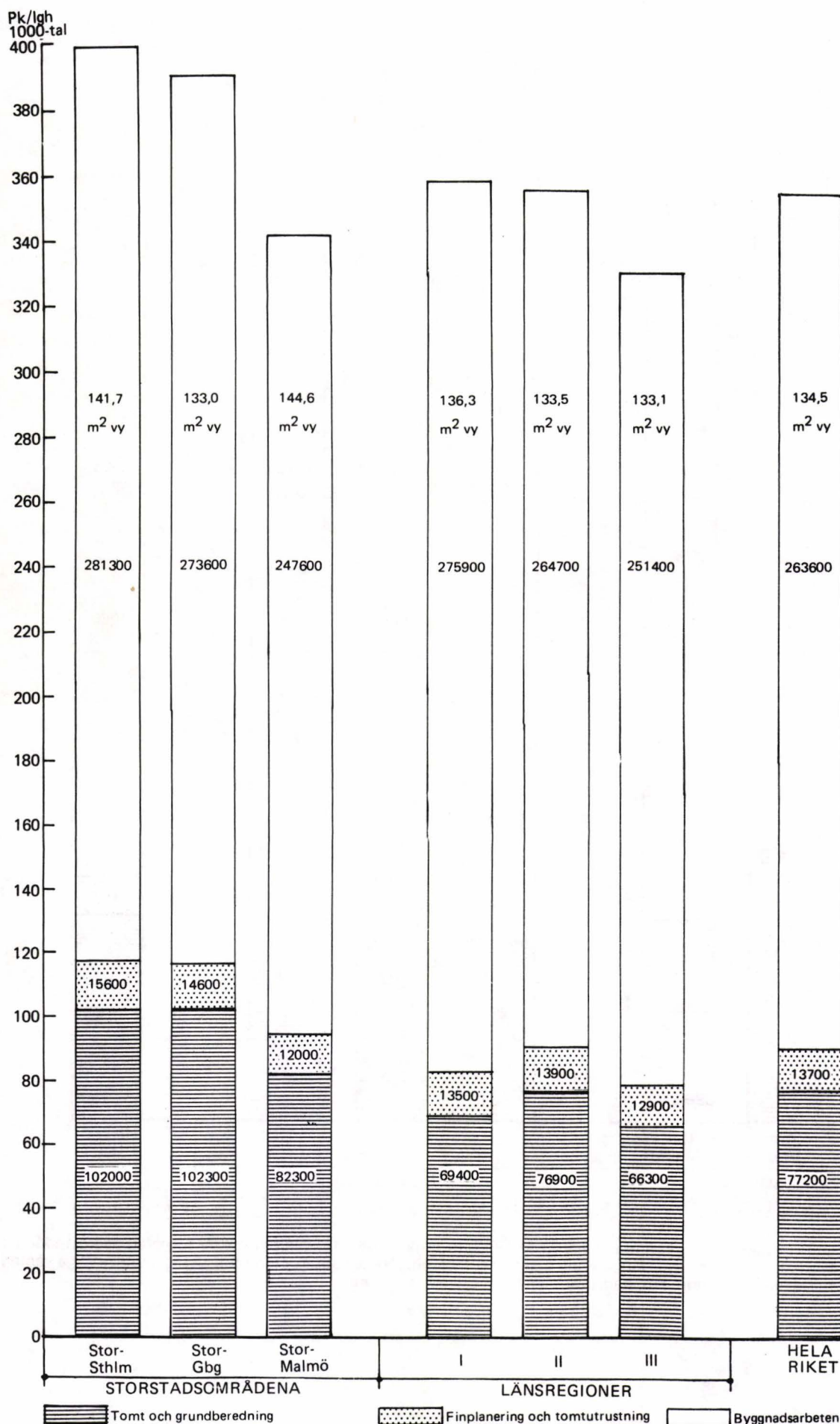
Figur 11 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1973 – 1979. Relationen produktionskostnad/pantvärde (pk/pv) inom storstadsområdena och olika länsregioner



Figur 12 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1973 – 1979. Lägenheterna procentuellt fördelade efter relationen byggkostnad/pantvärde (bk/pv)



Figur 13 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1979. Produktionskostnaden per m² vy fördelad på kostnaderna för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten samt den genomsnittliga våningsytan per lägenhet, m², inom storstadsområdena och olika länsregioner



Figur 14 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1979. Produktionskostnaden per lägenhet fördelad på kostnaderna för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten samt den genomsnittliga våningsytan per lägenhet, m², inom storstadsområdena och olika länsregioner

TABELLFÖRTECKNING

List of tables

Texttabeller

- 28 1 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1979. Låneobjekt och lägenheter totalt respektive i denna undersökning efter storstadsområde och län
- 29 2 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut åren 1965--1966 och 1968--1979. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadsyta, våningsyta, byggnadskostnad och total produktionskostnad i storstadsområdena och olika länsregioner
- 32 3 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1976--1979. Låneobjekt och lägenheter samt självvägda medeltal för byggnadskostnaden resp totala produktionskostnaden
- 33 4 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1979. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadsyta, våningsyta, byggnadskostnad och total produktionskostnad för olika lånsökande inom storstadsområdena och olika länsregioner
- 34 5 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1979. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadsyta, våningsyta, byggnadskostnad och total produktionskostnad i länen
- 35 6 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1979. Låneobjekt och lägenheter samt procentuell fördelning av lägenheterna efter relationen byggnadskostnad/pantvärde för olika lånsökande inom storstadsområdena och olika länsregioner

Tables in the text

- 1 Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1979. Loan projects and dwellings totally and in this survey by metropolitan area and county
- 2 Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted 1965--1966 and 1968--1979. Loan projects and dwellings, average useful floor space, gross floor area, building costs and total production costs in metropolitan areas and county regions
- 3 Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted quarterly during 1976--1979. Loan projects and self-weighted means for building costs and total production costs respectively
- 4 Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1979. Loan projects and dwellings, average useful floor space, gross floor area, building costs and total production costs for various types of enterprises in metropolitan areas and county regions
- 5 Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1979. Loan projects and dwellings, average useful floor space, gross floor area, building costs and total production costs, by county
- 6 Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1979. Loan projects and dwellings, and percentage distribution of the dwellings by the ratio building cost/mortgage value for various credit applicants in metropolitan areas and county regions

TABELLFÖRTECKNING (forts)

List of tables

- | | | | | |
|----|----|---|----|---|
| 36 | 7 | Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1979. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittlig våningsyta per lägenhet samt genomsnittliga kostnader för låneobjekt för vilka produktionskostnaden kunnat fördelas på tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning och byggnadsarbeten för olika lånsökande inom storstadsområdena och olika länsregioner | 7 | Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1979. Loan projects, dwellings, average gross floor area per dwelling and average costs for loan projects where the production costs could be distributed on site and ground preparations, detailed planning and site provisions, and construction work for various credit applicants in metropolitan areas and county regions |
| 37 | 8 | Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1979. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittlig våningsyta per lägenhet samt genomsnittliga kostnader för låneobjekt för vilka produktionskostnaden kunnat fördelas på tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning och byggnadsarbeten inom länen | 8 | Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1979. Loan projects, dwellings, average gross floor area per dwelling and average costs for loan projects where the production costs could be distributed on site and ground preparations, detailed planning and site provisions, and construction work, by county |
| 39 | 9 | Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1979. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadsyta, våningsyta, byggnadskostnad och total produktionskostnad för olika upplåtelseformer i storstadsområdena och olika länsregioner | 9 | Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1979. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, gross floor area building costs and total production costs for various forms of tenure in metropolitan areas and county regions |
| 40 | 10 | Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1979. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig våningsyta och genomsnittliga kostnader för låneobjekt för vilka produktionskostnaden kunnat fördelas på kostnader för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning och byggnadsarbeten för olika upplåtelseformer i storstadsområdena och olika länsregioner | 10 | Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1979. Loan projects and dwellings, and average gross floor area and average costs for loan projects where the production costs could be distributed on costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, and construction work for various forms of tenure in metropolitan areas and county regions |

TABELLER
Tables

Tabell 1 GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1979. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER TOTALT RESPEKTIVE I DENNA UNDERSÖKNING EFTER STORSTADSOMRÅDE OCH LÄN
Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1979. Loan projects and dwellings totally and in this survey, by metropolitan area and county

Storstadsområde Län	Totalt		Redovisade i denna undersökning		Bortfall	
	Antal låneobjekt	Antal lägenheter	Antal låneobjekt	Antal lägenheter	Antal låneobjekt	Antal lägenheter
Stor-Stockholm	21	999	21	999		
Stor-Göteborg	22	973	22	973		
Stor-Malmö	23	571	23	571		
Stockholms ₁	län	29	1 297	29	1 297	
Stockholms	"	8	298	8	298	
Uppsala	"	16	466	16	466	
Södermanlands	"	27	830	24	823	3
Östergötlands	"	32	676	32	676	7
Jönköpings	"	46	606	46	606	
Kronobergs	"	49	693	49	693	
Kalmar	"	32	406	29	403	3
Gotlands	"	6	181	6	181	
Blekinge	"	17	307	17	307	
Kristianstads	"	80	840	79	839	1
Malmöhus ₂	"	60	1 421	60	1 421	1
Malmöhus	"	37	850	37	850	
Hallands ₃	"	42	765	42	765	
Hallands	"	39	701	39	701	
Göteborgs o Bohus ₃	"	22	769	21	768	1
Göteborgs o Bohus	"	8	66	7	65	1
Älvsborgs ₃	"	57	1 088	57	1 088	
Älvsborgs	"	52	882	52	882	
Skaraborgs	"	53	1 003	52	931	72
Värmlands	"	38	657	38	657	
Örebro	"	31	864	31	864	
Västmanlands	"	21	819	20	817	2
Kopparbergs	"	51	958	49	956	2
Gävleborgs	"	21	937	21	937	
Västernorrlands	"	26	338	25	334	4
Jämtlands	"	13	82	13	82	
Västerbottens	"	43	660	40	654	6
Norrbotens	"	57	609	57	609	
Hela riket	869	17 272	853	17 174	16	98

1) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

2) "- Stor-Malmö.

3) "- Stor-Göteborg.

Tabell 2 GRUPPBYGGA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅREN 1965--1966 OCH 1968--1979. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG BOSTADSYTA, VÅNINGSYTA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted 1965--1966 and 1968--1979. Loan projects and dwellings, average useful floor space, gross floor area, building costs and total production costs in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion	År ¹	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Boy/lgh m ²	Vy/lgh m ²	Byggnadskostnad ²			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² boy	Kr/lgh	Pk/Pv %	Kr/m ² boy	Kr/lgh	Pk/Pv %
Stor-Stockholm	1965	17	687	114,9	..	1 065	122 400	148,0	1 212	139 300	138,7
	1966	40	1 699	113,8	..	1 099	125 100	137,4	1 295	147 400	132,2
	1968	63	2 414	118,6	132,2	1 093	129 700	113,8	1 292	153 200	110,7
	1969	60	3 039	123,3	136,7	1 041	128 400	111,8	1 245	153 500	109,5
	1970	69	3 008	122,3	134,9	1 081	132 300	112,3	1 303	159 300	109,2
	1971	50	2 629	123,9	135,6	1 147	142 000	109,1	1 367	169 400	105,9
	1972	69	4 237	122,0	134,3	1 160	141 600	105,2	1 423	173 600	103,2
	1973 ³	58	3 055	118,3	132,5	..	..	..	1 618	191 400	105,5
	1973 ⁴	9	318	103,5	112,9	1 323	136 800	109,7	1 599	165 400	106,4
	1973 ⁵	49	2 737	120,0	134,8	1 098	131 800	103,1	1 620	194 400	105,4
	1974	56	3 332	116,8	129,6	1 202	140 400	100,4	1 761	205 700	104,6
	1975	41	2 545	110,4	123,1	1 358	149 900	100,0	1 897	209 400	101,9
	1976	44	2 549	113,5	128,9	1 554	176 400	101,2	2 173	246 600	103,6
	1977	39	1 994	114,8	129,9	1 889	216 900	99,4	2 596	298 000	103,5
	1978	42	2 454	115,5	130,7	2 251	260 000	103,8	3 046	351 800	106,9
	1979	21	999	125,1	142,4	2 394	299 500	106,6	3 223	403 200	109,8
Stor-Göteborg	1965	17	903	103,2	..	929	95 900	128,9	1 039	107 200	129,2
	1966	15	883	107,7	..	1 066	114 800	137,6	1 198	129 000	136,6
	1968	23	888	110,6	123,2	995	110 000	112,7	1 158	128 100	115,4
	1969	32	1 399	112,3	123,0	1 007	113 100	114,7	1 171	131 500	114,8
	1970	25	1 312	120,8	132,8	989	119 400	115,7	1 164	140 600	117,6
	1971	28	1 067	120,4	132,3	1 090	131 200	112,6	1 262	152 000	114,2
	1972	16	1 051	119,9	130,9	1 117	133 900	108,5	1 326	159 000	111,2
	1973 ³	17	1 321	105,1	117,2	..	..	..	1 492	156 800	107,7
	1973 ⁴	2	102	122,9	134,7	1 157	142 200	108,8	1 384	170 100	115,5
	1973 ⁵	15	1 219	103,6	115,7	1 157	119 900	104,8	1 504	155 800	107,0
	1974	23	1 597	111,9	124,8	1 243	139 100	103,2	1 650	184 600	107,1
	1975	24	1 134	122,6	135,2	1 314	161 100	105,1	1 779	218 200	107,5
	1976	19	798	121,9	134,0	1 482	180 700	106,0	1 965	239 500	108,9
	1977	24	1 055	120,8	134,4	1 786	215 700	106,1	2 400	289 900	110,5
	1978	34	1 839	118,9	134,1	2 175	258 600	110,1	2 883	342 800	111,5
	1979	22	973	115,7	133,1	2 492	288 300	109,9	3 377	390 700	111,4
Stor-Malmö	1965	37	1 415	104,3	..	985	120 700	134,7	1 098	114 500	136,1
	1966	18	733	106,3	..	965	103 100	124,4	1 083	115 100	125,6
	1968	25	1 019	114,4	130,4	978	111 900	105,6	1 114	127 400	107,0
	1969	45	1 257	120,6	134,7	947	114 200	105,6	1 087	131 100	106,1
	1970	33	1 039	118,2	131,8	970	114 700	106,0	1 145	135 300	105,5
	1971	41	1 244	117,5	130,3	1 043	122 600	101,9	1 228	144 300	102,0
	1972	36	1 273	120,3	134,5	1 014	122 000	101,0	1 223	147 100	101,3

Tabell 2 (forts)

Storstadsområde Länsregion	År ¹	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Boy/lgh m ²	Vy/lgh m ²	Byggnadskostnad ²			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² boy	Kr/lgh	Pk/Pv %	Kr/m ² boy	Kr/lgh	Pk/Pv %
	1973 ³	55	2 104	118,5	132,8	..	..	..	1 337	158 400	101,7
	1973 ⁴	6	150	116,5	128,3	997	116 200	103,3	1 203	140 100	102,4
	1973 ⁵	49	1 954	118,7	133,1	992	117 800	99,3	1 347	159 900	101,7
	1974	41	1 665	116,7	131,0	1 148	134,000	100,9	1 549	180 800	102,4
	1975	31	1 285	120,8	135,9	1 170	141 400	98,2	1 604	193 800	101,1
	1976	35	1 512	116,9	131,2	1 380	161 300	99,6	1 839	215 000	99,6
	1977	32	909	119,8	136,6	1 629	195 200	98,6	2 175	260 600	100,7
	1978	36	1 030	121,4	139,2	1 907	231 500	101,0	2 500	303 500	101,2
	1979	23	571	126,8	143,2	2 040	258 700	102,7	2 683	340 200	103,9
	1965	63	728	104,4	..	908	94 800	108,4	966	100 800	109,3
	1966	60	954	108,4	..	966	104 700	119,2	1 043	113 100	120,2
	1968	73	869	112,5	123,7	959	107 800	96,5	1 046	117 700	97,2
	1969	83	1 117	115,5	127,8	966	111 500	100,1	1 053	121 600	101,6
	1970	64	992	108,8	120,4	1 024	111 500	104,2	1 118	121 600	104,4
	1971	70	1 014	105,3	115,4	1 106	116 400	102,2	1 233	129 800	103,0
	1972	105	1 687	113,4	124,9	1 069	121 200	101,1	1 210	137 200	100,9
	1973 ³	188	2 010	109,7	121,2	..	..	..	1 356	148 800	102,0
	1973 ⁴	38	438	110,7	121,7	1 120	124 000	101,9	1 257	139 200	101,0
	1973 ⁵	150	1 572	109,4	121,1	1 099	120 200	99,1	1 384	151 400	102,2
	1974	158	2 517	114,2	126,8	1 222	139 600	98,7	1 503	171 600	101,1
Länsregion I Y+Z+AC+BD	1975	120	2 448	121,9	135,0	1 315	160 300	102,5	1 651	201 300	104,0
	1976	152	2 838	121,5	135,7	1 531	186 000	101,9	1 919	233 200	102,5
	1977	140	2 515	113,7	127,4	1 868	212 400	101,5	2 313	263 000	102,6
	1978	168	2 147	117,2	132,0	2 105	246 700	102,3	2 615	306 500	102,6
	1979	135	1 679	119,4	134,4	2 410	287 800	104,2	2 986	356 500	104,5
	1965	155	2 313	101,0	..	909	91 800	119,9	984	99 400	119,9
	1966	172	2 836	104,4	..	947	98 800	120,1	1 025	107 000	119,5
	1968	171	2 642	108,6	..	971	105 500	104,2	1 083	117 600	104,3
	1969	222	3 756	113,6	..	958	108 800	104,8	1 086	123 400	105,2
	1970	207	4 172	107,1	..	988	105 800	106,5	1 136	121 700	106,3
	1971	213	5 025	111,2	..	1 062	118 100	104,2	1 220	135 700	103,0
	1972	266	6 058	111,8	..	1 080	120 700	103,2	1 243	139 000	103,0
	1973 ³	311	6 823	111,6	124,2	..	..	..	1 325	147 900	103,1
	1973 ⁴	41	1 318	98,3	109,0	1 136	111 800	105,4	1 318	129 600	104,5
	1973 ⁵	270	5 505	114,7	127,8	1 040	119 300	101,4	1 326	152 100	102,8
	1974	443	9 196	115,7	129,2	1 138	131 700	101,5	1 454	168 200	102,6
	1975	381	8 265	116,5	130,2	1 282	149 300	103,0	1 642	191 300	103,9
	1976	355	7 726	121,4	135,9	1 422	172 600	104,1	1 829	222 000	104,9
	1977	361	9 519	118,3	133,2	1 764	208 700	105,5	2 250	266 200	106,3
	1978	421	10 653	116,9	132,4	2 013	235 300	106,3	2 604	304 400	106,5
	1979	389	9 073	117,1	133,5	2 369	277 400	108,7	3 025	354 200	107,9
Länsregion II ⁶ AB+C+D+E+N+O+P+ R+S+T+U+W+X	1965	155	2 313	101,0	..	909	91 800	119,9	984	99 400	119,9
	1966	172	2 836	104,4	..	947	98 800	120,1	1 025	107 000	119,5
	1968	171	2 642	108,6	..	971	105 500	104,2	1 083	117 600	104,3
	1969	222	3 756	113,6	..	958	108 800	104,8	1 086	123 400	105,2
	1970	207	4 172	107,1	..	988	105 800	106,5	1 136	121 700	106,3
	1971	213	5 025	111,2	..	1 062	118 100	104,2	1 220	135 700	103,0
	1972	266	6 058	111,8	..	1 080	120 700	103,2	1 243	139 000	103,0
	1973 ³	311	6 823	111,6	124,2	..	..	..	1 325	147 900	103,1
	1973 ⁴	41	1 318	98,3	109,0	1 136	111 800	105,4	1 318	129 600	104,5
	1973 ⁵	270	5 505	114,7	127,8	1 040	119 300	101,4	1 326	152 100	102,8
	1974	443	9 196	115,7	129,2	1 138	131 700	101,5	1 454	168 200	102,6
	1975	381	8 265	116,5	130,2	1 282	149 300	103,0	1 642	191 300	103,9
	1976	355	7 726	121,4	135,9	1 422	172 600	104,1	1 829	222 000	104,9
	1977	361	9 519	118,3	133,2	1 764	208 700	105,5	2 250	266 200	106,3
	1978	421	10 653	116,9	132,4	2 013	235 300	106,3	2 604	304 400	106,5
	1979	389	9 073	117,1	133,5	2 369	277 400	108,7	3 025	354 200	107,9

Tabell 2 (forts)

Storstadsområde Länsregion	År ¹	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Boy/lgh m ²	Vy/lgh m ²	Byggnadskostnad ²			Total produktionskostnad		
						Kr/m ²	Kr/lgh	Pk/Pv	Kr/m ²	Kr/lgh	Pk/Pv
						boy		%	boy		%
Länsregion III ⁷ F+G+H+I+K+L+M	1965	143	1 679	98,6	..	891	87 900	116,9	967	95 300	116,6
	1966	168	1 929	103,8	..	935	97 000	118,2	1 009	104 700	117,5
	1968	193	2 142	105,9	..	944	99 900	101,1	1 035	109 600	102,4
	1969	196	2 451	111,7	..	968	108 100	103,7	1 066	119 100	104,7
	1970	146	1 822	106,8	..	1 004	107 200	106,9	1 119	119 500	107,0
	1971	186	2 645	110,6	..	1 049	116 000	104,4	1 181	130 600	105,0
	1972 ³	214	3 796	111,3	..	1 066	118 700	103,5	1 220	135 800	103,0
	1973 ⁴	224	2 856	111,4	124,4	..	..	..	1 318	146 800	104,5
	1973 ⁵	12	152	111,5	124,9	1 095	122 100	110,2	1 216	135 600	109,6
	1973 ⁵	212	2 704	111,4	124,4	1 066	118 800	103,5	1 324	147 500	104,3
	1974	291	4 150	113,8	127,2	1 166	132 700	103,3	1 455	165 600	104,5
	1975	202	2 865	113,9	127,3	1 271	144 800	102,2	1 631	185 800	102,8
	1976	220	3 219	115,2	129,3	1 462	168 400	105,0	1 855	213 700	104,6
	1977	245	3 494	115,8	130,3	1 756	203 300	102,9	2 216	256 600	103,8
	1978	283	4 008	115,0	130,8	1 991	229 000	103,5	2 503	287 800	103,4
	1979	263	3 879	116,8	133,0	2 263	264 300	105,7	2 826	330 100	104,6
Hela riket	1965	432	7 725	102,9	..	937	96 400	124,4	1 029	105 900	124,1
	1966	473	9 034	106,9	..	990	105 900	125,1	1 100	117 600	124,1
	1968	548	9 974	111,5	124,6	999	111 400	106,2	1 134	126 400	106,3
	1969	638	13 019	116,2	128,8	985	114 400	107,0	1 128	131 100	107,0
	1970	544	12 345	113,3	125,4	1 016	115 100	108,9	1 180	133 700	108,2
	1971	588	13 624	114,4	126,2	1 081	123 600	105,6	1 248	142 800	104,8
	1972 ³	706	18 102	115,3	127,4	1 093	126 100	103,7	1 284	148 000	103,2
	1973 ³	853	18 169	112,8	125,8	..	..	..	1 391	156 900	103,8
	1973 ⁴	108	2 478	104,1	114,9	1 146	119 300	105,7	1 331	138 600	104,8
	1973 ⁵	745	15 691	114,2	127,5	1 063	121 400	101,8	1 400	159 900	103,7
	1974	1 012	22 457	115,2	128,4	1 170	134 800	101,4	1 526	175 800	103,4
	1975	799	18 542	116,7	130,1	1 289	150 400	102,2	1 681	196 100	103,5
	1976	825	18 642	118,9	133,3	1 462	173 800	103,2	1 899	225 800	104,0
	1977	841	19 486	117,1	131,8	1 783	208 800	103,5	2 291	268 300	105,1
	1978	984	22 131	116,8	132,4	2 053	239 800	105,1	2 654	310 000	105,8
	1979	853	17 174	118,0	134,3	2 346	276 800	107,3	2 996	353 500	107,0

1) Fr o m år 1965 t o m år 1972 baserar sig resultaten på undersökningar av enbart objekt med en genomsnittlig bostadsyta av minst 70 m² och med minst 3 lägenheter i objektet. Fr o m år 1973 ingår alla objekt i undersökningen. För år 1967 gjordes inte någon låneunderlagsundersökning.

2) Produktionskostnaden exkl kostnader för mark och exploatering t o m år 1972 (gamla metoden) och fr o m år 1974 exkl kostnader för tomt och grundberedning (nya metoden). Under år 1973 - då övergångsbestämmelser gällde - har primärmaterialet beräknats enligt den metod som lånsökanden använt i sin ansökan om statligt bostadslån (se "population", sid 6).

3) Redovisningen avser alla objekt.

4) "- enbart objekt bearbetade enligt den gamla metoden. Se bl a not 2.

5) "- nya metoden. Se bl a not 2.

6) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

7) Exkl kommuner inom Stor-Malmö.

Tabell 3 GRUPPBYGGA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT KVARTALSVIS ÅREN 1976--1979. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT MEDELTAL FÖR BYGGNADSKOSTNADEN RESP TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN

Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans, preliminarily granted, quarterly during 1976--1979. Loan projects and means for building costs and total production costs respectively

År Kvartal	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Byggnadskostnad ¹		Total produktions- kostnad	
			Kr/m ² boy	Pk/Pv %	Kr/m ² boy	Pk/Pv %
1976:I	144	2 801	1 349	106,0	1 776	106,3
1976:II	163	3 460	1 429	105,3	1 824	105,1
1976:III	180	4 006	1 473	102,4	1 928	103,5
1976:IV	338	8 375	1 508	102,0	1 956	103,2
1977:I	108	2 531	1 644	101,3	2 149	103,1
1977:II	162	3 853	1 965	102,0	2 154	103,4
1977:III	181	4 448	1 791	102,9	2 306	104,5
1977:IV	390	8 654	1 855	105,1	2 382	106,5
1978:I	114	2 259	1 987	107,6	2 494	107,2
1978:II	217	4 713	2 018	107,8	2 595	107,9
1978:III	223	5 026	2 021	103,7	2 621	105,0
1978:IV	430	10 133	2 100	104,2	2 734	105,0
1979:I	115	1 896	2 148	106,7	2 754	106,9
1979:II	190	4 113	2 287	105,4	2 915	105,3
1979:III	244	4 607	2 346	107,1	2 981	106,9
1979:IV	304	6 558	2 439	108,7	3 126	108,2

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

Tabell 4 GRUPPBYGGA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1979. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG BOSTADSYTA, VÅNINGSYTA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA LÅNSÖKANDE INOM STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1979. Loan projects and dwellings, average useful floor space, gross floor area, building costs and total production costs for various credit applicants in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion	Lån- sökande	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Boy/lgh m ²	Vy/lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ²	Kr/lgh	PK/Pv	Kr/m ²	Kr/lgh	Pk/Pv
						boy		%	boy		%
Stor-Stockholm		21	999	125,1	142,4	2 394	299 500	106,6	3 223	403 200	109,8
	A	2	71	131,1	147,9	2 395	314 000	108,8	3 249	425 900	111,7
	K	2	140	108,4	125,8	2 625	284 600	107,3	3 470	376 100	110,8
	E	17	788	127,5	144,8	2 358	300 600	106,3	3 183	405 800	109,5
Stor-Göteborg		22	973	115,7	133,1	2 492	288 300	109,9	3 377	390 700	111,4
	A	8	309	111,4	129,8	2 548	283 800	109,4	3 354	373 600	108,3
	K	3	220	90,1	105,8	2 551	229 800	103,2	3 646	328 500	107,0
	E	11	444	131,3	148,8	2 440	320 400	112,9	3 299	433 200	115,0
Stor-Malmö		23	571	126,8	143,2	2 040	258 700	102,7	2 683	340 200	103,9
	A	8	208	133,9	150,7	1 948	260 800	100,1	2 553	341 800	101,7
	K	1	11	152,8	173,6	2 476	378 300	114,4	3 546	541 800	124,0
	E	14	352	121,7	137,8	2 083	253 500	103,8	2 734	332 700	104,4
<u>Länsregion I</u>		135	1 679	119,4	134,4	2 410	287 800	104,2	2 986	356 500	104,5
Y+Z+AC+BD	A	56	760	121,1	136,3	2 465	298 500	105,9	3 038	367 900	105,9
	K	9	312	108,6	123,6	2 491	270 500	107,1	3 086	335 100	103,6
	E	70	607	122,8	137,7	2 303	282 800	100,8	2 876	353 200	103,1
<u>Länsregion II²</u>		389	9 073	117,1	133,5	2 369	277 400	108,7	3 025	354 200	107,9
AB+C+D+E+N+O+P+ R+S+T+U+W+X	A	128	3 227	108,6	124,0	2 411	261 800	106,9	3 065	332 900	106,2
	K	51	2 068	109,0	126,1	2 516	274 200	112,6	3 194	348 100	110,2
	E	210	3 778	128,9	145,6	2 272	292 900	108,1	2 918	376 100	108,1
<u>Länsregion III³</u>		263	3 879	116,8	133,0	2 263	264 300	105,7	2 826	330 100	104,6
F+G+H+I+K+L+M	A	76	1 569	112,1	127,6	2 368	265 500	105,3	2 910	326 200	104,2
	K	27	969	112,2	129,7	2 290	256 900	107,5	2 885	323 700	106,0
	E	160	1 341	125,8	141,8	2 135	268 600	105,0	2 699	339 500	104,2
Hela riket		853	17 174	118,0	134,3	2 346	276 800	107,3	2 996	353 500	107,0
	A	278	6 144	112,3	127,9	2 395	269 000	106,3	3 018	338 900	105,7
	K	93	3 720	108,8	125,7	2 459	267 500	110,1	3 136	341 200	108,4
	E	482	7 310	127,5	144,0	2 261	288 300	106,9	2 919	372 200	107,5

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

3) Exkl kommuner i Stor-Malmö.

Tabell 5 GRUPPBYGGA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1979. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG BOSTADSYTA, VÅNINGSYTA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD I LÄNEN

Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1979. Loan projects and dwellings, average useful floor space, gross floor area, building costs and total production costs, by county

Län		Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Boy/lgh m ²	Vy/lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ²	Kr/lgh	Pk/Pv %	Kr/m ²	Kr/lgh	Pk/Pv %
						boy			boy		
Stockholms ₂	län	29	1 297	120,4	138,3	2 473	297 700	107,4	3 294	396 600	109,7
Stockholms	"	8	298	104,9	124,7	2 792	292 900	110,2	3 581	375 600	109,3
Uppsala	"	16	466	126,8	144,2	2 361	299 400	107,6	3 142	398 400	107,8
Södermanlands	"	24	823	123,3	140,6	2 547	314 000	112,9	3 335	411 200	111,2
Östergötlands	"	32	676	128,7	145,9	2 218	285 500	106,8	2 934	377 600	107,8
Jönköpings	"	46	606	123,3	138,9	2 267	279 500	109,5	2 819	347 600	107,5
Kronobergs	"	49	693	107,1	123,8	2 284	244 600	104,6	2 811	301 100	104,3
Kalmar	"	29	403	113,1	126,7	2 300	260 100	110,2	2 803	317 000	107,2
Gotlands	"	6	181	130,7	148,6	2 444	319 400	109,3	2 932	383 200	106,4
Blekinge	"	17	307	128,6	142,6	1 998	256 900	103,4	2 599	334 200	105,1
Kristianstads	"	79	839	119,5	136,8	2 174	259 800	101,8	2 692	321 700	101,4
Malmöhus ₃	"	60	1 421	118,0	134,6	2 235	263 700	104,5	2 898	342 000	104,1
Malmöhus	"	37	850	112,2	128,8	2 383	267 400	105,8	3 062	343 600	104,3
Hallands ₄	"	42	765	115,5	130,9	2 224	256 900	106,1	2 824	326 200	105,7
Hallands	"	39	701	114,4	129,8	2 223	254 300	105,7	2 812	321 700	105,1
Göteborgs o Bohus ₄	"	21	768	118,8	135,9	2 457	291 900	109,2	3 333	396 000	111,3
Göteborgs o Bohus ₄	"	7	65	115,6	127,4	2 177	251 700	105,1	2 999	346 700	108,9
Älvsborgs ₄	"	57	1 088	109,5	124,2	2 363	258 700	110,2	3 015	330 100	109,4
Älvsborgs	"	52	882	111,7	125,8	2 306	257 600	110,0	2 891	322 900	109,0
Skaraborgs	"	52	931	120,6	137,0	2 258	272 300	108,2	2 712	327 100	107,7
Värmlands	"	38	657	126,6	143,6	2 261	286 200	107,7	3 010	381 100	108,1
Örebro	"	31	864	121,4	138,9	2 394	290 600	110,6	3 061	371 600	108,2
Västmanlands	"	20	817	121,8	138,6	2 322	282 800	108,8	3 045	370 900	107,6
Kopparbergs	"	49	956	107,5	124,3	2 525	271 400	112,7	3 118	335 200	110,0
Gävleborgs	"	21	937	101,6	115,4	2 470	251 000	102,3	3 066	311 500	102,7
Västernorrlands	"	25	334	126,3	140,9	2 457	310 300	110,4	3 121	394 200	110,3
Jämtlands	"	13	82	107,5	120,2	2 833	304 500	117,3	3 533	379 800	114,2
Västerbottens	"	40	654	114,3	130,4	2 390	273 200	105,2	2 972	339 700	104,1
Norrbottnens	"	57	609	122,6	137,1	2 352	288 400	98,5	2 858	350 400	100,4
Hela riket		853	17 174	118,0	134,3	2 346	276 800	107,3	2 996	353 500	107,0

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

3) Exkl kommuner i Stor-Malmö.

4) Exkl kommuner i Stor-Göteborg.

Tabell 6 GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1979. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETERNA EFTER RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE FÖR OLIKA LÅNSÖKANDE INOM STORSTADS-OMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1979. Loan projects and dwellings, and percentage distribution of the dwellings by the ratio buildig cost/mortgage value for various credit applicants in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion	Lån- sökande	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Därav i % inom nedanstående klasser angivande relationen byggnadskostnad ¹ /pantvärde								
				-89,9	90,0- 94,9	95,0- 99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0- 119,9	120,0- 124,9	125,0-
Stor-Stockholm		21	999	-	-	15	25	38	19	2	-	-
	A	2	71	-	-	-	-	70	-	30	-	-
	K	2	140	-	-	-	-	100	-	-	-	-
	E	17	788	-	-	19	32	24	24	-	-	-
Stor-Göteborg		22	973	-	-	10	27	20	12	30	2	-
	A	8	309	-	-	-	31	23	23	23	-	-
	K	3	220	-	-	43	42	-	-	15	-	-
	E	11	444	-	-	1	16	27	9	42	4	-
Stor-Malmö		23	571	-	-	39	26	29	6	-	-	-
	A	8	208	-	-	68	13	12	8	-	-	-
	K	1	11	-	-	-	-	-	100	-	-	-
	E	14	352	-	-	23	34	41	21	-	-	-
<u>Länsregion I</u>		135	1 679	2	4	28	28	16	8	10	4	-
Y+Z+AC+BD	A	56	760	3	1	22	28	14	12	13	7	-
	K	9	312	-	-	23	28	23	3	23	-	-
	E	70	607	2	9	37	29	15	6	-	3	-
<u>Länsregion II²</u>		389	9 073	-	2	10	14	28	28	12	3	2
AB+C+D+E+N+O+P+ R+S+T+U+W+X	A	128	3 227	-	2	18	17	25	30	5	1	-
	K	51	2 068	-	-	2	6	32	26	21	7	7
	E	210	3 778	-	4	8	16	29	28	13	2	-
<u>Länsregion III³</u>		263	3 879	-	5	11	26	35	16	7	1	-
F+G+H+I+K+L+M	A	76	1 569	-	2	15	31	33	14	5	-	-
	K	27	969	-	3	-	21	55	7	15	-	-
	E	160	1 341	-	9	14	23	22	24	5	1	-
Hela riket		853	17 174	-	3	13	20	29	21	11	2	0
	A	278	6 144	-	2	18	22	26	22	7	2	-
	K	93	3 720	-	1	6	14	38	17	18	4	4
	E	482	7 310	-	4	13	21	26	23	10	2	-

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

3) Exkl kommuner i Stor-Malmö.

Tabell 7 GRUPPBYGGA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1979. LÅNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIG VÅNINGSYTA PER LÄGENHET SAMT GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR LÅNEOBJEKT FÖR VILKA PRODUKTIONSKOSTNADEN KUNNAT FÖRDELAS PÅ TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING OCH BYGGNADSARBETEN FÖR OLIKA LÅNSÖKANDE INOM STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1979. Loan projects, dwellings, average gross floor area per dwelling and average costs for loan projects where the production costs could be distributed on site and ground preparations, detailed planning and site provisions, and construction work for various types of enterprises in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion	Lån- sökande	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Vy/lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnads- arbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Stor-Stockholm		20	997	142,3	730	120,6	111	123,5	1 992	105,8	2 833	109,9
	A	2	71	147,9	758	120,8	127	137,5	1 998	107,4	2 883	111,7
	K	2	140	125,8	729	123,3	114	106,7	2 148	107,3	2 991	110,8
	E	16	786	144,7	727	120,2	109	125,4	1 967	105,3	2 803	109,5
Stor-Göteborg		21	972	133,0	769	115,7	110	111,9	2 057	109,8	2 936	111,3
	A	8	309	129,8	692	105,2	111	109,3	2 075	109,4	2 878	108,3
	K	3	220	105,8	932	117,2	165	127,8	2 007	101,5	3 104	107,0
	E	10	443	148,7	759	121,7	90	105,2	2 063	113,2	2 912	115,0
Stor-Malmö		23	571	143,2	569	108,0	81	108,6	1 726	102,4	2 375	103,9
	A	8	208	150,7	537	107,4	84	110,9	1 647	99,6	2 268	101,7
	K	1	11	173,6	942	153,9	26	104,3	2 153	114,5	3 120	124,0
	E	14	352	137,8	575	106,4	81	107,2	1 760	103,6	2 415	104,4
Länsregion I		90	1 313	136,3	509	104,1	99	108,3	2 024	105,1	2 632	105,0
Y+Z+AC+BD	A	42	659	137,8	504	106,1	103	109,8	2 066	105,6	2 673	105,8
	K	8	277	122,1	535	89,1	120	109,3	2 066	108,3	2 721	104,0
	E	40	377	144,3	501	113,0	80	104,5	1 929	102,2	2 510	104,3
Länsregion II ¹		357	8 772	133,5	676	105,1	104	114,6	1 982	108,4	2 662	107,9
AB+C+D+E+N+O+P+ R+S+T+U+W+X	A	124	3 164	123,8	569	103,0	113	115,4	2 001	106,5	2 682	106,1
	K	50	1 992	127,1	592	102,1	110	112,7	2 065	112,0	2 766	109,7
	E	183	3 616	145,5	574	108,4	95	115,1	1 928	108,1	2 597	108,4
Länsregion III ²		227	3 769	133,2	497	100,7	97	108,0	1 888	105,5	2 483	104,6
F+G+H+I+K+L+M	A	72	1 539	128,2	477	99,8	96	101,8	1 980	105,4	2 553	104,2
	K	27	969	129,7	515	100,5	110	115,4	1 870	107,1	2 495	106,0
	E	128	1 261	141,9	507	101,7	90	110,0	1 800	104,6	2 397	104,1
Hela riket		738	16 394	134,5	574	106,1	102	112,8	1 960	107,2	2 635	107,2
	A	256	5 950	128,0	545	103,2	106	111,0	1 993	106,0	2 644	105,6
	K	91	3 609	126,2	590	102,8	113	113,9	2 012	109,7	2 715	108,3
	E	391	6 835	144,5	588	109,9	94	113,8	1 910	107,0	2 592	107,9

1) Exkl kommuner i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

2) Exkl kommuner i Stor-Malmö.

Tabell 8 GRUPPBYGGBDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1979. LÅNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIG VÅNINGSYTA PER LÄGENHET SAMT GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR LÅNEOBJEKT FÖR VILKA PRODUKTIONSKOSTNADEN KUNNAT FÖRDELAS PÅ TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING OCH BYGGNADSARBETEN INOM LÄNEN

Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1979. Loan projects, dwellings, average gross floor area per dwelling and average costs for loan projects where the production costs could be distributed on site and ground preparations, detailed planning and site provisions, and construction work, by county

Län		Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Vy/lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnads- arbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Stockholms ¹	län	28	1 295	138,3	716	117,5	112	121,1	2 042	106,7	2 870	109,7
Stockholms	"	8	298	124,7	664	106,1	117	113,1	2 231	110,1	3 012	109,3
Uppsala	"	16	466	144,2	687	108,4	97	110,1	1 979	107,5	2 763	107,8
Södermanlands	"	24	823	140,6	691	106,1	105	112,6	2 128	113,0	2 924	111,2
Östergötlands	"	32	676	145,9	633	110,9	82	120,3	1 875	106,3	2 590	107,8
Jönköpings	"	44	599	139,1	488	99,9	88	113,3	1 924	109,3	2 500	107,4
Kronobergs	"	36	665	123,1	459	103,9	112	115,4	1 865	103,9	2 436	104,4
Kalmar	"	23	360	126,7	466	95,9	112	114,6	1 942	110,0	2 520	107,3
Gotlands	"	4	179	149,1	431	93,8	71	79,0	2 080	110,8	2 583	106,4
Blekinge	"	16	303	143,0	542	112,0	92	108,7	1 703	102,9	2 337	105,1
Kristianstads	"	67	813	137,4	450	99,5	87	98,7	1 806	101,9	2 343	101,3
Malmöhus ²	"	60	1 421	134,6	582	102,9	96	110,5	1 864	104,2	2 542	104,1
Malmöhus	"	37	850	128,8	592	99,5	107	111,5	1 968	105,5	2 666	104,3
Hallands ³	"	36	740	131,0	531	104,8	104	116,1	1 854	105,5	2 489	105,7
Hallands	"	33	676	129,9	520	103,5	105	116,6	1 849	105,0	2 474	105,1
Göteborgs o Bohus ³	"	18	765	135,8	767	117,3	100	108,7	2 048	109,2	2 915	111,2
Göteborgs o Bohus	"	5	63	127,0	760	120,9	71	109,7	1 892	104,2	2 722	108,5
Älvsborgs ³	"	49	1 059	123,3	582	106,9	115	118,5	1 978	109,8	2 675	109,5
Älvsborgs	"	44	853	124,6	527	105,7	109	117,4	1 950	109,6	2 586	109,1
Skaraborgs	"	47	920	137,0	400	105,0	97	110,9	1 890	108,0	2 387	107,6
Värmlands	"	34	647	143,8	659	109,0	95	107,6	1 894	107,7	2 648	108,0
Örebro	"	31	864	138,9	583	100,6	102	115,5	1 991	110,3	2 677	108,2
Västmanlands	"	18	695	136,5	625	102,3	106	121,3	2 008	111,1	2 739	109,3
Kopparbergs	"	47	876	126,5	519	99,8	107	112,2	2 075	111,4	2 700	109,0
Gävleborgs	"	18	915	115,1	526	104,6	134	117,7	2 043	101,3	2 703	102,6

1) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

2) "- Stor-Malmö.

3) "- Stor-Göteborg.

Tabell 8 (forts)

Län		Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Vy/lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnads- arbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Västernorrlands	län	21	292	143,7	576	106,9	82	101,4	2 154	112,1	2 812	110,7
Jämtlands	"	10	31	87,6	552	94,9	137	86,1	2 583	120,9	3 272	113,7
Västerbottens	"	34	633	130,9	513	99,6	108	107,6	1 979	105,3	2 600	104,2
Norrbottnens	"	25	357	144,3	446	110,7	97	117,5	1 961	98,4	2 504	101,1
Hela riket		738	16 394	134,5	574	106,1	102	112,8	1 960	107,2	2 635	107,2

Tabell 9 GRUPPBYYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1979. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG BOSTADSYTA, VÅNINGSYTA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA UPPLÅTELSEFORMER I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1979. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, gross floor area, building costs and total production costs for various forms of tenure in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion Upplåtelseform	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Boy/lgh m ²	Vy/lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
					Kr/m ²	Kr/lgh	Pk/Pv	Kr/m ²	Kr/lgh	Pk/Pv
					boy		%	boy		%
Stor-Stockholm	21	999	125,1	142,4	2 394	299 500	106,6	3 223	403 200	109,8
Hyresrätt	2	23	120,7	137,3	2 570	310 200	117,5	3 339	403 000	111,5
Bostadsrätt	1	70	85,3	99,8	2 711	231 200	105,8	3 540	302 000	109,3
Äganderätt	18	906	128,3	145,8	2 373	304 500	106,4	3 203	410 900	109,8
Stor-Göteborg	22	973	115,7	133,1	2 492	288 300	109,9	3 377	390 700	111,4
Hyresrätt	5	101	91,4	103,0	2 377	217 300	106,9	3 259	297 900	107,0
Bostadsrätt	3	220	90,1	105,8	2 551	229 800	103,2	3 646	328 500	107,0
Äganderätt	14	652	128,0	146,9	2 491	318 800	112,0	3 326	425 700	113,1
Stor-Malmö	23	571	126,8	143,2	2 040	258 700	102,7	2 683	340 200	103,9
Hyresrätt	2	17	109,9	127,5	2 407	264 500	112,1	3 108	341 600	106,4
Bostadsrätt	1	11	152,8	173,6	2 476	378 300	114,4	3 546	541 800	124,0
Äganderätt	20	543	126,8	143,1	2 020	256 100	102,1	2 650	336 000	103,3
Länsregion I	135	1 679	119,4	134,4	2 410	287 800	104,2	2 986	356 500	104,5
Hyresrätt	22	82	82,8	92,7	2 681	222 000	108,4	3 208	265 600	105,8
Bostadsrätt	5	200	103,0	118,0	2 515	259 000	110,6	3 133	322 700	104,2
Äganderätt	108	1 397	123,9	139,2	2 386	295 600	103,3	2 959	366 600	104,5
Länsregion II ²	389	9 073	117,1	133,5	2 369	277 400	108,7	3 025	354 200	107,9
Hyresrätt	75	1 455	86,1	98,7	2 585	222 600	105,4	3 239	278 900	103,8
Bostadsrätt	24	1 299	97,3	113,9	2 655	258 300	113,6	3 324	323 400	109,7
Äganderätt	290	6 319	128,4	145,5	2 292	294 300	108,4	2 946	378 300	108,3
Länsregion III ³	263	3 879	116,8	133,0	2 263	264 300	105,7	2 826	330 100	104,6
Hyresrätt	35	525	78,0	89,4	2 482	193 600	105,6	3 042	237 300	103,5
Bostadsrätt	12	487	93,9	111,9	2 463	231 300	106,1	3 076	288 800	105,6
Äganderätt	216	2 867	127,9	144,6	2 213	283 000	105,7	2 770	354 300	104,7
Hela riket	853	17 174	118,0	134,3	2 346	276 800	107,3	2 996	353 500	107,0
Hyresrätt	141	2 203	84,8	97,1	2 553	216 500	105,8	3 196	271 000	104,1
Bostadsrätt	46	2 287	96,2	112,9	2 593	249 400	110,6	3 291	316 600	108,2
Äganderätt	666	12 684	127,7	144,6	2 289	292 300	107,0	2 933	374 500	107,3

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

3) Exkl kommuner inom Stor-Malmö.

Tabell 10 GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1979. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG VÅNINGSYTA OCH GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR LÅNEOBJEKT FÖR VILKA PRODUKTIONSKOSTNADEN KUNNAT FÖRDELAS PÅ KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING OCH BYGGNADSARBETEN FÖR OLIKA UPPLÅTELSEFORMER I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1979. Loan projects and dwellings, and average gross floor area and average costs for loan projects where the production costs could be distributed on costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, and construction work for various forms of tenure in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion Upplåtelseform	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Vy/lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnads- arbeten		Total produktions- kostnad	
				Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
				vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Stor-Stockholm	20	997	142,3	730	120,6	111	123,5	1 992	105,8	2 833	109,9
Hyresrätt	1	21	132,5	745	98,9	133	129,0	2 179	116,9	3 057	112,4
Bostadsrätt	1	70	99,8	708	122,7	157	115,3	2 159	105,2	3 025	109,3
Äganderätt	18	906	145,8	730	121,1	108	124,1	1 979	105,6	2 818	109,8
Stor-Göteborg	21	972	133,0	769	115,7	110	111,9	2 057	109,8	2 936	111,3
Hyresrätt	4	100	101,9	786	107,0	128	96,7	1 987	107,3	2 901	106,7
Bostadsrätt	3	220	105,8	932	117,2	165	127,8	2 007	101,5	3 104	107,0
Äganderätt	14	652	146,9	728	116,3	95	108,6	2 076	112,2	2 899	113,1
Stor-Malmö	23	571	143,2	569	108,0	81	108,6	1 726	102,4	2 375	103,9
Hyresrätt	2	17	127,5	605	90,5	113	113,5	1 963	112,0	2 680	106,4
Bostadsrätt	1	11	173,6	942	153,9	26	104,3	2 153	114,5	3 120	124,0
Äganderätt	20	543	143,1	559	107,3	81	108,5	1 709	101,8	2 349	103,3
Länsregion II	90	1 313	136,3	509	104,1	99	108,3	2 024	105,1	2 632	105,0
Hyresrätt	20	74	96,2	455	89,5	114	88,0	2 308	111,1	2 877	106,0
Bostadsrätt	5	200	118,0	540	84,3	128	111,7	2 067	110,5	2 735	104,2
Äganderätt	65	1 039	142,7	507	109,2	94	109,1	2 004	103,9	2 604	105,1
Länsregion II ¹	357	8 772	133,5	576	105,1	104	114,6	1 982	108,4	2 662	107,9
Hyresrätt	73	1 448	98,8	570	97,8	146	117,2	2 108	104,6	2 824	103,7
Bostadsrätt	23	1 223	114,9	579	96,1	125	113,8	2 145	112,6	2 849	108,9
Äganderätt	261	6 101	145,4	577	108,0	94	114,2	1 936	108,4	2 607	108,5
Länsregion III ²	227	3 769	133,2	497	100,7	97	108,0	1 888	105,5	2 483	104,6
Hyresrätt	31	506	89,9	497	95,8	135	104,0	2 023	105,4	2 655	103,4
Bostadsrätt	12	487	111,9	514	103,5	135	120,4	1 931	105,3	2 580	105,6
Äganderätt	184	2 776	144,8	495	100,9	88	106,5	1 867	105,6	2 450	104,6
Hela riket	738	16 394	134,5	574	106,1	102	112,8	1 960	107,2	2 635	107,2
Hyresrätt	131	2 166	97,3	564	97,7	141	112,3	2 090	105,4	2 795	104,0
Bostadsrätt	45	2 211	113,4	601	100,0	131	116,5	2 078	109,6	2 810	107,7
Äganderätt	562	12 017	145,1	571	108,2	93	112,2	1 927	107,1	2 591	107,5

1) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

2) Exkl kommuner inom Stor-Malmö.

BILAGOR
Appendices

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Besvärshänvisning

Besvär över beslutet får föras av den som beslutet angår, om det gått honom emot. Den som vill anföra besvär skall inom tre veckor från den dag då han fick del av beslutet inkomma med besvärshandling till bostadsstyrelsen (Norr tullsgatan 6, Box 6402, 113 82 STOCKHOLM).

Besvärshandling insänds företrädesvis med posten i betalt brev men kan även inges på annat sätt (personligen, bud, telegram).

Besvär som ej anförs i rätt tid upptas ej till prövning.

PRELIMINÄRT BESLUT OM BOSTADSLÅN

Småhus för försäljning (enligt bostadsfinansieringsförordningen SFS 1974:946)

Beslutsdag

Dnr **S**m

☐ enfamiljshus ☐ tvåfamiljshus

Kommun/Socken		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckningar				
Beviljat bostadslån, kr		Som säkerhet för lånet skall ställas inteckningar/pantbrev inom 95 % av pantvärdet.				Våningsyta m²		
						bost:		
						lok:		
Byggnadsföretaget skall påbörjas före den						och slutföras senast den		
Hus litt enligt ansökan	Antal hus	Per hus						Bostadslån per hus multiplicerat med antalet hus
		Låneunderlag	Bostadslån	Pantvärde	Inteckningsgränser		Produktionskostnad inkl moms	
nedre	övre							
Summa		Summa						
I detta beslut beviljat lånebelopp motsvarar 25 % av låneunderlaget. Låneandelen sänks till 15 % om slutlig ansökan görs av annan sökande än sådan som skall bebo huset.								
Enligt länsbostadsnämndens beslut:								
Om länsbostadsnämnden meddelat beslut om bostadsförmedling enligt 64 § andra stycket förordningen, skall vid försäljning av här ifrågavarande hus de blivande köparna informeras om att de i skälighetsomfattning skall medverka till att kommunen får rätt att förmedla upplåtelse av bostad, som de hyr eller innehar med bostadsrätt och som de lämnar i samband med inflyttningen i huset.								

Förutsättningar för slutligt beslut är:

- att för vart och ett av husen slutlig låneansökan inges av person som av länsbostadsnämnden kan godtas som låntagare;
- att väsentliga avvikelser från de till grund för detta beslut godkända byggnadshandlingarna icke görs utan föregående medgivande av den myndighet, som handhar låneärendenas tekniska granskning, samt att förekommande avvikelser redovisas i den slutliga ansökningsen och där verifieras av förmedlingsorganet;
- att underliggande lån placeras i sådant kreditinstitut och på de villkor som länsbostadsnämnden kan godkänna;
- att kostnaderna för det färdigställda byggnadsföretaget inte blir högre än den kostnad som beräknats i detta beslut med följande tillägg (ifylls av länsbostadsnämnden i förekommande fall);

V g vänd!

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Besvärshänvisning

Besvär över beslutet får föras av den som beslutet angår, om det gått honom emot.
Den som vill anföra besvär skall inom tre veckor från den dag då han fick del av beslutet inkomma med besvärshandling till bostadsstyrelsen (Norr tullsgatan 6, Box 6402, 113 82 STOCKHOLM).
Besvärshandling insänds företrädesvis med posten i betalt brev men kan även inges på annat sätt (personligen, bud, telegram).
Besvär som ej anförs i rätt tid upptas ej till prövning.

PRELIMINÄRT BESLUT OM BOSTADSLÅN
FÖR NYBYGGNAD

Bostadsrätts- eller hyreslägenheter (enligt SFS 1974:946 med däri gjorda ändringar)

Beslutsdag _____ Dnr _____
☐ småhus ☐ flerfamiljshus

Kommun/Socken		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning	
Låntagarkategori:		☐ kommun ☐ landsting ☐ allmännyttigt företag		bostadsrättsförening ☐ enskilt företag ☐ 85 % ☐ 90 %	
Våningsyta för bostäder, m ²	Våningsyta för lokaler, m ² totalt	därav för barnstugor		skollokaler	
Våningsyta för lokaler i äldre bostadsområden, m ² totalt		därav för barnstugor		skollokaler	
Beviljat bostadslån, kronor		Bostadslånets fördelning normal lånedel, kronor		fördjupad lånedel, kronor	
Amorteringstid: 30 år		Amorteringstid:		år	
Låneunderlag, kronor bostäder		lokaler		Pantvärde, kronor	
Byggnadsföretaget skall påbörjas före		slutföras senast		Beräknad kostnad för byggnadsföretaget (ifylls i vissa fall, se 53 §, 2 st förordningen)	
				Avdrag för kapitaliserad tomträttsavgäld	
Som säkerhet för lånet skall ställas inteckningar/pantbrev mellan kronor och kronor					
Enligt länsbostadsnämndens beslut:					
Om länsbostadsnämnden meddelat beslut om bostadsförmedling enligt 64 § förordningen och det företag som detta lånebeslut avser ei av särskilt skäl är undantaget från förenämnda beslut, har kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostäderna. Uppgift om beräknad inflyttningsdag i samband med husets färdigställande skall i sådant fall tillställas den kommunala bostadsförmedlingen senast fyra månader före den sålunda beräknade dagen, och för bostad som skall hyras ut och som blir ledig i samband med innehavarens avflyttning skall uppgiften om tidpunkten härfor tillställas bostadsförmedlingen så tidigt som möjligt.					

Förutsättningar för slutligt beslut är:

- att kostnaderna för det färdigställda byggnadsföretaget inte blir högre än den kostnad som angivits ovan med de tillägg, som nämnden kan godta med hänsyn till prishöjningar under byggnadstiden eller liknande omständigheter;
- att väsentliga avvikelser från de till grund för detta beslut godkända byggnadshandlingarna icke görs utan föregående medgivande av den myndighet, som handhar låneärendenas tekniska granskning, samt att förekommande avvikelser tydligt redovisas i den slutliga ansökningen och där verifieras av förmedlingsorganet;
- att i ansökningen om slutligt beslut redovisade erforderliga hyror (eller årsavgifter) ej är så höga att risk för förlust vid förvaltningen bedöms föreligga;
- att kostnaderna för det färdigställda byggnadsföretaget inte väsentligt överstiger pantvärdet;

Bostn 5.000x7 76.03 SKRUPS TRYCKERI AB 54332 LF/ALLF 129 76 015

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Denna blankett skall användas vid ansökan om bostadslån till flerfamiljshus samt småhus som ej skall bebos av sökanden. Den inlämnas i samband med preliminär ansökan om bostadslån eller snarast möjligt så att preliminärt lånebeslut ej fördröjs. Blanketten inlämnas i 3 ex.

KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING OCH REDOVISNING AV ENTREPRENAD-ANBUD

Inkom till fa Inkom till lbondn

Lbondns dnr
Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr
SCB:s objekt nr

Se anvisningarna på sid 4!

Kommun/kommundel	Lånsbeteckning	Fastighetsbeteckning
------------------	----------------	----------------------

Lånsökarde

A Totala upphandlingen avser	Antal bost hus	Litt	Antal lägenh	Antal m² vy	Antal m² fdy
	Antal övr byggn	Litt			

B Entreprenadform/egen regi	☐ 1 Totalentreprenad	☐ 2 Generalentreprenad	☐ 3 Delad entreprenad	☐ 4 Egen regi
-----------------------------	---	---	--	--------------------------------------

C Upphandling och egna arbeten

Avseende	Entreprenör (namn) eller egen regi	Kod ¹⁾	Anbudet avser kostnadsläge, tidpunkt	Antaget anbud kronor	Antal anbud	Högsta anbud kronor	Lägsta anbud kronor
Byggmästeri		1					
Målning		2					
Ventilation		3					
VS-installation		4					
El-installation		5					
Egen mat.upph		6					
Upphandlade tjänster (konsulttjänster)		7					

¹⁾ Samtliga arbeten som omfattas av ett och samma anbud markeras med samma kodsiffror under D, E, F.

Summa	
-------	--

D Anbudsinfordran

	Entreprenad avseende kod enligt ovan						
	1	2	3	4	5	6	7
1 Öppen anbudsinfordran							
2 Inbjuden anbudsinfordran							
3 Förhandling med en anbudsgivare							
4 Annan							

E Prisbestämning

1 Anbud som skall kostnadsregleras							
2 Fast pris (ev fr o m t o m)							
3 Löpande räkning							
4 Löpande räkning med kostnadstak							
5 Annan							

F Kostnadsreglering

1 H 63							
2 H 63 reducerat med %							
3 Bostadsstyrelsens värderingskoefficient							
4 Annan							

G Ifylls av förmedlingsorganet

Tomträttsavgäld brutto (inkl ev utjämningsbe- lopp som ingår med kr)	☐ Avser aktuellt låneärende/etapp	☐ Avser hela projektet	
	Kronor per år	Avgäld %	Kapitaliserad
Avgår nedsättning av avgäld			
UTGAENDE TOMTRÄTTSAVGÄLD			

Kostnadsuppdelning

Avser lånedren-
de/etapp nr

Antal bost hus

Litt

Etapp bör ha sam-
ma omfåttn som
motsv prel beslut

Antal övr byggn

Litt

Avser en
etapp

Avser hela
upphandlingen

Antal lägenh

Antal m² vy

Antal m² fdy

Kostnadsslag	Lånsökande	Fo	Anm
1 TOMTKOSTNAD			
1.1 Köpeskilling för marken/tomten (ev utjämningsbelopp ingår med kr)			
1.2 Engångsavgift för Va (anslutningsavgift)			
1.3 Övrig kostnad för Va-anläggningar i mark			
1.4 Kostnad för gator, vägar och övriga trafikanläggningar			
1.5 Icke saneringsmogen bebyggelse (rivning av äldre hus)			
1.6 Evakueringskostnader (vid sanering)			
1.9 Övrigt			
SUMMA TOMTKOSTNAD			
2 GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD			
2.1 Grundberedning och grovplanering (brutto)			
2.2 Avgår kontantbidrag till grundberedning eller nedsättning av köpeskilling för marken. (Om bidraget ännu icke är fastställt anges ett preliminärt belopp)	—	—	—
2.9 Övrigt			
SUMMA GRUNDBEREDNINGS- OCH GROVPLANERINGSKOSTNAD			
SUMMA 1 + 2 TOMT- OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD			
3 FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING			
4 ANLÄGGNINGSKOSTNADER FÖR HUS			
4.1 Byggmästeri inklusive målning och tapeter			
4.2 ☐ Del i panncentral ☐ Anslutningsavgift för fjärrvärme			
4.3 Ventilationsinstallation, konsultkostnader ingår	☐ ja ☐ nej		
4.4 VS-installation " "	☐ ☐		
4.5 El-installation " "	☐ ☐		
4.6 Hissinstallation			
4.7 Sopsuganläggning			
4.8 Engångsavgift för el ☐ el-värme			
4.9 Övrigt			
SUMMA ANLÄGGNINGSKOSTNADER FÖR HUS			
5 ÖVRIGA KOSTNADER			
5.1 Allmänna byggherrekostnader			
5.2 Ränte- och kreditivkostn. Ev tomträttsavgäld under byggn tiden			
5.3 Konsultkostnader			
5.4 Mervärdeskatt			
5.9 Övrigt, spec			
SUMMA ÖVRIGA KOSTNADER			
6 KONSTNÄRLIG UTSMYCKNING			
7 BYGGHERRENS PRODUKTIONSKOSTNAD			

Förtydliganden till produktionskostnadsuppdelning på sidan 2

1.1	Köpeskilling för marken/tomten:	Köpeskillingen, inklusive eventuellt utjämningsbelopp och kostnader för fastighetsbildning. Med utjämningsbelopp menas det belopp som kommunen vid försäljning av mark tar ut för att täcka kostnader för grundberedningsbidrag. Uppgiften om beloppets storlek ifylls av Fo.
1.4	Gator, vägar och övriga trafikanläggningar:	Matarled, gata, körbar gångväg, öppen parkeringsyta på mark, gång- och cykelväg. Kantsten och belysningsanordningar som kan hänföras till körbara ytor.
1.9	Övrigt:	Kostnad för t ex parkanläggning.
2.1	Grundberedning och grovplanering:	Röjning, schakt, transport av schaktmassor, dränering, återfyllning samt markförstärkningsåtgärder såsom t ex pålning och gjutning av plintar samt ev förstärkning mot angränsande byggnader eller gator.
2.2	Kontantbidrag:	Kan förekomma även vid tomträtt.
3	Finplanering och tomtutrustning:	Anordningar på kvartersmark: lordningställande av planterings- och gräsytor, plantering av träd och buskar samt skyddsåtgärder under byggnadstiden av befintlig vegetation. Anläggande av hårdgjorda ytor som ej erfordras för områdets trafikförsörjning. Uppsättning av lek- och övrig utrustning. Kantsten och belysningsanordningar som ej kan hänföras till körbara ytor.
4.1	Byggmästeri inkl målning:	Samtliga poster som ej redovisas på annat konto. (Förekommande vinterkostnader utöver bidrag ingår.)
4.3	Ventilationsinstallation:	Från- och eventuellt tilluftsaggregat inklusive erforderliga installations- och utrustningsdetaljer.
4.4	VS-installation:	Husets inre installationer inklusive sanitetsporlin, badkar och fronter samt i förekommande fall undercentraler och värmekulvertar. Diskbänksbeslag redovisas på 4.1.
4.5	El-installation:	Installationer för stark- och svagström inklusive centralantenn. Obs! Spisar och kylskåp redovisas på 4.1, utvändiga belysningsanordningar på 1.4 och 3.
4.6	Hissinstallation:	Hissmaskineri inklusive fronter och erforderliga installationsdetaljer.
4.7	Sopsuganläggning:	☐ Äganderätten till hela anläggningen är knuten till de anslutna fastigheterna. ☐ " " endast den inre delen av anläggningen är knuten till de anslutna fastigheterna.
4.9	Övrigt:	Kostnader för t ex smärre ändrings- och tilläggsarbeten i förekommande fall, och när sådana kostnader ej ingår i anbud.
5.1	Allmänna byggherrekostnader:	Kommunala avgifter såsom byggnadskarta, kontroll m m. Byggherrens egen administration och pantbrevskostnader.
5.2	Ränte- o kreditivkostnader. Ev tomträttsavgäld under byggnadstiden:	Räntor och kreditivkostnader fr o m tiden för påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena t o m tidpunkten när 75 % av lägenheterna färdigställts. Om räntekostnad ingår i byggentreprenaden förs en motsvarande (beräknad) del från 4.1 till 5.2.
5.3	Konsultkostnader:	Inklusive ritningskopior. (Konsultkostnader som ingår i 4.3, 4.4 och 4.5 redovisas ej i 5.3.)
5.4	Mervärdesskatt:	Beräknas enligt riksskatteverkets anvisningar (skall ej fördelas).

Övriga uppgifter från sökanden av värde vid bedömningen av kostnadsuppdelningen

Ort	Datum	Internt SCB
Sökandens underskrift	Telefon	
Granskat i förmedlingsorganet	Datum	
Granskat i länsbostadsnämnden	Datum	

Anvisningar till redovisning av entreprenadanbud på sidan 1

Det är angeläget att blanketten för kostnadsredovisning (691 A) är fullständigt och riktigt ifylld samt att sifferuppgifterna är baserade på anbud och realistiska kalkyler.

- A** Uppgift om upphandlingens omfattning beträffande antal hus, (litt), antal lägenheter, m² våningsyta och m² fördelningsyta skall på **sid 1** avse den **totala** upphandlingen. Vid etappbebyggelse skall kostnadsuppdelningen på **sid 2** avse det **aktuella låneärendet/etappen** och dess omfattning. I samband med preliminär ansökan avseende **första låneärendet/etappen** skall också kostnadsuppdelningen för **hela upphandlingen** redovisas på en extra blankett 691 A.
- B** Med hänsyn till omfattningen av entreprenörens åtaganden skiljer man vanligen mellan nedanstående entreprenadformer och egen regi:
- 1 Totalentreprenad** Innebär att en entreprenör åtager sig såväl projektering som produktion.
 - 2 Generalentreprenad** Innebär att en entreprenör ansvarar för hela produktionen samt för byggnadsplatsens organisation. För de arbeten som generalentreprenören inte utför genom det egna företaget, anlitar generalentreprenören underentreprenörer.
 - 3 Delad entreprenad** Innebär att produktionen uppdelas på ett antal entreprenörer, som var för sig står i direkt avtalsförhållande till byggherren.
- C Upphandling och egna arbeten** Om belopp för "egen materialupphandling" är infört på sid 1 bör detta belopp fördelas på de kostnadsposter på sid 2 där det skulle ha ingått om egen materialupphandling ej förekommit.
- D Anbudsform**
- 1 Öppen anbudsinfordran** Innebär att alla som önskar får avge anbud.
 - 2 Inbjuden anbudsinfordran** Byggherren väljer vissa entreprenörer som bereds tillfälle att lämna anbud.
 - 3 Förhandling med en anbudsgivare** Byggherren tar upp förhandlingar med en entreprenör, varvid villkoren för arbetet fastställs.
 - 4 Annan** Här anges om möjligt närmare detaljer.
- E Prisbestämning**
- 1 Anbud som skall kostnadsregleras** Anbudssumman hänförs till kostnadsläget vid en viss tidpunkt. Efter denna tidpunkt inträffade kostnadsändringar indexregleras.
 - 2 Fast pris** Anbudssumman är ett definitivt pris. Vissa reservationer kan dock förekomma t ex förändringar av moms. Fast pris kan i vissa fall gälla under ett skede i början av byggnads/entreprenadtiden. Därefter indexjustering.
 - 3 Löpande räkning** Entreprenören erhåller betalning för verifierade kostnader och dessutom ett entreprenör-arvode som kan vara ett procentuellt påslag på kostnaderna eller ett fast pris.
 - 4 Löpande räkning med kostnadstak** Kostnadstaket, i vilket entreprenörarvode ingår, utgör ett maximipris för hela entreprenaden. Arvodesberäkningen kan därvid vara utformad så att entreprenören får viss andel av det belopp med vilket kostnadstaket underskrids.
 - 5 Annan** Här anges om möjligt närmare detaljer.
- F Kostnadsreglering** I förekommande fall anges vilken index som skall tillämpas.
- G Tomträtt** Förmedlingsorganet ifyller dessa uppgifter.
- Uppgifterna skall vid projektets uppdelning i etapper avse det aktuella låneärendet/etappen. Se också punkt A beträffande redovisning av hela upphandlingen. Nedsättningen av avgäld avser — i förekommande fall — i kapitaliserad tomträttsavgäld ingående utjämningsbelopp för grundberedning och grovplanering.

2 KOSTNADSREDOVISNING

KOSTNADSSLAG		Indexberoende del (markeras med kryss)	Lånsökanden	Fo
1	TOMT	↓		
1.1	Köpeskilling för marken/tomten (utjämn.belopp ingår kr)	—		
1.2	Engångsavgift för Va (anslutningsavgift)	—		
1.3	Övrig kostnad för Va-anläggningar i mark			
1.4	Kostnad för gator, vägar och övriga trafikanläggningar			
1.5	Övrigt			
1.6	Byggherre-, ränte-, kreditiv- och konsultkostnader			
1.7	Mervärdeskatt			
	SUMMA	—		
2	GRUNDBEREDNING OCH GROVPLANERING			
2.1	Grundberedning och grovplanering (brutto) Avgår kontantbidrag till grundberedning eller nedsättning av köpeskillning för marken	—	—	—
	I 2.1 ingår kostnad för sprängning kr pålning kr			
2.5	Övrigt			
2.6	Byggherre-, ränte-, kreditiv- och konsultkostnader			
2.7	Mervärdeskatt			
	SUMMA	—		
	SUMMA 1+2 TOMT OCH GRUNDBEREDN.KOSTN	—		
3	FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING			
3.1	Finplanering och tomtutrustning			
3.6	Byggherre-, ränte-, kreditiv- och konsultkostnader			
3.7	Mervärdeskatt			
	SUMMA	—		
4	BYGGNAD			
4.1	Byggmästeri, målning, VVS, El			
4.2	Engångsavgift: El kr Fjärr- värme kr	—		
4.5	Övrigt			
4.6	Byggherre-, ränte-, kreditiv- och konsultkostnader			
4.7	Mervärdeskatt			
	SUMMA	—		
5	SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD	—		
SÄRSKILD REDOVISNING AV VISSA DELKOSTNADER				
Allmänna byggherrekostnader		(fördelat på rad 1.6, 2.6, 3.6 och 4.6)		
Ränte- och kreditivkostnader.		(,, " " " " " " ")		
Ev tomträttsavgäld under byggn.tiden		(,, " " " " " " " ")		
Konsultkostnader		(,, " " " " " " " ")		
Mervärdeskatt		(,, " " " 1.7, 2.7, 3.7 och 4.7)		
SUMMA				
SÄRSKILD REDOVISNING AV ANLÄGGNINGSKOSTNAD FÖR VÄRME OCH VARMVATTEN VID FJÄRRVÄRME				
Engångsavg kr, kulvertar kr, undercentral kr				
Byggherre-, ränte-, kreditiv- och konsultkostnader				
Moms				
SUMMA (att jämföras med belopp för belåning)				
Sökandens underskrift		Granskat i förmedlingsorganet		
Ort och datum		Ort och datum		
Namnteckning		Namnteckning		
Telefonnummer		Telefonnummer		
Kontaktman		Namnförtydligande		
Telefonnummer		Telefonnummer		

ANVISNING FÖR BLANKETTENS IFYLLANDE M M

Det är angeläget att blanketten för kostnadsredovisning (bl 691 B) är fullständig och riktigt ifylld samt att sifferuppgifterna är baserade på anbud och realistiska kalkyler.

Sid 1 UPPHANDLING

- 12.1 PROGRAM. Beställaren uttrycker i skrift sina krav och önskemål på projektet. Entreprenören kan påverka utformningen i relativt hög grad. (Vanlig form vid totalentreprenad).
- 12.2 FÄRDIGA RITNINGAR. Projektering färdig. Alla entreprenörer lämnar anbud på samma hus. (General- eller delad entreprenad). Många mellanformer mellan 12.1 och 12.2 kan förekomma. Kommentera gärna nederst på sid 1.
- 13.1 OPPEN. Alla som önskar får avge anbud.
- 13.2 INBJUDEN. Endast en begränsad krets entreprenörer inbjuds att avge anbud.
- 13.3 FÖRHANDLING. Förhandling med endast en entreprenör, varvid villkoren för arbetet fastställs.
- 14.1 TOTAL. Beställaren svarar för programmet, medan en entreprenör som står i direkt avtalsförhållande till beställaren svarar för projektering och produktion.
- 14.2 GENERAL. Beställaren svarar för programmet och projekteringen medan en entreprenör som står i direkt avtalsförhållande till beställaren svarar för produktionen.
- 14.3 DELAD. Beställaren svarar för program, projektering och samordning, medan två eller flera entreprenörer som var för sig står i direkt avtalsförhållande till beställaren svarar för produktionen.
(De olika formerna 14.1—14.3 förekommer mer eller mindre renodlat och gränserna kan vara flytande. Kommentera gärna nederst på sid 1).
- 14.4 RENODLAD EGEN REGI. Byggherren äger marken och svarar själv för produktionen.
- 14.5 ANBUDSUPPHANDLING ÖVERGAENDE I EGEN REGI. Beställaren (tävlingsarrangören) överlåter marken till vinnande entreprenör som söker preliminärt lån och i princip bygger i egen regi.
- 14.6 FÖRHANDLINGSUPPHANDLING ÖVERGAENDE I EGEN REGI. Beställaren överlåter efter förhandling marken till entreprenören som söker preliminärt lån och i princip bygger i egen regi.
- 15.1 VOLYMELEMENT. Huset sammansätts huvudsakligen av byggelement som består av bjälklagsdel och två eller flera väggdelar som tillsammans omsluter ett utrymme.
- 15.2 YTELEMENT. Huset sammansätts huvudsakligen av byggelement som består av separata bjälklagsdelar, väggdelar, takstolar m m.

Sid 2 KOSTNADSSLAG

- 1.1 KOPESKILLING FÖR MARKEN/TOMTEN. Köpeskillingen, inklusive eventuellt utjämningsbelopp och kostnader för fastighetsbildning. Uppgiften om utjämningsbeloppets storlek ifylls av Fo.
- 1.4 GATOR, VÄGAR OCH ÖVRIGA TRAFIKANLÄGGNINGAR. Matarled, gata, körbar gångväg, öppen parkeringsyta på mark, gång- och cykelväg. Kantsten och belysningsanordningar som kan hänföras till körbara ytor.
- 2.1 GRUNDBEREDNING OCH GROVPLANERING. Röjning schakt, transport av schaktmassor, dränering, återfyllning samt markförstärkningsåtgärder såsom tex pålning och gjutning av plintar samt ev förstärkning mot angränsande byggnader eller gator.
- 3 FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING. Anordningar på kvartersmark: lordningställande av planterings- och gräsytor, plantering av träd och buskar samt skyddsåtgärder under byggnadstiden av befintlig vegetation. Anläggande av hårdgjorda ytor som ej erfordras för områdets trafikförsörjning. Uppsättning av lek- och övrig utrustning. Kantsten och belysningsanordningar som ej kan hänföras till körbara ytor.
- 4.1 BYGGMÄSTERI, MÅLNING, VVS, EL. Samtliga poster som ej redovisas på annat konto. (Eventuella vintermerkostnader ska ingå).
- 1.6 2.6 ALLMÄNNA BYGGHERREKOSTNADER, RÄNTE- OCH KREDITIVKOSTNADER, TOMTRÄTTSAVGÄLD, KONSULTKOSTNADER. Kommunal avgifter såsom byggnadskarta, kontroll m m. Byggherrens egen administration och pantbrevskostnader.
Räntor och kreditivkostnader samt ev tomträttsavgäld under byggnadstiden.
- 1.7 2.7 MERVARDESKATT. Beräknas enligt riksskatteverkets anvisningar.
- 3.7 4.7

SLUTLIG KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING. Kommentarer och förklaringar till skillnader mellan preliminära och slutliga kostnader görs på sid 1.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Inlämnas i 3 ex till förmedlingsorganet (FO), som lämnar råd och upplysningar.

Till ansökan skall sökanden foga de handlingar, som finns angivna på blankettens sista sida.

SMAHUS

PRELIMINÄR ANSÖKAN OM BOSTADSLÅN

(Gruppbygge av småhus, avsedda att bebos av köparna. SFS 1974:946.)

Inkom till foInkom till lbondn

Lbondns dnr

Sm

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

Sm

SCB:s objekt nr

☒Nybyggnad

Kommun/socken

Länsbeteckning

Fastighetsbeteckning

Producent

Adress

Telefonnummer

Förhandgranskning sökt den

verkställd den

Byggnadslov sökt den

meddelat den

Projekteringen påbörjades den

Ansökan avser antal hus

Totalt antal bostadslgh

Byggtid, antal månader

Arbetet beräknas påbörjas den

Byggnadsföretaget utförs

☐ i egen regi

☐ på entreprenad

Marken disponeras med

Vid tomträtt, tomträttsavgäld per år, kronor

avväldsränta %

Marken förvärvades år och dag

Förvärvet omfattar m²

☐ äganderätt

☐ tomträtt

Föregående ägare av marken

Köpskilling

Köpskillingen avser

Förvärvet omfattar

☐ endast mark

☐ mark och byggnader m m

☐ endast kvartersmark

☐ även annan mark

Väningsyta m²

Bostadslägenhetsyta m²

Lokalyta m²

Separat lån kommer att sökas för

☐ värmecentral

☐ tvättstuga

☐ garage

SÖKANDENS HEMSTALLAN

Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhålls om bostadslån med kronor eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medge.

Därest lånet beviljas förbinder sig undertecknad att iaktta bestämmelserna i bostadsfinansieringsförordningen samt bostadsstyrelsens och länsbostadsnämndens föreskrifter.

..... den

Sökandens underskrift

Påbörjas byggnadsarbetet innan preliminärt lånebeslut har meddelats kommer ansökningen att avslås.

FÖRMEDLINGSORGANETS YTTRANDE

Planinstitut

☐ stadsplan

☐ byggn-plan

☐ utomplansbestämmelser

☐ avstyckningsplan

☐ intetdera

Föregående ägare av marken

Markpriset bedöms såsom

Utöver uppgiven köpskilling för marken åsamkas sökanden kostnader för

☐ kommun

☐ annan

☐ kommun + annan

☐ skäligt

☐ icke skäligt

☐ gator/vägar

☐ va-anläggning

De föreslagna åtgärderna för finplanering och tomtutrustning överensstämmer med kommunens krav

Fo tillstyrker för finplanering och tomtutrustning följande totalbelopp

Markvillkoret uppfyllt (6 §)

☐ ja

☐ nej

Fo intygar att arbetet inte är påbörjat

☐ ja

☐ nej

Fo vitsordar riktigheten av sökandens sakuppgifter

☐ Fo tillstyrker framställningen om bostadslån och intygar att kommunen är beredd åtaga sig ansvar, varom stadgas i 19 § förordningen

Fo avstyrker framställningen (Motivering lämnas i bilaga)

Kommunens tekniska kontroll utövas genom

Av fo utsedd dagkontrollant

Arvode per hus

..... den

Förmedlingsorganets underskrift

Telefon

SÖKANDENS SAMMANSTÄLLNING

[illegible]

LÄNSBOSTADSNÄMNDENS SAMMANSTÄLLNING

[illegible]

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

SMAHUS
PRELIMINÄR ANSÖKAN OM
BOSTADSLÅN

Inlämnas i 3 ex till förmedlingsorganet (FO), som lämnar råd och upplysningar.
Till ansökan skall sökanden foga de handlingar som finns angivna på sid 3.

(Gruppbygge av småhus, avsedda att uthyras eller upplåtas med bostadsrätt) SFS 1974:946
Inkom till fo Inkom till lbondn

Lbondns dnr

Sm

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

Sm

SCB:s objekt nr

☒ Nybyggnad

Kommun/socken		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning	
Byggnadsplatsens gatuadress			Antal hus	Hus litt	Antal bostadslgh
Lånsökande					
Lånsökandens adress				Telefonnummer	
Byggherrekategori				Ansökan avser	
☐ kommun ☐ landsting		☐ allmännyttigt företag ☐ bostadsrättsförening		☐ jordbruksfastighet ☐ annan fastighet	
Förhandsgranskning sökt den		Byggnadslov sökt den		Byggnadsföretaget utförs	
verkst den		meddelat den		☐ i egen regi ☐ på entreprenad	
Marken disponeras med		Vid tomrätt, tomrättsavgäld per år, kr		Marken förvärvades år och dag	
☐ äganderätt ☐ tomrätt		avgäldsrenta %		Förvärvet omfattar m²	
Föregående ägare av marken				Köpeskilling	
Köpeskillingen avser				Förvärvet omfattar	
☐ endast mark ☐ mark och byggnader m m				☐ endast kvartersmark ☐ även annan mark	
Tomtyta m²	Våningsyta m²	Biutrymmesyta m²	Fördelningsyta m²	Bostadslägenhetsyta m²	
		bostäder	lokaler i Lu	lokaler i Pv	summa Fdy m²

SÖKANDENS HEMSTALLAN

Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhålls dels om bostadslån med kronor motsvarande % av låneunderlaget, eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medge och dels om författningens enligt räntebidrag.

Som säkerhet för lånet lämnas inteckningar/pantbrev mellan kronor och kronor

Jag har såsom förutsättning för lån tillförsäkrat kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna. (Gäller endast i den mån länsbostadsnämnden beslutat om tillämpning för kommunen av 64-66 §§ bostadsfinansieringsförfordningen.)

Därest lånet beviljas förbinder jag mig att iakttä bestämmelserna i förordningen samt bostadsstyrelsens och länsbostadsnämndens föreskrifter.

..... den

Sökandens underskrift

FÖRMEDLINGSORGANETS YTTRANDE

Planinstitut		Föregående ägare till marken	
☐ stadsplan ☐ byggnadsplan ☐ utomplansbestäm ☐ avstyckningsplan ☐ intetdera	☐ kommun ☐ annan ☐ kommun + annan		
Projektet är beläget i		Markpriset bedöms såsom	
☐ saneringsområde ☐ exploateringsomr	☐ sköligt ☐ icke sköligt	Utöver uppgiven köpeskilling för marken åsamkas sökanden kostnad för	
De föreslagna åtgärderna för finplanering och tomtutrustning överensstämmer med kommunens krav		Markvillkoret uppfyllt (6 §)	
Fo tillstyrker för finplanering och tomtutrustning följande totalbelopp		☐ gator/vägar ☐ va-anlägggn ☐ ja ☐ nej	
Beräknas erforderliga hyror eller årsavgifter bli så höga att påtaglig risk för förlust föreligger?		☐ ja ☐ nej	
Enligt gällande föreskrifter erfordras bilplatser per 100 lgh.		Fo vitsordar riktigheten av sökandens sakuppgifter	
För fastighetens bostadslgh erfordras bilplatser.		Fo intygar att arbetet icke är påbörjat	
För lokaler m m i fastigheten erfordras bilplatser.		Kommunens tekniska kontroll utövas genom	
☐ Fo tillstyrker framställningen	☐ Fo avstyrker framställningen (Motivering lämnas i bilaga)		
..... den		Förmedlingsorganets yttrande över lånsökandens försäkran angående kommunens rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna lämnas i särskild bilaga.	
Förmedlingsorganets underskrift		Telefonnummer	

Påbörjas byggnadsarbetet innan preliminärt lånebeslut har meddelats kommer ansökan att avslås.

SAMMANSTÄLLNING AV BELOPP från blankett 603 och blankett 640

Belopp från resp rader i bl 603 att i förekommande fall fördela på bostäder och lokaler (se an- visn till § 24).		Låneunderlag bostäder	lokaler	Lokaler endast i pantvärde jämte pantvärdestillägg	Pantvärde summor	Sammandrag
201	Belopp för tomt- och grundbe- redningskostnad rad 107					
202	Lägestillägg rad 108	_____	_____			
203	Räntetillägg rad 109					
204	Finplanering och tomtutrustning rad 102 och 103 x ok x tik					
205	Byggn rad 101 x ok x tik					
	Hus litt Antal hus					
206						
207						
208						
209						
210						
211						
212						
213						
214						
215						
216	Engångsavgift för elektrisk energi (ej elvärme, högst 1000 kr per hus) rad 106					
217	Konstnärlig utsmyckning (högst 7 kr/m ² vy)					
218	Avgår: Kapitaliserad tomtträtts- avgäld rad 112	—	—	—	—	—
219	Summa					
220						
221						
222	Avgår: Lån eller bidrag, t ex barnstuga,* samlingslokal, del av bostadsanpassningsbidrag**	—	—	—	—	—
223	Summa låneunderlag och pant- värde				→	
224		Vinterbidrag				
225		Annat statligt lån eller bidrag, t ex barnstuga, samlingslokal, totalt bostadsanpassningsbidrag				
226						
227		Övrigt				
228		Summa				
229	* Avser platser. ** Avser extra lägenhetsyta.	Differens ±				
230		Produktionskostnad (enligt blankett 691)				

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

BILAGA
LOKALER OCH KOLLEKTIVA
KOMPLEMENT
Flerfamiljshus och vissa småhus

Bilaga till

Inkom till fo

Inkom till lbondn

☐ preliminär ☐ slutlig ansökan

Lbondns dnr

Vid flera låneärenden/etapper första
beslutets dnr

SCB:s objekt nr

Kommun/socken	Länsbezeichnung	Fastighetsbezeichnung
Hus ltt		

Lokalsammanställning

	I låneunderlag					Belopp kr/enhet	Kollektiva komplement	Lokaler i Lu	Anm
	Yta m² vy och biy								
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E				
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10	Summa ytor					Trpt kr			
	I pantvärde					Belopp kr/enhet	Lokaler i Pv	Anm	
	Yta m² vy och biy								
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E				
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20	Summa ytor					Trpt kr			
	Utom pantvärde					Belopp kr/enhet	Lokaler utom Pv	Anm	
	Yta m² vy och biy								
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E				
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30	Summa ytor					Trpt kr			

Transport från sid 1			Rad	Kollektiva komplement	Lokaler i Lu	Lokaler i Pv	Lokaler utom Pv
31	Lokaler i låneunderlag/kollektiva komplement		10				
32	Lokaler i pantvärde		20				
33	Lokaler utom pantvärde		30				
Tillägg		Fördelas på Lu, Pv och lokaler utom Pv	Belopp kr/enhet				
34	Yta av gårdsbjälklag över uppvärmt utrymme	m² Hbe	330				
35	Yta av gårdsbjälklag över ej uppvärmt utrymme	"	220				
36	Räcke till d:o	lm	200				
37							
38	Kassavalv (högst 20 m²)	m² Hbi	850				
39							
40	Kylrum	m² Hbi	850				
41							
42	Skyltfönster	m² Vn	600				
43							
44	Vän-höjd > 3 m (högst 30 dm)	dm	m² Hbi	17/dm			
45	"	dm	"	"			
46							
47	Lastkaj	m² Hbe	200				
48							
49							
50							
51	Summa kronor			A	B	C	

För låneunderlagslokal, kollektiva komplement och pantvärdeslokal av klass A, B, C och D får tillägg göras för redovisade och skälighetsprövade kost- nader för:				Kollektiva Komplement	Lokaler i Lu	Lokaler i Pv	Lokaler utom Pv
52	Klimatanläggning: tilluft och kyla						
53	Rulltrappa, rullband						
54	Sprinklersystem						
55	Invändig handikappanpassning						
56	Simbassäng						
57	Fast utrustning i storkök						
58	Summa kronor förs till blankett 623, rad 423			A	B	C	

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

TEKNISK BESKRIVNING

Länsbostadsnämndens dnr

☐ Nybyggnad☐ Tillbyggnad

Denna beskrivning utgör underlag för låneorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal.

Till ansökan om statligt bostadslån fogas beskrivningen i 3 exemplar. Omfattar ansökan hus med olika utförande skall beskrivningen upprättas för vart och ett av husen.

☐ m = monteringsfärdigt ☐ p = platsbyggt

Beskrivningen avser

☐ småhus ☐ annan byggnad

Hustyp:

(ex. enfamiljshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus)

antal hus antal lägenheter antal hela vån.plan

GRUND

Grundlagt på:

☐ ¹Berg ☐ ²Grus ☐ ³Sand ☐ ⁴Lera ☐ ⁵Morän

Grundläggningsdjup m

Grundläggningssätt

Pålning, hel platta, utbredda plattor med dim. och betongkvalitet.

Dränering**Källarväggar**

Material

Tjocklek

Källaryttervägg cm

Husskiljande källarvägg cm

Bärande källarinnervägg cm

Icke bärande källarinnervägg cm

Annan cm

Värmeisol. i källaryttervägg

k-värde

Vattenisol. i källaryttervägg

Sockelbeklädnad**Bärande del**

☐ yttervägg ☐ innervägg

Våningsväggar

Yttervägg långsida m p
Utifrån räknat

k-värde

Yttervägg kortsida m p
Utifrån räknat

k-värde

Inkom till fo

Inkom till länsbostadsnämnden.

Kommun

Län

Fastighetsbeteckning

Hus litt

Gatuadress

Sökandens namn

Sökandens adress och telefon

Yttervägg, gavelspets
Utifrån räknat

☐ m ☐ p

Lägenhetsskiljande vägg

☐ m ☐ p

Innervägg trappomslutande

☐ m ☐ p

Innervägg bärande

☐ m ☐ p

Övriga innerväggar

☐ m ☐ p

Bjälklag

Bottenbjälklag

☐ ¹över källare ☐ ²över kryputrymme

☐ m ☐ p

☐ ³dir. på mark

k-värde

Mellanbjälklag

☐ m ☐ p

Översta bjälklaget

☐ m ☐ p

k-värde

Badrumsbjälklag

Värmeisolering

☐ m ☐ p

k-värde

Vattenisolering

Golvbeläggning

Altanbjälklag
Värmeisolering

☐ m ☐ p

k-värde

Vattenisolering

Golvbeläggning

Trappor Invändiga ☐ m ☐ p Utvändiga ☐ m ☐ p Yttertak takstol ☐ m ☐ p taklutning grader typ material dim.: Underlagstak ☐ m ☐ p Takbeläggning Yttertak över uppvärmt utrymme k-värde Fönster ☐ 2 glas ☐ 3 glas Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen; anordning för inredningsbar vind m.m.	VÄRMEINSTALLATION Pannskorsten ☐ m ☐ p ☐ ¹ tegel ☐ ² gjutjärn ☐ ³ stål ☐ ⁴ annat Röckkanal area: Värmeisol. utförande i övrigt: ☐ ¹ panna i huset ☐ ² gemensam värmecentral ☐ ² fjärrvärmeverk ☐ ⁴ annat panna typ antal st effekt eldyta ☐ ¹ koks ☐ ² olja ☐ ³ gas ☐ ⁴ el annat: Oljeeldningsaggregat ☐ ¹ högtryck ☐ ² lågtryck ☐ ³ annat Värmedmedium ☐ ¹ varmvatten ☐ ² varmluft Värmefördelning ☐ ² fläktcirkulation ☐ ¹ självcirkulation ☐ ³ pumpcirkulation Värmetillförsel ☐ ¹ radiatorer ☐ ² varma golv ☐ ² varmluftsinsblåsning ☐ ⁴ annat Värmemätare typ Varmvattenmätare typ Material i varmvattenledning Material i kallvattenledning Material i servisledning Ventilation ☐ ¹ utsugning självdrag ☐ ² mekanisk ventilation Ersättningsluft ☐ ¹ vädr. fönster ☐ ⁴ fönster med beslag ☐ ² springventil ☐ ⁵ ventilerade fönster ☐ ³ vent. (förvärmad luft) ☐ ⁶ annat
BYGGNADSNÄMNDENS YTTRANDE Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning ☐ ja ☐ nej Byggnadslov: ☐ erfordras ej ☐ lämnat ☐ icke lämnat ☐ disp. tillstyrkt Dispensen avser Fastigheten rättsligt bildad För området gäller ☐ ja år ☐ nej ☐ ¹ stadsplan ☐ ² byggnadsplan För bestämmande av grundläggningssättet erfordras markundersökning ☐ ja ☐ nej ☐ ³ avstyckningsplan ☐ ⁴ utomplansbestämmelser ☐ ⁵ inga byggn.regl.bestämmelser Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl. bif. yttr. den	ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR Huvudentreprenör Ansvarig arbetsledare Arkitekt Byggnadskonstruktör Vvs-konstruktör Beskr. utförd av Sökandens underskrift: den Teknisk beskrivning granskad för statligt lån ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl. bif. yttrande den

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Ansökan avser låneärende med

☐ ett beslut
(huset skall
bebos av sö-
kanden)

☐ två beslut
(gruppbygge)

Beräffande ärende med två beslut:
Denna blankett är bilaga till

☐ preliminär
ansökan

☐ slutlig
ansökan

SMÅHUS (ett hus eller en hustyp)

BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG
OCH PANTVÄRDE

Bilaga till låneansökan
(SFS 1974:946)

Inkom till fo

Inkom till lbondn

Lbondns dnr

Sm

Vid flera låneärenden/etapper första
beslutets dnr

Sm

SCB:s objekt nr

Kommun/socken	Länsbeteckning	Fastighet/tomträtt till			
Hus ltt	Antal hus	Ortskoefficient (ok)	Tidskoefficient (tik)	ok x tik	

Hustyp

☐ Enfamiljs-
hus

☐ Tvåfamiljs-
hus

☐ Friliggande
hus

☐ Radhus

☐ Kedjehus

☐ Parhus

Grupp/klass¹⁾

☐ 1-plans = 

☐ 1½-plans = 

☐ 2-plans = 

☐ Sluttnings- = 

☐ Annat hus, nämligen

☐ Hel
källare

☐ Delvis
källare

☐ Ej
källare

☐ Inredn-bar
vind

☐ Förråds-
vind

☐ Ej vind

Sammanställning av låneunderlag och pantvärde

	Låneunderlag Pantvärde	Fo	Lbondn
	Kronor	Kronor	Kronor
101 Lu, Pv från rad 333			
102 Finplanering och tomtutrustning ²⁾ (Kostnadsredovisning)			
friyta m ² x 35 + vy m ² x 35			
dock högst 10 000 kr/lgh			
103			
104 SUMMA rad 101—103			
105 Ok x tik x rad 104			
106 Engångsavgift för elektrisk energi högst 3000 kr/hus (kostnadsredovisning)			
107			
108 Hus/husdel med källare by x 70 kr/m ² by			
109 Belopp för tomt- och grundberedningskostnad			
110 Lägestillägg			
111 Räntetillägg rad 108—110 % x 0,5			
112 Saneringstillägg max 100 kr/m ² vy x ok x tik (Kostnadsredovisning)			
113 Avgår kapitaliserad tomträttsavgäld	—		
114 SUMMA rad 105—113			
115 Räntetillägg ³⁾ rad 114 mån %/100			
116 SUMMA LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE (Avrundas till närmaste 1 000-tal kronor)			
117 Vinterbidrag/bostadsanpassningsbidrag			
118 SUMMA			
119 Differens			
120 PRODUKTIONSKOSTNAD			

¹⁾ Här anges vilken grupp eller klass huset hänförs till vid belåningen avseende tomt- och grundberedningskostnad. Uppgift härom liksom uppgift för rad 109 erhålls av fo.

²⁾ För styckebyggda småhus, med endast ett lånebeslut, skall belopp för finplanering och tomtutrustning inte medtas.

³⁾ Avser endast hus som uthyrs eller upplåts med bostadsrätt.

Låneunderlag och pantvärde

STOMME MED KOMPLETTERING				Mät-enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden Kronor	Fo/lbondn Kronor
201	Bitrymmesyta (biy): Källare och andra biy med behandl ytor med golvbeläggning/grus, ej beläggning			m² Hbi	/	200/150		
202	Utförande av enklare slag med golvbeläggning/grus, ej beläggning			"	/	150/100		
203	Tillkommer för inredningsbar vind			"		60		
204	Våningsyta (vy): Ej lägenhetsskiljande bjälklag/lägenhetsskiljande			m² vy	/	340/360		
205	Yttertak över vy: Tegel, plåt. Med/utan inspektionsutrymme			m² Hbi	/	190/170		
206	Papp, annat material. Med/utan inspektionsutrymme			"	/	170/150		
207	Värmeisolering endast över vy k-värde $\frac{7}{\text{k-värde}}$ kr			"				
208	Yttertak över biy. Alla material med innetak och värmeisolering¹)/enklare			"	/	125/90		
209	Skärmtak på byggnad/på stolpar			m² Hbe	/	90/130		
	Yttervägg vid vy: Fasadskikt av	Vikt över 100 kg/m²	Lättare vägg					
210	fasadtegel o dyl, ädelputs 8 mm	☐	☐	lm Vb	/	440/400		
211	plåt, plast, btg-element med specialputs	☐	☐	"	/	420/380		
212	enklare och tunnare puts, träpanel	☐	☐	"	/	400/370		
213	Värmeisolering, endast vid vy k-värde $\frac{25}{\text{k-värde}}$ kr			"				
214	Treglasfönster jfr SBN 1975			m² vy		17		
	Yttervägg vid biy: fasadskikt av	k-värde högst 0,47¹)	Oisolerad					
215	fasadtegel o dyl, ädelputs 8 mm	☐	☐	lm Vb	/	260/200		
216	plåt, plast, btg-element med specialputs	☐	☐	"	/	240/190		
217	enklare och tunnare puts, träpanel	☐	☐	"	/	220/170		
218	Längsgående vägg mot takfall i inredd vindsvåning			"		100		
219	Vägg mellan radhus	mellan lgh, enkel/dubbel		"	/	330/400		
220	(1/2 på varje hus)	mellan källare och vindar		"		170		
221	Balkong m m: Yta av balkong o dyl (ej terrass)			m² Hbe		200		
222	Räcke eller skärm vid balkong			lm		200		
223	Vägg eller skärm på mark (högst 1 000 kr/hus)			st		3000		
224	Trappor: Våningstrappa			"	/	2000/500		
225	Källartrappa, vindstrappa/Vindslucka med steg			"	/	1000+170		
226	Källartrappa utvändig samt för varje steg			"	/	12000/8500		
227	Värmeproducerande anläggning: Oljeeldning/elpanna m m			"	/	13500/500		
228	Ackumulerande elvärme m m/ackumulering av tappvarmvatten			"	/			
229	Varmvattenberedare vid direkt elvärme (se anvisning)			lgh		2500		
230	Fjärrvärmeanläggning²) (kostnadsredovisning, se anvisn)					20000/15000		
231	Värmepump som tillgodoser hela/halva årsvärmebehovet			kollektoryta m²		800		
232	Solvärmesystem (max 6 500)			st		6000		
233	Värmeåtervinning ur frånluften			hus	/	500/1200		
234	Varmvattenmätning; flödesmätare/energimätare			"		1500		
235	Motorshuntventil med utomhusgivare och tidsstyrning el motsv vid direkt elvärme			st		80		
236	Radiatorventil med termostat			"		350		
237	Fasadmätarskåp, infällt			"		420		
238	Fönsterdörr till terrass (högst två per lgh)			"		840		
239	Groventré (högst en per lgh)			"		300		
240	Takkfönster över uppvärmd yta, takkupa (se anvisning)			"				
241	Uttag för motorvärmare med tidsstyrning vid friliggande öppen bilplats			"				
241	SUMMA LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE FÖR STOMME OCH KOMPLETTERING							

¹⁾ Jämför SBN 1975 kap. 33:22.²⁾ Före införandet på rad 229 skall den redovisade kostnaden divideras med Orts- och tidskoefficient.

Låneunderlag och pantvärde

INREDNING OCH UTRUSTNING						Mät-enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden Kronor	Fo/lbondn Kronor
Lägenhetsbelopp: (se sid 4)										
Lägenhetstyp										
I II III boy m² vy m²										
301	Lägenhet 1					st				
302	Lägenhet 2					"				
303										
304	Frys om minst 100 l i särskild skåpenhet					lgh		1000		
305										
306	Fast duschutrustning i anslutning till bad, toalett, tvättstuga eller dyl (högst en per lgh)					lgh		900		
307	Anordning för tvätt i kök eller badrum (se anvisning)					"		1700¹)		
308	Anordning för tvätt i separat utrymme (se anvisning)					"		2500¹)		
309	Tvättmaskin, automatisk inklusive centrifug					"		2500¹)		
310	Torkskåp, torkrum med särskild uppvärmningsanordning					"		800		
311	Tvättlåda i bad- eller duschrum					"		500		
312	Golvutrymme för tvättmaskin med anslutning för el och vatten jämte avlopp					"		500		
313	Skåputrymme med anslutningar för diskmaskin					"		200		
314	Särskild golvbrunn					st		300		
315										
316	Frånluft med spiskåpa (dock högst 1 500 kr/lgh)					m² vy		15		
317	Alternativ till rad 316	Spiskåpa med egen frånluftsfläkt				st		550		
318		Frånluftsfläkt i bad och/eller fläkt i torkskåp/torkrum				"		200		
319	Inrett samvarorum, i källare till småhus					hus		1700		
320	Soprumsskåp					st		350		
321	Centralantenn för radio och TV, ett/två uttag per lgh					"	/	350/400		
322										
323										
324	SUMMA LANEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE FÖR INREDNING OCH UTRUSTNING									
Sammandrag för byggnad						Låneunderlag, Pantvärde	Fo/lbondn			
Grundkonstruktion										
325	Hus, husdel med källare by m² x 80 kr									
326	Hus, husdel utan källare	med vent kryputr by m² x 60 kr								
327		utan kryputrymme by m² x 50 kr								
328	Separat garage, förråd by m² x 40 kr									
329	Stomme med komplettering rad 241									
330	Inredning och utrustning rad 324									
331	Summa									
332	Andra åtgärder som sänker driftskostnaden²) (max 2 % av raderna 331, 106 och 112)									
333	LANEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE rad 331 och 332									
334	Uppvärmning och energibesparande åtgärder³)					—				
335	Jämförelsebelopp⁴)									

1) Tillägg endast om motsvarande kollektiv utrustning saknas.
2) Redovisad kostnad för åtgärder samt belopp på raderna 106 och 112 skall innan uträkning divideras med Orts- och tidskoefficient, se Sfo 43/76.
3) Summan av beloppen från raderna 207, 213, 214, 226—235.
4) Jämförelsebeloppet för hus och grundkonstruktion, såsom framräknats på rad 335, får i regel vara högst 200 000 kr per hus. Se anvisning under 17 §.

Kod för lägenhetstyper

I	Rum		II	Köksutrymmen	III	Väta utrymmen
	Helrum	halvrum				
1	1	0	1	kokmöjlighet saknas	1	toalettrum
2	2	0	2	kokskåp	2	toalettrum med dusch
2 ¹ / ₂	2	1	3	kokvrå utan matplats	3	badrum
2 ² / ₂	2	2	4	kokvrå med matplats	4	badrum och separat toalettrum
3	3	0	5	kök	5	badrum och separat toalettrum med dusch
3 ¹ / ₂	3	etc			6	tvättstall

Bostadslägenhetsinredning och utrustning
(utöver vad som inräknats i belopp per m² vy)

Lägenhet med kök och kokvrå		Lägenhetsbelopp kr/st	
		bad	bad + toalett
1 rum	kv	23 700	
	kök	25 000	
2 rum	kv	26 400	
	kök	28 300	
2 1/2 rum	kök	30 300	32 800
3 rum	kök	30 500	33 000
2 2/2 rum	kök	31 300	33 800
3 1/2 rum	kök		34 400
4 rum	kök		34 600
2 3/2 rum	kök		35 200
3 2/2 rum	kök		35 400
4 1/2 rum	kök		36 000
5 rum	kök		36 200
3 3/2 rum	kök		36 800
4 2/2 rum	kök		37 000
5 1/2 rum	kök		37 300
6 rum	kök		37 500

I de fall andra lägenhetstyper förekommer se bil 1:2 till bostadsfinansieringsförordningen (1974:946) med tillämpningsföreskrifter och anvisningar.

I badrum där badkar ersätts med dusch avdrag 900 kr.

I de fall rumsskiljande vägg saknas — t ex vid öppet samband mellan kök och vardagsrum — reduceras ovan angivna belopp med 600 kr.

För sådan anpassbarhet som innebär att minst ett rum förberetts för delning får tillägg göras med 400 kr/lgh. Se vidare Kommentarer till Svensk Byggnorm 1975:4, kap 71:11 K.