

3
7
0 1980:12.3

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1980:12.3

Låneobjektsstatistik 1979

Småhus med beslut om statligt bostadslån
1979

Statistics of government housing loan projects 1979

One- or two-dwelling buildings with government
housing loans granted in 1979

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

80 • 09 • 11

Biblioteket



Sveriges officiella statistik

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1980:12.3

Låneobjektsstatistik 1979

Småhus med beslut om statligt bostadslån
1979

Statistics of government housing loan projects 1979

One- or two-dwelling buildings with government
housing loans granted in 1979



Utgivare: Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tfn 08-89 01 20. Meddelandena ges ut i följande serier: AM—Arbetsmarknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, F—Företag, H—Handel, HS—Hälso- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varu- och energiluppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenskaper och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård, T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur. Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics, S-115 81 Stockholm, Sweden

These Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

Sveriges officiella statistik

Från trycket 9 september 1980
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads-
och fastighetsstatistik
Förfrågningar Arne Viksten, tel 08 - 14 05 60 - 4772

Tidigare publicering

Uppgifter för närmast föregående år återfinns i Statistiska meddelanden Bo 1979:9.3. För flerbostadshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån under år 1979 kommer uppgifter att redovisas i Bo 1980:12.4.

I serien Låneobjektsstatistik 1979 ingår också Pantvärden och produktionskostnader i gruppbyggda småhus resp flerbostadshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1979 som redovisas i Statistiska meddelanden Bo 1980:12.1 och Bo 1980:12.2.

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG- NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik inkl byggnadskostnader produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, outhyrda lägenheter, intäkter och kostnader i fastighetsförvaltning, energistatistik.

INNEHÅLLContents

3	Sammanfattning	Summary in Swedish
4	Bakgrund	Background
5	IDLA-projektet	IDLA-project
6	Specialbearbetningar	Special processings
6	Populationer	Populations
7	Urvalsram och urval	Sampling frame and sample
7	Definitioner och förklaringar	Definitions and explanations
9	Geografisk indelning	Geographical divisions
9	Summary in English	Summary in English
9	Teckenförklaring	Explanation of symbols
10	List of terms	List of terms
12	Tabellförteckning	List of tables
15	Tabeller	Tables
63	Bilagor	Appendices

SAMMANFATTNING

Låneobjektsstatistiken baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar, som ligger till grund för preliminärt beslut om statligt bostadslån. Kopior av ansökningshandlingarna insänds av länsbostadsnämnderna till SCB. Resultaten redovisas årsvis i SM, ett för småhus och ett för flerbostadshus. I detta meddelande redovisas uppgifter för småhus, dels gruppbyggda och dels styckebyggda (se definitioner under "populationer" på sid 6), som erhöll preliminärt beslut respektive beslut om statligt bostadslån under år 1979.

Bostadsbyggandet på mark som upplåts med tomträtt minskade från 22 procent år 1978 till 14 procent år 1979 för de gruppbyggda småhusen. För de styckebyggda småhusen har ingen förändring inträffat jämfört med år 1977 - endast 3 procent av marken upplåts med tomträtt.

Den vanligaste upplåtelseformen för gruppbyggda småhus var äganderätt (försäljningshus) omfattande 74 procent av lägenheterna. Andelen lägenheter med bostadsrätt ökade från 8 procent år 1978 till 14 procent år 1979. Hyresrätt svarade för 13 procent av lägenheterna.

Den genomsnittliga våningsytan för alla lägenhetstyper ökade från 131,7 m² år 1978 till 133,4 m² år 1979 för de gruppbyggda småhusen. Under år 1979 uppgick motsvarande genomsnittsyta till 157,5 m² för de styckebyggda småhusen.

De vanligaste lägenhetstyperna i de gruppbyggda småhusen - fyrrums- och femrumslägenheten - har en genomsnittlig våningsyta av 126,5 resp. 143,6 m².

I de gruppbyggda småhusen ökade el-uppvärmningen kraftigt från mitten av 60-talet till år 1976, då den uppgick till 76 procent. De senaste tre åren har dock andelen småhus uppvärmda med direkt el minskat radikalt och uppgick år 1979 till 36 procent. Uppvärmning med skelpanna förekom i 16 procent av lägenheterna - år 1978 utgjorde motsvarande andel 8 procent. Andelen

lägenheter anslutna till fjärrvärmeverk var 41 procent år 1979 mot 42 procent år 1978. För lägenheter anslutna till gemensam värmecentral uppgick andelen till 3 procent under året.

Sedan år 1977 har andelen lägenheter i styckebyggda småhus uppvärmda med direkt el minskat kraftigt - jämförelsesiffror saknas för år 1978 - från 65 procent till 24 procent år 1979. Andelen el-pannor har i gengäld ökat från 5 procent år 1977 till 31 procent år 1979. Oljepannor förekom i 19 procent av lägenheterna. El-pannor som även kan eldas med fasta bränslen utgjorde uppvärmningssystem i 11 procent av lägenheterna. Andelen lägenheter med överföring av värme från fjärrvärmeverk var 5 procent under år 1979. I 5 procent av lägenheterna fanns värmepump installerad.

I gruppbyggda småhus utrustades 16 procent av lägenheterna med enbart badrum och 83 procent med badrum och separat toaletttrum.

Av de gruppbyggda småhusen uppfördes 91 procent med träkonstruktion i ytterväggarna. Andelen lägenheter med monteringsfärdiga element i ytterväggens långsida var 25 procent för gruppbyggda småhus och 72 procent för styckebyggda småhus. Trä utgjorde det vanligaste fasadmaterialet i de gruppbyggda småhusen - 59 procent av dessa hus hade detta material. Det vanligast förekommande fasadmaterialet i styckebyggda småhus var också trä med en andel av 62 procent.

De redovisade tabellernas innehåll: (För närmare uppgifter om varje enskild tabells innehåll se tabellförteckningen på sidan 11).

Låneobjektsstorlek	tabell 3 och 4	Bostadsyta	tabell 16
Lånsökande	tabell 2, 6, 7, 9, 12, 13 och 15	Våningsyta	tabell 11, 13-16 och 34-37
Upplåtelseform	tabell 6, 8, 9, 12, 13 och 20	Biutrymmes- yta	tabell 16
Disposition av marken	tabell 5, 6 och 7	Uppvärmnings- sätt	tabell 25 och 26
Föregående ägare till marken	tabell 5 och 6	Inredning och utrustning	tabell 17-22
Hustyp	tabell 8 och 24	Bostadsplan och källare	tabell 23 och 24
Lägenhetstyp	tabell 10-14, 17 och 21-22	Material och konstruktioner	tabell 27-33
Rumsenheter	tabell 15 och 16	Pantvärdebelopp och låneunderlag	tabell 22 och 34-37

I den mån uppgifter bearbetas för såväl småhus med två beslut som småhus med ett beslut sker redovisningen av de båda grupperna i samma tabell och i nämnd ordning.

BAKGRUND

Bostadsstyrelsen utarbetade fr o m budgetåret 1949/50 t o m budgetåret 1961/62 statistik över småhus uppförda med egnahemslån. Statistiken för budgetåren 1960/61 och 1961/62 omfattade även småhus uppförda med statliga tertiärlån till rad- och kedjehus och täckte därmed hela det med statligt stöd

finansierade småhusbyggandet. Resultaten redovisades av bostadsstyrelsen i stencilform. Statistik av detta slag har inte utarbetats för åren 1963-1965. År 1966 återupptog statistiska centralbyrån bearbetningen av småhus med beslut om statligt bostadslån. Verksamheten är förlagd till avdelningen för areell statistik, enheten för bostäder och fastigheter (A/BF).

En undersökning av material och konstruktioner i "gruppbyggda småhus" med beslut om statligt bostadslån under år 1964 har dock utförts av Statens institut för byggnadsforskning (SIB). Resultaten redovisades i rapport 37/67 från byggnadsforskningen (distribution: AB Svensk Byggtjänst).

Låneobjektsstatistik för småhus med beslut om statligt bostadslån har fr o m 1966 års statistik redovisats i Statistiska meddelanden (Bo 1968:18, Bo 1969:7, Bo 1970:30, Bo 1972:7, Bo 1972:14, Bo 1972:25, Bo 1973:19, Bo 1974:17, Bo 1975:25, Bo 1976:7.3, Bo 1977:6.3, Bo 1978:9.3 och Bo 1979:9.3).

För flerbostadshus med beslut om statligt bostadslån har fr o m år 1963 statistik redovisats i Statistiska meddelanden (V 1964:17, V 1965:19, Bo 1966:25, Bo 1967:41, Bo 1968:44, Bo 1969:45, Bo 1971:48, Bo 1972:15, Bo 1972:28, Bo 1973:21, Bo 1974:18, Bo 1975:26, Bo 1976:7.4, Bo 1977:6.4, Bo 1978:9.4 och Bo 1979:9.4).

IDLA-PROJEKTET

I samarbete med Statens Institut för byggnadsforskning startades under 1968 det s k IDLA-projektet (IDLA är en förkortning av integrerad databehandling av låneansökningshandlingar). IDLA innebär att i stort sett alla uppgifter i ansökningshandlingarna för såväl flerbostadshus som gruppbyggda småhus överförs till register på magnetband. Registren utnyttjas som underlag för bl a låneobjektsstatistik, låneunderlagsundersökningar och beräkning av byggnadsprisindexar. Sådana register har lagts upp på material för åren 1968-1979. Avsikten är att även i fortsättningen lägga upp register för varje ny årgång av lånebeslut (låneobjekt). Registren möjliggör datauttag i betydligt större utsträckning än vad som kunnat göras på material före år 1968. De handlingar från vilka data överförts till IDLA-register för gruppbyggda småhus är följande: (Bilagorna 1-6)

- 1 Meddelande om preliminärt beslut om bostadslån
- 2 Kostnadssammanställning och redovisning av entreprenadanbud
- 3 Preliminär ansökan om bostadslån
- 4 Bilaga avseende lokaler och kollektiva komplement
- 5 Teknisk beskrivning
- 6 Beräkning av låneunderlag och pantvärde

För de styckebyggda småhusen har också IDLA-register lagts upp men i begränsad omfattning, dels vad avser antal objekt (ett urval på 4 procent för åren 1966 och 1967 samt 10 procent för undersökningarna åren 1968-1977 samt år 1979) och dels vad avser antalet variabler. Dataregister för styckebyggda småhus avseende år 1978 har ej lagts upp.

De resultat som redovisas för styckebyggda småhus år 1979 baserar sig på data från bilagorna 5 och 6 samt följande handlingar: (Bilagorna 7-8)

- 7 Ansökan om bostadslån [Bl. 600 K]
- 8 Ansökan om bostadslån [Bl. 600 Nyb]

En förenklad metod för beräkning av låneunderlag och pantvärde har införts den 1 januari 1979. Data har hämtats från bilagorna 5 och 8 för de objekt som berörts av den nya beräkningsmetoden. Den metod som tillämpades före årsskiftet 1978/79 har fått användas om den lånsökande inkommit med ansökan till förmedlingsorganet före den 1 april 1980 (gamla beräkningsmetoden). I detta fall har uppgifter hämtats från bilagorna 5-7.

SPECIALBEARBETNINGAR

Uppgifter om inredning och utrustning, material och konstruktioner och andra uppgifter med t ex fördelningar efter mindre regioner (med kommun som primär enhet), bostadsyta, våningsyta m m kan erhållas genom specialbearbetningar av primärmaterialet. Sådana bearbetningar utförs av SCB mot ersättning. Beställningar av specialbearbetningar kan ske genom uppdragscentralen hos verkets avdelning för system och information (S/UC) (se bilaga 1-8 som visar det insamlade blankettmaterialet för varje lånebeslut).

POPULATIONER

Den 1 januari 1963 trädde kungörelsen om bostadslån i kraft. Enligt bestämmelserna i denna tillämpas vid meddelandet av beslut om bostadslån till småhus skilda förfaringssätt för

- 1) småhus, som ej skall bebos av lånsökanden
- 2) småhus, som skall bebos av lånsökanden

De hus, som ej skall bebos av lånsökanden utgörs av hus som senare skall försälgas eller upplåtas med bostadsrätt eller hyresrätt och består i huvudsak av gruppbyggda hus. De hus, som skall bebos av den som ursprungligen söker och erhåller beslut om lån, lånsökanden, utgörs i regel av styckebyggda hus.

För hus, som ej skall bebos av lånsökanden meddelas två beslut om bostadslån, nämligen ett preliminärt (före igångsättningen) och ett slutligt (efter färdigställandet), medan för hus, som skall bebos av sökanden endast ett beslut om bostadslån (före igångsättningen) meddelas. I den följande redogörelsen benämns hus som erhåller beslut enligt den förstnämnda beslutsformen "småhus med två beslut" och de med beslut enligt den senare "småhus med ett beslut".

I föreliggande rapport redovisas resultat dels från en totalundersökning av småhus som meddelats preliminärt beslut om statligt bostadslån under år 1979 (småhus med två beslut) dels från en urvalsundersökning av småhus med ett beslut under samma år.

För småhus med två beslut meddelades under år 1979 866 beslut om sammanlagt 17 269 lägenheter. För småhus med ett beslut var antalet meddelade beslut under år 1979 17 326 st.

Fr o m år 1973 tillämpas en ny metod för beräkning av låneunderlag och pantvärde vid prövning av ansökan om preliminärt beslut om statligt bostadslån. Den tidigare tillämpade beräkningsmetoden fick emellertid användas för småhus med två beslut under en övergångsperiod, som omfattade hela året 1973. Den nya beräkningsmetoden har emellertid tillämpats för alla småhus med ett beslut under år 1973. Införandet av den nya beräkningsmetoden har medfört att ett nytt IDLA-system lagts upp för ärenden avseende småhus med två beslut, i vilka låneunderlag och pantvärde beräknats enligt den nya metoden. Under år 1973 har således primärmaterialet för denna statistik bearbetats enligt två olika IDLA-system beroende på vilken beräkningsmetod som använts. Detta innebär i huvudsak för låneobjektsstatistiken att variabler som ingår i den tidigare tillämpade beräkningsmetoden men inte ingår i den nya metoden har uteslutits ur statistiken. Variabler som av detta skäl uteslutits ur statistiken är: bidé, fast duschutrustning i separat utrymme, kakelbeklädnad i badrum/duschrum, tvättmaskin utan centrifug, torkskåp med och utan fläkt, köksfläkt med och utan utsugningshuv, öppen spis och stuprör, fönsterbleck, hängrännor, kallvattenrör av koppar samt balkong/altan. Däremot ingår i statistiken tillkommande variabler i den nya beräkningsmetoden. De

nya variablerna är: skåputrymme för diskmaskin, torkskåp/torkrum, frys-volym i en 1:a och 2:a skåpenhet, fläktanordning för frånluft kombinerad med spiskåpa, spiskåpa med egen frånluftsfläkt, frånluftsfläkt i badrum eller fläkt i torkskåp/torkrum, fasadmätarskåp och uttag för motorvärmare. Fr o m 1974 tillämpas enbart den nya beräkningsmetoden.

URVALSRAM OCH URVAL

Statistiken över småhus med ett beslut baseras på ett urval av meddelade beslut om bostadslån till nybyggnad av småhus, som skall bebos av sökanden. Urvalet har dragits från förteckningar över meddelade beslut upprättade av länsbostadsnämnderna. Dessa sammanställs månadsvis, varvid låneärendena ordnas efter datum för beslut. Varje kvartal har vart 10:e ärende utvalts systematiskt men med slumpmässig startpunkt. (För undersökningarna 1966 och 1967 drogs vart 25:e ärende. Urvalet fr o m 1968 har således utökats).

Eftersom de meddelade besluten är uppställda länsvis ger denna metod en geografisk spridning hos urvalet som bedömts vara precisionsbefrämjande. Sammanlagt har under året bearbetats 1 733 låneärenden omfattande 1 730 enbostadshus samt 3 tvåbostadshus.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Småhus: Såsom småhus räknas en- och tvåbostadshus, friliggande eller sammanbyggda till rad- eller kedjehus.

Låneobjekt: Ett låneobjekt omfattar ett eller flera hus. Uppgifterna om låneobjektens storlek avser i s k etappbyggen de särskilda etapperna för vilka beslut meddelats separat. (Beträffande etappbyggen gäller att för varje etapp erhålls preliminärt beslut om bostadslån. Varje etapp räknas som ett låneobjekt i statistiken).

Lånsökande: Lånsökande är den som ansökt om och erhållit (preliminärt) beslut om statligt bostadslån. Med allmännyttigt bostadsföretag avses bolag, förening eller stiftelse, som underkastas kommunal kontroll och som av bostadsstyrelsen/länsbostadsnämnd har erkänts som allmännyttigt bostadsföretag. Som kommuner räknas även landstingen. Med rikskooperativa företag avses HSB och Svenska Riksbyggen.

Tomträtt: Tomträtt är en för visst ändamål mot årlig avgäld och under obestämmd tid upplåten nyttjanderätt av fastigheten.

Försåld mark: I begreppet "på mark såld av" ingår även tomt överlåtten som gåva. Med "annan" förstås privatperson, bolag, stiftelse, kyrklig kommun m m.

Hustyp: Med enbostadshus avses bostadshus med en lägenhet. Rad- och kedjehus utgörs av sammanbyggda enbostadshus. Hus med två lägenheter hänförs till tvåbostadshus. Parhus eller s k kopplade hus räknas som radhus. I gruppen "övriga hus" ingår bl a friliggande resp sammanbyggda tvåbostadshus samt enbostadshus sammanbyggda med tvåbostadshus.

Bostadslägenheter: Med bostadslägenhet förstås i allmänhet en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp av sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Bostadsrum (R): Med bostadsrum förstås ett utrymme om minst 7 m^2 , som har direkt dagerbelysning genom fönster och som är avskiljbart från angränsande utrymme: avgränsningen behövs ej utgöras av dörr. Som bostadsrum räknas ej kök, badrum, klädkammare och andra utrymnen med en i förhållande till golvytan mera omfattande fast inredning för speciella ändamål, ej

heller entréutrymmen (tamburer, hallar e dyl) avsedda enbart för förbindelse mellan andra utrymmen och för förvaring av ytterkläder o dyl. Hallar, som är större än 7 m² och har direkt dagerbelysning genom fönster samt lämpligen kan inrymma möbelgrupp räknas däremot som rum om lägenhetens kök eller kokvrå innehåller fullgod matplats. I ansökningshandlingarna för statligt bostadslån finns fr o m år 1977 uppgift om halvrum. Halvrum redovisas som rum i låneobjektsstatistiken. För att halvrum skall räknas som rum krävs dock en yta på minst 7 m².

Kök (K): Lägenhet med kök skiljes från lägenhet med kokvrå av summan av inredningslängden för matlagning (utan spis) och städskåpets bredd. I kök skall inredningslängden vara minst 4,8 m i lägenhet med minst 2 rum, eljest minst 3,9 m och i kokvrå minst 2,9 m. Är inredningslängden mindre eller är inredningen ej uppställd i avskilt fönsterförsedd utrymme skall lägenheten anses vara försedd med kökskåp.

Rumsenhet (Re): Såsom rumsenhet räknas såväl bostadsrum som kök.

Våningsyta (Vy): Våningsytan i ett plan är den yta, som begränsas av omgivande ytterväggars utsidor. Burspråk eller annan utbyggnad utanför huslivet, inredd del av vind (med vissa inskränkningar om vinden har snedtak) inkl trappa och omslutande väggar inräknas i våningsytan.

Bostadsytan (Boy): Såsom bostadsyta räknas (med vissa inskränkningar i vad avser tjockleken av väggarna i lägenheten, inredd och oinredd vind, fönster-nisch, väggöppning och läktare) endast yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar, som omsluter varje lägenhet.

Biutrymmesyta (Biy): Biutrymmesyta är yta av källare, våning eller under-våning som inte är våningsyta, förråd i våning eller på vind och inrednings-bar vind. Yta av öppet utrymme, såsom balkong eller altan ingår ej. I biutrymmesytan ingår i regel garage, entré som omges av biutrymmesyta och förrådsutrymme på mark för källarlöst småhus.

Biutrymmesytan mäts som horisontell yta, brutto, jämte omslutande väggar.

(För mera detaljerade uppgifter om de ovan angivna ytbegreppen se bostadsfinansieringsförordningen).

Uppvärmningssätt: Under "el-värme" redovisas dels småhus direkt uppvärmda med elenergi, dels småhus uppvärmda med s k "ackumulerad el-värme" varvid vatten i en väl isolerad behållare först uppvärms och sedan leds till de olika radiatorerna i huset.

Hygienutrymmen: Med hygienutrymmen förstås badrum och toaletterum med eller utan dusch.

Låneunderlag (Lu): Låneunderlaget, som bestämmer bostadslånets storlek, beräknas genom en schablonmetod utarbetad av bostadsstyrelsen. Vid beräkning av låneunderlaget beaktas endast en viss begränsad utförande- och utrustningsstandard.

Pantvärde (Pv): I pantvärdet ingår utöver låneunderlaget kostnader för vissa detaljer och lokaler som ökar projektets värde, men som ej ansetts bära finansieras med statliga lån. Beloppen för låneunderlag och pantvärde sammanfaller för samtliga småhus som erhållit statliga bostadslån fr o m år 1976.

Pantvärde tillägg: Det belopp varmed pantvärdet överstiger låneunderlaget.

För närmare uppgifter om metoden för beräkning av låneunderlag och pantvärde se bostadsfinansieringsförordningen.

Byggnadsmaterial: Statistiken över material och konstruktioner baserar sig på de uppgifter som lämnas i en teknisk beskrivning (bl A 48) som medföljer som bilaga till ansökan om statligt bostadslån. Uppgifterna i den tekniska beskrivningen skall granskas av kommunalt bostadsorgan för statligt bostadslån innan blanketten skickas vidare till länsbostadsnämnden i respektive län för meddelande om beslut. Uppgifterna har därför inte granskats av SCB.

GEOGRAFISK INDELNING

Storstadsområden

Stor-Stockholm: Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm och Värmdö.

Stor-Göteborg: Ingående kommuner: Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö: Ingående kommuner: Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

Riket i övrigt

Kommuner med 75 000 - inv: Borås, Eskilstuna, Gävle, Helsingborg, Jönköping, Linköping, Norrköping, Sundsvall, Södertälje, Umeå, Uppsala, Västerås och Örebro.

Kommuner med 30 000 - 74 999 inv: Borlänge, Enköping, Falkenberg, Falköping, Falun, Gotland, Halmstad, Hudiksvall, Hässleholm, Kalmar, Karlskrona, Karlskoga, Karlskrona, Karlstad, Katrineholm, Kiruna, Kristianstad, Landskrona, Lidköping, Ludvika, Luleå, Mark, Motala, Norrtälje, Nyköping, Nässjö, Piteå, Ronneby, Sandviken, Skellefteå, Skövde, Söderhamn, Trollhättan, Uddevalla, Varberg, Vänersborg, Värnamo, Västervik, Växjö, Örn-sköldsvik och Östersund.

Länsregioner

Mälardalen: Stockholms, Uppsala, Södermanlands, Örebro och Västmanlands län.

Östra Sverige: Östergötlands, Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län.

Södra Sverige: Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län.

Västra Sverige: Hallands, Göteborgs och Bohus, Älvsborgs och Skaraborgs län.

Norra Sverige: Värmlands, Kopparbergs, Gävleborgs, Västernorrlands, Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län.

SUMMARY

This report presents data on one- or two-dwelling buildings detached or terraced with government housing loans preliminarily granted in 1979 (one or two-dwelling buildings with two decisions) or granted in 1979 (one or two-dwelling buildings with one decision).

Figures concerning one- or two-dwelling buildings with one decision are based upon a sample of every 10th loan project.

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

- | | |
|--|--------------------|
| - Intet finns att redovisa | Magnitude nil |
| .. Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges | Data not available |

LIST OF TERMS

alla	all	för	for
allmännyttiga	semi-public	förekomst av	existence of
altan(er)	balcony(ies), terrace(s)	försäljning	sale
annan, annat	(an) other	gasbetong	porous concrete
anslutning (ansl) till	connection with	gemensam	common
antal	number (of)	gemensam värmecentral	common furnace
asbestcementplattor	asbestos cement slabs	genomsnittlig (t) (a)	average
av	by, of	genomsnittsytor	average floor spaces
avloppsanordning	drainage device	golvvbrunn	draining gutter
bad	bath	golvvutrymme	floor space
badkar	bath tub	grundläggning	foundation
badrum	bathroom	grundläggningssätt	foundation method
balkong	balcony(ies)	grundmur	foundation wall
belopp	amount	gummiduk	rubber cloth
berg	rock		
beslut	decision(s)	hel(t)(a)	whole
betong	concrete	hel bottenplatta	whole base slab
betongpannor	concrete tiles	hus	building(s)
bidé	bidet	hustyp(er)	type(s) of building(s)
biutrymmesyta (biy)	other floor area than gross floor area	huv	hood
	government housing loan(s)	hyresrätt	rented dwelling
bostadslån	number of floors	hängrännor	gutters
bostadsplan	co-operative building society	högvärdigt	high quality
bostadsrätt	dwelling	i	in
	useful floor space	indrag(en)(na)	set into
bostadsyta (boy)	building cost	inklusive	included
byggnadskostnad (Bk)	both	innervägg	interior wall
både	load-bearing	inom	in, within
bärande	cellular plastic	inredning	accommodation, fitting
cellplast	common TV aerial	invånare(inv)	inhabitants
centralantenn	spin drier	jordbruksfastighet	agricultural real estate
centrifug	disposition	kalksandsten	lime sand brick
disposition	various	kallvattenrör	cold water pipe
diverse	shower	kedjehus	linked building (s)
dusch	shower room	kommun(er)	municipality(ies)
duschrum	of which	kommunal(a)	municipal
därav	by	konstruktion(er)	construction(s), structure(s)
efter	electric connection	kooperativ(a)	housing-co-operative
elanslutning	prefabricated unit	koppar	societies
element	or	kronor (kr)	copper
eller (el)	electric heating	kutterspån	Sw. kronor (Sw. kr)
elvärme	one-dwelling building (s)	kyld	wood shavings
enbostadshus	unit	kylskåp	chilled
enhet	private bodies, private	kyltrustning	refrigerator
enskilda	persons	källare	refrigerating equipment
	entry level	kök (K)	cellar
entréplan	one	köksfläkt	kitchen
ett	lattice roof truss	liter	kitchen fan
fackverkstakstol	facing	lån	litre
fasadmateriel	solid fuels	lånobjekt	loan project(s)
fasta bränslen	district heating	lånobjektens storlek	size of loan projects
fjärrvärme	multi-dwelling buildings	lånunderlag	loan basis
flerbostadshus	various	lansökande	credit applicant (s)
flera	fan	lägenhet(er)(na) (lgh)	dwelling(s)
fläkt	continuation	lägenhetstyp(er)	size(s) of dwelling(s) (according to number of rooms)
forts	detached		county(ies)
friliggande	freezing volume	mark(en)	ground
frysvolym	from	markförstärkning	strengthening of the ground
från	following	material	material(s)
följande	window-sill	med	with
fönsterbleck	French window	medeltal	average
fönsterdörr			

LIST OF TERMS (forts)

men	but	tabell	table
mineralull	mineral wool	takbjälklag	tie beams
monteringsfärdig	prefabricated	takkonstruktion	roof construction
mätenhet	measuring unit	taktäckning	roofing
natursten	stone	tegel	brick
norra Sverige	the North of Sweden	tegelpannor	pantiles
och	and	terrass	terrace
o dyl	etc	toalettrum	toilet
o fl	and more, etc	tomtens storlek	size of site
olika	different	tomträtt	site leasehold right
olja	oil	tomtyta	site area
om	of, about	torkskåp	drying cabinet
panna	furnace	torkutrustning	drying equipment
pantvärde(belopp)	mortgage value	totalt	total
pantvärdetillägg	mortgage value addition	trä	wood
papp	roofing felt	träkonstruktion	woodwork construction
parhus	semidetached building(s)	TV	T. V. (television)
per	per	två	two
plast	plastics	tvåbostadshus	two-dwelling building(s)
platsbyggd	built in situ	tvätt-	washing-
plintar	plinths	tvättlåda	washing tank
plåt	sheet-metal	tvättmaskin	washing machine
preliminärt	preliminary	tvättstuga	laundry
procentandel	percentage share	tvättställ	wash basin
procentuell (fördelning)	percentage (distribution)	tvättutrustning	laundry equipment
procentuellt efter	percentage distribution	tvättutrymme	laundry place
	of ... by	uppgifter(er)	information
puts	plaster	upplåtelseform(er)	form(s) of tenure
på	on	uppstöttad takstol	propped roof truss
pålning	piling	uppvärmningssätt	type of heating
radhus	row building (s)	urval	sample
radio	wireless	utan	without
region(er)	region(s)	utbredda plattor	bases of footing
respektive (resp)	respectively	utrustning	equipment
riket	the whole country	utrustningsenheter	equipment units
riket i övrigt	the other parts of the country	utrustningsmängd	amount of equipment
rikskooperativa	housing co-operatives covering the whole country	utrymme	space
		utsugningshuv	ventilating hood
		uttag	tapping point
		utvändigt	external
		vattenanslutning	water connection
rum	room(s)	vissa	some
rumsenhet(er) (Re)	number of rooms (including kitchens)	volym	volume
		våningsyta (vy)	gross floor area
saknas	lacking	vägg	wall
samma	(the) same	värmeisolering	heat insulation
samt	and	västra Sverige	the West of Sweden
samtliga	all	wc-stol	water closet
separat (sep)	separate	ytor	spaces, areas
slag	kind, type	yttervägg	external wall
slamning	broomed finishing	ytterväggens långsida	the long side of the external wall
småhus	one- or two-dwelling buildings		
som	as	äganderätt	ownership
statliga	government	östra Sverige	the East of Sweden
stomme	frame	övrig(a)(t)	other(s)
storlek	size		
storstadsområde	metropolitan area		
stuprör	down pipe		
svalvolym	cooling volume		
svensk takstol	Swedish roof truss		
sådan	such		
såld	sold		
särskild	separate		
södra Sverige	the South of Sweden		

TABELLFÖRTECKNING

List of tables

	<u>Texttabeller</u>	<u>Tables in the text</u>
16	1 Lägenheter i småhus med två resp ett beslut om statliga bostadslån efter län och storstadsområde åren 1969-1979	1 Dwellings in one- or two-dwelling buildings with government housing loans by county and metropolitan area, 1969-1979
18	2 Låneobjekt efter län, storstadsområde, riket i övrigt och lånsökande	2 Loan projects by county, metropolitan area, the other parts of the country and credit applicant
19	3 Låneobjekt efter län, storstadsområde, riket i övrigt och lägenhetsantal	3 Loan projects by county, metropolitan area, the other parts of the country and number of dwellings
20	4 Lägenheter inom länen, storstadsområdena och riket i övrigt efter låneobjektens storlek (antal lägenheter)	4 Dwellings in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country by size of the loan projects (number of dwellings)
21	5 Lägenheter inom länen, storstadsområdena och riket i övrigt procentuellt efter disposition av marken	5 Percentage distribution of dwellings in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country by disposition of the ground
22	6 Lägenheter med olika lånsökande och upplåtelseformer procentuellt efter disposition av marken	6 Percentage distribution of dwellings for different credit applicants and forms of tenure by disposition of the ground
23	7 Lägenheter inom länen, storstadsområdena och riket i övrigt efter disposition av marken för olika lånsökande	7 Dwellings in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country by disposition of the ground for different credit applicants
25	8 Lägenheter i storstadsområdena, riket i övrigt och i olika hustyper procentuellt efter upplåtelseform	8 Percentage distribution of dwellings in the metropolitan areas, the other parts of the country and in different types of buildings by form of tenure
26	9 Lägenheter inom storstadsområdena och riket i övrigt procentuellt efter lånsökande och upplåtelseform	9 Percentage distribution of dwellings in the metropolitan areas and the other parts of the country by credit applicant and form of tenure
27	10 Lägenheter inom länen, storstadsområdena och riket i övrigt procentuellt efter lägenhetstyp	10 Percentage distribution of dwellings in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country by size of dwelling
29	11 Genomsnittlig våningsyta, m ² i länen, storstadsområdena och riket i övrigt för olika lägenhetstyper	11 Average gross floor area in m ² , in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country for different sizes of dwellings
31	12 Lägenheter med olika lånsökande och upplåtelseformer procentuellt efter lägenhetstyp	12 Percentage distribution of dwellings with different credit applicants and forms of tenure by size of dwelling
32	13 Genomsnittlig våningsyta, m ² , för olika lånsökande och upplåtelseformer efter lägenhetstyp	13 Average gross floor area in m ² for different credit applicants and forms of tenure by size of dwelling

TABELLFÖRTECKNING (forts)

List of tables

33	14 Lägenheter med olika lägenhetstyper procentuellt efter våningsyta	14 Percentage distribution of dwellings of different size by gross floor area
34	15 Genomsnittlig våningsyta per lägenhet och per rumsenhet samt antal rumsenheter per lägenhet i storstadsområdena och riket i övrigt för olika lånsökande	15 Average gross floor area per dwelling and per room (including kitchens) and number of rooms (including kitchens) per dwelling in the metropolitan areas and the other parts of the country for different credit applicants
35	16 Genomsnittsytor och rumsenheter per lägenhet inom länen, storstadsområdena och riket i övrigt	16 Average floor spaces and number of rooms (including kitchens) per dwelling in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country
37	17 Lägenheter efter hygienutrymme och lägenhetstyp	17 Dwellings by existence of toilet or bathroom and size of dwelling
41	18 Förekomst av hygienutrymme och utrustning inom storstadsområdena och riket i övrigt	18 Existence of toilet or bathroom and equipment in the metropolitan areas and the other parts of the country
42	19 Lägenheter inom storstadsområdena och riket i övrigt efter förekomst av tvätt- och torkutrustning	19 Dwellings in the metropolitan areas and the other parts of the country by existence of laundry- and drying equipment
43	20 Förekomst av olika slag av inredning och utrustning efter upplåtelseform inom riket, storstadsområdena och riket i övrigt	20 Different kinds of equipment by form of tenure in the whole country, the metropolitan areas and the other parts of the country
44	21 Förekomst av olika slag av inredning och utrustning efter lägenhetstyp	21 Different kinds of equipment by size of dwelling
45	22 Medeltal pantvärdebelopp per lägenhet för olika utrustningar efter lägenhetstyp	22 Average mortgage value per dwelling for different kinds of equipment by size of dwelling
46	23 Lägenheter inom länen, storstadsområdena och riket i övrigt procentuellt efter bostadsplan och källare	23 Percentage distribution of dwellings in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country by number of floors and cellar
48	24 Lägenheter i olika hustyper procentuellt efter bostadsplan och källare	24 Percentage distribution of dwellings of different types by number of floors and cellar
49	25 Lägenheter inom storstadsområdena och riket i övrigt procentuellt efter uppvärmningssätt och bränsleslag	25 Percentage distribution of dwellings in metropolitan areas and other parts of the country by type of heating and type of fuel
51	26 Lägenheter procentuellt efter uppvärmningssätt och bränsle	26 Percentage distribution by type of heating and type of fuel
52	27 Lägenheter inom olika regioner procentuellt efter grundläggningssätt	27 Percentage distribution of dwellings in different regions by foundation method

TABELLFÖRTECKNING (forts)

List of tables

53	28 Lägenheter i olika regioner procentuellt efter fasadmaterial i ytterväggens långsida	28 Percentage distribution of dwellings in different regions by the facing of the long side of the external wall
54	29 Lägenheter med olika konstruktioner i ytterväggens långsida procentuellt efter fasadmaterial i samma vägg	29 Percentage distribution of dwellings with different constructions in the long side of the external wall by the facing of the same wall
55	30 Lägenheter med olika byggnadssätt efter fasadmaterial i ytterväggens långsida	30 Percentage distribution of dwellings with different methods of building by the facing of the long side of the external wall
55	31 Lägenheter med olika typer av fasadmaterial i ytterväggens långsida procentuellt efter byggnadssätt	31 Percentage distribution of dwellings with different type of facing of the long side of the external wall by method of building
56	32 Lägenheter i olika regioner procentuellt efter taktäckning	32 Percentage distribution of dwellings in different regions by roofing
57	33 Lägenheter med olika takkonstruktioner procentuellt efter taktäckning	33 Percentage distribution of dwellings with different roof constructions by roofing
58	34 Genomsnittliga låneunderlag (pantvärden), i kronor, redovisade efter klassindlad våningsyta, m^2 , för enbostadshus med hel- eller delvis källare avseende småhus med två beslut upplåtna med äganderätt	34 Average loan basis (mortgage value), in Sw. kronor, by gross floor area in m^2 , for one-dwelling buildings with two decisions with whole or part cellar and ownership tenure
59	35 Genomsnittliga låneunderlag (pantvärden), i kronor, redovisade efter klassindlad våningsyta, m^2 , för enbostadshus utan källare avseende småhus med två beslut upplåtna med äganderätt	35 Average loan basis (mortgage value), in Sw. kronor, by gross floor area in m^2 , for one-dwelling buildings with two decisions without cellar and with ownership tenure
60	36 Genomsnittliga låneunderlag (pantvärden), i kronor, redovisade efter klassindlad våningsyta, m^2 , för enbostadshus med hel- eller delvis källare avseende småhus med ett beslut	36 Average loan basis (mortgage value), in Sw. kronor, by gross floor area in m^2 , for one-dwelling buildings with one decision with whole or part cellar
61	37 Genomsnittliga låneunderlag (pantvärden), i kronor, redovisade efter klassindlad våningsyta, m^2 , för enbostadshus utan källare avseende småhus med ett beslut	37 Average loan basis (mortgage value), in Sw. kronor, by gross floor area in m^2 , for one-dwelling buildings with one decision without cellar

TABELLER
Tables

Tabell 1 LÄGENHETER I SMÅHUS MED TVÅ RESPEKTIVE ETT BESLUT OM STATLIGA BOSTADSLÅN EFTER LÄN OCH STORSTADSOMRÅDE ÅREN 1969-1979
Dwellings in one- or two-dwelling buildings with government housing loans by county and metropolitan area, 1969-1979

Län Storstadsområde	Antal lägenheter med preliminärt beslut om bostadslån										
	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979
<u>Småhus med två beslut</u>											
Riket	14 690	14 028	14 957	19 833	18 177	22 474	18 918	18 650	19 534 ¹	22 180	17 269 ²
Stockholms län	4 191	4 041	3 915	5 094	3 571	3 520	3 130	2 756	2 203	2 694	1 297
Uppsala "	430	423	620	714	358	699	663	555	824	618	466
Södermanlands "	454	571	657	956	832	704	616	590	641 ¹	642	830
Östergötlands "	446	430	686	1 145	669	1 798	715	651	1 225	1 776	676
Jönköpings "	698	456	547	597	600	943	428	459	548	602	606
Kronobergs "	324	294	243	473	262	368	354	368	721	802	693
Kalmar "	406	253	294	270	425	574	349	284	466	732	404 ³
Gotlands "	50	14	34	7	56	154	53	267	158	116	181
Blekinge "	186	250	292	282	287	426	85	292	144	261	307
Kristianstads "	375	307	334	451	362	619	618	662	556	602	839 ⁴
Malmöhus "	1 755	1 466	1 880	2 054	2 969	2 732	2 264	2 399	1 814	1 936	1 421
Hallands "	309	328	523	672	587	478	566	631	813	715	765
Göteborgs o Bohus "	984	1 001	712	702	1 265	1 486	1 084	744	1 074	1 949	769
Älvsborgs "	896	750	882	1 307	691	1 056	863	630	1 019	916	1 088
Skaraborgs "	283	146	252	271	310	491	769	744	994	1 055	1 003
Värmlands "	252	179	158	506	532	809	651	662	667	727	657
Örebro "	148	356	367	726	668	788	480	466	807	695	864
Västmanlands "	625	1 073	791	587	712	855	1 041	814	1 032	1 061	819
Kopparbergs "	184	184	219	429	564	673	1 002	770	814	1 440	958
Gävleborgs "	425	391	451	769	445	779	737	1 066	481	687	937
Västernorrlands "	295	400	383	712	546	458	442	557	511	393	338
Jämtlands "	176	115	206	308	415	315	329	318	169	193	82
Västerbottens "	305	113	131	236	466	723	345	516	823	669	660
Norrbottnens "	493	487	380	565	585	1 026	1 334	1 449	1 030	899	609
Storstadsområdena	6 246	5 752	6 147	6 994	6 481	6 599	5 336	4 859	3 975	5 324	2 543
Stor-Stockholm	3 549	3 325	3 632	4 666	3 056	3 337	2 917	2 549	1 995	2 454	999
Stor-Göteborg	1 403	1 322	1 119	1 054	1 321	1 597	1 134	798	1 055	1 840	973
Stor-Malmö	1 294	1 105	1 396	1 274	2 104	1 665	1 285	1 512	925	1 030	571
Riket i övrigt	8 444	8 276	8 810	12 839	11 696	15 875	13 582	13 791	15 559 ¹	16 856	14 726 ²

1) Denna uppgift inkluderar ett bortfall omfattande 1 objekt med 1 lägenhet som inte ingår i den följande redovisningen.

2) Exkl ett bortfall av 3 objekt med tillsammans 3 lägenheter, se fotnot 3 och 4.

3) Exkl ett bortfall av 2 objekt med tillsammans 2 lägenheter på grund av att uppgifter lämnats på blanketter avseende småhus med ett beslut.

4) Exkl ett bortfall av 1 objekt med 1 lägenhet på grund av att uppgifter lämnats på blanketter avseende småhus med ett beslut.

Tabell 1 (forts)

Län		Antal lägenheter med beslut om bostadslån ¹										
Storstadsområde		1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979
<u>Småhus med ett beslut</u>												
Riket		11 560	9 870	9 570	11 220	13 190	16 910	13 740	17 270 ²	15 530	16 138 ³	17 360
Stockholms	län	780	870	690	650	650	580	460	680 ²	720	711	740
Uppsala	"	400	340	290	400	450	540	520	590	570	600	670
Södermanlands	"	480	410	320	310	300	330	310	400	310	402	470
Östergötlands	"	450	410	330	430	550	510	550	640	640	685	640
Jönköpings	"	670	580	560	620	750	1 010	770	850	730	849	820
Kronobergs	"	540	380	440	460	550	850	520	710	580	539	560
Kalmar	"	610	420	430	610	550	1 030	490	750	630	764	730
Gotlands	"	100	60	60	70	100	170	120	200	180	157	230
Blekinge	"	430	340	320	450	520	560	390	520	400	474	490
Kristianstads	"	620	590	550	820	910	1 030	840	1 130	900	897	1 030
Malmöhus	"	800	640	710	680	670	800	570	740	550	580	670
Hallands	"	520	360	510	360	470	540	630	840	640	664	680
Göteborgs o Bohus	"	690	540	570	460	510	870	760	980	870	1 065	1 070
Älvsborgs	"	720	680	590	800	790	1 070	830	1 070	990	1 045	1 260
Skaraborgs	"	450	410	460	610	680	640	790	930	750	846	870
Värmlands	"	430	460	360	400	410	780	630	750	600	732	680
Örebro	"	370	220	230	350	490	640	410	590	640	464	590
Västmanlands	"	420	370	210	220	280	540	370	430	400	455	410
Kopparbergs	"	440	340	440	540	780	1 150	880	1 010	1 020	1 020	1 200
Gävleborgs	"	340	310	330	360	470	590	410	620	580	625	810
Västernorrlands	"	380	330	280	410	600	570	490	570	780	615	680
Jämtlands	"	170	120	170	170	270	280	250	330	340	372	520
Västerbottens	"	310	330	350	500	680	760	750	930	960	835	850
Norrbottnens	"	440	360	370	540	760	1 070	1 000	1 010	750	742	700
Storstadsområdena		1 540	1 390	1 390	1 160	1 080	1 380	1 160	1 340 ²	1 320	..	..
Stor-Stockholm		570	630	560	520	430	440	340	500 ²	540	..	..
Stor-Göteborg		630	500	470	350	410	620	620	680	630	..	..
Stor-Malmö		340	260	360	290	240	320	200	160	150	..	..
Riket i övrigt		10 020	8 480	8 180	10 060	12 110	15 530	12 580	15 930	14 210	..	..

1) De redovisade uppgifterna för åren 1969-1977 och år 1979 utgör en uppräknig av antalet lägenheter i urvalet med faktorn 10.

2) Denna uppgift inkluderar ett bortfall på 10 lägenheter som ej ingår i den följande redovisningen.

3) Uppgifterna baseras på de beslut om statliga bostadslån som meddelades under året.

Tabell 2 LÅNEOBJEKT EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE, RIKET I ÖVRIGT OCH LÅNSÖKANDE
Loan projects by county, metropolitan area, the other parts of the country and credit applicant

Län	Antal låne- objekt	Lånsökande				Enskilda
		All- män- nyttiga	Kommu- nala	Kooperativa Rikskoo- perativa	Övriga koopera- tiva	
<u>Småhus med två beslut</u>						
1973	752	91	50	55	1	555
1974	1 019	109	29	88	1	792
1975	804	72	25	79	-	628
1976	833	93	28	96	1	615
1977	870	117	41	79	4	629
1978	999 ¹	164	49 ²	112	5	669
1979	866	117	169 ²	89	5	486 ²
1979						
Stockholms län	29	3	2	3	-	21
" "3	8	2	1	1	-	4
Uppsala "	16	1	3	3	-	9
Södermanlands "	27	3	8	6	1	9
Östergötlands "	32	8	10	5	-	9
Jönköpings "	46	13	6	1	-	26
Kronobergs "	49	5	17	7	-	20
Kalmar "	30 ⁴	5	2	4	-	19
Gotlands "	6	-	2	-	-	4
Blekinge "	17	-	2	2	-	13
Kristianstads "	79 ⁵	8	7	5	-	59
Malmöhus "	60	4	13	7	2	34
" "6	37	3	6	6	2	20
Hallands "	42	3	4	4	-	31
" "7	39	3	4	4	-	28
Göteborgs o Bohus "	22	5	4	2	-	11
" "7	8	2	1	1	-	4
Älvsborgs "	57	11	7	5	-	34
" "7	52	10	6	3	-	33
Skaraborgs "	53	4	10	8	-	31
Värmlands "	38	1	13	1	-	23
Örebro "	31	6	3	11	-	11
Västmanlands "	21	5	1	3	-	12
Kopparbergs "	51	4	12	3	2	30
Gävleborgs "	21	9	4	-	-	8
Västernorrlands "	26	6	5	1	-	14
Jämtlands "	13	4	7	-	-	2
Västerbottens "	43	9	4	7	-	23
Norrbottnens "	57	-	23	1	-	33
Storstadsområdena	66	6	12	6	-	42
Stor-Stockholm	21	1	1	2	-	17
Stor-Göteborg	22	4	4	3	-	11
Stor-Malmö	23	1	7	1	-	14
Riket i övrigt	800	111	157	83	5	444
Kommuner med						
75 000 - inv	99	24	6	22	3	44
30 000 - 74 999 "	200	25	45	24	-	106
- 29 999 "	501	62	106	37	2	294

1) Se not 2, sid 16. -2) Uppgiften om lånsökande hämtas fr o m år 1979 från en ny blankett (bl 691 B) avseende kostnadsredovisning. Denna blankett innehåller uppgift om beställare (ny uppgift från 1979) och lånsökande. Båda uppgifterna kodas av SCB. I de fall där kommun har ägt marken och varit tävlingsarrangör för objektet och entreprenaden sedan övergått till entreprenör som svarat för låneansökan har SCB kodat kommun som lånsökande. Detta är en förändring jämfört med tidigare redovisning då sådana fall hänfördes till enskild lånsökande. Uppgifter om lånsökande för år 1979 är sålunda inte jämförbara med tidigare redovisning. -3) Exkl kommuner i Stor-Stockholm. -4) Se not 3, sid 16. -5) Se not 4, sid 16. -6) Exkl kommuner i Stor-Malmö. -7) Exkl kommuner i Stor-Göteborg.

Tabell 3 LÅNEOBJEKT EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE, RIKET I ÖVRIGT OCH LÄGENHETSANTAL
Loan projects by county, metropolitan area, the other parts of the country and number of dwellings

Län	Antal låne- objekt	Därav med lägenheter								
		1	2	3-9	10-19	20-29	30-39	40-49	50-99	100-
Storstadsområde										
Riket i övrigt										
<u>Småhus med två beslut</u>										
1973	752	74	47	219	147	78	61	43	70	13
1974	1 019	133	69	256	200	109	73	46	105	28
1975	804	112	48	165	163	92	72	34	97	21
1976	833	120	43	184	172	89	67	43	92	23
1977	870	123	36	200	177	89	70	57	100	18
1978	999	147	64	229	184	111	65	61	120	18
1979	866	120	56	230	134	120	67	53	73	13
1979										
Stockholms län	29	1	1	1	2	3	5	5	10	1
" "1	8	-	-	1	1	1	1	1	3	-
Uppsala "	16	3	1	-	2	3	-	3	4	-
Södermanlands "	27	3	3	4	1	2	3	5	5	1
Östergötlands "	32	-	3	11	5	8	1	1	2	1
Jönköpings "	46	2	3	19	12	4	4	1	1	-
Kronobergs "	49	9	6	11	11	5	1	1	5	-
Kalmar "	30	5	1	10	7	5	-	-	2	-
Gotlands "	6	2	1	1	-	1	-	-	-	1
Blekinge "	17	1	-	5	3	6	-	1	1	-
Kristianstads "	79	19	9	26	11	8	1	1	4	-
Malmöhus "	60	4	2	10	7	16	15	4	1	1
" "2	37	3	2	7	4	8	9	3	-	1
Hallands "	42	2	1	17	7	7	3	3	1	1
" "3	39	2	1	17	7	4	3	3	1	1
Göteborgs o Bohus "	22	5	1	2	1	2	4	2	4	1
" "3	8	3	1	2	-	1	1	-	-	-
Älvsborgs "	57	11	2	20	6	5	4	2	6	1
" "3	52	11	2	18	6	5	3	2	4	1
Skaraborgs "	53	6	2	15	9	8	2	8	3	-
Värmlands "	38	6	2	11	8	3	2	3	3	-
Örebro "	31	2	-	2	8	7	5	3	4	-
Västmanlands "	21	-	2	3	2	1	2	4	6	1
Kopparbergs "	51	10	6	11	7	7	5	1	2	2
Gävleborgs "	21	3	-	2	5	3	1	-	5	2
Västernorrlands "	26	3	4	7	3	6	1	2	-	-
Jämtlands "	13	5	1	6	-	-	-	1	-	-
Västerbottens "	43	11	1	12	6	2	6	2	3	-
Norrbottnens "	57	7	4	24	11	8	2	-	1	-
Storstadsområdena	66	4	1	5	5	14	14	7	14	2
Stor-Stockholm	21	1	1	-	1	2	4	4	7	1
Stor-Göteborg	22	2	-	2	1	4	4	2	6	1
Stor-Malmö	23	1	-	3	3	8	6	1	1	-
Riket i övrigt	800	116	55	225	129	106	53	46	59	11
Kommuner med										
75 000 - inv	99	8	3	4	17	17	17	10	20	3
30 000 - 74 999 "	200	29	10	47	27	31	14	18	18	6
- 29 999 "	501	79	42	174	85	58	22	18	21	2

1) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

2) "- Stor-Malmö.

3) "- Stor-Göteborg.

Tabell 4 LÄGENHETER INOM LÄNEN, STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT EFTER LÅNEOBJEKTENS STORLEK (ANTAL LÄGENHETER)

Dwellings in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country by size of the loan projects (number of dwellings)

Län	Antal lägenheter	Därav i låneobjekt med lägenheter								
		1	2	3-9	10-19	20-29	30-39	40-49	50-99	100-
Storstadsområde										
Riket i övrigt										
Småhus med två beslut										
1969	14 690	222	212	1 749	2 146	1 850	1 879	1 371	3 263	1 998
1970	14 028	186	154	1 605	1 808	1 840	1 594	1 369	3 814	1 658
1971	14 957	120	110	1 408	1 969	2 144	1 719	1 424	4 166	1 897
1972	19 883	110	86	1 552	2 436	2 536	1 940	1 992	6 322	2 859
1973	18 177	76	98	1 474	2 373	2 277	2 277	2 168	5 396	2 038
1974	22 474	133	138	1 465	2 741	2 602	2 486	2 010	7 351	3 548
1975	18 918	112	96	945	2 214	2 183	2 454	1 509	6 433	2 972
1976	18 650	120	86	1 057	2 334	2 148	2 278	1 875	6 064	2 688
1977	19 533	123	72	1 099	2 429	2 095	2 382	2 535	6 661	2 137
1978	22 180	147	128	1 279	2 573	2 668	2 155	2 687	8 258	2 285
1979	17 269	120	112	1 200	1 820	2 877	2 290	2 349	4 731	1 770
1979										
Stockholms län	1 297	1	2	5	33	74	166	225	638	153
"	298	-	-	5	17	26	34	40	176	-
Uppsala	446	3	2	-	31	65	-	126	239	-
Södermanlands	830	3	6	26	16	46	104	216	289	124
Östergötlands	676	-	6	63	60	188	30	46	152	131
Jönköpings	606	2	6	81	169	102	146	42	58	-
Kronobergs	693	9	12	63	135	120	38	47	269	-
Kalmar	404	5	2	41	106	118	-	-	132	-
Gotlands	181	2	2	3	-	20	-	-	-	154
Blekinge	307	1	-	24	38	141	-	48	55	-
Kristianstad	839	19	18	124	150	206	39	42	241	-
Malmöhus	1 421	4	4	63	104	398	501	182	60	105
"	850	3	4	40	63	202	295	138	-	105
Hallands	765	2	2	88	89	154	106	137	57	130
"	701	2	2	88	89	90	106	137	57	130
Göteborgs o Bohus	769	5	2	7	18	44	143	85	316	149
"	66	3	2	7	-	20	34	-	-	-
Älvsborgs	1 088	11	4	96	89	120	135	88	418	127
"	882	11	4	86	89	120	101	88	256	127
Skaraborgs	1 003	6	4	79	108	192	72	357	185	-
Värmlands	657	6	4	66	113	76	66	130	196	-
Örebro	864	2	-	10	112	175	168	135	262	-
Västmanlands	819	-	4	19	32	20	70	180	390	104
Kopparbergs	958	10	12	56	95	174	168	47	136	260
Gävleborgs	937	3	-	12	72	74	35	-	408	333
Västernorrlands	338	3	8	39	35	132	34	87	-	-
Jämtlands	82	5	2	30	-	-	-	45	-	-
Västerbottens	660	11	2	69	71	48	199	84	176	-
Norrbottnens	609	7	8	136	144	190	70	-	54	-
Storstadsområdena	2 543	4	2	33	75	332	481	314	1 000	302
Stor-Stockholm	999	1	2	-	16	48	132	185	462	153
Stor-Göteborg	973	2	-	10	18	88	143	85	478	149
Stor-Malmö	571	1	-	23	41	196	206	44	60	-
Riket i övrigt	14 726	116	110	1 167	1 745	2 545	1 809	2 035	3 731	1 468
Kommuner med										
75 000 - inv	3 375	8	6	17	251	407	575	429	1 323	359
30 000 - 74 999 "	4 727	29	20	264	377	749	488	803	1 176	821
- 29 999 "	6 624	79	84	886	1 117	1 389	746	803	1 232	288

1) Exkl kommuner i Stor-Stockholm. -2) Exkl kommuner i Stor-Malmö. -3) Exkl kommuner i Stor-Göteborg.

Tabell 5 LÄGENHETER INOM LÄNEN, STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT PROCENTUELLT EFTER DISPOSITION AV MARKEN
Percentage distribution of dwellings in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country by disposition of the ground

Län		Antal	Därav i %					Jordbruks- fastighet
Storstadsområde		lägen- heter	Med tomträtt	Med äganderätt				
Riket i övrigt				Alla	På mark såld av			
					Kommun	Annan	Kommun o annan	
<u>Småhus med två beslut</u>								
1969		14 690	22	78	57	19	2	0
1970		14 028	17	83	61	17	5	0
1971		14 957	24	76	53	16	7	-
1972		19 833	21	79	59	16	5	0
1973		18 177	19	81	55	20	5	0
1974		22 474	19	81	60	14	7	0
1975		18 918	21	79	59	14	6	0
1976		18 650	17	83	59	16	8	0
1977		19 533	15	84	65	13	6	0
1978		22 180	22	78	61	12	5	0
1979		17 269	14	86	70	13	2	0
1979								
Stockholms	län	1 297	0	100	69	26	5	-
"	" ¹	298	2	98	85	13	-	-
Uppsala	"	466	-	100	99	1	-	-
Södermanlands	"	830	29	71	57	11	3	-
Östergötlands	"	676	21	79	47	28	3	-
Jönköpings	"	606	-	100	82	18	-	-
Kronobergs	"	693	-	100	97	3	-	0
Kalmar	"	404	41	59	57	1	-	0
Gotlands	"	181	-	100	97	3	-	-
Blekinge	"	307	-	100	85	15	-	-
Kristianstads	"	839	-	100	95	5	-	-
Malmöhus	"	1 421	12	88	43	43	1	-
"	" ²	850	12	88	41	47	-	-
Hallands	"	765	9	91	67	15	9	0
"	" ³	701	6	94	70	13	10	0
Göteborgs o Bohus	"	769	25	75	75	0	-	-
"	" ³	66	-	100	100	-	-	-
Älvsborgs	"	1 088	14	86	61	19	6	-
"	" ³	882	17	83	72	4	8	-
Skaraborgs	"	1 003	-	100	94	0	6	-
Värmlands	"	657	19	81	49	31	-	-
Örebro	"	864	24	75	73	2	-	0
Västmanlands	"	819	70	30	18	6	6	-
Kopparbergs	"	958	-	100	96	4	0	-
Gävleborgs	"	937	21	79	77	2	-	0
Västernorrlands	"	338	-	100	77	23	-	-
Jämtlands	"	82	-	100	94	6	-	-
Västerbottens	"	660	0	99	97	2	-	0
Norrbottnens	"	609	41	59	57	2	-	-
Storstadsområdena		2 543	11	89	58	27	4	-
Stor-Stockholm		999	-	100	64	29	7	-
Stor-Göteborg		973	22	78	58	20	-	-
Stor-Malmö		571	12	88	47	37	4	-
Riket i övrigt		14 726	15	85	73	10	2	0
Kommuner med								
75 000 - inv		3 375	31	68	44	22	2	0
30 000 - 74 999 "		4 727	17	83	73	8	2	0
- 29 999 "		6 624	5	95	87	6	2	0

1) Exkl kommuner i Stor-Stockholm. -2) Exkl kommuner i Stor-Malmö. -3) Exkl kommuner i Stor-Göteborg.

Tabell 5 (forts)

Storstadsområde Riket i övrigt	Antal lägenheter		Därav i %					Jord- bruks- fastighet
	Totalt	Urval	Med tomträtt	Med äganderätt Alla	På mark såld av			
					Kommun	Annan	Kommun o annan	
Småhus med ett beslut								
1969	11 560	1 156	5	95	72	22	1	0
1970	9 870	987	6	93	70	22	1	1
1971	9 570	957	5	94	69	24	1	1
1972	11 220	1 122	6	94	70	23	1	0
1973	13 190	1 319	5	95	68	27	0	0
1974	16 910	1 691	5	94	62	30	1	1
1975	13 740	1 374	4	95	66	28	0	2
1976	17 260	1 726	4	94	62	32	0	2
1977	15 510	1 551	3	94	57	37	0	2
1978	16 138	..	..	..	..	..	..	..
1979	17 360	1 736	3	95	..	..	..	3

Tabell 6 LÄGENHETER MED OLIKA LÅNSÖKANDE OCH UPPLÅTELSEFORMER PROCENTUELLT EFTER DISPOSITION AV MARKEN

Percentage distribution of dwellings for different credit applicants and forms of tenure by disposition of the ground

Lånsökande Upplåtelseform	Antal lägen- heter	Därav i %					Jordbruks- fastighet
		Med tomt- rätt	Med äganderätt				
			Alla	På mark såld av			
				Kommun	Annan	Kommun o annan	
<u>Småhus med två beslut</u>							
Samtliga lånsökande	17 269	14	86	70	13	2	0
Äganderätt	12 695	16	84	66	15	3	-
Bostadsrätt	2 359	16	84	78	7	-	-
Hysesrätt	2 215	5	95	90	5	-	0
Allmännyttiga	3 336	15	85	82	3	-	-
Äganderätt	1 490	28	72	66	7	-	-
Hysesrätt	1 846	4	96	96	0	-	-
Kommunala ¹	2 826	16	84	83	1	0	-
Äganderätt	2 635	17	83	82	0	0	-
Hysesrätt	191	3	97	95	2	-	-
Rikskooperativa	3 630	19	81	70	9	2	-
Äganderätt	1 433	21	79	58	16	5	-
Bostadsrätt	2 197	17	83	79	4	-	-
Övriga kooperativa	162	-	100	60	40	-	-
Äganderätt	-	-	-	-	-	-	-
Bostadsrätt	162	-	100	60	40	-	-
Enskilda ¹	7 315	12	88	61	23	4	0
Äganderätt	7 137	12	88	61	22	4	-
Hysesrätt	178	12	82	22	60	-	6

1) Se not 2, sid 18.

Tabell 7 LÄGENHETER INOM LÄNEN, STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT EFTER DISPOSITION AV MARKEN FÖR OLIKA LÅNSÖKANDE
Dwellings in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country by disposition of the ground for different credit applicants

Län Storstadsområde Riket i övrigt	Antal lägen- heter	Med tomträtt						Med äganderätt						Jord- bruks- fastig- het	
		Alla	Med följande lånsökande				Enskilda	Alla	Med följande lånsökande				Enskilda		
			Allmän- nyttiga	Kom- munala	Kooperativa Riks- koope- rativa	Övriga koope- rativa			Allmän- nyttiga	Kom- munala	Kooperativa Riks- koope- rativa	Övriga koope- rativa			
Småhus med två beslut															
1969		14 690	3 187	642	793	308	109	1 335	11 502	1 161	911	1 434	21	7 975	1
1970		14 028	2 426	411	331	348	-	1 336	11 601	1 849	845	1 193	24	7 690	1
1971		14 957	3 633	1 490	45	412	180	1 506	11 324	1 889	430	1 208	-	7 797	-
1972		19 833	4 085	1 036	707	647	58	1 637	15 744	2 289	623	1 690	-	11 142	4
1973		18 177	3 437	755	623	783	-	1 276	14 739	2 240	377	1 637	12	10 473	1
1974		22 474	4 334	1 005	116	1 618	-	1 595	18 137	2 317	307	2 445	5	13 063	3
1975		18 918	3 951	522	721	786	-	1 922	14 964	1 820	306	2 380	-	10 458	3
1976		18 650	3 148	683	45	716	-	1 704	15 492	2 164	236	3 101	80	9 911	10
1977		19 533	3 106	979	186	709	-	1 232	16 418	3 419	263	2 820	149	9 767	9
1978		22 180	4 892	1 410	574	1 839	127	942	17 276	2 972	273	3 363	143	10 525	12
1979		17 269	2 484	489	465 ¹	676	-	854 ¹	14 775	2 847	2 361 ¹	2 954	162	6 451 ¹	10
1979															
Stockholms	län	1 297	5	-	-	-	-	5	1 292	88	126	190	-	888	-
"	" ²	298	5	-	-	-	-	5	293	67	76	50	-	100	-
Uppsala	"	466	-	-	-	-	-	-	466	20	136	86	-	224	-
Södermanlands	"	830	237	65	5	117	-	50	593	54	27	251	58	203	-
Östergötlands	"	676	141	23	94	22	-	2	535	74	129	63	-	269	-
Jönköpings	"	606	-	-	-	-	-	-	606	200	85	24	-	297	-
Kronobergs	"	693	-	-	-	-	-	-	692	114	250	227	-	101	1
Kalmar	"	404	165	-	13	132	-	20	237	98	22	35	-	82	2
Gotlands	"	181	-	-	-	-	-	-	181	-	174	-	-	7	-
Blekinge	"	307	-	-	-	-	-	-	307	-	35	48	-	224	-
Kristianstads	"	839	-	-	-	-	-	-	839	234	169	130	-	306	-
Malmöhus	"	1 421	174	-	58	116	-	-	1 247	84	241	204	64	654	-
"	" ³	850	105	-	-	105	-	-	745	68	107	204	64	302	-
Hallands	"	765	66	-	-	-	-	66	698	92	54	242	-	310	1
"	" ⁴	701	44	-	-	-	-	44	656	92	54	242	-	268	1
Göteborgs o Bohus	"	769	191	-	-	94	-	97	578	120	154	20	-	284	-
"	" ⁴	66	-	-	-	-	-	-	66	7	34	20	-	5	-
Älvsborgs	"	1 088	147	58	54	-	-	35	941	319	71	274	-	277	-
"	" ⁴	882	147	58	54	-	-	35	735	249	65	148	-	273	-
Skaraborgs	"	1 003	-	-	-	-	-	-	1 003	66	197	313	-	427	-

1) Se not 2, sid 18. -2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm. -3) Exkl kommuner i Stor-Malmö. -4) Exkl kommuner i Stor-Göteborg.

Tabell 7 (forts)

Län Storstadsområde Riket i övrigt	Antal lägen- heter	Med tomträtt							Med äganderätt							Jord- bruks- fastig- het
		Alla	Med följande lånsökande				Enskilda ¹	Alla	Med följande lånsökande				Enskilda ¹			
			Allmän- nyttiga	Kommu- nala ¹	Kooperativa Riks- koope- rativa	Övriga koope- rativa			Allmän- nyttiga	Kommu- nala ¹	Kooperativa Riks- koope- rativa	Övriga koope- rativa				
Värmlands län	657	127	54	-	-	-	73	530	-	125	27	-	378	-		
Örebro "	864	210	124	-	-	86	-	652	68	44	330	-	210	2		
Västmanlands "	819	571	86	49	109	-	327	248	38	-	6	-	204	-		
Kopparbergs "	958	-	-	-	-	-	-	958	282	103	172	40	361	-		
Gävleborgs "	937	199	79	35	-	-	85	737	478	27	-	-	232	1		
Västernorrlands "	338	-	-	-	-	-	-	338	110	38	10	-	180	-		
Jämtlands "	82	-	-	-	-	-	-	82	52	28	-	-	2	-		
Västerbottens "	660	1	-	-	-	-	1	656	256	28	267	-	105	3		
Norrbottnens "	609	205	-	157	-	-	93	359	-	98	35	-	226	-		
Storstadsområdena	2 543	282	-	58	105	-	119	2 261	220	310	266	-	1 465	-		
Stor-Stockholm	999	-	-	-	-	-	-	999	21	50	140	-	788	-		
Stor-Göteborg	973	213	-	-	94	-	119	760	183	126	126	-	325	-		
Stor-Malmö	571	69	-	58	11	-	-	502	16	134	-	-	352	-		
Riket i övrigt	14 726	2 202	489	407	571	-	735	12 514	2 627	2 051	2 688	162	4 986	10		
Kommuner med																
75 000 - inv	3 375	1 063	144	97	316	-	506	2 309	646	72	679	122	790	3		
30 000 - 74 999 "	4 727	816	236	216	202	-	162	3 907	806	830	845	-	1 426	4		
- 29 999 "	6 624	323	109	94	53	-	67	6 298	1 175	1 149	1 164	40	2 770	3		

1) Se not 2, sid 18.

Tabell 8 LÄGENHETER I STORSTADSOMRÅDENA, RIKET I ÖVRIGT
OCH I OLIKA HUSTYPER PROCENTUELLT EFTER UPPLÅ-
TELSEFORM
Percentage distribution of dwellings in the metropolitan areas,
the other parts of the country and in different types of buildings,
by form of tenure

Storstadsområde	Antal	Därav i % med		
Riket i övrigt	lägen-	Ägande-	Bostads-	Hyres-
Hustyp	heter	rätt	rätt	rätt
<u>Småhus med två beslut</u>				
Riket	17 269	74	14	13
Friliggande enbostadshus	6 129	97	2	1
Radhus, parhus	8 227	59	18	22
Kedjehus	1 923	95	3	2
Övriga hus	990	3	69	28
Storstadsområdena	2 543	83	12	6
Friliggande enbostadshus	720	99	-	1
Radhus, parhus	1 219	72	17	11
Kedjehus	506	100	-	-
Övriga hus	98	-	100	-
Stor-Stockholm	999	91	7	2
Friliggande enbostadshus	171	99	-	1
Radhus, parhus	398	95	-	5
Kedjehus	360	100	-	-
Övriga hus	70	-	100	-
Stor-Göteborg	973	67	23	10
Friliggands enbostadshus	306	99	-	1
Radhus, parhus	563	48	34	18
Kedjehus	76	100	-	-
Övriga hus	28	-	100	-
Stor-Malmö	571	95	2	3
Friliggande enbostadshus	243	100	-	0
Radhus, parhus	258	90	4	6
Kedjehus	70	100	-	-
Övriga hus	-	-	-	-
Riket i övrigt	14 726	72	14	14
Friliggande enbostadshus	5 409	97	2	1
Radhus, parhus	7 008	57	19	24
Kedjehus	1 417	93	4	2
Övriga hus	892	3	65	32
Kommuner i riket i övrigt med 75 000 - inv	3 375	73	17	10
Friliggande enbostadshus	778	97	-	3
Radhus, parhus	2 016	63	22	15
Kedjehus	464	93	7	-
Övriga hus	117	-	93	7
Kommuner i riket i övrigt med 30 000 - 74 999 inv	4 727	72	17	12
Friliggande enbostadshus	1 585	98	1	1
Radhus, parhus	2 306	63	16	21
Kedjehus	403	95	5	-
Övriga hus	433	-	85	15
Kommuner i riket i övrigt med - 29 999 inv	6 624	72	10	18
Friliggande enbostadshus	3 046	96	3	1
Radhus, parhus	2 686	47	18	35
Kedjehus	550	93	2	5
Övriga hus	342	8	30	61

Tabell 9 LÄGENHETER INOM STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT PROCENTUELLT EFTER LÅNSÖKANDE OCH UPPLÅTELSEFORM
Percentage distribution of dwellings in the metropolitan areas and the other parts of the country by credit applicant and form of tenure

Storstadsområde Riket i övrigt	Antal lägen- heter	Procentuell fördelning efter lånsökande och upplåtelseform																
		Alla lånsökande			Allmännyttiga			Kommunala			Rikskooperativa			Övriga		Enskilda		
		Ägan- de- rätt	Bo- stads- rätt	Hy- res- rätt	Alla	Därav		Alla	Därav		Alla	Därav		Alla	Därav	Alla	Därav	
						Ägan- de- rätt	Hy- res- rätt		Ägan- de- rätt	Hy- res- rätt		Ägan- de- rätt	Bo- stads- rätt				kooperativa	Bo- stads- rätt
Småhus med två beslut																		
1969	14 690	86	4	10	12	48	52	12	75	25	12	78	22	1	100	63	98	2
1970	14 028	84	1	15	16	34	66	8	60	40	11	88	12	0	100	64	99	1
1971	14 957	86	3	11	23	61	39	3	65	35	11	88	12	1	100	62	97	3
1972	19 833	87	1	12	17	35	65	7	85	15	12	96	4	0	100	64	100	0
1973	18 177	86	4	10	16	44	56	6	88	12	13	71	29	0	100	65	100	0
1974	22 474	89	4	8	15	55	45	2	76	24	18	80	20	-	-	65	99	1
1975	18 918	89	2	8	12	43	57	5	83	17	17	86	14	-	-	65	99	1
1976	18 650	82	6	12	15	34	66	2	26	74	20	71	29	0	100	62	99	1
1977	19 533	74	8	17	23	29	71	2	65	35	18	59	41	1	100	56	99	1
1978	22 180	68	15	17	20	31	69	4	43	57	23	42	58	1	100	52	98	2
1979	17 269	74	14	13	19	45	55	16 ¹	93	7	21	39	61	1	100	42 ¹	98	2
1979																		
Storstadsområdena	2 543	83	12	6	9	48	52	14	100	-	15	19	81	-	-	62	98	2
Stor-Stockholm	999	91	7	2	2	-	100	5	100	-	14	50	50	-	-	79	100	0
Stor-Göteborg	973	67	23	10	19	58	42	13	100	-	23	-	100	-	-	46	95	5
Stor-Malmö	571	95	2	3	3	-	100	34	100	-	2	-	100	-	-	62	100	0
Riket i övrigt	14 726	72	14	14	21	44	56	17	92	8	22	42	58	1	100	39	97	3
Kommuner med																		
75 000 - inv	3 375	73	17	10	23	63	37	5	98	2	29	53	47	4	100	38	97	3
30 000 - 74 999 "	4 727	72	17	12	22	53	47	22	96	4	22	26	74	-	-	34	99	1
- 29 999 "	6 624	72	10	18	19	26	74	19	88	12	18	47	53	1	100	43	96	4

1) Se not 2, sid 18.

Tabell 10 LÄGENHETER INOM LÄNEN, STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT
 PROCENTUELLT EFTER LÄGENHETSTYP
 Percentage distribution of dwellings in the counties, the metropolitan areas and
 the other parts of the country by size of dwelling

Län	Antal lägenheter	Därav i %								
		≤ 3+ RKV	1 RK	2 RK ¹	3 RK	4 RK	5 RK	6 RK ²	7 RK	8+RK
Storstadsområde										
Riket i övrigt										
Småhus med två beslut										
1969	14 690	..	..	5	7	43	34	11	..	..
1970	14 028	..	..	9	10	38	31	12	..	..
1971	14 957	..	..	6	10	37	33	14	..	..
1972	19 833	..	..	6	12	29	34	18	..	..
1973	18 177	..	..	5	14	31	29	21	.. ³	..
1974	22 474	..	..	4	12	28	34	19	3	..
1975	18 918	1	0	4	10	29	30	24	2	0
1976	18 650	1	0	4	10	25	28	28	3	0
1977	19 533	0	0	6	12	25	33	21	2	0
1978	22 180	1	0	7	14	26	29	21	2	0
1979	17 269	1	0	6	12	23	34	21	2	0
1979										
Stockholms län	1 297	2	0	2	6	22	42	27	1	-
"	" ⁴ 298	7	0	1	14	61	12	2	3	-
Uppsala	" 466	-	-	1	3	20	42	35	-	-
Södermanlands	" 830	2	-	5	7	18	38	27	3	-
Östergötlands	" 676	1	-	2	2	10	55	29	-	-
Jönköpings	" 606	-	2	6	8	20	42	20	3	-
Kronobergs	" 693	0	-	14	20	22	26	18	-	-
Kalmar	" 404	0	1	9	9	28	44	7	1	-
Gotlands	" 181	-	-	1	8	37	24	26	4	-
Blekinge	" 307	-	-	4	-	13	52	24	7	-
Kristianstads	" 839	0	-	7	17	16	31	29	-	-
Malmöhus	" 1 421	3	-	3	23	22	23	25	2	-
"	" ⁵ 850	4	-	4	29	25	19	17	1	-
Hallands	" 765	-	-	10	15	27	26	16	5	0
"	" ⁶ 701	-	-	11	16	24	29	17	3	0
Göteborgs o Bohus	" 769	-	-	5	14	29	36	14	4	-
"	" ⁶ 66	-	-	2	5	59	23	12	-	-
Älvsborgs	" 1 088	11	1	9	10	23	27	18	1	-
"	" ⁶ 882	8	1	8	12	23	24	22	1	-
Skaraborgs	" 1 003	-	0	6	16	28	30	17	2	0
Värmlands	" 657	-	1	2	2	16	40	37	2	-
Örebro	" 864	-	-	4	7	21	49	16	2	-
Västmanlands	" 819	-	-	5	13	15	47	16	3	-
Kopparbergs	" 958	1	1	19	15	13	29	23	0	-
Gävleborgs	" 937	-	-	12	25	35	19	9	-	-
Västernorrlands	" 338	-	-	3	13	26	36	22	-	-
Jämtlands	" 82	10	2	17	11	-	20	40	-	-
Västerbottens	" 660	0	0	2	12	42	29	13	1	-
Norrbottnens	" 609	-	-	4	12	36	24	21	3	-

1) Inkl ≤ 3 + RKV och 1 RK för åren 1969-1974.

2) Inkl 7 + RK för åren 1969-1973.

3) Inkl 8 + RK.

4) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

5) "- Stor-Malmö.

6) "- Stor-Göteborg.

Tabell 10 (forts)

Storstadsområde Riket i övrigt	Antal lägenheter		Därav i %								
	Totalt	Urval	≤ 3+ RKV	1 RK	2 RK ¹	3 RK	4 RK	5 RK	6 RK ²	7 RK	8+RK
Storstadsområdena	2 543		2	0	3	9	18	40	25	3	-
Stor-Stockholm	999		-	-	2	3	10	51	34	0	-
Stor-Göteborg	973		5	1	6	12	28	35	10	5	-
Stor-Malmö	571		-	-	-	14	16	29	37	4	-
Riket i övrigt	14 726		1	0	7	13	24	33	20	2	0
Kommuner med											
75 000 - inv	3 375		1	-	4	9	21	47	18	0	-
30 000 - 74 999 "	4 727		2	0	7	12	23	31	23	2	-
-29 999 "	6 624		1	0	9	15	25	28	20	2	0
<u>Småhus med ett beslut</u>											
1969	11 560	1 156	..	..	0	4	59	31	6	..	..
1970	9 870	987	..	..	0	4	60	29	6	..	..
1971	9 570	957	..	..	0	6	57	30	6	..	..
1972	11 220	1 122	..	..	-	7	54	29	10	..	..
1973	13 190	1 319	..	..	0	6	55	27	11	.. ³	..
1974	16 910	1 691	..	..	1	6	47	28	17	2	..
1975	13 740	1 374	0	-	0	6	42	27	23	2	0
1976	17 260	1 726	0	-	0	4	35	29	27	3	0
1977	15 510	1 551	0	0	0	4	36	28	28	3	0
1978	16 138	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
1979	17 360	1 736	..	..	..	..	..	..	..	..	..

1) Inkl ≤ 3 + RKV och 1 RK för åren 1969-1974.

2) Inkl 7 + RK för åren 1969-1973.

3) Inkl 8 + RK.

Tabell 11 GENOMSnittlig VÅNINGSYTA, M², I LÄNEN, STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT
FÖR OLIKA LÄGENHETSTYPER
Average gross floor area in m², in the counties, the metropolitan areas, and the other parts of
the country for different sizes of dwellings

Län	Alla lä-	Därav								
Storstadsområde	genhets-	≤ 3+	1 RK	2 RK ¹	3 RK	4 RK	5 RK	6 RK ²	7 RK	8+RK
Riket i övrigt	typer	RKV								
<u>Småhus med två beslut</u>										
1969	125,4	..	..	61,5	96,1	119,4	138,1	157,2	..	..
1970	121,1	..	..	64,2	93,3	119,2	136,0	152,1	..	..
1971	122,7	..	..	63,5	92,1	118,0	136,1	150,3	..	..
1972	124,0	..	..	67,4	91,5	117,9	136,8	152,1	..	..
1973	125,7	..	..	65,7	94,8	116,9	136,0	156,0	.. ³	..
1974	128,3	..	..	71,1	94,8	117,0	137,0	157,5	168,1	..
1975	130,1	67,3	50,5	70,4	94,9	116,8	137,8	159,9	176,9	173,0
1976	133,0	72,9	52,4	72,0	94,7	119,8	139,2	158,6	172,0	178,1
1977	131,6	68,4	53,0	72,8	95,9	123,5	142,7	160,1	172,9	198,4
1978	131,7	88,4	51,2	73,8	96,0	124,5	144,9	162,8	172,9	195,4
1979	133,4	96,6	52,7	73,5	98,1	126,5	143,6	162,6	173,4	180,4
1979										
Stockholms	län 136,6	72,9	71,8	73,8	89,4	122,7	137,6	162,6	186,0	-
"	" ⁴ 119,5	72,9	71,8	71,8	91,7	122,5	145,7	178,0	187,8	-
Uppsala	" 143,6	-	-	89,3	92,0	131,3	136,7	163,2	-	-
Södermanlands	" 140,4	155,2	-	75,4	101,4	126,7	140,6	163,3	195,6	-
Östergötlands	" 145,8	80,4	-	73,0	96,4	124,6	146,8	162,3	-	-
Jönköpings	" 138,7	-	53,2	71,2	97,4	122,5	146,5	177,1	189,7	-
Kronobergs	" 123,3	161,3	-	72,5	103,0	121,9	140,9	160,3	-	-
Kalmar	" 126,2	65,9	42,7	66,2	93,4	124,0	141,3	165,4	158,6	-
Gotlands	" 146,9	-	-	78,0	103,3	137,4	150,7	165,5	181,0	-
Blekinge	" 142,6	-	-	64,5	-	136,5	138,8	160,4	162,1	-
Kristianstads	" 136,3	203,9	-	72,6	97,7	126,2	147,0	168,5	-	-
Malmöhus	" 134,1	102,1	-	78,1	105,9	127,9	142,3	164,2	173,1	-
"	" ⁵ 128,1	102,1	-	78,1	106,7	128,7	142,4	164,6	187,2	-
Hallands	" 130,3	-	-	74,4	99,9	131,2	142,6	155,7	178,3	206,6
"	" ⁶ 129,2	-	-	74,4	99,9	131,6	142,6	155,7	190,4	206,6
Göteborgs o Bohus	" 135,4	-	-	77,2	97,3	131,6	145,7	167,3	166,6	-
"	" ⁶ 127,3	-	-	76,7	104,8	124,4	128,0	155,5	-	-
Älvsborgs	" 123,3	93,7	54,7	68,6	95,6	128,8	141,8	151,7	176,5	-
"	" ⁶ 125,1	89,6	58,1	67,4	95,5	130,8	142,3	151,7	176,5	-
Skaraborgs	" 132,8	-	56,8	72,9	101,3	127,9	149,5	160,4	157,6	175,2
Värmlands	" 143,3	-	46,0	65,8	99,0	119,7	143,1	160,1	182,9	-
Örebro	" 137,8	-	-	74,5	90,4	127,8	141,5	171,3	172,8	-
Västmanlands	" 137,8	-	-	77,6	94,7	129,0	148,4	166,4	156,6	-
Kopparbergs	" 123,0	74,4	51,8	75,8	93,8	125,4	143,5	157,0	163,7	-
Gävleborgs	" 114,1	-	-	74,2	89,2	121,0	137,1	158,4	-	-
Västernorrlands	" 141,0	-	-	64,9	99,4	121,9	157,3	172,2	-	-
Jämtlands	" 120,2	60,5	51,3	71,3	103,2	-	135,5	156,8	-	-
Västerbottens	" 130,4	67,7	62,9	74,6	94,1	127,9	139,1	157,5	169,1	-
Norrbottnens	" 137,1	-	-	76,2	108,7	124,7	159,4	157,9	171,4	-

1) Inkl ≤ 3 + RKV och 1 RK för åren 1969-1974.

2) Inkl 7 + RK för åren 1969-1973.

3) Inkl 8 + RK

4) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

5) "- Stor-Malmö.

6) "- Stor-Göteborg.

Tabell 11 (forts)

Län	Alla lä-	Därav									
Storstadsområde	genhets-	≤ 3+	1 RK	2 RK ¹	3 RK	4 RK	5 RK	6 RK ²	7 RK	8+RK	
Riket i övrigt	typer	RKV									
Storstadsområdena	138,4	99,9	49,6	75,3	97,9	127,9	140,6	163,8	168,3	-	
Stor-Stockholm	141,7	-	-	74,2	85,9	123,0	137,0	162,4	182,4	-	
Stor-Göteborg	132,2	99,9	49,6	75,8	97,1	130,4	145,2	168,3	166,9	-	
Stor-Malmö	143,1	-	-	-	103,4	126,0	142,2	163,9	168,8	-	
Riket i övrigt	132,6	95,6	53,1	73,4	98,1	126,3	144,2	162,3	175,1	180,4	
Kommuner med											
75 000 - inv	137,8	78,8	-	74,7	99,4	126,4	144,4	167,4	206,9	-	
30 000 - 74 999 "	132,3	89,8	54,7	74,1	97,0	126,7	142,7	158,9	176,5	-	
- 29 999 "	130,1	106,0	52,3	72,6	98,3	126,0	145,1	162,8	169,3	180,4	
<u>Småhus med ett beslut</u>											
1969	126,3	..	..	72,3	110,6	118,9	136,5	158,3	..	..	
1970	128,1	..	..	50,9	113,2	121,2	137,5	163,8	..	..	
1971	127,6	..	..	69,4	104,4	120,7	137,6	166,9	..	..	
1972	129,7	..	..	-	104,9	121,7	138,9	165,1	..	..	
1973	132,3	..	..	99,3	106,6	122,8	142,4	169,6	.. ³	..	
1974	138,5	..	..	93,7	107,3	123,8	147,1	170,7	177,7 ³	..	
1975	143,9	161,5	-	104,3	109,9	125,9	149,0	174,7	187,2	195,0	
1976	150,1	141,7	-	87,9	114,6	126,8	153,5	178,3	188,4	214,0	
1977	153,7	148,8	-	97,1	114,6	131,0	157,0	180,4	197,1	212,3	
1978	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	
1979	157,5	..	..	..	..	..	..	..	..	..	

1) Inkl ≤ 3 + RKV och 1 RK för åren 1969-1974.

2) Inkl 7 + RK för åren 1969-1973.

3) Inkl 8 + RK.

Tabell 12 LÄGENHETER MED OLIKA LÅNSÖKANDE OCH UPPLÅTELSEFORMER PROCENTUELLT
EFTER LÄGENHETSTYP
Percentage distribution of dwellings with different credit applicants and forms of tenure
by size of dwelling

Lånsökande	Antal	Därav i %								
Upplåtelseform	lägen- heter	≤ 3+ RKV	1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	5 RK	6 RK	7 RK	8+RK
Småhus med två beslut										
Samtliga lånsökande	17 269	1	0	6	12	23	34	21	2	0
Äganderätt	12 695	0	0	0	6	21	42	28	2	0
Bostadsrätt	2 359	6	0	14	27	32	18	2	-	-
Hyresrätt	2 215	2	2	31	33	22	9	1	0	-
Allmännyttiga	3 336	1	1	16	22	24	25	11	0	-
Äganderätt	1 490	1	-	0	4	25	44	25	1	-
Hyresrätt	1 846	1	2	28	37	24	9	0	0	-
Kommunala ¹	2 826	1	0	5	8	22	30	32	2	-
Äganderätt	2 635	0	-	0	7	23	32	34	2	-
Hyresrätt	191	4	5	72	13	1	-	2	4	-
Rikskooperativa	3 630	3	0	9	16	27	32	12	0	-
Äganderätt	1 433	-	0	1	1	18	52	27	1	-
Bostadsrätt	2 197	5	0	15	26	33	18	2	-	-
Övriga kooperativa	162	16	1	7	35	20	22	-	-	-
Äganderätt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bostadsrätt	162	16	1	7	35	20	22	-	-	-
Enskilda ¹	7 315	0	0	1	7	20	42	27	3	0
Äganderätt	7 137	0	0	0	7	20	42	27	3	0
Hyresrätt	178	12	-	21	15	32	12	7	1	-

1) Se not 2, sid 18.

Tabell 13 GENOMSnittlig VÅNINGSYTA, M², FÖR OLIKA LÅNSÖKANDE OCH UPPLÅTELSEFORMER
EFTER LÄGENHETSTYP
Average gross floor area in m² for different credit applicants and forms of tenure by size of dwelling

Lånsökande Upplåtelseform	Alla lä- genhets- typer	Därav ≤ 3+ RKV	1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	5 RK	6 RK	7 RK	8+RK
<u>Småhus med två beslut</u>										
Samtliga lånsökande	133,4	96,6	52,7	73,5	98,1	126,5	143,6	162,6	173,4	180,4
Äganderätt	144,2	155,8	59,9	81,8	103,0	128,7	144,6	162,5	171,6	180,4
Bostadsrätt	110,2	90,2	50,0	76,6	98,3	122,3	135,6	159,5	-	-
Hysesrätt	96,1	68,5	52,8	71,4	92,7	120,9	132,8	176,1	226,2	-
Allmännyttiga	117,0	122,2	54,0	72,2	93,3	124,7	142,5	155,6	190,2	-
Äganderätt	142,6	155,2	-	79,7	106,3	130,1	145,3	155,6	180,1	-
Hysesrätt	96,3	66,0	54,0	72,1	92,2	120,0	131,6	159,5	281,3	-
Kommunala ¹	139,2	118,8	48,8	68,5	100,1	125,6	146,0	161,2	184,5	-
Äganderätt	143,7	157,7	-	71,5	101,6	125,7	146,0	161,1	178,3	-
Hysesrätt	77,8	60,5	48,8	68,4	87,9	108,3	-	194,5	229,4	-
Rikskooperativa	124,2	93,7	51,5	76,7	97,1	123,6	141,4	162,7	171,3	-
Äganderätt	146,1	-	62,9	76,8	91,9	128,6	145,0	163,0	171,3	-
Bostadsrätt	110,0	93,7	49,6	76,7	97,2	121,8	134,4	159,5	-	-
Övriga kooperativa	114,2	74,2	52,4	76,0	108,8	132,9	149,3	-	-	-
Äganderätt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bostadsrätt	114,2	74,2	52,4	76,0	108,8	132,9	149,3	-	-	-
Enskilda ¹	143,7	88,2	56,8	77,7	103,8	129,6	143,9	164,5	169,8	180,4
Äganderätt	144,4	153,5	56,8	85,5	103,5	129,7	143,9	164,4	169,6	180,4
Hysesrätt	113,0	72,7	-	72,3	109,6	128,3	142,0	181,2	187,7	-

1) Se not 2, sid 18.

Tabell 14 LÄGENHETER MED OLIKA LÄGENHETSTYPER PROCENTUELLT EFTER VÅNINGSYTA
Percentage distribution of dwellings of different sizes by gross floor area

Lägenhetstyp	Antal lägenheter	Därav i % med m ² våningsyta															
		60,0- -59,9	70,0- 69,9	80,0- 79,9	90,0- 89,9	100,0- 99,9	110,0- 109,9	120,0- 129,9	130,0- 139,9	140,0- 149,9	150,0- 159,9	160,0- 169,9	170,0- 179,9	180,0- 189,9	190,0- 199,9	200,0- -	
<u>Småhus med två beslut</u>																	
Alla lägenhetstyper	17 269	0	2	4	4	5	5	8	11	16	15	13	9	4	1	1	0
≤3+RKV	219	5	5	20	16	36	3	-	1	1	2	10	1	-	-	1	0
1 RK	48	96	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 RK	1 078	2	26	53	19	0	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
3 RK	2 124	-	-	0	25	34	27	12	2	0	-	-	-	0	-	-	-
4 RK	3 921	-	-	-	0	2	5	25	33	23	8	3	0	1	-	-	-
5 RK	5 915	-	-	-	-	-	0	3	9	29	30	17	9	3	0	0	0
6 RK	3 657	-	-	-	-	-	-	-	0	5	12	29	27	15	5	6	1
7 RK	301	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	11	39	16	19	4	7
8+RK	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83	-	-	17

Tabell 15 GENOMSNITTLIG VÅNINGSYTA PER LÄGENHET OCH PER RUMSENHET SAMT ANTAL RUMSENHETER PER LÄGENHET I STORSTADSOMRÅDEN
OCH RIKET I ÖVRIGT FÖR OLIKA LÅNSÖKANDE
Average gross floor area per dwelling and per room (including kitchens) and number of rooms (including kitchens) per dwelling in the metropolitan areas
and the other parts of the country for different credit applicants

Storstadsområde Riket i övrigt	Samtliga lånsökande			Allmännyttiga			Kommunala ¹			Rikskooperativa			Övriga kooperativa			Enskilda ¹		
	Vy/lgh m ²	Vy/re m ²	Re/lgh	Vy/lgh m ²	Vy/re m ²	Re/lgh	Vy/lgh m ²	Vy/re m ²	Re/lgh	Vy/lgh m ²	Vy/re m ²	Re/lgh	Vy/lgh m ²	Vy/re m ²	Re/lgh	Vy/lgh m ²	Vy/re m ²	Re/lgh
<u>Småhus med två beslut</u>																		
Riket	133,4	24,1	5,54	117,0	23,8	4,91	139,2	24,0	5,81	124,2	24,2	5,13	114,2	27,0	4,23	143,7	24,2	5,94
Storstadsområdena	138,4	23,8	5,80	123,5	24,5	5,03	147,8	23,5	6,29	114,0	24,6	4,64	-	-	-	144,0	23,7	6,07
Stor-Stockholm	141,7	23,1	6,13	132,5	25,1	5,29	152,9	23,5	6,50	125,0	23,3	5,36	-	-	-	144,2	23,0	6,27
Stor-Göteborg	132,2	24,7	5,35	122,2	24,2	5,05	138,2	23,6	5,86	104,0	25,6	4,06	-	-	-	148,6	24,9	5,98
Stor-Malmö	143,1	23,8	6,00	126,1	28,0	4,50	152,8	23,5	6,52	173,7	25,1	6,91	-	-	-	137,6	23,9	5,76
Riket i övrigt	132,6	24,1	5,49	116,5	23,8	4,90	137,9	24,0	5,74	125,4	24,2	5,19	114,2	27,0	4,23	143,6	24,3	5,91
Kommuner med																		
75 000 - inv	137,8	24,4	5,65	125,7	24,1	5,22	159,6	24,9	6,41	135,7	23,9	5,67	109,1	26,7	4,09	146,6	24,6	5,95
30 000 - 74 999 "	132,3	23,9	5,54	119,6	23,5	5,10	142,9	23,8	5,99	118,1	24,7	4,78	-	-	-	143,1	23,8	6,02
- 29 999 "	130,1	24,2	5,37	108,4	23,8	4,55	130,9	24,1	5,43	123,1	23,9	5,15	129,7	27,9	4,65	142,5	24,5	5,83

1) Se not 2, sid 18.

Tabell 16 GENOMSnittSYTOR OCH RUMSEnhETER PER LÄGEhET INOM LÄNEh, STORSTADS-OMRÅDEhA OCH RIKET I ÖVRIGT
Average floor spaces and number of rooms (including kitchens) per dwelling in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country

Län		Antal	Re/lgh	Boy/lgh	Vy/lgh	Biy/lgh	Boy/re	Vy/re	Boy/vy
Storstadsområde		lägen-		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
Riket i övrigt		heter							
<u>Småhus med två beslut</u>									
1969		14 690	5,39	113,1	125,4	53,9	21,0	23,3	0,90
1970		14 028	5,24	109,3	121,1	50,7	20,8	23,1	0,90
1971		14 957	5,38	111,3	122,7	50,7	20,7	22,8	0,91
1972		19 833	5,45	112,2	124,0	47,3	20,6	22,7	0,91
1973		18 177	5,52	112,8	125,7	55,2	20,4	22,7	0,90
1974		22 474	5,59	115,1	128,3	55,9	20,6	23,0	0,90
1975		18 918	5,64	116,9	130,1	53,1	20,7	23,1	0,90
1976		18 650	5,74	118,9	133,0	51,8	20,7	23,2	0,89
1977		19 533	5,54	117,1	131,6	40,8	21,1	23,7	0,89
1978		22 180	5,48	116,8	131,7	41,7	21,3	24,0	0,89
1979		17 269	5,54	117,8	133,4	43,2	21,3	24,1	0,88
1979									
Stockholms	län	1 297	5,84	120,4	136,6	42,1	20,6	23,4	0,88
"	" ¹	298	4,86	104,9	119,5	36,0	21,6	24,6	0,88
Uppsala	"	466	6,09	126,8	143,6	32,1	20,8	23,6	0,88
Södermanlands	"	830	5,85	124,0	140,4	39,1	21,2	24,0	0,88
Östergötlands	"	676	6,05	128,7	145,8	39,2	21,3	24,1	0,88
Jönköpings	"	606	5,63	123,3	138,7	46,1	21,9	24,6	0,89
Kronobergs	"	693	5,15	107,1	123,3	40,0	20,8	24,0	0,87
Kalmar	"	404	5,31	112,9	126,2	34,5	21,2	23,7	0,89
Gotlands	"	181	5,81	130,7	146,9	35,4	22,5	25,3	0,89
Blekinge	"	307	6,14	128,5	142,6	35,6	20,9	23,2	0,90
Kristianstads	"	839	5,58	119,5	136,3	47,5	21,4	24,4	0,88
Malmöhus	" ²	1 421	5,46	118,0	134,1	66,1	21,6	24,6	0,88
"	"	850	5,09	112,2	128,1	76,6	22,0	25,2	0,88
Hallands	" ³	765	5,40	115,5	130,3	42,4	21,4	24,1	0,89
"	"	701	5,34	114,4	129,2	43,4	21,4	24,2	0,89
Göteborgs o Bohus	" ³	769	5,50	118,8	135,4	46,0	21,6	24,6	0,88
"	"	66	5,39	115,4	127,3	40,7	21,4	23,6	0,91
Älvsborgs	" ³	1 088	5,08	109,5	123,3	35,7	21,5	24,3	0,89
"	"	882	5,20	111,7	125,1	35,7	21,5	24,1	0,89
Skaraborgs	"	1 003	5,42	117,3	132,8	41,0	21,6	24,5	0,88
Värmlands	"	657	6,12	126,6	143,3	42,5	20,7	23,4	0,88
Örebro	"	864	5,73	121,4	137,8	36,4	21,2	24,0	0,88
Västmanlands	"	819	5,64	121,7	137,8	31,1	21,6	24,4	0,88
Kopparbergs	"	958	5,19	107,5	123,0	29,2	20,7	23,7	0,87
Gävleborgs	"	937	4,89	101,6	114,1	31,9	20,8	23,3	0,89
Västernorrlands	"	338	5,60	126,5	141,0	78,7	22,6	25,2	0,90
Jämtlands	"	82	5,18	107,5	120,2	27,6	20,8	23,2	0,90
Västerbottens	"	660	5,43	114,4	130,4	47,6	21,1	24,0	0,88
Norrbottnens	"	609	5,53	122,6	137,1	76,4	22,2	24,8	0,89

1) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

2) "- Stor-Malmö.

3) "- Stor-Göteborg.

Tabell 16 (forts)

Storstadsområde Riket i övrigt	Antal lägenheter		Re/lgh	Boy/lgh m ²	Vy/lgh m ²	Biy/lgh m ²	Boy/re m ²	Vy/re m ²	Boy/vy
	Totalt	Urval							
Storstadsområdena	2 543		5,80	121,9	138,4	45,1	21,0	23,8	0,88
Stor-Stockholm	999		6,13	125,1	141,7	43,9	20,4	23,1	0,88
Stor-Göteborg	973		5,35	115,7	132,2	43,2	21,6	24,7	0,87
Stor-Malmö	571		6,00	126,8	143,1	50,5	21,1	23,8	0,89
Riket i övrigt	14 726		5,49	117,2	132,6	42,9	21,3	24,1	0,88
Kommuner med									
75 000 - inv	3 375		5,65	121,6	137,8	40,7	21,5	24,4	0,88
30 000 - 74 999 "	4 727		5,54	117,3	132,3	41,1	21,2	23,9	0,89
- 29 999 "	6 624		5,37	114,8	130,1	45,3	21,4	24,2	0,88
<u>Småhus med ett beslut</u>									
1969	11 560	1 156	5,39	113,9	126,3	113,9	21,1	23,4	0,90
1970	9 870	987	5,37	115,2	128,1	121,9	21,5	23,8	0,90
1971	9 570	957	5,37	115,0	127,6	115,9	21,4	23,8	0,90
1972	11 220	1 122	5,42	117,0	129,7	110,1	21,6	23,9	0,90
1973	13 190	1 319	5,44	119,1	132,3	112,8	21,9	24,3	0,90
1974	16 910	1 691	5,61	124,3	138,5	98,8	22,2	24,7	0,90
1975	13 740	1 374	5,74	129,3	143,9	93,9	22,5	25,1	0,90
1976	17 260	1 726	5,89	135,3	150,1	90,8	23,0	25,5	0,90
1977	15 510	1 551	5,90	137,4	153,7	93,6	23,3	26,1	0,89
1978	16 138	..	..	..	..	..	..	..	..
1979	17 360	1 736	..	..	157,5	77,7	..	..	..

Tabell 17 LÄGENHETER EFTER HYGIENUTRYMME OCH LÄGENHETSTYP
Dwellings by existence of toilet or bathroom and size of dwelling

Lägenhetstyp	Antal lägenheter		Därav i % med följande hygienutrymme				
	Totalt	Urval	Toaletttrum		Badrum	Badrum o separat toaletttrum	
			Utan dusch	Med dusch		Utan dusch	Med dusch
<u>Småhus med två beslut</u>							
Alla lägenhetstyper	1969	14 690	0	0	10	59	31
	1970	14 028	-	1	16	56	27
	1971	14 957	-	0	13	54	32
	1972	19 833	-	1	17	48	34
	1973	18 177	0	1	17	46	37
	1974	22 474	-	1	16	42	42
	1975	18 918	-	1	15	38	47
	1976	18 650	0	1	13	32	54
	1977	19 533	0	1	15	36	48
	1978	22 180	-	1	17	21	61
	1979	17 269	-	1	16	12	70
< 3+RKV	1975	194	-	9	78	-	13
	1976	116	-	12	79	9	-
	1977	88	8	65	10	14	3
	1978	115	-	56	7	2	36
	1979	219	-	4	58	23	15
1 RK	1975	87	-	30	70	-	-
	1976	71	-	54	45	1	-
	1977	87	-	15	85	-	-
	1978	76	-	20	80	-	-
	1979	48	-	33	48	-	19
2 RK ¹	1969	769	0	5	95	-	-
	1970	1 301	-	7	84	9	0
	1971	905	-	5	94	-	1
	1972	1 273	-	9	90	1	-
	1973	869	0	11	85	3	-
	1974	976	-	11	82	5	2
	1975	664	-	6	94	-	-
	1976	740	0	5	86	9	-
	1977	1 166	1	12	88	-	-
	1978	1 564	-	7	91	1	0
	1979	1 078	-	7	93	0	-
3 RK	1969	1 006	-	-	67	30	3
	1970	1 334	-	-	69	30	0
	1971	1 431	-	-	75	24	0
	1972	2 414	-	-	80	14	6
	1973	2 386	-	1	78	16	5
	1974	2 756	-	0	83	16	1
	1975	1 961	-	1	75	15	9
	1976	1 884	-	1	71	24	3
	1977	2 433	1	0	61	32	6
	1978	3 073	-	1	68	17	14
	1979	2 124	-	3	72	5	20
4 RK	1969	6 258	-	-	1	75	24
	1970	5 321	-	-	5	72	23
	1971	5 568	-	-	1	70	29
	1972	5 816	-	-	5	69	26
	1973	5 642	-	-	7	70	23
	1974	6 222	-	0	6	68	25
	1975	5 394	-	0	7	65	28
	1976	4 703	-	0	6	52	42
	1977	4 834	-	-	5	64	31
	1978	5 686	-	0	3	34	63
	1979	3 921	-	-	3	21	76

1) Inkl $\leq 3 + \text{RKV}$ och 1 RK för åren 1969-1974.

Tabell 17 (forts)

Lägenhetstyp		Antal lägenheter		Därav i % med följande hygienutrymme				
		Totalt	Urval	Toaletttrum		Badrum	Badrum o separat toaletttrum	
				Utan dusch	Med dusch		Utan dusch	Med dusch
5 RK	1969	5 027		-	-	-	54	46
	1970	4 365		-	-	0	62	38
	1971	4 968		-	-	-	61	39
	1972	6 839		-	-	-	55	45
	1973	5 313		-	-	1	50	50
	1974	7 576		-	-	0	45	55
	1975	5 602		-	-	1	40	59
	1976	6 263		-	-	0	40	59
	1977	6 407		-	0	0	38	62
	1978	6 484		-	-	0	23	77
	1979	5 915		-	-	0	14	85
6 RK ¹	1969	1 630		-	-	-	57	43
	1970	1 707		-	-	-	48	52
	1971	2 085		-	-	-	38	62
	1972	3 491		-	-	-	42	58
	1973	3 393		-	-	0	35	65
	1974	4 164		-	-	-	24	76
	1975	4 555		-	-	-	23	77
	1976	5 179		-	-	-	17	83
	1977	4 070		-	-	0	16	84
	1978	4 642		-	-	-	13	87
	1979	3 657		-	-	-	8	92
7 RK	1973 ²	574		-	-	-	14	86
	1974 ²	780		-	-	-	25	75
	1975	412		-	-	-	25	75
	1976	628		-	-	-	5	95
	1977	426		-	-	-	9	91
	1978	530		-	-	-	23	77
	1979	301		-	-	-	2	98
8+RK	1975	49		-	-	-	-	100
	1976	66		-	-	-	-	100
	1977	22		-	-	-	23	77
	1978	10		-	-	-	10	90
	1979	6		-	-	-	-	100
<u>Småhus med ett beslut</u>								
Alla lägenhetstyper	1969	11 560	1 156	-	-	3	74	22
	1970	9 870	987	0	0	3	73	24
	1971	9 570	957	-	-	5	70	25
	1972	11 220	1 122	-	-	5	70	25
	1973	13 190	1 319	-	0	5	71	24
	1974	16 910	1 691	-	0	5	59	35
	1975	13 740	1 374	-	0	5	52	42
	1976	17 260	1 726	-	0	4	48	48
	1977	15 510	1 551	-	0	4	38	59
	1978	16 138	..	..	..	..	..	..
	1979	17 360	1 736	..	..	..	..	..
≤ 3+RKV	1975	20	2	-	-	-	50	50
	1976	70	7	-	14	-	57	29
	1977	40	4	-	-	-	50	50
	1978	..	..	..	..	..	..	..
	1979	..	..	..	..	..	..	..
1 RK	1975	-	-	-	-	-	-	-
	1976	-	-	-	-	-	-	-
	1977	-	-	-	-	-	-	-
	1978	..	..	..	..	..	..	..
	1979	..	..	..	..	..	..	..

1) Inkl 7 + RK för åren 1969-1972. -2) Inkl 8 + RK. -

Tabell 17 (forts)

Lägenhetstyp	Antal lägenheter		Därav i % med följande hygienutrymme					
	Totalt	Urval	Toaletttrum		Badrum	Badrum o separat toaletttrum		
			Utan dusch	Med dusch		Utan dusch	Med dusch	
2 RK ¹	1969	10	1	-	-	100	-	-
	1970	20	2	50	50	-	-	-
	1971	20	2	-	-	100	-	-
	1972	-	-	-	-	-	-	-
	1973	30	3	-	-	100	-	-
	1974	30	3	-	-	67	33	-
	1975	30	3	-	-	100	-	-
	1976	70	7	-	43	43	14	-
	1977	70	7	-	-	100	-	-
	1978	..	..	..	..	..	..	..
	1979	..	..	..	..	..	..	..
3 RK	1969	460	46	-	-	39	48	13
	1970	430	43	-	-	42	47	12
	1971	590	59	-	-	58	32	10
	1972	810	81	-	-	48	36	16
	1973	830	83	-	-	51	35	14
	1974	980	98	-	2	52	33	13
	1975	760	76	-	-	55	28	17
	1976	770	77	-	-	40	45	14
	1977	610	61	-	-	49	25	26
	1978	..	..	..	..	..	..	..
	1979	..	..	..	..	..	..	..
4 RK	1969	6 840	684	-	-	3	75	22
	1970	5 940	594	-	-	2	73	25
	1971	5 500	550	-	-	2	72	26
	1972	6 080	608	-	-	2	76	22
	1973	7 250	725	-	0	3	75	21
	1974	7 880	788	-	0	4	70	26
	1975	5 770	577	-	0	5	61	34
	1976	6 090	609	-	-	7	56	38
	1977	5 570	557	-	0	3	46	51
	1978	..	..	..	..	..	..	..
	1979	..	..	..	..	..	..	..
5 RK	1969	3 560	356	-	-	-	77	23
	1970	2 880	288	-	-	-	79	21
	1971	2 860	286	-	-	-	78	22
	1972	3 220	322	-	-	-	73	27
	1973	3 600	360	-	-	-	77	23
	1974	4 820	482	-	-	0	56	44
	1975	3 680	368	-	-	-	57	43
	1976	4 960	496	-	-	0	50	50
	1977	4 330	433	-	-	1	41	58
	1978	..	..	..	..	..	..	..
	1979	..	..	..	..	..	..	..
6 RK ²	1969	690	69	-	-	-	72	28
	1970	600	60	-	-	-	70	30
	1971	600	60	-	-	-	58	42
	1972	1 110	111	-	-	-	56	44
	1973	1 350	135	-	-	-	60	40
	1974	2 880	288	-	-	-	49	51
	1975	3 190	319	-	-	0	41	59
	1976	4 670	467	-	-	-	37	63
	1977	4 390	439	-	-	-	26	74
	1978	..	..	..	..	..	..	..
	1979	..	..	..	..	..	..	..

1) Inkl ≤ 3 + RKV och 1 RK för åren 1969-1974.

2) Inkl 7 + RK för åren 1969-1972.

Tabell 17 (forts)

Lägenhetstyp		Antal lägenheter		Därav i % med följande hygienutrymme				
		Totalt	Urval	Toaletttrum		Badrum	Badrum o separat toaletttrum	
				Utan dusch	Med dusch		Utan dusch	Med dusch
7 RK	1973 ¹	130	13	-	-	-	31	69
	1974 ¹	320	32	-	-	-	47	53
	1975	260	26	-	-	-	31	69
	1976	570	57	-	-	-	37	63
	1977	430	43	-	-	-	37	63
	1978	..	..	..	..	..	..	..
	1979	..	..	..	..	..	..	..
8+RK	1975	30	3	-	-	-	-	100
	1976	60	6	-	-	-	17	83
	1977	70	7	-	-	-	29	71
	1978	..	..	..	..	..	..	..
	1979	..	..	..	..	..	..	..

1) Inkl 8 + RK.

Tabell 18 FÖREKOMST AV HYGIENUTRYMME OCH UTRUSTNING INOM STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT
Existence of toilet or bathroom and equipment in the metropolitan areas and the other parts of the country

Storstadsområde	Antal lägenheter	Därav i % med följande hygienutrymme			Antal utrustningsenheter per lägenhet i medeltal			
Riket i övrigt		Toalett-rum	Badrum	Badrum o sep toalett-rum	Badkar	Tvätt-ställ	WC-stolar och bidéer	Fast duschutrustning
<u>Småhus med två beslut</u>								
1969	14 690	0	10	90	1,00	1,89	2,33	0,44
1970	14 028	1	16	83	0,99	1,81	2,15	0,38
1971	14 957	0	13	86	1,00	1,85	2,20	0,52
1972	19 833	1	17	82	0,99	1,81	2,08 ¹	0,51
1973	18 177	1	17	83	0,99	1,83	1,82 ¹	0,56
1974	22 474	1	16	84	0,99	1,84	1,84 ¹	0,55
1975	18 918	1	15	85	0,99	1,85	1,85 ¹	0,60
1976	18 650	1	13	87	0,99	1,87	1,87 ¹	0,68
1977	19 533	1	15	84	0,99	1,84	1,84 ¹	0,66
1978	22 180	1	17	82	0,99	1,82	1,82 ¹	0,71
1979	17 269	1	16	83	0,99	1,83	1,83 ¹	0,76
1979								
Storstadsområdena	2 543	-	11	89	1,00	1,89	1,89	0,86
Stor-Stockholm	999	-	5	95	1,00	1,95	1,95	0,99
Stor-Göteborg	973	-	16	84	1,00	1,84	1,84	0,71
Stor-Malmö	571	-	13	87	1,00	1,87	1,87	0,87
Riket i övrigt	14 726	1	17	82	0,99	1,82	1,82	0,74
Kommuner med								
75 000 - inv	3 375	1	10	89	0,99	1,89	1,89	0,86
30 000 - 74 999 "	4 727	1	17	82	0,99	1,82	1,82	0,72
- 29 999 "	6 624	1	21	78	0,99	1,78	1,78	0,69

1) Endast en WC-stol eller en bidé utöver WC-stol i toaletterum eller badrum ingår i detta medeltal.

Tabell 19 LÄGENHETER INOM STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT EFTER FÖREKOMST AV TVÄTT- OCH TORKUTRUSTNING
Dwellings in the metropolitan areas and the other parts of the country by existence of laundry- and drying equipment

Storstadsområde Riket i övrigt	Antal lägen- heter	Därav i % med		Tvättlåda	Golvut- rymme för tvätt- maskin	Tvätt- maskin	Skåput- rymme för disk- maskin	Tork- skåp, torkrum
		Tvättutrymme Separat	I kök eller badrum					
<u>Småhus med två beslut</u>								
1969	14 690	85	7	96	100	15	..	76
1970	14 028	81	7	93	97	17	..	81
1971	14 957	82	7	94	99	20	..	85
1972	19 833	79	10	91	100	20	.. ¹	88
1973	18 177	82	7	90	99	27	81	88
1974	22 474	85	5	92	100	35	94	91
1975	18 918	81	5	86	99	40	95	91
1976	18 650	82	5	87	100	54	96	90
1977	19 533	76	5	82	98	65	95	86
1978	22 180	74	6	81	99	69	97	85
1979	17 269	80	4	86	98	78	97	89
1979								
Storstadsområdena	2 543	87	2	91	100	82	99	92
Stor-Stockholm	999	86	5	96	100	87	100	96
Stor-Göteborg	973	81	-	81	100	75	96	83
Stor-Malmö	571	100	-	100	101	84	100	100
Riket i övrigt	14 726	79	4	85	97	77	97	89
Kommuner med								
75 000 - inv	3 375	85	2	87	99	75	100	90
30 000 - 74 999 "	4 727	76	3	80	97	74	94	86
- 29 999 "	6 624	77	6	88	97	80	98	90

1) Uppgiften baseras enbart på de 15 699 lägenheter - av totalt 18 177 - som belånats enligt den nya beräkningsmetoden.

Tabell 20 FÖREKOMST AV OLIKA SLAG AV INREDNING OCH UTRUSTNING EFTER UPPLÅTELSEFORM INOM RIKET, STORSTADSOMRÅDEN

Different kinds of equipment by form of tenure in the whole country, the metropolitan areas and the other parts of the country

Upplåtelseform	Antal lägenheter	Antal utrustningsenheter per lägenhet i medeltal									
		Fläktanordningar per lägenhet			Frysvolym ≥ 100 l ingående i särskild skåpenhet	Tvättutrymme		Golvutrymme för tvättmaskin	Tvättmaskin	Torkskåp/ Torkrum	Skåputrymme för diskmaskin
		Max belopp 1 500 kr/ lgh ¹	Spis- kåpa med egen från- luftsfläkt	Från- luftsfläkt i badrum el torkskåp		Separat	I kök eller badrum				
<u>Småhus med två beslut</u>											
Äganderätt											
Riket	12 695	0,96	0,04	0,04	0,98	0,97	0,02	1,00	0,91	0,98	0,98
Storstadsområdena	2 101	0,99	0,01	0,01	0,98	0,98	0,02	1,00	0,91	0,98	0,98
Riket i övrigt	10 594	0,96	0,04	0,04	0,98	0,97	0,02	1,00	0,92	0,97	0,98
Bostadsrätt											
Riket	2 359	0,94	0,06	0,04	0,97	0,40	0,08	0,96	0,49	0,72	0,99
Storstadsområdena	301	0,69	0,31	0,31	1,00	0,41	–	1,00	0,46	0,69	1,00
Riket i övrigt	2 058	0,97	0,03	–	0,97	0,40	0,09	0,95	0,50	0,72	0,99
Hyresrätt											
Riket	2 215	0,89	0,11	0,06	0,83	0,23	0,10	0,84	0,29	0,60	0,91
Storstadsområdena	141	0,84	0,16	0,16	1,00	0,30	–	1,00	0,30	0,45	1,00
Riket i övrigt	2 074	0,89	0,10	0,05	0,82	0,22	0,11	0,83	0,29	0,61	0,91

1) Fläktanordning för frånluft kombinerad med spiskåpa. Beloppet utgör 15 kr/m² våningsyta - dock högst 1 500 kr/lgh.

Tabell 21 FÖREKOMST AV OLIKA SLAG AV INREDNING OCH UTRUSTNING EFTER LÄGENHETSTYP
Different kinds of equipment by size of dwelling

Lägenhetstyp	Antal lägenheter	Antal utrustningsenheter per lägenhet i medeltal											
		Fläktanordning i lägenhet			Frysvolym ≥ 100 l ingående i en särskild skåpenhet	Källare planerad för inredning till samvarorum	Sop- rums- skåp	Centralantenn		Fasad- mätar- skåp	Fönster- dörr och groventré	Tak- fönster	Uttag för motor- värmare
		Max belopp 1 500 kr/ lgh ¹	Spiskåpa med egen frånlufts- fläkt	Från- luftsfläkt i badrum el tork- skåp				Ett uttag	Två uttag				
<u>Småhus med två beslut</u>													
Äganderätt													
Riket	12 695	0,98	0,96	0,04	0,04	0,05	0,85	0,05	0,56	0,97	1,88	0,87	0,05
≤ 3+RKV	34	0,62	0,91	0,09	0,06	0,06	0,59	-	0,50	1,00	2,50	2,59	0,09
1 RK	2	0,50	1,00	-	-	-	0,50	0,50	0,50	1,00	1,50	-	-
2 RK	45	0,98	1,00	-	-	-	0,91	0,02	0,53	1,00	1,22	-	0,09
3 RK	769	0,95	0,95	0,05	0,01	0,01	0,83	0,11	0,30	0,99	1,85	0,51	0,08
4 RK	2 664	0,98	0,95	0,05	0,03	0,13	0,76	0,06	0,55	0,98	1,82	0,45	0,07
5 RK	5 290	0,99	0,98	0,02	0,03	0,03	0,85	0,05	0,62	0,96	1,84	0,93	0,04
6 RK	3 594	0,98	0,95	0,05	0,06	0,04	0,92	0,02	0,54	0,98	1,99	1,08	0,03
7 RK	291	0,99	0,92	0,08	0,07	0,05	0,96	0,03	0,48	1,00	2,14	1,81	0,03
8+RK	6	1,00	1,00	-	-	-	1,00	-	0,83	1,00	2,83	1,83	-

1) Fläktanordning för frånluft kombinerad med spiskåpa. Beloppet utgör 15 kr/m² våningsyta - dock högst 1 500 kr/lgh.

Tabell 22 MEDELTAL PANTVÄRDEBELOPP PER LÄGENHET FÖR OLIKA UTRUSTNINGAR EFTER LÄGENHETSTYP

Average mortgage value per dwelling for different kinds of equipment by size of dwelling

Lägenhetstyp	Antal lägenheter	Medeltal pantvärdebelopp per lägenhet för följande utrustningar					
		Lägenhetsbelopp	Kylutrustning	Fast duschutrustning, särskild golvvbrunn	Tvätt- och torkutrymmen inkl utrustning	Fläktanordningar	Källare planerad för inredning till samvarorum
<u>Småhus med två beslut</u>							
Äganderätt							
Riket	12 695	42 800	982	1 094	5 541	1 468	85
≤ 3+RKV	34	43 000	618	1 385	5 753	1 428	100
1 RK	2	31 300	500	300	2 750	900	-
2 RK	45	35 300	978	353	4 349	1 247	-
3 RK	769	38 100	954	389	5 364	1 415	18
4 RK	2 664	41 600	984	1 049	5 636	1 463	214
5 RK	5 290	43 100	988	1 135	5 545	1 485	45
6 RK	3 594	44 300	981	1 211	5 508	1 461	62
7 RK	291	44 800	993	1 263	5 646	1 443	93
8+RK	6	44 500	1 000	1 300	5 800	1 500	-

Tabell 23 LÄGENHETER INOM LÄNEN, STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT PROCENTUELLT EFTER BOSTADSPLAN OCH KÄLLARE
Percentage distribution of dwellings in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country by number of floors and cellar

Län		Antal lägenheter		Därav i %											
Storstadsområde		Totalt	Urval	Samtliga hustyper		1-planshus		1 1/2 planshus		2 planshus		Sluttningshus		Hus med flera än 2 plan ¹	
Riket i övrigt				Hel el delvis källare	Utan källare	Hel el delvis källare	Utan källare	Hel el delvis källare	Utan källare	Hel el delvis källare	Utan källare	Hel el delvis källare	Utan källare	Hel el delvis källare	Utan källare
Småhus med två beslut															
1970		14 028		26	74	10	36	3	18	4	19	9	1	..	..
1971		14 957		25	75	9	34	4	19	6	20	7	2	..	..
1972		19 833		21	79	5	29	4	28	4	20	8	1	..	..
1973		18 177		17	83	4	29	3	37	3	16	8	1	..	..
1974		22 474		17	83	3	22	4	46	2	15	8	1	..	..
1975		18 918		14	86	2	20	1	53	2	12	9	1	..	..
1976		18 650		13	87	1	17	1	54	2	15	9	-	..	..
1977		19 533		13	87	1	18	1	47	2	21	8	-	1	0
1978		22 180		14	86	1	18	3	41	2	26	7	-	1	1
1979		17 269		13	87	1	18	1	44	3	23	8	-	2	0
1979															
Stockholms	län ₂	1 297		22	78	-	6	-	23	0	48	17	-	5	2
"	"	298		57	43	-	11	-	-	-	32	42	-	15	-
Uppsala	"	466		8	92	0	23	-	57	5	12	2	-	1	-
Södermalands	"	830		12	88	-	18	0	65	-	6	9	-	2	-
Östergötlands	"	676		8	92	-	14	-	70	0	8	1	-	6	-
Jönköpings	"	606		18	82	4	17	-	38	2	28	11	-	-	-
Kronobergs	"	693		10	90	4	21	0	44	1	26	2	-	2	-
Kalmar	"	404		3	97	0	35	-	51	1	11	2	-	-	-
Gotlands	"	181		-	100	-	11	-	65	-	24	-	-	-	-
Blekinge	"	307		5	95	-	14	-	56	-	25	5	-	-	-
Kristianstads	"	839		9	91	0	22	4	50	3	18	2	-	-	1
Malmöhus	"	1 421		12	88	0	16	2	54	6	18	3	-	1	1
"	"	850		12	88	-	22	2	51	8	12	1	-	1	2
Hallands	"	765		18	82	1	14	2	48	2	19	8	-	5	1
"	"	701		20	80	1	15	3	43	3	21	8	-	6	1
Göteborgs o Bohus	"	769		29	71	0	20	0	27	6	20	25	-	1	1
"	"	66		3	97	-	52	3	45	-	-	-	-	-	-
Älvsborgs	"	1 088		11	89	0	14	0	38	1	30	14	-	2	-
"	"	882		11	89	1	16	0	36	-	37	8	-	2	-
Skaraborgs	"	1 003		11	89	1	10	-	53	1	25	9	-	-	-

1) I redovisningen ingår även etagehus.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

3) Exkl kommuner i Stor-Malmö.

4) Exkl kommuner i Stor-Göteborg.

Tabell 23 (forts)

Län		Antal lägenheter		Därav i %											
		Totalt	Urval	Samtliga hustyper		1-planshus		1 1/2-planshus		2-planshus		Sluttningshus		Hus med fler än 2-plan ¹	
Storstadsområde				Hel el	Utan	Hel el	Utan	Hel el	Utan	Hel el	Utan	Hel el	Utan	Hel el	Utan
Riket i övrigt				delvis	källare	delvis	källare	delvis	källare	delvis	källare	delvis	källare	delvis	källare
				källare		källare		källare		källare		källare		källare	
Värmlands	län	657		10	90	2	29	0	53	-	8	8	-	-	-
Örebro	"	864		8	92	1	12	-	56	-	24	6	-	1	-
Västmanlands	"	819		-	100	-	24	-	36	-	39	-	-	-	2
Kopparbergs	"	958		13	87	0	16	-	24	8	45	7	-	-	-
Gävleborgs	"	937		8	92	-	34	-	49	5	8	4	-	-	-
Västernorrlands	"	338		55	45	4	10	9	32	-	3	25	-	17	-
Jämtlands	"	82		20	80	-	43	-	2	-	35	20	-	-	-
Västerbottens	"	660		28	72	-	15	4	33	9	25	7	-	7	-
Norrbottnens	"	609		14	86	1	25	-	40	-	20	13	-	-	2
Storstadsområdena		2 543		17	83	0	8	0	38	4	33	16	-	1	1
Stor-Stockholm		999		11	89	-	5	-	30	1	52	9	-	2	2
Stor-Göteborg		973		25	75	0	13	-	35	6	16	28	-	1	1
Stor-Malmö		571		12	88	0	5	2	57	4	26	5	-	-	-
Riket i övrigt		14 726		13	87	1	20	1	46	2	21	7	-	2	0
Kommuner med															
75 000 - inv		3 375		11	89	0	14	2	57	4	16	5	-	0	1
30 000 - 74 999 "		4 727		15	85	1	16	0	41	4	27	7	-	3	0
- 29 999 "		6 624		12	88	1	25	1	43	0	20	7	-	3	0
<u>Småhus med ett beslut</u>															
1970		9 870	987	81	19	67	16	5	3	1	0	7	0	..	..
1971		9 570	957	76	24	64	20	3	4	0	-	9	-	..	..
1972		11 220	1 122	69	31	53	24	6	7	0	-	10	-	..	..
1973		13 190	1 319	65	35	47	22	8	13	0	-	10	0	..	..
1974		16 910	1 691	53	47	35	24	7	23	0	-	12	-	..	..
1975		13 740	1 374	46	54	32	24	6	29	0	0	8	-	..	..
1976		17 260	1 726	44	56	28	23	6	32	0	0	10	-	..	..
1977		15 510	1 551	45	55	26	22	7	33	0	0	12	-	-	-
1978		16 138	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
1979		17 360	1 736	36	64	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..

1) I redovisningen ingår även etagehus.

Tabell 24 LÄGENHETER I OLIKA HUSTYPER PROCENTUELLT EFTER BOSTADSPLAN OCH KÄLLARE
Percentage distribution of dwellings of different types by number of floors and cellar

Hustyp	Antal lägen- heter	Därav i %											
		Samtliga hustyper											
		1-planshus		1 1/2-planshus		2-planshus		Sluttningshus		Hus med fler än 2-plan ¹			
		Hel el delvis källare	Utan källare	Hel el delvis källare	Utan källare	Hel el delvis källare	Utan källare	Hel el delvis källare	Utan källare	Hel el delvis källare	Utan källare	Hel el delvis källare	Utan källare
Småhus med två beslut													
Samtliga hustyper	17 269	13	87	1	18	1	44	3	23	8	-	2	0
Friliggande enbostadshus	6 129	13	87	2	20	1	57	0	9	10	-	1	0
Radhus, parhus	8 227	14	86	-	20	1	36	4	28	9	-	2	1
Kedjehus	1 923	10	90	1	9	3	62	-	18	4	-	4	-
Övriga hustyper	990	19	81	0	4	-	0	9	73	3	-	8	3

1) Se not 1, sid 47.

Tabell 25 LÄGENHETER INOM LÄNEN, STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT PROCENTUELLT EFTER UPPVÄRMNINGSSÄTT OCH BRÄNSLESLAG
Percentage distribution of dwellings in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country by type of heating and type of fuel

Storstadsområde		Antal lägenheter	Därav i %							Gemen-sam värme-central	Fjärr-värme	El-värme	Annat upp-värmnings-sätt	
Riket i övrigt			Panna i huset totalt ¹	med bränsleslag				Olja + el	Olja + fast bränsle					Fast bränsle + el
Småhus med två beslut														
1969		14 690	21	..	..	..	..	..	..	..	10	17	50	1
1970		14 028	13	..	..	..	..	..	..	..	8	21	58	-
1971		14 957	12	..	..	..	..	..	..	..	6	21	61	-
1972		19 833	7	..	..	..	..	..	..	..	5	17	72	-
1973		18 177	4	..	..	..	..	..	..	..	2	16	77	-
1974		22 474	1	..	..	..	..	..	..	..	3	19	77	-
1975		18 918	1	..	..	..	..	..	..	..	2	22	75	-
1976		18 650	1	..	..	..	..	..	..	..	2	22	76	-
1977		19 533	2	..	..	..	..	..	..	..	3	30	65	-
1978		22 180	10	0	2	-	8	0	0	0	4	42	44	1
1979		17 269	18	-	1	-	16	0	0	1	3	41	36	1
1979														
Stockholms	län ²	1 297	3	-	1	-	2	-	-	-	4	34	59	-
"	"	298	16	-	6	-	10	-	-	-	-	-	84	-
Uppsala	"	466	33	-	-	-	33	-	-	-	-	51	16	-
Södermanlands	"	830	15	-	-	-	15	-	-	-	1	60	23	-
Östergötlands	"	676	3	-	-	-	1	-	-	2	-	58	39	-
Jönköpings	"	606	47	-	0	-	47	-	-	0	4	24	23	2
Kronobergs	"	693	17	-	0	-	17	-	-	-	7	24	52	0
Kalmar	"	404	19	-	-	-	6	13	-	-	13	33	35	-
Gotlands	"	181	11	-	-	-	11	-	-	-	-	85	4	-
Blekinge	"	307	26	-	-	-	26	-	-	-	-	34	40	-
Kristianstads	"	839	19	-	1	-	18	-	-	-	-	35	46	1
Malmöhus	"	1 421	20	-	0	-	20	-	-	-	2	36	42	-
"	" ³	850	17	-	-	-	17	-	-	-	3	36	44	-
Hallands	"	765	8	-	0	-	8	-	-	-	-	41	49	2
"	" ⁴	701	4	-	0	-	4	-	-	-	-	45	50	-
Göteborgs o Bohus	"	769	28	-	0	-	28	-	-	-	-	32	40	0
"	" ⁴	66	32	-	2	-	30	-	-	-	-	-	65	3
Älvsborgs	"	1 088	17	-	1	-	14	-	0	2	12	24	48	-
"	" ⁴	882	20	-	1	-	17	-	0	2	11	29	40	-
Skaraborgs	"	1 003	38	-	0	-	38	-	-	-	9	39	14	-

1) För åren 1969-1977 avser de redovisade uppgifterna endast panna i huset. Sålunda förekom inte någon uppdelning på bränsleslag under denna period.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm. -3) Exkl kommuner i Stor-Malmö. -4) Exkl kommuner i Stor-Göteborg.

Tabell 25 (forts)

Storstadsområde Riket i övrigt	Antal lägen- heter	Därav i %								Gemen- sam värme- central	Fjärr- värme	El- värme	Annat upp- värmnings- sätt
		Panna i huset totalt	med bränsleslag			El	Olja + el	Olja + fast bränsle	Fast bränsle + el				
Värmlands län	657	28	-	-	-	22	-	-	6	-	20	52	-
Örebro "	864	15	-	-	-	15	-	-	0	-	48	33	4
Västmanlands "	819	22	-	2	-	7	-	-	13	5	65	8	-
Kopparbergs "	958	16	-	2	-	11	0	-	3	14	54	14	2
Gävleborgs "	937	0	-	0	-	0	-	-	-	-	84	15	-
Västernorrlands "	338	15	-	1	-	13	-	-	1	1	36	47	-
Jämtlands "	82	55	-	-	-	55	-	-	-	-	-	45	-
Västerbottens "	660	13	-	8	-	5	-	-	0	-	38	48	-
Norrbottnens "	609	33	-	6	-	20	-	-	7	-	20	48	-
Storstadsområdena	2 543	15	-	0	-	15	-	-	-	3	35	47	0
Stor-Stockholm	999	0	-	-	-	0	-	-	-	5	44	51	-
Stor-Göteborg	973	23	-	0	-	23	-	-	-	3	25	47	1
Stor-Malmö	571	25	-	0	-	25	-	-	-	-	36	39	-
Riket i övrigt	14 726	19	-	1	-	16	0	0	2	4	43	34	1
Kommuner med													
75 000 - inv	3 375	11	-	0	-	11	-	-	0	1	72	15	0
30 000 - 74 999 "	4 727	16	-	2	-	14	-	-	0	5	51	28	0
- 29 999 "	6 624	27	-	1	-	21	1	0	4	4	21	47	1

Tabell 26 LÄGENHETER PROCENTUELLT EFTER UPPVÄRMNINGSSÄTT OCH BRÄNSLESLAG
Percentage distribution of dwellings by type of heating and type of fuel

Riket	Antal lägenheter		Därav i %								Fjärr- värme	El- värme	Värme- pump	Annat upp- värmnings- sätt
	Totalt	Urval	Panna i huset totalt ¹	med bränsleslag					Fler än två energi- slag					
				Ved	Olja	El	Olja + el	Olja + fast bränsle	Fast bränsle + el					
<u>Småhus med ett beslut</u>														
1969	11 560	1 156	81	..	..	..	..	..	..	..	2	17	..	0
1970	9 870	987	79	..	..	..	..	..	..	..	2	19	..	-
1971	9 570	957	76	..	..	..	..	..	..	..	2	22	..	0
1972	11 220	1 122	69	..	..	..	..	..	..	..	2	29	..	-
1973	13 190	1 319	60	..	..	..	..	..	..	..	1	39	..	-
1974	16 910	1 691	31	..	..	..	..	..	..	..	3	66	..	0
1975	13 740	1 374	23	..	23	0	0	0	0	..	3	72	..	-
1976	17 260	1 726	23	..	21	2	0	0	0	..	3	73	..	0
1977	15 510	1 551	32	..	22	5	1	2	2	..	4	65	..	0
1978 ²	16 138	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
1979 ²	17 360	1 736	66	2	19	31	0	2	11	1	5	24	5	0

1) För åren 1969-1974 avser de redovisade uppgifterna endast panna i huset. Således förekom inte någon uppdelning på bränsleslag under denna period.

2) De redovisade uppgifterna för åren 1969-1977 baserar sig på uppgifter i blanketten för teknisk beskrivning. Fr o m år 1979 hämtas uppgifter om uppvärmningssätt och bränsleslag från pantvärdeberäkningen.

Tabell 27 LÄGENHETER INOM OLIKA REGIONER PROCENTUELLT EFTER GRUNDLÄGGNINGSSÄTT
Percentage distribution of dwellings in different regions by foundation method

Region	Antal lägenheter	Därav i %								
		<u>Hel platta</u>		<u>Utbredda plattor</u>		Plintar	Grundmur	Utbredda plat- tor och grundmur	Leca- grund	Annat el flera grundläggnings-sätt ¹
		Med mark-för-stärkning	Utan mark-för-stärkning	Med mark-för-stärkning	Utan mark-för-stärkning					
<u>Småhus med två beslut</u>										
1969	14 690	3	44	5	26	5	1	1	..	15
1970	14 028	9	44	2	19	9	2	3	..	13
1971	14 957	3	45	7	21	4	4	3	..	14
1972	19 833	8	52	5	20	5	1	1	..	8
1973	18 177	8	61	3	16	6	2	2	..	2
1974	22 474	6	80	0	7	3	1	1	..	2
1975	18 918	7	63	-	3	..	..	..	..	27
1976	18 650	8	77	0	1	3	4	..	7	-
1977	19 533	6	86	-	1	4	2	..	2	0
1978	22 180	9	85	-	0	4	2	..	1	0
1979	17 269	8	86	-	1	2	2	..	0	0
1979										
Mälardalen	4 276	23	75	-	-	0	2	..	-	-
Östra Sverige	2 560	1	97	-	1	0	1	..	-	-
Södra Sverige	2 567	-	94	-	3	3	0	..	-	0
Västra Sverige	3 625	9	86	-	0	1	3	..	0	0
Norra Sverige	4 241	1	88	-	3	4	4	..	-	-

1) På grund av en felaktig indelning av variabeln grundläggningssätt vid bearbetningen kan inte "plintar, grundmur samt utbredda plattor och grundmur" särredovisas för år 1975. Dessa grundläggningssätt ingår sålunda i "annat el flera grundläggningssätt" för år 1975.

Tabell 28 LÄGENHETER I OLIKA REGIONER PROCENTUELLT EFTER FASADMATERIAL I YTTERVÄGGENS LÅNGSIDA

Percentage distribution of dwellings in different regions by the facing of the long side of the external wall

Region	Antal lägen- heter	Därav i %										
		Be- tong	Kalk- sand- sten	Fa- sad- tegel	Puts	Plåt	Trä	Asbest- cement- plattor	Kalk- sand- sten + trä	Fa- sad- tegel + trä	Puts + trä	Annat el flera material
<u>Småhus med två beslut</u>												
1969	14 690	..	7	27	5	3	42	1	..	..	..	18
1970	14 028	..	4	28	3	0	45	2	..	..	..	18
1971	14 957	..	5	24	1	0	42	1	..	..	..	27
1972 ₁	19 833	..	3	29	0	0	47	1	..	..	..	20
1973	15 699	1	4	30	2	-	45	1	1	12	1	3
1974	22 474	1	5	31	5	0	43	0	1	12	0	1
1975	18 918	1	3	25	2	0	52	0	2	13	0	1
1976	18 650	1	2	25	3	1	51	-	2	15	0	2
1977	19 533	1	1	20	3	0	56	-	1	17	0	1
1978	22 180	2	1	18	5	-	61	0	0	11	1	1
1979	17 269	1	1	22	6	-	59	0	1	8	2	0
1979												
Mälardalen	4 276	2	0	17	9	-	62	-	1	9	0	2
Östra Sverige	2 560	0	0	29	10	-	50	-	2	8	1	-
Södra Sverige	2 567	-	1	59	1	-	18	1	-	21	-	-
Västra Sverige	3 625	-	1	16	2	-	66	-	1	8	6	-
Norra Sverige	4 241	3	1	5	6	-	82	-	-	1	3	-

1) Uppgifterna baseras enbart på lägenheter enligt den nya beräkningsmetoden.

Tabell 29 LÄGENHETER MED OLIKA KONSTRUKTIONER I YTTERVÄGGENS LÅNGSIDA PROCENTUELLT EFTER FASADMATERIAL I SAMMA VÄGG

Percentage distribution of dwellings with different constructions in the long side of the external wall by the facing of the same wall

Konstruktion i ytterväggens långsida	Antal lägen- heter	Därav fasadmateriäl i ytterväggens långsida %											
		Be- tong	Kalk- sand- sten	Fa- sad- tegel	Puts	Plåt	Trä	Asbest- cement- plattor	Kalk- sand- sten + trä	Fa- sad- tegel + trä	Puts + trä	Annat el flera material	
<u>Småhus med två beslut</u>													
1969	14 690	..	7	27	5	0	42	1	..	..	..	18	
1970	14 028	..	4	28	3	0	45	2	..	..	..	18	
1971	14 957	..	5	24	1	0	42	1	..	..	..	27	
1972 ¹	19 833	..	3	29	0	0	47	1	..	..	..	20	
1973	15 699	1	4	30	2	-	45	1	1	12	1	3	
1974	22 474	1	5	31	5	0	43	0	1	12	0	1	
1975	18 918	1	3	25	2	0	52	0	2	13	0	1	
1976	18 650	1	2	25	3	1	51	-	2	15	0	2	
1977	19 533	1	1	20	3	0	56	-	1	17	0	1	
1978	22 180	2	1	18	5	-	61	0	0	11	1	1	
1979	17 269	1	1	22	6	-	59	0	1	8	2	0	
1979													
<u>Träkonstruktion</u>	15 673	1	1	23	-	-	65	0	1	9	1	-	
Platsbyggd	11 826	1	1	27	-	-	59	0	1	9	1	-	
Element	3 847	-	1	10	-	-	80	-	-	9	0	-	
<u>Gasbetong</u>	1 055	-	0	11	66	-	12	-	-	-	10	2	
Platsbyggd	758	-	0	15	68	-	11	-	-	-	6	-	
Element	297	-	-	-	60	-	14	-	-	-	19	7	
<u>Betong</u>	324	23	-	-	76	-	-	-	-	-	2	-	
Platsbyggd	80	-	-	-	94	-	-	-	-	-	6	-	
Element	244	30	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-	
<u>Annan konstruktion</u>	217	-	-	2	28	-	0	-	-	-	60	9	
Platsbyggd	216	-	-	2	28	-	-	-	-	-	60	9	
Element	1	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	

1) Uppgifterna baseras enbart på lägenheter enligt den nya beräkningsmetoden.

Tabell 30 LÄGENHETER MED OLIKA BYGGNADSSÄTT PROCENTUELLT EFTER FASADMATERIAL I YTTERVÄGGENS LÅNGSIDA

Percentage distribution of dwellings with different methods of building by the facing of the long side of the external wall

Byggnadssätt	Antal lägenheter		Därav fasadmateriäl i ytterväggens långsida %				
	Totalt	Urval	Fasad- tegel	Trä	Fasad- tegel + trä	Puts + trä	Annat el flera materiäl ¹
<u>Småhus med ett beslut</u>							
Riket	17 360	1 736	12	62	18	4	4
Platsbyggd	3 030	303	13	59	13	5	9
Element	12 560	1 256	12	63	20	3	3
Uppgift saknas	1 770	177	12	64	12	3	7

1) I denna grupp ingår bl a puts, kalksandsten, plåt och betong.

Tabell 31 LÄGENHETER MED OLIKA TYPER AV FASADMATERIAL I YTTERVÄGGENS LÅNGSIDA PROCENTUELLT EFTER BYGGNADSSÄTT

Percentage distribution of dwellings with different type of facing of the long side of the external wall by method of building

Fasadmateriäl i ytterväggens långsida	Antal lägenheter		Därav byggnadssätt %		Uppgift saknas
	Totalt	Urval	Plats- byggd	Monte- rings- färdig	
<u>Småhus med ett beslut</u>					
Riket	17 360	1 736	17	72	10
Fasadtegel	2 110	211	19	70	10
Trä	10 800	1 080	17	73	11
Fasadtegel + trä	3 080	308	13	80	7
Puts + trä	610	61	25	66	10
Annat eller flera materiäl ¹	760	76	37	46	17

1) Se not tabell 30.

Tabell 32 LÄGENHETER I OLIKA REGIONER PROCENTUELLT EFTER TAKTÄCKNING
Percentage distribution of dwellings in different regions by roofing

Region	Antal lägen- heter	Därav taktäckning %								
		Tegel- pannor	Betong- pannor	Papp	Asbest- cement- skivor	Alu- mi- nium plåt	Koppar- plåt	Stål- plåt ¹	Gummi- duk	Annat material
<u>Småhus med två beslut</u>										
1969	14 690	10	32	43	6	..	..	7	..	2
1970	14 028	5	34	49	4	..	..	7	..	1
1971	14 957	3	36	44	7	..	..	10	..	1
1972	19 833	5	42	27	11	..	..	12	..	3
1973	18 177	4	51	25	14	..	..	6	..	1
1974	22 474	2	50	21	19	..	..	7	..	1
1975	18 918	2	56	13	20	2	0	6	..	1
1976	18 650	1	63	11	14	1	0	10	1	-
1977	19 533	2	75	9	1	1	0	12	-	-
1978	22 180	2	78	8	0	0	-	11	-	-
1979	17 269	4	83	4	0	0	0	8	-	-
1979										
Mälardalen	4 276	5	89	5	-	-	-	1	-	-
Östra Sverige	2 560	8	87	3	-	0	0	2	-	-
Södra Sverige	2 567	3	93	2	-	-	-	2	-	-
Västra Sverige	3 625	3	91	4	0	-	-	1	-	-
Norra Sverige	4 241	1	63	5	-	0	-	30	-	-

1) I stålplåt ingår aluminium - och kopparplåt för åren 1969-1974.

Tabell 33 LÄGENHETER MED OLIKA TAKKONSTRUKTIONER PROCENTUELLT EFTER TAKTÄCKNING
Percentage distribution of dwellings with different roof constructions by roofing

Takkonstruk- tion	Antal lägen- heter	Därav taktäckning %								
		Tegel- pannor	Betong- pannor	Papp	Asbest- cement- skivor	Alu- mi- nium- plåt	Koppar- plåt	Stål- plåt ¹	Gummi- duk	Annat material
<u>Småhus med två beslut</u>										
1969	14 690	10	32	43	6	..	..	7	..	2
1970	14 028	5	34	49	4	..	..	7	..	1
1971	14 957	3	36	44	7	..	..	10	..	1
1972	19 833	5	42	27	11	..	..	12	..	3
1973	18 177	4	51	25	14	..	..	6	..	1
1974	22 474	2	50	21	19	..	..	7	..	1
1975	18 918	2	56	13	20	2	0	6	..	1
1976	18 650	1	63	11	14	1	0	10	1	-
1977	19 533	2	75	9	1	1	0	12	-	-
1978	22 180	2	78	8	0	0	-	11	-	-
1979	17 269	4	83	4	0	0	0	8	-	-
1979										
<u>Platsbyggd</u>	8 353	3	85	6	-	0	0	6	-	-
Fackverk- takstol	1 851	4	83	8	-	0	-	5	-	-
Svensk tak- stol	3 743	4	91	1	-	0	-	3	-	-
Uppstöttad takstol	2 671	1	78	11	-	-	-	10	-	-
Takbjälklag	36	-	22	78	-	-	-	-	-	-
Annan trä - konstruktion ²	48	-	73	25	-	-	-	2	-	-
Annan kon- struktion	4	-	-	-	-	-	100	-	-	-
<u>Element</u>	8 916	5	82	2	0	0	-	11	-	-
Fackverk- takstol	4 076	9	81	2	-	0	-	9	-	-
Svensk tak- stol	4 111	2	86	1	0	0	0	10	-	-
Uppstöttad takstol	637	-	75	10	-	-	-	15	-	-
Takbjälklag	1	-	-	100	-	-	-	-	-	-
Annan trä- konstruktion ²	91	-	-	-	-	-	-	100	-	-
Annan kon- struktion	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1) I stålplåt ingår aluminium - och kopparplåt för åren 1969-1974.

2) Här ingår de takkonstruktioner som på grund av ofullständiga uppgifter ej med säkerhet kunnat hänföras till någon av de ovan specificerade träkonstruktionerna.

Tabell 34 GENOMSnittliga LÅNEUNDERLAG (PANTVÄRDEN) I KRONOR, REDOVISADE EFTER KLASSINDELAD VÅNINGSYTA, M², FÖR ENBOSTADSHUS MED HEL- EL DELVIS KÄLLARE AVSEENDE SMÅHUS MED TVÅ BESLUT UPPLÅTNA MED ÄGANDERÄTT
Average loan basis (mortgage value) in Sw. kronor, by gross floor area in m², for one-dwelling buildings with two decisions with whole or part cellar and ownership tenure

		m ² våningsyta							
		-79,9	80,0- 99,9	100,0- 119,9	120,0- 139,9	140,0- 159,9	160,0- 179,9	180,0- 199,9	200,0-
<u>Småhus med två beslut, äganderätt¹</u>									
Antal lägenheter	-		37	149	667	491	313	159	7
m ² våningsyta per lägenhet i medeltal	-		98,3	113,9	129,8	150,2	167,1	191,9	202,9
1 Låneunderlag (pantvärde) för stomme med komplettering	-		142 460	131 980	137 230	145 110	159 480	174 030	186 470
2 Låneunderlag (pantvärde) för inredning och utrustning	-		48 790	51 950	53 650	53 810	53 550	55 710	55 810
3 Låneunderlag (pantvärde) för grundkonstruktion	-		9 027	7 290	6 555	6 632	7 119	7 498	7 105
4 Summa låneunderlag (pantvärde) (1+2+3)	-		200 277	191 220	197 435	205 552	220 149	237 238	249 385
5 Låneunderlag (pantvärde) reducerat	-		200 277	191 220	197 435	205 552	220 149	237 238	249 385
6 Finplanering och tomtutrustning	-		7 908	7 947	9 309	9 139	8 034	8 447	10 000
7 Engångsavgift för elkraft	-		2 851	2 847	2 638	2 702	2 925	2 579	2 786
8 Tomt- och grundberedningskostnad	-		59 320	69 130	66 730	77 360	69 050	75 890	94 090
9 Tillägg för källare	-		6 886	4 674	4 039	3 773	3 725	2 904	2 400
10 Lägestillägg	-		-	72	1 952	1 860	29	-	-
11 Räntetillägg	-		3 251	3 647	3 595	4 135	3 604	3 833	4 857
12 Saneringstillägg	-		-	-	527	74	861	309	-
13 Kapitaliserad tomträttsavgäld	-		-	1 933	462	3 754	1 486	3 491	-
14 Uppvärmning och energibesparande åtgärder	-		18 924	21 959	23 522	23 804	27 219	27 170	34 686
15 Andra åtgärder, max 2 %	-		586	1 697	2 050	1 649	2 113	1 266	2 657
16 Summa låneunderlag ² (pantvärde) (5+6+7+8+9+10+11+12 +15)	-		280 493	279 537	286 225	304 595	308 377	331 200	363 518

1) Omfattar 12 695 lägenheter av totalt 17 269 lägenheter med två beslut.

2) Ingående belopp har inte justerats med Orts- och tidskoefficient.

Tabell 35 GENOMSnittliga LÅNEUNDERLAG (PANTVÄRDEN), I KRONOR, REDOVISADE EFTER KLASSINDELAD VÅNINGSYTA, M², FÖR ENBOSTADSHUS UTAN KÄLLARE AVSEENDE SMÅHUS MED TVÅ BESLUT UPPLÅTNA MED ÄGANDERÄTT
Average loan basis (mortgage value), in Sw. kronor, by gross floor area in m², for one-dwelling buildings with two decisions without cellar and with ownership tenure

	m ² våningsyta							
	-79,9	80,0- 99,9	100,0- 119,9	120,0- 139,9	140,0- 159,9	160,0- 179,9	180,0- 199,9	200,0-
<u>Småhus med två beslut, äganderätt¹</u>								
Antal lägenheter	19	347	1 045	2 978	4 096	2 035	311	41
m ² våningsyta per lägenhet i medeltal	65,7	92,4	112,6	131,7	149,8	168,0	187,9	205,8
1 Låneunderlag (pantvärde) för stomme med komplettering	80 220	106 100	122 340	126 120	138 150	147 650	153 660	158 770
2 Låneunderlag (pantvärde) för inredning och utrustning	42 980	47 190	49 880	52 640	53 860	54 380	54 430	54 870
3 Låneunderlag (pantvärde) för grundkonstruktion	4 289	5 827	6 373	5 842	5 758	6 366	6 424	7 300
4 Summa låneunderlag (pantvärde) (1+2+3)	127 489	159 117	178 593	184 602	197 768	208 396	214 514	220 940
5 Låneunderlag (pantvärde) reducerat	127 489	159 114	178 593	184 602	197 764	208 392	214 514	220 669
6 Finplanering och tomtutrustning	9 805	9 153	7 925	8 645	9 297	8 820	8 922	6 859
7 Engångsavgift för elkraft	2 695	2 540	2 683	2 628	2 532	2 741	2 545	2 246
8 Tomt- och grundberedningskostnad	61 290	63 940	65 030	68 900	73 960	73 660	77 070	75 100
9 Lägestillägg	-	296	517	470	419	367	99	-
10 Räntetillägg	3 118	3 229	3 272	3 466	3 733	3 719	3 876	3 778
11 Saneringstillägg	-	-	79	115	365	145	2 875	-
12 Kapitaliserad tomträttsavgäld	7 347	3 901	2 600	4 097	6 737	6 543	868	-
13 Uppvärmning och energibesparande åtgärder	15 790	22 619	23 236	23 438	26 014	25 548	23 068	20 556
14 Andra åtgärder, max 2 %	1 774	1 164	1 486	1 800	2 285	1 913	2 704	1 061
15 Summa låneunderlag ² (pantvärde) (5+6+7+8+9+10+11+14)	204 397	238 272	258 099	268 826	288 070	297 844	309 901	308 652

1) Omfattar 12 695 lägenheter av totalt 17 269 lägenheter med två beslut.

2) Ingående belopp har inte justerats med Orts- och tidskoefficient.

	Alla lägen- heter	m ² våningsyta 80,0- 99,9	100,0- 119,9	120,0- 139,9	140,0- 159,9	160,0- 179,9	180,0- 199,9	200,0-
<u>Småhus med ett beslut</u>								
Antal lägenheter	6 320	90	650	2 330	990	1 270	780	210
Gamla beräkningsmetoden	2 800	20	330	990	490	530	350	90
Nya beräkningsmetoden	3 520	70	320	1 340	500	740	430	120
m ² våningsyta per lägenhet i medeltal	147,9	92,1	113,7	128,8	149,7	169,8	185,2	210,7
Gamla beräkningsmetoden	147,6	97,5	113,3	128,4	148,0	169,5	187,5	210,2
Nya beräkningsmetoden	148,1	90,6	114,2	129,1	151,3	170,0	183,3	211,0
m ² biutrymmesyta per lägenhet i medeltal	123,9	123,2	146,5	155,0	118,7	93,9	84,5	62,1
Gamla beräkningsmetoden	126,8	110,0	145,9	158,0	131,0	95,4	80,9	58,4
Nya beräkningsmetoden	121,7	127,0	147,1	152,9	106,7	92,9	87,4	64,9
Kostnadsgräns ¹	205 860	172 256	191 718	205 990	206 084	208 201	213 794	217 905
Gamla beräkningsmetoden	207 170	170 150	191 764	207 235	210 214	208 415	214 780	216 933
Nya beräkningsmetoden	204 818	172 857	191 466	205 070	202 036	208 047	212 991	218 633
Summa låneunderlag (pantvärde) före justering med Orts- och tidskoefficient ²	241 342	201 867	225 874	241 298	242 359	244 106	249 186	255 971
Gamla beräkningsmetoden	240 831	200 450	222 167	240 117	245 061	243 208	249 751	254 378
Nya beräkningsmetoden	241 748	202 271	229 697	242 171	239 710	244 750	248 726	257 167
Summa låneunderlag (pantvärde) ³	319 661	281 878	301 774	318 500	322 139	321 680	331 813	335 062
Gamla beräkningsmetoden	320 844	290 800	303 255	316 502	328 614	323 843	332 969	338 889
Nya beräkningsmetoden	318 688	279 329	300 247	319 977	315 794	320 130	330 872	335 942

1) Enligt tidigare regler är kostnadsgräns (högsta jämförelsebeloppet) i regel 200 000 kr (i vissa fall 215 000 kr). Kostnadsgränsen enligt nya beräkningsmetoden för enbostadshus skall i princip utgöra 207 200 kr (i vissa fall 222 200 kr). Se även bilaga 6, sid 81, rad 335 och bilaga 8, sid 86, rad 211.

2) Se bilaga 6, sid 79, rad 104 och bilaga 8, sid 86, rad 217.

3) Se bilaga 6, sid 79, rad 116 och bilaga 8, sid 86, rad 225.

Tabell 37 GENOMSnittliga LÅNEUNDERLAG (PANTVÄRDEN), I KRONOR, REDOVISADE EFTER KLASSINDELAD VÅNINGSYTA, M², FÖR ENBOSTADSHUS
UTAN KÄLLARE AVSEENDE SMÅHUS MED ETT BESLUT
Average loan basis (mortgage value), in Sw. kronor, by gross floor area in m², for one-dwelling buildings with one decision without cellar

	Alla lägen- heter	m ² våningsyta							
		80,0– 99,9	100,0– 119,9	120,0– 139,9	140,0– 159,9	160,0– 179,9	180,0– 199,9	200,0– 219,9	220,0–
<u>Småhus med ett beslut</u>									
Antal lägenheter	11 040	170	820	2 060	1 770	2 570	2 110	1 130	410
Gamla beräkningsmetoden	4 760	50	320	800	680	1 180	970	610	150
Nya beräkningsmetoden	6 280	120	500	1 260	1 090	1 390	1 140	520	260
m ² våningsyta per lägenhet i medeltal	163,0	93,5	111,8	130,7	150,6	169,6	188,2	204,6	225,2
Gamla beräkningsmetoden	165,5	92,0	111,9	130,5	150,7	168,8	187,6	206,6	223,1
Nya beräkningsmetoden	161,1	94,2	111,8	130,8	150,5	170,3	188,8	202,2	226,4
m ² biutrymmesyta per lägenhet i medeltal	51,2	44,4	71,3	57,4	49,5	48,8	47,4	44,9	40,8
Gamla beräkningsmetoden	51,8	33,0	81,1	57,4	50,2	50,1	47,4	45,0	41,2
Nya beräkningsmetoden	50,7	49,1	65,1	57,4	49,0	47,7	47,4	44,7	40,6
Kostnadsgräns ¹	187 032	138 453	162 316	171 867	182 352	189 833	199 560	207 439	214 739
Gamla beräkningsmetoden	189 725	128 840	165 906	172 744	185 019	190 131	200 438	210 129	217 293
Nya beräkningsmetoden	184 991	142 458	160 018	171 311	180 688	189 580	198 812	204 283	213 265
Summa låneunderlag (pantvärde) före justering									
med Orts- och tidskoefficient ²	220 676	168 535	194 604	204 585	215 563	223 056	234 614	242 014	251 898
Gamla beräkningsmetoden	220 718	151 320	193 209	202 577	215 807	220 276	232 933	243 949	251 547
Nya beräkningsmetoden	220 644	175 708	195 496	205 860	215 410	225 415	236 044	239 744	252 100
Summa låneunderlag (pantvärde) ³	289 320	233 859	253 038	268 661	287 050	294 223	305 587	311 002	324 273
Gamla beräkningsmetoden	290 773	220 600	249 647	267 130	287 851	294 856	305 405	314 720	317 107
Nya beräkningsmetoden	288 219	239 383	255 208	269 633	286 550	293 686	305 741	306 640	328 408

1) Enligt tidigare regler är kostnadsgräns (högsta jämförelsebeloppet) i regel 200 000 kr (i vissa fall 215 000 kr). Kostnadsgränsen enligt nya beräkningsmetoden för enbostadshus skall i princip utgöra 207 200 kr (i vissa fall 222 200 kr). Se även bilaga 6, sid 81, rad 335 och bilaga 8, sid 86, rad 211.

2) Se bilaga 6, sid 79, rad 104 och bilaga 8, sid 86, rad 217.

3) Se bilaga 6, sid 79, rad 116 och bilaga 8, sid 86, rad 225.

BILAGOR
Appendices

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Besvärshänvisning

Besvär över beslutet får föras av den som beslutet angår, om det gått honom emot. Den som vill anföra besvär skall inom tre veckor från den dag då han fick del av beslutet inkomma med besvärshandling till bostadsstyrelsen (Norr tullsgatan 6, Box 6402, 113 82 STOCKHOLM). Besvärshandling insänds företrädesvis med posten i betalt brev men kan även inges på annat sätt (personligen, bud, telegram). Besvär som ej anförs i rätt tid upptas ej till prövning.

PRELIMINÄRT BESLUT OM BOSTADSLÅN

Småhus för försäljning (enligt bostadsfinansieringsförordningen SFS 1974:946)

Beslutsdag

Dnr **Sm**

☐ enfamiljshus ☐ tvåfamiljshus

Kommun/Socken		Länsbeteckning	Fastighetsbeteckningar					
Beviljat bostadslån, kr		Som säkerhet för lånet skall ställas in-teckningar/pantbrev inom 95 % av pantvärdet.					Våningsyta m² bost: lok:	
Byggnadsföretaget skall påbörjas före den							och slutföras senast den	
Hus litt enligt ansökan	Antal hus	Per hus						Bostadslån per hus multiplicerat med antalet hus
		Låneunderlag	Bostadslån	Pantvärde	Inteckningsgränser		Produktionskostnad inkl moms	
nedre	övre							
Summa						Summa		

I detta beslut beviljat lånebelopp motsvarar 25 % av låneunderlaget. Låneandelen sänks till 15 % om slutlig ansökan görs av annan sökande än sådan som skall bebo huset.

Enligt länsbostadsnämndens beslut:

Om länsbostadsnämnden meddelat beslut om bostadsförmedling enligt 64 § andra stycket förordningen, skall vid försäljning av här ifrågakarande hus de blivande köparna informeras om att de i skäligh omfattnin g skall medverka till att kommunen får rätt att förmedla upplåtelse av bostad, som de hyr eller innehar med bostadsrätt och som de lämnar i samband med inflyttningen i huset.

Förutsättningar för slutligt beslut är:

- att för vart och ett av husen slutlig låneansökan inges av person som av länsbostadsnämnden kan godtas som låntagare;
- att väsentliga avvikelser från de till grund för detta beslut godkända byggnadshandlingarna icke görs utan föregående medgivande av den myndighet, som handhar låneärendenas tekniska granskning, samt att förekommande avvikelser redovisas i den slutliga ansöknin gen och där verifieras av förmedlingsorganet;
- att underliggande lån placeras i sådant kreditinstitut och på de villkor som länsbostadsnämnden kan godkänna;
- att kostnaderna för det färdigställda byggnadsföretaget inte blir högre än den kostnad som beräknats i detta beslut med följande tillägg (ifylls av länsbostadsnämnden i förekommande fall);

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Besvärshänvisning

Besvär över beslutet får föras av den som beslutet angår, om det gått honom emot. Den som vill anföra besvär skall inom tre veckor från den dag då han fick del av beslutet inkomma med besvärshandling till bostadsstyrelsen (Norr tullsgatan 6, Box 6402, 113 82 STOCKHOLM). Besvärshandling insänds företrädesvis med posten i betalt brev men kan även inges på annat sätt (personligen, bud, telegram). Besvär som ej anförs i rätt tid upptas ej till prövning.

PRELIMINÄRT BESLUT OM BOSTADSLÅN FÖR NYBYGGNAD Bostadsrätts- eller hyreslägenheter (enligt SFS 1974:946 med däri gjorda ändringar)

Beslutsdag _____ Dnr _____
☐ småhus ☐ flerfamiljshus

Kommun/Socken		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning			
Låntagarkategori: ☐ kommun ☐ landsting ☐ allmännyttigt företag		bostads-rätts-förening ☐ 85 % ☐ 90 %		enskilt företag			
Våningsyta för bostäder, m²	Våningsyta för lokaler, m² totalt	däruv för barnstugor	skollokaler	Våningsyta för lokaler i äldre bostadsområden, m² totalt	däruv för barnstugor	skollokaler	Antal bostads-lägenheter
Beviljat bostadslån, kronor		Bostadslånets fördelning normal lånedel, kronor		fördjupad lånedel, kronor			
Låneunderlag, kronor bostäder		lokaler		Pantvärde, kronor			
Byggnadsföretaget skall påbörjas före		slutföras senast		Beräknad kostnad för byggnads-företaget (ifylls i vissa fall, se 53 §. 2 st förordningen)		Avdrag för kapitaliserad tomträttsavgäld	
Sori säkerhet för lånet skall ställas inteckningar/pantbrev mellan kronor och kronor							
Enligt länsbostadsnämndens beslut:							
Om länsbostadsnämnden meddelat beslut om bostadsförmedling enligt 64 § förordningen och det företag som detta lånebeslut avser ej av särskilt skäl är undantaget från förenämnda beslut, har kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostäderna. Uppgift om beräknad inflyttningdag i samband med husets färdigställande skall i sådant fall tillställas den kommunala bostadsförmedlingen senast fyra månader före den sålunda beräknade dagen, och för bostad som skall hyras ut och som blir ledig i samband med innehavarens avflyttning skall uppgiften om tidpunkten härför tillställas bostadsförmedlingen så tidigt som möjligt.							

Förutsättningar för slutligt beslut är:

- att kostnaderna för det färdigställda byggnadsföretaget inte blir högre än den kostnad som angivits ovan med de tillägg, som nämnden kan godta med hänsyn till prishöjningar under byggnadstiden eller liknande omständigheter;
- att väsentliga avvikelser från de till grund för detta beslut godkända byggnadshandlingarna icke görs utan föregående medgivande av den myndighet, som handhar låneärendenas tekniska granskning, samt att förekommande avvikelser tydligt redovisas i den slutliga ansökningen och där verifieras av förmedlingsorganet;
- att i ansökningen om slutligt beslut redovisade erforderliga hyror (eller årsavgifter) ej är så höga att risk för förlust vid förvaltningen bedöms föreligga;
- att kostnaderna för det färdigställda byggnadsföretaget inte väsentligt överstiger pantvärdet;

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Denna blankett skall användas vid ansökan om bostadslån till flerfamiljshus samt småhus som ej skall bebos av sökanden. Den inlämnas i samband med preliminär ansökan om bostadslån eller snarast möjligt så att preliminärt lånebeslut ej fördröjs. Blanketten inlämnas i 3 ex.

KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING OCH REDOVISNING AV ENTREPRENAD-ANBUD

Inkom till fo Inkom till lbondn

Lbondns dnr

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

SCB:s objekt nr

Se anvisningarna på sid 4!

Kommun/kommundel

Länsbeteckning

Fastighetsbeteckning

Lånsökande

A Totala upphandlingen avser

Antal bost hus

Litt

Antal lägenh

Antal m² vy

Antal m² fdy

Antal övr byggn

Litt

B Entreprenadform/egen regi

☐ Totalentreprenad

☐ Generalentreprenad

☐ Delad entreprenad

☐ Egen regi

C Upphandling och egna arbeten

Avseende	Entreprenör (namn) eller egen regi	Kod¹)	Anbudet avser kostnads­läge, tidpunkt	Antaget anbud kronor	Antal anbud	Högsta anbud kronor	Lägst­a anbud kronor
Byggmästeri		1					
Målning		2					
Ventilation		3					
VS-installation		4					
El-installation		5					
Egen mat,upph		6					
Upphandlade tjänster (kon-sulttjänster)		7					

¹) Samtliga arbeten som omfattas av ett och samma anbud markeras med samma kodsif-fra under D, E, F.

Summa

Entreprenad avseende kod enligt ovan

D Anbudsinfordran	1	2	3	4	5	6	7
1 Öppen anbudsinfordran							
2 Inbjuden anbudsinfordran							
3 Förhandling med en anbudsgivare							
4 Annan							

E Prisbestämning							
1 Anbud som skall kostnadsregleras							
2 Fast pris (ev fr o m t o m)							
3 Löpande räkning							
4 Löpande räkning med kostnadstak							
5 Annan							

F Kostnadsreglering							
1 H 63							
2 H 63 reducerat med %							
3 Bostadsstyrelsens värderingskoefficient							
4 Annan							

G Ifylls av förmedlingsorganet

☐ Avser aktuellt låneärende/etapp☐ Avser hela projektet

Kronor per år

Avgäld %

Kapitaliserad

Tomträttsavgäld brutto (inkl ev utjämningsbe-lopp som ingår med kr)

Avgår nedsättning av avgäld

UTGAENDE TOMTRÄTSAVGÄLD

Kostnadsuppdelning

			☐ Avser en etapp	☐ Avser hela upphandlingen	
Avser låneärendet/etapp nr	Antal bost hus	Litt	Antal lägenh	Antal m² vy	Antal m² fdy
Etapp bör ha samma omfått som motsv prel beslut	Antal övrr byggn	Litt			
	Kostnadsslag		Lånsökande	Fo	Anm
1	TOMTKOSTNAD				
1.1	Köpeskilling för marken/tomten (ev utjämningsbelopp ingår med kr)				
1.2	Engångsavgift för Va (anslutningsavgift)				
1.3	Övrig kostnad för Va-anläggningar i mark				
1.4	Kostnad för gator, vägar och övriga trafikanläggningar				
1.5	Icke saneringsmogen bebyggelse (rivning av äldre hus)				
1.6	Evakueringskostnader (vid sanering)				
1.9	Övrigt				
	SUMMA TOMTKOSTNAD				
2	GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD				
2.1	Grundberedning och grovplanering (brutto)				
2.2	Avgår kontantbidrag till grundberedning eller nedsättning av köpeskilling för marken. (Om bidraget ännu icke är fastställt anges ett preliminärt belopp)	—	—	—	
2.9	Övrigt				
	SUMMA GRUNDBEREDNINGS- OCH GROVPLANERINGSKOSTNAD				
	SUMMA 1 + 2 TOMT- OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD				
3	FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING				
4	ANLÄGGNINGSKOSTNADER FÖR HUS				
4.1	Byggmåsteri inklusive målning och tapeter				
4.2	☐ Del i panncentral ☐ Anslutningsavgift för fjärrvärme				
		ja	nej		
4.3	Ventilationsinstallation, konsultkostnader ingår	☐	☐		
4.4	VS-installation " "	☐	☐		
4.5	El-installation " "	☐	☐		
4.6	Hissinstallation				
4.7	Sopsuganläggning				
4.8	Engångsavgift för el ☐ el-värme				
4.9	Övrigt				
	SUMMA ANLÄGGNINGSKOSTNADER FÖR HUS				
5	ÖVRIGA KOSTNADER				
5.1	Allmänna byggherrekostnader				
5.2	Ränte- och kreditivkostn. Ev tomträttsavgäld under byggn tiden				
5.3	Konsultkostnader				
5.4	Mervärdeskatt				
5.9	Övrigt, spec				
	SUMMA ÖVRIGA KOSTNADER				
6	KONSTNÄRLIG UTSMYCKNING				
7	BYGGHERRENS PRODUKTIONSKOSTNAD				

Förtydliganden till produktionskostnadsuppdelning på sidan 2

1.1	Köpeskilling för marken/tomten:	Köpeskillingen, inklusive eventuellt utjämningsbelopp och kostnader för fastighetsbildning. Med utjämningsbelopp menas det belopp som kommunen vid försäljning av mark tar ut för att täcka kostnader för grundberedningsbidrag. Uppgiften om beloppets storlek ifylls av Fo.
1.4	Gator, vägar och övriga trafikanläggningar:	Matarled, gata, körbar gångväg, öppen parkeringsyta på mark, gång- och cykelväg. Kantsten och belysningsanordningar som kan hänföras till körbara ytor.
1.9	Övrigt:	Kostnad för t ex parkanläggning.
2.1	Grundberedning och grovplanering:	Röjning, schakt, transport av schaktmassor, dränering, återfyllning samt markförstärkningsåtgärder såsom t ex pålning och gjutning av plintar samt ev förstärkning mot angränsande byggnader eller gator.
2.2	Kontantbidrag:	Kan förekomma även vid tomträtt.
3	Finplanering och tomtutrustning:	Anordningar på kvartersmark: lordningställande av planterings- och gräsytor, plantering av träd och buskar samt skyddsåtgärder under byggnadstiden av befintlig vegetation. Anläggande av hårdgjorda ytor som ej erfordras för områdets trafikförsörjning. Uppsättning av lek- och övrig utrustning. Kantsten och belysningsanordningar som ej kan hänföras till körbara ytor.
4.1	Byggmästeri inkl målning:	Samtliga poster som ej redovisas på annat konto. (Förekommande vinterkostnader utöver bidrag ingår.)
4.3	Ventilationsinstallation:	Från- och eventuellt tilluftsaggregat inklusive erforderliga installations- och utrustningsdetaljer.
4.4	VS-installation:	Husets inre installationer inklusive sanitetsporlin, badkar och fronter samt i förekommande fall undercentraler och värmekulvertar. Diskbänksbeslag redovisas på 4.1.
4.5	El-installation:	Installationer för stark- och svagström inklusive centralantenn. Obs! Spisar och kylskåp redovisas på 4.1, utvändiga belysningsanordningar på 1.4 och 3.
4.6	Hissinstallation:	Hissmaskineri inklusive fronter och erforderliga installationsdetaljer.
4.7	Sopsuganläggning:	☐ Äganderätten till hela anläggningen är knuten till de anslutna fastigheterna. ☐ " " endast den inre delen av anläggningen är knuten till de anslutna fastigheterna.
4.9	Övrigt:	Kostnader för t ex smärre ändrings- och tillägsarbeten i förekommande fall, och när sådana kostnader ej ingår i anbud.
5.1	Allmänna byggherrekostnader:	Kommunala avgifter såsom byggnadskarta, kontroll m m. Byggherrens egen administration och pantbrevskostnader.
5.2	Ränte- o kreditivkostnader. Ev tomträttsavgäld under byggnadstiden:	Räntor och kreditivkostnader fr o m tiden för påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena t o m tidpunkten när 75 % av lägenheterna färdigställts. Om räntekostnad ingår i byggentreprenaden förs en motsvarande (beräknad) del från 4.1 till 5.2.
5.3	Konsultkostnader:	Inklusive ritningskopior. (Konsultkostnader som ingår i 4.3, 4.4 och 4.5 redovisas ej i 5.3.)
5.4	Mervärdesskatt:	Beräknas enligt riksskatteverkets anvisningar (skall ej fördelas).

Övriga uppgifter från sökanden av värde vid bedömningen av kostnadsuppdelningen

Ort	Datum	Internt SCB
Sökandens underskrift	Telefon	
Granskat i förmedlingsorganet	Datum	
Granskat i länsbostadsnämnden	Datum	

Anvisningar till redovisning av entreprenadanbud på sidan 1

Det är angeläget att blanketten för kostnadsredovisning (691 A) är fullständigt och riktigt ifylld samt att sifferuppgifterna är baserade på anbud och realistiska kalkyler.

- A** Uppgift om upphandlingens omfattning beträffande antal hus, (litt), antal lägenheter, m² våningsyta och m² fördelningsyta skall på **sid 1** avse den **totala** upphandlingen. Vid etappbebyggelse skall kostnadsuppdeleningen på **sid 2** avse det **aktuella låneärendet/etappen** och dess omfattning. I samband med preliminär ansökan avseende **första låneärendet/etappen** skall också kostnadsuppdeleningen för **hela upphandlingen** redovisas på en extra **blankett 691 A**.
- B** Med hänsyn till omfattningen av entreprenörens åtaganden skiljer man vanligen mellan nedanstående entreprenadformer och egen regi:
- 1 Totalentreprenad** Innebär att en entreprenör åtager sig såväl projektering som produktion.
 - 2 Generalentreprenad** Innebär att en entreprenör ansvarar för hela produktionen samt för byggnadsplatsens organisation. För de arbeten som generalentreprenören inte utför genom det egna företaget, anlitar generalentreprenören underentreprenörer.
 - 3 Delad entreprenad** Innebär att produktionen uppdelas på ett antal entreprenörer, som var för sig står i direkt avtalsförhållande till byggherren.
- C Upphandling och egna arbeten** Om belopp för "egen materialupphandling" är infört på sid 1 bör detta belopp fördelas på de kostnadsposter på sid 2 där det skulle ha ingått om egen materialupphandling ej förekommit.
- D Anbudsform**
- 1 Öppen anbudsinfordran** Innebär att alla som önskar får avge anbud.
 - 2 Inbjuden anbudsinfordran** Byggherren väljer vissa entreprenörer som bereds tillfälle att lämna anbud.
 - 3 Förhandling med en anbudsgivare** Byggherren tar upp förhandlingar med en entreprenör, varvid villkoren för arbetet fastställs.
 - 4 Annan** Här anges om möjligt närmare detaljer.
- E Prisbestämning**
- 1 Anbud som skall kostnadsregleras** Anbudssumman hänför sig till kostnadsläget vid en viss tidpunkt. Efter denna tidpunkt inträffade kostnadsändringar indexregleras.
 - 2 Fast pris** Anbudssumman är ett definitivt pris. Vissa reservationer kan dock förekomma t ex förändringar av moms. Fast pris kan i vissa fall gälla under ett skede i början av byggnads/entreprenadtiden. Därefter indexjustering.
 - 3 Löpande räkning** Entreprenören erhåller betalning för verifierade kostnader och dessutom ett entreprenör-arvode som kan vara ett procentuellt påslag på kostnaderna eller ett fast pris.
 - 4 Löpande räkning med kostnadstak** Kostnadstaket, i vilket entreprenörarvudet ingår, utgör ett maximipris för hela entreprenaden. Arvodesberäkningen kan därvid vara utformad så att entreprenören får viss andel av det belopp med vilket kostnadstaket underskrids.
 - 5 Annan** Här anges om möjligt närmare detaljer.
- F Kostnadsreglering** I förekommande fall anges vilken index som skall tillämpas.
- G Tomträtt** Förmedlingsorganet ifyller dessa uppgifter.
- Uppgifterna skall vid projektets uppdelning i etapper avse det aktuella låneärendet/etappen. Se också punkt A beträffande redovisning av hela upphandlingen. Nedsättningen av avgäld avser — i förekommande fall — i kapitaliserad tomträttsavgäld ingående utjämningsbelopp för grundberedning och grovplanering.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Inlämnas i 3 ex till förmedlingsorganet (FO), som lämnar råd och upplysningar.

Till ansökan skall sökanden foga de handlingar, som finns angivna på blankettens sista sida.

SMÅHUS

PRELIMINÄR ANSÖKAN OM BOSTADSLÅN

(Gruppbygge av småhus, avsedda att bebos av köparna. SFS 1974:946.)

Inkom till fo Inkom till lbondn

Lbondns dnr
Sm
Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr
Sm
SCB:s objekt nr

☒ Nybyggnad					
Kommun/socken	Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning			
Producent					
Adress		Telefonnummer			
Förhandgranskning sökt den	verkställd den	Byggnadslov sökt den	meddelat den	Projekteringen påbörjades den	
Ansökan avser antal hus	Totalt antal bostadslgh	Byggtid, antal månader	Arbetet beräknas påbörjas den	Byggnadsföretaget utförs ☐ i egen regi ☐ på entreprenad	
Marken disponeras med ☐ äganderätt ☐ tomträtt		Vid tomträtt, tomträttsavgäld per år, kronor	avgäldsrenta %	Marken förvärvades år och dag	Förvärvet omfattar m²
Föregående ägare av marken				Köpskilling	
Köpskillingen avser ☐ endast mark ☐ mark och byggnader m m			Förvärvet omfattar ☐ endast kvartersmark ☐ även annan mark		
Väningsyta m²	Bostadslägenhetsyta m²	Lokalysyta m²	Separat lån kommer att sökas för ☐ värmecentral ☐ tvättstuga ☐ garage		

SÖKANDENS HEMSTÄLLAN

Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhålls om bostadslån med kronor eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medge.

Därest lånet beviljas förbinder sig undertecknad att iaktta bestämmelserna i bostadsfinansieringsförordningen samt bostadsstyrelsens och länsbostadsnämndens föreskrifter.

..... den

Sökandens underskrift

Påbörjas byggnadsarbetet innan preliminärt lånebeslut har meddelats kommer ansökningen att avslås.

FÖRMEDLINGSORGANETS YTTRANDE

Planinstitut ☐ stadsplan ☐ byggn-plan ☐ utomplansbestämmelser ☐ avstyckningsplan ☐ intetdera			
Föregående ägare av marken ☐ kommun ☐ annan ☐ kommun + annan		Markpriset bedöms såsom ☐ skäligt ☐ icke skäligt	Utöver uppgiven köpskilling för marken åsamkas sökanden kostnader för ☐ gator/vägar ☐ va-anläggning
De föreslagna åtgärderna för finplanering och tomtutrustning överensstämmer med kommunens krav ☐ ja ☐ nej		Fo tillstyrker för finplanering och tomtutrustning följande totalbelopp ☐ ja ☐ nej	Markvillkoret uppfyllt (6 §) ☐ ja ☐ nej
Fo tillstyrker framställningen om bostadslån och intygar att kommunen är beredd åta sig ansvar, varom stadgas i 19 § förordningen		Fo intygar att arbetet inte är påbörjat ☐ ja ☐ nej	
Kommunens tekniska kontroll utövas genom		Fo vitsordar riktigheten av sökandens sakuppgifter ☐ ja ☐ nej	
Av fo utsedd dagkontrollant		Arvode per hus	
..... den			
Förmedlingsorganets underskrift		Telefon	

Bostn 50 000 76.06 ALLF 129 76.069

SÖKANDENS SAMMANSTÄLLNING

[illegible]

LÄNSBOSTADSNAÄMNDENS SAMMANSTÄLLNING

[illegible]

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

SMÅHUS
PRELIMINÄR ANSÖKAN OM
BOSTADSLÅN

(Gruppbygge av småhus, avsedda att uthyras
eller upplåtas med bostadsrätt) SFS 1974:946

Inkom till fo Inkom till lbondn

Lbondns dnr

Sm

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

Sm

SCB:s objekt nr

Inlämnas i 3 ex till förmedlingsorganet (FO),
som lämnar råd och upplysningar.

Till ansökan skall sökanden foga de hand-
lingar som finns angivna på sid 3.

☒ Nybyggnad

Kommun/socken		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning	
Byggnadsplatsens gatuadress		Antal hus		Hus litt	
Länsökande				Antal bostadslgh	
Länsökandens adress				Telefonnummer	
Byggherrekategori				Ansökan avser	
☐ kommun ☐ landsting		☐ allmännyt- tigt företag ☐ bostadsrätts- förening ☐ enskild 92 %		☐ jordbruks- fastighet ☐ annan fastighet	
Förhandsgranskning sökt den verkst den		Byggnadslov sökt den meddelat den		Byggnadsföretaget utförs i egen regi på entre- prenad	
Marken disponeras med ☐ äganderätt ☐ tomträtt		Vid tomträtt, tomträttsavgäld per år, kr		Projekttering påbörjades den	
Föregående ägare av marken		avgäldsrenta %		Byggtid antal månader	
		Marken förvärva- des år och dag		Arbetet beräknas påbörjas den	
		Förvärvet omfattar m²			
Köpeskillingen avser		Förvärvet omfattar			
☐ endast mark ☐ mark och byggnader m m		☐ endast kvartersmark ☐ även annan mark			
Tomtyta m²		Våningsyta m²		Bostadslägen- hetsyta m²	
Biotrymmyesyta m²		Fördelningsyta m²			
bostäder		lokaler i Lu		lokaler i Pv	
		summa Fdy m²			

SÖKANDENS HEMSTÄLLAN

Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhålls dels om bostadslån med kronor motsvarande % av låneunderlaget, eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medge.

Som säkerhet för lånet lämnas inteckningar/pantbrev mellan kronor och kronor

Jag har såsom förutsättning för lån tillförsäkrat kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna. (Gäller en-
dast i den mån länsbostadsnämnden beslutat om tillämpning för kommunen av 64—66 §§ bostadsfinansieringsförordningen.)

Därest lånet beviljas förbinder jag mig att iaktta bestämmelserna i förordningen samt bostadsstyrelsens och länsbostads-
nämndens föreskrifter.

..... den

Sökandens underskrift

FÖRMEDLINGSORGANETS YTTRANDE

Planinstitut		Föregående ägare till marken	
☐ stadsplan ☐ byggnads- plan ☐ utomplans- bestäm ☐ avstyck- ningsplan ☐ intetdera	☐ kommun ☐ annan ☐ kommun + annan		
Projektet är beläget i		Markpriset bedöms såsom	
☐ sanerings- område ☐ exploate- ringsomr	☐ skäligt ☐ icke skäligt	Utöver uppgiven köpeskillning för mar- ken åsamkas sökanden kostnad för	
De föreslagna åtgärderna för finplanering och tomt- utrustning överensstämmer med kommunens krav		Markvillkoret uppfyllt (6 §)	
Fo tillstyrker för finplanering och tomtutrustning följande totalbelopp		gator/vägar ☐ ja ☐ nej	
Beräknas erforderliga hyror eller årsavgifter bli så hö- ga att påtaglig risk för förlust föreligger?		☐ ja ☐ nej	
Enligt gällande föreskrifter erfordras bilplatser per 100 lgh.		Fo vitsordar riktigheten av sökandens sakuppgifter	
För fastighetens bostadslgh erfordras bilplatser.		Fo intygar att arbetet icke är påbörjat	
För lokaler m m i fastigheten erfordras bilplatser.		Kommunens tekniska kontroll utövas genom	
☐ Fo tillstyrker framställ- ningen ☐ Fo avstyrker framställningen (Motivering lämnas i bilaga)			
..... den		Förmedlingsorganets yttrande över lånsö- kandens försäkran angående kommunens rätt att förmedla upplåtelse av bostads- lägenheterna lämnas i särskild bilaga.	
Förmedlingsorganets underskrift		Telefonnummer	

Påbörjas byggnadsarbetet innan prelimi-
närt lånebeslut har meddelats kommer
ansökningen att avslås.

ALLF 125 77 069

NILSSON TR AB BJÄRNÄS

Bostn 10000 77.06

SAMMANSTÄLLNING AV BELOPP från blankett 603 och blankett 640

Belopp från resp rader i bl 603 att i förekommande fall fördela på bostäder och lokaler (se an- visn till § 24).		Låneunderlag bostäder	lokaler	Lokaler endast i pantvärde jämte pantvärdestillägg	Pantvärde summor	sammandrag
201	Belopp för tomt- och grundbe- redningskostnad rad 109					
202	Lägestillägg rad 110					
203	Hus/husdel med källare rad 108					
204	Räntetillägg rad 110					
205	Finplanering och tomtutrustning rad 102 x ok x tik					
206	Byggn rad 101 x ok x tik					
	Hus litt Antal hus					
207						
208						
209						
210						
211						
212						
213						
214						
215						
216	Saneringstillägg rad 112					
217	Engångsavgift för elektrisk energi högst 3000 kr per hus rad 106					
218	Konstnärlig utsmyckning (högst 10 kr/m ² vy)					
219	Avgår: Kapitaliserad tomträtts- avgäld rad 113	—	—	—	—	—
220	Summa					
221						
222						
223	Avgår: Lån eller bidrag, t ex samlingslokal, del av bostads- anpassningsbidrag *	—	—	—	—	—
224	Summa låneunderlag och pant- värde				→	
225	Annat statligt lån eller bidrag, t ex samlingslokal, totalt bostadsanpassningsbidrag					
226						
227	Övrigt					
228	Summa					
229	* Avser extra lägenhetsyta.					
230	Differens ±					
	Produktionskostnad (enligt blankett 691)					

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

BILAGA
LOKALER OCH KOLLEKTIVA
KOMPLEMENT
Flerfamiljshus och vissa småhus
Inkom till fo Inkom till lbondn

Lbondns dnr

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

SCB:s objekt nr

Bilaga till
☐ preliminär ☐ slutlig ansökan

Kommun/socken

Länsbeteckning

Fastighetsbeteckning

Hus ltt

Lokalsammanställning

	I låneunderlag					Belopp kr/enhet	Kollektiva komplement	Lokaler i Lu	Anm
	Yta m² vy och biy								
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E				
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10	Summa ytor					Trpt kr			
	I pantvärde					Belopp kr/enhet	Lokaler i Pv	Anm	
	Yta m² vy och biy								
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E				
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20	Summa ytor					Trpt kr			
	Utom pantvärde					Belopp kr/enhet	Lokaler utom Pv	Anm	
	Yta m² vy och biy								
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E				
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30	Summa ytor					Trpt kr			

	Transport från sid 1		Rad	Kollektiva komplement	Lokaler i Lu	Lokaler i Pv	Lokaler utom Pv
31	Lokaler i låneunderlag/kollektiva komplement		10				
32	Lokaler i pantvärde		20				
33	Lokaler utom pantvärde		30				
	Tillägg	Fördelas på Lu, Pv och lokaler utom Pv	Belopp kr/enhet				
34	Yta av gårdsbjälklag över uppvärmt utrymme	m ² Hbe	300				
35	Yta av gårdsbjälklag över ej uppvärmt utrymme	"	220				
36	Räcke till d:o	lm	200				
37							
38	Kassavalv (högst 20 m ²)	m ² Hbi	850				
39							
40	Kylrum	m ² Hbi	850				
41							
42	Skyltfönster	m ² Vn	600				
43							
44	Vän-höjd > 3 m dm	m ² Hbi	17/dm				
45	" dm	"	"				
46							
47	Lastkaj	m ² Hbe	200				
48							
49							
50							
51	Summa kronor			A	B	C	

För låneunderlagslokal, kollektiva komplement och pantvärdeslokal av klass A, B, C och D får tillägg göras för redovisade och skälighetsprövade kost- nader för:			Kollektiva Komplement	Lokaler i Lu	Lokaler i Pv	Lokaler utom Pv
52	Klimatanläggning: tilluft och kyla					
53	Rulltrappa, rullband					
54	Sprinklersystem					
55	Invändig handikappanpassning					
56	Simbassäng					
57	Fast utrustning i storkök					
58	Summa kronor förs till blankett 623, rad 423			A	B	C

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

TEKNISK BESKRIVNING

Länsbostadsnämndens dnr

☐ Nybyggnad ☐ Tillbyggnad

Denna beskrivning utgör underlag för låneorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal.

Till ansökan om statligt bostadslån fogas beskrivningen i 3 exemplar. Omfattar ansökan hus med olika utförande skall beskrivningen upprättas för vart och ett av husen.

☐ m = monteringsfärdigt ☐ p = platsbyggt

Beskrivningen avser

☐ småhus ☐ annan byggnad

Hustyp : (ex. enfamiljshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus)

antal hus antal lägenheter antal hela vån.plan

GRUND

Grundlagt på:

☐ 1 Berg ☐ 2 Grus ☐ 3 Sand ☐ 4 Lera ☐ 5 Morän

Grundläggningsdjup m

Grundläggningssätt

Pålning, hel platta, utbredda plattor med dim. och betongkvalitet.

Dränering

Källarväggar	Material	Tjocklek
Källaryttervägg		cm
Husskiljande källarvägg		cm
Bärande källarinnervägg		cm
Icke bärande källarinnervägg		cm
Annan		cm

Värmeisol. i källaryttervägg k-värde

Vattenisol. i källaryttervägg

Sockelbeklädnad

Bärande del ☐ yttervägg ☐ innervägg

Våningsväggar Yttervägg långsida ☐ m ☐ p Utifrån räknat

Yttervägg kortsida ☐ m ☐ p Utifrån räknat

k-värde

Inkom till fo Inkom till länsbostadsnämnden.

Kommun Län

Fastighetsbeteckning Hus lott

Gatuadress

Sökandens namn

Sökandens adress och telefon

Yttervägg, gavelspets ☐ m ☐ p Utifrån räknat

Lägenhetsskiljande vägg ☐ m ☐ p

Innervägg trappomslutande ☐ m ☐ p

innervägg bärande ☐ m ☐ p

Övriga innerväggar ☐ m ☐ p

Bjälklag Bottenbjälklag ☐ m ☐ p ☐ 1 över källare ☐ 2 över kryputrymme ☐ 3 dir. på mark

Mellanbjälklag ☐ m ☐ p

Översta bjälklaget ☐ m ☐ p

Badrumsbjälklag ☐ m ☐ p Värmeisolering k-värde

Vattenisolering

Golvbeläggning Altanbjälklag ☐ m ☐ p Värmeisolering k-värde

Vattenisolering

Golvbeläggning

Trappor Invändiga ☐ m ☐ p Utvändiga ☐ m ☐ p Yttertak takstol ☐ m ☐ p taklutning grader typ material dim.: Underlagstak ☐ m ☐ p Takbeläggning Yttertak över uppvärmt utrymme k-värde Fönster ☐ 2 glas ☐ 3 glas Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen; anordning för inredningsbar vind m.m.	VÄRMEINSTALLATION Pannskorsten ☐ m ☐ p ☐ ¹ tegel ☐ ² gjutjärn ☐ ³ stål ☐ ⁴ annat Röckkanal area: Värmeisol. utförande i övrigt: ☐ ¹ panna i huset ☐ ³ gemensam värmecentral ☐ ² fjärrvärmeverk ☐ ⁴ annat panna typ antal st effekt eldyta ☐ ¹ koks ☐ ² olja ☐ ³ gas ☐ ⁴ el annat: Oljeeldningsaggregat ☐ ¹ högtryck ☐ ² lågtryck ☐ ³ annat Värmemedium ☐ ¹ varmvatten ☐ ² varmluft Värmefördelning ☐ ² fläktcirkulation ☐ ¹ självcirkulation ☐ ³ pumpcirkulation Värmetillförsel ☐ ¹ radiatorer ☐ ² varma golv ☐ ² varmluftsinblåsning ☐ ⁴ annat Värmemätare typ Varmvattenmätare typ Material i varmvattenledning Material i kallvattenledning Material i servisledning Ventilation ☐ ¹ utsugning självdrag ☐ ² mekanisk ventilation Ersättningsluft ☐ ¹ vädr. fönster ☐ ⁴ fönster med beslag ☐ ² springventil ☐ ⁵ ventilerade fönster ☐ ³ vent. (förvärmad luft) ☐ ⁶ annat ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR Huvudentrepénör Ansvarig arbetsledare Arkitekt Byggnadskonstruktör Vvs-konstruktör Beskr. utförd av Sökandens underskrift: den Teknisk beskrivning granskad för statligt lån ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl. bif. yttrande den
BYGGNADSNÄMNDENS YTTRANDE	
Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning ☐ ja ☐ nej Byggnadslov: ☐ erfordras ej ☐ lämnat ☐ icke lämnat ☐ disp. tillstyrkt Dispensen avser Fastigheten rättsligt bildad ☐ ja år ☐ nej För området gäller ☐ ¹ stadsplan ☐ ² byggnadsplan För bestämmande av grundläggningssättet erfordras markundersökning ☐ ³ avstyckningsplan ☐ ja ☐ nej ☐ ⁴ utomplansbestämmelser ☐ ⁵ inga byggn.regl.bestämmelser Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl. bif. yttr. den	

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Ansökan avser låneärendet med	
☐ ett beslut (huset skall bebos av sö- kanden)	☐ två beslut (gruppbygge)
Beträffande ärende med två beslut: Denna blankett är bilaga till	
☐ preliminär ansökan	☐ slutlig ansökan

SMAHUS (ett hus eller en hustyp)

BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG
OCH PANTVÄRDEBilaga till låneansökan
(SFS 1974:946)

Inkom till fo

Inkom till lbondn

Lbondns dnr
Sm
Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr
Sm
SCB:s objekt nr

Kommun/socken	Länsbeteckning	Fastighet/tomträtt till
Hus ltt	Antal hus	Ortskoefficient (ok)
	Tidskoefficient (tik)	ok x tik

Hustyp

☐ Enfamiljs- hus	☐ Tvåfamiljs- hus	☐ Friliggande hus	☐ Radhus	☐ Kedjehus	☐ Parhus	Grupp/klass ¹⁾
☐ 1-plans = 	☐ 1½-plans = 	☐ 2-plans = 	☐ Sluttnings- = 			
☐ Annat hus, nämligen						
☐ Hel källare	☐ Delvis källare	☐ Ej källare	☐ Inredn-bar vind	☐ Förråds- vind	☐ Ej vind	

Sammanställning av låneunderlag och pantvärde

	Låneunderlag Pantvärde	Fo	Lbondn
	Kronor	Kronor	Kronor
101 Lu, Pv från rad 333			
102 Finplanering och tomtutrustning ²⁾ (Kostnadsredovisning)			
friyta m ² x 35 + vy m ² x 35			
dock högst 10 000 kr/lgh			
103			
104 SUMMA rad 101—103			
105 Ok x tik x rad 104			
106 Engångsavgift för elektrisk energi högst 3000 kr/hus (kostnadsredovisning)			
107			
108 Hus/husdel med källare by x 50 kr/m ² by			
109 Belopp för tomt- och grundberedningskostnad			
110 Lägestillägg			
111 Räntetillägg rad 108—110 % x 0,5			
112 Säkringstillägg max 100 kr/m ² vy x ok x tik (Kostnadsredovisning)			
113 Avgår kapitaliserad tomträttsavgäld	—		
114 SUMMA rad 105—113			
115 Räntetillägg ³⁾ rad 114 mån %			
116 SUMMA LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE (Avrundas till närmaste 1 000-tal kronor)			
117 Vinterbidrag/bostadsanpassningsbidrag			
118 SUMMA			
119 Differens			
120 PRODUKTIONSKOSTNAD			

¹⁾ Här anges vilken grupp eller klass huset hänförs till vid belåningen avseende tomt- och grundberedningskostnad. Uppgift härom liksom uppgift för rad 109 erhålls av fo.

²⁾ För styckebyggda småhus, med endast ett lånebeslut, skall belopp för finplanering och tomtutrustning inte medtas.

³⁾ Avser endast hus som uthyrs eller upplåts med bostadsrätt.

Låneunderlag och pantvärde STOMME MED KOMPLETTERING				Mät- enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden Kronor	Fo/lbondn Kronor
Biutrymmesyta (biy)								
201	Källare och andra biy med behandlade ytor med golvbeläggning/grus, ej beläggning			m ² Hbi	/	200/150		
202	Utförande av enklare slag med golvbeläggning/grus, ej beläggning			"	/	150/100		
203	Tillkommer för inredningsbar vind			"		60		
Våningsyta (vy)								
204	Ej lägenhetsskiljande bjälklag/lägenhetsskiljande			m ² vy	/	340/360		
Yttertak över vy								
205	Tegel, plåt. Med/utan inspektionsutrymme			m ² Hbi	/	190/170		
206	Papp, annat material. Med/utan inspektionsutrymme			"	/	170/150		
207	Värmeisolering endast över vy k-värde			$\frac{7}{\text{k-värde}}$ kr	"			
208	Yttertak över biy. Alla material med innertak och värmeisolering*/enklare			"	/	125/90		
209	Skärmtak på byggnad/på stolpar			m ² Hbe	/	90/130		
Yttervägg vid vy								
210	fasadskikt av:	Vikt över 100 kg/m ²	Lättare vägg	lm Vb	/	440/400		
211	fasadtegel o dyl, ädelputs 8 mm	☐	☐	"	/	420/380		
212	plåt, plast, btg-element med specialputs	☐	☐	"	/	400/370		
213	enklare och tunnare puts, träpanel	☐	☐	"	/			
214	Värmeisolering, endast vid vy k-värde			$\frac{25}{\text{k-värde}}$ kr	"			
215	Treglasfönster jfr SBN 1975			m ² vy		17		
Yttervägg vid biy								
216	fasadskikt av:	k-värde högst 0,47*	Oisolerad	lm Vb	/	260/200		
217	fasadtegel o dyl, ädelputs 8 mm	☐	☐	"	/	240/190		
218	plåt, plast, btg-element med specialputs	☐	☐	"	/	220/170		
219	enklare o tunnare puts, träpanel	☐	☐	"				
220	Längsgående vägg mot takfall i inredd vindsvåning			"		100		
221	Vägg mellan radhus	mellan lgh, enkel/dubbel		"	/	330/400		
222	(1/2 på varje hus)	mellan källare och vindar		"		170		
Balkong m m								
223	Yta av balkong o dyl (ej terrass)			m ² Hbe		200		
224	Räcke eller skärm vid balkong			lm		200		
225	Vägg eller skärm på mark (högst 1 000 kr/hus)			"		200		
Trappor								
226	Våningstrappa			st		3000		
227	Källartrappa, vindstrappa/Vindslucka med steg			"	/	2000/500		
228	Källartrappa utvändig samt för varje steg			"	/	1000+170		
Värmeproducerande anläggning								
229	För oljeeldning/kokseldning			"	/	12000/8500		
230	Ackumulerande elvärme m m/ackumulering av tappvarmvatten			"	/	13500/500		
231	Varmvattenberedare vid direkt elvärme (se anvisning)			lgh		2500		
232	Fjärrvärmeanläggning** (kostnadsredovisning, se anvisn)							
233	Varmvattenmätning; flödesmätare/energimätare			hus	/	500/1200		
234	Motorshuntventil med utomhusgivare och tidsstyrning			hus		1500		
235	Radiatorventil med termostat			st		80		
236	Fasadmätarskåp, infällt			"		350		
237	Fönsterdörr till terrass (högst två per lgh)			"		420		
238	Groventré (högst en per lgh)			"		840		
239	Takkfönster över uppvärmd yta, takkupa (se anvisning)			"		300		
240	Uttag för motorvärmare med tidsstyrning vid friliggande öppen bilplats			"				
SUMMA LANEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE FÖR STOMME OCH KOMPLETTERING								

* Jämför SBN 1975 kap 33:22.

** Före införande på rad 230 skall den redovisade kostnaden divideras med Orts- och tidskoefficient.

Låneunderlag och pantvärde					Mät-enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden Kronor	Fo/lbondn Kronor																								
INREDNING OCH UTRUSTNING																																	
Lägenhetsbelopp: (se sid 4)					<table><thead><tr><th colspan="3">Lägenhetstyp</th><th>boy m²</th><th>vy m²</th></tr><tr><th>I</th><th>II</th><th>III</th><th></th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>					Lägenhetstyp			boy m ²	vy m ²	I	II	III																
Lägenhetstyp			boy m ²	vy m ²																													
I	II	III																															
301	Lägenhet 1				st																												
302	Lägenhet 2				"																												
303																																	
304	Frys om minst 100 l i särskild skåpenhet				lgh		1000																										
305																																	
306	Fast duschutrustning i anslutning till bad, toalett, tvättstuga eller dyl (högst en per lgh)				lgh		900																										
307	Anordning för tvätt i kök eller badrum (se anvisning)				"		1700 ¹⁾																										
308	Anordning för tvätt i separat utrymme (se anvisning)				"		2500 ¹⁾																										
309	Tvättmaskin, automatisk inklusive centrifug				"		2500 ¹⁾																										
310	Torkskåp, torkrum med särskild uppvärmningsanordning				"		800																										
311	Tvättlåda i bad- eller duschrum				"		500																										
312	Golvutrymme för tvättmaskin med anslutning för el och vatten jämte avlopp				"		500																										
313	Skåputrymme med anslutningar för diskmaskin				"		200																										
314	Särskild golvbrunn				st		300																										
315																																	
316	Frånluft med spiskåpa (dock högst 1 500 kr/lgh)				m ² vy		15																										
317	Alter-nativ till rad 316	Spiskåpa med egen frånluftsfläkt			st		550																										
318		Frånluftsfläkt i bad och/eller fläkt i torkskåp/torkrum			"		200																										
319	Inrett samvarorum, i källare till småhus				hus		1700																										
320	Soprumsskåp				st		350																										
321	Centralantenn för radio och TV, ett/två uttag per lgh				"	/	350/400																										
322																																	
323																																	
324	SUMMA LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE FÖR INREDNING OCH UTRUSTNING																																
Sammandrag för byggnad					Låneunderlag, Pantvärde	Fo/lbondn																											
Grundkonstruktion																																	
325	Hus, husdel med källare by m ² x 70 kr																																
326	Hus, husdel med vent kryptr by m ² x 60 kr																																
327	utan källare utan kryputrymme by m ² x 50 kr																																
328	Separat garage, förråd by m ² x 40 kr																																
329	Stomme med komplettering rad 239																																
330	Inredning och utrustning rad 324																																
331	Summa																																
332	Andra åtgärder som sänker driftskostnaden ²⁾ (max 2 % av raderna 331, 106 och 112)																																
333	LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE rad 331 och 332																																
334	Uppvärmning och energibesparande åtgärder ³⁾				—																												
335	Jämförelsebelopp ⁴⁾																																

1) Tillägg endast om motsvarande kollektiv utrustning saknas.

2) Redovisad kostnad för åtgärder samt belopp på raderna 106 och 112 skall innan uträkning divideras med Orts- och tidskoefficient, se Sfo 43/76.

3) Summan av beloppen från raderna 207, 213, 214, 227—230, 232—234.

4) Jämförelsebeloppet för hus och grundkonstruktion, såsom framräknats på rad 335, får i regel vara högst 200 000 kr per hus. Se anvisning under 17 §.

Kod för lägenhetstyper

I	Rum		II	Köksutrymmen	III	Våta utrymmen
	Helrum	halvrum				
1	1	0	1	kokmöjlighet saknas	1	toalettrum
2	2	0	2	kokskåp	2	toalettrum med dusch
2 ¹ / ₂	2	1	3	kokvrå utan matplats	3	badrum
2 ² / ₂	2	2	4	kokvrå med matplats	4	badrum och separat toalettrum
3	3	0	5	kök	5	badrum och separat toalettrum med dusch
3 ¹ / ₂	3	etc 1 etc			6	tvättställ

Bostadslägenhetsinredning och utrustning
(utöver vad som inräknats i belopp per m² vy)

Lägenhet med kök och kokvrå		Lägenhetsbelopp kr/st	
		bad	bad + toalett
1 rum	kv	23 700	
	kök	25 000	
2 rum	kv	26 400	
	kök	28 300	
2 1/2 rum kök		30 300	32 800
3 rum	kök	30 500	33 000
2 2/2 rum kök		31 300	33 800
3 1/2 rum kök			34 400
4 rum kök			34 600
2 3/2 rum kök			35 200
3 2/2 rum kök			35 400
4 1/2 rum kök			36 000
5 rum	kök		36 200
3 3/2 rum kök			36 800
4 2/2 rum kök			37 000
5 1/2 rum kök			37 300
6 rum	kök		37 500

I de fall andra lägenhetstyper förekommer se bil 1:2 till bostadsfinansieringsförordningen (1974:946) med tillämpningsföreskrifter och anvisningar.

I badrum där badkar ersätts med dusch avdrag 900 kr.

I de fall rumsskiljande vägg saknas — t ex vid öppet samband mellan kök och vardagsrum — reduceras ovan angivna belopp med 600 kr.

För sådan anpassbarhet som innebär att minst ett rum förberetts för delning får tillägg göras med 400 kr/lgh. Se vidare Kommentarer till Svensk Byggnorm 1975:4, kap 71:11 K.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

ANSÖKAN OM BOSTADSLÅN

Småhus som ska bebos av sökanden

Inkom till fo Inkom till lbondn

Lbondns dnr

Sm

Ansökan avser

☐ nybyggnad ☐ ombyggnad

☐ enfamiljshus ☐ tvåfamiljshus ☐ jordbruksfastighet ☐ annan typ av fastighet

Adress- och personuppgifter

Kommun/Socken	Fastighetsbeteckning
Byggnadsplatsens gatuadress	
Sökandens namn	Personnummer
Sökandens adress	Telefon bostaden
	Telefon arbetet
Senast statligt taxerad inkomst för sökanden	för maka/make/sammanboende

Ägare

Fastighetens lagforne ägare	Marken innehas med
☐ sökanden ☐ medsökanden ☐ båda	☐ äganderätt ☐ tomträtt

Befintliga lån

Långivare till ev befintliga lån på denna fastighet	Skuldbelopp	
Har ni statligt lån på annan fastighet?	Kommun	Fastighetsbeteckning
☐ Nej ☐ Ja		

Härmed anhålles om bostadslån.

Datum

Sökandens underskrift

Ifylls endast vid nybyggnad

Jag önskar ☐ annuitetslån ☐ lån med rak amortering

Jag önskar räntebidrag för tomträttsavgäld ☐ ja ☐ nej

Tidpunkt då arbetet beräknas påbörjas färdigställas

Vänd

Förmedlingsorganets yttrande

Taxeringsvärde (vid ombyggnad)	Vid tomträtt, tomträttsavgäld per år, kr	avgäldsrenta %	Föregående ägare till marken ☐ Kommun ☐ Byggintrissent ☐ Annan
Markpriset bedöms som ☐ skäligt ☐ icke skäligt	Utöver uppgiven köpeskilling för tomten åsamkas sökanden kostnader för ☐ gata/väg ☐ va-anläggning		
☐ Fo vittoriar riktigheten av sökandens uppgifter, intygar att arbetet inte är påbörjat, tillstyrker framställningen och intygar att kommunen kommer att åta sig ansvar enligt 19 § förordningen		☐ Fo tillstyrker framställningen. Motivering i bilaga ☐ Fo avstyrker framställningen. Motivering i bilaga	
Ort Datum Förmedlingsorganets underskrift			

- **Ansökan avslås** om byggnadsarbetena påbörjas innan lånebeslut meddelats.
- **Räntebidrag** ges vid nybyggnad samt vid ombyggnad som har en godkänd kostnad på över 25000 kronor. Räntebidrag lämnas utan ansökan. Räntebidrag till tomträttsavgäld vid nybyggnad ges dock endast om sökanden så begär.
- **Bostadslånets storlek och placering** räknas fram av länsbostadsnämnden (på blankett 603).
- **Denna ansökan inlämnas i 2 ex** till kommunens förmedlingsorgan som lämnar råd och upplysningar.
- **Handlingar som ska bifogas** ansökan finns angivet längst ner på sidan.

Planerad utrustning — utöver den som framgår av bifogade handlingar
(Sätt kryss i tillämplig ruta)

☐ Vindslucka med steg	☐ Torkskåp/torkrum med särskild uppvärmningsanordning
☐ Motorshuntventil med utomhusgivare och tidsstyrning	☐ Automatisk tvättmaskin med centrifug
☐ Radiatorventiler med termostat	☐ Golvutrymme för tvättmaskin med anslutning för el, vatten och avlopp i annat utrymme än tvättstuga
☐ Infällt fasadmätarskåp	☐ Skåputrymme för diskmaskin med anslutning för el, vatten och avlopp
☐ Uttag för motorvärmare med tidsstyrning vid friliggande öppen bilplats	☐ Spiskåpa med egen fläkt
☐ Separat frysskåp om minst 100 liter	☐ Fläkt i badrum/fläkt i torkskåp/fläkt i torkrum

Kostnad för fjärrvärme (anslutningsavgift, kulverter, undercentraler o d)	Anslutningsavgift för el

Produktionskostnadsberäkning		Finansiering	
	Kronor		Kronor
Köpeskilling för mark	+	Eget arbete motsvarande ett belopp på	+
Gata/väg samt vatten och avlopp	+	Eget kapital (ej upplånat)	+
Grundberedning och grovplanering	+	Lånebehov	+
Byggnad	+		+
Summa	=	Summa	=

Dessa handlingar ska bifogas ansökan	
Nybyggnad ● 2 ex byggnadsritningar i skala 1:100 (planer med huvudmått, tvärsektion, fasader) vikta i A4. Ett av exemplaren ska vara måttsatt ● 2 ex teknisk beskrivning, blankett A 48 ● 1 ex situationsplan (tomtkarta) med angivande av anslutningspunkt till va-nätet ● Intyg om byggnadskreditiv ● Kopia av köpehandling på mark (erfordras endast om marken förvärvats från annan än kommunen) ● 1 ex gravationsbevis vid jordbruksfastighet	Ombyggnad ● 2 ex byggnadsritningar i skala 1:100 (planer med huvudmått, tvärsektion, fasader) vikta i A4 ● 2 ex teknisk beskrivning, blankett A 48 ● 2 ex byggnadsritningar av huset före ombyggnaden ● 2 ex teknisk beskrivning före ombyggnaden ● Intyg om byggnadskreditiv ● 2 ex kostnadsberäkning ● 1 ex gravationsbevis

Dessa belopp gäller för ärenden där ansökan om byggnadslov inlämnats till byggnadsnämnden senast 31 december 1979.

Därefter gäller andra belopp!

För vissa belopp måste ni vända er till kommunens förmedlingsorgan.

Där kan ni också få mer information om hur man söker bostadslån.

Läs också om ytor m m på sid. 3.

De detaljerade mätreglerna finns i bostadsfinansieringsförfordningen.

Här kan ni räkna ut låneunderlag och pantvärde för att se hur stort lånet kommer att bli. Fyll i uppgifterna om ytterväggsmaterial och typ av värmeproducerande anläggning (raderna 205, 206 och 214). I övrigt är beräkningen frivillig.

	Antal		Lbns anm
Biutrymmesyta (biy) (se sid 3)	m² ×	250 kr =	201
Våningsyta (vy)	m² ×	360 kr =	202
Inredd vindsvåning (vy) (tillägg får göras för 1 ½-planshus)	m² ×	75 kr =	203
Yttertak över vy	m² ×	240 kr =	204
Yttervägg vid vy			
☐ tegel ☐ ädelputs	m ×	440 kr =	205
☐ kalksandsten			
☐ träpanel ☐ plåt	m ×	370 kr =	206
☐ annat:			
Yttervägg bid biy	m ×	180 kr =	207
Balkong	m² ×	300 kr =	208
Enhetsbelopp per lägenhet för bl a kök, bad, toalett, tvättutrymme Betr tvåfamiljshus se sid 3	st ×	55 000 kr =	209
Invändig trappa	st ×	3 000 kr =	210
Denna summa får i regel vara högst 207 200 kr för enfamiljshus			Summa
			211
Värmeisolering		= 12 000	212
Engångsavgift för elektrisk energi		= 3 000	213
Värmeproducerande anläggning, ventilation (se sid 3)		=	214
Typ av anläggning:			
Finplanering (planterings- och gräsytor)		= 5 000	215
Vintertillägg (se sid 3)		=	216
För in denna summa här			Summa
			217
Orts- och tidskoefficienter finns hos kommunen	orts-koefficient	tids-koefficient	
	×	×	=
Kostnad för kontroll och besiktning m m (tala med kommunen)			=
Belopp för tomt- och grundberedningskostnader (belopp finns hos kommunen)			=
Hus/husdel med källare: byggnadsytan × 70 kr m² (se sid 3)			=
Räntetillägg för markkostnader under byggnadstiden		= 4 000	222
Tillägg som ges i undantagsfall (t ex lägestillägg). Tala med kommunen.		=	223
Dra ifrån beräknat tomtvärde, dvs den kapitaliserade tomtträtsavgälden, om ni har tomtträtt. Gäller ej ägd tomt.		= -	224
Summa låneunderlag och pantvärde, avrundas till närmaste 1000-tal kr. Denna summa används för att räkna fram bottenlån och bostadslån. Se sid 3.			Summa
			225

Beräkning av produktionskostnad

Kronor
Köpeskilling för mark
Gata/väg samt vatten och avlopp
Grundberedning och grovplanering
Byggnad
Summa

Finansiering

Kronor
Bottenlån i bank/kreditinstitut (70 % av summan ovan)
Statligt bostadslån (25 % av summan ovan)
Ev ytterligare lån
Eget kapital (ej upplånat)
Eget arbete motsvarande ett belopp på
Summa

Bostadslån, bottenlån, egen insats. När ni söker statligt bostadslån räknas ett **låneunderlag** fram. Man kan säga att låneunderlaget är en schablonmässig beräkning av kostnaderna för tomt och hus. För småhus som ägaren skall bo i finansieras kostnaderna inom låneunderlaget så här:

Bottenlån (i bank/kreditinstitut)	70 %	} av låneunderlaget
Statligt bostadslån	25 %	
Egen insats	5 %	

I de fall de verkliga kostnaderna blir högre kommer den egna insatsen att öka. På sid 2 kan ni själv räkna ut hur stort låneunderlaget blir.

Pantvärdet bestämmer bostadslånets och bottenlånets placering (in-teckningarnas förmånsrättsordning). Vid nybyggnad är pantvärdet i regel samma som låneunderlaget.

Räntebidrag. För statligt belånade hus betalar staten en del av räntan för både det statliga bostadslånet och bottenlånet. Räntebidraget är högst första året och minskar sedan för varje år. Räntebidrag ges även för tomträttsavgäld.

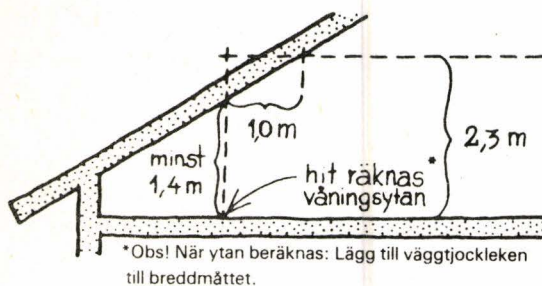
Markvillkoret. För statligt bostadslån gäller det s k markvillkoret. För småhus som ägaren ska bo i gäller att tomköpet/förvärvet av tomträtten inte får vara förenat med villkor om att man ska anlita viss byggnadsentreprenör eller materialleverantör.

Vintertillägg. Tillägg för vintermerkostnad ges för bygge som påbörjas: 1/9–30/4 BD, AC, Z, Y län. 1/10–31/3 övriga län. Dessutom ska huset vara färdigt senast 30 juni närmast efter påbörjandet. Vintertilläggets storlek är beroende av vid vilken tidpunkt bygget påbörjas och blir färdigt. Vintertillägget räknas in i låneunderlaget och påverkar storleken på bostadslånet. Det är därför viktigt att ni anger "rätt" tidpunkt för påbörjande/avslutande. Med påbörjande menas bl a gjutning av grundplattor och källarmurar eller bottenplatta för källarlöst hus.

Förklaring till beräkningen på sid 2

Biutrymmesyta (biy): källare, garage, inredningsbar vind, förråd (även i våningsplan). Ytan begränsas av ytterväggarnas utsidor och av de innerväggar som gränsar mot biy. Mät från mittpunkten i ev innervägg. Biy under snedtak räknas med om den invändiga takhöjden är i medeltal minst 1,8 m. I sådana fall medräknas yta ner till den punkt där takhöjden är 1,4 m takhöjd.

Våningsyta (vy): Yta som begränsas av ytterväggarnas utsidor, ligger över mark, har tillgång till dagsljus samt är inrett och kan utnyttjas som varaktig bostad. Se nedan.



Våningsyta under snedtak. Utgå från en tänkt takhöjd på 2,3 m. Lägg en vågrät linje som teckningen visar. Fortsätt denna linje 1,0 m utanför skärningen med snedtaket. Dra en lodrät linje som teckningen visar. Våningsytan räknas ut till den punkt där denna linje skär golvet. Obs att ytan under snedtaket endast räknas med till en takhöjd på minst 1,4 m.

Yttertak över våningsyta är samma som bottenplanets våningsyta. Detta gäller även för hus i flera plan.

Yttervägg vid våningsyta mäts horisontellt längs väggens utsida vid våningsyta. Vid takkupa räknas endast takkupans framkant, vid gavel-sida den del som gränsar mot våningsyta.

Yttervägg vid biutrymmesyta mäts horisontellt längs väggens utsida vid biutrymmesyta.

Byggnadsyta är den yta som byggnaden upptar på marken. Sådana utskjutande delar som yttertrappa m m räknas inte med.

Enhetsbelopp per lägenhet. Vid tvåfamiljshus medräknas två lägenhetsbelopp. Om endera lägenheten omfattar mindre än 70 m² vy reduceras beloppet för denna lägenhet i förhållande här till.

Värmeproducerande anläggning inkl reglerutrustning, ventilation:

	Belopp
Oljeeldning	13 500 kr/st
Värmepump, hela årsvärmebehovet	20 000 kr/st
Värmepump, minst halva årsvärmebehovet	högst 15 000 kr/st
Fjärrvärmeanläggning	högst 15 000 kr/st
Ackumulerande elvärme, fliseldning	15 000 kr/st
Annat system, t ex elpanna	högst 10 000 kr/st
Varmvattenberedare vid direkt elvärme	2 500 kr/st
Vid kombination av vattenburna uppvärmningssystem enl ovan medges lånetillägg för redovisad kostnad	högst 15 000 kr/hus
Utrustning för periodisk temperatursänkning vid direkt elvärme	800 kr/hus
Solfångare 800 kr/m ² kollektoryta	högst 6 500 kr/hus
Aggregat för återvinning av värme ur frånluften	6 000 kr/hus

Detta skall ni skicka till kommunens förmedlingsorgan:

2 ex ansökan

2 ex byggnadsritningar 1:100 (planer med huvudmått, tvärsektioner, fasader) vikt i A4. En ritning skall vara måttfatt.

1 ex intyg om byggnadskreditiv.

1 ex köpehandling (styrkt kopia) för mark om ni köpt marken av någon annan än kommunen.

1 ex gravationsbevis (högst ett år gammalt) om ansökan gäller jordbruksfastighet.

1 ex situationsplan (tomtkarta) med angivande av anslutning till vätnätet om fastigheten är ansluten till större gemensam anläggning

1 ex hälsovårdsnämndens yttrande, varav bl a bör framgå typ av anläggning om fastigheten är ansluten till separat eller mindre gemensam anläggning.

Obs! Arbetena får inte påbörjas förrän länsbostadsnämndens beslut är klart!

KOMMUNENS YTTRANDE

Planinstitut		byggnadsplan		utomplansbestämmelser		avstyckningsplan		Föregående ägare till marken	
☐ stadsplan		☐		☐		☐		☐ kommunen ☐ byggintressent ☐ annan	
markpriset bedöms såsom				Har upphandling av material eller byggnadsarbeten i samband med markförvärvet bundits till byggintressent					
☐ skäligt ☐ icke skäligt				☐ ja ☐ nej					
För fall där markvillkoret ej är uppfyllt inom saneringsområde Fo tillstyrker att markvillkoret ej skall gälla (6 § andra stycket 4 bostadsfinansieringsförordningen)									
☐ ja ☐ nej									
☐ Fo vitsordar riktigheten av sökandens uppgifter					Fo intygar att kommunen åtar sig ansvar enligt 19 § bostadsfinansieringsförordningen				
☐ Fo tillstyrker framställningen					☐ Ja ☐ Nej				
☐ Fo avstyrker framställningen. Motivering nedan eller i bilaga					☐ Fo intygar att arbetet icke är påbörjat				
Kommunens byggnadskontroll utövas genom									
Byggnadslov								ansökan inkom den	
☐ erfordras ej ☐ lämnat ☐ icke lämnat ☐ dispens tillstyrkt									
Ort och datum									
Förmedlingsorganets underskrift								Telefonnummer	
Noteringar									

LÄNSBOSTADSNÄMNDENS NOTERINGAR

Beviljat bostadslån kronor	Bostadslånets fördelning normal lånedel, kronor	fördjupad lånedel, kronor	Del av bottenlån som berättigar till räntebidrag, kronor			
	Amort.tid år	Amort.tid år				
Låneunderlag, kronor	Avdrag för kapitaliserad tomträttsavgäld, kronor	Pantvärde, kronor	Vintertillägg ☐ helt ☐ halvt			
Lägsta belopp för brandför- säkring, kronor	Som säkerhet för lånet skall ställas mellan kronor	inteckningar/pantbrev och kronor	med kronor			
Hustyp	Lägenhetstyp					
☐ Fri- liggande ☐ Radhus ☐ Kedjehus ☐ Parhus	(jfr bl 603)					
☐ 1-plan ☐ 1 ½-plan ☐ 2-plan ☐ Sluttnings- hus	Lägenhet 1	I	II	III	boy m²	vy m²
	Lägenhet 2					
Annat hus	Källare ☐ Hel källare ☐ Delvis käll ☐ Ej käll	Vind ☐ Inrednings- bar vind ☐ Förråds- vind				
Byggnadssätt	☐ Monteringsfärdigt ☐ Platsbyggt ☐ Annat:					