

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1980: 14

Från trycket 3 juli 1980
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och
fastighetsstatistik
Förfrågningar Lena Andersson, tel 019 - 14 03 20 - 1559

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjekts-
statistik inkl byggnadskostnader
produktionsstatistik för byggnads-
och anläggningsverksamhet, bygg-
nadsinventeringar, hyror, outhyrda
lägenheter, intäkter och kostnader
i fastighetsförvaltning, energi-
statistik.

BOSTADSHYROR M M I STATSBELÅNADE FLERBOSTADSHUS FÄRDIG-
STÄLLDA UNDER ÅR 1979

RENTS/FEES ETC IN MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT
HOUSING LOANS COMPLETED DURING 1979

Uppgifter om år 1978 har lämnats i Statistiska meddelanden Bo 1979:8.

SAMMANFATTNING

Undersökningen omfattar 13 200 bostadslägenheter i statsbelånade flerbo-
stadshus som färdigställda under år 1979. Årshyrorna och årsavgifterna för
bostadsrättslägenheterna anges inklusive bränsle men exklusive hyra för av-
giftsbelagda bilplatser. Årsavgifterna inkluderar inte ränta på egen insats.

Den genomsnittliga årshyran för hyreslägenheter om tre rum och kök var
17 010 kr. För bostadsrättslägenheter om tre rum och kök var den genom-
snittliga årsavgiften 15 640 kr och den genomsnittliga egna insatsen 24 890 kr.

I Stor-Stockholm fick man i genomsnitt betala 18 350 kr om året för en hyres-
lägenhet om tre rum och kök, i Stor-Göteborg 18 270 kr, i Stor-Malmö 18 370
kr, i kommuner med mer än 75 000 invånare 17 530 kr samt i övriga kom-
muner 16 040 kr. Motsvarande uppgifter för bostadsrättslägenheter var
15 390 kr, 16 740 kr, 18 060 kr, 15 970 kr samt 15 290 kr.

Den genomsnittliga insatsen för bostadsrättslägenheter om tre rum och kök
var i Stor-Stockholm 26 790 kr, i Stor-Göteborg 16 475 kr, i Stor-Malmö
25 910 kr, i kommuner med mer än 75 000 invånare 29 300 kr och i övriga
kommuner 20 960 kr.

Årshyrorna/årsavgifterna per m² i saneringsområden låg i allmänhet högre
än i exploateringsområden. För en lägenhet om tre rum och kök belägen i
saneringsområde var siffrorna för de olika byggherrekategorierna: allmän-
nyttiga 223 kr/m², kooperativa 195 kr/m² och privata 229 kr/m². Motsva-
rande siffror för en lägenhet om tre rum och kök belägen i exploateringsom-
råde var 203 kr/m², 189 kr/m² samt 196 kr/m².

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

80 · 07 · 14

Biblioteket

Utgivare: Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution,
162 89 Vällingby, tfn 08-89 01 20. Meddelandena ges ut i följande serier: AM—Arbets-
marknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, F—Företag, H—Handel,
HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri, Branschuppgifter, Iv—Industri. Varu- och energi-
uppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenskaper
och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård, T—
Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur. Ansvarig utgivare:
Lennart Fastbom.

**Published by the National Central Bureau of Statistics, S-115 81 Stock-
holm, Sweden**

These Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden



Sveriges officiella statistik

BAKGRUND OCH SYFTE

Uppgifter om bostadshyror i nyproducerade statsbelånade flerbostadshus har insamlats av bostadsstyrelsen under åren 1967 -- 1969. Redovisning har skett i bostadsstyrelsens publikation Statistik/Utredningar/Information (SUI). Statistiken har fr o m 1970 överförs till statistiska centralbyrån (SCB), där den handhas av enheten för bostads- och fastighetsstatistik.

Undersökningens syfte är att ge allmän information om hyror/avgifter, ytor och insatsbelopp i nyproducerade lägenheter fördelade efter region, lägenhetstyp och byggherrekategori.

UNDERSÖKNINGSPOPULATION

Populationen utgörs av bostadslägenheter i flerbostadshus, som ingår i projekt med beslut om statliga bostadslån och som färdigställt under år 1979. Bostadslägenheterna skall vara upplåtna på öppna marknaden. Specialbostäder såsom pensionärlägenheter, studentbostäder och personalbostäder vid anstalter samt möblerade lägenheter har uteslutits.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Tid för färdigställandet. Ett nybyggt hus anses ha blivit färdigställt den månad, då minst tre fjärdedelar av lägenheterna i huset har kunnat tas i bruk.

Med flerbostadshus avses bostadshus med minst tre bostadslägenheter.

Med bostadslägenhet förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder. Uthyrningsrum redovisas tillsammans med huvudlägenheten.

Gruppen övriga lägenhetstyper omfattar lägenheter om 1, 2, 3 och flera rum med eller utan kokskåp samt 2, 3 och flera rum med kokvrå. För denna grupp liksom för lägenheter om 6 eller flera rum och kök redovisas inga separata uppgifter om hyror/avgifter, egna insatser eller bostadslägenhetsytor.

De redovisade hyrorna samt avgifterna för bostadsrättslägenheterna är till största delen preliminära. De anges inklusive kostnader för bränsle men exklusive hyra för avgiftsbelagda bilplatser. Beträffande de kooperativa företagen bör uppmärksammas, att de redovisade årsavgifterna inte representerar de verkliga kostnaderna för bostadsrättsinnehavarna. Till årsavgiften bör - för att få en med hyra jämförbar uppgift - läggas en beräknad ränta på den erlagda insatsen. Vidare bör beaktas att i årsavgiften ingår en amortering som delvis kan anses som ett sparande. Under de första åren är amorteringen dock i regel obetydlig.

Såsom bostadslägenhetsyta räknas yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lägenhet.

Materialet är indelat i tre grupper efter byggherrekategori: allmännyttig, kooperativ och privat. Med byggherre förstås myndighet, företag, organisation eller enskild person, för vars räkning ett byggnadsarbete utförs.

Med allmännyttigt bostadsföretag avses bolag, förening eller stiftelse, som av bostadsmyndigheterna erkänts såsom allmännyttigt. Till denna grupp har vid redovisningen även hänförts kommuner och landsting.

Som kooperativ byggherre betecknas bostadsrättsförening och annan bostadsförening som bildats i syfte att upplåta bostäder till sina medlemmar.

Till privata byggherrar hänförs övriga byggherrar dvs privata företag, organisationer m fl.

Saneringsområde respektive exploateringsområde anges i enlighet med bostadsstyrelsens anvisningar till § 16 bostadsfinansieringsförordningen (Kk 1974:946).

Med saneringsområde avses område med en sammanhängande eller i vart fall så samlad bebyggelse att endast enstaka luckor - resttomter - förekommer därinom. Exploateringsområde är ett i huvudsak obebyggt område.

Uppgifterna för 1979 redovisas efter fem regioner enligt kommunindelningen den 1 januari 1979: Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på kommuner med mer än 75 000 invånare och kommuner med 75 000 eller färre invånare.

De olika regionernas omfattning redovisas i bilaga 1.

INSAMLING

Uppgifterna har inhämtats direkt från byggherrarna på särskilda blanketter. I fråga om Svenska Riksbyggens bostadsrättsföreningar sändes materialet till de olika distriktskontoren. HSBs Riksförbund har medverkat vid utsändning och insamling av materialet från de till förbundet anslutna bostadsrättsföreningarna.

Samtliga i undersökningen ingående blanketter besvarades. Det bearbetade materialet omfattar 13 200 lägenheter.

SUMMARY

Information about the level of rents in new multi-dwelling buildings financed with state loans is provided by periodic surveys. This report contains data on multi-dwelling buildings completed during 1979 and shows the level of rents/fees, useful floor space and deposits, by region, size of dwelling and type of investor.

LIST OF TERMS

allmännyttiga (företag)	semi-public bodies, i. e. non-profit housing organiza- tions supervised by local authorities	lägenhet(er) lägenhetstyp	dwelling(s) size of dwelling (according to number of rooms)
antal	number	lägenhetsyta	useful floor space
avgift(er)	fee(s)	m ²	square metre
byggherrekategori	type of investor	mer än	more than
eller flera	or more	område	area
exploateringsområde	development area	privata (företag)	private bodies, private persons
flerbostadshus	multi-dwelling buildings	procentuell	percentage
färdigställda	completed	rum och kök (rk)	room(s) and kitchen
fördelning	distribution	rum och kokvrå (rkv)	room(s) and kitchenette
genomsnittliga	average	samtliga	total
hela riket	the whole country	saneringsområde	reconstruction area
hyra	rent	statsbelånade	government housing loans
insatser	deposits	års-	annual
invånare	inhabitant(s)	övriga	other (remainder)
kr	Swedish kronor		
kommuner	municipalities		
kooperativa (företag)	housing co-operatives		

TABELLFÖRTECKNING

Sida	Tabell
5	1 Antal lägenheter i flerbostadshus färdigställda under år 1979 efter byggherrekategori och region
6	2 Antal lägenheter i flerbostadshus färdigställda under år 1979 efter byggherrekategori och lägenhetstyp
7	3 Antal lägenheter i flerbostadshus färdigställda under år 1979 efter region och lägenhetstyp
8	4 Antal lägenheter i flerbostadshus färdigställda under år 1979 inom exploaterings- och saneringsområden efter region och byggherrekategori
9	5 Genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m för lägenheter i flerbostadshus färdigställda under år 1979 efter region, lägenhetstyp och byggherrekategori
12	6 Genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m för lägenheter i flerbostadshus färdigställda under år 1979 inom exploaterings- och saneringsområden efter lägenhetstyp och byggherrekategori
13	7 Genomsnittliga årshyror/årsavgifter per m ² lägenhetsyta samt insatser för två och tre rum och kök i flerbostadshus färdigställda under år 1979 inom exploaterings- och saneringsområden efter region och byggherrekategori
14	8 Procentuell fördelning av lägenheter om två och tre rum och kök i flerbostadshus färdigställda under år 1979 efter region, byggherrekategori och årshyra/årsavgift per lägenhet
16	9 Procentuell fördelning av lägenheter om två och tre rum och kök i flerbostadshus färdigställda under år 1979 efter region, byggherrekategori och årshyra/årsavgift per m ² lägenhetsyta
18	10 Procentuell fördelning av lägenheter i flerbostadshus färdigställda under år 1979 efter lägenhetstyp, lägenhetsyta, region och byggherrekategori
20	11 Procentuell fördelning av lägenheter om två och tre rum och kök i flerbostadshus färdigställda under år 1979 efter byggherrekategori, lägenhetsyta och årshyra/årsavgift per lägenhet

Tabell 1 ANTAL LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ÅR 1979 EFTER BYGGHERREKATEGORI OCH REGION

Number of dwellings in multi-dwelling buildings completed during 1979 by type of investor and region

Byggherrekategori	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med mer än 75 000 inv	Övriga kommuner	Hela riket
Allmännyttig	1 023	385	244	1 727	4 208	7 587
Kooperativ	1 264	242	178	1 103	1 226	4 013
Privat	164	245	443	305	443	1 600
Samtliga	2 451	872	865	3 135	5 877	13 200
Procentuell fördelning						
Allmännyttig	42	44	28	55	72	58
Kooperativ	51	28	21	35	21	30
Privat	7	28	51	10	7	12
Samtliga	100	100	100	100	100	100
Procentuell fördelning efter region	19	7	6	24	44	100

9

Byggherrekategori	1 rk v	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 eller flera rk	Övriga lägenhets-typer	Samtliga
Allmännyttig	80	429	2 709	2 911	1 069	164	225	7 587
Kooperativ	67	49	998	1 671	841	203	184	4 013
Privat	26	78	413	612	262	63	146	1 600
Samtliga	173	556	4 120	5 194	2 172	430	555	13 200
Procentuell fördelning efter lägenhetstyp								
Allmännyttig	1	6	36	38	14	2	3	100
Kooperativ	2	1	25	42	21	5	4	100
Privat	2	5	26	38	16	4	9	100
Samtliga	1	4	31	40	17	3	4	100
Procentuell fördelning efter byggherrekategori								
Allmännyttig	46	77	66	56	49	38	41	58
Kooperativ	39	9	24	32	39	47	33	30
Privat	15	14	10	12	12	15	26	12
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100

Tabell 3 ANTAL LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ÅR 1979 EFTER REGION OCH LÄGENHETSTYP
Number of dwellings in multi-dwelling buildings completed during 1979 by region and size of dwelling

Region	1 rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 eller flera rk	Övriga lägenhets- typer	Samtliga
Stor-Stockholm	31	26	365	1 099	589	198	143	2 451
Stor-Göteborg	2	48	275	297	148	12	90	872
Stor-Malmö	8	7	227	320	175	64	64	865
Kommuner med mer än 75 000 inv	27	32	1 021	1 202	590	105	158	3 135
Övriga kommuner	105	443	2 232	2 276	670	51	100	5 877
Hela riket	173	556	4 120	5 194	2 172	430	555	13 200
Procentuell fördelning efter lägenhetstyp								
Stor-Stockholm	1	1	15	45	24	8	6	100
Stor-Göteborg	0	6	32	34	17	1	10	100
Stor-Malmö	1	1	26	37	20	7	7	100
Kommuner med mer än 75 000 inv	1	1	33	38	19	3	5	100
Övriga kommuner	2	7	38	39	11	1	2	100
Hela riket	1	4	31	40	17	3	4	100

Tabell 4 ANTAL LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ÅR 1979 INOM EXPLOATRERINGS- OCH SANE-
RINGSOMRÅDEN EFTER REGION OCH BYGGHERREKATEGORI
Number of dwellings in multi-dwelling buildings completed during 1979 in development and reconstruction areas by region
and type of investor

Region	Exploateringsområde				Saneringsområde			
	Allmän- nyttig	Koopera- tiv	Privat	Samtliga	Allmän- nyttig	Koopera- tiv	Privat	Samtliga
Stor-Stockholm	514	1 202	-	1 716	509	62	164	735
Stor-Göteborg	385	242	48	675	-	-	197	197
Stor-Malmö	121	40	-	161	123	138	443	704
Kommuner med mer än 75 000 inv	1 099	504	-	1 603	628	599	305	1 532
Övriga kommuner	3 394	789	100	4 283	814	437	343	1 594
Hela riket	5 513	2 777	148	8 438	2 074	1 236	1 452	4 762
Procentuell fördelning efter byggherrekategori								
Stor-Stockholm	30	70	-	100	69	9	22	100
Stor-Göteborg	57	36	7	100	-	-	100	100
Stor-Malmö	75	25	-	100	17	20	63	100
Kommuner med mer än 75 000 inv	69	31	-	100	41	39	20	100
Övriga kommuner	79	19	2	100	51	27	22	100
Hela riket	65	33	2	100	44	26	30	100

Tabell 5 GENOMSnittliga ÅRSHYROR/ÅRSavgifter M M FÖR LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIG-STÄLLDA UNDER ÅR 1979 EFTER REGION, LÄGENHETSTYP OCH BYGGHERREKATEGORI
Average annual rents/fees etc for dwellings in multi-dwelling buildings completed during 1979 by region, size of dwelling and type of investor

Region Lägenhetstyp	Byggherre- kategori	Antal lägenheter	Yta per lägenhet, m ²	Årshyra/årsavgift		Insats per lägenhet, kr
				per m ² , kr	per lägenhet, kr	
Stor-Stockholm						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	2	40	273	10 800	-
	Kooperativ	26	37	211	7 716	8 508
	Privat	3	35	245	8 669	-
1 rum och kök	Allmännyttig	17	45	205	9 212	-
	Kooperativ	9	57	189	10 751	12 628
	Privat	-	-	-	-	-
2 rum och kök	Allmännyttig	201	64	226	14 582	-
	Kooperativ	131	65	204	13 158	24 168
	Privat	33	63	234	14 746	-
3 rum och kök	Allmännyttig	409	80	225	18 131	-
	Kooperativ	606	81	189	15 388	26 790
	Privat	84	83	235	19 419	-
4 rum och kök	Allmännyttig	262	100	217	21 689	-
	Kooperativ	293	103	194	20 007	30 248
	Privat	34	96	231	22 056	-
5 rum och kök	Allmännyttig	62	110	214	23 614	-
	Kooperativ	64	119	190	22 600	41 583
	Privat	10	109	229	24 980	-
Stor-Göteborg						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	2	48	276	13 123	-
1 rum och kök	Allmännyttig	41	45	234	10 520	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	7	42	294	12 347	-
2 rum och kök	Allmännyttig	129	62	230	14 386	-
	Kooperativ	74	65	199	12 818	14 158
	Privat	72	66	264	17 287	-
3 rum och kök	Allmännyttig	137	78	225	17 481	-
	Kooperativ	100	80	209	16 744	16 446
	Privat	60	80	252	20 083	-
4 rum och kök	Allmännyttig	69	97	206	19 874	-
	Kooperativ	58	90	230	20 612	15 431
	Privat	21	96	238	22 897	-
5 rum och kök	Allmännyttig	6	123	184	22 692	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	3	157	240	37 666	-

Tabell 5 (forts)

Region Lägenhetstyp	Byggherre- kategori	Antal lägenheter	Yta per lägenhet, m ²	Årshyra/årsavgift		Insats per lägenhet, kr
				per m ² , kr	per lägenhet, kr	
Stor-Malmö						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	7	44	181	7 913	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	1	20	250	5 004	-
1 rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	7	52	235	12 219	-
2 rum och kök	Allmännyttig	65	63	228	14 465	-
	Kooperativ	31	69	219	15 109	23 209
	Privat	131	65	240	15 667	-
3 rum och kök	Allmännyttig	75	79	206	16 290	-
	Kooperativ	45	86	210	18 063	25 909
	Privat	200	84	229	19 150	-
4 rum och kök	Allmännyttig	34	93	234	21 752	-
	Kooperativ	69	109	208	22 705	34 425
	Privat	72	101	224	22 641	-
5 rum och kök	Allmännyttig	7	120	214	25 704	-
	Kooperativ	33	128	221	28 271	50 703
	Privat	22	119	221	26 285	-
Kommuner med mer än 75 000 inv						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	22	46	222	10 272	11 782
	Privat	5	37	322	11 931	-
1 rum och kök	Allmännyttig	4	47	240	11 293	-
	Kooperativ	19	55	185	10 176	29 396
	Privat	9	53	273	14 523	-
2 rum och kök	Allmännyttig	593	65	219	14 296	-
	Kooperativ	350	68	203	13 679	23 761
	Privat	78	65	266	17 364	-
3 rum och kök	Allmännyttig	683	82	211	17 206	-
	Kooperativ	391	82	194	15 972	29 305
	Privat	128	82	234	19 231	-
4 rum och kök	Allmännyttig	350	102	205	20 933	-
	Kooperativ	195	103	190	19 450	36 066
	Privat	45	100	222	22 196	-
5 rum och kök	Allmännyttig	37	120	200	23 919	-
	Kooperativ	41	121	181	21 937	50 880
	Privat	15	113	241	27 270	-

Tabell 5 (forts)

Region Lägenhetstyp	Byggherre- kategori	Antal lägenheter	Yta per lägenhet, m ²	Årshyra/årsavgift		Insats per lägenhet, kr
				per m ² , kr	per lägenhet, kr	
Övriga kommuner						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	71	40	235	9 317	-
	Kooperativ	19	41	199	8 084	10 168
	Privat	15	35	213	7 513	-
1 rum och kök	Allmännyttig	367	45	221	9 914	-
	Kooperativ	21	44	204	9 020	15 990
	Privat	55	43	230	9 926	-
2 rum och kök	Allmännyttig	1 721	65	207	13 463	-
	Kooperativ	412	69	188	12 930	18 514
	Privat	99	64	223	14 284	-
3 rum och kök	Allmännyttig	1 607	79	200	15 905	-
	Kooperativ	529	83	184	15 286	20 963
	Privat	140	87	203	17 594	-
4 rum och kök	Allmännyttig	354	95	200	19 078	-
	Kooperativ	226	103	182	18 692	25 851
	Privat	90	100	200	19 974	-
5 rum och kök	Allmännyttig	24	123	200	24 562	-
	Kooperativ	16	117	178	20 869	44 474
	Privat	4	123	187	23 035	-
Hela riket						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	80	40	231	9 231	-
	Kooperativ	67	41	212	8 659	10 054
	Privat	26	36	246	8 831	-
1 rum och kök	Allmännyttig	429	45	222	9 957	-
	Kooperativ	49	51	193	9 786	20 571
	Privat	78	45	242	10 880	-
2 rum och kök	Allmännyttig	2 709	65	213	13 797	-
	Kooperativ	998	67	197	13 282	20 919
	Privat	413	65	245	15 865	-
3 rum och kök	Allmännyttig	2 911	80	207	16 607	-
	Kooperativ	1 671	82	190	15 645	24 891
	Privat	612	83	227	18 939	-
4 rum och kök	Allmännyttig	1 069	99	207	20 462	-
	Kooperativ	841	102	193	19 788	29 736
	Privat	262	99	217	21 593	-
5 rum och kök	Allmännyttig	136	116	206	23 931	-
	Kooperativ	154	121	193	23 459	46 313
	Privat	54	118	227	26 708	-

Tabell 6 GENOMSnittliga ÅRSHYROR/ÅRSavgifter M M FÖR LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ÅR 1979 INOM EXPLOATERINGS- OCH SANERINGSOMRÅDEN EFTER LÄGENHETS-TYP OCH BYGGHERREKATEGORI

Average annual rents/fees etc for dwellings in multi-dwelling buildings completed during 1979 in development and reconstruction areas by size of dwelling and type of investor

Område Lägenhetstyp	Byggherre- kategori	Antal lägenheter	Yta per lägenhet, m ²	Årshyra/årsavgift		Insats per lägenhet, kr
				per m ² , kr	per lägenhet, kr	
Exploateringsområde						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	77	40	228	9 092	-
	Kooperativ	38	38	203	7 698	8 032
	Privat	-	-	-	-	-
1 rum och kök	Allmännyttig	289	45	227	10 307	-
	Kooperativ	18	57	170	9 643	13 600
	Privat	5	49	247	12 014	-
2 rum och kök	Allmännyttig	1 916	65	209	13 659	-
	Kooperativ	624	68	194	13 152	18 369
	Privat	32	72	221	16 035	-
3 rum och kök	Allmännyttig	2 237	80	203	16 257	-
	Kooperativ	1 247	82	189	15 456	22 845
	Privat	33	83	196	16 385	-
4 rum och kök	Allmännyttig	703	99	202	19 948	-
	Kooperativ	582	101	192	19 486	26 969
	Privat	36	98	186	18 323	-
5 rum och kök	Allmännyttig	72	118	202	23 831	-
	Kooperativ	71	120	185	22 211	45 508
	Privat	3	121	186	22 479	-
Saneringsområde						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	3	46	281	12 812	-
	Kooperativ	29	45	222	9 919	12 703
	Privat	26	36	246	8 831	-
1 rum och kök	Allmännyttig	140	44	209	9 234	-
	Kooperativ	31	47	209	9 869	24 619
	Privat	73	45	241	10 802	-
2 rum och kök	Allmännyttig	793	64	222	14 129	-
	Kooperativ	374	67	202	13 499	25 174
	Privat	381	64	247	15 850	-
3 rum och kök	Allmännyttig	674	80	223	17 767	-
	Kooperativ	424	83	195	16 203	30 908
	Privat	579	84	229	19 085	-
4 rum och kök	Allmännyttig	366	98	218	21 448	-
	Kooperativ	259	105	195	20 465	35 953
	Privat	226	100	222	22 114	-
5 rum och kök	Allmännyttig	64	114	211	24 044	-
	Kooperativ	83	123	200	24 526	47 001
	Privat	51	118	229	26 957	-

Tabell 7 GENOMSnittliga ÅRSHYROR/ÅRSavgifter PER M² LÄGENHETSYTA OCH INSATSER FÖR TVÅ OCH TRE RUM OCH KÖK I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ÅR 1979 INOM EXPLOATERINGS- OCH SANERINGSOMRÅDEN EFTER REGION OCH BYGGHERREKATEGORI

Average annual rents/fees per square metre of useful floor space and average deposits for dwellings with two and three rooms and kitchen in multi-dwelling buildings completed during 1979 in development and re-construction areas by region and type of investor

Lägenhetstyp Region	Allmännyttig		Kooperativ			Privat	
	Antal lägenheter	Årshyra per m ² , kr	Antal lägenheter	Årsavgift per m ² , kr	Insats per lägen- het, kr	Antal lägenheter	Årshyra per m ² , kr
<u>2 rum och kök</u>							
Stor-Stockholm							
Exploatering	121	218	112	196	27 445	-	-
Sanering	80	239	19	252	4 850	33	234
Stor-Göteborg							
Exploatering	129	230	74	199	14 158	12	240
Sanering	-	-	-	-	-	60	270
Stor-Malmö							
Exploatering	19	177	6	196	14 715	-	-
Sanering	46	251	25	224	25 248	131	240
Kommuner med mer än 75 000 inv							
Exploatering	342	215	173	201	20 085	-	-
Sanering	251	225	177	204	27 353	78	266
Övriga kommuner							
Exploatering	1 305	206	259	187	14 586	20	209
Sanering	416	214	153	190	25 164	79	227
<u>3 rum och kök</u>							
Stor-Stockholm							
Exploatering	163	217	590	188	27 361	-	-
Sanering	246	231	16	239	5 750	84	235
Stor-Göteborg							
Exploatering	137	225	100	209	16 446	3	221
Sanering	-	-	-	-	-	57	255
Stor-Malmö							
Exploatering	38	174	18	193	18 123	-	-
Sanering	37	236	27	222	31 100	200	229
Kommuner med mer än 75 000 inv							
Exploatering	492	206	174	192	24 871	-	-
Sanering	191	222	217	196	32 860	128	234
Övriga kommuner							
Exploatering	1 407	199	365	184	16 567	30	193
Sanering	200	211	164	186	30 747	110	205

Tabell 8 PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETER OM TVÅ OCH TRE RUM OCH KÖK I FLERBOSTADSHUS FÄRDIG-STÄLLDA UNDER ÅR 1979 EFTER REGION, BYGGHERREKATEGORI OCH ÅRSHYRA/ÅRSavgift PER LÄGENHET
Percentage distribution of dwellings with two and three rooms and kitchen in multi-dwelling buildings completed during 1979 by region, type of investor and average annual rent/fee per dwelling

Lägenhetstyp Region Byggherrekategori	Antal lägenheter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		8 001-	10 001-	12 001-	14 001-	16 001-	18 001-	20 001-	Samtliga
		10 000	12 000	14 000	16 000	18 000	20 000	22 000	
<u>2 rum och kök</u>									
Stor-Stockholm									
Allmännyttig	201	-	18	6	60	16	-	-	100
Kooperativ	131	-	24	56	12	8	-	-	100
Privat	33	-	-	-	100	-	-	-	100
Stor-Göteborg									
Allmännyttig	129	-	37	5	12	46	-	-	100
Kooperativ	74	33	-	24	27	16	-	-	100
Privat	72	-	-	-	-	83	17	-	100
Stor-Malmö									
Allmännyttig	65	-	23	6	71	-	-	-	100
Kooperativ	31	-	-	19	58	23	-	-	100
Privat	131	-	-	8	55	37	-	-	100
Kommuner med mer än 75 000 inv									
Allmännyttig	593	-	7	35	46	12	-	-	100
Kooperativ	350	-	8	73	18	-	1	-	100
Privat	78	-	-	4	29	32	-	35	100
Övriga kommuner									
Allmännyttig	1 721	4	11	46	35	4	-	-	100
Kooperativ	412	3	24	44	26	3	-	-	100
Privat	99	2	8	33	53	4	-	-	100
Hela riket									
Allmännyttig	2 709	2	12	38	39	9	-	-	100
Kooperativ	998	4	16	53	22	4	1	-	100
Privat	413	1	2	11	44	33	3	6	100

Tabell 8 (forts)

Lägenhetstyp Region Byggherrekategori	Antal lägenheter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr									Samtliga
		9 001-	10 001-	12 001-	14 001-	16 001-	18 001-	20 001-	22 001-	24 001-	
		10 000	12 000	14 000	16 000	18 000	20 000	22 000	24 000		
<u>3 rum och kök</u>											
Stor-Stockholm											
Allmännyttig	409	-	-	3	4	14	77	2	-	-	100
Kooperativ	606	-	-	-	81	16	3	-	-	-	100
Privat	84	-	-	-	-	-	79	21	-	-	100
Stor-Göteborg											
Allmännyttig	137	-	-	-	37	-	47	16	-	-	100
Kooperativ	100	-	-	-	38	52	-	10	-	-	100
Privat	60	-	-	-	-	-	28	67	5	-	100
Stor-Malmö											
Allmännyttig	75	-	-	40	11	-	49	-	-	-	100
Kooperativ	45	-	-	-	-	40	42	18	-	-	100
Privat	200	-	-	-	-	20	51	25	4	-	100
Kommuner med mer än 75 000 inv											
Allmännyttig	683	-	-	-	21	49	22	8	-	-	100
Kooperativ	391	-	-	5	50	36	9	-	-	-	100
Privat	128	-	-	-	-	19	59	12	7	3	100
Övriga kommuner											
Allmännyttig	1 607	1	3	14	35	27	19	1	-	0	100
Kooperativ	529	1	-	21	44	31	1	2	-	-	100
Privat	140	-	2	6	9	36	31	16	-	-	100
Hela riket											
Allmännyttig	2 911	1	2	9	27	28	29	4	-	0	100
Kooperativ	1 671	0	-	8	57	28	5	2	-	-	100
Privat	612	-	1	1	2	19	49	24	3	1	100

Tabell 9 PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETER OM TVÅ OCH TRE RUM OCH KÖK I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ÅR 1979 EFTER REGION, BYGGHERREKATEGORI OCH ÅRSHYRA/ÅRSAVGIFT PER M² LÄGENHETSUTA
 Percentage distribution of dwellings with two and three rooms and kitchen in multi-dwelling buildings completed during 1979 by region, type of investor and average annual rent/fee per square metre of useful floor space

Lägenhetstyp	Antal	Årshyra/årsavgift per m ² lägenhetsyta, kr											
Region	lägen-	-	141-	161-	181-	201-	221-	241-	261-	281-	301-	321-	Samtliga
Byggherrekategori	heter	140	160	180	200	220	240	260	280	300	320		
<u>2 rum och kök</u>													
Stor-Stockholm													
Allmännyttig	201	-	-	18	-	7	52	21	2	-	-	-	100
Kooperativ	131	-	-	2	72	1	-	25	-	-	-	-	100
Privat	33	-	-	-	-	-	79	21	-	-	-	-	100
Stor-Göteborg													
Allmännyttig	129	-	-	-	37	17	-	10	36	-	-	-	100
Kooperativ	74	-	32	-	24	-	27	11	6	-	-	-	100
Privat	72	-	-	-	-	-	17	17	66	-	-	-	100
Stor-Malmö													
Allmännyttig	65	-	-	21	8	-	23	48	-	-	-	-	100
Kooperativ	31	-	-	-	19	58	23	-	-	-	-	-	100
Privat	131	-	-	-	-	8	41	51	-	-	-	-	100
Kommuner med mer än 75 000 inv													
Allmännyttig	593	-	-	7	10	30	35	16	2	-	-	-	100
Kooperativ	350	-	-	9	28	59	4	-	-	-	-	-	100
Privat	78	-	-	-	-	10	23	8	24	-	21	14	100
Övriga kommuner													
Allmännyttig	1 721	4	0	5	32	25	32	2	0	-	-	0	100
Kooperativ	412	3	1	33	35	25	-	-	-	3	-	-	100
Privat	99	2	-	8	2	31	21	34	-	2	-	-	100
Hela riket													
Allmännyttig	2 709	2	0	7	24	24	32	8	3	-	-	0	100
Kooperativ	998	1	3	17	36	33	4	4	1	1	-	-	100
Privat	413	0	-	2	1	12	31	30	16	1	4	3	100

Tabell 9 (forts)

Lägenhetstyp	Antal	Årshyra/årsavgift per m ² lägenhetsyta, kr								
Region	lägen-	121-	141-	161-	181-	201-	221-	241-	261-	Samtliga
Byggherrekategori	heter	140	160	180	200	220	240	260		
<u>3 rum och kök</u>										
Stor-Stockholm										
Allmännyttig	409	-	-	3	-	35	49	13	-	100
Kooperativ	606	-	16	-	75	4	5	-	-	100
Privat	84	-	-	-	-	-	93	7	-	100
Stor-Göteborg										
Allmännyttig	137	-	-	16	10	31	-	43	-	100
Kooperativ	100	-	-	38	-	-	52	10	-	100
Privat	60	-	-	-	-	-	5	95	-	100
Stor-Malmö										
Allmännyttig	75	-	-	40	11	-	25	24	-	100
Kooperativ	45	-	-	-	40	42	18	-	-	100
Privat	200	-	-	-	-	20	68	12	-	100
Kommuner med mer än 75 000 inv										
Allmännyttig	683	-	-	12	16	49	8	14	1	100
Kooperativ	391	-	-	20	50	30	-	-	-	100
Privata	128	-	-	-	-	38	24	28	10	100
Övriga kommuner										
Allmännyttig	1 607	1	5	12	29	33	17	3	0	100
Kooperativ	529	1	13	24	49	10	1	2	-	100
Privat	140	-	12	3	22	41	14	8	-	100
Hela riket										
Allmännyttig	2 911	1	3	12	20	36	19	9	0	100
Kooperativ	1 671	0	10	14	56	13	6	1	-	100
Privat	612	-	3	1	5	24	43	22	2	100

Tabell 10 PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ÅR 1979 EFTER LÄGENHETSTYP, LÄGENHETS-
HETSyta, REGION OCH BYGGHERREKATEGORI

Percentage distribution of dwellings in multi-dwelling buildings completed during 1979 by size of dwelling, useful floor space, region and type of investor

Lägenhetstyp Lägenhetsyta, m ²	Region						Byggherrekategori		
	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med mer än 75 000 inv	Övriga kommuner	Hela riket	Allmän- nyttig	Kooperativ	Privat
<u>1 rum och kokvrå</u>									
- 30	-	-	12	-	3	2	4	-	4
31 - 35	7	-	-	-	19	13	9	6	42
36 - 40	90	-	-	59	55	59	67	55	42
41 - 45	3	-	75	-	17	14	15	18	4
46 - 50	-	100	13	-	5	5	4	5	8
51 -	-	-	-	41	1	7	1	16	-
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	31	2	8	27	105	173	80	67	26
<u>1 rum och kök</u>									
- 40	46	-	-	-	12	12	11	-	26
41 - 45	-	62	29	9	54	49	53	31	41
46 - 50	12	38	14	22	22	23	23	25	15
51 - 55	4	-	-	44	11	11	11	22	4
56 - 60	23	-	57	13	1	4	1	12	14
61 -	15	-	-	12	-	1	1	10	-
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	26	48	7	32	443	556	429	49	78
<u>2 rum och kök</u>									
- 60	20	18	4	5	14	12	16	2	9
61 - 65	51	62	56	41	33	40	42	28	59
66 - 70	23	16	36	45	39	37	34	50	25
71 - 75	3	-	4	8	12	9	8	14	4
76 -	3	4	-	1	2	2	0	6	3
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	365	275	227	1 021	2 232	4 120	2 709	998	413

Tabell 10 (forts)

Lägenhetstyp Lägenhetsyta, m ²	Region						Byggherrekategori		
	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med mer än 75 000 inv	Övriga kommuner	Hela riket	Allmän- nyttig	Kooperativ	Privat
<u>3 rum och kök</u>									
- 75	5	9	5	1	19	11	16	3	3
76 - 80	46	67	31	50	32	41	42	41	38
81 - 85	29	16	35	28	36	31	30	34	29
86 - 90	20	7	27	20	10	15	12	19	22
91 -	-	1	2	1	3	2	0	3	8
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	1 099	297	320	1 202	2 276	5 194	2 911	1 671	612
<u>4 rum och kök</u>									
- 90	3	43	18	0	19	11	18	5	3
91 - 95	13	15	10	10	12	12	9	10	26
96 - 100	45	24	26	40	29	35	33	36	46
101 - 105	27	18	5	29	30	26	32	24	11
106 - 110	1	-	-	11	5	5	3	8	-
111 - 115	-	-	37	7	3	6	2	9	11
116 -	11	-	4	3	2	5	3	8	3
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	589	148	175	590	670	2 172	1 069	841	262
<u>5 rum och kök</u>									
- 105	13	-	-	2	2	6	11	3	4
106 - 110	38	-	-	10	-	17	29	4	26
111 - 115	15	-	21	13	39	18	4	28	28
116 - 120	10	-	11	39	18	19	29	11	16
121 - 125	10	67	11	10	2	11	7	16	4
126 - 130	13	-	47	21	34	24	20	30	15
131 -	1	33	10	5	5	5	-	8	7
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	136	9	62	93	44	344	136	154	54

Tabell 11 PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETER OM TVÅ OCH TRE RUM OCH KÖK I FLERBOSTADSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ÅR 1979 EFTER BYGGHERREKATEGORI, LÄGENHETSYTÅ OCH ÅRSHYRA/ÅRS-
AVGIFT PER LÄGENHET

Percentage distribution of dwellings with two and three rooms and kitchen in multi-dwelling buildings completed during 1979 by type of investor, useful floor space and average annual rent/fee per dwelling

Byggherrekategori	Antal	Årshyra per lägenhet, kr								
Lägenhetstyp	lägen-	8 001-	10 001-	12 001-	14 001-	16 001-	18 001-	20 001-	22 001-	Samtliga
Lägenhetsyta, m ²	heter	10 000	12 000	14 000	16 000	18 000	20 000	22 000		

Allmännyttig

2 rum och kök

- 55	9	-	44	45	-	11	-	-	-	100
56 - 60	428	2	45	50	3	-	-	-	-	100
61 - 65	1 133	5	6	36	45	8	-	-	-	100
66 - 70	925	-	7	36	50	7	-	-	-	100
71 - 75	208	-	-	33	30	37	-	-	-	100
76 -	6	-	-	-	50	50	-	-	-	100
Samtliga	2 709	2	12	38	39	9	-	-	-	100
Exploateringsområde	1 916	3	12	42	35	8	-	-	-	100
Saneringsområde	793	-	13	29	49	9	-	-	-	100

3 rum och kök

- 75	474	4	11	28	48	8	1	-	-	100
76 - 80	1 215	-	-	7	22	37	27	7	-	100
81 - 85	878	-	-	6	22	31	39	2	-	100
86 - 90	333	-	-	-	26	16	57	1	-	100
91 -	11	-	-	-	-	-	27	37	36	100
Samtliga	2 911	1	2	9	27	28	29	4	0	100
Exploateringsområde	2 237	1	2	12	29	30	24	2	-	100
Saneringsområde	674	-	-	1	19	21	48	10	1	100

Tabell 11 (forts)

Byggherrekategori	Antal	Årshyra per lägenhet, kr							
Lägenhetstyp	lägen-	8 001-	10 001-	12 001-	14 001-	16 001-	18 001-	20 001-	Samtliga
Lägenhetsyta, m ²	heter	10 000	12 000	14 000	16 000	18 000	20 000		

Kooperativ2 rum och kök

- 55	7	-	100	-	-	-	-	-	100
56 - 60	16	-	6	88	6	-	-	-	100
61 - 65	274	8	26	39	16	11	-	-	100
66 - 70	503	3	10	76	8	3	-	-	100
71 - 75	139	-	16	6	78	-	-	-	100
76 -	59	-	3	37	53	-	7	-	100
Samtliga	998	4	16	54	22	4	0	-	100
Exploateringsområde	624	4	18	53	23	2	-	-	100
Saneringsområde	374	4	11	55	21	8	1	-	100

3 rum och kök

- 75	45	-	-	-	100	-	-	-	100
76 - 80	680	1	-	9	67	21	1	1	100
81 - 85	575	-	-	13	48	33	4	2	100
86 - 90	328	-	-	-	53	31	14	2	100
91 -	43	-	-	-	-	91	9	-	100
Samtliga	1 671	0	-	8	57	28	5	2	100
Exploateringsområde	1 247	-	-	10	62	27	0	1	100
Saneringsområde	424	1	-	3	42	32	17	5	100

Tabell 11 (forts)

Byggherrekategori Lägenhetstyp ² Lägenhetsyta, m ²	Antal lägen- heter	Årshyra per lägenhet, kr								Samtliga
		8 001-	10 001-	12 001-	14 001-	16 001-	18 001-	20 001-	22 001-	
		10 000	12 000	14 000	16 000	18 000	20 000	22 000		

Privat2 rum och kök

- 55	6	-	-	67	33	-	-	-	-	100
56 - 60	31	-	-	13	87	-	-	-	-	100
61 - 65	241	-	2	14	47	33	-	4	-	100
66 - 70	105	-	4	5	30	46	-	15	-	100
71 - 75	18	11	-	-	33	56	-	-	-	100
76 -	12	-	-	-	-	-	100	-	-	100
Samtliga	413	1	2	11	44	33	3	6	-	100
Exploateringsområde	32	6	12	-	44	-	38	-	-	100
Saneringsområde	381	-	1	12	44	36	-	7	-	100

3 rum och kök

- 75	21	-	-	-	57	-	-	-	43	100
76 - 80	233	-	1	2	0	19	59	17	2	100
81 - 85	176	-	-	-	-	30	70	-	-	100
86 - 90	133	-	-	3	-	13	13	71	-	100
91 - 95	18	-	-	-	-	-	89	11	-	100
96 -	31	-	-	-	-	-	29	36	35	100
Samtliga	612	-	1	1	2	19	49	24	4	100
Exploateringsområde	33	-	-	24	37	-	30	-	9	100
Saneringsområde	579	-	0	-	0	20	51	25	4	100

REGIONAL INDELNINGStor-Stockholm

Stockholm

Norra förortskommunerna

Danderyd

Ekerö

Järfälla

Lidingö

Sigtuna

Sollentuna

Solna

Sundbyberg

Täby

Upplands-Bro

Upplands Väsby

Vallentuna

Vaxholm

Södra förortskommunerna

Botkyrka

Haninge

Huddinge

Nacka

Tyresö

Värmdö

Stor-Göteborg

Göteborg

Övriga Stor-Göteborg

Ale

Härryda

Kungsbacka

Kungälv

Lerum

Mölnadal

Partille

Stenungsund

Tjörn

Öckerö

Stor-Malmö

Malmö

Övriga Stor-Malmö

Burlöv

Kävlinge

Lomma

Lund

Staffanstorp

Svedala

Trelleborg

Vellinge

Kommuner (utanför storstadsområdena) med mer än 75 000 invånare

Borås

Eskilstuna

Gävle

Helsingborg

Jönköping

Linköping

Norrköping

Sundsvall

Södertälje

Umeå

Uppsala

Västerås

Örebro

Handlingar — offentliga och andra

Med handling förstås enligt tryckfrihetsförordningen framställning i skrift eller bild samt upptagning som kan läsas, avlyssnas eller på annat sätt uppfattas endast med tekniska hjälpmedel. Handlingsbegreppet omfattar alltså även ADB-upptagningar.

Handlingar kan uppdelas i allmänna handlingar och icke allmänna handlingar. Till icke allmänna handlingar hör exempelvis »arbetshandlingar», dvs beslut som ännu inte expedierats, protokoll som ännu inte justerats eller undertecknats, tjänsteanteckningar i ett ärende som ännu inte har avslutats osv.

De allmänna handlingarna kan innehålla information som är

- offentlig eller
- hemlig.

En huvudprincip är att alla allmänna handlingar skall vara offentliga. Var och en som så önskar skall »på stället» kunna läsa eller skriva av den för honom eller henne intressanta offentliga handlingen. En upptagning (magnet- eller ljudband) skall tillhandahållas i läsbar eller avlyssningsbar form.

Med hemlig handling menas en allmän handling som innehåller information som är sekretesskyddad enligt sekretesslagen eller annan lag. Uppgifter som SCB inhämtar (t ex från enskilda personer) för sin statistikproduktion är att betrakta som hemliga.

