

3
7

0 1980:12.2

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1980:12.2

Låneobjektsstatistik 1979

Pantvärden och produktionskostnader
i flerbostadshus med preliminärt beslut
om statligt bostadslån år 1979

Definitiva uppgifter

Statistics of government housing loan
projects 1979

Mortgage values and production costs of
multi-dwelling buildings with government
housing loans preliminarily granted in 1979

Final data



Sveriges officiella statistik

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

80 08 -27

Biblioteket

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1980:12.2

Låneobjektsstatistik 1979

Pantvärden och produktionskostnader
i flerbostadshus med preliminärt beslut
om statligt bostadslån år 1979

Definitiva uppgifter

Statistics of government housing loan
projects 1979

Mortgage values and production costs of
multi-dwelling buildings with government
housing loans preliminarily granted in 1979

Final data

Utgivare: Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tfn 08-89 01 20. Meddelandena ges ut i följande serier: AM—Arbetsmarknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, F—Företag, H—Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varu- och energiuppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenskaper och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård, T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur. Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics, S-115 81 Stockholm, Sweden

These Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden



Sveriges officiella statistik

Från trycket
Producent

27 augusti 1980
STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads-
och fastighetsstatistik

Förfrågningar

Avdelningsdirektör Gustav Rosberg, tel 08 - 14 05 60 -
4764

Tidigare publicering

Uppgifter för närmast föregående år återfinns i Sta-
tistiska meddelanden Bo 1979:9.2. Pantvärde (låne-
underlag) och produktionskostnader för gruppbyggda
småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån
under år 1979 redovisas i Bo 1980:12.1. Publicering
före år 1975 se sid 13.

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjekts-
statistik inkl byggnadskostnader
produktionsstatistik för byggnads-
och anläggningsverksamhet, bygg-
nadsinventeringar, hyror, outhyrda
lägenheter, intäkter och kostnader
i fastighetsförvaltning, energi-
statistik.

INNEHÅLL

Contents

3	Inledning	Introduction
3	Resultat	Results
5	Bakgrund	Background
6	IDLA-projekteet	IDLA-project
6	Specialbearbetningar	Special processings
6	Population	Population
7	Mättidpunkt	Time of measurement
7	Beräkningsprinciper	Calculation principles
8	Definitioner och förklaringar	Definitions and explanations
10	Geografisk indelning	Geographical divisions
11	Teckenförklaring	Explanation of symbols
12	Tidigare undersökningar	Previous surveys
13	Figurer	Figures
30	Tabellförteckning	List of tables
32	Tabeller	Tables
59	Bilagor	Appendices

INLEDNING

Låneobjektsstatistiken baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar, som ligger till grund för preliminärt beslut om statligt bostadslån (se bilaga 1-6). Ansökningshandlingarna granskas vid länsbostadsnämnderna som efter meddelat beslut om lån sänder in kopior av handlingarna och beslutet till SCB.

Uppgifterna i de nämnda ansökningshandlingarna granskas och kodas. I vissa fall sker komplettering av uppgifterna genom telefonsamtal med länsbostadsnämnd, kommunalt förmedlingsorgan eller byggherre. Därefter överförs uppgifterna till magnetband i sk magnetbandstansar. Uppgifterna granskas maskinellt i ett omfattande kontrollprogram. Tabellerna framställs i ett fast ADB-program för dessa undersökningar.

Resultaten redovisas i SM fr o m 1974 års undersökning (ett för flerbostadshus och ett för gruppbyggda småhus). Tidigare resultat har redovisats i PM från inrikes- resp bostadsdepartementet. Förteckning finns på sid 13 över hittills utgivna PM.

RESULTAT

Meddelade preliminära beslut om statligt bostadslån omfattade drygt 53 000 lägenheter under år 1979. Lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut svarade endast för 35 procent (se figur 1) av lägenheterna i de meddelade besluten. Småhus som ej skall bebos av lånsökanden (gruppbyggda småhus) svarade för 32 procent medan småhus som skall bebos av lånesökande (styckebyggda småhus) svarade för 33 procent. Sålunda uppgick den sammanlagda andelen lägenheter i småhus med perliminärt beslut om statligt bostadslån till 65 procent av det totala antalet lägenheter i meddelande beslut. Jämfört med år 1970 - då antalet lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån uppnådde rekordsiffran 93 000 lägenheter - har bostadsbyggandet minskat kraftigt under 70-talet. Under år 1970 utgjorde andelen lägenheter i flerbostadshus 75 %, i gruppbyggda småhus 15 % och i styckebyggda småhus 11 %.

Totala antalet lägenheter i flerbostadshus, som erhöill preliminärt beslut om statligt bostadslån till nybyggnader år 1979 var 18 525 varav 16 004 lägenheter ingår i denna undersökning (se tabell 1). Lägenheter i s k kategorihus (se tabell 1 och definitioner och förklaringar, sid 8) - som inte ingår i undersökningen - uppgick till 2 521 i 501 objekt.

Riket har för låneunderlagsundersökningarna indelats i sex geografiska områden vilka utgörs av de tre storstadsområdena och tre länsregioner (se geografisk indelning, sid 10). Länsregion II - som i stort sett omfattar Mellan-Sverige exkl storstadsområdena Stor-Stockholm och Stor-Göteborg - svarade för den största andelen med 39 procent av totala antalet lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut år 1979. De tre storstadsområdena Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö svarade under år 1979 för 17 procent, 7 procent resp 4 procent (se figur 2).

Nyproduktion av bostäder sker till största delen inom exploateringsområden. Under år 1979 uppfördes 56 procent av lägenheterna i flerbostadshus med preliminärt beslut inom exploateringsområden. Övriga 44 procent av lägenheterna meddelades i preliminära beslut för nyproduktion av bostäder i saneringsområden (se figur 3).

66 procent av alla lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut under år 1979 uppfördes av allmännyttiga företag. De kooperativa företagen svarade för 27 procent och de enskilda för 7 procent av det totala antalet lägenheter i preliminära beslut (se figur 4).

Den genomsnittliga bostadslägenhetsytan i flerbostadshus för hela riket som successivt minskade från år 1966 till år 1974 har därefter ökat så att ytan uppgick till $78,3 \text{ m}^2$ under år 1979 (se tabell 2). Inom exploateringsområde var år 1979 den genomsnittliga bostadslägenhetsytan för hela riket $79,5 \text{ m}^2$ och inom saneringsområde $76,7 \text{ m}^2$ (se tabell 2). De kooperativa företagens lägenheter var betydligt större än de båda övriga lånesökandekategoriernas under år 1979 inom exploateringsområde. Den genomsnittliga bostadslägenhetsytan uppgick sålunda till $85,7 \text{ m}^2$ för de kooperativa företagen. Inom saneringsområde hade de enskilda företagen störst genomsnittlig bostadslägenhetsyta med $81,8 \text{ m}^2$ och lägst hade allmännyttiga med $74,4 \text{ m}^2$ (se tabell 5).

Under vissa redovisningsår - med kraftiga prisökningar - blir de genomsnittliga kostnaderna per m^2 bostadsyta för hela året starkt beroende av igångsättningens fördelning över året och hur igångsättningen fördelar sig inom olika regioner. Bostadsproduktionens (igångsättningens) fördelning på de fyra kvartalen och de olika redovisningsområdena under år 1979 framgår av figur 5.

Överkostnaderna (relationen kostnad/pantvärde) för hela riket låg under åren 1968-1974 på en nivå mellan två och fyra procent för den totala produktionskostnaden (se tabell 4 och figur 13). Därefter har överkostnaderna ökat och för år 1979 uppgick överkostnaden för hela riket till 8,3 procent.

Andelen lägenheter i objekt med höga överkostnader (mer än 15 procent) har successivt ökat sedan år 1973 med undantag för år 1977 (se figur 14). Sålunda har andelen lägenheter med överkostnader på mer än 15 procent ökat från en andel av 2 procent år 1972 till 24 procent år 1978 och år 1979. Andelen lägenheter i objekt med underkostnader har gått ner kraftigt under år 1978 och år 1979. Under åren 1972--1977 uppgick andelen till ca 1/3 men sjönk till 16 procent under år 1978 och 14 procent under år 1979.

En bidragande orsak till den ökande andelen lägenheter i objekt med överkostnader är i första hand förskjutningen av nya byggnadsobjekt från exploaterings- till saneringsområden (objekten inom saneringsområde har som regel betydligt högre överkostnader än objekt inom exploateringsområde). Under år 1978 och år 1979 uppgick andelen lägenheter i saneringsområden till 47 resp 44 procent jämfört med ca 30 procent under tidigare redovisningsår. I andra hand kan det försämrade förhållandet mellan kostnader och pantvärden förklaras av strukturomvandlingen i bostadsbyggandet - mindre produktionsserier och lägre bebyggelse (markkontakt).

I figur 15 illustreras hur produktionskostnaden per m^2 våningsyta fördelar sig på kostnadsslagen tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning och byggnadsarbeten under år 1979. I följande redovisning saknas uppgifter om denna kostnadsfördelning för 9 objekt med tillsammans 458 lägenheter. Bortfallet uppgår till 3 procent av objekten och knappt 3 procent av lägenheterna. Skillnaden i belopp för tomt och grundberedning per m^2 våningsyta var ca 250 kr mellan Stor-Göteborg - som hade det högsta beloppet med 669 kr - och länsregion I och III som hade de lägsta genomsnittliga beloppen med 417 resp 405 kr. Riksgenomsnittet var 474 kr per m^2 våningsyta. Beloppet för finplanering och tomtutrustning varierade från 58 kr per m^2 våningsyta i Stor-Malmö till 136 kr i länsregion I. Den genomsnittliga kostnaden för byggnadsarbeten per m^2 våningsyta för hela riket var 2 264 kr år 1979. Billigast byggde man i region III där kostnaden för byggnadsarbeten uppgick till 2 112 kr per m^2 våningsyta. Den högsta genomsnittliga kostnaden redovisades i Stor-Stockholm med 2 560 kr per m^2 våningsyta.

I figur 16 redovisas produktionskostnaden i totalbelopp för samma objekt och samma kostnadsslag som i figur 15. Av figuren framgår att genomsnittskostnaden per lägenhet för tomt och grundberedning varierar kraftigt mellan de olika regionerna. Sålunda redovisas i Stor-Göteborg 65 900 kr medan i länsregion I redovisas 37 800 kr. Den totala genomsnittliga kostnaden för en lägenhet i ett flerbostadshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1979 uppgick till 286 900 kr (inkl lokaler i våningsyta) för hela riket och 271 900 kr per lägenhet om endast hänsyn tas till kostnaden för bostadslägenhetsytan.

BAKGRUND

Under år 1964 tillsatte chefen för dåvarande inrikesdepartementet en arbetsgrupp (som tog sig namnet låneunderlagsgruppen) "med uppgift att inom inrikesdepartementet biträda med utredning rörande förhållandet mellan låneunderlag för bostadslån samt däremot svarande produktionskostnader". Utredningarna skulle ge ett underlag för omprövning av gällande låneunderlagskoefficient - fr o m år 1968 benämnd tidskoefficient - som reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek i tiden. Tidskoefficient fungerar sålunda som en index som skall reglera låneunderlag och pantvärde i takt med byggnadskostnadsutvecklingen utan att vara kopplad direkt till denna genom automatiska höjningar.

Gruppen har genomfört undersökningar av produktionskostnader och pantvärden (s k låneunderlagsundersökningar) för flerfamiljshus och gruppbyggda småhus sedan år 1964. Från år 1966 till år 1974 anlätade låneunderlagsgruppen SCB som utförde undersökningarna som statistiktjänstupdrag. Inrikes- resp bostadsdepartementet har redovisat undersökningarna i PM t o m resultaten för år 1973 (se sid 12).

Undersökningarna överfördes fr o m budgetåret 1974/75 - som löpande statistik med anslag över statsbudgeten - till statistiska centralbyrån (SCB), där verksamheten är förlagd till avdelningen för areell statistik, enheten för bostäder och fastigheter (A/BF).

Vid utgången av budgetåret 1977/78 upphörde låneunderlagsgruppen och uppgifterna överfördes då till ett nybildat råd för belånings- och värderingsfrågor inom bostadsstyrelsen.

Rådet lämnar bl a förslag till årsredovisning för Statistiska meddelanden och anlitar SCB för kvartalsvis redovisning av preliminära resultat från undersökningarna och andra specialbearbetningar som rådet finner angelägna för sin verksamhet.

IDLA-PROJEKTET

I samarbete med Statens institut för byggnadsforskning startades under år 1968 det s k IDLA-projektet. (IDLA) är en förkortning av integrerad databehandling av låneansökningshandlingar). Fr o m år 1969 övertog SCB ansvaret för IDLA-projektet. IDLA innebär att i stort sett alla uppgifter i ansökningshandlingarna (se bil 1-6) för såväl flerbostadshus som gruppbyggda småhus överförs till register på magnetband. Registren utnyttjas som underlag för bl a låneobjektsstatistik inkl låneunderlagsundersökningarna och beräkning av byggnadsprisindex. Sådana register har lagts upp på magnetband för åren 1968--1979. I begränsad omfattning uppläggs också register för styckbyggda småhus. Kostnadsuppgifter saknas emellertid för denna kategori av småhus.

SPECIALBEARBETNINGAR

Ytterligare uppgifter från låneobjektsstatistiken - för att mera ingående belysa de redovisade resultaten - såsom andra geografiska indelningar, uppdelning efter hustyp, våningsantal och upphandlingsformer kan erhållas genom specialbearbetningar av primärmaterialet. Sådana bearbetningar utföres av SCB mot ersättning. Beställningar av specialbearbetningar kan ske genom uppdragscentralen hos verkets avdelning för system och information (S/UC).

POPULATION

Statistiken omfattar flerbostadshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån exkl sådana hus och byggnader som i denna undersökning klassificeras som kategorihus (se definitioner och förklaringar sid 8).

För större delen av de flerbostadshus för vilka preliminärt beslut meddelats under ett kalenderår påbörjas¹ byggandet samma kalenderår. Av lägenheterna i de flerbostadshus (inkl kategorihus), för vilka preliminärt beslut om bostadslån meddelats under år 1979 beräknas 1 procent ha påbörjats före år 1979 och 64 procent under samma år och återstoden - ca 35 procent - efter utgången av år 1979.

Fr o m år 1973 tillämpas en i vissa avseenden ändrad metod för beräkning av låneunderlag och pantvärde vid prövning av ansökan om preliminärt beslut om statligt bostadslån. Den tidigare tillämpade beräkningsmetoden fick emellertid användas under en övergångsperiod, som omfattade hela år 1973. Införandet av den ändrade beräkningsmetoden har medfört att ett nytt IDLA-system lagts upp för de ärenden i vilka låneunderlag och pantvärde beräknats enligt den ändrade metoden. Under år 1973 har således primärmaterialet för denna statistik bearbetats enligt endera av två olika IDLA-system beroende på vilken beräkningsmetod som använts. Detta innebär i huvudsak för denna statistik att byggnadskostnader och motsvarande pantvärde beräknade enligt de två olika metoderna inte är jämförbara. Byggnadskostnadsbegreppet, som tidigare i låneunderlagsundersökningarna definierats som produktionskostnaden exkl kostnader för mark och exploatering, definieras i den ändrade beräkningsmetoden som produktionskostnaden exkl kostnader för tomt och grundberedning.

1) Påbörjandet avser den månad då grundbottenbesiktning företagits och/eller de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargoly, källarmurar, bottenplatta etc) påbörjats.

I kostnaderna för tomt och grundberedning ingår bl a kostnader för mark och exploatering samt kostnaderna för vissa bilplatser, grundberedning och grovplanering vilka sistnämnda kostnader tidigare hänfördes till byggnadskostnaden. Byggnadskostnaden enligt den ändrade metoden omfattar således en mindre del av den totala produktionskostnaden än byggnadskostnaden enligt den tidigare metoden. Sålunda kan inte redovisade uppgifter avseende byggnadskostnaden för åren 1964--1972 jämföras med värden för åren 1974--1979. För år 1973 redovisas uppgifterna enligt den beräkningsmetod som använts för låneobjektet. Detta betyder i stort sett att första halvårets låneobjekt för år 1973 beräknats enligt den tidigare metoden¹ och andra halvårets enligt den ändrade metoden².

MÄTTIDPUNKT

Uppgifter om kostnader som ligger till grund för låneunderlagsundersökningarna avser kostnadsläget vid tidpunkten för preliminärt beslut. De av byggherren redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnaderna är i de flesta fall och till största delen baserade på anbud men i vissa fall endast på byggherrens beräkningar.

Kostnaderna ökar som regel mellan preliminärt (före igångsättningen) och slutligt (efter färdigställandet) lånebeslut. Låneunderlag och pantvärde kan dessutom förändras mellan dessa båda tidpunkter. För att belysa dessa förändringar genomför SCB undersökningar som belyser projekt-, kostnads- och pantvärdeändringar mellan preliminär och slutlig ansökan om statliga lån. Den första undersökningen som avsåg flerbostadshus med preliminärt beslut år 1972 publicerades i oktober 1977 (SM Bo 1977:6.5)³. Den andra undersökningen avsåg flerbostadshus med preliminärt beslut år 1974 publicerades i februari 1980 (SM Bo 1980:5). En ny undersökning som avser flerbostadshus med slutligt beslut år 1979 och som meddelats preliminärt beslut fr o m år 1976 planeras att publiceras i september 1980.

BERÄKNINGSPRINCIPER

De av byggherren redovisade kostnaderna ingående i den totala produktionskostnaden har i beräkningarna sammanställts på byggnadskostnad och kostnader för tomt och grundberedning. I de låneobjekt det varit möjligt har byggnadskostnaden därefeter fördelats på kostnader för byggnadsarbeten samt finplanering och tomtutrustning.

I kostnaderna för byggnadsarbeten ingår kostnader för byggmästeri inkl målning och tapeter, del i panncentral eller anslutningsavgift för fjärrvärme, ventilation- vs-, el- och hissinstallation, sopsuganläggning, engångsavgift för el och övriga icke specificerade kostnader.

Byggnadskostnaden och kostnaderna för grundberedning och grovplanering (sålunda ej hela beloppet för tomt och grundberedning) har uppräknats med bostadsstyrelsens värderingskoefficient (SCBs faktorprisindex för gruppbyggda småhus exkl mervärdesskatt och löneglidning reducerat med en faktor för rationalisering) - med undantag för objekt där byggmästeriarbetena upphandlats till fast pris utan indexreglering (ibland kallat fixt pris) - från dagen för byggmästerianbudet, eller den dag som länsbostadsnämnden hänfört kostnaderna till, till dagen för preliminärt beslut (mättidpunkten) om bostadslån. När byggmästeriarbetena har upphandlats till fast pris utan indexreglering har byggnadskostnaden reducerats med 3 procent, som bedömts utgöra prispålägget i genomsnitt från preliminärt beslut (mättidpunkten) till husens färdigställande vid denna form av upphandling. Ett fixt pris innehåller nämligen oftast ett belopp för förväntad indexutveckling under byggnadstiden.

1) I tabellerna benämnd "gamla" metoden

2) "- "nya" metoden

3) Låneunderlagsgruppen har i en rapport från Bostadsdepartementet i mars 1976 redovisat en undersökning av projekt-, kostnads- och pantvärdeändringar mellan preliminär och slutlig ansökan om statligt bostadslån för flerfamiljs-hus med preliminärt beslut år 1971.

Mervärdesskatten har schablonmässigt fördelats på finplanering och tomtutrustning, grundberedning och grovplanering (sålunda inte på hela kostnaden för tomt och grundberedning) och byggnadsarbeten.

Konsultkostnader har fördelats proportionellt på kostnaderna för grundberedning och grovplanering, finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten.

Allmänna byggherrekostnader samt ränte- och kreditivkostnader har fördelats proportionellt på kostnaderna för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten.

Pantvärden Vid beräkning av pantvärden i de redovisade tabellerna har inte några avdrag gjorts för kapitaliserad tomtträtsavgäld eller utgående bidrag som skulle minska pantvärdet. Pantvärdena har justerats med gällande tidskoefficienter vid det preliminära beslutet.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Med låneobjekt avses den enhet som meddelats beslut om bostadslån och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat lånebeslut är ett låneobjekt.

Begreppet "flerbostadshus" används för att beteckna såväl flerbostadshus (hus som inte är småhus; småhus är den sammanfattande benämningen på en- och tvåbostadshus, friliggande eller sammanbyggda till radhus eller kedjehus) som specialhus och icke-bostadshus. I de sistnämnda grupperna av hus utgörs mer än hälften av våningsytan av specialbostäder resp lokaler för andra än bostadsändamål.

Kategorihus I denna undersökning har till gruppen kategorihus schablonmässigt hänförts

- 1 låneobjekt i vilka den genomsnittliga bostadslägenhetsytan (bly) per lägenhet är mindre än 45 m².
- 2 låneobjekt i vilka våningsytan (vy) för bostäder utgör mindre än hälften av den totala våningsytan
- 3 låneobjekt i vilka lokallägenhetsytan (lly) och lokalytan (loky) tillsammans utgör mer än hälften av våningsytan (vy) för bostäder.
- 4 låneobjekt utan bostadslägenhet.
- 5 låneobjekt med enbart studentbostäder

Med bostadslägenhet (lgh) förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll. Från sistnämnda regel undantas dock uthyrningsrum (se definition nedan).

Med uthyrningsrum avses bostadsrum med egen ingång från trapphus eller från det fria, försett med erforderliga sekundärutrymmen (toalett, tambur och ev kokskåp) samt förbindelse eller möjlighet att på enkelt sätt ordna förbindelse med intilliggande lägenhet. Avsikten är att rummet skall kunna utnyttjas antingen som del av den bostadslägenhet med vilken det har förbindelse eller som självständig bostad. Uthyrningsrum redovisas inte som självständig bostadslägenhet utan anses som del av den lägenhet med vilken förbindelse finns eller kan anordnas.

Såsom våningsyta (vy) räknas i huvudsak ytan i plan (eller del därav), som ligger över angränsande gata eller gård eller ligger i undervåning och innehåller lokal av klass A¹, B C eller D (till klass A hänförs idrottshall, motionshall, badhall, tvagningsrum i samband med idrotts- och badanläggning, till klass B hänförs närbutik, post- och bankkontor, skola m m, till klass C hänförs omklädningsrum, hygienutrymme och personalutrymme i biutrymmesyta samt innerorg och till klass D hänförs mindre hantverkslokal, korridor och fastighetsskötarexpedition), under förutsättning att utrymmet med hänsyn till tillgång på dagsljus och eljest kan utnyttjas som varaktig bostad eller arbetsplats samt är inrett för sådant ändamål.

Våningsytan i ett plan (eller del därav) är den yta, som beräknas av omgivande ytterväggars utsidor eller av mittlinjer i skiljeväggar. Burspråk eller annan utbyggnad utanför huslivet inräknas i våningsytan (dock ej indragen balkong). Våningsytan i en byggnad är summan av våningsytan i de olika planen.

Vid fördelning av våningsytan mellan bostäder och olika typer av lokaler hänförs ytan av inbyggda entréer, trapphus och hisschakt till bostäder, om dessa ytor ligger i omedelbar anslutning till och har direkt förbindelse med bostadsutrymme i samma plan. Om nämnda utrymmen omges av endast lokaler, hänförs deras yta till våningsytan för lokaler. Barnvagnsrum och soprum i våningsytan hänförs till bostäder.

Såsom bostadslägenhetsyta (bly) räknas (med vissa inskränkningar i vad avser tjockleken av väggarna i lägenheten, inredd och oinredd vind, trappa eller hiss, rörstockar och pelare, fönsternisch, väggöppning, läktare och lägenhetsförråd inom lägenhet) endast yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lägenhet.

Biutrymmesyta (biy) är yta av källare, våning eller undervåning som inte är våningsyta, förråd i våning eller på vind och fläkt- och hissmaskinrum. Yta av öppet utrymme, såsom balkong, altan eller loftgång, ingår ej. I biutrymmesytan ingår i regel bl a ytan av lokal klass E (se lokalyta), garage, parkeringsdäck och entré som omges av biutrymmesyta.

Biutrymmesytan mäts som horisontell yta, brutto, jämte omslutande ytterväggar eller mitten av omslutande innerväggar av normal tjocklek.

Lokallägenhetsyta (lly) är i princip ytan av lokal i våningsyta.

Med lägenhetsyta (ly) avses bostadslägenhetsyta och lokallägenhetsyta.

Med lokalyta (loky) avses i princip ytor för t ex förråd, lager, varmgarage (i brandsäker konstruktion om mer än 50 m² golvyta), hobbylokaler m m i källarplan.

(För mer detaljerade uppgifter om de ovan angivna ytbegreppen se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946).

Fördelningen efter lånsökande (byggherre eller företagsform) har gjorts med hänsyn till bestämmelserna i bostadsfinansieringsförordningen, enligt vilka bostadslånens övre lånegräns i förhållande till pantvärdet varierar med lånsökande. Den övre lånegränsen för kommuner, allmännyttiga bostadsföretag, landstingskommuner och vissa landstingskommunala bostadsföretag (A) uppgår till 100 procent, för kooperativa (K) till 99 och för enskilda (E) till 92 procent av pantvärdet. De allmännyttiga och kommunala bostadsföretagen är underkastade kontroll av kommunen och bedriver sin verksamhet utan vinstsyfte. Det senare gäller även sådana kooperativa företag, som godkänts för lånegräns upp till 99 procent av pantvärdet.

Enligt bostadsstyrelsens anvisningar för markprisprövning definieras saneringsområde (san) som en sammanhängande eller i vart fall så samlad bebyggelse att endast enstaka luckor - resttomter - förekommer därinom. Med exploateringsområde (expl) avses ett i huvudsak obebyggt område, dvs ett område, som inte utgör saneringsområde.

1) Lokaler av klass A belånas endast i vissa fall och avser då huvudsakligen lokaler i integrerad anläggning.

Produktionskostnad (pk) Produktionskostnaden avser den totala kostnaden och baseras på byggherrens redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnader för preliminärt beslut. Denna kostnad är i de flesta fall och till största delen baserad på anbud.

Byggnadskostnad (bk) Byggnadskostnaden utgörs av produktionskostnaden exkl kostnader för tomt och grundberedning.

Tomt och grundberedning I redovisade kostnader för tomt och grundberedning ingår köpeskilling för marken inklusive eventuellt utjämningsbelopp (belopp avsett för att utjämna kostnader för grundberedning beroende på olika markförhållanden i kommunen), kostnader för fastighetsbildning, engångsavgift för vatten- och avloppsanslutning, kostnader för vatten- och avloppsanläggningar i mark, övriga kostnader för gator, vägar och övriga trafikanläggningar, icke saneringsmogen bebyggelse (rivning av äldre hus), evakueringskostnader vid sanering, grundberedning och grovplanering. Eventuellt kontantbidrag till grundberedning har frånräknats. Har marken upplåtits med tomträtt har till kostnaderna för tomt och grundberedning även lagts beloppet för den kapitaliserade tomträttsavgälden.

Pantvärde (pv) Pantvärdet är ett uttryck för fastighetens värde som säkerhet för lämnade lån. Det statliga bostadslånets förmånsrättsläge bestäms med utgångspunkt från pantvärdet som också används såsom underlag för prövning av uppgiven produktionskostnad.

Beräkningarna av låneunderlag (det beräknade värde som bestämmer det statliga bostadslånets storlek som varierar från 22 till 30 procent av låneunderlaget beroende på lönsökande) och pantvärde sker i princip med användande av fastställda schablonbelopp (enhetsvärden) utarbetade av bostadsstyrelsen (se anvisningarna till bostadsfinansieringsförordningen).

Beräkningsmetoden av pantvärdet är uppbyggd av:

Kommunvis fastställda belopp för tomt och grundberedning.

Belopp för finplanering och tomtutrustning.

Belopp för parametrar avseende byggnaden, såsom byggnadsyta, våningsyta, biutrymmesyta, våningsyttervägg, lägenhetstyp, trappa, hiss, balkong, fläkt, tvättmaskin etc.

Orts- (ok) och tidskoefficient (tik) reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek. Ortskoefficientens funktion är att anpassa beräkningarna av låneunderlag och pantvärde till mellan olika regioner förekommande skillnader i kostnadsnivå; tidskoefficienten är avsedd att anpassa dem till de förändringar i kostnadsnivån som skett sedan schablonbeloppen fastställdes.

I princip justeras alla belopp med ok och tik med undantag av beloppet för tomt och grundberedning och några smärre belopp.

Upphandlingsform Se bilaga 2, sid 62.

GEOGRAFISK INDELNING

STORSTADSOMRÅDEN

Stor-Stockholm Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm och Värmdö.

Stor-Göteborg Ingående kommuner: Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö Ingående kommuner: Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorp, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

LÄNSREGIONER

Länsregion I: Jämtlands, Västernorrlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Länsregion II: Stockholms (exkl kommuner inom Stor-Stockholm), Uppsala, Södermanlands, Östergötlands län samt Hallands, Göteborg och Bohus län och Älvsborgs län (exkl kommuner inom Stor-Göteborg), Skaraborgs, Värmlands, Örebro, Västmanlands, Kopparbergs och Gävleborgs län.

Länsregion III: Jönköpings, Kronobergs, Kalmar, Gotlands, Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län (exkl kommuner inom Stor-Malmö).

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges	Data not available
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

Tidigare undersökningar redovisade i PM angående pantvärde (låneunderlag) och produktionskostnader för flerfamiljshus resp gruppbyggda småhus utarbetade av en arbetsgrupp (låneunderlagsgruppen) inom inrikes- resp bostadsdepartementet

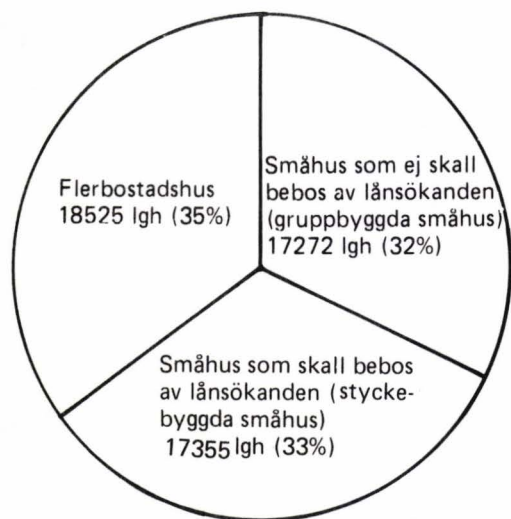
Undersökningens omfattning	Under-söknings-period	Undersökningens sluttidpunkt	Undersökningens be-teckning i inrikes-resp bostadsdeparte-mentets promemorior
Urval av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	1a halv- året 1964	1964-11-13	---
Urval av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	2a halv- året 1964	1965-07-07	In stencil 1965:5
Totalundersökning av fler-familjshus och gruppbyggda småhus	År 1965 ¹	1966-08-08	In stencil 1966:4
Totalundersökning av fler-familjshus och gruppbyggda småhus	År 1966 ²	1967-11-30	In stencil 1967:4
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1966	1968-06-05	In stencil 1968:4
Totalundersökning av fler-familjshus	År 1967	1968-06-20	In stencil 1968:5
Totalundersökning av fler-familjshus	År 1968	1969-11-13	In stencil 1969:5
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1968	1970-02-04	In stencil 1970:1
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1969 resp år 1970	1971-10-29	Ds In 1971:14
Totalundersökning av fler-familjshus	År 1969 resp år 1970	1972-03-08	Ds In 1972:4
Totalundersökning av fler-familjshus	År 1971	1972-05-26	Ds In 1972:11
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1971	1972-06-16	Ds In 1972:12
Totalundersökning av fler-familjshus	År 1972	1973-04-25	Ds In 1973:5
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1972	1973-04-25	Ds In 1973:6
Totalundersökning av fler-familjshus och gruppbyggda småhus	År 1973	1974-05-06	Ds B 1974:3

1) För gruppbyggda småhus redovisas endast uppgifter för 1a halvåret 1965

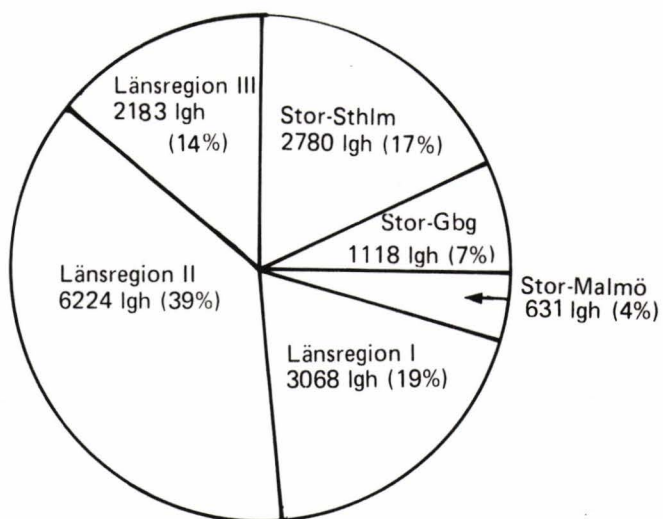
2) -"- 1966

FIGURER
Figures

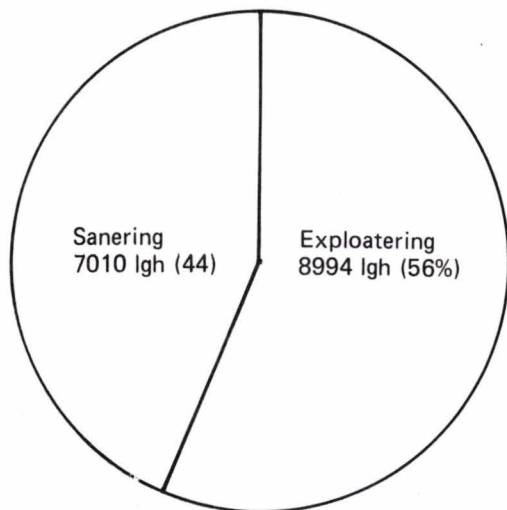
Figur 1 Lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1979 efter beslutsform



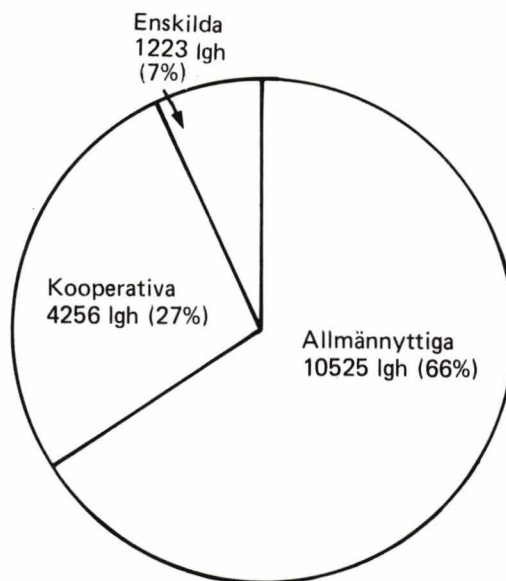
Figur 2 Redovisade lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1979 fördelat på storstadsområdena och olika länsregioner



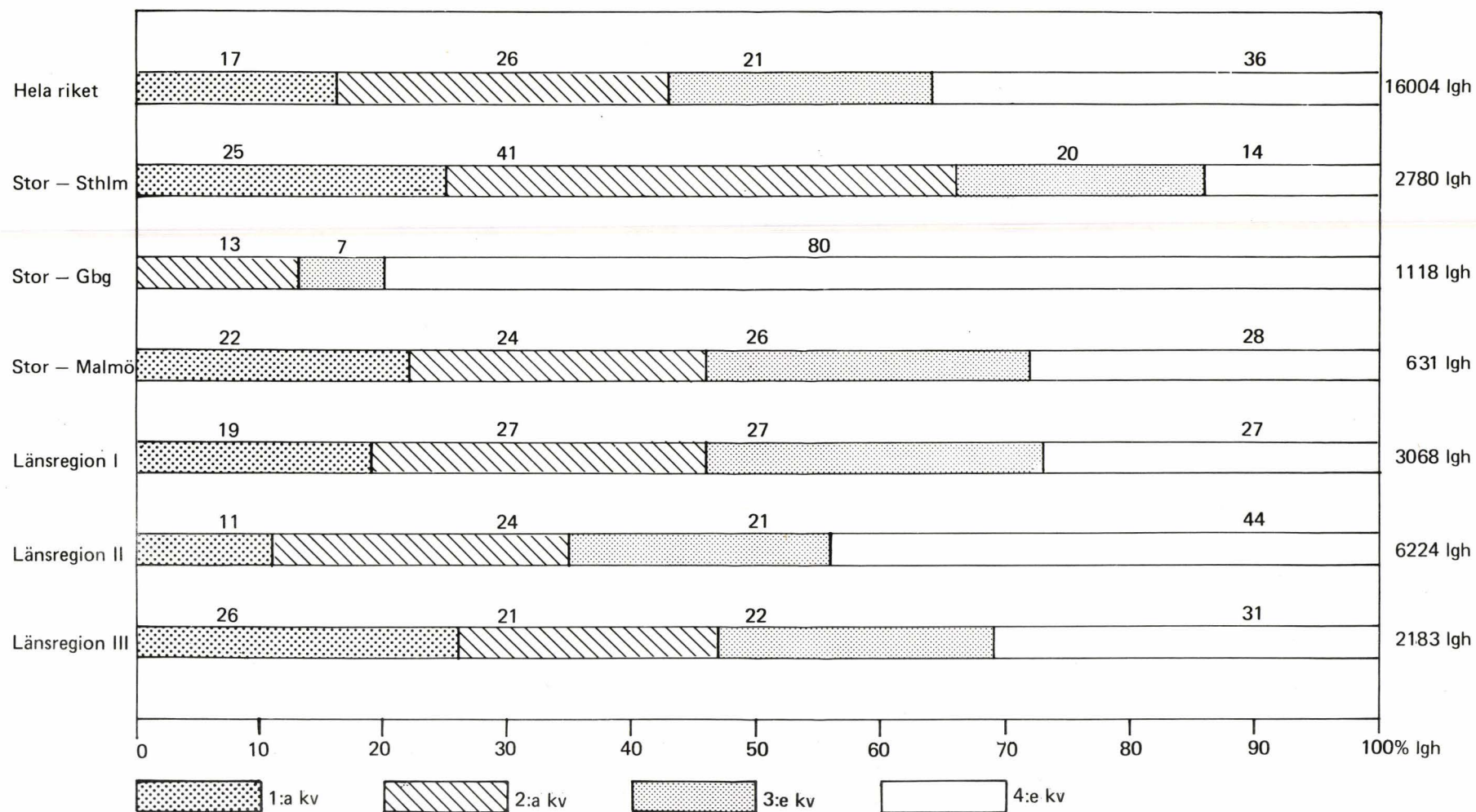
Figur 3 Redovisade lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1979 efter exploatering/sanering

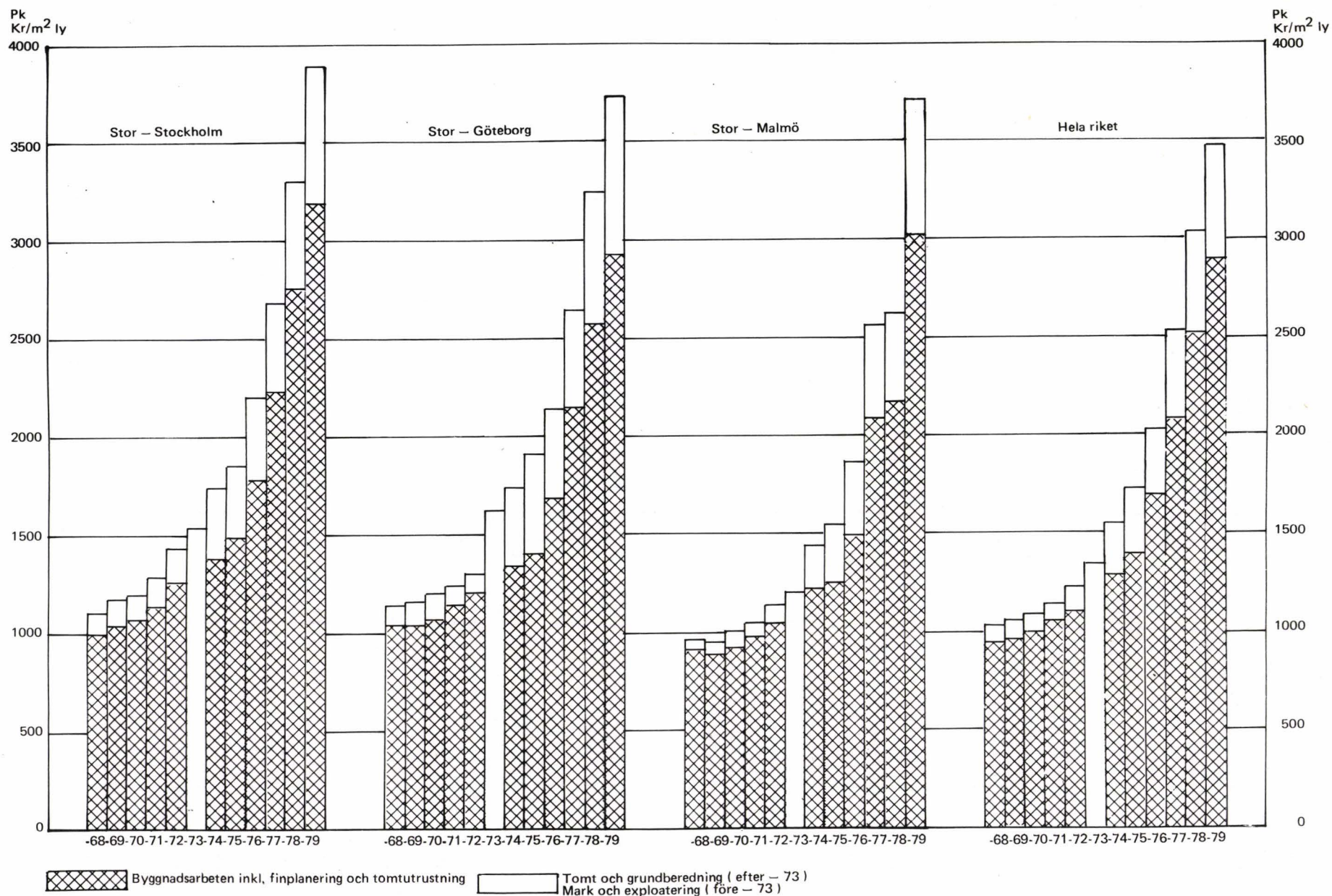


Figur 4 Redovisade lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1979 efter lånesökande

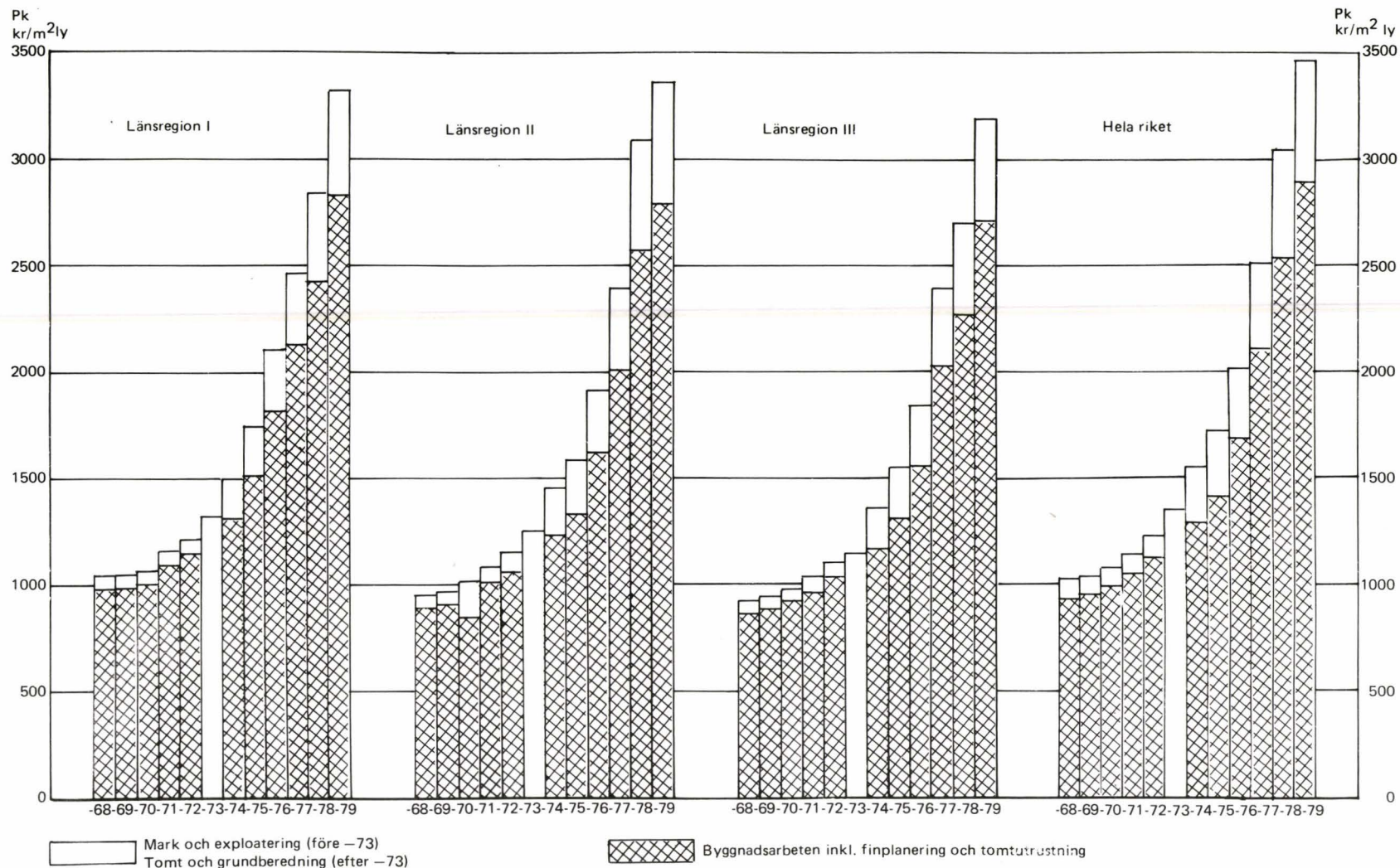


Figur 5 Procentuell fördelning av redovisade lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut per kvartal år 1979 för hela riket, storstadsområdena och de olika länsregionerna

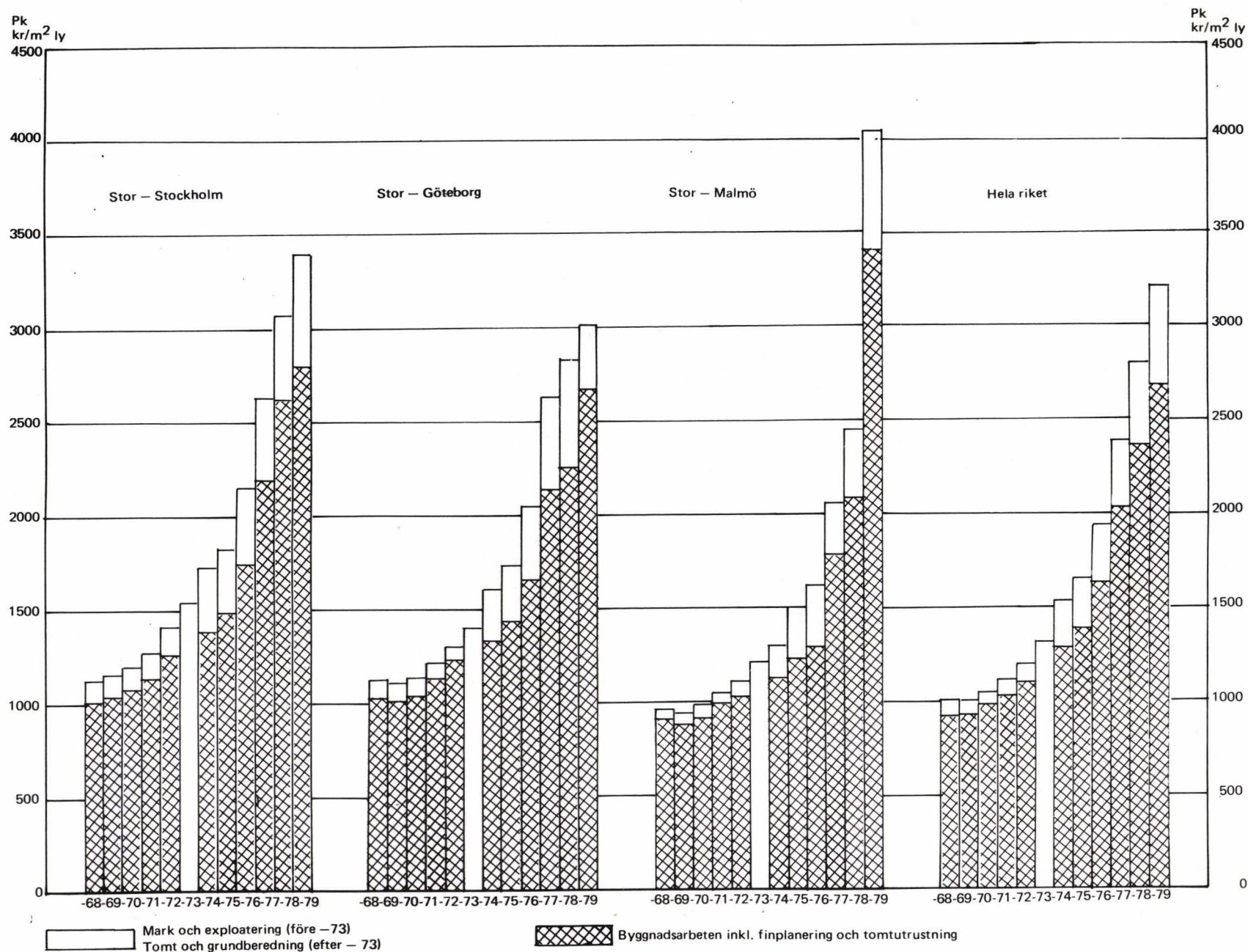




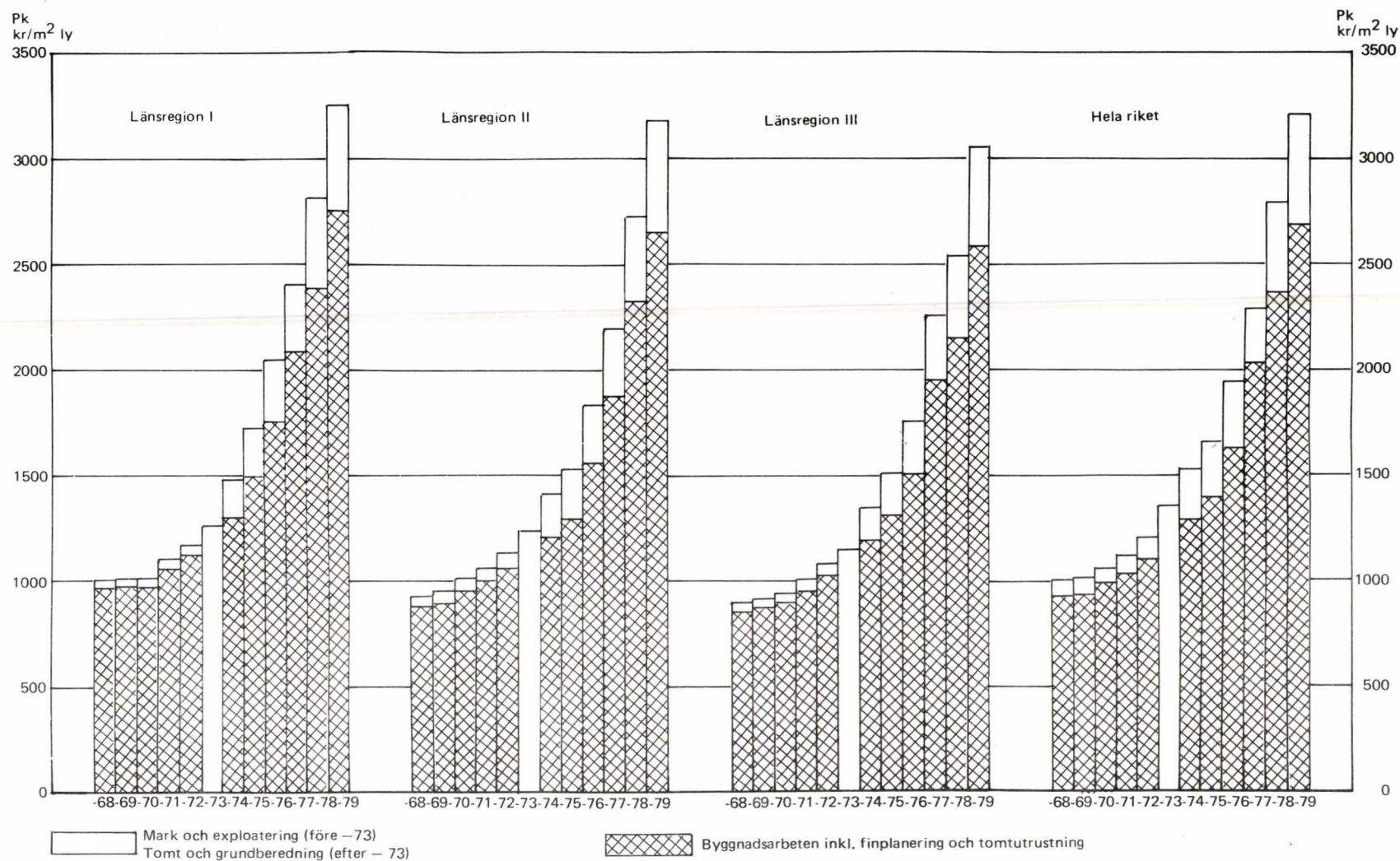
Figur 6 A Produktionskostnadsutvecklingen i kr per m² lägenhetsyta (pk/m² ly) för flerbostadshus med beslut åren 1968 - 1979 i storstadsområdena och hela riket



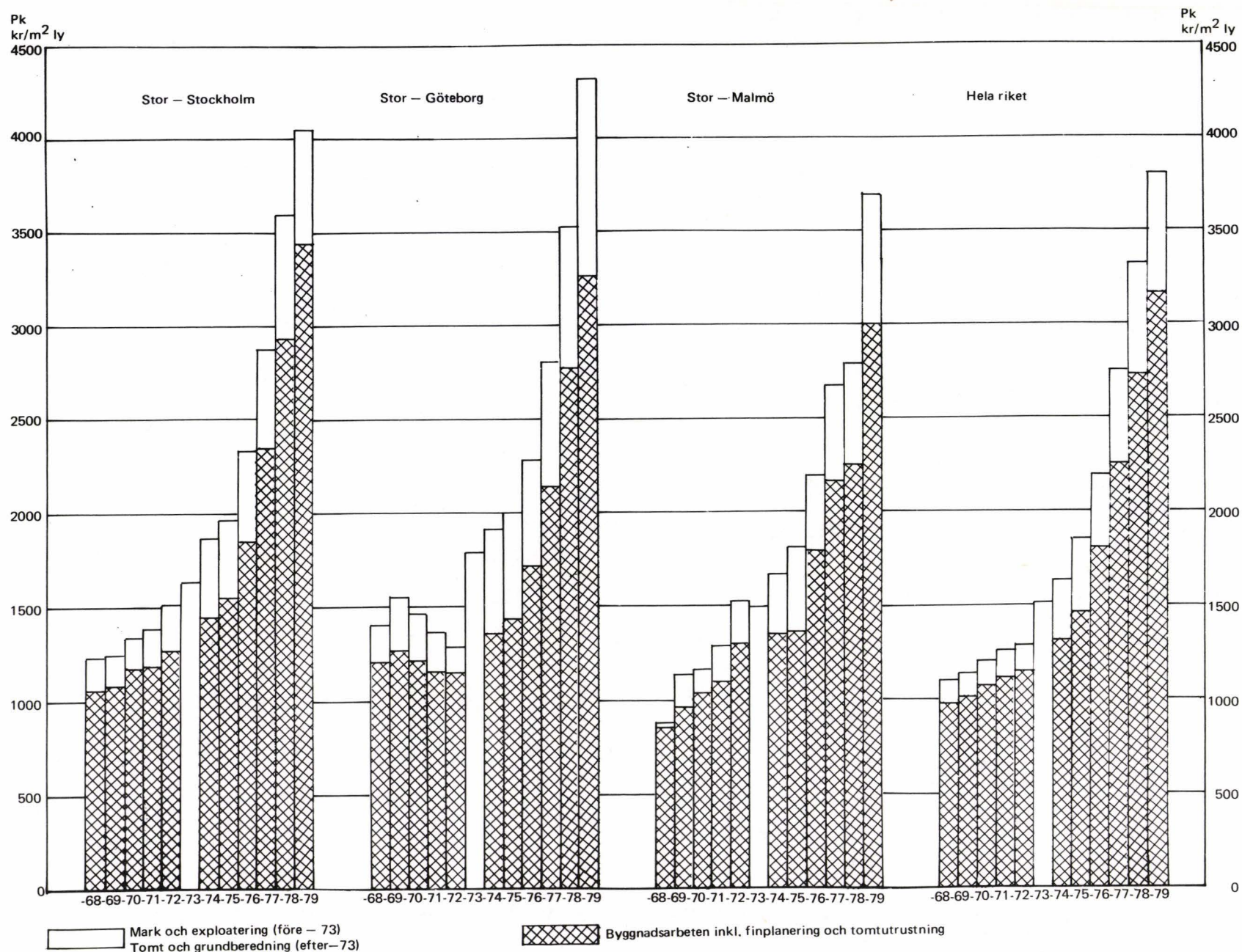
Figur 6 B Produktionskostnadsutvecklingen i kr m² lägenhetsyta (pk kr/m² ly) för flerbostadshus med preliminärt beslut åren 1968 – 1979 i olika länsregioner och hela riket



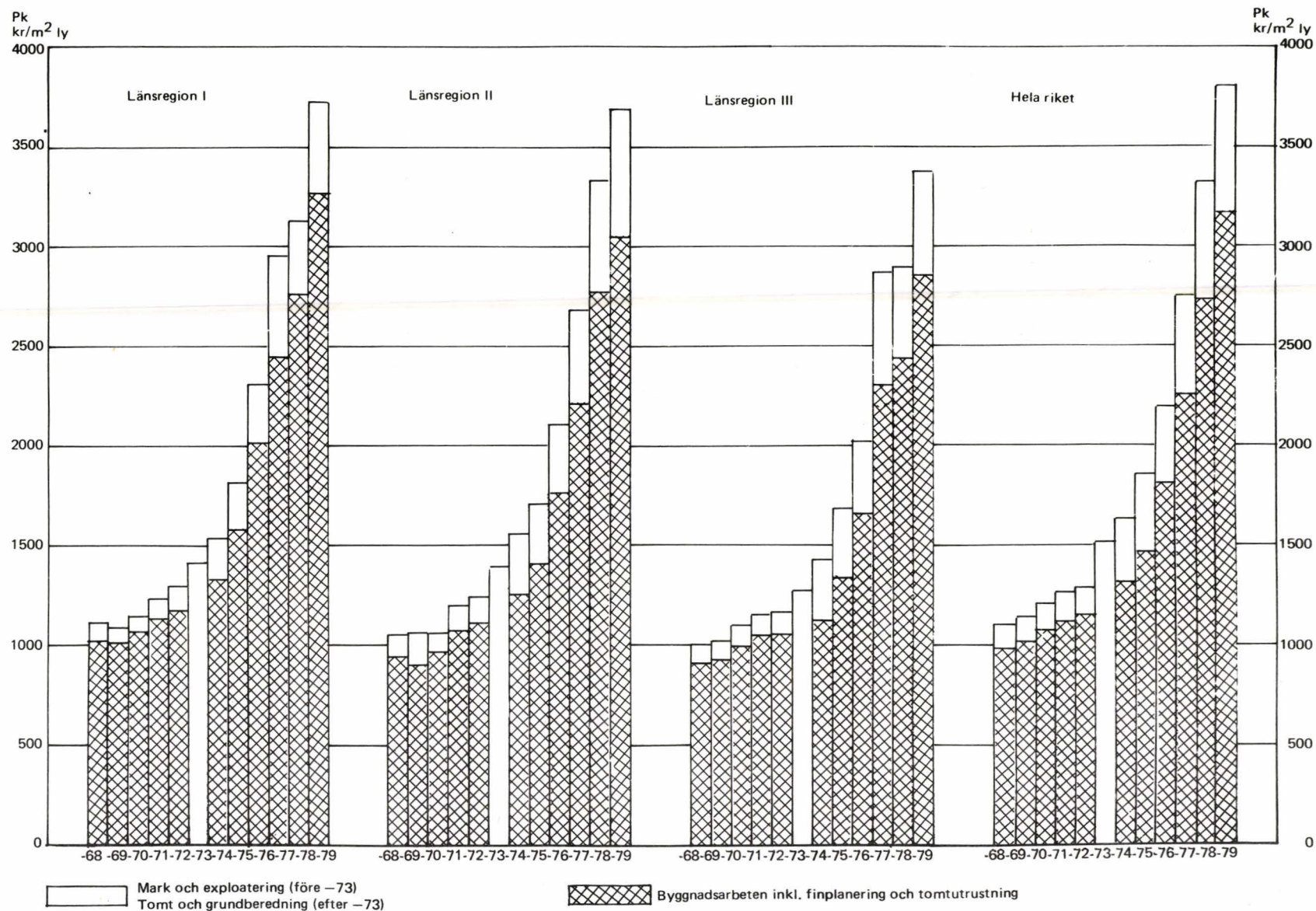
Figur 7 A Produktionskostnadsutvecklingen i kr per m² lägenhetsyta (pk kr/m² ly) för flerbostadshus med preliminärt beslut åren 1968 - 1969 inom exploateringsområde i storstadsområdena och hela riket



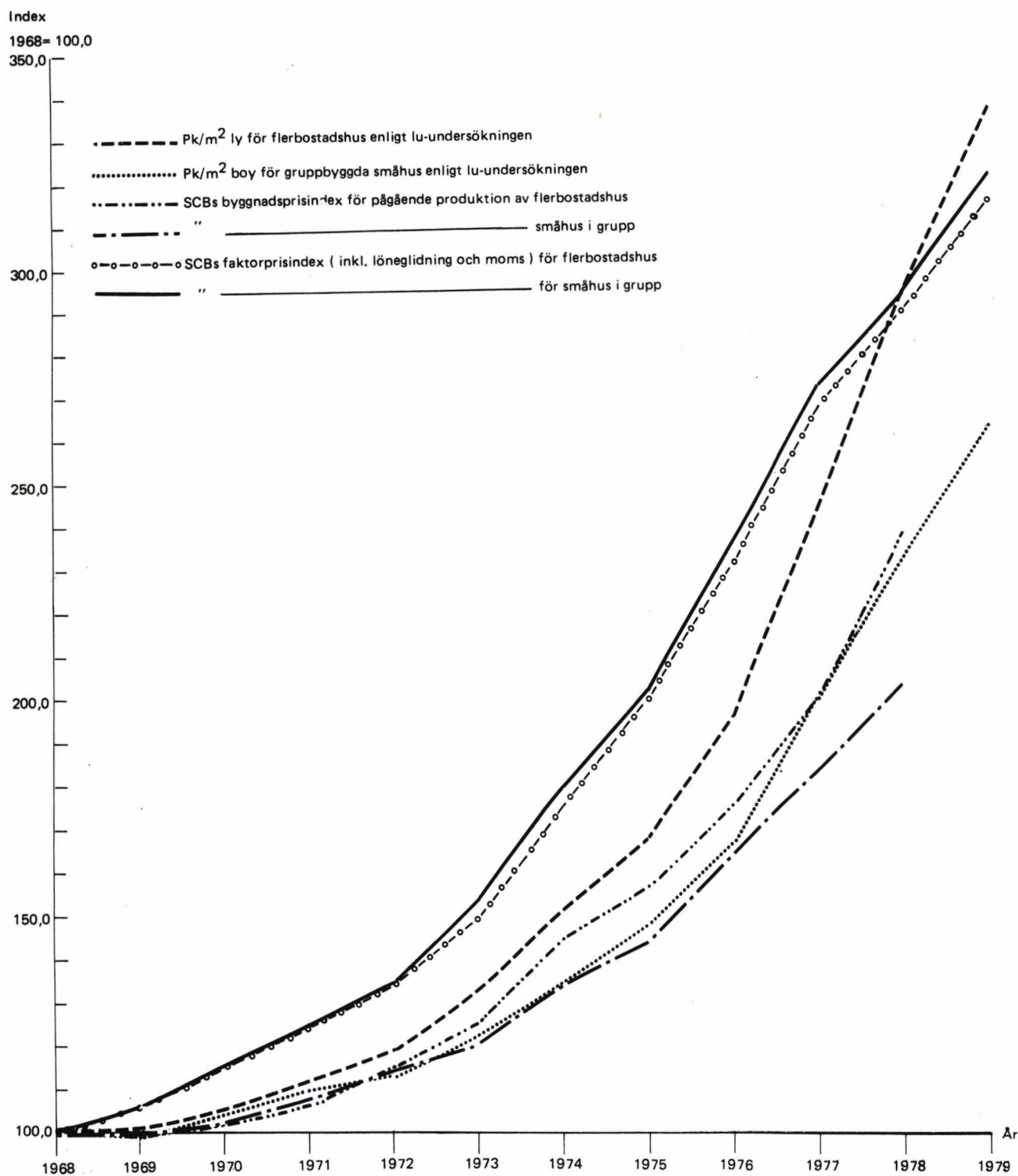
Figur 7 B Produktionskostnadsutvecklingen i kr per m² lägenhetsyta (pk kr/m² ly) för flerbostadshus med preliminärt beslut åren 1968 – 1979 inom exploateringsområde i olika länsregioner och hela riket



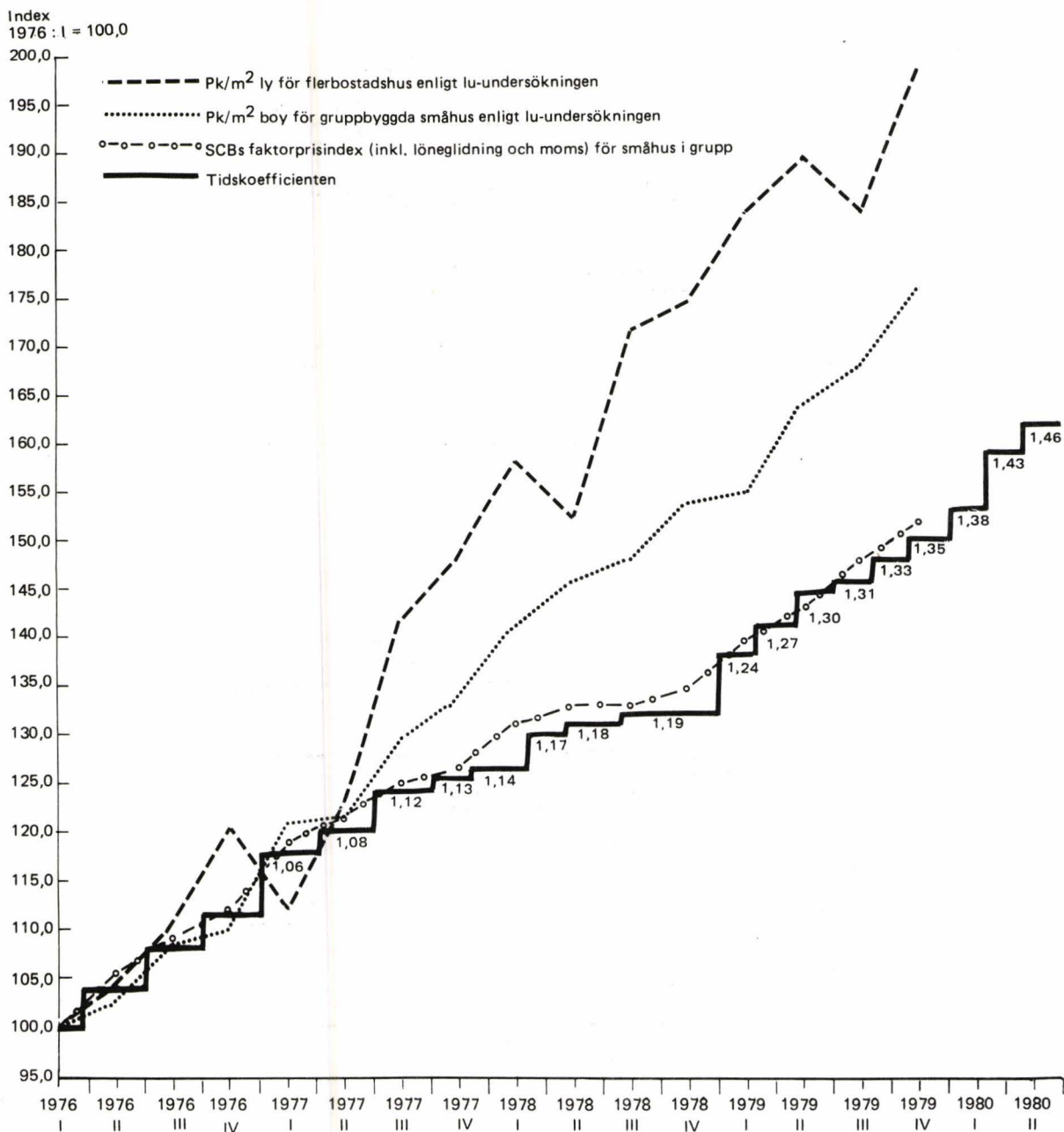
Figur 8 A Produktionskostnadsutvecklingen i kr per m² lägenhetsyta (pk kr/m² ly) för flerbostadshus med preliminärt beslut åren 1968 – 1979 inom saneringsområde i storstadsområdena och hela riket



Figur 8 B Produktionskostnadsutvecklingen i kr per m² lägenhetsyta (pk kr/m² ly) för flerbostadshus med preliminärt beslut åren 1968 – 1979 inom saneringsområde i olika länsregioner och hela riket



Figur 9 Byggnadskostnadsutvecklingen 1968 – 1979 enligt olika indexserier

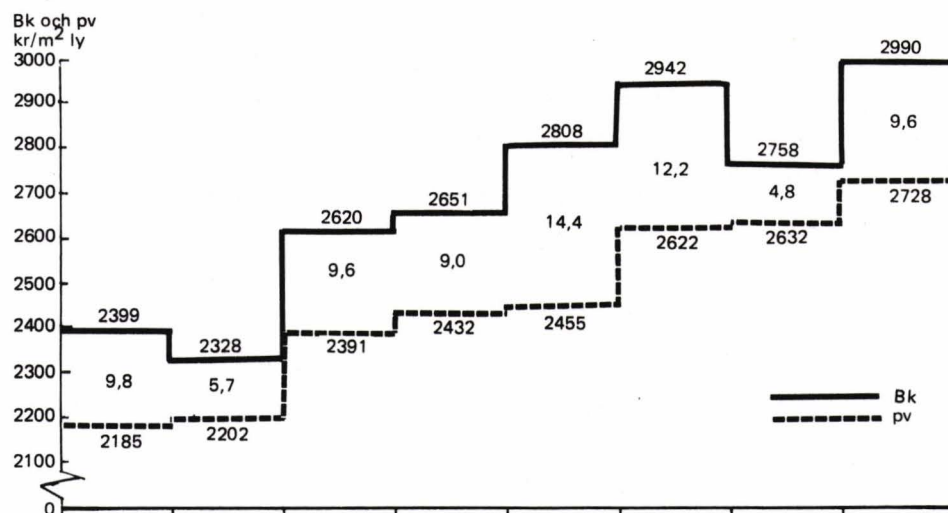


Figur 10 Byggnadskostnadsutvecklingen från första kvartalet år 1976 till fjärde kvartalet 1978 enligt olika indexserier

Figur 11 A

Flerbostadshus med pre-
liminärt beslut kvartals-
vis januari 1978 –
december 1979

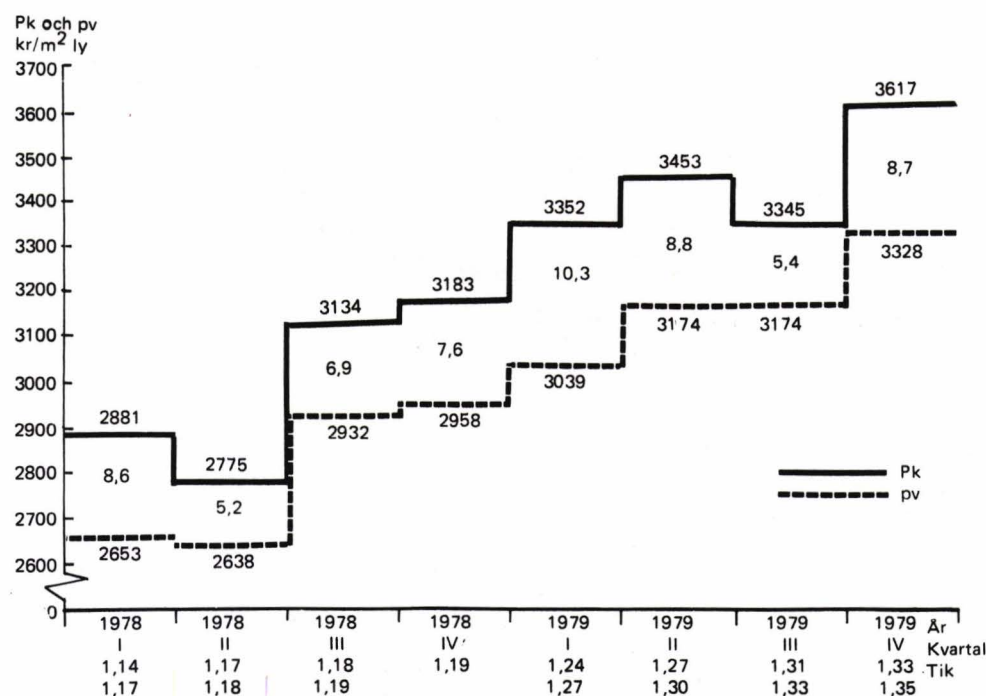
Självvägda medeltal för
byggnadskostnaden (bk)
och pantvärdet (pv)
per m² lägenhetsyta (ly)
samt överkostnaden i
procent (byggnads-
kostnaden i förhållande
till pantvärdet) för
hela riket



Figur 11 B

Flerbostadshus med pre-
liminärt beslut kvartals-
vis januari 1978 –
december 1979

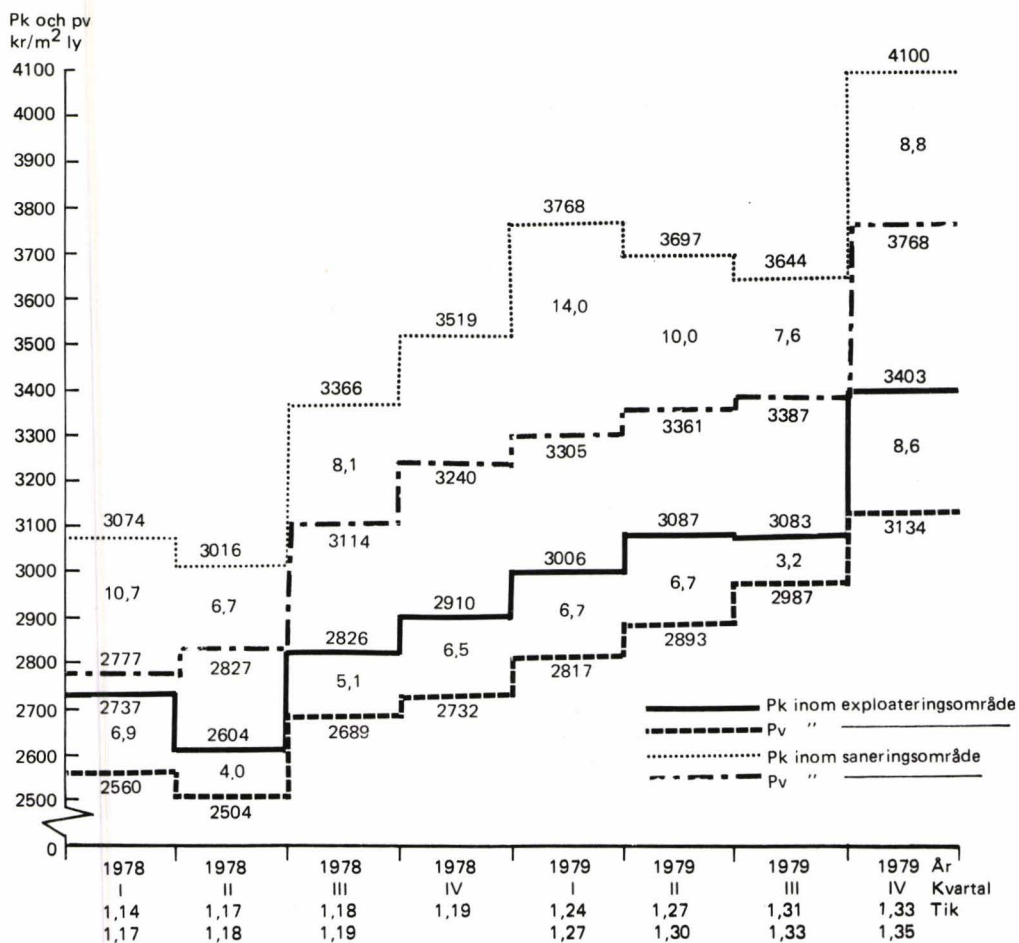
Självvägda medeltal för
produktionskostnaden (pk)
och motsvarande
pantvärde (pv) per m²
lägenhetsyta (ly) samt
överkostnaden i pro-
cent (produktions-
kostnaden i förhållan-
de till pantvärdet) för
hela riket

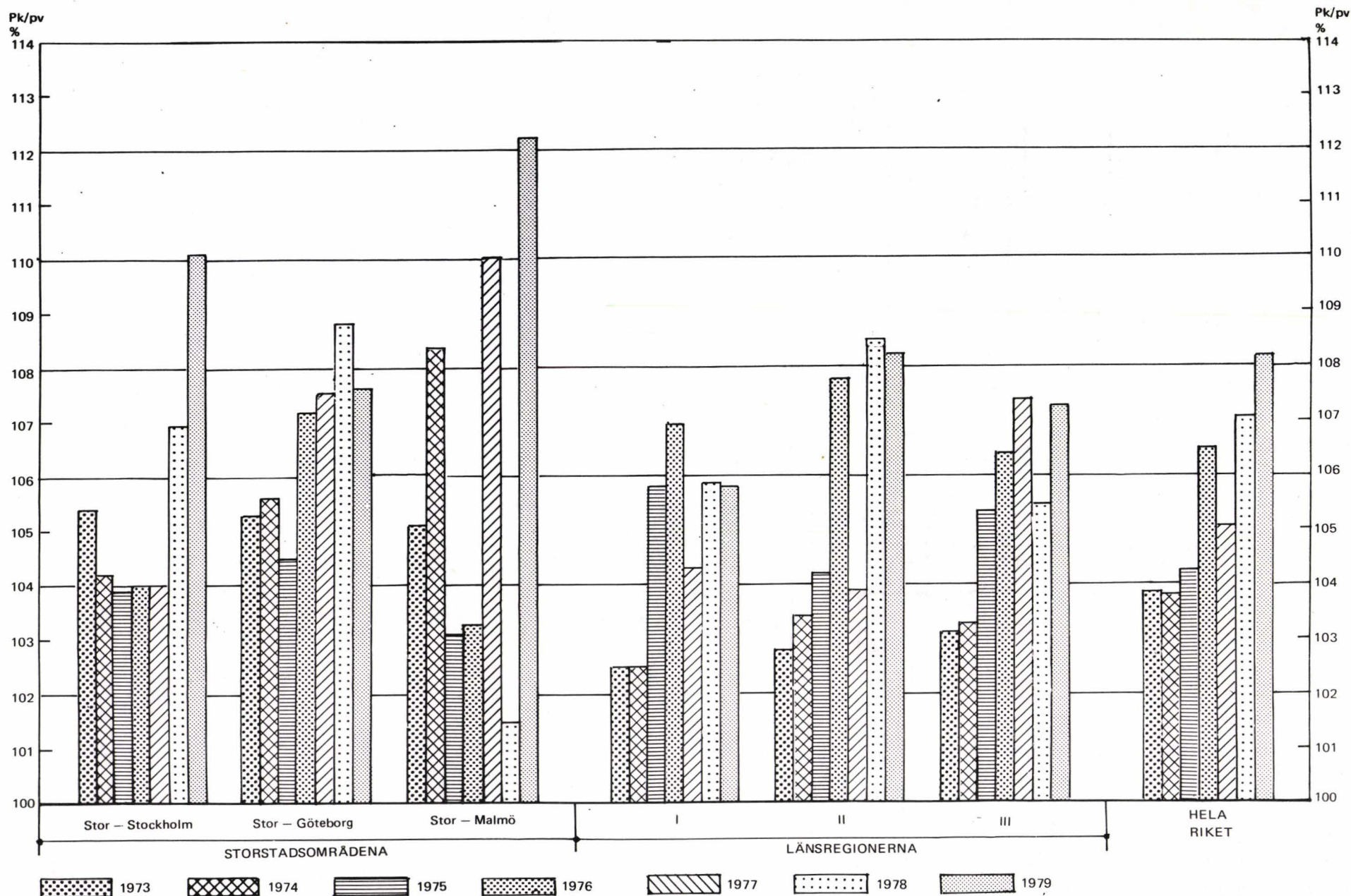


Figur 12

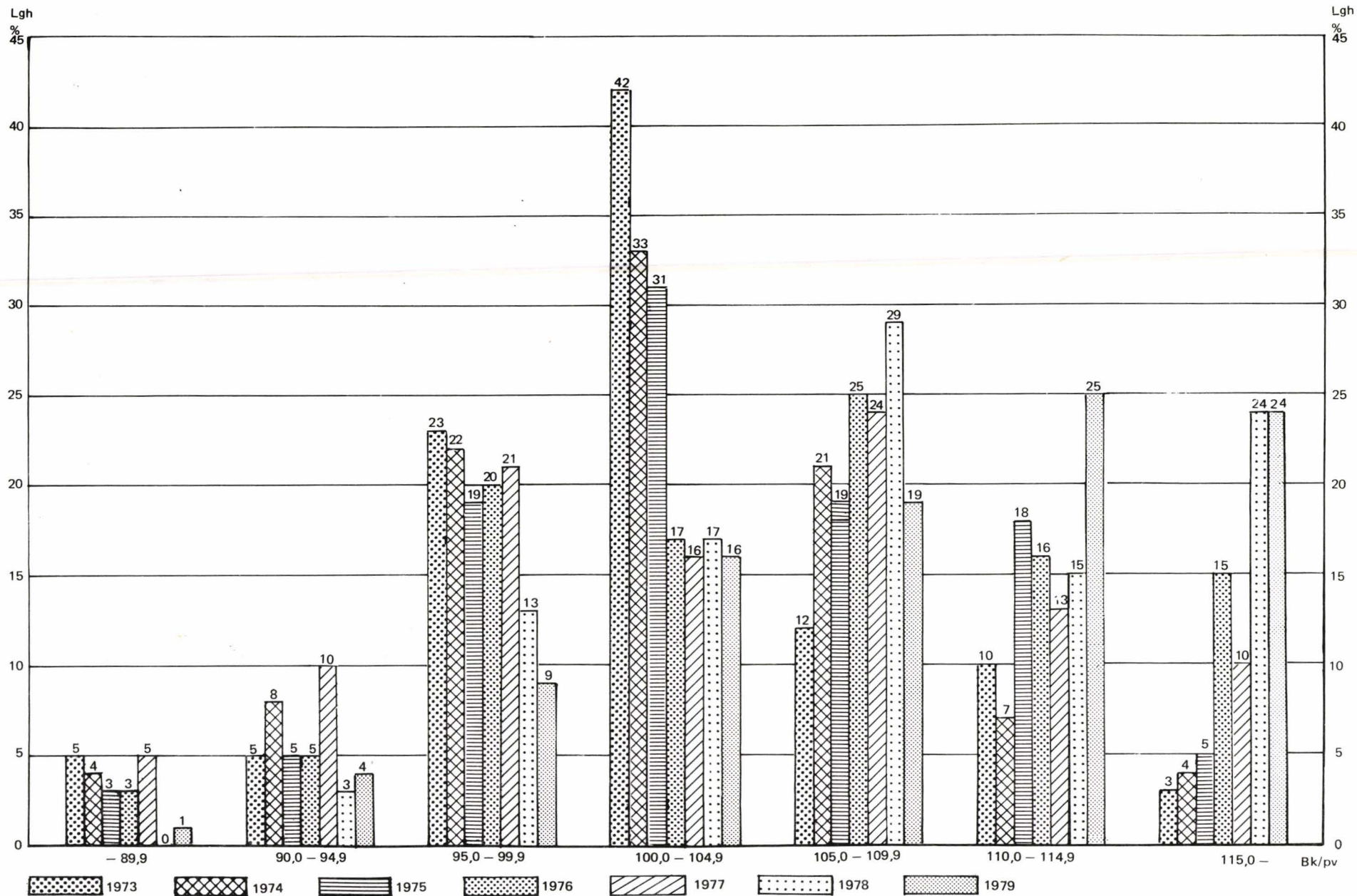
Flerbostadshus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1978 och 1979

Självvägda medeltal för produktionskostnaden (pk) och motsvarande pantvärde (pv) per m² lägenhetsyta (ly) samt överkostnaden i procent (produktionskostnaden i förhållande till pantvärdet) inom exploaterings- resp saneringsområde för hela riket

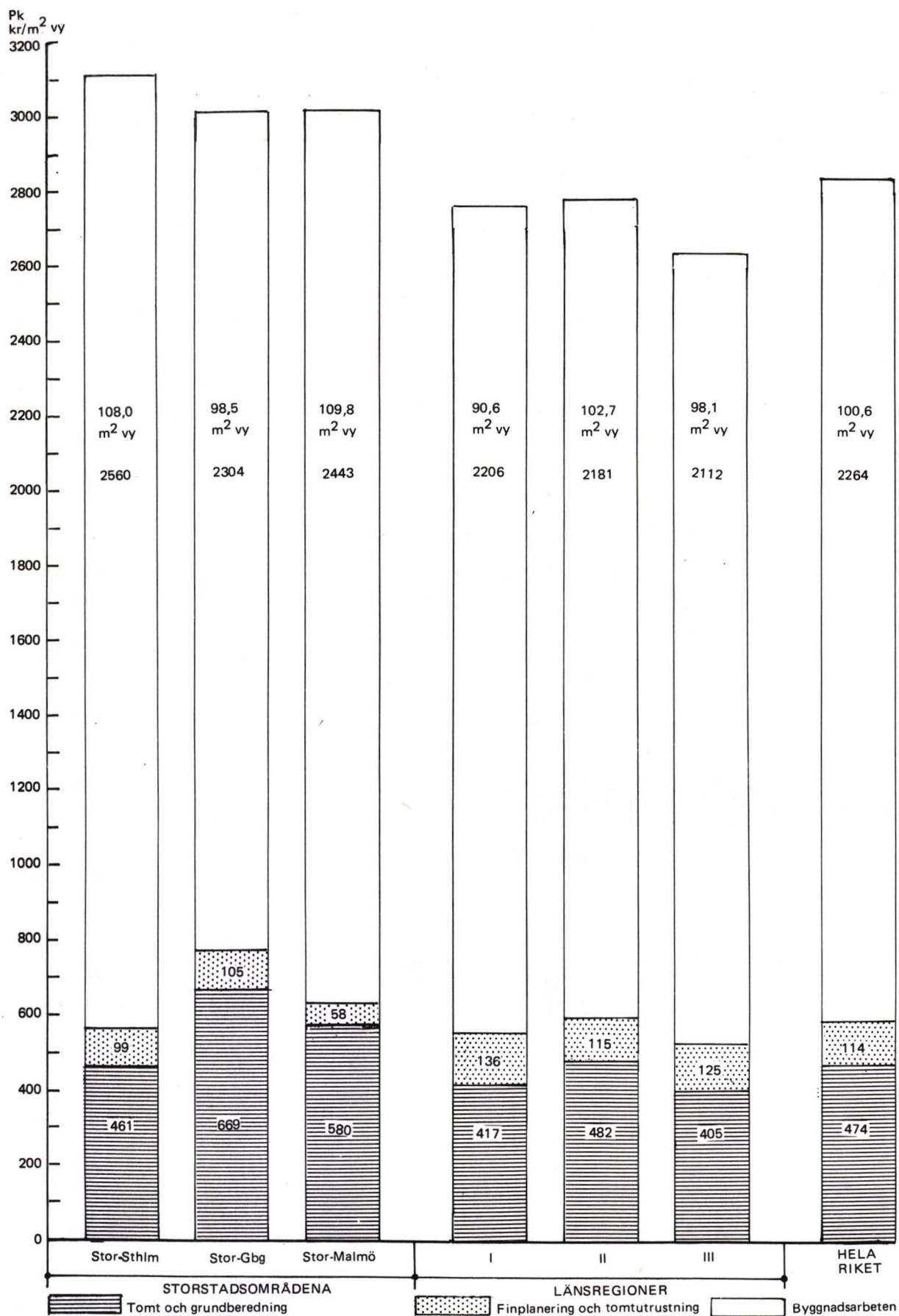




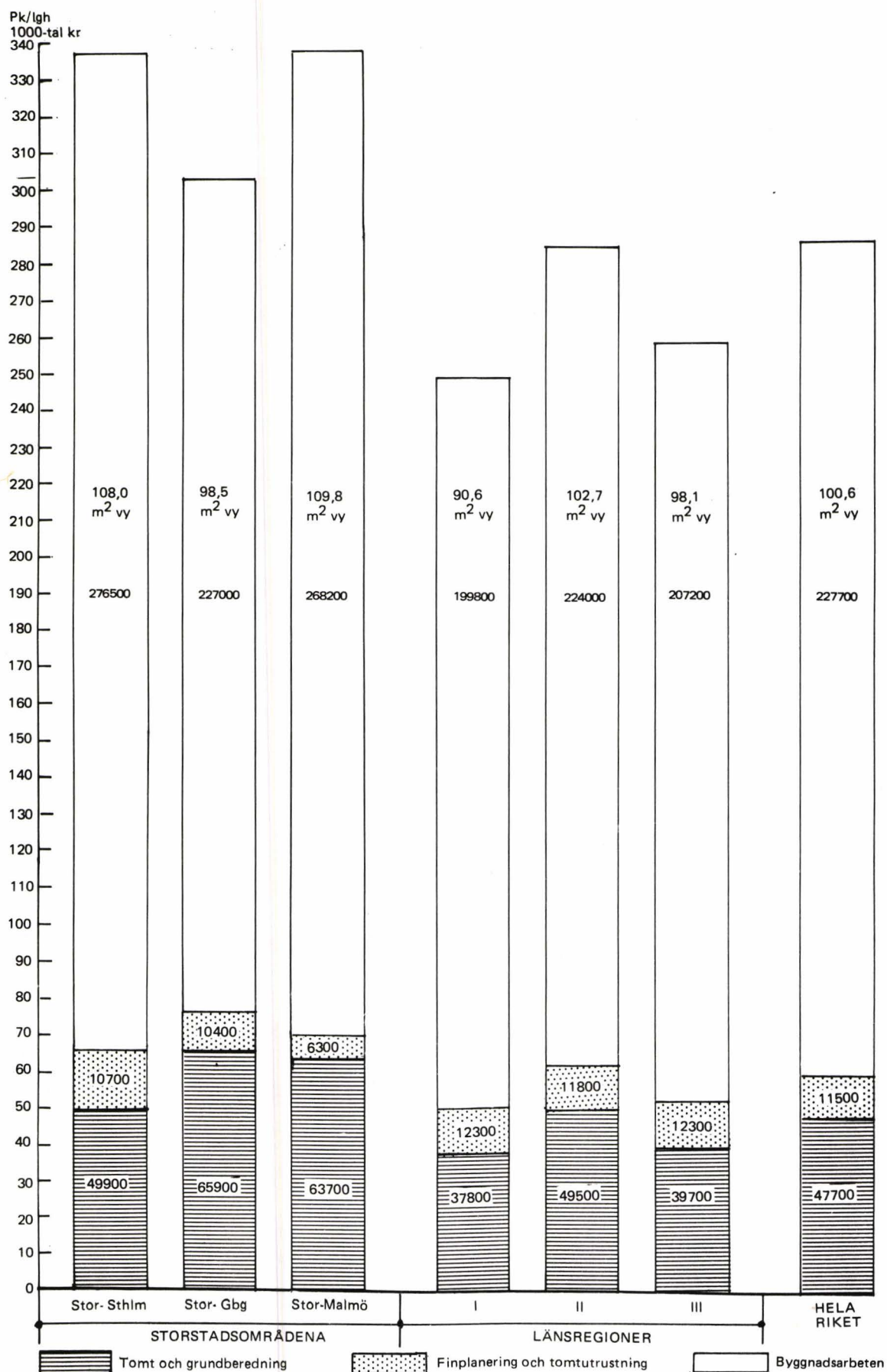
Figur 13 Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1973 – 1979. Relationen produktionskostnad/pantvärde (pk/pv) inom storstadsområdena och olika länsregioner



Figur 14 Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1973 - 1979. Lägenheterna fördelade i procent efter relationen byggkostnad/pantvärde (bk/pv) (före 1973 beräknad enligt den gamla metoden fr o m år 1973 enligt den nya metoden; sålunda saknas objekt för år 1973 beräknade enligt den gamla metoden)



Figur 15 Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1979. Produktionskostnaden per m² vy fördelad på kostnaderna för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten samt den genomsnittliga våningsytan per lägenhet, m², inom storstadsområdena och olika länsregioner



Figur 16 Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1979. Den totala produktionskostnaden per lägenhet fördelad på kostnaderna för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten samt den genomsnittliga våningsytan per lägenhet inom storstadsområdena och olika länsregioner

TABELLFÖRTECKNING

List of tables

- | | | |
|----|--|---|
| 32 | 1 Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1979. Låneobjekt och lägenheter totalt respektive i denna undersökning efter storstadsområde och län | 1 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1979. Loan projects and dwellings totally and in this survey by metropolitan area and county |
| 33 | 2 Flerbostadshus med preliminärt beslut åren 1958--1979. Genomsnittlig bostadslägenhetsyta, byggnadskostnad och produktionskostnad för samtliga låneobjekt samt för låneobjekt inom exploaterings- resp saneringsområde | 2 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted 1958--1979. Average useful floor space, building costs and production costs for all loan projects and for development and reconstruction projects respectively |
| 34 | 3 Flerbostadshus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1976--1979. Låneobjekt, lägenheter, bostadslägenhetsyta och självvägda medeltal för byggnadskostnaden resp totala produktionskostnaden för samtliga låneobjekt samt för låneobjekt inom exploaterings- resp saneringsområde | 3 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted, quarterly during 1976--1979. Loan projects, dwellings, average useful floor space and self-weighted means for building costs and total production costs respectively for all loan projects and for development and reconstruction projects respectively |
| 36 | 4 Flerbostadshus med preliminärt beslut åren 1964--1979. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadslägenhetsyta, byggnadskostnad och produktionskostnad i storstadsområdena och olika länsregioner | 4 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted 1964--1979. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, building costs and production costs in metropolitan areas and county regions |
| 39 | 5 Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1979. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadslägenhetsyta, våningsyta, byggnadskostnad och total produktionskostnad för olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde i storstadsområdena och olika länsregioner | 5 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1979. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, gross floor area, building costs and total production costs for various credit applicants in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions |
| 42 | 6 Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1979. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadslägenhetsyta, våningsyta, byggnadskostnad och total produktionskostnad inom exploaterings- resp saneringsområde i länen | 6 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1979. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, gross floor area, building costs and total production costs in development and reconstruction areas, by county |
| 45 | 7 Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1979. Låneobjekt och lägenheter samt procentuell fördelning av lägenheterna efter relationen byggnadskostnad/pantvärde för olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde i storstadsområdena och olika länsregioner | 7 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1979. Loan projects and dwellings, and percentage distribution of the dwellings by the ratio building cost/mortgage value for various credit applicants in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions |

TABELLFÖRTECKNING (forts)

List of tables

- | | | |
|----|--|---|
| 48 | 8 Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1979. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig våningsyta per lägenhet, genomsnittliga kostnader för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten och den totala produktionskostnaden för olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde i storstadsområdena och olika länsregioner | 8 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1979. Loan projects and dwellings, and average gross floor area per dwelling, average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs for various credit applicants in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions |
| 51 | 9 Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1979. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig våningsyta per lägenhet, genomsnittliga kostnader för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten och den totala produktionskostnaden inom exploaterings- resp saneringsområde i länen | 9 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1979. Loan projects and dwellings, and average gross floor area per dwelling, average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs in development and reconstruction areas, by county |
| 54 | 10 Flerbostadshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter upphandlingsform åren 1968--1979 samt efter upphandlingsform och olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde år 1979 | 10 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by purchasing form 1968--1979 and by purchasing form and credit applicant in development and reconstruction areas in 1979 |
| 55 | 11 Flerbostadshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter entreprenadform åren 1968--1979 samt efter entreprenadform och olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde år 1979 | 11 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by type of contract 1968--1979 and by type of contract and credit applicant in development and reconstruction areas in 1979 |
| 56 | 12 Flerbostadshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter anbudsinfordran åren 1968--1979 samt efter anbudsinfordran och olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde år 1979 | 12 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by invitation of tenders 1968--1979 and by invitation of tenders and credit applicant in development and reconstruction areas in 1979 |
| 57 | 13 Flerbostadshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter prisbestämning åren 1968--1979 samt efter prisbestämning och olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde år 1979 | 13 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by costing 1968--1979 and by costing and credit applicant in development and reconstruction areas in 1979 |

Tabell 1 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1979. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER
TOTALT RESPEKTIVE I DENNA UNDERSÖKNING EFTER STORSTADSOMRÅDE OCH LÄN
Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1979. Loan
projects and dwellings totally and in this survey by metropolitan area and county

Storstadsområde	Totalt		Redovisade i denna undersökning		Bortfall (Kategorihus)	
	Antal låneobjekt	Antal lägenheter	Antal låneobjekt	Antal lägenheter	Antal låneobjekt	Antal lägenheter
Stor-Stockholm	182	3 350	38	2 780	144	570
Stor-Göteborg	45	1 733	18	1 118	27	615
Stor-Malmö	28	677	12	631	-	-
Stockholms ₁ län	201	3 578	45	3 008	156	570
Stockholms ₁ "	19	228	7	228	12	-
Uppsala "	35	1 132	13	1 113	22	19
Södermanlands "	17	462	10	440	7	22
Östergötlands "	39	1 258	14	1 189	25	69
Jönköpings "	30	659	14	576	16	83
Kronobergs "	18	254	10	244	8	10
Kalmar "	17	313	5	272	12	41
Gotlands "	4	161	2	161	2	-
Blekinge "	4	116	-	-	4	116
Kristianstads "	27	325	8	282	19	43
Malmöhus "	60	1 483	27	1 279	33	204
Malmöhus ² "	32	806	15	648	17	158
Hallands "	17	446	8	397	9	49
Hallands ³ "	13	318	6	281	7	37
Göteborgs o Bohus "	45	1 802	20	1 199	25	603
Göteborgs o Bohus ³ "	5	197	4	197	1	-
Älvsborgs "	25	640	9	474	16	166
Älvsborgs ³ "	24	640	9	474	15	166
Skaraborgs "	20	249	5	157	15	92
Värmlands "	23	615	11	541	12	74
Örebro "	22	568	11	530	11	38
Västmanlands "	18	485	5	485	13	-
Kopparbergs "	24	243	7	228	17	15
Gävleborgs "	22	553	6	361	16	192
Västernorrlands "	29	1 282	13	1 274	16	8
Jämtlands "	18	319	10	319	8	-
Västerbottens "	47	1 062	21	1 038	26	24
Norrbottnens "	24	520	11	437	13	83
Hela riket	786	18 525	285	16 004	501	2 521

1) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

2) Exkl kommuner i Stor-Malmö.

3) Exkl kommuner i Stor-Göteborg.

Tabell 2 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅREN 1958--1979. GENOMSNITTLIG BOSTADSLÄGENHETSYTA, BYGGNADSKOSTNAD¹ OCH PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR SAMTLIGA LÅNEOBJEKT SAMT FÖR LÅNEOBJEKT INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE
Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted 1958--1979. Average useful floor space, building costs and production costs for all loan projects and for development and reconstruction projects respectively

År ²	Samtliga låneobjekt					Låneobjekt inom									
						exploateringsområde					saneringsområde				
	Bly/lgh m ²	Bk/m ² ly	Pk/m ² ly	Bk/lgh kr	Pk/lgh kr	Bly/lgh m ²	Bk/m ² ly	Pk/m ² ly	Bk/lgh kr	Pk/lgh kr	Bly/lgh m ²	Bk/m ² ly	Pk/m ² ly	Bk/lgh kr	Pk/lgh kr
1958	64,1	627	..	40 200	..	64,4	605	..	39 000	..	63,0	692	..	43 600	..
1959	62,4	631	..	39 400	..	61,8	618	..	38 200	..	64,1	664	..	42 600	..
1960	62,2	647	..	40 200	..	60,8	629	..	38 200	..	65,0	679	..	44 100	..
1961	63,6	661	..	42 000	..	63,3	649	..	41 100	..	64,5	686	..	44 200	..
1962	65,8	693	..	45 600	..	66,6	675	..	45 000	..	63,7	740	..	47 100	..
1963	68,6	747	..	51 200	..	68,7	725	..	49 800	..	68,6	809	..	55 500	..
1964	72,3	789	..	57 000	..	72,6	778	..	56 500	..	71,5	819	..	58 600	..
1965	74,6	887	948	66 200	70 700	75,0	880	937	66 000	70 300	73,1	912	994	66 700	72 700
1966	75,6	938	1 008	70 800	76 200	75,7	924	988	70 000	74 800	74,9	995	1 093	74 500	81 900
1967	74,8	923	990	69 000	74 100	75,0	916	977	68 700	73 300	73,4	957	1 057	70 300	77 600
1968	71,9	946	1 025	68 000	73 700	72,5	939	1 011	68 100	73 300	68,8	980	1 101	67 500	75 800
1969	70,1	954	1 038	66 900	72 800	70,8	940	1 013	66 600	71 700	67,1	1 014	1 142	68 000	76 600
1970	68,9	994	1 080	68 500	74 400	69,5	981	1 057	68 200	73 500	65,7	1 067	1 204	70 100	79 100
1971	68,1	1 053	1 146	71 700	78 000	68,6	1 039	1 120	71 300	76 800	66,1	1 120	1 265	74 000	83 600
1972	67,3	1 121	1 218	75 400	82 000	67,7	1 115	1 203	75 500	81 400	65,6	1 154	1 292	75 700	84 800
1973 ³	66,6	..	1 358	..	90 400	67,4	..	1 321	..	89 000	63,6	..	1 515	..	96 400
1973 ⁴	67,4	1 209	1 317	81 500	88 800	68,0	1 192	1 290	81 100	87 700	64,1	1 309	1 475	83 900	94 500
1973 ⁵	65,8	1 154	1 402	75 900	92 300	66,6	1 139	1 358	75 900	90 400	63,3	1 200	1 540	76 000	97 500
1974	66,0	1 290	1 559	85 100	102 900	66,5	1 285	1 530	85 500	101 700	64,7	1 306	1 643	84 500	106 300
1975	70,5	1 411	1 722	99 500	121 400	71,3	1 391	1 666	99 200	118 800	68,5	1 461	1 857	100 100	127 200
1976	71,3	1 687	2 019	120 300	144 000	72,1	1 637	1 945	118 000	140 200	69,5	1 807	2 197	125 600	152 700
1977	74,9	2 108	2 512	157 900	188 100	74,2	2 037	2 393	151 100	177 600	76,5	2 258	2 768	172 700	211 200
1978	77,2	2 538	3 042	195 900	234 800	79,4	2 369	2 799	188 100	222 200	74,6	2 733	3 322	203 900	247 800
1979	78,3	2 899	3 473	227 000	271 900	79,5	2 685	3 214	213 500	255 500	76,7	3 168	3 800	243 000	291 500

1) Produktionskostnaden exkl kostnader för mark och explatering t o m år 1972 (gamla metoden) och fr o m år 1974 exkl kostnader för tomt och grundberedning (nya metoden). Under år 1973 - då övergångsbestämmelser gällde - har primärmaterialet beräknats enligt den metod som lånsökande använt i sin ansökan om statligt bostadslån (se "populationer" sid 6).

2) Resultat för åren 1958--1963 är hämtade från årsvisa sammanställningar utförda inom bostadsstyrelsen. För år 1964 baserar sig resultaten på en sammanvägning av resultaten från två urvalsundersökningar med olika urvalsfraktioner - en för första och en för andra halvåret. Fr o m år 1965 baserar sig resultaten på totalundersökningar för ett helt kalenderår.

3) Redovisningen avser uppgifter för alla låneobjekt.

4) "- enbart låneobjekt bearbetade enligt den gamla metoden. Se bl a not 1.

5) "- nya metoden. Se bl a not 1.

Tabell 3 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT KVARTALSVIS ÅREN 1976--1979. LÅNEOBJEKT. LÄGENHETER, BOSTADSLÄGENHETSYTA OCH SJÄLVVÄGDA MEDELTAL FÖR BYGGNADSKOSTNADEN RESP TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN FÖR SAMTLIGA LÅNEOBJEKT SAMT FÖR LÅNEOBJEKT INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE
Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted, quarterly during 1976--1979
Loan projects, dwellings, average useful floor space and self-weighted means for building costs and total production costs respectively for all loan projects and for development and reconstruction projects respectively

År Kvartal	Samtliga låneobjekt						
	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Byggnads- kostnad ¹		Total produktions- kostnad	
				Kr/m ² ly	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Pk/Pv %
1976:I	35	1 978	69,0	1 529	109,8	1 820	109,6
1976:II	56	3 750	73,1	1 583	106,9	1 897	106,8
1976:III	58	3 108	70,3	1 703	104,5	2 022	104,2
1976:IV	83	4 806	71,6	1 819	105,1	2 191	106,8
1977:I	23	1 530	71,3	1 768	107,3	2 054	106,8
1977:II	43	2 310	73,1	1 932	107,9	2 276	107,0
1977:III	44	2 566	77,3	2 178	109,6	2 590	109,5
1977:IV	95	5 580	75,4	2 266	106,5	2 703	107,0
1978:I	49	2 579	76,9	2 399	109,8	2 881	108,6
1978:II	64	3 029	77,3	2 328	105,7	2 775	105,2
1978:III	58	3 320	76,4	2 620	109,6	3 134	106,9
1978:IV	126	6 369	77,6	2 651	109,0	3 183	107,6
1979:I	56	2 677	77,7	2 808	114,4	3 352	110,3
1979:II	78	4 149	77,2	2 942	112,2	3 453	108,8
1979:III	53	3 375	79,4	2 758	104,8	3 345	105,4
1979:IV	96	5 764	78,8	2 990	109,6	3 617	108,7

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

Låneobjekt inom exploateringsområde							saneringsområde						
Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Byggnads- kostnad ¹		Total produktions- kostnad		Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Byggnads- kostnad ¹		Total produktions- kostnad	
			Kr/m ² ly	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Pk/Pv %				Kr/m ² ly	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Pk/Pv %
21	1 137	71,8	1 496	110,3	1 762	108,8	14	841	65,2	1 578	109,2	1 905	110,8
43	3 060	73,1	1 565	105,9	1 874	106,0	13	690	72,8	1 665	111,5	1 999	110,1
34	2 311	71,4	1 656	104,2	1 952	103,4	24	797	67,2	1 847	105,6	2 234	106,6
51	3 076	71,8	1 746	102,5	2 080	103,5	32	1 730	71,2	1 947	109,5	2 387	112,2
20	1 347	71,9	1 776	108,2	2 066	107,4	3	183	66,9	1 626	100,2	1 957	102,1
33	1 748	74,0	1 949	109,5	2 262	107,6	10	562	70,5	1 877	102,8	2 322	105,1
27	1 482	74,9	2 074	107,6	2 403	107,7	17	1 084	80,7	2 307	111,9	2 283	111,5
63	3 725	74,7	2 181	105,0	2 574	105,3	32	1 855	76,7	2 426	109,2	2 947	110,0
24	1 395	83,0	2 290	108,1	2 737	106,9	25	1 184	69,6	2 545	112,0	3 074	110,7
33	1 819	78,2	2 207	104,6	2 604	104,0	31	1 210	76,0	2 499	107,1	3 016	106,7
26	1 416	78,2	2 414	108,3	2 826	105,1	32	1 904	75,0	2 775	110,4	3 366	108,1
73	3 534	79,1	2 465	108,3	2 910	106,5	53	2 835	75,8	2 879	109,7	3 519	108,6
32	1 483	80,8	2 468	109,4	3 006	106,7	24	1 194	73,9	3 218	119,3	3 768	114,0
36	1 727	75,1	2 649	109,1	3 087	106,7	42	2 422	78,6	3 137	114,1	3 697	110,0
27	1 795	80,7	2 580	102,3	3 083	103,2	26	1 580	78,0	2 960	107,3	3 644	107,6
56	3 978	80,5	2 827	109,8	3 403	108,6	40	1 786	75,1	3 358	109,3	4 100	108,8

Tabell4 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅREN 1964--1979. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG BOSTADSLÄGENHETS YTA, BYGGNADSKOSTNAD OCH PRODUKTIONSKOSTNAD I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted 1964--1979. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, building costs and production costs in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion	År	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Byggnads- kostnad ¹		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					ly	%	ly	%
Stor-Stockholm								
	1965	115	11 323	77,9	930	108,4	1 030	108,8
	1966	122	9 384	81,2	1 028	109,6	1 147	110,7
	1967	119	9 906	79,7	1 001	108,2	1 105	107,4
	1968	135	12 207	77,7	1 020	104,8	1 136	104,9
	1969	111	11 923	73,9	1 052	103,4	1 180	104,3
	1970	115	12 918	71,8	1 093	103,3	1 217	103,5
	1971	133	12 582	71,5	1 150	99,6	1 298	101,4
	1972 ²	80	8 742	73,6	1 263	102,4	1 427	103,1
	1973 ³	69	7 633	69,5	..	..	1 554	105,4
	1973 ⁴	34	4 218	70,9	1 347	105,6	1 508	105,5
	1973 ⁴	35	3 415	67,7	1 285	105,2	1 613	105,2
	1974	63	5 968	66,7	1 397	103,1	1 749	104,2
	1975	61	4 461	70,5	1 502	104,6	1 861	103,9
	1976	43	2 164	73,1	1 780	101,6	2 208	104,0
	1977	26	2 675	78,7	2 246	101,6	2 705	104,0
	1978	42	3 247	83,4	2 759	109,9	3 310	107,0
	1979	38	2 780	79,6	3 288	115,2	3 886	110,1
Stor-Göteborg								
	1965	81	7 082	74,8	993	112,9	1 066	111,8
	1966	81	7 736	74,6	1 029	108,1	1 122	107,4
	1967	56	4 407	74,2	1 046	106,5	1 146	106,6
	1968	92	8 034	68,1	1 046	104,2	1 143	104,5
	1969	80	6 640	68,0	1 046	104,0	1 157	105,1
	1970	89	7 501	68,4	1 083	106,6	1 212	106,6
	1971	69	5 962	68,4	1 143	102,4	1 257	102,7
	1972 ²	45	3 893	66,0	1 216	103,4	1 303	102,8
	1973 ³	28	2 475	64,8	..	..	1 625	105,3
	1973 ⁴	7	358	57,9	1 495	105,6	1 754	107,6
	1973 ⁴	21	2 117	66,0	1 194	100,6	1 606	104,9
	1974	17	1 704	65,8	1 345	101,6	1 752	105,6
	1975	14	1 368	73,8	1 439	101,4	1 922	104,5
	1976	12	992	69,1	1 691	102,5	2 159	107,2
	1977	9	549	76,6	2 140	103,5	2 651	107,5
	1978	18	1 324	78,5	2 575	106,6	3 249	108,8
	1979	18	1 118	78,3	2 922	106,0	3 730	107,6
Stor-Malmö								
	1965	21	2 413	82,6	813	104,5	846	104,8
	1966	25	3 392	83,5	880	103,6	926	103,5
	1967	39	4 209	78,1	881	101,9	935	102,2
	1968	42	3 349	74,6	913	100,4	966	100,4
	1969	44	4 319	73,4	888	101,3	952	102,0
	1970	54	5 108	69,3	929	102,4	1 000	101,8
	1971	47	4 477	68,9	986	100,4	1 063	99,8
	1972 ²	51	4 906	66,1	1 048	103,2	1 142	103,5
	1973 ³	18	1 801	68,0	..	..	1 224	105,1
	1973 ⁴	9	970	66,7	1 106	104,3	1 191	104,2
	1973 ⁴	9	831	69,5	1 072	103,8	1 261	106,0
	1974	9	747	71,1	1 222	104,9	1 451	108,4
	1975	15	1 291	75,2	1 255	102,3	1 562	102,9
	1976	8	487	73,8	1 512	103,4	1 878	103,3
	1977	11	909	82,8	2 093	109,7	2 565	110,0
	1978	10	650	83,4	2 174	104,0	2 629	101,7
	1979	12	631	83,3	3 006	112,7	3 702	112,8

Tabell 4 (forts)

Storstadsområde Länsregion	År	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Byggnads- kostnad ¹		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					ly	%	ly	%
<u>Länsregion I</u>								
Y+Z+AC+BD								
	1965	135	4 290	72,7	900	101,1	947	102,4
	1966	141	4 629	74,4	956	103,4	1 007	104,1
	1967	151	5 358	72,2	949	102,4	994	102,9
	1968	131	3 933	71,1	987	100,6	1 052	101,8
	1969	137	4 526	68,3	987	98,8	1 050	99,5
	1970	127	4 713	67,8	1 005	102,0	1 070	102,5
	1971	142	5 027	66,6	1 091	100,9	1 167	101,7
	1972	143	6 013	67,1	1 143	101,7	1 213	101,9
	1973 ²	87	3 872	66,1	..	..	1 321	102,5
	1973 ³	42	1 648	69,0	1 240	103,9	1 310	104,1
	1973 ⁴	45	2 224	63,9	1 170	101,0	1 330	101,2
	1974	70	3 911	67,0	1 310	101,4	1 497	102,5
	1975	38	2 287	67,7	1 514	105,7	1 752	105,8
	1976	50	3 581	68,5	1 808	106,6	2 106	106,9
	1977	51	2 701	71,2	2 126	104,1	2 471	104,3
	1978	45	2 287	74,0	2 424	107,0	2 845	105,9
	1979	55	3 068	72,5	2 837	106,6	3 330	105,8
<u>Länsregion II</u> ⁵								
AB+C+D+E+N+O+P+ R+S+T+U+W+X								
	1965	327	18 010	73,3	859	105,1	907	106,0
	1966	344	18 498	72,5	896	105,7	951	106,5
	1967	358	18 817	73,1	890	103,3	946	103,8
	1968	359	19 038	70,6	891	99,7	955	100,7
	1969	374	20 339	68,7	903	100,0	973	101,0
	1970	381	20 198	67,2	848	103,7	1 016	103,9
	1971	329	18 965	66,1	1 012	100,7	1 086	101,0
	1972	273	15 129	64,5	1 074	101,0	1 154	101,3
	1973 ²	171	10 088	64,8	..	..	1 253	102,8
	1973 ³	104	6 066	65,3	1 149	102,6	1 237	102,6
	1973 ⁴	67	4 022	64,1	1 085	101,9	1 278	103,0
	1974	122	7 747	64,8	1 219	101,8	1 454	103,4
	1975	62	3 923	69,9	1 325	103,6	1 583	104,2
	1976	88	4 844	72,6	1 620	108,4	1 918	107,8
	1977	73	3 503	73,4	2 014	103,3	2 397	103,9
	1978	121	5 451	74,4	2 584	109,8	3 084	108,5
	1979	108	6 224	80,8	2 797	109,3	3 371	108,2
<u>Länsregion III</u> ⁶								
F+G+H+I+K+L+M								
	1965	253	10 946	72,3	826	103,8	873	104,9
	1966	264	10 217	74,6	862	106,0	909	106,4
	1967	253	10 838	73,4	856	103,0	909	103,8
	1968	241	10 738	70,1	871	100,2	928	101,0
	1969	249	10 790	69,0	891	101,8	947	101,9
	1970	257	11 476	69,1	921	103,4	979	103,2
	1971	247	12 729	68,0	978	99,7	1 044	100,2
	1972	171	9 173	67,3	1 033	101,5	1 104	101,7
	1973 ²	71	4 260	66,9	..	..	1 165	103,1
	1973 ³	33	2 225	67,4	1 066	105,0	1 139	104,2
	1973 ⁴	38	2 035	66,3	1 032	101,0	1 193	102,0
	1974	44	2 045	65,2	1 179	102,6	1 373	103,3
	1975	28	1 311	69,0	1 317	106,2	1 555	105,3
	1976	31	1 574	71,8	1 551	108,1	1 836	106,4
	1977	34	1 646	73,0	2 033	108,5	2 398	107,4
	1978	61	2 338	75,4	2 275	107,7	2 701	105,7
	1979	54	2 183	76,3	2 709	110,2	3 198	107,7

Tabell 4 (forts)

Storstadsområde Länsregion	År ⁷	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Byggnads- kostnad ¹		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ² ly	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Pk/Pv %
Hela riket	1964 ⁷	273	17 338	72,3	789	106,0	..	106,5
	1965	932	54 064	74,6	887	106,3	948	106,9
	1966	977	53 856	75,6	938	106,6	1 008	107,1
	1967	976	53 535	74,8	923	104,4	990	104,6
	1968	1 000	57 299	71,9	946	101,8	1 025	102,4
	1969	995	58 537	70,1	954	101,6	1 038	102,4
	1970	1 023	61 914	68,9	994	103,7	1 080	103,8
	1971	967	59 742	68,1	1 053	100,4	1 146	101,1
	1972 ₂	763	47 856	67,3	1 121	101,9	1 218	102,2
	1973 ₃	444	30 129	66,6	..	..	1 358	103,9
	1973 ₄	229	15 485	67,4	1 209	104,2	1 317	104,1
	1973 ⁴	215	14 644	65,8	1 154	102,4	1 402	103,7
	1974	325	22 122	66,0	1 290	102,2	1 559	103,8
	1975	218	14 641	70,5	1 411	104,1	1 722	104,3
	1976	232	13 642	71,3	1 687	106,0	2 019	106,5
	1977	204	11 983	74,9	2 108	104,2	2 512	105,1
	1978	297	15 297	77,2	2 538	108,6	3 042	107,1
	1979	285	16 004	78,3	2 899	110,0	3 473	108,3

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för mark och exploatering t o m år 1972 (gamla metoden) och fr o m år 1974 exkl kostnader för tomt och grundberedning (nya metoden). Under år 1973 - då övergångsbestämmelser gällde - har primärmaterialet beräknats enligt den metod som lånsökande använt i sin ansökan om statligt bostadslån (se "populationer" sid 6).

2) Redovisningen avser uppgifter för alla låneobjekt.

3) "- enbart låneobjekt bearbetade enligt den gamla metoden. Se bl a not 2.

4) "- enbart låneobjekt bearbetade enligt den nya metoden. Se bl a not 2.

5) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

6) "- Stor-Malmö.

7) Resultaten för hela riket år 1964 baserar sig på en sammanvägning av resultaten från två urvalsundersökningar med olika urvalsfraktioner - en för första och en för andra halvåret. Fr o m år 1965 baserar sig resultaten på totalundersökningar för ett helt kalenderår.

Tabell 5 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1979. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG BOSTADSLÄGENHETS-
HETS-
SYTA, VÅNINGSYTA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA LÅNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS-
RESP SANERINGSOMRÅDE I STORSTADOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1979. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, gross floor area, building costs and total production costs for various credit applicants in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Lånsö- kande	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Vy/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Stor-Stockholm		38	2 780	79,6	107,5	3 288	2 634	115,2	3 886	3 113	110,1
Exploatering		10	634	89,6	108,5	2 798	2 359	112,3	3 390	2 858	108,7
	A	8	453	87,9	104,6	2 671	2 303	110,9	3 308	2 853	107,6
	K	2	181	93,9	118,2	3 101	2 482	115,4	3 586	2 870	111,3
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		28	2 146	76,6	107,2	3 444	2 716	116,0	4 045	3 189	110,5
	A	21	1 932	76,8	107,8	3 412	2 696	115,8	3 986	3 150	110,0
	K	4	137	69,8	99,6	4 178	3 063	115,1	5 194	3 808	114,4
	E	3	77	84,4	106,8	3 163	2 634	123,3	3 769	3 138	116,9
Stor-Göteborg		18	1 118	78,3	98,2	2 922	2 398	106,0	3 730	3 061	107,6
Exploatering		11	651	80,3	94,7	2 679	2 302	107,4	3 318	2 851	108,0
	A	8	440	78,9	92,7	2 622	2 252	104,6	3 277	2 814	106,7
	K	2	123	87,3	102,3	2 965	2 615	115,9	3 650	3 220	110,6
	E	1	88	77,4	93,7	2 506	2 071	107,4	2 993	2 473	110,6
Sanering		7	467	75,6	103,2	3 268	2 520	104,5	4 318	3 329	107,1
	A	6	363	74,3	100,2	3 138	2 463	102,0	4 220	3 312	106,2
	K	1	104	80,3	113,5	3 701	2 694	112,5	4 642	3 380	109,9
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stor-Malmö		12	631	83,3	109,8	3 006	2 501	112,7	3 702	3 080	112,8
Exploatering		1	8	65,3	74,4	3 413	2 997	130,8	4 047	3 553	112,0
	A	1	8	65,3	74,4	3 413	2 997	130,8	4 047	3 553	112,0
	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		11	623	83,5	110,3	3 002	2 497	112,5	3 699	3 076	112,8
	A	3	130	74,4	93,3	2 791	2 357	107,9	3 498	2 955	101,7
	K	1	121	82,6	109,0	3 012	2 450	124,2	3 586	2 918	120,5
	E	7	372	87,0	116,6	3 059	2 550	110,7	3 790	3 159	113,9

Tabell 5 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Lånsö- kande	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Vy/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Länsregion I		55	3 068	72,5	90,7	2 837	2 356	106,6	3 330	2 765	105,8
Exploatering		42	2 525	74,8	91,5	2 756	2 320	106,5	3 256	2 740	105,4
	A	31	1 726	72,5	89,6	2 758	2 309	107,6	3 228	2 702	105,1
	K	11	799	79,6	95,7	2 752	2 341	104,2	3 312	2 818	105,9
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		13	543	61,8	86,8	3 268	2 532	107,5	3 723	2 885	107,9
	A	9	417	57,8	83,8	3 283	2 534	107,9	3 740	2 887	107,7
	K	2	113	75,0	97,0	3 186	2 489	105,0	3 646	2 848	108,2
	E	2	13	75,5	94,9	3 604	2 865	118,5	3 953	3 143	110,0
Länsregion II ²		108	6 224	80,8	102,5	2 797	2 313	109,3	3 371	2 788	108,2
Exploatering		59	3 940	82,3	100,6	2 651	2 234	108,3	3 188	2 686	107,4
	A	44	2 673	79,0	96,7	2 676	2 245	109,0	3 177	2 666	107,3
	K	13	1 237	89,6	109,1	2 614	2 218	107,2	3 224	2 736	107,6
	E	2	30	82,9	92,0	2 182	1 968	101,9	2 456	2 215	104,1
Sanering		49	2 284	78,1	105,9	3 048	2 442	110,9	3 687	2 954	109,6
	A	22	1 064	73,8	105,8	3 119	2 456	111,1	3 749	2 951	109,5
	K	14	797	82,6	108,2	3 079	2 474	109,7	3 747	3 011	109,3
	E	13	423	80,7	102,0	2 812	2 342	112,5	3 420	2 849	110,3
Länsregion III ³		54	2 183	76,3	98,0	2 709	2 236	110,2	3 198	2 640	107,7
Exploatering		28	1 236	74,7	94,0	2 589	2 165	108,3	3 052	2 552	106,3
	A	20	682	68,3	90,3	2 697	2 215	108,3	3 154	2 591	106,9
	K	8	554	82,7	98,7	2 472	2 108	108,2	2 940	2 507	105,5
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		26	947	78,3	103,1	2 857	2 321	112,5	3 378	2 745	109,4
	A	16	637	79,5	107,0	2 804	2 267	112,4	3 296	2 665	108,5
	K	3	90	78,9	99,5	2 837	2 269	113,5	3 383	2 706	111,2
	E	7	220	74,7	93,2	3 034	2 524	112,3	3 642	3 029	111,3

Tabell 5 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Lånsö- kande	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Vy/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Hela riket		285	16 004	78,3	100,5	2 899	2 384	110,0	3 473	2 856	108,3
Exploatering		151	8 994	79,5	97,2	2 685	2 263	108,1	3 214	2 708	106,8
	A	112	5 982	76,6	94,2	2 697	2 266	108,4	3 208	2 695	106,6
	K	36	2 894	85,7	103,7	2 671	2 265	107,5	3 238	2 745	107,2
	E	3	118	78,8	93,2	2 420	2 045	106,0	2 850	2 409	109,0
Sanering		134	7 010	76,7	104,7	3 168	2 528	112,2	3 800	3 032	109,9
	A	77	4 543	74,4	104,0	3 206	2 538	112,4	3 815	3 021	109,0
	K	25	1 362	80,3	106,3	3 208	2 534	111,5	3 895	3 077	110,9
	E	32	1 105	81,8	105,4	2 976	2 477	112,6	3 627	3 019	112,3

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

3) "- Stor-Malmö.

Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1979. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, gross floor area, building costs and total production costs in development and reconstruction areas, by county

[illegible]

Tabell 6 (forts)

Län	Expl San	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Vy/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Kristianstads		8	282	73,0	90,2	2 463	2 073	103,1	2 893	2 436	101,1
	Expl	3	142	62,4	75,1	2 384	2 080	104,8	2 686	2 343	101,3
	San	5	140	83,8	105,6	2 523	2 068	102,0	3 052	2 502	101,0
Malmöhus ³		15	648	80,9	102,7	2 588	2 128	111,4	3 134	2 576	109,0
	Expl	3	157	86,9	107,6	2 353	1 975	106,4	2 833	2 378	105,7
	San	12	491	79,0	101,1	2 671	2 180	113,1	3 239	2 644	110,1
Hallands ⁴		6	281	75,8	90,4	2 522	2 142	101,0	2 997	2 545	103,4
	Expl	3	148	73,9	86,3	2 253	1 947	97,3	2 494	2 156	96,9
	San	3	133	77,9	95,0	2 803	2 338	104,4	3 523	2 938	108,8
Göteborgs och Bohus ⁴		4	197	78,1	94,2	2 634	2 275	111,6	3 159	2 728	112,0
	Expl	2	145	79,4	96,5	2 689	2 335	114,9	3 169	2 752	113,1
	San	2	52	74,5	87,7	2 459	2 089	101,7	3 127	2 656	108,8
Älvsborgs ⁴		9	474	73,3	93,3	2 622	2 221	106,0	3 077	2 606	107,1
	Expl	6	339	78,0	89,9	2 335	2 055	100,8	2 791	2 457	103,0
	San	3	135	61,4	102,0	3 344	2 588	116,6	3 796	2 938	115,4
Skaraborgs		5	157	74,2	92,3	2 877	2 359	116,5	3 284	2 694	116,0
	Expl	2	75	71,5	93,4	3 201	2 556	120,3	3 660	2 923	121,1
	San	3	82	76,7	91,3	2 589	2 176	112,7	2 950	2 479	110,8
Värmlands		11	541	82,6	101,4	2 512	2 112	109,4	2 991	2 515	106,5
	Expl	8	407	82,9	100,1	2 432	2 063	106,8	2 882	2 445	104,2
	San	3	134	81,7	105,3	2 754	2 255	116,9	3 318	2 716	112,7
Örebro		11	530	76,4	109,0	3 255	2 525	107,8	3 870	3 001	106,3
	Expl	2	36	83,8	100,1	2 733	2 398	104,4	3 333	2 923	107,8
	San	9	494	75,8	109,6	3 295	2 533	108,0	3 910	3 006	106,2
Västmanlands		5	485	91,6	105,6	2 634	2 324	111,7	3 230	2 850	108,9
	Expl	4	325	91,6	106,1	2 752	2 416	115,5	3 324	2 919	111,9
	San	1	160	91,8	104,6	2 395	2 135	103,9	3 038	2 707	102,7
Kopparbergs		7	228	64,7	88,7	3 022	2 341	115,3	3 421	2 649	114,1
	Expl	4	179	66,0	92,3	2 937	2 262	116,9	3 311	2 550	113,7
	San	3	49	59,9	75,5	3 391	2 692	109,7	3 896	3 094	115,5

Tabell 6 (forts)

Län	Expl San	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Vy/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Gävleborgs		6	361	75,4	89,4	2 527	2 154	100,5	3 062	2 610	103,7
	Expl	5	337	75,0	88,9	2 512	2 141	99,4	3 048	2 598	103,0
	San	1	24	81,7	95,8	2 725	2 325	115,6	3 239	2 764	113,3
Västernorrlands		13	1 274	74,3	93,3	2 854	2 360	112,1	3 416	2 825	108,5
	Expl	10	1 175	75,1	93,1	2 828	2 347	111,5	3 391	2 814	107,9
	San	3	99	65,0	96,2	3 164	2 514	117,8	3 720	2 956	116,1
Jämtlands		10	319	69,9	91,5	3 333	2 698	115,3	3 714	3 007	114,2
	Expl	8	245	70,3	92,6	3 242	2 637	113,7	3 626	2 949	114,1
	San	2	74	68,6	87,7	3 655	2 914	120,6	4 026	3 209	114,3
Västerbottens		21	1 038	72,8	90,7	2 694	2 262	100,5	3 180	2 671	101,3
	Expl	16	871	75,9	91,1	2 563	2 197	99,5	3 058	2 621	100,7
	San	5	167	56,6	88,9	3 491	2 611	105,2	3 928	2 939	104,5
Norrbottens		11	437	68,2	82,5	2 771	2 308	99,1	3 139	2 616	102,0
	Expl	8	234	73,5	84,6	2 620	2 300	99,3	2 933	2 575	100,6
	San	3	203	62,0	80,2	2 978	2 319	98,8	3 422	2 665	103,6
Hela riket		285	16 004	78,3	100,5	2 899	2 384	110,0	3 473	2 856	108,3
	Expl	151	8 994	79,5	97,2	2 685	2 263	108,1	3 214	2 708	106,8
	San	134	7 010	76,7	104,7	3 168	2 528	112,2	3 800	3 032	109,9

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

3) "- Stor-Malmö.

4) "- Stor-Göteborg.

Tabell 7 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1979. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETERNA EFTER RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE FÖR OLIKA LÅNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1979. Loan projects and dwellings, and percentage distribution of the dwellings by the ratio building cost/mortgage value for various credit applicants in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Lånsö- kande	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Därav i % inom nedanstående klasser angivande relationen byggnadskostnad/ pantvärde ¹								
				-89,9	90,0- 94,9	95,0- 99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0- 119,9	120,0- 124,9	125,0-
Stor-Stockholm		38	2 780	-	-	2	4	24	25	21	9	14
Exploatering		10	634	-	-	-	13	35	26	12	13	-
	A	8	453	-	-	-	19	50	8	6	19	-
	K	2	181	-	-	-	-	-	73	27	-	-
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		28	2 146	-	-	3	2	21	24	23	8	19
	A	21	1 932	-	-	2	2	22	26	21	9	17
	K	4	137	-	-	-	-	10	17	73	-	-
	E	3	77	-	-	26	-	-	-	-	-	74
Stor-Göteborg		18	1 118	1	16	18	-	8	53	5	-	-
Exploatering		11	651	1	4	24	-	14	50	8	-	-
	A	8	440	1	6	35	-	-	58	-	-	-
	K	2	123	-	-	-	-	-	59	41	-	-
	E	1	88	-	-	-	-	100	-	-	-	-
Sanering		7	467	-	33	10	-	-	57	-	-	-
	A	6	363	-	43	13	-	-	44	-	-	-
	K	1	104	-	-	-	-	-	100	-	-	-
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stor-Malmö		12	631	-	9	-	11	13	20	17	25	5
Exploatering		1	8	-	-	-	-	-	-	-	-	100
	A	1	8	-	-	-	-	-	-	-	-	100
	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		11	623	-	9	-	11	14	20	17	25	4
	A	3	130	-	44	-	-	-	28	-	28	-
	K	1	121	-	-	-	-	-	-	-	100	-
	E	7	372	-	-	-	18	23	24	28	-	7

Tabell 7 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Lånsö- kande	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Därav i % inom nedanstående klasser angivande relationen byggnadskostnad/ pantvärde ¹								
				-89,9	90,0- 94,9	95,0- 99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0- 119,9	120,0- 124,9	125,0-
Länsregion I		55	3 068	2	10	10	25	15	25	1	10	3
Exploatering		42	2 525	3	8	12	23	17	26	1	8	3
	A	31	1 726	4	3	16	21	16	24	2	12	4
	K	11	799	-	20	3	27	21	30	-	-	-
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		13	543	-	17	-	35	6	23	-	17	3
	A	9	417	-	22	-	22	8	28	-	20	-
	K	2	113	-	-	-	86	-	-	-	-	14
	E	2	13	-	-	-	-	-	46	-	54	-
Länsregion II ²		108	6 224	2	1	13	20	14	25	16	5	4
Exploatering		59	3 940	3	2	14	21	15	26	13	-	5
	A	44	2 673	1	3	15	13	19	25	20	-	4
	K	13	1 237	6	-	12	36	8	29	-	-	9
	E	2	30	-	-	-	100	-	-	-	-	-
Sanering		49	2 284	-	-	12	18	13	24	19	12	3
	A	22	1 064	-	-	22	9	10	17	20	17	5
	K	14	797	-	-	-	36	3	43	18	-	-
	E	13	423	-	-	7	4	37	6	20	24	2
Länsregion III ³		54	2 183	-	1	3	19	40	15	12	4	6
Exploatering		28	1 236	-	1	-	28	46	10	13	-	1
	A	20	682	-	2	-	26	43	19	8	-	2
	K	8	554	-	-	-	31	51	-	18	-	-
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		26	947	-	-	8	7	32	22	11	9	12
	A	16	637	-	-	11	11	39	3	11	8	17
	K	3	90	-	-	-	-	-	100	-	-	-
	E	7	220	-	-	2	-	23	45	15	15	-

Tabell 7 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Lånsö- kande	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Därav i % inom nedanstående klasser angivande relationen byggnadskostnad/ pantvärde ¹								
				-89,9	90,0- 94,9	95,0- 99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0- 119,9	120,0- 124,9	125,0-
Hela riket		285	16 004	1	4	9	16	19	25	12	7	5
Exploatering		151	8 994	2	4	11	20	21	25	9	3	3
	A	112	5 982	2	3	14	16	22	25	11	5	3
	K	36	2 894	3	5	6	29	19	28	7	-	4
	E	3	118	-	-	-	25	75	-	-	-	-
Sanering		134	7 010	-	4	6	11	16	26	17	11	8
	A	77	4 543	-	7	9	7	18	22	15	12	11
	K	25	1 362	-	-	-	28	3	41	18	9	1
	E	32	1 105	-	-	5	8	26	20	20	13	8

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

3) "- Stor-Malmö.

Tabell 8 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1979. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG VÅNINGSYTA PER LÄGENHET, GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING, BYGGNADSARBETEN OCH DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN FÖR OLIKA LÅNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1979. Loan projects and dwellings, and average gross floor area per dwelling, average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs for various credit applicants in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Lånsö- kande	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	Vy/ lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering och tomtutrustning		Byggnadsarbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Stor-Stockholm		37	2 623	108,0	461	86,9	99	115,8	2 560	115,6	3 121	110,2
Exploatering		10	634	108,5	499	94,5	128	114,2	2 231	112,2	2 858	108,7
	A	8	453	104,6	550	95,7	125	108,5	2 179	111,0	2 853	107,6
	K	2	181	118,2	388	90,9	134	128,2	2 348	114,7	2 870	111,3
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		27	1 989	107,8	449	84,5	90	116,5	2 665	116,5	3 205	110,6
	A	20	1 775	108,5	426	81,6	92	117,5	2 646	116,3	3 165	110,0
	K	4	137	99,6	745	111,9	90	112,9	2 973	115,1	3 808	114,4
	E	3	77	106,8	505	92,0	37	85,8	2 596	124,1	3 138	116,9
Stor-Göteborg		17	1 090	98,5	669	113,1	105	113,7	2 304	105,9	3 079	107,6
Exploatering		10	623	94,9	555	110,0	146	114,2	2 174	107,3	2 875	108,2
	A	7	412	93,0	571	114,7	146	114,6	2 130	104,4	2 848	106,8
	K	2	123	102,3	605	92,5	143	108,5	2 472	116,3	3 220	110,6
	E	1	88	93,7	402	130,6	151	121,5	1 920	106,4	2 473	110,6
Sanering		7	467	103,2	809	115,9	55	112,2	2 464	104,4	3 329	107,1
	A	6	363	100,2	849	120,6	53	118,6	2 410	101,7	3 312	106,2
	K	1	104	113,5	686	100,8	64	98,8	2 630	112,9	3 380	109,9
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stor-Malmö		12	631	109,8	580	113,0	58	107,3	2 443	112,8	3 080	112,8
Exploatering		1	8	74,4	556	63,2	185	131,0	2 812	130,8	3 553	112,0
	A	1	8	74,4	556	63,2	185	131,0	2 812	130,8	3 553	112,0
	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		11	623	110,3	580	113,7	57	106,8	2 440	112,7	3 076	112,8
	A	3	130	93,3	598	82,9	62	97,9	2 295	108,2	2 955	101,7
	K	1	121	109,0	467	104,2	56	99,5	2 395	125,0	2 918	120,5
	E	7	372	116,6	609	129,7	56	112,5	2 494	110,7	3 159	113,9

Tabell 8 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Länsö- kande	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	Vy/ lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering och tomtutrustning		Byggnadsarbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Länsregion I		53	2 976	90,6	417	102,4	136	100,0	2 206	106,6	2 758	105,6
Exploatering		40	2 433	91,5	431	101,1	143	100,0	2 158	106,3	2 731	105,1
	A	29	1 634	89,4	406	94,1	138	99,7	2 142	107,3	2 686	104,6
	K	11	799	95,7	477	115,2	153	100,4	2 188	104,5	2 818	105,9
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		13	543	86,8	352	110,7	100	100,1	2 432	107,8	2 885	107,9
	A	9	417	83,8	353	106,4	96	97,3	2 439	108,3	2 887	107,7
	K	2	113	97,0	360	136,8	124	115,3	2 364	104,5	2 848	108,2
	E	2	13	94,9	277	63,1	18	21,2	2 848	122,0	3 143	110,0
Länsregion II ²		104	6 055	102,7	482	105,2	115	112,0	2 181	108,5	2 778	108,1
Exploatering		57	3 811	100,6	460	106,0	134	110,5	2 071	107,1	2 666	107,1
	A	43	2 657	96,8	422	98,8	135	109,6	2 107	108,9	2 664	107,2
	K	12	1 124	109,7	546	119,8	131	112,0	2 002	103,7	2 679	107,0
	E	2	30	92,0	247	125,1	155	123,6	1 813	100,4	2 215	104,1
Sanering		47	2 244	106,3	517	104,0	84	116,1	2 357	110,5	2 958	109,5
	A	21	1 056	105,9	497	101,5	86	113,0	2 366	110,8	2 949	109,2
	K	13	765	109,2	550	108,9	87	120,6	2 390	109,2	3 027	109,4
	E	13	423	102,0	507	101,1	73	115,4	2 269	112,4	2 849	110,3
Länsregion III ³		53	2 171	98,1	405	95,9	125	119,9	2 112	109,6	2 642	107,7
Exploatering		27	1 224	94,2	390	96,7	147	114,8	2 017	107,7	2 554	106,2
	A	19	670	90,6	381	100,0	144	111,3	2 072	107,9	2 597	106,8
	K	8	554	98,7	399	93,4	151	118,8	1 956	107,4	2 507	105,5
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		26	947	103,1	424	95,0	98	130,3	2 224	111,8	2 745	109,4
	A	16	637	107,0	397	90,5	113	135,3	2 154	111,4	2 665	108,5
	K	3	90	99,5	437	100,6	75	117,2	2 194	113,4	2 706	111,2
	E	7	220	93,2	505	106,4	57	110,3	2 467	112,4	3 029	111,3

Tabell 8 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Lånsö- kande	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	Vy/ lgh m ²	Tomt och		Finplanering och		Byggnadsarbeten		Total produktions- kostnad	
					<u>grundberedning</u>		<u>tomtutrustning</u>					
					Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Hela riket		276	15 546	100,6	474	100,9	114	110,9	2 264	109,7	2 852	108,2
Exploatering		145	8 733	97,3	453	102,7	139	108,5	2 107	107,4	2 699	106,7
	A	107	5 834	94,3	435	98,5	137	107,3	2 121	108,2	2 693	106,5
	K	35	2 781	103,7	491	110,1	141	110,5	2 089	106,0	2 721	106,9
	E	3	118	93,2	363	129,7	152	122,1	1 893	104,9	2 409	109,0
Sanering		131	6 813	104,9	499	99,1	84	115,9	2 451	112,1	3 035	109,8
	A	75	4 378	104,2	472	93,1	90	116,9	2 460	112,2	3 022	108,9
	K	24	1 330	106,8	550	108,6	85	115,9	2 452	111,3	3 087	110,9
	E	32	1 105	105,4	542	111,2	61	110,4	2 417	112,7	3 019	112,3

1) Endast låneobjekt för vilka redovisats kostnader för finplanering och tomtutrustning.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

3) "- Stor-Malmö.

Tabell 9 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1979. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG VÅNINGSYTA PER LÄGENHET, GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING, BYGGNADSARBETEN OCH DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE I LÄNEN
Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1979. Loan projects and dwellings, and average gross floor area space per dwelling, average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs in development and reconstruction areas, by county

Län	Expl San	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	Vy/ lgh m ²	Tomt och		Finplanering och		Byggnadsarbeten		Total produktions- kostnad	
					grundberedning		tomtutrustning					
					Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Stockholms ²		7	228	104,4	331	95,4	124	116,7	1 871	105,6	2 326	104,6
	Expl	5	162	105,4	295	106,1	117	114,3	1 741	104,8	2 154	105,5
	San	2	66	101,8	422	80,9	140	122,2	2 202	107,4	2 764	102,9
Uppsala		13	1 113	110,9	531	105,4	122	116,8	2 283	109,4	2 937	108,9
	Expl	8	934	110,3	515	105,0	132	117,6	2 159	109,0	2 806	108,7
	San	5	179	114,2	614	106,8	73	110,3	2 908	110,6	3 596	110,0
Södermanlands		10	440	108,5	511	101,1	104	100,7	2 249	113,0	2 864	110,2
	Expl	4	170	108,7	575	99,0	133	87,9	2 355	117,2	3 064	111,7
	San	6	270	108,4	471	102,8	85	117,7	2 182	110,4	2 738	109,2
Östergötlands		13	1 076	104,5	576	109,0	104	109,7	2 174	108,4	2 854	108,6
	Expl	5	570	99,0	557	114,5	133	110,2	1 985	100,8	2 675	103,8
	San	8	506	110,7	595	104,3	74	108,9	2 365	115,9	3 033	113,2
Jönköpings		14	576	99,0	415	100,7	161	145,5	2 317	109,7	2 893	109,8
	Expl	8	311	93,8	476	110,6	176	128,0	2 071	105,5	2 724	107,6
	San	6	265	105,1	350	89,3	144	176,5	2 575	113,5	3 070	111,9
Kronobergs		10	244	113,4	395	101,9	141	132,5	1 938	108,1	2 475	108,1
	Expl	8	217	113,8	380	103,9	150	133,3	1 869	106,3	2 399	107,3
	San	2	27	110,8	524	91,3	65	119,1	2 512	120,0	3 100	113,9
Kalmar		4	260	86,5	388	87,6	122	87,4	2 058	110,7	2 567	105,2
	Expl	3	236	85,4	404	87,6	123	85,8	2 094	110,6	2 621	104,9
	San	1	24	97,7	253	88,0	107	107,8	1 745	111,6	2 105	107,9
Gotlands		2	161	85,5	284	71,8	188	122,8	2 280	113,4	2 753	107,5
	Expl	2	161	85,5	284	71,8	188	122,8	2 280	113,4	2 753	107,5
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tabell 9 (forts)

Län	Expl San	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	Vy/ lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering och tomtutrustning		Byggnadsarbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Blekinge		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Expl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kristianstads		8	282	90,2	363	91,0	105	97,6	1 967	103,5	2 436	101,1
	Expl	3	142	75,1	264	80,5	116	96,6	1 964	105,3	2 343	101,3
	San	5	140	105,6	434	96,5	98	98,4	1 970	102,2	2 502	101,0
Malmöhus ³		15	648	102,7	448	98,7	82	111,5	2 046	111,4	2 576	109,0
	Expl	3	157	107,6	403	102,4	108	106,9	1 867	106,4	2 378	105,7
	San	12	491	101,1	464	97,7	73	114,0	2 107	113,1	2 644	110,1
Hallands ⁴		6	281	90,4	403	118,3	96	118,2	2 046	100,3	2 545	103,4
	Expl	3	148	86,3	209	93,5	123	125,6	1 824	95,9	2 156	96,9
	San	3	133	95,0	600	130,4	68	106,7	2 270	104,3	2 938	108,8
Göteborgs och Bohus ⁴		4	197	94,2	454	113,9	108	86,0	2 166	113,3	2 728	112,0
	Expl	2	145	96,5	416	103,6	117	84,7	2 219	117,1	2 752	113,1
	San	2	52	87,7	568	146,7	83	92,0	2 006	102,1	2 656	108,8
Älvsborgs ⁴		9	474	93,3	385	113,4	134	114,0	2 087	105,6	2 606	107,1
	Expl	6	339	89,9	402	116,0	158	115,6	1 897	99,8	2 457	103,0
	San	3	135	102,0	350	107,2	81	107,7	2 507	116,9	2 938	115,4
Skaraborgs		4	125	94,6	379	129,4	146	138,4	2 207	115,3	2 732	118,2
	Expl	2	75	93,4	367	127,0	164	138,4	2 392	119,2	2 923	121,1
	San	2	50	96,3	398	132,7	120	138,3	1 938	109,0	2 455	113,4
Värmlands		11	541	101,4	403	93,2	123	107,9	1 989	109,5	2 515	106,5
	Expl	8	407	100,1	382	92,2	130	103,1	1 932	107,1	2 445	104,2
	San	3	134	105,3	462	95,8	102	130,4	2 153	116,4	2 716	112,7
Örebro		11	530	109,0	476	99,4	80	118,0	2 444	107,5	3 001	106,3
	Expl	2	36	100,1	526	126,6	146	112,4	2 251	104,0	2 923	107,8
	San	9	494	109,6	473	97,8	76	118,8	2 457	107,7	3 006	106,2

Tabell 9 (forts)

Län	Expl San	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	Vy/ lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering och tomtutrustning		Byggnadsarbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Västmanlands		5	485	105,6	526	97,8	127	110,2	2 197	111,8	2 850	108,9
	Expl	4	325	106,1	503	97,4	126	103,3	2 290	116,3	2 919	111,9
	San	1	160	104,6	573	98,6	128	127,8	2 007	102,7	2 707	102,7
Kopparbergs		5	204	89,7	320	104,6	79	118,2	2 208	112,4	2 606	111,5
	Expl	3	163	93,8	300	95,2	82	121,4	2 137	115,3	2 518	112,7
	San	2	41	73,5	421	162,9	63	100,5	2 570	101,3	3 053	106,9
Gävleborgs		6	361	89,4	456	122,2	165	115,3	1 989	99,4	2 610	103,7
	Expl	5	337	88,9	457	124,0	172	114,9	1 969	98,2	2 598	103,0
	San	1	24	95,8	439	102,2	74	128,6	2 251	115,3	2 764	113,3
Västernorrlands		13	1 274	93,3	465	93,5	122	91,8	2 238	113,4	2 825	108,5
	Expl	10	1 175	93,1	467	92,5	129	95,0	2 218	112,7	2 814	107,9
	San	3	99	96,2	442	107,2	42	42,1	2 472	121,6	2 956	116,1
Jämtlands		8	227	90,5	367	127,7	151	106,3	2 501	113,4	3 019	114,6
	Expl	6	153	91,8	400	167,1	158	99,2	2 372	110,1	2 931	114,7
	San	2	74	87,7	295	75,5	134	130,4	2 780	120,2	3 209	114,3
Västerbottens		21	1 038	90,7	409	106,3	149	105,8	2 113	100,1	2 671	101,3
	Expl	16	871	91,1	424	107,4	156	105,4	2 041	99,0	2 621	100,7
	San	5	167	88,9	327	99,4	112	109,6	2 499	105,0	2 939	104,5
Norrbottens		11	437	82,5	307	130,5	137	107,3	2 172	98,6	2 616	102,0
	Expl	8	234	84,6	275	112,9	159	104,2	2 141	99,0	2 575	100,6
	San	3	203	80,2	346	153,9	110	113,2	2 209	98,2	2 665	103,6
Hela riket		276	15 546	100,6	474	100,9	114	110,9	2 264	109,7	2 852	108,2
	Expl	145	8 733	97,3	453	102,7	139	108,5	2 107	107,4	2 699	106,7
	San	131	6 813	104,9	499	99,1	84	115,9	2 451	112,1	3 035	109,8

1) Endast låneobjekt för vilka redovisats kostnader för finplanering och tomtutrustning.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

3) "- Stor-Malmö.

4) "- Stor-Göteborg.

Tabell 10 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER UPPHANDLINGSFORM ÅREN 1968--1979 SAMT EFTER UPPHANDLINGSFORM OCH OLIKA LÅNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SA- NERINGSOMRÅDE ÅR 1979

Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by purchasing form 1968--1979 and by purchasing form and credit applicant in development and reconstruction areas in 1979

År	Expl San	Lånsö- kande	Antal lägen- heter	Upphandlingsform	
				Egen regi	Entreprenad
1968			57 299	15 906	41 393
1969			58 537	12 148	46 389
1970			61 914	14 077	47 837
1971			59 742	12 536	47 206
1972			47 856	8 788	39 068
1973			30 129	6 125	24 004
1974			22 122	6 537	15 585
1975			14 641	3 984	10 657
1976			13 642	1 949	11 693
1977			11 983	1 466	10 517
1978			15 297	1 825	13 472
1979			16 004	1 897	14 107
1979					
	Expl		8 994	373	8 621
		A	5 982	343	5 639
		K	2 894	-	2 894
		E	118	30	88
	San		7 010	1 524	5 486
		A	4 543	920	3 623
		K	1 362	91	1 271
		E	1 105	513	592

PROCENTUELL FÖRDELNING

1968			57 299	28	72
1969			58 537	21	79
1970			61 914	23	77
1971			59 742	21	79
1972			47 856	18	82
1973			30 129	20	80
1974			22 122	30	70
1975			14 641	27	73
1976			13 642	14	86
1977			11 983	12	88
1978			15 297	12	88
1979			16 004	12	88
1979					
	Expl		8 994	4	96
		A	5 982	6	94
		K	2 894	-	100
		E	118	25	75
	San		7 010	22	78
		A	4 543	20	80
		K	1 362	7	93
		E	1 105	46	54

Tabell 11 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER ENTREPRENADFORM ÅREN 1968--1979 SAMT EFTER ENTREPRENADFORM OCH OLIKA LÅNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANE-RINGSOMRÅDE ÅR 1979

Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted dwellings by type of contract 1968--1979 and by type of contract and credit applicant in development and reconstruction areas in 1979

År	Expl San	Lånsö- kande	Antal lägen- heter	Entreprenadform		
				Total entre- prenad	General- entre- prenad	Delad entre- prenad
1968			41 393	11 226	15 985	14 182
1969			46 389	14 028	18 471	13 890
1970			47 837	15 595	18 914	13 328
1971			47 206	15 457	20 142	11 607
1972			39 068	14 547	14 109	10 412
1973			24 004	8 713	9 788	5 503
1974			15 585	4 362	6 479	4 744
1975			10 657	3 661	3 624	3 372
1976			11 693	4 320	3 591	3 782
1977			10 517	4 007	4 116	2 394
1978			13 472	4 395	5 309	3 768
1979			14 107	3 493	6 836	3 778

1979

Expl		8 621	1 794	4 398	2 429
	A	5 639	1 445	2 390	1 804
	K	2 894	261	2 008	625
	E	88	88	-	-
San		5 486	1 699	2 438	1 349
	A	3 623	754	1 945	924
	K	1 271	403	453	415
	E	592	542	40	10

PROCENTUELL FÖRDELNING

1968		41 393	27	39	34
1969		46 389	30	40	30
1970		47 837	33	40	28
1971		47 206	33	43	25
1972		39 068	37	36	27
1973		24 004	36	41	23
1974		15 585	28	42	30
1975		10 657	34	34	32
1976		11 693	37	31	32
1977		10 517	38	39	23
1978		13 472	33	39	28
1979		14 107	25	48	27

1979

Expl		8 621	21	51	28
	A	5 639	26	42	32
	K	2 894	9	69	22
	E	88	100	-	-
San		5 486	31	44	25
	A	3 623	21	54	26
	K	1 271	32	36	33
	E	592	92	7	2

Tabell 12 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER ANBUDSINFORDRAN ÅREN 1968--1979 SAMT EFTER ANBUDSINFORDRAN OCH OLIKA LÅNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE ÅR 1979
Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by invitation of tenders 1968--1979 and by invitation of tenders and credit applicant in development and reconstruction areas in 1979

År	Expl San	Lånsö- kande	Antal lägen- heter	Anbudsinfordran			
				Öppen anbuds- räkning	Inbjuden anbuds- räkning	Förhand- lingsent- reprenad	Annat upphand- lingssätt
1968			41 393	10 349	11 909	16 718	2 417
1969			46 389	11 223	12 749	20 326	2 091
1970			47 837	12 072	14 629	19 603	1 533
1971			47 206	11 238	16 657	18 236	1 075
1972			39 068	8 811	15 121	14 386	750
1973			24 004	4 897	9 243	9 170	694
1974			15 585	4 220	6 759	4 424	182
1975			10 657	2 704	4 004	3 933	16
1976			11 693	3 365	4 852	3 440	36
1977			10 517	4 033	3 932	2 472	80
1978			13 472	4 931	5 325	3 004	212
1979			14 107	4 937	6 572	2 443	155
1979							
	Expl		8 621	3 307	3 956	1 203	155
		A	5 639	2 831	2 118	535	155
		K	2 894	476	1 750	668	-
		E	88	-	88	-	-
	San		5 486	1 630	2 616	1 240	-
		A	3 623	1 582	1 684	357	-
		K	1 271	-	924	347	-
		E	592	48	8	536	-
PROCENTUELL FÖRDELNING							
1968			41 393	25	29	40	6
1969			46 389	24	27	44	5
1970			47 837	25	31	41	3
1971			47 206	24	35	39	2
1972			39 068	23	39	37	2
1973			24 004	20	39	38	3
1974			15 585	27	43	28	1
1975			10 657	25	38	37	0
1976			11 693	29	41	29	0
1977			10 517	38	37	24	1
1978			13 472	37	40	22	2
1979			14 107	35	47	17	1
1979							
	Expl		8 621	38	46	14	2
		A	5 639	50	38	9	3
		K	2 894	16	60	23	-
		E	88	-	100	-	-
	San		5 486	30	48	23	-
		A	3 623	44	46	10	-
		K	1 271	-	73	27	-
		E	592	8	1	91	-

Tabell 13 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER PRISBESTÄMNING ÅREN 1968--1979 SAMT EFTER PRISBESTÄMNING OCH OLIKA LÅNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE ÅR 1979

Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by costing 1968--1979 and by costing and credit applicant in development and reconstruction areas in 1979

År	Expl San	Före- tags- form	Antal lägen- heter	Prisbestämning				
				Fast pris		Löpande räkning		Annan pris- bestämning
				utan kost- nads- regle- ring	med kost- nads- regle- ring	utan kost- nads- tak	med kost- nads- tak	
1968			41 393	13 185	24 227	1 171	1 793	1 017
1969			46 389	17 695	25 338	1 222	1 338	796
1970			47 837	12 807	32 739	1 221	436	634
1971			47 206	5 199	40 695	657	560	95
1972			39 068	2 155	35 889	444	580	-
1973			24 004	673	22 360	307	624	40
1974			15 585	133	15 161	187	104	-
1975			10 657	352	10 171	118	-	16
1976			11 693	26	11 415	-	216	36
1977			10 517	168	10 207	50	92	-
1978			13 472	623	12 763	36	50	-
1979			14 107	151	13 944	-	12	-
<u>1979</u>								
	Expl		8 621	59	8 562	-	-	-
		A	5 639	-	5 639	-	-	-
		K	2 894	59	2 835	-	-	-
		E	88	-	88	-	-	-
	San		5 486	92	5 382	-	12	-
		A	3 623	92	3 531	-	-	-
		K	1 271	-	1 271	-	-	-
		E	592	-	580	-	12	-
<u>PROCENTUELL FÖRDELNING</u>								
1968			41 393	32	59	3	4	2
1969			46 389	38	55	3	3	2
1970			47 837	27	68	3	1	1
1971			47 206	11	86	1	1	0
1972			39 068	6	92	1	1	-
1973			24 004	3	93	1	3	0
1974			15 585	1	97	1	1	-
1975			10 657	3	95	1	-	0
1976			11 693	0	98	-	2	0
1977			10 517	2	97	0	1	-
1978			13 472	5	95	0	0	-
1979			14 107	1	99	-	0	-
<u>1979</u>								
	Expl		8 621	1	99	-	-	-
		A	5 639	-	100	-	-	-
		K	2 894	2	98	-	-	-
		E	88	-	100	-	-	-
	San		5 486	2	98	-	0	-
		A	3 623	3	97	-	-	-
		K	1 271	-	100	-	-	-
		E	592	-	98	-	2	-

BILAGOR
Appendices

Besvärshänvisning
LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Besvär över beslutet får föras av den som beslutet angår, om det gått honom emot. Den som vill anföra besvär skall inom tre veckor från den dag då han fick del av beslutet inkomma med besvärshandling till bostadsstyrelsen (Norr tullsgatan 6, Box 6402, 113 82 STOCKHOLM). Besvärshandling insänds företrädesvis med posten i betalt brev men kan även inges på annat sätt (personligen, bud, telegram). Besvär som ej anförs i rätt tid upptas ej till prövning.

PRELIMINÄRT BESLUT OM BOSTADSLAN
FÖR NYBYGGNAD

Bostadsrätts- eller hyreslägenheter (enligt kk 1967:552)
Beslutsdag _____ Dnr _____

☐ småhus ☐ flerfamiljshus

Kommun/Socken		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning	
Låntagarkategori: ☐ kommun ☐ landsting ☐ allmännyttigt företag ☐ Kooperativt företag ☐ enskilt företag ☐ 85 % ☐ 90 %					
Våningsyta för bostäder, m²	Våningsyta för lokaler, m² totalt		Våningsyta för lokaler i äldre bostadsområden, m² totalt		Antal bostads-lägenheter
	därav för barnstugor	skollokaler	därav för barnstugor	skollokaler	
Beviljat bostadslån, kronor		Bostadslånets fördelning			
		normal lånedel, kronor	motsvarande	fördjupad lånedel, kronor	
Amorteringstid: _____ år		% av			
Basannuitet: 5,1 %		låneunderlaget		Amorteringstid: _____ år	
Låneunderlag, kronor		Pantvärde, kronor			
bostäder	lokaler	bostäder	lokaler		
Byggnadsföretaget skall påbörjas före		slutföras senast	Beräknad kostnad för byggnads-företaget, (ifylls i vissa fall, se 41 §, 2 st kungörelsen)		Avdrag för kapitaliserad tomsrättsavgäld
Som säkerhet för lånet skall ställas inteckningar/pantbrev mellan kronor		och kronor	Då kostnadsomfördelningen enligt 32 och 33 §§ kungörelsen tillämpas skall, som säkerhet för framtida skuldökning lämnas ytterligare inteckning/pantbrev för belopp som motsvarar 10 % av låneunderlaget för bostäder med förmåns-rätt inom _____ % av pantvärdet.		
Enligt länsbostadsnämndens beslut:					
Om länsbostadsnämnden meddelat beslut om bostadsförmedling enligt 51 § första stycket kungörelsen och det företag som detta lånebeslut avser ej av särskilt skäl är undantaget från förenämnda beslut, har kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostä-derna. Uppgift om beräknad inflyttningsdag i samband med husets färdigställande skall i sådant fall tillställas den kommunala bostadsförmedlingen senast fyra månader före den sålunda beräknade dagen, och för bostad som skall hyras ut och som blir ledig i samband med innehavarens avflyttning skall uppgiften om tidpunkten härför tillställas bostadsförmedlingen så tidigt som möjligt.					

Förutsättningarna för slutligt beslut är:

- att kostnaderna för det färdigställda byggnadsföretaget inte blir högre än den kostnad som angivits ovan med de tillägg, som nämnden kan godta med hänsyn till prishöjningar under byggnadstiden eller liknande omständigheter;
- att väsentliga avvikelser från de till grund för detta beslut godkända byggnadshandlingarna icke görs utan föregående medgivande av den myndighet, som handhar låneärendenas tekniska granskning, samt att förekommande avvikelser tydligt redovisas i den slutliga ansökningen och där verifieras av förmedlingsorganet;
- att i ansökningen om slutligt beslut redovisade erforderliga hyror (eller årsavgifter) ej blir så höga att risk för förlust vid förvaltningen bedöms föreligga;
- att kostnaderna för det färdigställda byggnadsföretaget inte väsentligt överstiger pantvärdet;

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Denna blankett skall användas vid ansökan om bostadslån till flerfamiljshus samt småhus som ej skall bebos av sökanden. Den inlämnas i samband med preliminär ansökan om bostadslån eller snarast möjligt så att preliminärt lånebeslut ej fördröjs. Blanketten inlämnas i 3 ex.

KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING OCH REDOVISNING AV ENTREPRENAD-ANBUD

Inkom till fo Inkom till lbondn

Lbondns dnr

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

SCB:s objekt nr

Se anvisningarna på sid 4!

Kommun/kommundel		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning				
Lånsökande								
A Totala upphandlingen avser	Antal bost hus	Litt		Antal lägenh	Antal m² vy	Antal m² fdy		
	Antal övr byggn	Litt						
B Entreprenadform/egen regi	☐ 1 Totalentreprenad		☐ 2 Generalentreprenad		☐ 3 Delad entreprenad		☐ 4 Egen regi	
C Upphandling och egna arbeten								
Avseende	Entreprenör (namn) eller egen regi	Kod¹)	Anbudet avser kostnadsläge, tidpunkt	Antaget anbud kronor	Antal anbud	Högsta anbud kronor	Lägst anbud kronor	
Byggmästeri		1						
Målning		2						
Ventilation		3						
VS-installation		4						
El-installation		5						
Egen mat.upph		6						
		7						
Upphandlade tjänster (konsulttjänster)								
Summa				¹) Samtliga arbeten som omfattas av ett och samma anbud markeras med samma kodsiffror under D, E, F.				
D Anbudsinfordran		Entreprenad avseende kod enligt ovan						
		1	2	3	4	5	6	7
1 Öppen anbudsinfordran								
2 Inbjuden anbudsinfordran								
3 Förhandling med en anbudsgivare								
4 Annan								
E Prisbestämning								
1 Anbud som skall kostnadsregleras								
2 Fast pris (ev fr o m t o m)								
3 Löpande räkning								
4 Löpande räkning med kostnadstak								
5 Annan								
F Kostnadsreglering								
1 H 63								
2 H 63 reducerat med %								
3 Bostadsstyrelsens värderingskoefficient								
4 Annan								
G Ifylls av förmedlingsorganet		☐ Avser aktuellt låneärende/etapp ☐ Avser hela projektet						
Tomträttsavgäld brutto (inkl ev utjämningsbelopp som ingår med kr)		Kronor per år		Avgäld %		Kapitaliserad		
Avgår nedsättning av avgäld						—		
UTGAENDE TOMTRATTSAVGÄLD								

Kostnadsuppdelning

☐ Avser en etapp

Antal lögenh

☐ Avser hela upphandlingen

Antal m² vy

Antal m² fdy

Avser låneärendet/etapp nr	Antal bost hus	Litt	Antal lögenh	Antal m² vy	Antal m² fdy
Etapp bör ha samma omfattn som motsv prel beslut	Antal övr byggn	Litt			
	Kostnadsslag		Länsökande	Fo	Anm
1	TOMTKOSTNAD				
1.1	Köpeskilling för marken/tomten (ev utjämningsbelopp ingår med kr				
1.2	Engångsavgift för Va (anslutningsavgift)				
1.3	Övrig kostnad för Va-anläggningar i mark				
1.4	Kostnad för gator, vägar och övriga trafikanläggningar				
1.5	Icke saneringsmogen bebyggelse (rivning av äldre hus)				
1.6	Evakueringskostnader (vid sanering)				
1.9	Övrigt				
	SUMMA TOMTKOSTNAD				
2	GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD				
2.1	Grundberedning och grovplanering (brutto)				
2.2	Avgår kontantbidrag till grundberedning eller nedsättning av köpeskilling för marken. (Om bidraget ännu icke är fastställt anges ett preliminärt belopp)				
2.9	Övrigt				
	SUMMA GRUNDBEREDNINGS- OCH GROVPLANERINGSKOSTNAD				
	SUMMA 1 + 2 TOMT- OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD				
3	FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING				
4	ANLÄGGNINGSKOSTNADER FÖR HUS				
4.1	Byggmästeri inklusive målning och tapeter				
4.2	☐ Del i panncentral ☐ Anslutningsavgift för fjärrvärme				
4.3	Ventilationsinstallation, konsultkostnader ingår	☐ ja ☐ nej			
4.4	VS-installation	☐ ja ☐ nej			
4.5	El-installation	☐ ja ☐ nej			
4.6	Hissinstallation				
4.7	Sopsuganläggning				
4.8	Engångsavgift för el	☐ el-värme			
4.9	Övrigt				
	SUMMA ANLÄGGNINGSKOSTNADER FÖR HUS				
5	ÖVRIGA KOSTNADER				
5.1	Allmänna byggherrekostnader				
5.2	Ränte- och kreditivkostn. Ev tomträttsavgäld under byggn tiden				
5.3	Konsultkostnader				
5.4	Mervärdeskatt				
5.9	Övrigt, spec				
	SUMMA ÖVRIGA KOSTNADER				
6	KONSTNÄRLIG UTSMYCKNING				
7	BYGGHERRENS PRODUKTIONSKOSTNAD				

Förtydliganden till produktionskostnadsuppdelning på sidan 2

1.1	Köpeskillning för marken/tomten:	Köpeskillningen, inklusive eventuellt utjämningsbelopp och kostnader för fastighetsbildning. Med utjämningsbelopp menas det belopp som kommunen vid försäljning av mark tar ut för att täcka kostnader för grundberedningsbidrag. Uppgiften om beloppets storlek ifylls av Fo.
1.4	Gator, vägar och övriga trafikanläggningar:	Matarled, gata, körbar gångväg, öppen parkeringsyta på mark, gång- och cykelväg. Kantsten och belysningsanordningar som kan hänföras till körbara ytor.
1.9	Övrigt:	Kostnad för t ex parkanläggning.
2.1	Grundberedning och grovplanering:	Röjning, schakt, transport av schaktmassor, dränering, återfyllning samt markförstärkningsåtgärder såsom t ex pålning och gjutning av plintar samt ev förstärkning mot angränsande byggnader eller gator.
2.2	Kontantbidrag:	Kan förekomma även vid tomträtt.
3	Finplanering och tomtutrustning:	Anordningar på kvartersmark: lordningställande av planterings- och gräsytor, plantering av träd och buskar samt skyddsåtgärder under byggnadstiden av befintlig vegetation. Anläggande av hårdgjorda ytor som ej erfordras för områdets trafikförsörjning. Uppsättning av lek- och övrig utrustning. Kantsten och belysningsanordningar som ej kan hänföras till körbara ytor.
4.1	Byggmästeri inkl målning:	Samtliga poster som ej redovisas på annat konto. (Förekommande vinterkostnader utöver bidrag ingår.)
4.3	Ventilationsinstallation:	Från- och eventuellt tilluftsaggregat inklusive erforderliga installations- och utrustningsdetaljer.
4.4	VS-installation:	Husets inre installationer inklusive sanitetsporcelain, badkar och fronter samt i förekommande fall undercentraler och värmekulvertar. Diskbänksbeslag redovisas på 4.1.
4.5	El-installation:	Installationer för stark- och svagström inklusive centralantenn. Obs! Spisar och kylskåp redovisas på 4.1, utvändiga belysningsanordningar på 1.4 och 3.
4.6	Hissinstallation:	Hissmaskineri inklusive fronter och erforderliga installationsdetaljer.
4.7	Sopsuganläggning:	☐ Äganderätten till hela anläggningen är knuten till de anslutna fastigheterna. ☐ " " endast den inre delen av anläggningen är knuten till de anslutna fastigheterna.
4.9	Övrigt:	Kostnader för t ex smärre ändrings- och tilläggsarbeten i förekommande fall, och när sådana kostnader ej ingår i anbud.
5.1	Allmänna byggherrekostnader:	Kommunala avgifter såsom byggnadskarta, kontroll m m. Byggherrens egen administration och pantbrevskostnader.
5.2	Ränte- o kreditivkostnader. Ev tomträttsavgäld under byggnadstiden:	Räntor och kreditivkostnader fr o m tiden för påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena t o m tidpunkten när 75 % av lägenheterna färdigställts. Om räntekostnad ingår i byggentreprenaden förs en motsvarande (beräknad) del från 4.1 till 5.2.
5.3	Konsultkostnader:	Inklusive ritningskopior. (Konsultkostnader som ingår i 4.3, 4.4 och 4.5 redovisas ej i 5.3.)
5.4	Mervärdesskatt:	Beräknas enligt riksskatteverkets anvisningar (skall ej fördelas).

Övriga uppgifter från sökanden av värde vid bedömningen av kostnadsuppdelningen

Ort	Datum	Internt SCB
Sökandens underskrift	Telefon	
Granskat i förmedlingsorganet	Datum	
Granskat i länsbostadsnämnden	Datum	

Anvisningar till redovisning av entreprenadanbud på sidan 1

Det är angeläget att blanketten för kostnadsredovisning (691 A) är fullständigt och riktigt ifylld samt att sifferuppgifterna är baserade på anbud och realistiska kalkyler.

A Uppgift om upphandlingens omfattning beträffande antal hus, (litt), antal lägenheter, m² våningsyta och m² fördelningsyta skall på **sid 1** avse den **totala** upphandlingen. Vid etappbebyggelse skall kostnadsuppdelningen på **sid 2** avse det **aktuella låneärendet/etappen** och dess omfattning. I samband med preliminär ansökan avseende **första låneärendet/etappen** skall också kostnadsuppdelningen för **hela upphandlingen** redovisas på en extra blankett **691 A**.

B Med hänsyn till omfattningen av entreprenörens åtaganden skiljer man vanligen mellan nedanstående entreprenadformer och egen regi:

- | | | |
|---|--------------------|---|
| 1 | Totalentreprenad | Innebär att en entreprenör åtager sig såväl projektering som produktion. |
| 2 | Generalentreprenad | Innebär att en entreprenör ansvarar för hela produktionen samt för byggnadsplatsens organisation. För de arbeten som generalentreprenören inte utför genom det egna företaget, anlitar generalentreprenören underentreprenörer. |
| 3 | Delad entreprenad | Innebär att produktionen uppdelas på ett antal entreprenörer, som var för sig står i direkt avtalsförhållande till byggherren. |

C Upphandling och egna arbeten Om belopp för "egen materialupphandling" är infört på sid 1 bör detta belopp fördelas på de kostnadsposter på sid 2 där det skulle ha ingått om egen materialupphandling ej förekommit.

D Anbudsform

- | | | |
|---|---------------------------------|---|
| 1 | Öppen anbudsinfordran | Innebär att alla som önskar får avge anbud. |
| 2 | Inbjuden anbudsinfordran | Byggherren väljer vissa entreprenörer som bereds tillfälle att lämna anbud. |
| 3 | Förhandling med en anbudsgivare | Byggherren tar upp förhandlingar med en entreprenör, varvid villkoren för arbetet fastställs. |
| 4 | Annan | Här anges om möjligt närmare detaljer. |

E Prisbestämning

- | | | |
|---|----------------------------------|--|
| 1 | Anbud som skall kostnadsregleras | Anbudssumman hänför sig till kostnadsläget vid en viss tidpunkt. Efter denna tidpunkt inträffade kostnadsändringar indexregleras. |
| 2 | Fast pris | Anbudssumman är ett definitivt pris. Vissa reservationer kan dock förekomma t ex förändringar av moms. Fast pris kan i vissa fall gälla under ett skede i början av byggnads/entreprenadtiden. Därefter indexjustering. |
| 3 | Löpande räkning | Entreprenören erhåller betalning för verifierade kostnader och dessutom ett entreprenör-arvode som kan vara ett procentuellt påslag på kostnaderna eller ett fast pris. |
| 4 | Löpande räkning med kostnadstak | Kostnadstaket, i vilket entreprenörarvudet ingår, utgör ett maximipris för hela entreprenaden. Arvodesberäkningen kan därvid vara utformad så att entreprenören får viss andel av det belopp med vilket kostnadstaket underskrids. |
| 5 | Annan | Här anges om möjligt närmare detaljer. |

F Kostnadsreglering

I förekommande fall anges vilken index som skall tillämpas.

G Tomträtt

Förmedlingsorganet ifyller dessa uppgifter.

Uppgifterna skall vid projektets uppdelning i etapper avse det aktuella låneärendet/etappen. Se också punkt A beträffande redovisning av hela upphandlingen. Nedsättningen av avgäld avser — i förekommande fall — i kapitaliserad tomträttsavgäld ingående utjämningsbelopp för grundberedning och grovplanering.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Inlämnas i 3 ex till förmedlingsorganet (FO), som lämnar råd och upplysningar.

Till ansökan skall sökanden foga de handlingar som finns angivna på blankettens sista sida.

☐ Nybyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Tillbyggnad

FLERFAMILJSHUS

PRELIMINÄR ANSÖKAN OM BOSTADSLÅN (SFS 1974:946)

Inkom till fo

Inkom till lbondn

Lbonds dnr

Fh

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

Fh

SCB:s objekt nr

Kommun/socken		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning	
Byggnadsplatsens gatuadress				Antal bost hus	Litt
Länsökande				Antal övr byggn	Litt
Länsökandens adress				Telefonnummer	
Byggherrekategori				Ansökan avser	
☐ kommun	☐ landsting	☐ allmännyttigt företag	☐ bostadsrättsförening	☐ ensk 85 %	☐ ensk 90 %
Förhandsgranskning sökt den		Byggnadslov sökt den		Ansökan avser jordbruksfastighet ☐ annan fastighet ☐	
verkställd den		meddelat den		Byggtid antal månader	
Marken disponeras med		Vid tomträtt, tomträttsavgäld per år, kr		Projekttering påbörjades den	
☐ äganderätt ☐ tomträtt		avgäldsrenta %		Marken förvärvades år och dag	
Föregående ägare av marken				Förvärvet omfattar m ²	
Köpeskillingen avser				Förvärvet omfattar	
☐ endast mark ☐ mark och byggnader m m				☐ endast kvartersmark ☐ även annan mark	
Tomtyta m ²	Våningsyta m ²	Biutrymmesyta m ²	Fördelningsyta m ² bostäder	lokaler i Lu	lokaler i Pv
				summa Fdy m ²	Bostadslägenhetsyta m ²
				m ² vy	m ² biy
				m ² vy + biy	

Eventuella lokaler ej ingående i låneunderlag eller pantvärde:

SÖKANDENS HEMSTÄLLAN

Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhålls om bostadslån med kronor motsvarande % av låneunderlaget, eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medge.

Som säkerhet för lånet lämnas inteckningar/pantbrev mellan kronor och kronor

Jag har såsom förutsättning för lån tillförsäkrat kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna. (Gäller endast i den mån länsbostadsnämnden beslutat om tillämpning för kommunen av 64—66 §§ förordningen.)

Undertecknad förbinder sig att iakttä i 52 § förordningen angivna föreskrifter.

..... den

Sökandens underskrift

FÖRMEDLINGSORGANETS YTTRANDE

Planinstitut		Föregående ägare till marken	
☐ stadsplan	☐ byggnadsplan	☐ utomplansbestämm	☐ avstyckningsplan
Projektet är beläget i		Markpriset bedöms såsom	
☐ saneringsområde	☐ exploateringsomr	☐ skäligt	☐ icke skäligt
De föreslagna åtgärderna för finplanering och tomtutrustning överensstämmer med kommunens krav		För tillstyrker för finplanering och tomtutrustning följande belopp	
☐ ja ☐ nej		☐ ja ☐ nej	
Enligt gällande föreskrifter erfordras bilplatser per 100 lgh.		För fastighetens bostadslgh erfordras bilplatser.	
För lokaler m m i fastigheten erfordras bilplatser.		För intyggar att arbetet icke är påbörjat	
☐ Fo tillstyrker framställningen		☐ Fo avstyrker framställningen (Motivering lämnas i bilaga)	
Förmedlingsorganets underskrift		Telefonnummer	
..... den		Förmedlingsorganets yttrande över lånsökandens försäkran angående kommunens rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna lämnas i särskild bilaga.	

BELOPP FÖR TOMT- OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD

Grupp 2								
Klass	m² vy		Kr/m² vy		Låneunderlag		Pantvärdes-lokaler jämte pv-tillägg	Summa
	bostäder	lokaler	bostäder	lokaler	bostäder	lokaler		
201	B							
202	C							
203	D							
204	(förs till rad 302)							

Vid brist på utrymme i tabellen utförs beräkningarna separat

BELOPP FÖR HUS MED KÄLLARE

Källarhus mindre än tre våningar				Låneunderlag	Pantvärdes-lokaler	Summa
				bostäder		
205	Hus/husdel med källare by x 70 kr/m²					F
206						

BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE FÖR FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING

Ortskoefficient (ok) x tidskoefficient (tik) =					
F = belopp att fördelas efter fdy		Mängd	Låneunderlag	Pantvärdes-lokaler	Summa
			bostäder		
207	Finplanering och tomtutrustning dock högst 10000 kr/lgh Friyta m² 35 kr/m² friyta + 35 kr/m² vy				F
208	Uttag för motorvärmare med tidstyrning: 300 kr/st				
209					
210	Summa x ok x tik (förs till rad 306)				

SANERINGSKOSTNADER

Specifikation av kostnader för vilka saneringstillägg söks			Sökanden	Fo	
Kostnader för					
211	trång arbetsplats				
212	förstärkning mot angränsande hus efter gata				
213	särskild utformning av hus med hänsyn till bebyggelsemiljön				
214	Summa kostnader				
215	Saneringstillägg* kr/m² vy x ok x tik				

* Saneringstillägg utgör högst 100 kr/m² vy x ok x tik

SAMMANSTÄLLNING

	Bostäder	Lokaler i låneunderlag	Lokaler endast i pantvärde	Summa	
	vy m ²	vy m ²	vy m ²	vy m ²	
301	Våningsytor för framräkning av nedanstående belopp				
	Låneunderlag bostäder	lokaler	Lokaler endast i pantvärde jämfte pant- värdestillägg	Pantvärde summor	sammandrag
302	Belopp för tomt- och grundbe- redningskostn Kr/m ² vy				
303	Lägestillägg				
304	Hus/husdel med källare rad 205				
305	Räntetillägg rad 302, 303, 304				
	% x mån x 1/12				
306	Finplanering och tomtutrustning från rad 210				
	Byggnader (fr bl 623 rad 424):				
	Hus litt Antal hus				
307					
308					
309					
310					
311					
312					
313					
314					
315					
316					
317					
318	Sanerings- tillägg från rad 215				
319	Engångsavgift för el energi (högst 10 kr/m ² fdy)				
320	Konstnärlig utsmyckning (högst 10 kr/m ² vy)				
321	Avgår: Kapitaliserad tomträttsavgäld				
322					
323	Avgår: lån eller bidrag, t ex samlingslokal, del av bostads- anpassningsbidrag*				
324					
	Summa			→	
325	låneunderlag och pantvärde				
326					
327	Annat statligt lån eller bidrag, t ex samlingslokal, totalt bostadsanpassningsbidrag				
328	Lokaler utöver pantvärde (motsvarande pantvärde)				
329	Övrigt				
330	Summa				
331	Differens ±				
332	* Avser extra lägenhetsyta. Produktionskostnad (enligt blankett 691)				

FINANSIERINGSPLAN

		Lån och egen insats i procent och med belopp av:							
		låneunderlag för				pantvärdestillägg och		pantvärde	
		bostäder		lokaler		lokaler i pantvärde			
		%		%		%		%	
401									
402									
403	Primärlån								
404	Sekundärlån								
405	S:a								
406	Bostadslån								
407	S:a								
408	Egen insats								
409	S:a	100 %		100 %		100 %		100 %	
410	Bidrag								
411	Differens								
412	Summa kronor								Uppgiven prod-kostn
Årskostnader (1:a året)		Bostäder		Lokaler				Anm	
413	För lån till bostadsdel inom låneunderlaget	garanterad ränta							
414		amortering							
415	Egen insats								
416	Övrigt upplånat och insatt kapital								
417	Tomträttsavgäld								
418	Driftkostnader, kr/m ² ly: bost, lok, (exkl bränsle och trappstädning)								
419	Summa kronor								
420									

TILL ANSÖKAN SKALL SÖKANDEN FÖGA FÖLJANDE HANDLINGAR

☐ Kopia av karta upprättad vid senaste tomtmätning eller avstyckningsförrättning angivande tomtens areal och registerbeteckning.	☐ Kostnadssammanställning i 3 ex (blankett 691).
☐ Situationsplan, utförd så att sambandet mellan entréväningens planlösning och den yttre planeringen illustreras och i övrigt redovisad enligt bestämmelserna i SBN (11:241).	☐ Uppmättningsritning, utlåtande av fo:s besiktningsman samt gravationsbevis och taxeringsbevis (vid ombyggnad).
☐ 3 ex byggnadsritningar i skala 1:100 (planer med huvudmått, tvärsektion och fasader) vikta i format A4.	☐ Avskrift av bolagsordning eller stadgar samt registreringsbevis.
☐ 3 ex teknisk beskrivning (blankett A 48).	☐ Avskrift av stadgar samt registreringsbevis för ekonomisk förening vid separatbelåning av värmecentral, tvättstuga m m.
☐ 2 ex redovisning av tillämpning av svensk standard (blankett 615).	☐ Fördelning av kostnaderna för gemensamma anordningar (panncentral, bilplatser m m) på de anslutna fastigheterna.
☐ Beräkning av låneunderlag och pantvärde i 3 ex för varje hus (blankett 623 och 640), varav 2 ex av fo vidarebefordras till länsbostadsnämnden.	☐ Redovisning av samtliga entreprenadanbud (exkl underentreprenader).

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

BILAGA
LOKALER OCH KOLLEKTIVA
KOMPLEMENT
Flerfamiljshus och vissa småhus
Inkom till fo Inkom till lbondn

Bilaga till
☐ preliminär ☐ slutlig ansökan

Lbondns dnr
Vid flera låneärenden/etapper förstq beslutets dnr
SCB:s objekt nr

Kommun/socken	Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning
Hus litt		

Lokalsammanställning

	I låneunderlag					Belopp kr/enhet	Kollektiva komplement	Lokaler i Lu	Anm
	Yta m² vy och biy								
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E				
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10	Summa ytor					Trpt kr			
	I pantvärde					Belopp kr/enhet	Lokaler i Pv	Anm	
	Yta m² vy och biy								
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E				
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20	Summa ytor					Trpt kr			
	Utom pantvärde					Belopp kr/enhet	Lokaler utom Pv	Anm	
	Yta m² vy och biy								
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E				
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30	Summa ytor					Trpt kr			

Transport från sid 1			Rad	Kollektiva komplement	Lokaler i Lu	Lokaler i Pv	Lokaler utom Pv
31	Lokaler i låneunderlag/kollektiva komplement		10				
32	Lokaler i pantvärde		20				
33	Lokaler utom pantvärde		30				
Tillägg		Fördelas på Lu, Pv och lokaler utom Pv	Belopp kr/enhet				
34	Yta av gårdsbjälklag över uppvärmt utrymme	m² Hbe	300				
35	Yta av gårdsbjälklag över ej uppvärmt utrymme	"	220				
36	Räcke till d:o	lm	200				
37							
38	Kassavalv (högst 20 m²)	m² Hbi	850				
39							
40	Kylrum	m² Hbi	850				
41							
42	Skyltfönster	m² Vn	600				
43							
44	Vän-höjd > 3 m (högst 30 dm)	dm	m² Hbi 17/dm				
45	"	dm	" "				
46							
47	Lastkaj	m² Hbe	200				
48							
49							
50							
51	Summa kronor			A	B	C	

För låneunderlagslokal, kollektiva komplement och pantvärdeslokal av klass A, B, C och D får tillägg göras för redovisade och skälighetsprövade kostnader för:				Kollektiva Komplement	Lokaler i Lu	Lokaler i Pv	Lokaler utom Pv
52	Klimatanläggning: tilluft och kyla						
53	Rulltrappa, rullband						
54	Sprinklersystem						
55	Invändig handikappanpassning						
56	Simbassäng						
57	Fast utrustning i storkök						
58	Summa kronor förs till blankett 623, rad 423			A	B	C	

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

TEKNISK BESKRIVNING

Länsbostadsnämndens dnr

☐ Nybyggnad ☐ Tillbyggnad

Denna beskrivning utgör underlag för låneorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal.

Till ansökan om statligt bostadslån fogas beskrivningen i 3 exemplar. Omfattar ansökan hus med olika utförande skall beskrivningen upprättas för vart och ett av husen.

☐ m = monteringsfärdigt ☐ p = platsbyggt

Beskrivningen avser

☐ småhus ☐ annan byggnad

Hustyp:
(ex. enfamiljshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus)

antal hus antal lägenheter antal hela vån.plan

GRUND

Grundlagt på:

☐ ¹Berg ☐ ²Grus ☐ ³Sand ☐ ⁴Lera ☐ ⁵Morän

Grundläggningsdjup m

Grundläggningssätt

Pålning, hel platta, utbredda plattor med dim. och betongkvalitet.

Dränering

Källarväggar	Material	Tjocklek
Källaryttervägg		 cm
Husskiljande källarvägg		 cm
Bärande källarinnervägg		 cm
Icke bärande källarinnervägg		 cm
Annan		 cm

Värmeisol. i källaryttervägg
k-värde

Vattenisol. i källaryttervägg

Sockelbeklådnad

Bärande del

☐ yttervägg ☐ innervägg

Våningsväggar

Yttervägg långsida m p
Utifrån räknat

.....
k-värde

Yttervägg kortsida m p
Utifrån räknat

.....
k-värde

Inkom till fo

Inkom till länsbostadsnämnden.

Kommun	Län
.....	

Fastighetsbeteckning Hus litt

Gatuadress

Sökandens namn

Sökandens adress och telefon

Yttervägg, gavelspets m p
Utifrån räknat

Lägenhetsskiljande vägg m p

Innervägg trappomslutande m p

innervägg bärande m p

Övriga innerväggar m p

Bjälklag

Bottenbjälklag m p
☐ ¹över källare ☐ ²över kryputrymme ☐ ³dir. på mark
k-värde

Mellanbjälklag m p

Översta bjälklaget m p
k-värde

Badrumsbjälklag m p
Värmeisolering
k-värde

Vattenisolering

Golvbeläggning

Altanbjälklag m p
Värmeisolering
k-värde

Vattenisolering

Golvbeläggning

Bostn 30 000 79,06 Skanska Tryckeri AB 81292 LF/ALLF 129 79 062

Trappor Invändiga ☐ m ☐ p Utvändiga ☐ m ☐ p Yttertak takstol ☐ m ☐ p taklutning grader typ material dim.: Underlagstak ☐ m ☐ p Takbeläggning Yttertak över uppvärmt utrymme k-värde Fönster ☐ 2 glas ☐ 3 glas Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen; anordning för inredningsbar vind m.m.	VÄRMEINSTALLATION Pannskorsten ☐ m ☐ p ☐ ¹ tegel ☐ ² gjutjärn ☐ ³ stål ☐ ⁴ annat Röckanal area: Värmeisol. utförande i övrigt: ☐ ¹ panna i huset ☐ ² gemensam värmecentral ☐ ² fjärrvärmeverk ☐ ⁴ annat panna typ antal st effekt eldyta ☐ ¹ koks ☐ ² olja ☐ ³ gas ☐ ⁴ el annat: Oljeeldningsaggregat ☐ ¹ högtryck ☐ ² lågtryck ☐ ³ annat Värmemedium ☐ ¹ varmvatten ☐ ² varmluft Värmefördelning ☐ ² fläktcirkulation ☐ ¹ självcirkulation ☐ ³ pumpcirkulation Värmetillförsel ☐ ¹ radiatorer ☐ ² varma golv ☐ ² varmluftsinsblåsning ☐ ⁴ annat Värmemätare typ Varmvattenmätare typ Material i varmvattenledning Material i kallvattenledning Material i servisledning Ventilation ☐ ¹ utsugning självdrag ☐ ² mekanisk ventilation Ersättningsluft ☐ ¹ vädr. fönster ☐ ¹ fönster med beslag ☐ ² springventil ☐ ³ ventilerade fönster ☐ ³ vent. (förvärmad luft) ☐ ⁶ annat
BYGGNADSNÄMNDENS YTTRANDE Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning ☐ ja ☐ nej Byggnadslov: ☐ erfordras ej ☐ lämnat ☐ icke lämnat ☐ disp. tillstyrkt Dispensen avser Fastigheten rättsligt bildad För området gäller ☐ ja år ☐ nej ☐ ¹ stadsplan ☐ ² byggnadsplan För bestämmande av grundlägg- ningssättet erfordras markun- dersökning ☐ ³ avstyckningsplan ☐ ⁴ utomplansbestämmelser ☐ ja ☐ nej ☐ ⁵ inga byggn.regl.bestämmelser Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl. bif. yttr. den	ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR Huvudentreprenör Ansvarig arbetsledare Arkitekt Byggnadskonstruktör Vvs-konstruktör Beskr. utförd av Sökandens underskrift: den Teknisk beskrivning granskad för statligt lån ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl. bif. yttrande den

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

FLERFAMILJSHUS
BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE

Bilaga till
☐ preliminär ☐ slutlig
ansökan.

ett hus eller en hustyp (SFS 1974:946)
Inkom till fo Inkom till lbondn

Lbondns dnr

Fh

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

Fh

SCB:s objekt nr

Kommun/socken		Länsbeteckning		Fastighet/tomträtt till		
Låneärende/etapp nr		Antal bostadslägenheter		Byggnadsyta	Antal trapphus	Antal våningar
Hus ltt				bredd, meter		längd, meter
				Huvudmått:		
Uppmätning av ytor		Bostäder och kollektiva komplement	Lokaler i låneunderlag	Lokaler endast i pantvärde	Summa m² vy och biy	Anm
101	Våningsyta, våning; undervåning för lokaler i klass A—D					
102	Biutrymmesyta utgörande lokaler klass A—D i källarplan					
103	Hälften av biutrymmesyta för lokaler i klass E					
104	Summa för fördelning av gemensamma belopp vid F (fdy)					
105	Hälften av biutrymmesyta för lokaler i klass E					
106	Övrig biutrymmesyta					
107	Summa m² vy och biy i huset för beräkning av vintertillägg och vinterbidrag					
108	Ev lokaler ej ingående i låneunderlag eller pantvärde	m² vy	m² biy	m² vy + biy		
BELOPP GEMENSAMMA FÖR BOSTÄDER O LOKALER		Mät-enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden kronor	Fo ☐ kronor Lbondn ☐
Låneunderlag och pantvärde						
Biutrymmesyta (biy)						
109	Källare och andra biy med behandlade ytor med golvbeläggning/grus, ej beläggning	m² Hbi	/	200/150		
110	Utförande av enklare slag med golvbeläggning/grus, ej beläggning	"	/	150/100		
111						
Våningsyta (vy)						
112	Lägenhetsskiljande bjälklag	m² vy		400		
Yttertak						
113	Tegel, plåt med/utan inspektionsutrymme	m² Hbi	/	190/170		
114	Papp, annat material med/utan inspektionsutrymme	"	/	170/150		
115	Värmeisolering över vy k-värde 7 / k-värde kr	"				
116	Yttertak över biy	"	/	125/90		
117	Alla material med innertak och värmeisolering/enklare	"				
	Skärmtak på byggnad/på stolpar	m² Hbe	/	90/130		
Yttervägg vid vy		Vikt över 100 kg/m²	Lättare vägg			
118	Fasadskikt av: fasadtegel o dyl, ädelputs 8 mm	☐	☐	1m Vb	/	440/400
119	plåt, plast, btg-element m specialputs	☐	☐	"	/	420/380
120	enklare o tunnare puts, träpanel	☐	☐	"	/	400/370
121 a	Värmeisolering, endast vid vy k-värde 25 / k-värde kr	"				
121 b	Treglasfönster jfr SBN 1975	m² vy		17		
Yttervägg vid biy		k-värde högst 0,47	Oisole-rad			
122	Fasadskikt av: fasadtegel o dyl, ädelputs 8 mm	☐	☐	1m Vb	/	260/200
123	plåt, plast, btg-element m specialputs	☐	☐	"	/	240/190
124	enklare o tunnare puts, träpanel	☐	☐	"	/	220/170
125						
126						
127						
				Transportsumma		

	Låneunderlag och pantvärde	Mät- enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden kronor	Fo/lbondn kronor
	Transport från rad 127	—	—	—		
	Skiljeväggar m m					
201	Brandgavel eller dilatationsfog	lm Vb		170		
202	Längsgående vägg mot takfall i inredd vindsvåning	"		100		
203						
204	Gårdsbjälklag (över utrymme som inte lokalbelånas) över uppvärmt/ej uppvärmt utrymme (se anvisning)	"	/	300/220		
205						
	Trappor, hissar					
206	Våningshögt trapplöp	st		5800		
207	Våningshögt trapplöp i brandsäkert avskild trappa	"		6700		
208	Vindlucka med steg	"		500		
209	Källartrappa utvändig/samt för varje steg	"	/	1000 + 170		
210	Hiss för högst 6 personer	"		67000		
211	Stannplan till d:o	"		7200		
212	Större hiss eller möbelhiss	"		80000		
213	Stannplan till d:o	"		7800		
214						
215						
	Värme- och varmvattenproducerande anläggning					
216	Oljeeldning per anläggning + kr/m ² fdy	st/ m ² fdy		35000 + 50		
217	Annat system, redovisad kostnad (högst 50 kr/m ² fdy)					
218	Fjärrvärme, redovisad kostnad (högst 50 kr/m ² fdy)					
219	Varmvattenberedning i kombination med direkt elvärme	m ² fdy		8		
220	Solvärmesystem (se anvisning) kollektoryta	m ²		800		
221	Spjällregulator, panneffekt 100—200 kw per panna/över 200 kw per panna	panna		1500/2000		
222	Varmvattenmätning (se anvisning)	lgh				
223 a	Variatorutrustning, minst 2 per hus	m ² vy		7		
223 b	Radiatorventiler med termostat	st		80		
	Ventilationsanläggning, skyddsrum m m					
224	Frånluft (ventilerat utrymme)	m ² Hbi		15		
225	Fläktanordning för från- och tilluft	m ² fdy		35		
226	Anordning för återvinning av värme ur frånluft	"		10		
227	Sopsuganläggning, äganderätt till hela anläggning, högst	m ² vy		40		
228	»— inre del, högst	"		25		
229	Normalskyddsrum typ E	st		27000		
230	och för skyddsrumplats	plats		500		
231	Normalskyddsrum typ D	st		28500		
232	och för skyddsrumplats	plats		570		
233	Städrum med avloppsträtt	st		1700		
234	Toaletterum med wc och tvättställ i biy	"		2500		
235	Sopsäcksväxlare med/utan komprimering	"		5800/2500		
236	D:o tillägg per säck (se anvisning)	"		500		
237	Takfönster över uppvärmd yta	"		840		
239	SUMMA LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE (gemensam för bostäder och lokaler)					

BELOPP HÄNFÖRLIGA TILL BOSTÄDER		Mät- enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden kronor	Fo/lbondn kronor
Låneunderlag						
Balkong m m						
301	Balkong, altan	m ² Hbe		200		
302	Loftgång med tillhörande ej uppvärmd trappa	"		200		
303	Räcke eller skärm vid balkong	lm		200		
304						
Fastighetstvättstuga m m						
305	Gemensam tvättstuga för mer än två lägenheter dels	st		8500		
306	och dels per lägenhet	lgh		1000		
307	Pisk-suganordning i städ- eller piskrum	st		15000		
308	Fönsterdörr från lägenhet till terrass eller franskt fönster (högst två per lgh)	"		420		
309	Porttelefon	lgh		350		
Inredning och utrustning						
310	Våningstrappa i lägenhet	st		3000		
311	Alter- nativ	"		550		
312	rad 224 Spiskåpa med egen frånluftsfläkt Frånluftsfläkt i badrum eller fläkt i torkskåp/torkrum	"		200		
313	Korridorer förbindelsegångar (se anvisning)	m ² Hbi		500		
314						
315						
316	Gemensamma utrymmen i biy i flerfamiljshus (se anvisning)	m ² Hbi		160		
317	Utrymmen i biy i flerfamiljshus (se anvisning)	"		160		
318	Lägenhetsförråd i samma plan som lägenhet (vy) avdrag	"		—160		
319						
320						
321						
322	Frys om minst 100 l i särskild skåpenhet	lgh		1000		
323						
324	Fast duschutrustning i anslutning till badrum, toalett, tvätt- stuga e d (högst en per lgh)	lgh		900		
325	Anordning för tvätt i kök eller badrum (se anvisning)	"		1700 ¹⁾		
326	Anordning för tvätt i separat utrymme (se anvisning)	"		2500 ¹⁾		
327	Tvättmaskin, automatisk inklusive centrifug	"		2500 ¹⁾		
328	Torkskåp, torkrum med särskild uppvärmningsanordning	"		800		
329	Tvättlåda i bad- eller duschrum	"		500		
330	Golvutrymme för tvättmaskin med anslutning för el och vat- ten jämte avlopp	"		500		
331	Skåputrymme och anslutningar för diskmaskin	"		200		
332	Särskild golvbrunn	st		300		
333	Centralantenn för radio och TV, ett/två uttag per lgh	"	/	350/400		
334						
335						
336						
337	SUMMA LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE (belopp direkt hänförligt till bostäder)					

¹⁾ Tillägg endast om motsvarande kollektiv utrustning saknas.

KOD FÖR LÄGENHETSTYPER

I	Rum		II	Köksutrymmen	III	Våta utrymmen
	Helrum	halvrum	1	kokmöjligheter saknas	1	toalettrum
1	1	0	2	kokskåp	2	toalettrum med dusch
2	2	0	3	kokvrå utan matplats	3	badrum
2 1/2	2	1	4	kokvrå med matplats	4	badrum och separat toalettrum
2 2/2	2	2	5	kök	5	badrum och separat toalettrum med dusch
3	3	0			6	tvättställ
3 1/2	3	1				
	etc	etc				

LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING FÖR BOSTÄDER

Lägenhet och tillh uthyrningsrum med eget lägenhetsbelopp förtecknas på olika rader, sammanförs med klammer. I kolumnen "antal lgh" betecknas huvudlägenhet jämte uthyrningsrum som blott en enhet. Bostadslägenhetsyta i huvudlägenhet (exkl uthyrningsrum), anges var för sig.

	Lägenhet litt nr	Lgh-typ			Antal lgh	Yta per lgh bly m ²	Antal × yta bly m ²	Belopp per lgh kr	Antal × belopp kr	Fo/lbondn
		I	II	III						
401										
402										
403										
404										
405										
406										
407										
408										
409										
410	Medellägenhetsyta m ²		S:a lgh			S:a bly m ²				
411	Medellägenhetsyta större än 60 m ² 3000 kr/lgh									
412	i övriga fall 50 kr/m ² bly									
413	Summa kronor									

SAMMANSTÄLLNING AV BELOPP AVSEENDE HUSET

Siffror inom parentes anger rad nr på resp blankett. F = belopp att fördela efter fdy.		Låneunderlag		Lokaler enbart i pantvärde	Summa pantvärde	Anm
		Bostäder	Lokaler			
414	Grundkonstruktion Hus, husdel med källare by m²×70 kr				F	
415 a	Hus, husdel med vent kryputr by m²×60 kr				F	
415 b	Hus, husdel utan källare utan kryputr by m²×50 kr				F	
416	Separat garage, förråd by m²×40 kr				F	
417	Gemensamma belopp (fr denna blankett)				(239) F	
418	Belopp hänförliga till bostäder	(337)	_____	_____	(337)	
419	Belopp hänförliga till lokaler och kollektiva komplement (bilaga, bl 640)	(413)	_____	_____	(413)	
420	Lägenhetsbelopp, bostäder	(A)	(B)	(C)	(A+B+C)	
421	Vintertillägg Område Bostäder Lokaler Ytor enl rad 107 kr/m² kr/m²					
422	Ok × tik —1 = × rad 414—421	(A)	(B)	(C)	(A+B+C)	
423	Kostnadsredovisning från bilaga, bl 640					
424	Summa rad 414—423 att införas i sammanställningen på ansökan					
425	Vinterbidrag (i samband med slutlig ansökan)= kr/m²×ok×tik	Eventuella lokaler ej ingående i låneunderlag eller pantvärde redovisas i anmärkningskolumnen.				