

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1980:18

**Projekt-, kostnads- och pantvärdeändringar
mellan preliminär och slutlig ansökan om
statligt bostadslån**

För flerbostadshus med slutligt beslut om
statligt bostadslån år 1979

**Changes in projects, costs and mortgage values
between preliminary and final decisions about
government housing loans**

Multi-dwelling buildings with government
housing loans finally granted in 1979

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

80 • 09 • 19

Biblioteket



Sveriges officiella statistik

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1980:18

Projekt-, kostnads- och pantvärdeändringar mellan preliminär och slutlig ansökan om statligt bostadslån

För flerbostadshus med slutligt beslut om
statligt bostadslån år 1979

Changes in projects, costs and mortgage values between preliminary and final decisions about government housing loans

Multi-dwelling buildings with government
housing loans finally granted in 1979



Utgivare: Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tfn 08-89 01 20. Meddelandena ges ut i följande serier: AM—Arbetsmarknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, F—Företag, H—Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varu- och energiluppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenskaper och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård, T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur. Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics, S-115 81 Stockholm, Sweden

These Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden

Sveriges officiella statistik

Från trycket 17 september 1980
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostäder och fastigheter
Förfrågningar Chungoo Hahn, Astra Svaråns, tel 08 - 14 05 60 ankn 4756

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjekts-
statistik inkl byggnadskostnader
produktionsstatistik för byggnads-
och anläggningsverksamhet, bygg-
nadsinventeringar, hyror, outhyrda
lägenheter, intäkter och kostnader
i fastighetsförvaltning, energi-
statistik.

INNEHÅLL

Contents

Sida/
Page

3	1	Sammanfattning	1	Summary in Swedish
4	2	Bakgrund	2	Background
5	3	Population	3	Population
7	4	Primärmaterial och register	4	Basic data and register
7	5	Aktualitet och mättidpunkt	5	Actuality and time of measurement
8	6	Beräkningsprinciper	6	Principles of calculation
9	7	Definitioner och förklaringar	7	Definitions and explanations
12	8	Geografisk indelning	8	Geographical divisions
13	9	Redovisning	9	Presentation
13	10	Kvalitetsdeklaration	10	Quality
16	11	Resultat	11	Results
20	12	Tidigare undersökningar	12	Previous surveys
21	13	Engelsk sammanfattning	13	Summary in English
21	14	Svensk-engelsk ordlista	14	List of terms
23	15	Förkortningar	15	Abbreviations
23	16	Teckenförklaringar	16	Explanation of symbols
23	17	Tabellförteckning	17	List of tables
29		Figurer		Figures
37		Tabeller		Tables
64		Bilagor		Appendices

1 SAMMANFATTNING

Statistiska centralbyrån (SCB) har tidigare utfört två undersökningar av projekt-, kostnads- och pantvärdeförändringar mellan preliminär och slutlig ansökan om statligt bostadslån för flerbostadshus. Dessa undersökningar omfattade flerbostadshus med preliminärt beslut år 1972 respektive år 1974. Likartade undersökningar hade dessförinnan utförts av Statens institut för byggnadsforskning (SIB) och låneunderlagsgruppen inom bostadsdepartementet.

Föreliggande undersökning, som utgår från de flerbostadshus som fått slutligt beslut om statligt bostadslån år 1979, skiljer sig från de tidigare undersökningarna i vilka det preliminära beslutsåret utgjorde utgångspunkten.

Undersökningspopulationen i denna undersökning utgörs av de projekt, som meddelats slutligt beslut år 1979, som ingår i SCBs låneunderlagsundersökningar. Det preliminära beslutet för ifrågavarande projekt kan återfinnas så långt tillbaka i tiden som från 1965. Undersökningspopulationen består av 211 objekt med 12 531 lägenheter. I detta SM redovisas endast uppgifter för de projekt med slutligt beslut år 1979, som fått preliminärt beslut åren 1976-1978.

Förändringen av produktionskostnaden från preliminärt (1977) till slutligt beslut (1979) var 17,6 procent för hela riket. Motsvarande siffror för byggnadskostnaden och kostnaderna för tomt och grundberedning uppgick till 18,5 resp 13,4 procent.

Förändringarna av pantvärdena för produktionskostnaden, byggnadskostnaden samt tomt och grundberedning uppgick till 14, 8; 15, 3 resp 12, 0 procent för hela riket.

Den största förändringen av kostnader och pantvärden redovisas för egen regi.

I relationen kostnad/pantvärde redovisas för hela riket en förändring av 2, 6 procentenheter för den totala produktionskostnaden, 2, 8 procentenheter för byggnadskostnaden och 1, 4 procentenheter för tomt och grundberedning. De största ökningarna i relationen produktionskostnad/pantvärde redovisas för egen regi, enskilda och kooperativa lånsökande med 6, 7; 6, 9 och 4, 2 procentenheter. För relationen byggnadskostnad/pantvärde uppvisas de största förändringarna för egen regi, enskilda och kooperativa lånsökande med 12, 1; 8, 9 och 3, 9 procentenheter. Relationen tomt- och grundberedningskostnad/pantvärde förändrades i mycket varierande grad mellan olika redovisningsgrupper. För egen regi redovisas en minskning med 22, 5 procentenheter medan en ökning med 7, 3 procentenheter redovisas för äganderätt.

Den genomsnittliga byggnadstiden varierar avsevärt mellan län och regioner. Skillnaden i byggnadstid kan inte helt förklaras av storlek uttryckt i antal lägenheter per hus eller per objekt.

För att underlätta orienteringen i tabellmaterialet lämnas nedan en översiktlig tabell över de redovisade tabellernas innehåll (för närmare uppgifter om varje enskild tabells innehåll se tabellförteckningen på sidan 23):

<u>Tabellinnehåll</u>	<u>Tabellnummer</u>
Population	Tabell 1-4
Byggnadstid	Tabell 5-6
Projektförändringar	Tabell 7.1-8
Kostnadsförändringar	Tabell 9.1-10
Pantvärdeförändringar	Tabell 11-14
Kostnad/pantvärdeförändringar	Tabell 15.1-16.4
Kostnad, pantvärde, kostnad/pantvärde	Tabell 17

2 BAKGRUND

Behovet av jämförelser och analys av uppgifter i preliminär och slutlig ansökan om statligt bostadslån för flerbostadshus har framkommit i skilda sammanhang. Bland dem som framfört önskemål om en uppföljning för studier av eventuella förändringar kan nämnas byggnadsindexkommittén som i sitt betänkande Byggnadsindex för bostäder (SOU 1971:79) framför att "genom avstämning mellan preliminära och slutliga beräkningar erhålles underlag för en sammanfattande kvalitetskontroll av de preliminära beräkningarna och för en korrigering av eventuella på dessa grundade felbedömningar". Vidare har finansdepartementet i en skrivelse till SCB i samband med departementets beslut år 1973 om nya indexberäkningar - framhållit att SCB bör utarbeta program och arbetsrutiner, som möjliggör en fortlöpande kontroll av de primäruppgifter som utgör grund för indexberäkningarna, dvs preliminär ansökan om statligt bostadslån.

Inom bostadsdepartementet har efterlysts åtgärder för att få en uppfattning om och kontroll av primärmaterialens (de preliminära låneansökningarnas) kvalitet. Man har därvid i första hand efterlyst en jämförelse av kostnadsuppgifterna i preliminär låneansökan med motsvarande uppgifter i slutlig ansökan. En sådan jämförelse möjliggör även en kvalitetskontroll av den av SCB publicerade låneobjektsstatistiken.

Tidigare har statens institut för byggnadsforskning (SIB) utfört två undersökningar, dels en urvalsundersökning av 90 ärenden avseende flerbostadshus med preliminärt beslut under år 1964 och dels en totalundersökning av flerbostadshus med preliminärt beslut under år 1968. Vidare har låneunderlagsgruppen genomfört en totalundersökning av flerbostadshus med preliminärt beslut under år 1971 (se TIDIGARE UNDERSÖKNINGAR).

Denna undersökning omfattar flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån år 1979. Huvudsyftet med undersökningen är att belysa förändringar av redovisade uppgifter om ytor, kostnader och pantvärden från preliminärt till slutligt beslut. Anledningen till att man i denna undersökning utgår från slutligt beslut, i stället för från preliminärt beslut, är att det annars tar så lång tid innan bearbetningen av den största delen av populationen kan ske. Statistikens huvudkonsumenter har lämnat önskemål om en ökad aktualitet och därför har en ändring av uppläggningsmetoden skett.

3 POPULATION

Enligt bostadsstyrelsens statistik var det totala antalet objekt som erhöll slutligt beslut om statligt bostadslån år 1979 569 med sammanlagt 13 191 bostadslägenheter, varav 328 objekt saknade lägenheter. Sedan de objekt som saknade lägenheter, objekt med småhuslägenheter och 2 objekt, som saknade preliminärt beslut, utesluts, kvarstod 236 objekt med 13 042 lägenheter (tabell 1 och 2). Med hänsyn till olikheter i omfattningen av de preliminära och slutliga besluten har de 236 objekten indelats i följande två populationer:

- Population 1. Objekt (ärenden) där hela det preliminära objektet (ärendet) erhållit slutligt beslut med samma omfattning, dvs jämförbarhet finns i alla avseenden.
- Population 2. Övriga objekt (ärenden). Här avses objekt (ärenden) med preliminärt beslut som erhållit slutligt beslut 1979 och där det slutliga beslutet har en från det preliminära beslutet avvikande omfattning. Endast för bostäder kan jämförelse göras sedan kostnader och pantvärden har fördelats schablonmässigt.

Eftersom två eller flera objekt i de preliminära besluten kan tillhöra ett och samma projekt och således erhåller ett gemensamt slutligt beslut, har ytterligare gruppering skett inom population 1 när så varit möjligt. På motsvarande sätt bildades en grupp av två eller flera objekt i de slutliga besluten som tillsammans motsvarade ett objekt med preliminärt beslut.

Av 221 bildade grupper utgjorde 214 (219 objekt) population 1 och 7 (17 objekt) population 2 (tabell 3 och 4).

Sedan övriga kategorier (se DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR) utesluts återstår 211 objekt (=196 grupper) med 12 531 lägenheter vilka utgör undersökningspopulationen.

På nästa sida lämnas en översiktlig tabell över olika populationer för att åskådliggöra sambandet mellan undersökningspopulation, bearbetningspopulation och bortfall.

		Antal objekt	Antal lägenheter
Slutligt beslut 1979		569	13 191
Objekt utan lägenheter		-328	0
Objekt med lägenheter		241	13 191
Objekt med småhus		-1	-82
Preliminärt beslut saknas		-2	-67
Enligt tabell 1-4		236* (=221 grupper)	13 042
Övriga kategorihus (population 1)		-25	-511
Objekt som ingår i låneunderlagsundersökningarna		211 (100 %)	12 531 (100 %) UNDERSÖKNINGS-POPULATION
Därav med preliminärt beslut 1975 och tidigare	7 population 1 2 population 2 }	9 (4 %)	623 (5 %)
Därav med 2 eller flera preliminära beslutsår (population 1)		7 (3 %)	710 (6 %)
Därav med preliminärt beslut 1976-1978		195 (92 %)	11 198 (89 %)
Därav	Population 1	173 (82 %) (=168 grupper)	9 893 (79 %) BEARBETNINGS-POPULATION
	Population 2	15 (7 %) (=5 grupper)	606 (5 %)
	Kostnadssammanställning saknas (population 1)	7 (3 %)	699 (6 %) Bortfall

*) 3 objekt sammanslagna till 1 objekt.

Som framgår i ovanstående tablå utgör bearbetningspopulationen 168 grupper (bildade av 173 objekt), vilka fördelade sig på följande sätt:

Region	Preliminärt beslutsår								
	1976			1977			1978		
	San	Expl	Samtl	San	Expl	Samtl	San	Expl	Samtl
Stor-Stockholm	2	3	5	4	8	12	0	2	2
Stor-Göteborg	4	1	5	1	1	2	0	0	0
Stor-Malmö	2	0	2	3	1	4	0	0	0
Region I	3	3	6	4	20	24	1	8	9
Region II	12	4	16	13	22	35	13	12	25
Region III	4	3	7	3	5	8	3	3	6
Hela riket	27	14	41	28	57	85	17	25	42

Redovisning på undergrupper (upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande och region) sker endast för objekt med preliminärt beslutsår 1977. För objekt med preliminärt beslutsår 1976 och 1978 sker ingen särredovisning på grund av det ringa antalet objekt och den alltför snäva geografiska fördelningen (se REDOVISNING OCH KVALITETSDEKLARATION).

4 PRIMÄRMATERIAL OCH REGISTER

Primärmaterialet till låneobjektsstatistiken insamlas fr o m år 1966 av enheten för bostäder och fastigheter, avdelningen för areell statistik, inom statistiska centralbyrån (SCB, A/BF).

I samarbete med Statens institut för byggnadsforskning (SIB) startades under år 1968 det s k IDLA-projektet (IDLA är en förkortning av integrerad data-behandling av låneansökningshandlingar). IDLA innebär att i stort sett alla uppgifter i beslutshandlingarna överförs till ett register upplagt på magnetband. Således har fr o m 1969 års beslut uppgifter i ansökningshandlingar för preliminärt beslut om statligt bostadslån för flerbostadshus och gruppbyggda småhus överförts till magnetband. Vad gäller de slutliga besluten har registreringen endast omfattat flerbostadshus. De handlingar från vilka data överförts till IDLA-register är följande: (bilagorna 1-9).

	<u>Preliminärt</u>	<u>Slutligt</u>
1. Meddelande om beslut om bostadslån	bl 624 Nyb	bl 625 Nyb
2. Ansökan om bostadslån	bl 620 G, 620 K	bl 621 G, 621 H, 621 K
3. Beräkning av låneunderlag och pantvärde	bl 623 H, 623 K	bl 623 H, 623 K
4. Lokalbilaga	bl 640 H, 640 K	bl 640 H, 640 K
5. Teknisk beskrivning	bl A48	bl A48
6. Kostnadssammanställning och redovisning av entreprenadanbud	bl 691 A	bl 692 A

Inom statistiska centralbyrån upprättas, vid sidan om IDLA-registren, s k tidsregister i anslutning till slutligt beslut om statligt bostadslån för flerbostadshus. Huvudsakliga tidsdata är byggnadstiden (påbörjade- och färdigställandetid). Dessutom överförs till tidsregistret vissa identifieringsuppgifter som är nödvändiga för en koppling mellan ett hus i preliminärt beslut och samma hus i slutligt beslut (bilaga 10).

I samband med uppläggning av IDLA-register och tidsregister genomförs ett omfattande gransknings-, kompletterings- och kodningsarbete. Uppgifterna kontrolleras och upprättas sedan maskinellt i särskilda gransknings- och upprättningsprogram.

För denna undersökning har följande register använts:

1. IDLA-register för preliminärt beslut 1976, 1977 och 1978.
2. IDLA-register och tidsregister för slutligt beslut 1979.

5 AKTUALITET OCH MÄTTIDPUNKT

Denna undersökning omfattar sådana flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån år 1979 som har meddelats preliminärt beslut åren 1976, 1977 och 1978.

Alla uppgifter som ligger till grund för låneunderlagsundersökningar skall i princip avse tidpunkten för preliminärt beslut om statligt bostadslån. De av byggherren redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnaderna vid preliminärt beslut är i de flesta fall baserade på anbud, men i vissa fall - detta gäller framför allt egenregiprojekt - endast på byggherrens beräkningar. Kostnader som vid entreprenadupphandling hänförs till anbudsdatum räknas i förekommande fall upp med bostadsstyrelsens värderingskoefficient¹

1) Värderingskoefficienten utgörs av den av SCB beräknade byggnadskostnadsindexen med ett avdrag för beräknad rationalisering.

fram till datum för preliminärt beslut. På samma sätt räknas kostnader som är hänförliga enbart till ett kalkyltillfälle upp med värderingskoefficienten till preliminärt beslutsdatum.

Uppgifter om kostnader i slutligt beslut hänför sig till tidpunkten för färdigställandet med vissa tillägg för räntekostnader efter denna tidpunkt. Någon enhetlig redovisning av dessa räntekostnader förekommer inte. Kostnaderna i redovisningen avser de av länsbostadsnämnden godkända.

6 BERÄKNINGSPRINCIPER

De av byggherren redovisade kostnaderna är i denna undersökning uppdelade på kostnader för tomt och grundberedning och byggnadskostnader.

I redovisade kostnader för tomt och grundberedning ingår köpeskilling för marken inklusive eventuellt utjämningsbelopp (belopp avsett för att utjämna kostnader för grundberedning beroende på olika markförhållanden i kommunen), kostnader för fastighetsbildning, engångsavgift för vatten- och avloppsanslutning, kostnader för vatten- och avloppsanläggningar i mark, övriga kostnader för gator, vägar och övriga trafikanläggningar, icke saneringsmogen bebyggelse (rivning av äldre hus), evakueringskostnader vid sanering, grundberedning och grovplanering. Eventuellt kontantbidrag till grundberedning har frånräknats. Har marken upplåtits med tomträtt har till kostnaderna för tomt och grundberedning även lagts beloppet för den kapitaliserade tomträttsavgälden.

I byggnadskostnaden ingår kostnader för

1. finplanering och tomtutrustning
2. byggmästeri inkl målning och tapeter
3. del i panncentral eller anslutningsavgift för fjärrvärme
4. ventilationsinstallation
5. VS-installation
6. el-installation
7. hissinstallation
8. sopsuganläggning
9. engångsavgift för el, elvärme
10. allmänna byggherrekostnader
11. ränte- och kreditivkostnader, ev tomträttsavgäld under byggnadstiden
12. konsultkostnader
13. mervärdesskatt
14. konstnärlig utsmyckning

Anbud som skall kostnadsregleras (fast pris med kostnadsreglering) har i redovisningen av kostnader enligt det preliminära beslutet registrerats utan tillägg för kommande kostnadsändringar.

Vid alla former av prisbestämning - med undantag för fast pris utan indexreglering (ibland kallat fixt pris) - har byggnadskostnaderna exkl kostnaderna enligt p.10-p.14 reglerats med bostadsstyrelsens värderingskoefficient från månad för byggmästerianbudet, resp kalkylmånad, till månad för preliminärt beslut om bostadslån.

När fast pris utan indexreglering (fixt pris) angivits för byggmästerianbudet har p.1-p.9 schablonmässigt reducerats med 3 procent, vilket motsvarar ett antaget påslag för väntade prisstegringar vid sådant anbudsförfarande.

Pantvärde. Pantvärdet beräknas genom en schablonmetod (se anvisningar till bostadslånekungörelsen) utarbetad av bostadsstyrelsen. Beräkningsmetoden är uppbyggd av:

Kommunvis fastställda belopp för tomt och grundberedning

Belopp för finplanering och tomtutrustning

I huvudsak schablonmässiga enhetsbelopp för stomme samt inredning och utrustning i byggnad såsom m² våningsyta och biutrymmesyta, hissar, värmeanläggning, lägenhetstyp, kylutrustning, ventilation m m.

Orts- (ok) och tidskoefficient (tik) reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek. Ortskoefficientens funktion är att anpassa beräkningarna av låneunderlag och pantvärde till mellan olika regioner förekommande skillnader i kostnadsnivå; tidskoefficienten är avsedd att anpassa dem till de förändringar i kostnadsnivån som skett sedan schablonbeloppen fastställdes.

I princip justeras alla belopp med ok och tik med undantag av beloppet för tomt och grundberedning och några smärre belopp.

Länsbostadsnämnden reducerar pantvärdet med i förekommande fall belopp för kapitaliserad tomträttsavgäld och lån eller bidrag. I detta SM används pantvärdet före reducering med de ovan nämnda beloppen (bruttopantvärde).

7 DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Med låneobjekt avses den enhet som meddelats beslut om bostadslån och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat lånebeslut är ett låneobjekt.

Begreppet "flerbostadshus" används för att beteckna såväl flerbostadshus (hus som inte är småhus; småhus är den sammanfattande benämningen på en- och tvåbostadshus, friliggande eller sammanbyggda till radhus eller kedjehus) som specialhus och icke-bostadshus. I de sistnämnda grupperna av hus utgörs mer än hälften av våningsytan av specialbostäder resp lokaler för andra än bostadsändamål.

Kategorihus. I låneunderlagsundersökningen har till gruppen kategorihus schablonmässigt hänförts

1. låneobjekt i vilka den genomsnittliga bostadslägenhetsytan (bly) per lägenhet är mindre än 45 m².
2. låneobjekt i vilka våningsyta (vy) för bostäder utgör mindre än hälften av den totala våningsytan (fr o m 1977).
3. låneobjekt i vilka lokallägenhetsytan (lly) och lokalytan (loky) tillsammans utgör mer än hälften av våningsytan (vy) för bostäder
4. låneobjekt utan bostadslägenhet.
5. låneobjekt med enbart studentbostäder.

Med bostadslägenhet (lgh) förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll. Från sistnämnda regel undantas dock uthyrningsrum (se definition nedan).

Med byggnadsyta (by) avses yta av en byggnads horisontalprojektion. Hänsyn tas inte till mindre avvikelser från fasadliv, såsom sockelutsprång, yttertrappa, portomfattning, ljusbrunn, balkong, loftgång, burspråk, fönsterutbyggnad, skärmtak.

Såsom våningsyta (vy) räknas i huvudsak ytan i plan (eller del därav), som ligger över angränsande gata eller gård eller ligger i undervåning och innehåller lokal av klass A¹, B, C eller D (till klass A hänförs idrottshall, motionshall, badhall, tvagningsrum i samband med idrotts- och badanläggning, till klass B hänförs närbutik, post- och bankkontor, skola m m, till klass C hänförs omklädningsrum, hygienutrymme och personalutrymme i biutrymmesyta samt innerorg och till klass D hänförs mindre kontorslokal,

1) Lokaler av klass A belånas endast i vissa fall och avser då huvudsakligen lokaler i integrerad anläggning.

korridor och fastighetsskötarexpedition), under förutsättning att utrymmet med hänsyn till tillgång på dagsljus och eljest kan utnyttjas som varaktig bostad eller arbetsplats samt är inrett för sådant ändamål.

Våningsytan i ett plan (eller del därav) är den yta, som begränsas av omgivande ytterväggars utsidor eller av mittlinjer i skiljeväggar. Burspråk eller annan utbyggnad utanför huslivet inräknas i våningsytan (dock ej indragen balkong).

Våningsytan i en byggnad är summan av våningsytan i de olika planen.

Vid fördelning av våningsytan mellan bostäder och olika typer av lokaler hänförs ytan av inbyggda entréer, trapphus och hisschakt till bostäder, om dessa ytor ligger i omedelbar anslutning till och har direkt förbindelse med bostadsutrymme i samma plan. Om nämnda utrymme omges av endast lokaler, hänförs deras yta till våningsytan för lokaler. Barnvagnsrum och soprum i våningsyta hänförs till bostäder.

Såsom bostadslägenhetsyta (bly) räknas (med vissa inskränkningar i vad avser tjockleken av väggarna i lägenheten, inredd och oinredd vind, trappa eller hiss, rörstockar och pelare, fönsternisch, väggöppning, läktare och lägenhetsförråd inom lägenhet) endast yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lägenhet.

Biutrymmesyta (biy) är yta av källare, våning eller undervåning som inte är våningsyta, förråd i våning eller på vind och fläkt- och hissmaskinrum. Yta av öppet utrymme, såsom balkong, altan eller loftgång, ingår ej. I biutrymmesyta ingår i regel ytan av lokal klass E (se lokalyta), garage, parkeringsdäck och entré som omges av biutrymmesyta.

Biutrymmesyten mäts som horisontell yta, brutto, jämte omslutande ytterväggar eller mitten av omslutande innerväggar av normal tjocklek.

Lokallägenhetsyta (lly) är i princip ytan av lokal i våningsyta.

Med lägenhetsyta (ly) avses bostadslägenhetsyta och lokallägenhetsyta.

Med lokalyta (loky) avses i princip ytor för t ex förråd, lager, varmgarage (i brandsäker konstruktion, om mer än 50 m² golvyta), hobbylokaler m m i källarplan.

Fördelningsyta (fdy) är i princip våningsyta + biutrymmesyta utgörande lokaler klass A-D i källarplan + halva biutrymmesyten för lokaler av klass E.

För mer detaljerade uppgifter om de ovan angivna ytbegreppen se Bostadsfinansieringsförordningen (1974:946).

Fördelningen efter upphandlingsform har gjorts med hänsyn till byggmästeri. Då lånsökanden står för byggmästeri, har byggnadsverksamheten betraktats som utförd i egen regi. I egen regi fungerar lånsökanden både som beställare och huvudentreprenör. Där så ej var fallet betraktades byggverksamheten som utförd på entreprenad. Entreprenadform indelas i total-, general- och delad entreprenad.

Fördelningen efter lånsökande (byggherre eller företagsform) har gjorts med hänsyn till bestämmelserna i bostadsfinansieringsförordningen enligt vilka bostadslånens övre lånegräns i förhållande till pantvärdet varierar med företagsform. Den övre lånegränsen för kommunala och allmännyttiga företag (A) uppgår till 100 procent, för kooperativa (K) till 99 och för enskilda (E) till 92 eller i vissa fall till 95 procent av pantvärdet. De allmännyttiga och kommunala bostadsföretagen är underkastade kontroll av kommunen och bedriver sin verksamhet utan vinstsyfte. Det senare gäller även sådana kooperativa företag, som godkänts för lånegräns upp till 99 procent av pantvärdet.

Enligt bostadsstyrelsens anvisningar för markprisprövning definieras saneringsområde (san) som en sammanhängande eller i vart fall så samlad bebyggelse att endast enstaka luckor - resttomter - förekommer därinom. Med exploateringsområde (expl) avses ett i huvudsak obebyggt område, dvs ett område, som inte utgör saneringsområde.

Produktionskostnad (pk). Produktionskostnaden avser den totala kostnaden och baseras på byggherrens redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnader. Denna kostnad är i de flesta fall och till största delen baserad på anbud.

Byggnadskostnad (bk). Byggnadskostnaden utgörs av produktionskostnaden exkl kostnader för tomt och grundberedning.

Tomt och grundberedning (ToG). I redovisade kostnader för tomt och grundberedning ingår köpeskilling för marken inklusive eventuellt utjämningsbelopp (belopp avsett för att utjämna kostnader för grundberedning beroende på olika markförhållanden i kommunen), kostnader för fastighetsbildning, engångsavgift för vatten- och avloppsanslutning, kostnader för vatten- och avloppsanläggningar i mark, övriga kostnader för gator, vägar och övriga trafikplaneringar, icke saneringsmogen bebyggelse (rivning av äldre hus), evakueringskostnader vid sanering, grundberedning och grovplanering. Eventuellt kontantbidrag till grundberedning har frånräknats. Har marken upplåtits med tomträtt har till kostnaderna för tomt och grundberedning även lagts beloppet för den kapitaliserade tomträttsavgälden.

Pantvärde (pv). Pantvärdet är ett uttryck för fastighetens värde som säkerhet för lämnade lån. Det statliga bostadslånets förmånsrättsläge bestäms med utgångspunkt från pantvärdet som också används såsom underlag för prövning av uppgiven produktionskostnad.

Beräkningarna av låneunderlag (det beräknade värde som bestämmer det statliga bostadslånets storlek som varierar från 22 (t o m 1976 15) till 30 procent av låneunderlaget beroende på lånsökande) och pantvärde sker i princip med användande av fastställda schablonbelopp (enhetsvärden) utarbetade av bostadsstyrelsen (se anvisningar till bostadsfinansieringsförordningen). Beräkningsmetoden av pantvärdet är uppbyggd av:

Kommunvis fastställda belopp för tomt och grundberedning.

Belopp för finplanering och tomtutrustning

Belopp för parametrar avseende byggnaden, såsom byggnadsyta, våningsyta, biutrymmesyta, våningsyttervägg, lägenhetstyp, trappa, hiss, balkong, fläkt, kylutrustning, tvättmaskin etc.

Orts- (ok) och tidskoefficient (tik) reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek. Ortskoefficientens funktion är att anpassa beräkningarna av låneunderlag och pantvärde till mellan olika regioner förekommande skillnader i kostnadsnivå; tidskoefficienten är avsedd att anpassa dem till de förändringar i kostnadsnivån som skett sedan schablonbeloppen fastställdes.

Läges- och standardtillägg i pantvärdet, är ett belopp fastställt av länsbostadsnämnden för ett högt fastighetsvärde som beror på särskilt gott bostadsläge. Med ett gott bostadsläge menas att kostnaderna för vissa områden inom kommunen är högre samtidigt som bostadsläget är uppenbart bättre än inom andra områden.

Saneringstillägg får göras i pantvärdet för flerbostadshus för särskilda kostnader. Saneringstillägg del I är tillägg för de kostnader som orsakas av för trång arbetsplats, förstärkning mot angränsande byggnader eller gator samt speciell utformning av hus med hänsyn taget till bebyggelsemiljö. Saneringstillägg del II avser tillägg för evakueringskostnader och Saneringstillägg del III föranledes av kostnader för befintlig icke saneringsmogen bebyggelse inklusive rivningskostnad. Fr o m 1977 ges saneringstillägg endast för kostnader som motsvarar saneringstillägg I. Tillägget justeras fr o m 1977 med ok och tik.

Tillägg för hus med källare beviljas för hus som är hänförliga till grupp 1 och grupp 2 klasserna A och B.

Räntetillägg för markkostnader under byggnadstiden utgår för alla hus. Tillägget skall motsvara räntan under byggnadstiden på belopp för tomt- och grundberedningskostnader, lägestillägg samt i förekommande fall särskilt belopp vid byggande av källare.

Finplanering och tomtutrustning avser kostnader för iordningställande av planerings- och gräsytor, plantering av träd och buskar, lekutrustning, soffor, staket, cykelställ, utvändiga belysningsanordningar m m.

Engångsavgift för elektrisk energi.

Konstnärlig utsmyckning tas i regel inte med i pantvärdet vid preliminärt beslut.

Kapitaliserad tomträttsavgäld räknas bort från pantvärdet enligt vissa principer. Är marken upplåten med tomträtt beräknas värdet av denna genom kapitalisering av avgälden efter den räntesats som gäller för avgäldsberäkningen. Är avgiften för marken inte uppdelad på bostäder och lokaler erhålles den del som hör till bostäder genom att fördela efter förhållandet mellan respektive våningsytor. Är avgiften mindre än vad som anses normalt för liknande mark skall avdraget göras med ett belopp som motsvarar markens värde.

Räntetillägg får göras för de räntekostnader under tiden från husets färdigställande till dess slutligt beslut meddelas. Enligt regeringsbrev 1975-12-11 ändras denna bestämmelse från och med 1976-01-01 så att räntetillägg får göras för de räntekostnader under tiden från husets färdigställande till den beräknade tidpunkten som länsbostadsnämnden gör för utbetalning av bostadslånet.

Lån eller bidrag. Pantvärdet reduceras med lån eller bidrag för barnstuga och samlingslokal samt med del av invalidbostadsbidrag.

Ändrad tidskoefficient. Länsbostadsnämnden beräknar pantvärdet vid det preliminära beslutet efter den tidskoefficient som då gäller. I samband med slutligt beslut används en tidskoefficient som utgör ett vägt medeltal av de tidskoefficienter som gällde under den tid då de egentliga byggnadsarbetena påbörjades till dess färdigställande ägt rum.

8 GEOGRAFISK INDELNING (enligt Låneunderlagsgruppens undersökning åren 1976-1977)

Stor-Stockholm. Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm och Värmdö.

Stor-Göteborg. Ingående kommuner: Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö. Ingående kommuner: Bara, Burlöv, Genarp, Kävlinge, Lomma, Lund, Löddeköpinge, Malmö, Staffanstorp, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

Stor-Malmö. Ingående kommuner: Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorp, Svedala, Trelleborg och Vellinge (enligt Låneunderlagsundergruppens undersökning år 1978).

Länsregion I. Jämtlands, Västernorrlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Länsregion II. Stockholms (exkl kommuner inom Stor-Stockholm), Uppsala, Södermanlands, Östergötlands län samt Hallands, Göteborgs och Bohus län och Älvsborgs län (exkl kommuner inom Stor-Göteborg), Skaraborgs, Värmlands, Örebro, Västmanlands, Kopparbergs och Gävleborgs län.

Länsregion III. Jönköpings, Kronobergs, Kalmar, Gotlands, Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län (exkl kommuner inom Stor-Malmö).

9 REDOVISNING

Som genomgående huvudindelning i tabellerna sker redovisning för objekt med preliminärt beslutsår 1977 på följande undergrupper (uppgifterna hämtas från de preliminära ansökningshandlingarna):

Upphandlingsform

Egen regi

Entreprenad

Projektbelägenhet

Saneringsområde

Exploateringsområde

Lånsökande

Allmännyttiga

Kooperativa

Enskilda

För objekt med preliminärt beslutsår 1976 och 1978 sker redovisning endast på riksnivå.

I detta SM publiceras endast tabeller som omfattar population 1, där variabelvärdena i de flesta fall gäller bostäder och icke-bostäder tillsammans.

10 KVALITETSDEKLARATION

Allmänt om tillförlitlighet

Denna undersökning har som huvudsyfte att redovisa kostnadsändringar från preliminärt till slutligt beslut. Som underlag för bearbetning har av byggherren redovisade och av länsbostadsnämnderna godkända kostnadssammanställningar använts. Huruvida kostnadssammanställningarna (preliminära och slutliga) överensstämmer med de verkliga kostnaderna är svårt att bedöma. Förändringarna för enskilda objekt kan till viss del vara skenbara beroende på byggherrarnas redovisningssätt, länsbostadsnämndernas bedömningar och fördelningsprinciper och/eller statistiska centralbyråns arbetsmetodik. Sålunda kan kostnadsredovisningarna indelas enligt följande:

1. Kostnadssammanställningen motsvarar det aktuella låneobjektet.
2. Kostnadssammanställningen omfattar mer än det aktuella låneobjektet.

För låneobjekt redovisade enligt punkt 2 ovan har SCB fördelat kostnaderna enligt vissa maskinella rutiner där i första hand fördelningen gjorts med hjälp av pantvärdet och i andra hand efter fördelningstypen. För låneobjekt redovisade enligt punkt 1 ovan kan byggherren eller länsbostadsnämnden ha gjort en schablonfördelning för det aktuella objektet. Hur ofta sådan fördelning förekommer vet man inte.

Effekten av en schablonfördelning av kostnaderna kan vara stor för ett enskilda objekt. Det är nästan säkert att pantvärdet eller fördelningstypen, som använts som grund för kostnadsfördelning, inte strikt linjärt korrelerar med kostnaderna. Det kan därför förekomma överskattning eller underskattning av kostnaderna för ett enskilda objekt.

På nästa sida redovisas en tabell över andelar av olika kostnadssammanställningstyper:

Kostnaderna	Preliminärt beslut	Slutligt beslut
Ej fördelade (punkt 1)	91 %	91 %
Fördelade efter pantvärde	1 %	7 %
Fördelade efter fördelningsytan	8 %	2 %

Av de 168 grupper som ingick i population 1 hade 146 grupper (87 procent) kostnadssammanställning som motsvarade det aktuella låneobjektet (punkt 1 ovan) i såväl preliminär som slutlig ansökan.

Produktionskostnaden utgörs av byggnadskostnaden plus kostnader för tomt och grundberedning (se DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR). På grund av det varierande förfaringssättet i olika kommuner vad beträffar beräkning av priset på kommunal mark, tomträttsavgäld och utjämningsbelopp visar dessa delar av kostnadsredovisningen en mycket stor spridning (tabell 9.2). Detsamma gäller vad beträffar beräkning av pantvärde för tomt och grundberedning. En mycket stor variation råder mellan olika regioner (län), och mellan preliminärt och slutligt beslut inom en och samma region. Detta kan medföra relativt stora skillnader mellan relationen byggnadskostnad/pantvärde och relationen produktionskostnad/pantvärde.

Orsaken till skillnader i kostnaderna mellan preliminärt och slutligt lånebeslut kan vara flera. Det kan nämnas att en av orsakerna till kostnadsskillnader kan vara att byggherren, länsbostadsnämnden och SCB behandlat icke-bostadshus (gemensamhetsanläggningar) olika i preliminärt resp slutligt beslut. Del av garage kan t ex ha redovisats i preliminärt beslut, medan hela garaget tagits upp i slutligt beslut. För att eliminera denna felkälla särredovisas bostadshus och icke-bostadshus i tabell 11, där den totala pantvärdeförändringen förklaras av olika delposter.

Jämförelser mellan olika preliminära beslutsår utan hänsyn till fördelningen av olika variabler är mycket riskabla. Som framgår av avsnitt 3 POPULATION saknar objekt med preliminärt beslutsår 1978 inom bearbetningspopulationen nästan helt objekt inom storstadsområdena. Vid jämförelser mellan regioner för objekt med preliminärt beslutsår 1977, skall man vara försiktig på grund av att vissa regioner (särskilt Stor-Göteborg och Stor-Malmö) har så få objekt.

För objekt med preliminärt beslutsår 1977 inom bearbetningspopulationen är projektbelägenheten (saneringsområde 28 objekt, exploateringsområde 57 objekt) ungefär densamma som för objekten i låneunderlagsundersökningen 1977 (saneringsområde 58 objekt, exploateringsområde 140 objekt), medan jämförbarheten är dålig för objekt med preliminärt beslutsår 1976 och 1978.

I följande tablåer lämnas ytterligare uppgifter, som belyser svårigheterna att göra relevanta jämförelser:

Region	Preliminärt beslutsår								
	1976			1977			1978		
	Egen regi	Entreprenad	Samtliga	Egen regi	Entreprenad	Samtliga	Egen regi	Entreprenad	Samtliga
Stor-Stockholm	3	2	5	2	10	12	0	2	2
Stor-Göteborg	2	3	5	0	2	2	0	0	0
Stor-Malmö	1	1	2	2	2	4	0	0	0
Region I	0	6	6	1	23	24	0	9	9
Region II	4	12	16	6	29	35	2	23	25
Region III	1	6	7	0	8	8	1	5	6
Hela riket	11	30	41	11	74	85	3	39	42

Region	Preliminärt beslutsår								
	1976			1977			1978		
	Allmän- nyttiga	Koop- erativa	Enskilda	Allmän- nyttiga	Koop- erativa	Enskilda	Allmän- nyttiga	Koop- erativa	Enskilda
Stor-Stockholm	2	0	3	3	7	2	0	2	0
Stor-Göteborg	1	0	4	1	0	1	0	0	0
Stor-Malmö	1	0	1	1	1	2	0	0	0
Region I	3	3	0	15	8	1	9	0	0
Region II	9	4	3	23	6	6	20	2	3
Region III	4	2	1	6	2	0	3	1	2
Hela riket	20	9	12	49	24	12	32	5	5

Region	Preliminärt beslutsår					
	1976		1977		1978	
	Ägande- rätt	Tomt- rätt	Ägande- rätt	Tomt- rätt	Ägande- rätt	Tomt- rätt
Stor-Stockholm	4	1	2	10	0	2
Stor-Göteborg	5	0	2	0	0	0
Stor-Malmö	1	1	1	3	0	0
Region I	5	1	24	0	7	2
Region II	13	3	31	4	25	0
Region III	5	2	6	2	5	1
Hela riket	33	8	66	19	37	5

Eftersom denna undersökning, till skillnad från tidigare undersökningar, utgår från slutliga beslut år 1979 och söker motsvarande preliminära beslut, består undersöknings- och bearbetningspopulationen av objekt från flera preliminära beslutsår. Här bearbetas endast de objekt med slutligt beslut 1979, vilka meddelats preliminärt beslut åren 1976-1978. Sett från populationerna i lu-undersökningarna 1976-1978, är bearbetningspopulationen i denna undersökning sammansatt av delpopulationer av lu-undersökningarna 1976-1978, vilket illustreras enligt nedan:

Preliminärt beslutsår	Antal objekt LU-under- sökningen		Antal objekt Bearbetnings- population		Antal objekt Ej-bearbetnings- population	
1976	232	(100 %)	41	(18 %)	191	(82 %)
1977	204	(100 %)	85	(42 %)	119	(58 %)
1978	297	(100 %)	42	(14 %)	255	(86 %)

Vid tolkning och analys av tabeller bör man beakta ovan nämnda omständigheter.

Bortfall

Som framgår av den tablå som redovisas i avsnittet POPULATION, består bortfallet av 7 objekt med 699 lägenheter motsvarande 3 procent av antalet objekt i undersökningspopulationen. Bortfallet utgöres av objekt som saknar kostnadssammanställning.

11 RESULTAT

Byggnadstid

Den genomsnittliga byggnadstiden för de grupper som ingår i population 1 och som fått preliminärt beslut 1977 uppgår till 12,2 månader per grupp och 9,8 månader per hus. Byggnadstiden per grupp har uppmätts som den tid som förflyter från påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena för det första bostadshuset i gruppen till dess att 75 procent av lägenheterna färdigställt i det sista huset i gruppen.

Någon större skillnad i genomsnittlig byggnadstid per grupp för olika upphandlingsformer, områdestyper (projektbelägenhet) och lånsökande förekommer inte (tabell 6). Däremot finns det stora variationer mellan län och regioner (tabellerna 5 och 6). Enligt tidigare genomförda undersökningar (Bo 1977:6.5 och Bo 1980:5) kan skillnader i byggnadstid per grupp endast delvis förklaras av gruppens storlek mätt i antal lägenheter per grupp.

Den genomsnittliga byggnadstiden per hus visar inte heller någon större skillnad mellan olika upphandlingsformer, områdestyper (projektbelägenhet) och lånsökande. Däremot är variationen i byggnadstid per hus större mellan län och regioner. Enligt de tidigare genomförda undersökningarna kan husstorlek mätt i antal lägenheter per hus endast delvis förklara skillnaden i byggnadstid per hus.

Projektförändringar

I tabell 8 belyses förändringen i antal lägenheter och vissa ytförändringar från preliminärt till slutligt beslut. Förändringarna av antal lägenheter (Lgh), våningsyta (Vy), bostadslägenhetsyta (Bly), lägenhetsyta (Ly) och fördelningsyta (Fdy) för olika upphandlingsformer, områdestyper (projektbelägenhet), lånsökande och regioner är totalt sett obetydliga för population 1, bostäder och icke-bostäder (tabell 8). Vad gäller byggnadsyta (By) och biutrymmesyta (Biy) redovisas däremot större förändringar för vissa grupper. Sambandet mellan förändringen i byggnadsyta och i biutrymmesyta är inte så entydigt som det var för låneobjekt med preliminärt beslut år 1972. Men man kan se ett positivt samband för region I och region II. Projektförändringen har skett både i bostadshus och icke-bostadshus.

Som komplettering till tabell 8, redovisas spridning av enskilda grupper i tabell 7.

Från tabell 7.1 kan andelen grupper, där det preliminära beslutet har ett från det slutliga beslutet avvikande antal lägenheter, grovt uppskattas. Den är minst 5,5 procent ($9 \times 100 / 168$), eftersom de 159 (=38+80+41) grupper som ingår i klassen 97,5-102,4 troligen innehåller en del grupper med mindre förändringar av antal lägenheter.

Kostnadsförändringar

Byggnadskostanden och produktionskostnaden per m² lägenhetsyta i låneunderlagsundersökningen (se tabell 9) har hämtats från resp årsundersökning. Att kostnadsnivåerna (utom för objekt med preliminärt beslutsår 1976) i bearbetningspopulationen är lägre än i resp årsundersökning behöver sin förklaring.

Som nämndes i avsnittet KVALITETSDEKLARATION är bearbetningspopulationen sammansatt av delpopulationer av lu-undersökningarna 1976-1978. Det är inte säkert att dessa delpopulationer är representativa i förhållande till lu-populationerna. Objekten, som ej bearbetas i denna undersökning kan således ha en helt annan struktur (inte minst i kostnadshänseende) än bearbetningspopulationen. Exempelvis saknar objekt med preliminärt beslutsår 1978 inom bearbetningspopulationen nästan helt objekt inom storstadsområdena. Enligt lu-undersökningen 1978 finns 70 av 297 objekt inom storstadsområdena.

De största förändringarna avseende byggnadskostnad per m^2 lägenhetsyta och produktionskostnad per m^2 lägenhetsyta mellan preliminärt och slutligt beslut redovisas för egen regi (29,6 resp 26,0 procent), och enskilda låntagare (26,4 resp 23,8 procent). Mindre förändringar redovisas för allmännyttiga låntagare (15,6 resp 14,7 procent). Motsvarande siffror för hela riket är 17,7 resp 16,8 procent (tabell 9.1).

Förändringarna avseende tomt- och grundberedningskostnad per m^2 lägenhetsyta redovisas i tabell 9.2. För hela riket (1977) var förändringen 12,7 procent. Både förändringsprocent och absoluta värden visar mycket stor variation för olika redovisningsgrupper. Exempelvis är skillnaden mellan saneringsområde (5,4 procent) och exploateringsområde (17,9 procent) 12,5 procentenheter. Mätt i kr/m^2 är tomt- och grundberedningskostnaden i saneringsområde i preliminärt beslut 42 procent högre respektive i slutligt beslut 27 procent högre än motsvarande kostnad i exploateringsområde (se KVALITETSDEKLARATION). Samma förhållande gäller för förändringarna avseende pantvärden för tomt- och grundberedningskostnad och därmed även för relationen tomt- och grundberedningskostnad/pantvärde (se tabell 17).

I tabell 10 redovisas spridningen av enskilda grupper med avseende på produktionskostnaden i slutligt beslut i procent av produktionskostnaden i preliminärt beslut. Redovisningen i denna tabell kompletterar tabell 17, där bl a kostnadsförändringar (till skillnad från tabell 9 utan hänsyn till lägenhetsyta) redovisas. Enligt tabell 17 uppvisar egen regi den största kostnadsförändringen med 26,2 procent. Enligt tabell 10 ligger medianen för egen regi och enskilda lånsökande i klassen 117,5-122,4, medan medianen för övriga ligger i klassen 112,5-117,4. Drygt 96 procent av 168 grupper i population 1 uppvisar högre produktionskostnad i slutligt än i preliminärt beslut för hela riket

Pantvärdeförändringar

Enligt tabell 17 är den totala pantvärdeförändringen (år 1977) för hela riket 14,8 procent. Enligt tabell 14, där spridningen av enskilda grupper avseende det totala pantvärdet i slutligt beslut i procent av det totala pantvärdet i preliminärt beslut redovisas, uppvisar nästan 99 procent av 168 grupper i population 1 högre pantvärde i slutligt än i preliminärt beslut för hela riket. Den största pantvärdeförändringen (när man bortser från Stor-Göteborg och Stor-Malmö, p g a det ringa antalet objekt) redovisas för egen regi med 18,3 procent för produktionskostnaden och 35,2 procent för tomt och grundberedning. Motsvarande siffror för hela riket är 14,8 och 12,0 procent. I likhet med förändringen av tomt- och grundberedningskostnader varierar förändringsprocenten avseende pantvärde för tomt och grundberedning i hög grad. Egen regi, enskilda lånsökande, Stor-Stockholm och tomträtt visar de största förändringarna för tomt och grundberedning.

I tabell 11 särredovisas den totala pantvärdeförändringen i form av de olika delposter, som pantvärdesammanställningen i ansökan består av (se bilagorna 5 och 6). Av den totala förändringen av pantvärdet - 14,75 procent för hela riket - utgör förändringarna för tomt och grundberedning, läges- och standardtillägg, hus/husdel med källare, saneringstillägg II och III och räntetillägg för mark tillsammans 1,87 procentenheter. Motsvarande siffror för egen regi resp Stor-Stockholm är 18,31 procent och 5,41 procentenheter resp 14,04 procent och 3,13 procentenheter.

Räntetillägget i pantvärdet är den största förändringsposten och utgör drygt 40 procent av den totala förändringen av pantvärdet eller 5,97 procentenheter för hela riket. Spridningen av räntetilläggsandelen är relativt liten, om man bortser från Stor-Göteborg. Räntetillägget utgår endast vid slutligt beslut och beräknas till den av länsbostadsnämnden beräknade tidpunkten för utbetalning av bostadslånet.

Ändrad tidskoefficient svarar för omkring en tredjedel - 4,16 procentenheter - av den totala förändringen av pantvärdet för hela riket. Länsbostadsnämnden beräknar låneunderlaget och pantvärdet vid det preliminära beslutet efter den tidskoefficient som då gäller. Fram till 1973, har låneunderlaget och pantvärdet i samband med slutligt beslut uppräknats för varje hus i ett objekt med den koefficient som gällde när de egentliga byggnadsarbetena påbörjades. Fr o m år 1974 görs uppräknningen av låneunderlaget och pantvärdet vid slutligt beslut med en för varje hus beräknad koefficient som utgör ett genomsnitt av de tidskoefficienter som gällt under byggnadstiden.

Nedan redovisas en tablå över tidskoefficienters förändring från den 1 januari 1974.

Tid	Koefficient	Tid	Koefficient
1974-01-01--1974-03-31	1,28	1977-07-01--1977-09-30	1,12
1974-04-01--1974-06-30	1,33	1977-10-01--1977-11-30	1,13
1974-07-01--1974-12-31	1,35	1977-12-01--1978-02-28	1,14
1975-01-01--1975-03-31	1,38	1978-03-01--1978-04-30	1,17
1975-04-01--1975-06-30	1,42	1978-05-01--1978-07-31	1,18
1975-07-01--1975-09-30	1,44	1978-08-01--1979-02-28	1,19
1975-10-01--1975-12-31	1,47	1979-03-01--1979-04-30	1,22
1976-01-01--1976-03-31	1,50	1979-05-01--1979-06-30	1,25
1976-04-01--1976-06-30	1,56	1979-07-01--1979-08-31	1,26
1976-07-01--1976-09-30	1,62	1979-09-01--1979-10-31	1,28
1976-10-01--1976-12-31	1,67 (=1,00)	1979-11-01--1979-12-31	1,30
1977-01-01--1977-03-31	1,06		
1977-04-01--1977-06-30	1,08		

Eftersom pantvärdeförändring beroende på ändrad tidskoefficient särredovisas består pantvärdeförändring för byggnad (bostadshus) huvudsakligen av vintertillägg, gemensamma belopp och lägenhetsbelopp. Detta framgår av tabellerna 11, 12 och 13.

Finplanering och tomtutrustning som svarar för 0,55 procentenheter av den totala pantvärdeförändringen är också en delpost av betydelse.

För att åskådliggöra förändringen av pantvärdet illustreras en del resultat från tabell 11 i figur 2.1-2.4 för olika redovisningsgrupper.

Förändringar av kapitaliserad tomträttsavgäld, lån eller bidrag ingår inte i den totala pantvärdeförändringen. Om hänsyn tas till dessa förändringar blir pantvärdeförändringen för hela riket (för preliminärt beslut 1977) följande (tabell 11):

Den totala förändringen	14,75 procent
Kapitaliserad tomträttsavgäld	<u>-0,10</u>
	14,65
Lån eller bidrag	<u>-0,79</u>
Justerad pantvärdeförändring	13,86

I tabell 12 redovisas pantvärdet beräknat i kr/m² våningsyta i preliminärt resp slutligt beslut. Pantvärdena har justerats med tidskoefficienten till skillnad från de redovisade uppgifterna i tabell 11. Byggnader, räntetillägg, finplanering och tomtutrustning, samt tomt och grundberedning utgör de viktigaste förändringsposterna.

Kostnad/pantvärdeförändringar

I tabell 15.1 redovisas förändringarna av relationen byggnadskostnad/pantvärde för byggnadskostnaden från preliminärt (år 1977) till slutligt beslut. För hela riket uppgick denna förändring till 2,8 procentenheter. Spridningen av kvoten är ganska stor. Av tabellerna 16.1-16.4 kan följande tablå konstrueras:

Preliminärt beslutsår 1977	Hela riket		Allm		Koop		Enskild	
	Antal	(%)	Antal	(%)	Antal	(%)	Antal	(%)
Bk/pv ökar från preliminärt till slutligt beslut	39	(45,9)	16	(32,7)	16	(66,7)	7	(58,3)
Bk/pv lika vid preliminärt och slutligt beslut	23	(27,1)	18	(36,7)	3	(12,5)	2	(16,7)
Bk/pv minskar från preliminärt till slutligt beslut	23	(27,1)	15	(30,6)	5	(20,8)	3	(25,0)
Summa	85	(100,0)	49	(100,0)	24	(100,0)	12	(100,0)

Förändringen av relationen produktionskostnad/pantvärde för produktionskostnaden för hela riket från preliminärt (1977) till slutligt beslut (1979) är 2,6 procentenheter. En stor variation i relationen produktionskostnad/pantvärde och relationen byggnadskostnad/pantvärde redovisas för samtliga redovisningsgrupper (möjligen med undantag av projektbelägenhet). För egen regi, enskilda och kooperativa lånsökande redovisas de största ökningarna i relationen produktionskostnad/pantvärde och i relationen byggnadskostnad/pantvärde med 6,7; 6,9 och 4,2 procentenheter samt 12,1; 8,9 och 3,9 procentenheter. För allmännyttiga lånsökande redovisas de minsta ökningarna i relationen produktionskostnad/pantvärde med 0,4 och 0,1 procentenheter.

Förändringen av relationen tomt- och grundberedningskostnad/pantvärde från preliminärt till slutligt beslut visar en ökning med 1,4 procentenheter för hela riket (tabell 15.2). Variationen är mycket stor mellan olika redovisningsgrupper. För egen regi redovisas en minskning med 22,5 procentenheter, medan äganderätt uppvisar en ökning med 7,3 procentenheter.

Kostnad, pantvärde, kostnad/pantvärde

I tabell 17 redovisas kostnads-, pantvärde- och kostnad/pantvärdeförändringar uppdelade på tomt- och grundberedningskostnad, byggnadskostnad och produktionskostnad. Beträffande kostnadsförändringarna i tabell 17 kan nämnas att de, till skillnad från i tabell 9 där kostnad per m² lägenhetsyta redovisas, är kostnadsförändringar utan hänsyn till förändring av lägenhetsyta. Men de kan härledas, som exemplifieras på nästa sida, med hjälp av tabellerna 9 och 8, så när som på avrundningsfel.

Preliminärt beslutsår 1977	Från tabell 9 förändring av Pk/m ² ly	x	Från tabell 8 förändring av Ly	=	Beräknings- resultat	Tabell 17 förändring av PK
Hela riket	116, 8	x	100, 6/100	=	117, 5	~117, 6
Egen regi	126, 0	x	100, 1/100	=	126, 1	~126, 2
Entreprenad	115, 8	x	100, 7/100	=	116, 6	~116, 6
Allmännyttiga	114, 7	x	100, 9/100	=	115, 7	~115, 8
Kooperativa	117, 3	x	100, 4/100	=	117, 8	~117, 8
Enskilda	123, 8	x	100, 1/100	=	123, 9	~124, 0
Region III	117, 0	x	100, 0/100	=	117, 0	~117, 1

För att minska förändringen av relationen kostnad/pantvärde från preliminärt till slutligt beslut måste förändringstakten av pantvärdet vara större än förändringstakten av kostnaden. Så är fallet för egen regi genom att tomt- och grundberedningskostnaderna har ökat med 10, 9 procent från preliminärt till slutligt beslut, medan motsvarande pantvärden har ökat med 35, 2 procent (för hela riket 12 procent). Härigenom har relationen tomt- och grundberedningskostnader/pantvärde minskat med 22, 5 procentenheter. Detta i sin tur resulterade i att relationen produktionskostnad/pantvärde ökade med 6, 7 procentenheter trots att motsvarande förändring för byggnadskostnad/pantvärde ökade med 12, 1 procent. Samma sak gäller för allmännyttiga lån-sökande för vilka tomt- och grundberedningskostnaden ökade 10, 9 procent och motsvarade pantvärde 11, 8 procent. Följaktligen minskade relationen tomt- och grundberedningskostnad/pantvärde med 0, 9 procentenheter. Relationen produktionskostnad/pantvärde har härigenom ökat endast 0, 1 procentenheter trots att motsvarande förändring för byggnadskostnad/pantvärde uppgick till 0, 4 procentenheter. För region I ökade byggnadskostnaden 13, 8 procent, medan motsvarande pantvärde ökade 15, 5 procent. Härav minskade relationen byggnadskostnad/pantvärde med 1, 5 procentenheter. Detta medförde en mycket måttlig ökning med 1, 6 procentenheter för relationen produktionskostnad/pantvärde trots att motsvarande förändring för tomt- och grundberedningskostnad/pantvärde uppgick till så mycket som 21, 4 procentenheter.

12 TIDIGARE UNDERSÖKNINGAR

1. Mildner, E., Westerlund, H., Projekt-, kostnads- och pantvärdeändringar mellan preliminär och slutlig ansökan om statligt lån. Statens institut för byggnadsforskning. Rapport 2:1970. Stockholm. (Undersökningen baseras på ett urval av objekt som meddelats preliminärt beslut om bostadslån 1964.)
2. Mildner, E., Kostnads- och pantvärdeförändringar mellan preliminär och slutlig ansökan om bostadslån. Ärenden med preliminärt beslut 1968. (Underlag för föredragning från låneunderlagsgruppen 1973-06-12.) Stencil.
3. PM. Undersökning av projekt-, kostnads- och pantvärdeändringar mellan preliminär och slutlig ansökan om statligt bostadslån för flerfamiljs-hus med preliminärt beslut år 1971. Bostadsdepartementet. Stencil. 1976. Stockholm.
4. SM. Projekt-, kostnads- och pantvärdeändringar mellan preliminär och slutlig ansökan om statligt bostadslån. Bo 1977:6.5 (preliminärt beslut 1972), Bo 1980:5 (preliminärt beslut 1974).

13 SUMMARY IN ENGLISH

This survey, which is based on multi-dwelling buildings with finally granted government housing loans in 1979, differs from previous surveys in which the preliminary year of decision was the basic point. The survey population in this survey contains the projects with final decision in 1979, which are included in the loan basis surveys carried out by SCB and consists of 211 projects with a total of 12 531 dwellings. This report only gives data on those projects in the survey population for which the preliminary decision was granted 1976-1978.

The changes in the production cost between the preliminary and final decisions was 17,6 % for the whole country. The corresponding figures for building cost and site and ground preparation costs for the whole country amounted to 18,5 and 13,4 % respectively.

The changes in mortgage values corresponding to production cost, building cost and site and ground preparation costs for the whole country amounted to 14,8; 15,3 and 12,0 per cent respectively.

The greatest changes in costs and mortgage values are reported for the own-account construction.

In respect to changes in the ratio cost/mortgage value for the whole country, the difference is 2,6 percentage units for the total production cost/mortgage value, 2,8 percentage units for the building cost/mortgage value and 1,4 percentage units for the site and ground preparation costs/mortgage value. Concerning the ratio production cost/mortgage value, the greatest changes are reported for own-account construction and for private persons and housing co-operatives amounting to 6,7; 6,9 and 4,2 percentage units respectively. Concerning the ratio building cost mortgage value, the greatest changes are shown for the own-account construction and for private persons and housing co-operatives with 12,1; 8,9 and 3,9 percentage units respectively. The ratio site and ground preparation costs/mortgage value changes to a very varying extent in different groups. For own-account construction there is a reduction with 22,5 percentage units, while there is an increase with 7,3 percentage units for construction with ownership.

The average period of construction varies considerably among counties and regions. The differences in periods of construction are not entirely explained by differences in size, as measured in the number of dwellings per building or project.

14 LIST OF TERMS

allmännyttiga (allm)	semi-public bodies	bostadslån	government housing loan
anbud som skall kostnads- regleras	tenders to be adjusted	bostadslägenhetsyta (Bly)	useful floor space
annan prisbestämning	other costing	byggnad(er)	building(s)
anslutningsavgift(er)	connection fee(s)	byggnadskostnad (Bk)	building cost
antal	number (of)	byggnadsyta (By)	building area
av	by, of	därav	of them, of which
avdrag	deduction(s)	efter	by
avgår lån eller bidrag	less loans or subsidies	egen regi	own-account
balkong(er)	balcony(ies)	eller	or
belopp hänförligt till bostäder/lokaler	amount assianable to dwellings/non-residen- tial premises	engångsavgift för el energi	non-recurring fee for electrical
beslut	decision(s)	enhet	unit
biutrymmesyta (Biy)	other floor area than gross floor area	enskild (Ensk)	private bodies, private persons
bortfall	non-response	entreprenad	contract by tender
bostad/bostäder	dwelling(s)	exploatering (Expl)	development
bostadshus	residential building	extra	extra

LIST OF TERMS (forts)

fastighetstvättstuga	residents' laundry	pantvärde (Pv)	mortgage value
finplanering	detailed planning	pantvärdeförändringar	changes in mortgage values
fixt pris	fixed prices	pantvärdetillägg	mortgage value addition
flerbostadshus	multi-dwelling buildings	pantvärdets samman-	the composition of the mort-
fläktanordning	fan installation	sättning	gage value
fortsättning	continuation	parkeringsdäck	parking deck
från	from	population	population
för	for	preliminärt (prel)	preliminary
fördelade	distributed	preliminärt(a) beslut	preliminary decision(s)
fördelningsyta (Fdy)	distribution floor area	prisbestämning	costing
före	before	procent	per cent
förhållande	ratio	produktionskostnad (Pk)	production cost
förändring(ar)	change(s)	projektbelägenhet	project location
		projektförändringar	project changes
gemensam	common	på	on
grundkonstruktion	foundation construction	redovisad(e)	reported
grupp(er)	group(s)	region(er)	region(s)
hela riket	the whole country	räntetillägg	interest addition
hiss(ar)	lift(s)	sammansättning	composition
i	in	samt	and
i procent	percentage	sanering (San)	reconstruction
icke-bostadshus	non-residential building	schablon	standard value
indexändringar	index changes	skyddsrum	shelter
ingående i	included in	slutligt	finally
inredning och utrustning	fittings and equipment	slutligt(a) beslut	final decision(s)
kapitaliserad tomträtts-	capital value of the rent for	statligt bostadslån	government housing loan
avgäld	a leasehold site	stomme	frame
klass(er)	class(es)	särskild byggnad	separate building
konstnärlig utsmyckning	artistic ornamentation	tabellplan	tables programme
kooperativ (Koop)	housing co-operatives	tidskoefficient (Tik)	time coefficient
kostnad	cost	till	to
kostnadsförändringar	changes in costs	tillägg	addition
kronor (Kr)	Swedish kronor (Sw. kr)	tomt- och grundberedning	site and ground preparations
lokal(er)	non residential premises	tomträtt	site leasehold right
lokalyta (Lok)	second quality non-residen-	tomtutrustning	site provisions
	tial floor space	total(t)	total, all
lån	loan	trappor	stairs
låneobjekt	loan project(s)	under	under
låneunderlagsunder-	loan basis survey	uppgift(er)	information, data
sökningen		upphandlingsform	purchasing form
lånsökande	credit applicant(s)	vid	at
lägenhet(er) (Lgh)	dwelling(s)	vintertillägg	winter addition
lägenhetsbelopp	standard value of dwellings	vissa	some, certain
lägenhetsyta (Ly)	useful floor space + first	våningsyta (Vy)	gross floor area
	quality non-residential floor	värmeproducerande an-	heating plant
	space	läggning	
läges- och standardtillägg	site and standard additions	ytor	space(s), area(s)
län	county	yttervägg	external wall
öppande räkning	current account	år	years(s)
markdisposition	disposition of the ground	äganderätt	ownership
mark	ground	ändrad tidskoefficient	changed time coefficient
med	with	ändrade bestämmelser	changes in regulations
meddelats	notified	ändring(ar)	change(s)
mellan	between	översta bjälklag	top framing of joists
m m	etc	övrig(t) (a)	other(s)
objekt	project		
och	and		
olika	different		
om	about		
ortskoefficient (Ok)	place coefficient		

15 FÖRKORTNINGAR

(se även under definitioner och förklaringar)

Allm	Allmännyttiga företag (byggherrar) inkl kommuner och landsting
Biy	Biutrymmesyta
Bk	Byggnadskostnad. Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt- och grundberedning
Bly	Bostadslägenhetsyta
By	Byggnadsyta
Ensk	Enskilt företag (byggherrar)
Expl	Exploateringsområde
Fdy	Fördelningsyta
Koop	Kooperativa företag (byggherrar)
Lgh	Lägenhet
Lly	Lokallägenhetsyta
Ly	Lägenhetsyta
Ok	Ortskoefficient
Pk	Produktionskostnad
Pv	Pantvärde
San	Saneringsområde
Tik	Tidskoefficient
ToG	Tomt- och grundberedning
Vy	Våningsyta

16 TECKENFÖRKLARINGAR

Eplanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable
..	Uppgift ej tillgänglig eller allt- för osäker för att anges	Data not available
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

17 TABELLFÖRTECKNING

List of tables

Sida/
Page

37	1 Flerbostadshus med slutligt beslut år 1979. Låneobjekt och lägenheter efter län och preliminärt beslutsår	1 Multi-dwelling buildings with final decision in 1979. Loan projects and dwellings by county and year of preliminary decision
38	2 Låneobjekt och lägenheter efter preliminärt beslutsår, upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande, region och markdisposition	2 Loan projects and dwellings by year of preliminary decision, purchasing form, project location, credit applicant, region and disposition of the ground
39	3 Bearbetade grupper (summan av enstaka och sammanlagda låneobjekt) efter län och preliminärt beslutsår	3 Processed groups (the sum of single and joint loan projects) by county and year of preliminary decision

TABELLFÖRTECKNING (forts)

Sida/
Page

40	4 Bearbetade grupper (summan av enstaka och sammanslagna låneobjekt) efter preliminärt beslutsår, upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande, region och markdisposition	4 Processed groups (the sum of single and joint loan projects) by year of preliminary decision, purchasing form, project location, credit applicant, region and disposition of the ground
41	5 Genomsnittlig byggnadstid i antal månader per grupp och per hus efter län. Endast grupper med preliminärt beslut 1977 redovisade. (Population 1, bostäder och icke-bostäder.)	5 Average period of construction in months per group and per building by county. Only groups with preliminary decision in 1977 are reported. (Population 1, residential and non-residential.)
42	6 Genomsnittlig byggnadstid i antal månader per grupp och per hus efter preliminärt beslutsår, upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande och region. (Population 1, bostadshus och icke-bostadshus.)	6 Average period of construction in months per group and per building by year of preliminary decision, purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential.)
43	7.1 Grupper fördelade på olika klasser efter förhållandet slutligt redovisade lägenheter/ preliminärt redovisade lägenheter samt efter preliminärt beslutsår, upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande och region. (Population 1, bostäder och icke-bostäder.)	7.1 The loan projects distributed in classes according to the ratio finally reported dwellings/ preliminary reported dwellings and by year of preliminary decision, purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential.)
44	7.2 Grupper fördelade på olika klasser efter förhållandet slutligt redovisad byggnadsyta/ preliminärt redovisad byggnadsyta samt efter preliminärt beslutsår, upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande och region. (Population 1, bostäder och icke-bostäder.)	7.2 The loan projects distributed in classes according to the ratio finally reported building area/ preliminary reported building area and by year of preliminary decision, purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential.)
45	7.3 Grupper fördelade på olika klasser efter förhållandet slutligt redovisad våningsyta/ preliminärt redovisad våningsyta samt efter preliminärt beslutsår, upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande och region. (Population 1, bostäder och icke-bostäder.)	7.3 The loan projects distributed in classes according to the ratio finally reported gross floor area/ preliminary reported gross floor area and by year of preliminary decision, purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential.)
46	7.4 Grupper fördelade på olika klasser efter förhållandet slutligt redovisad biutrymmesyta/ preliminärt redovisad biutrymmesyta samt efter preliminärt beslutsår, upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande och region. (Population 1, bostäder och icke-bostäder.)	7.4 The loan projects distributed in classes according to the ratio finally reported other floor area than gross floor area/ preliminary reported other floor area than gross floor area and by year of preliminary decision, purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential.)

TABELLFÖRTECKNING (forts)

Sida/
Page

47	7.5 Grupper fördelade på olika klasser efter förhållandet slutligt redovisad bostadslägenhetsyta/preliminärt redovisad bostadslägenhetsyta samt efter preliminärt beslutsår, upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande och region. (Population 1, bostäder och icke-bostäder.)	7.5 The loan projects distributed in classes according to the ratio finally reported useful floor space/preliminary reported useful floor space and by year of preliminary decision, purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential.)
48	7.6 Grupper fördelade på olika klasser efter förhållandet slutligt redovisad lägenhetsyta/preliminärt redovisad lägenhetsyta samt efter preliminärt beslutsår, upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande och region. (Population 1, bostäder och icke-bostäder.)	7.6 The loan projects distributed in classes according to the ratio finally reported useful floor space + first quality non-residential floor space/preliminary reported useful floor space + first quality non-residential floor space and by year of preliminary decision, purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential.)
49	7.7 Grupper fördelade på olika klasser efter förhållandet slutligt redovisad fördelningsyta/preliminärt redovisad fördelningsyta samt efter preliminärt beslutsår, upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande och region. (Population 1, bostäder och icke-bostäder.)	7.7 The loan projects distributed in classes according to the ratio finally reported distribution floor area/preliminary reported distribution floor area and by year of preliminary decision, purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential.)
50	8 Lägenheter och ytor i slutligt beslut i procent av antal lägenheter och ytor i preliminärt beslut samt efter preliminärt beslutsår, upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande och region. (Population 1, bostäder och icke-bostäder.)	8 Dwellings and floor spaces areas in the final decision in percent of the number of dwellings and the floor spaces/areas in the preliminary decision by year of preliminary decision, purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential.)
51	9.1 Byggnadskostnaden och produktionskostnaden per m ² lägenhetsyta i låneunderlagsundersökningen och i preliminärt resp slutligt beslut samt den procentuella förändringen mellan de båda beslutstillfällena efter preliminärt beslutsår, upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande och region. (Population 1, bostäder och icke-bostäder.)	9.1 Building cost and production cost per square metre useful floor space + first quality non-residential floor space in the loan basis survey and in the preliminary and final decision, respectively; and the percentage change between the two decisions by year of preliminary decision, purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential.)

TABELLFÖRTECKNING (forts)

Sida/
Page

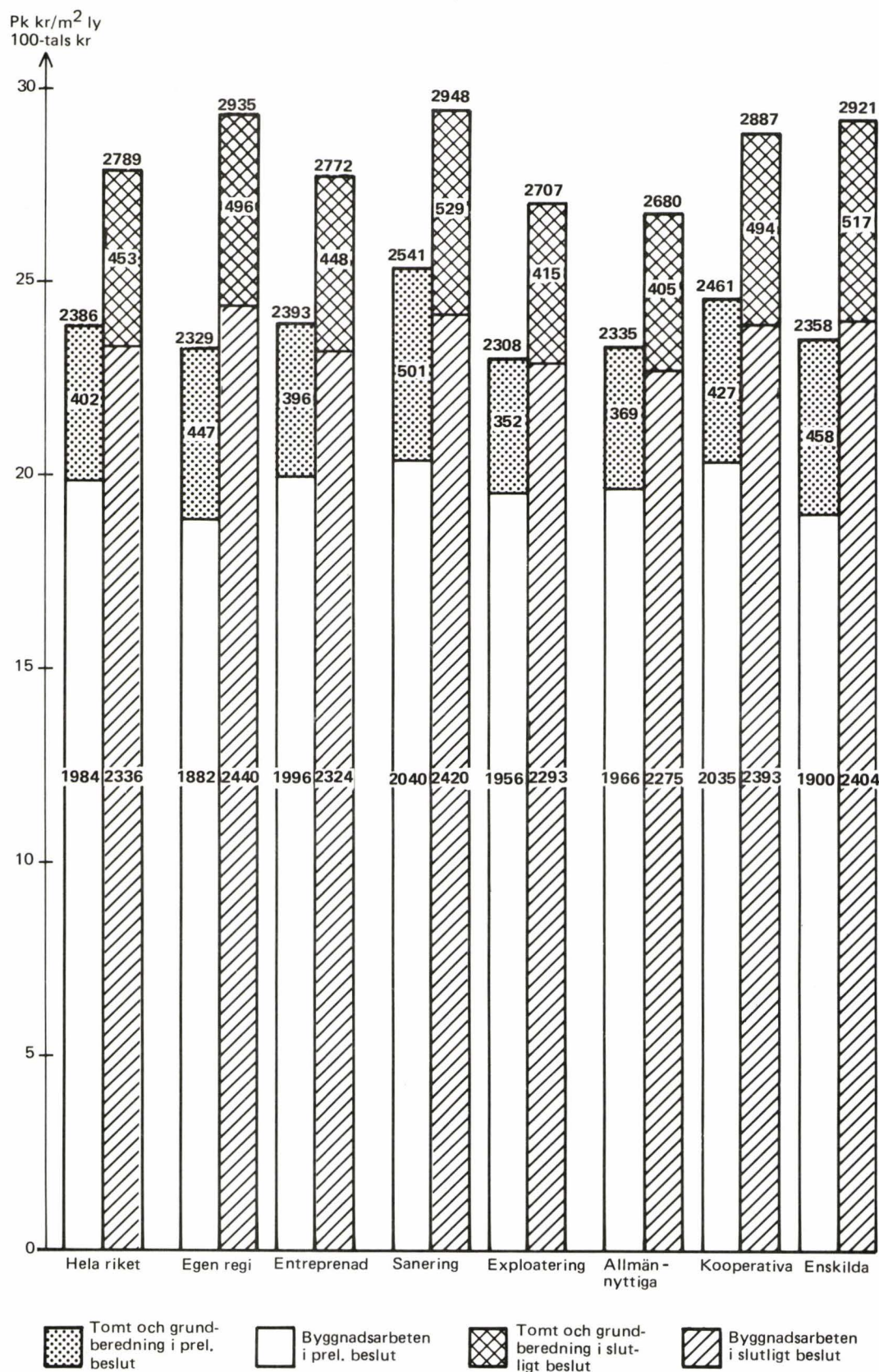
52	9.2 Tomt- och grundberedningskostnaden per m ² lägenhetsyta i låneunderlagsundersökningen och i preliminärt resp slutligt beslut samt den procentuella förändringen mellan de båda beslutstillfällena efter preliminärt beslutsår, upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande och region. (Population 1, bostäder och icke-bostäder.)	9.2 Site and ground preparation cost per square metre useful floor space + first quality non-residential floor space in the loan basis survey and in the preliminary and final decision, respectively; and the percentage change between the two decisions by year of preliminary decision, purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential.)
53	10 Grupper fördelade efter produktionskostnaden i slutligt beslut i procent av produktionskostnaden i preliminärt beslut samt efter preliminärt beslutsår, upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande och region. (Population 1, bostäder och icke-bostäder.)	10 The loan projects distributed by production cost in the final decision in per cent of the production cost in the preliminary decision and by year of preliminary decision, purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential.)
54	11 Pantvärdeförändringar från preliminärt till slutligt beslut efter preliminärt beslutsår, upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande och region. (Population 1, bostäder och icke-bostäder.)	11 Changes in mortgage values from the preliminary to the final decision by year of preliminary decision, purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential.)
56	12 Det totala pantvärdets sammansättning i preliminärt och slutligt beslut för sanerings- resp exploateringsområde. Endast grupper med preliminärt beslut 1977 redovisas. (Population 1, bostäder och icke-bostäder.)	12 The composition of the total mortgage value in the preliminary and final decision for reconstruction and development areas, respectively. Only groups with preliminary decision in 1977 are reported. (Population 1, residential and non-residential.)
57	13 Pantvärdets sammansättning för <u>bostadshus</u> i preliminärt och slutligt beslut för sanerings- resp exploateringsområde. Endast grupper med preliminärt beslut 1977 redovisas. (Population 1, bostäder.)	13 The composition of the mortgage value for <u>residential buildings</u> in the preliminary and final decision for reconstruction and development areas, respectively. Only groups with preliminary decision in 1977 are reported. (Population 1, residential.)
58	14 Grupper fördelade efter pantvärde enligt slutligt beslut i procent av pantvärde enligt preliminärt beslut samt efter preliminärt beslutsår, upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande och region. (Population 1, bostäder och icke-bostäder.)	14 Loan projects distributed by mortgage value according to the final decision in per cent of mortgage value according to the preliminary decision, and by year of preliminary decision, purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential.)

TABELLFÖRTECKNING (forts)

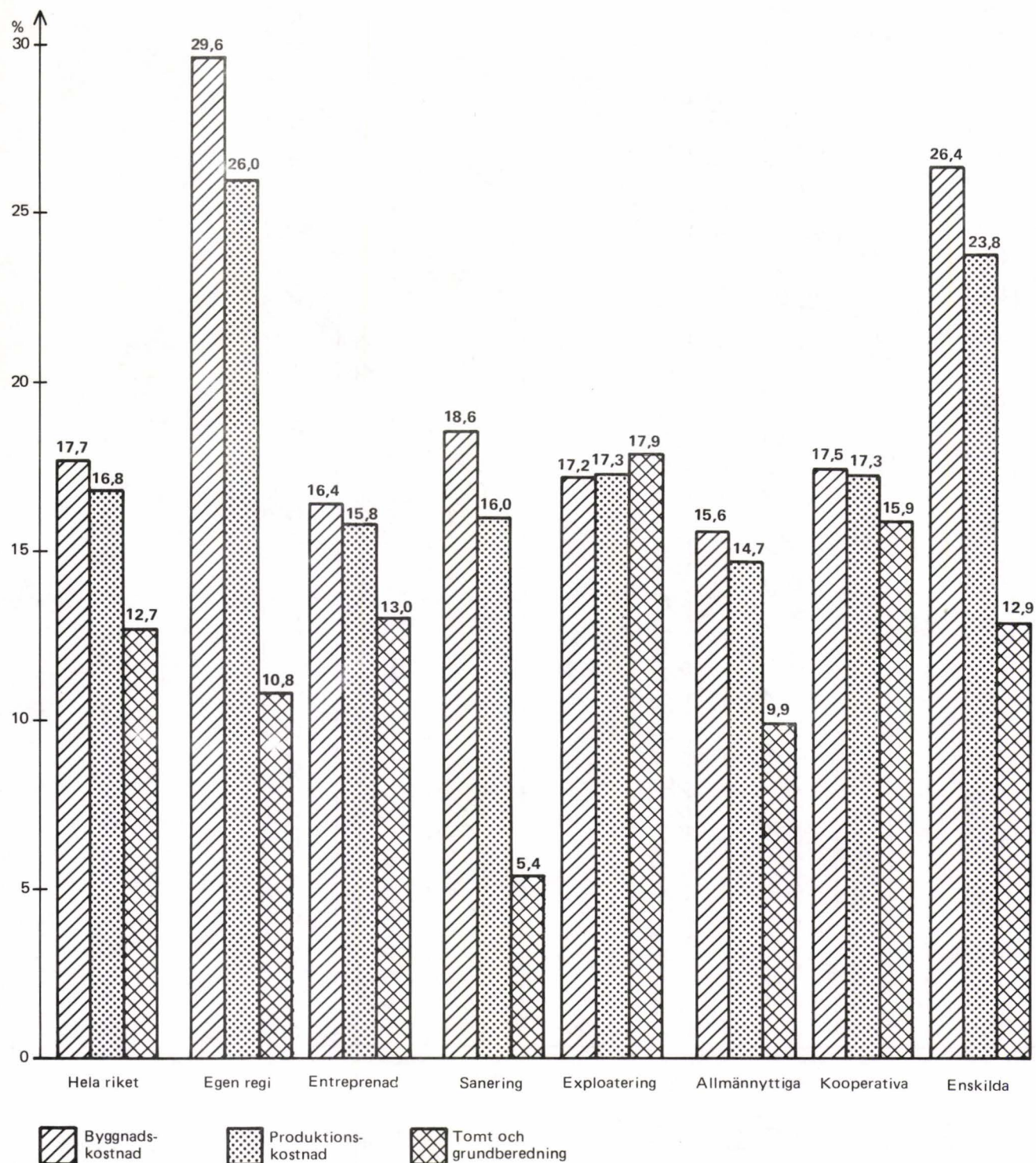
Sida/
Page

59	15.1 Förhållandet kostnad/pantvärde för byggnadskostnaden och produktionskostnaden efter preliminärt beslutsår, upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande, region och markdisposition. (Population 1, bostäder och icke-bostäder.)	15.1 The ratio cost/mortgage value for the building cost and production cost by year of preliminary decision, purchasing form, project location, credit applicant, region and disposition of the ground. (Population 1, residential and non-residential.)
60	15.2 Förhållandet kostnad/pantvärde för tomt- och grundberedningskostnaden efter preliminärt beslutsår, upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande, region och markdisposition. (Population 1, bostäder och icke-bostäder.)	15.2 The ratio cost/mortgage value for site and ground preparations cost by year of preliminary decision, purchasing form, project location, credit applicant, region and disposition of the ground. (Population 1, residential and non-residential.)
61	16.1 Grupper med preliminärt beslutsår 1977 fördelade på olika klasser efter förhållandet byggnadskostnad/pantvärde i preliminärt resp slutligt beslut. (Population 1, bostäder och icke-bostäder.)	16.1 The loan projects with preliminary decision in 1977 distributed in classes according to the ratio building cost/mortgage value in the preliminary and final decision, respectively. (Population 1, residential and non-residential.)
61	16.2 Grupper med preliminärt beslutsår 1977 fördelade på olika klasser efter förhållandet byggnadskostnad/pantvärde i preliminärt resp slutligt beslut för <u>allmännyttiga lånsökande</u> . (Population 1, bostäder och icke-bostäder.)	16.2 The loan projects with preliminary decision in 1977 distributed in classes according to the ratio building cost/mortgage value in the preliminary and final decision, respectively, for <u>semi-public credit applicants</u> . (Population 1, residential and non-residential.)
62	16.3 Grupper med preliminärt beslutsår 1977 fördelade på olika klasser efter förhållandet byggnadskostnad/pantvärde i preliminärt resp slutligt beslut för <u>kooperativa lånsökande</u> . (Population 1, bostäder och icke-bostäder.)	16.3 The loan projects with preliminary decision in 1977 distributed in classes according to the ratio building cost/mortgage value in the preliminary and final decision, respectively, for <u>co-operative credit applicants</u> . (Population 1, residential and non-residential.)
62	16.4 Grupper med preliminärt beslutsår 1977 fördelade på olika klasser efter förhållandet byggnadskostnad/pantvärde i preliminärt resp slutligt beslut för <u>enskilda lånsökande</u> . (Population 1, bostäder och icke-bostäder.)	16.4 The loan projects with preliminary decision in 1977 distributed in classes according to the ratio building cost/mortgage value in the preliminary and final decision, respectively, for <u>private credit applicants</u> . (Population 1, residential and non-residential.)
63	17 Kostnads- och pantvärdeförändringar för tomt och grundberedning, byggnad samt hela gruppen efter preliminärt beslutsår, upphandlingsform, projektbelägenhet, lånsökande, region och markdisposition. (Population 1, bostäder och icke-bostäder.)	17 Changes in costs and mortgage values for site and ground preparations, buildings, and the whole loan project by year of preliminary decision, purchasing form, project location, credit applicant, region and the disposition of the ground. (Population 1, residential and non-residential.)

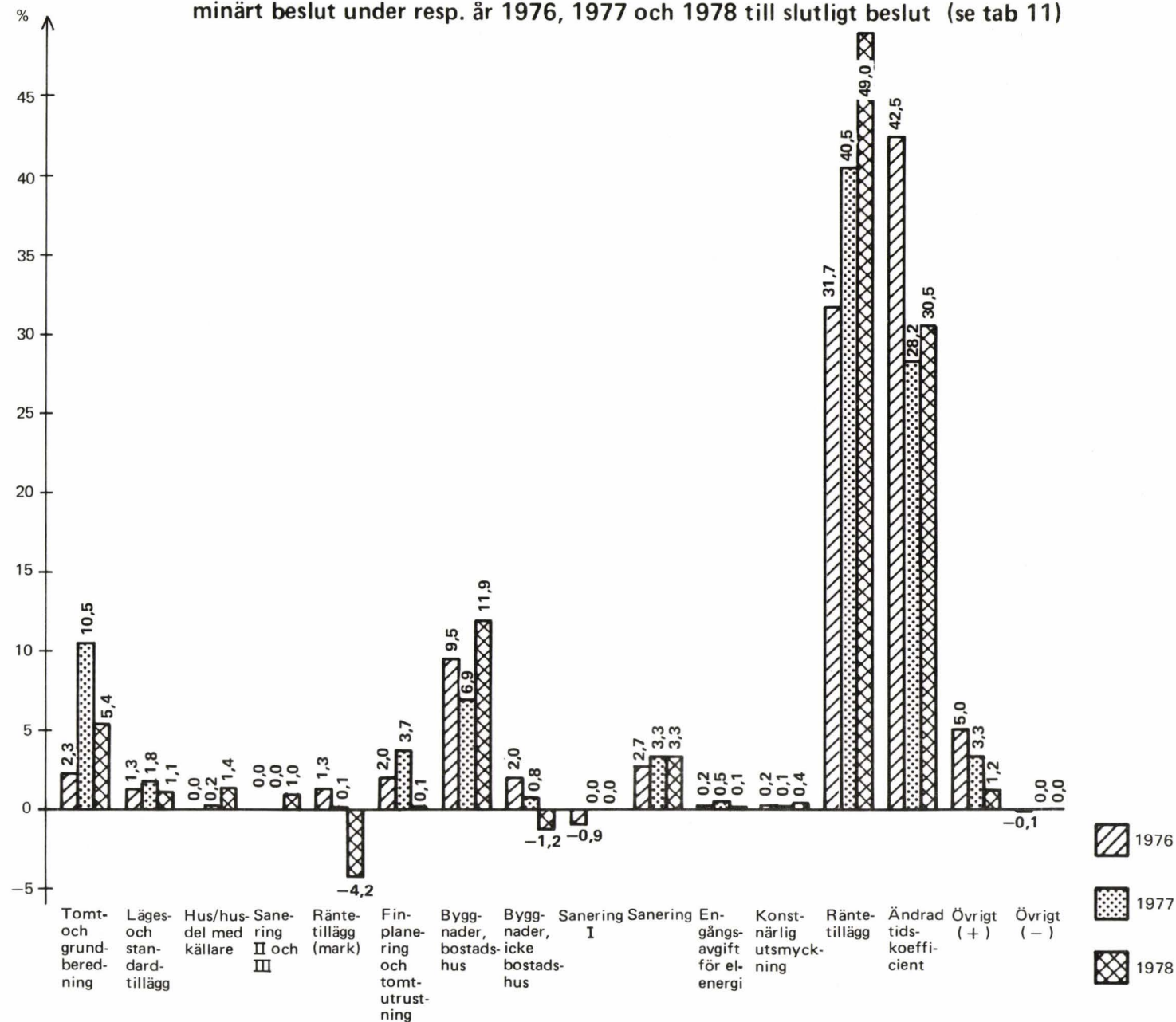
Figur 1.1 Den totala produktionskostnaden per m² lägenhetsyta i preliminärt (år 1977) och slutligt beslut (år 1979) fördelad på kostnaderna för tomt och grundberedning samt byggnadsarbeten för olika upphandlingsform, projektbelägenhet och lånsökande (se tab 9.1 och 9.2)



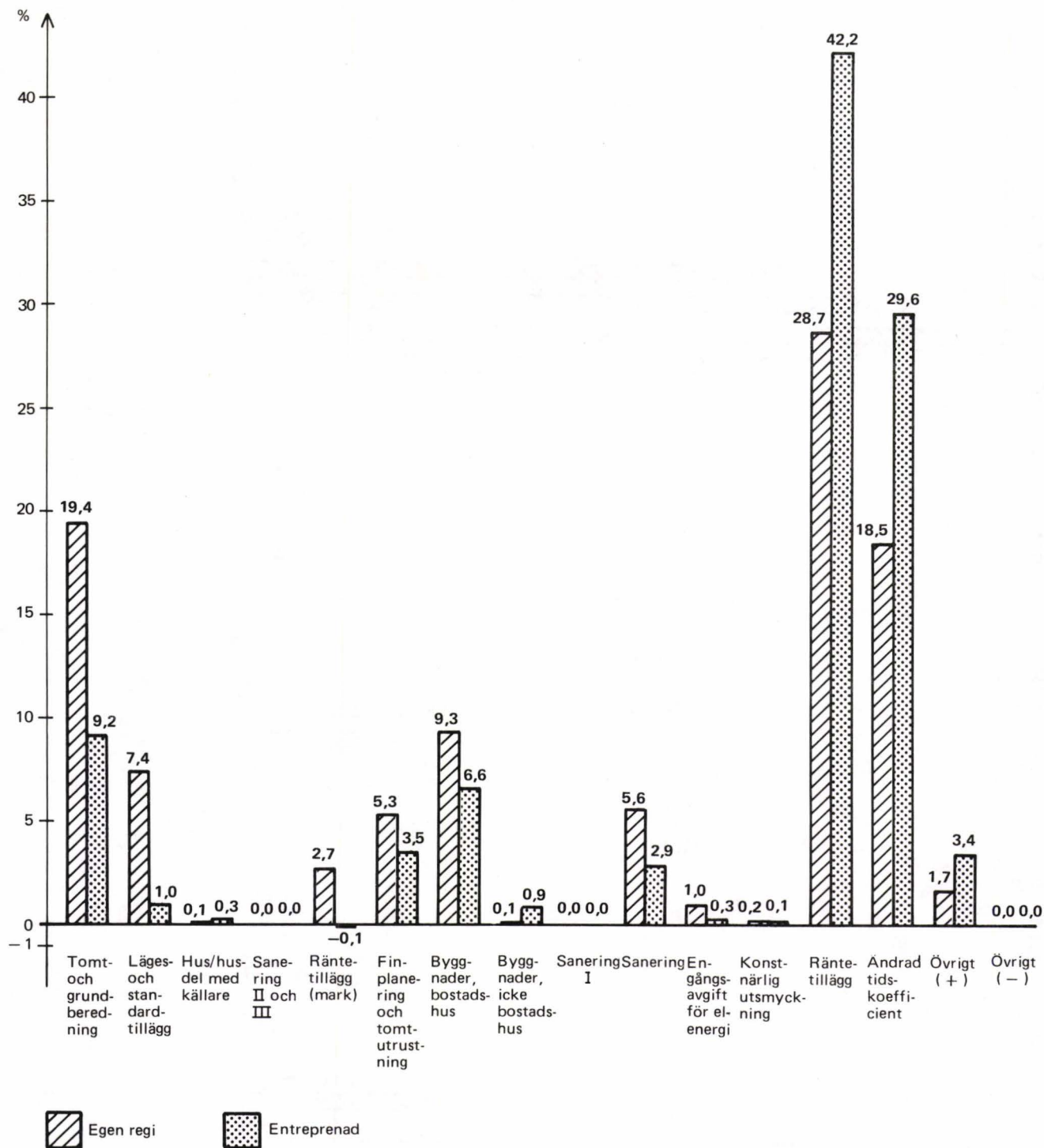
Figur 1.2 Den procentuella förändringen från preliminärt (år 1977) till slutligt beslut (år 1979) för byggnadskostnad, produktionskostnad och kostnad för tomt och grundberedning för olika upphandlingsform, projektbelägenhet och lånsökande (se tab 9.1 och 9.2)



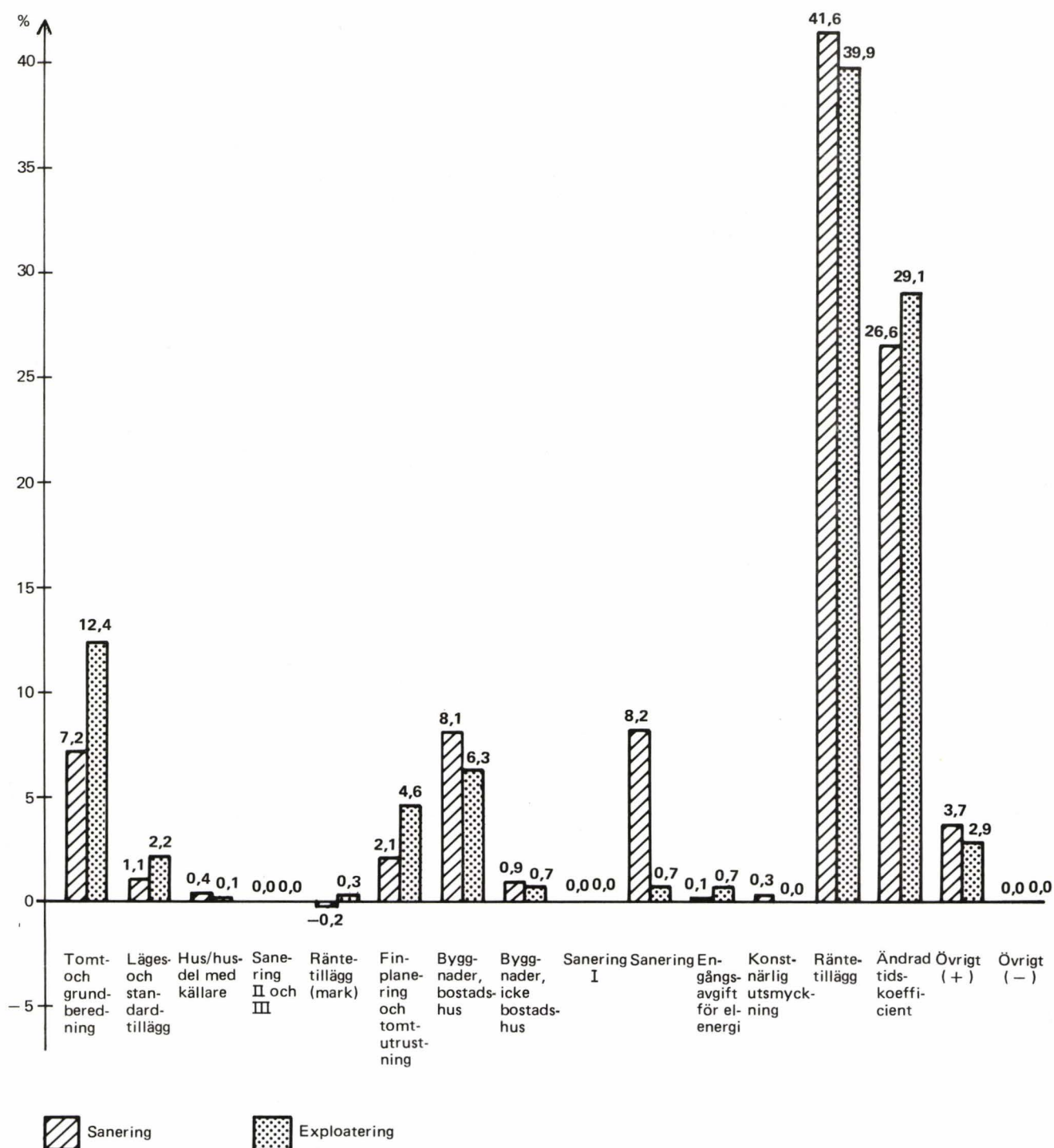
Figur 2.1 Procentuella pantvärdeförändringar fördelade efter den totala pantvärdeförändringen från preliminärt beslut under resp. år 1976, 1977 och 1978 till slutligt beslut (se tab 11)



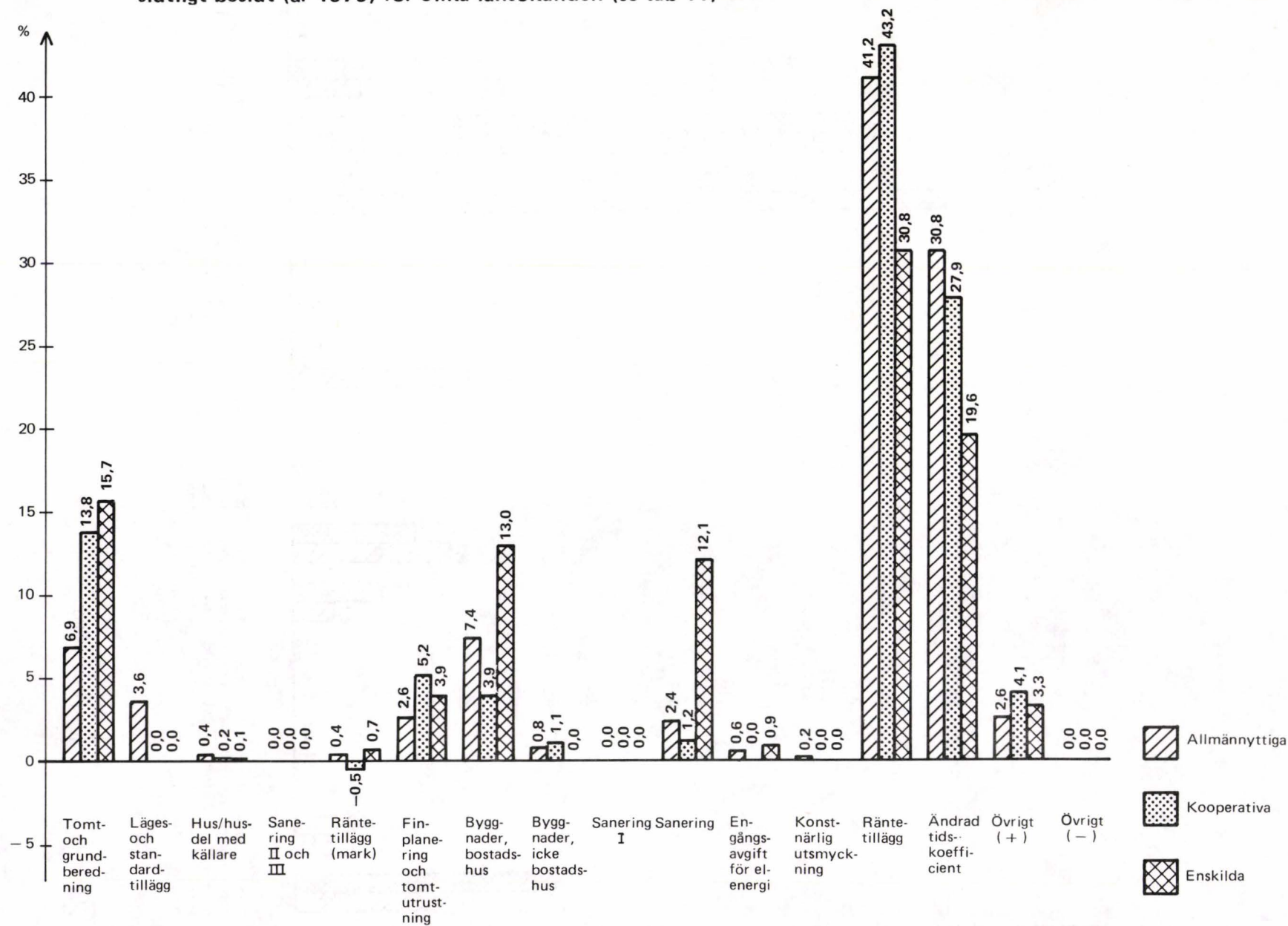
Figur 2.2 Procentuella pantvärdeförändringar fördelade efter den totala pantvärdeförändringen från preliminärt (år 1977) till slutligt beslut (år 1979) för olika upphandlingsform (se tab 11)



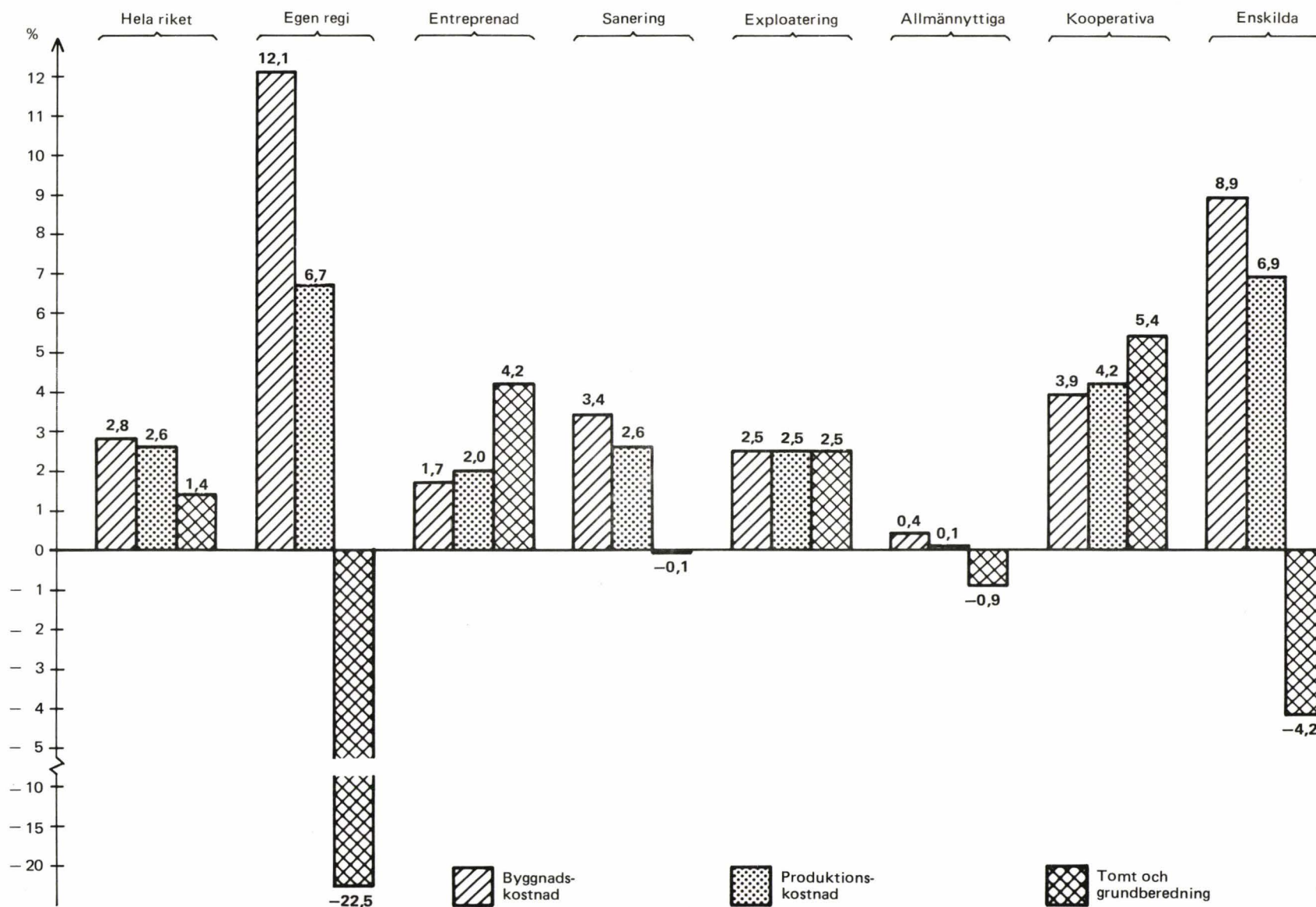
Figur 2.3 Procentuella pantvärdeförändringar fördelade efter den totala pantvärdeförändringen från preliminärt (år 1977) till slutligt beslut (år 1979) för olika projektbelägenhet (se tab 11)



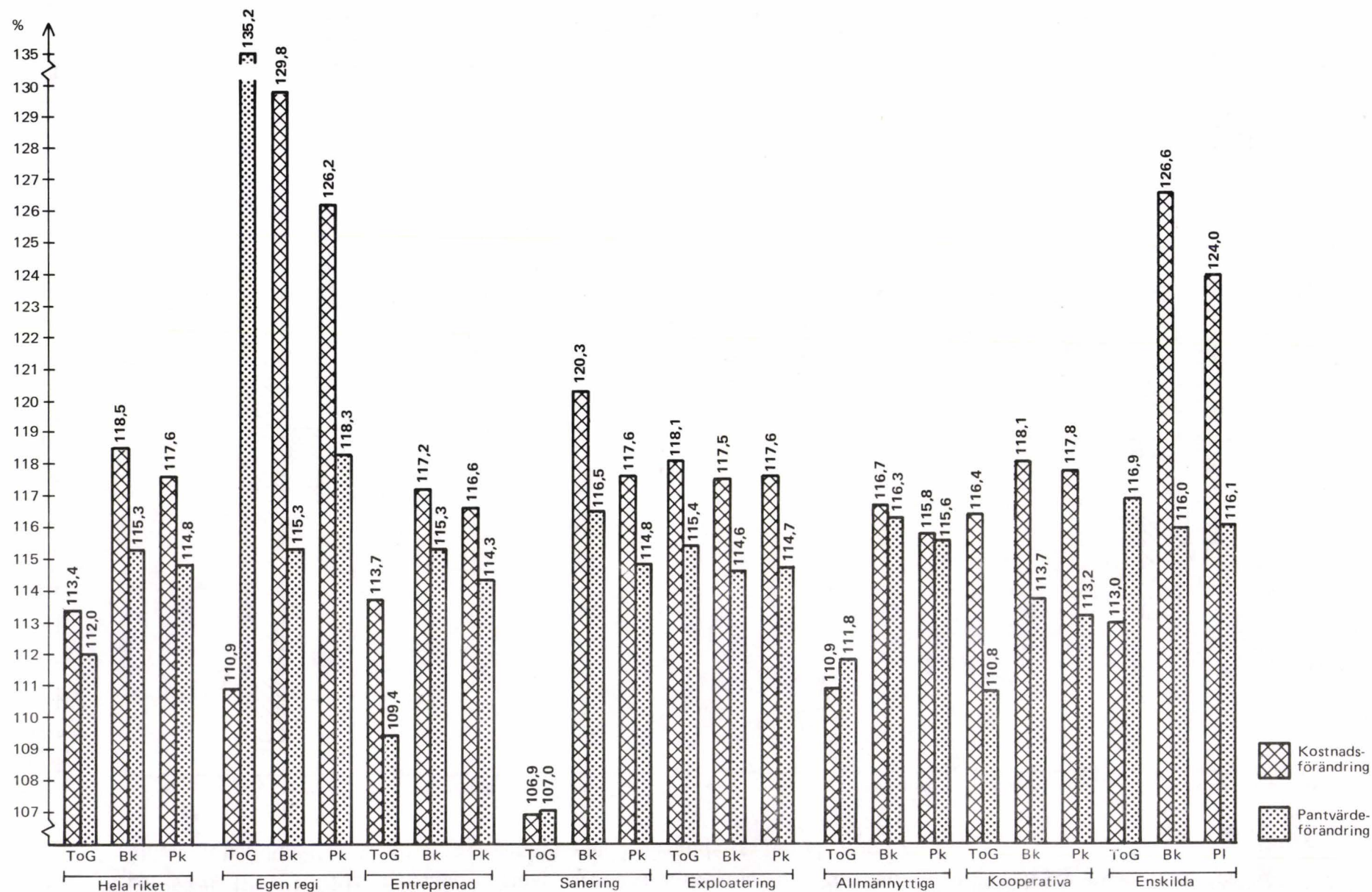
Figur 2.4 Procentuella pantvärdeförändringar fördelade efter den totala pantvärdeförändringen från preliminärt (år 1977) till slutligt beslut (år 1979) för olika lånsökanden (se tab 11)



Figur 3 Den procentuella förändringen från preliminärt (år 1977) till slutligt beslut (år 1979) av förhållandet kostnad/
pantvärde (Pv = 100) för byggnadskostnad, produktionskostnad och kostnad för tomt och grundberedning för
olika upphandlingsform, projektbelägenhet och lånsökande (se tab 15.1 och 15.2)



Figur 4 Kostnads- och pantvärdeförändringar från preliminärt (år 1977) till slutligt beslut (år 1979) för tomt och grundberedning (ToG), byggnad (Bk) samt hela projektet (Pk) för olika upphandlingsform, projektbelägenhet och lånsökande (se tab 17)



Tabell 1 FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT ÅR 1979. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER EFTER LÄN OCH PRELIMINÄRT BESLUTSÅR
Multi-dwelling buildings with final decision in 1979. Loan projects and dwellings by county and year of preliminary decision

Län		Samtliga		Preliminärt beslut år ¹																			
		låneobjekt	lägenheter	- 1975				1976				1977				1978				1979			
				låneobjekt		lägenheter		låneobjekt		lägenheter		låneobjekt		lägenheter		låneobjekt		lägenheter		låneobjekt		lägenheter	
		antal	%	antal	%	antal	%	antal	%	antal	%	antal	%	antal	%	antal	%	antal	%	antal	%	antal	%
Hela riket		236 (244) ¹	13 042	11	5	852	7	55	23	4 119	32	120	49	6 199	48	58	24	872	14	-	-	-	-
Stockholms	län	38 (39) ¹	2 482	4	10	439	18	5	13	347	14	23	59	1 382	56	7	18	310	12	-	-	-	-
Uppsala	"	5	549	-	-	-	-	1	20	258	47	2	40	222	40	2	40	69	13	-	-	-	-
Södermanlands	"	14	465	-	-	-	-	4	29	193	42	9	64	242	52	1	7	30	6	-	-	-	-
Östergötlands	"	11 (12) ¹	658	1	8	128	19	5	42	258	39	1	8	48	7	5	42	224	34	-	-	-	-
Jönköpings	"	7	227	1	14	43	19	1	14	21	9	1	14	89	39	4	57	74	33	-	-	-	-
Kronobergs	"	1	10	-	-	-	-	-	-	-	-	1	100	10	100	-	-	-	-	-	-	-	-
Kalmar	"	1 ¹	93	1	33	31	33	1	33	38	41	1	33	24	26	-	-	-	-	-	-	-	-
Gotlands	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Blekinge	"	3	111	-	-	-	-	3	100	111	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kristianstads	"	5	355	-	-	-	-	-	-	-	-	2	40	179	50	3	60	176	50	-	-	-	-
Malmöhus	"	17 (18) ¹	1 532	1	6	101	7	7	39	653	43	9	50	776	51	1	6	2	0	-	-	-	-
Hallands	"	5	165	-	-	-	-	2	40	91	55	3	60	74	45	-	-	-	-	-	-	-	-
Göteborgs o Bohus	"	14 (16) ¹	1 074	-	-	-	-	9	56	783	73	6	38	263	24	1	6	28	3	-	-	-	-
Älvsborgs	"	5	236	-	-	-	-	-	-	-	-	4	80	200	85	1	20	36	15	-	-	-	-
Skaraborgs	"	5 (6) ¹	247	-	-	-	-	2	33	47	19	3	50	190	77	1	17	10	4	-	-	-	-
Värmlands	"	15	930	-	-	-	-	3	20	375	40	6	40	424	46	6	40	131	14	-	-	-	-
Örebro	"	5	164	1	20	21	13	-	-	-	-	3	60	107	65	1	20	36	22	-	-	-	-
Västmanlands	"	2	131	1	50	51	39	1	50	80	61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kopparbergs	"	9	444	-	-	-	-	3	33	212	48	2	22	76	17	4	44	156	35	-	-	-	-
Gävleborgs	"	11 (12) ¹	511	-	-	-	-	1	8	60	12	7	58	339	66	4	33	112	22	-	-	-	-
Västernorrlands	"	18	873	1	6	38	4	4	22	450	52	11	61	367	42	2	11	18	2	-	-	-	-
Jämtlands	"	10	380	-	-	-	-	-	-	-	-	7	70	350	92	3	30	30	8	-	-	-	-
Västerbottens	"	18	699	-	-	-	-	2	11	92	13	10	56	353	51	6	33	254	36	-	-	-	-
Norrbottnens	"	15 (16) ¹	706	-	-	-	-	1	6	50	7	9	56	480	68	6	38	176	25	-	-	-	-

1) Då slutliga beslut innehåller hus med olika prel. beslutsår redovisas ett objekt under resp år. Summa låneobjekt per prel. beslutsår blir alltså fler än "Samtliga låneobjekt".

Tabell 2 LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER EFTER PRELIMINÄRT BESLUTSÅR, UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE, REGION OCH MARK-DISPOSITION

Loan projects and dwellings by year of preliminary decision, purchasing form, project location, credit applicant, region and disposition of the ground

Upphandlingsform Projektbelägenhet Lånsökande Region, markdisposition	Samtliga		Preliminärt beslut år ¹																			
	låneobjekt	lägenheter	- 1975				1976				1977				1978				1979			
			låneobjekt		lägenheter		låneobjekt		lägenheter		låneobjekt		lägenheter		låneobjekt		lägenheter		låneobjekt		lägenheter	
			antal	%	antal	%	antal	%	antal	%	antal	%	antal	%	antal	%	antal	%	antal	%	antal	%
Hela riket	236 (244) ¹	13 042	11	5	852	7	55	23	4 119	32	120	49	6 199	48	58	24	1 872	14	-	-	-	-
Egen regi	29	1 567	2	7	79	5	13	45	942	60	11	38	474	30	3	10	72	5	-	-	-	-
Entreprenad	207 (215) ¹	11 475	9	4	773	7	42	20	3 177	28	109	51	5 725	50	55	26	1 800	16	-	-	-	-
Sanering	102 (104) ¹	5 242	3	3	242	5	35	34	2 184	42	40	38	2 100	40	26	25	716	14	-	-	-	-
Exploatering	134 (140) ¹	7 800	8	6	610	8	20	14	1 935	25	80	57	4 099	53	32	23	1 156	15	-	-	-	-
Allm	132 (138) ¹	6 487	4	3	268	4	27	20	1 889	29	66	48	3 012	46	41	30	1 318	20	-	-	-	-
Koop	61 (63) ¹	4 415	4	6	323	7	13	21	1 162	26	39	62	2 580	58	7	11	350	8	-	-	-	-
Ensk	43	2 140	3	7	261	12	15	35	1 068	50	15	35	607	28	10	23	204	10	-	-	-	-
Stor-Stockholm	33 (34) ¹	2 331	4	12	439	19	5	15	347	15	22	65	1 313	56	3	9	232	10	-	-	-	-
Stor-Göteborg	11	915	-	-	-	-	8	73	759	83	3	27	156	17	-	-	-	-	-	-	-	-
Stor-Malmö	8	688	-	-	-	-	2	25	239	35	5	63	447	65	1	13	2	0	-	-	-	-
Region I	61 (62) ¹	2 658	1	2	38	1	7	11	592	22	37	60	1 550	58	17	27	478	18	-	-	-	-
Region II	95 (100) ¹	4 810	3	3	200	4	23	23	1 598	33	44	44	2 102	44	30	30	910	19	-	-	-	-
Region III	28 (29) ¹	1 640	3	10	175	11	10	34	584	36	9	31	631	38	7	24	250	15	-	-	-	-
Tomträtt	39 (41) ¹	3 319	2	5	99	3	10	24	1 020	31	22	54	1 828	55	7	17	372	11	-	-	-	-
Äganderätt	197 (203) ¹	9 723	9	4	753	8	45	22	3 099	32	98	48	4 371	45	51	25	1 500	15	-	-	-	-

1) Då slutliga beslutet innehåller hus med olika prel. beslutsår redovisas ett objekt under resp år. Summa låneobjekt per prel. beslutsår blir alltså fler än "Samtliga låneobjekt".

Tabell 3 BEARBETADE GRUPPER (SUMMAN AV ENSTAKA OCH SAMMANSLAGNA LÅNEOBJEKT) EFTER LÄN OCH PRELIMINÄRT BESLUTSÅR
Processed groups (the sum of single and joint loan projects) by county and year of preliminary decision

Län		Bearbetade grupper med slutligt beslut 1979						Därav med preliminärt beslut ¹																	
								1976						1977						1978					
								Samtliga		Därav				Samtliga		Därav				Samtliga		Därav			
		Populat. 1		Populat. 2		Samtliga		Därav		Samtliga		Därav		Samtliga		Därav									
		antal	antal	antal	antal	antal	antal	antal	antal	antal	antal	antal	antal	antal	antal	antal	antal	antal	antal	antal	antal	antal	antal	antal	
låne- gr	obj	låne- gr	obj	låne- gr	obj	låne- gr	obj	låne- gr	obj	låne- gr	obj	låne- gr	obj	låne- gr	obj	låne- gr	obj	låne- gr	obj	låne- gr	obj	låne- gr	obj		
Hela riket		236	221	219	214	17	7	55	51	54	50	1	1	120	110	109	108	11	2	58	57	55	55	3	2
Stockholms	län	38	30	29	29	9	1	5	5	5	5	-	-	23	15	14	14	9	1	7	7	7	7	-	-
Uppsala	"	5	5	5	5	-	-	1	1	1	1	-	-	2	2	2	2	-	-	2	2	2	2	-	-
Södermanlands	"	14	14	14	14	-	-	4	4	4	4	-	-	9	9	9	9	-	-	1	1	1	1	-	-
Östergötlands	"	11	11	10	10	1	1	5	5	4	4	1	1	1	1	1	1	-	-	5	5	5	5	-	-
Jönköpings	"	7	7	5	5	2	2	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-	4	4	3	3	1	1
Kronobergs	"	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Kalmar	"	3	3	3	3	-	-	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Gotlands	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Blekinge	"	3	3	3	3	-	-	3	3	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kristianstads	"	5	5	5	5	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	2	2	-	-	3	3	3	3	-	-
Malmöhus	"	17	16	17	16	-	-	7	6	7	6	-	-	9	9	9	9	-	-	1	1	1	1	-	-
Hallands	"	5	5	5	5	-	-	2	2	2	2	-	-	3	3	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-
Göteborgs o Bohus	"	14	12	14	12	-	-	9	7	9	7	-	-	6	6	6	6	-	-	1	1	1	1	-	-
Älvsborgs	"	5	5	5	5	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4	4	4	-	-	1	1	1	1	-	-
Skaraborgs	"	5	5	5	5	-	-	2	2	2	2	-	-	3	3	3	3	-	-	1	1	1	1	-	-
Värmlands	"	15	15	15	15	-	-	3	3	3	3	-	-	6	6	6	6	-	-	6	6	6	6	-	-
Örebro	"	5	5	5	5	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3	3	3	-	-	1	1	1	1	-	-
Västmanlands	"	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kopparbergs	"	9	9	9	9	-	-	3	3	3	3	-	-	2	2	2	2	-	-	4	4	4	4	-	-
Gävleborgs	"	11	11	11	11	-	-	1	1	1	1	-	-	7	7	7	7	-	-	4	4	4	4	-	-
Västernorrlands	"	18	16	17	15	1	1	4	3	4	3	-	-	11	10	11	10	-	-	2	2	2	2	-	-
Jämtlands	"	10	9	8	8	2	1	-	-	-	-	-	-	7	6	5	5	2	1	3	3	3	3	-	-
Västerbottens	"	18	17	16	16	2	1	2	2	2	2	-	-	10	10	10	10	-	-	6	5	4	4	2	1
Norrbottnens	"	15	15	15	15	-	-	1	1	1	1	-	-	9	9	9	9	-	-	6	6	6	6	-	-

1) Då gruppen innehåller hus med olika preliminärt beslutsår redovisas en grupp under resp år. Summan av grupper per preliminärt beslutsår blir alltså fler än "Samtliga grupper".

Tabell 4 BEARBETADE GRUPPER (SUMMAN AV ENSTAKA OCH SAMMANSLAGNA LÅNEOBJEKT) EFTER PRELIMINÄRT BESLUTSÅR, UPPHANDLINGSFORM, PROJEKT-BELÄGENHET, LÅNSÖKANDE, REGION OCH MARKDISPOSITION
Processed groups (the sum of single and joint loan projects) by year of preliminary decision, purchasing form, project location, credit applicant, region and disposition of the ground

Upphandlingsform Projektbelägenhet Lånsökande Region Markdisposition	Bearbetade grupper med slutligt beslut 1979						Därav med preliminärt beslut ¹																	
	Samtliga						Därav 1976						1977						1978					
	antal	antal	Populat. 1	Populat. 2	antal	antal	Populat. 1	Populat. 2	antal	antal	Populat. 1	Populat. 2	antal	antal	Populat. 1	Populat. 2	antal	antal	Populat. 1	Populat. 2				
låne- gr	obj	låne- gr	obj	låne- gr	obj	låne- gr	obj	låne- gr	obj	låne- gr	obj	låne- gr	obj	låne- gr	obj	låne- gr	obj	låne- gr	obj					
Hela riket	236	221	219	214	17	7	55	51	54	50	1	1	120	110	109	108	11	2	58	57	55	55	3	2
Egen regi	29	29	29	29	-	-	13	13	13	13	-	-	11	11	11	11	-	-	3	3	3	3	-	-
Entreprenad	207	192	190	185	17	7	42	38	41	37	1	1	109	99	98	97	11	2	55	54	52	52	3	2
Sanering	102	98	100	96	2	2	35	31	35	31	-	-	40	40	40	40	-	-	26	26	25	25	1	1
Exploatering	134	123	119	118	15	5	20	20	19	19	1	1	80	70	69	68	11	2	32	31	30	30	2	1
Allm	132	127	129	125	3	2	27	24	27	24	-	-	66	65	66	65	-	-	41	40	39	39	2	1
Koop	61	51	47	46	14	5	13	12	12	11	1	1	39	30	28	28	11	2	7	7	6	6	1	1
Ensk	43	43	43	43	-	-	15	15	15	15	-	-	15	15	15	15	-	-	10	10	10	10	-	-
Stor-Stockholm	33	25	24	24	9	1	5	5	5	5	-	-	22	14	13	13	9	1	3	3	3	3	-	-
Stor-Göteborg	11	9	11	9	-	-	8	6	8	6	-	-	3	3	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-
Stor-Malmö	8	8	8	8	-	-	2	2	2	2	-	-	5	5	5	5	-	-	1	1	1	1	-	-
Region I	61	57	56	54	5	3	7	6	7	6	-	-	37	35	35	34	2	1	17	16	15	15	2	1
Region II	95	95	94	94	1	1	23	23	22	22	1	1	44	44	44	44	-	-	30	30	30	30	-	-
Region III	28	27	26	25	2	2	10	9	10	9	-	-	9	9	9	9	-	-	7	7	6	6	1	1
Tomträtt	39	39	39	39	-	-	10	10	10	10	-	-	22	22	22	22	-	-	7	7	7	7	-	-
Äganderätt	197	182	180	175	17	7	45	41	44	40	1	1	98	88	87	86	11	2	51	50	48	48	3	2

1) Då slutliga beslut innehåller hus med olika prel. beslutsår redovisas ett objekt under resp år. Summa låneobjekt per prel. beslutsår blir alltså fler än "Samtliga låneobjekt".

Tabell 5 GENOMSnittlig Byggnadstid i Antal Månader per Grupp och per Hus efter Län. Endast Grupper med Preliminärt Beslut 1977 Redovisade. (Population 1, Bostäder och icke Bostäder)

Average period of construction in months per group and per building by county. Only groups with preliminary decision in 1977 are reported. (Population 1, residential and non-residential)

Län		Antal låneobjekt	Antal grupper	Antal bostads- hus enligt slutl beslut	Antal lägenheter		Genomsnittlig byggnadstid i antal månader	
					prel beslut	slutl beslut	per grupp	per hus
Hela riket		103	102	380	5 618	5 606	12,2	9,8
Stockholms	län	13	13	47	1 152	1 140	16,5	12,4
Uppsala	"	2	2	19	222	222	14,5	7,6
Södermanlands	"	9	9	11	240	242	9,8	9,7
Östergötlands	"	1	1	3	48	48	13,0	10,7
Jönköpings	"	1	1	6	89	89	10,0	6,3
Kronobergs	"	1	1	1	10	10	7,0	7,0
Kalmar	"	1	1	3	28	24	9,0	6,0
Gotlands	"	-	-	-	-	-	-	-
Blekinge	"	-	-	-	-	-	-	-
Kristianstads	"	2	2	7	179	179	12,5	11,1
Malmöhus	"	9	9	25	776	776	14,3	11,1
Hallands	"	3	3	6	74	74	10,3	9,5
Göteborgs och Bohus	"	4	4	11	176	176	12,8	9,7
Älvsborgs	"	4	4	13	200	200	11,0	9,3
Skaraborgs	"	2	2	18	159	159	19,0	8,0
Värmlands	"	6	6	28	424	424	10,7	10,9
Örebro	"	3	3	4	107	107	12,7	11,8
Västmanlands	"	-	-	-	-	-	-	-
Kopparbergs	"	2	2	6	76	76	10,5	10,2
Gävleborgs	"	6	6	28	265	267	10,2	8,5
Västernorrlands	"	11	10	43	367	367	12,2	10,2
Jämtlands	"	5	5	21	213	213	8,8	8,4
Västerbottens	"	10	10	33	353	353	9,5	7,8
Norrbottnens	"	8	8	47	460	460	13,5	10,7

Tabell 6

GENOMSNIITTLIG BYGGNADSTID I ANTAL MÅNADER PER GRUPP OCH PER HUS EFTER PRELIMINÄRT BESLUTSÅR, UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE OCH REGION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

Average period of construction in months per group and per building by year of preliminary decision, purchasing form, projekt location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential)

Preliminärt beslutsår	Upphandlingsform Projektbelägenhet Lånsökande Region	Antal låneobjekt	Antal grupper	Antal bostads- hus enligt slutl beslut	Antal lägenheter		Genomsnittlig byggnadstid i antal månader	
					prel beslut	slutl beslut	per grupp	per hus
1976	Hela riket	51	47	218	3 903	3 898	15,0	10,6
1977	Hela riket	103	102	380	5 618	5 606	12,2	9,8
	Egen regi	11	11	17	474	474	12,1	11,8
	Entreprenad	92	91	363	5 144	5 132	12,2	9,8
	Sanering	38	38	109	2 027	2 023	12,3	10,5
	Exploatering	65	64	271	3 591	3 583	12,1	9,6
	Allm	60	59	238	2 754	2 756	11,5	9,3
	Koop	28	28	120	2 255	2 243	13,9	10,5
	Ensk	15	15	22	609	607	11,7	11,7
	Stor-Stockholm	12	12	40	1 079	1 067	16,4	12,1
	Stor-Göteborg	3	3	9	156	156	12,7	9,0
	Stor-Malmö	5	5	9	447	447	15,4	13,6
	Region I	34	33	144	1 393	1 393	11,2	9,6
	Region II	40	40	145	1 908	1 912	11,4	9,5
	Region III	9	9	33	635	631	11,4	9,0
1978	Hela riket	51	51	139	1 603	1 599	10,2	9,0

Tabell 7.1 GRUPPER FÖRDELADE PÅ OLIKA KLASSER EFTER FÖRHÅLLET SLUTLIGT REDOVISADE LÄGENHETER/PRELIMINÄRT REDOVISADE LÄGENHETER SAMT EFTER PRELIMINÄRT BESLUTSÅR, UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE OCH REGION.
(POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

The loan projects distributed in classes according to the ratio finally reported dwellings/preliminarily reported dwellings and by year of preliminary decision, purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential)

Preliminärt beslutsår	Upphandlingsform Projektbelägenhet Lånsökande Region	Antal grupper	Slutligt redovisad lgh/preliminärt redovisad lgh, antal grupper											
			-82, 4	82, 5- 87, 4	87, 5- 92, 4	92, 5- 97, 4	97, 5- 102, 4	102, 5- 107, 4	107, 5- 112, 4	112, 5- 117, 4	117, 5- 122, 4	122, 5- 127, 4	127, 5- 132, 4	132, 5-
1976	Hela riket	41	-	-	-	2	38	1	-	-	-	-	-	-
1977	Hela riket	85	-	1	-	3	80	1	-	-	-	-	-	-
	Egen regi	11	-	-	-	-	11	-	-	-	-	-	-	-
	Entreprenad	74	-	1	-	3	69	1	-	-	-	-	-	-
	Sanering	28	-	1	-	1	26	-	-	-	-	-	-	-
	Exploatering	57	-	-	-	2	54	1	-	-	-	-	-	-
	Allm	49	-	-	-	-	49	-	-	-	-	-	-	-
	Koop	24	-	1	-	2	20	1	-	-	-	-	-	-
	Ensk	12	-	-	-	1	11	-	-	-	-	-	-	-
	Stor-Stockholm	12	-	-	-	3	8	1	-	-	-	-	-	-
	Stor-Göteborg	2	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
	Stor-Malmö	4	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-
	Region I	24	-	-	-	-	24	-	-	-	-	-	-	-
	Region II	35	-	-	-	-	35	-	-	-	-	-	-	-
	Region III	8	-	1	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-
1978	Hela riket	42	1	-	-	-	41	-	-	-	-	-	-	-

Tabell 7. 2

GRUPPER FÖRDELADE PÅ OLIKA KLASSER EFTER FÖRHÅLLET SLUTLIGT REDOVISAD BYGGNADSYTA/PRELIMINÄRT REDOVISAD BYGGNADSYTA SAMT EFTER PRELIMINÄRT BESLUTSÅR, UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE OCH REGION.
(POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

The loan projects distributed in classes according to the ratio finally reported building area/preliminarily reported building area and by year of preliminary decision, purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential)

Preliminärt beslutsår	Upphandlingsform Projektbelägenhet Lånsökande Region	Antal grupper	Slutligt redovisad By/preliminärt redovisad By, antal grupper											
			-82, 4	82, 5- 87, 4	87, 5- 92, 4	92, 5- 97, 4	97, 5- 102, 4	102, 5- 107, 4	107, 5- 112, 4	112, 5- 117, 4	117, 5- 122, 4	122, 5- 127, 4	127, 5- 132, 4	132, 5-
1976	Hela riket	41	-	-	3	2	34	1	-	-	-	1	-	-
1977	Hela riket	85	1	-	1	4	68	2	2	1	1	2	2	1
	Egen regi	11	-	-	-	1	10	-	-	-	-	-	-	-
	Entreprenad	74	1	-	1	3	58	2	2	1	1	2	2	1
	Sanering	28	-	-	1	-	24	2	-	-	-	1	-	-
	Exploatering	57	1	-	-	4	44	-	2	1	1	1	2	1
	Allm	49	-	-	1	2	38	2	2	1	-	-	2	1
	Koop	24	1	-	-	2	18	-	-	-	1	2	-	-
	Ensk	12	-	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-	-
	Stor-Stockholm	12	-	-	1	2	8	1	-	-	-	-	-	-
	Stor-Göteborg	2	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-
	Stor-Malmö	4	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-
	Region I	24	1	-	-	-	21	-	1	-	-	-	-	1
	Region II	35	-	-	-	2	27	1	-	1	1	1	2	-
	Region III	8	-	-	-	-	7	-	-	-	-	1	-	-
1978	Hela riket	42	1	1	-	1	37	1	1	-	-	-	-	-

Tabell 7.3 GRUPPER FÖRDELADE PÅ OLIKA KLASSER EFTER FÖRHÅLLET SLUTLIGT REDOVISAD VÅNINGSYTA/PRELIMINÄRT REDOVISAD VÅNINGSYTA SAMT EFTER PRELIMINÄRT BESLUTSÅR, UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE OCH REGION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

The loan projects distributed in classes according to the ratio finally reported gross floor area/preliminarily reported gross floor area and by year of preliminary decision, purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential)

Preliminärt beslutsår	Upphandlingsform Projektbelägenhet Lånsökande Region	Antal grupper	Slutligt redovisad Vy/preliminärt redovisad Vy, antal grupper											
			82, 5- -82, 4	87, 5- 87, 4	92, 5- 92, 4	97, 5- 97, 4	102, 5- 102, 4	107, 5- 107, 4	112, 5- 112, 4	117, 5- 117, 4	122, 5- 122, 4	127, 5- 127, 4	132, 5- 132, 4	
1976	Hela riket	41	-	-	-	-	36	4	-	-	-	-	-	1
1977	Hela riket	85	-	-	1	-	83	1	-	-	-	-	-	-
	Egen regi	11	-	-	1	-	10	-	-	-	-	-	-	-
	Entreprenad	74	-	-	-	-	73	1	-	-	-	-	-	-
	Sanering	28	-	-	-	-	28	-	-	-	-	-	-	-
	Exploatering	57	-	-	1	-	55	1	-	-	-	-	-	-
	Allm	49	-	-	1	-	48	-	-	-	-	-	-	-
	Koop	24	-	-	-	-	23	1	-	-	-	-	-	-
	Ensk	12	-	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-	-
	Stor-Stockholm	12	-	-	-	-	11	1	-	-	-	-	-	-
	Stor-Göteborg	2	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
	Stor-Malmö	4	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-
	Region I	24	-	-	-	-	24	-	-	-	-	-	-	-
	Region II	35	-	-	1	-	34	-	-	-	-	-	-	-
	Region III	8	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-
1978	Hela riket	42	1	-	-	1	39	-	1	-	-	-	-	-

Tabell 7. 4

GRUPPER FÖRDELADE PÅ OLIKA KLASSER EFTER FÖRHÅLLANDET SLUTLIGT REDOVISAD BIUTRYMMESYTA/PRELIMINÄRT REDOVISAD BIUTRYMMESYTA SAMT EFTER PRELIMINÄRT BESLUTSÅR, UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE OCH REGION.
(POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

The loan projects distributed in classes according to the ratio finally reported other floor area than gross floor area/preliminarily reported other floor area than gross floor area and by year of preliminary decision, purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential)

Preliminärt beslutsår	Upphandlingsform Projektbelägenhet Lånsökande Region	Antal grupper	Slutligt redovisad Biy/preliminärt redovisad Biy, antal grupper											
			82, 5-		87, 5-	92, 5-	97, 5-	102, 5-	107, 5-	112, 5-	117, 5-	122, 5-	127, 5-	132, 5-
			-82, 4	87, 4	92, 4	97, 4	102, 4	107, 4	112, 4	117, 4	122, 4	127, 4	132, 4	
1976	Hela riket	41	5	-	-	2	29	2	1	1	-	-	1	-
1977	Hela riket	85	2	1	-	3	61	6	1	-	-	1	1	9
	Egen regi	11	-	-	-	-	10	-	-	-	-	1	-	-
	Entreprenad	74	2	1	-	3	51	6	1	-	-	-	1	9
	Sanering	28	1	-	-	-	24	-	-	-	-	-	1	2
	Exploatering	57	1	1	-	3	37	6	1	-	-	1	-	7
	Allm	49	1	1	-	2	34	3	-	-	-	1	1	6
	Koop	24	1	-	-	1	15	3	1	-	-	-	-	3
	Ensk	12	-	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-	-
	Stor-Stockholm	12	1	-	-	-	8	2	1	-	-	-	-	-
	Stor-Göteborg	2	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
	Stor-Malmö	4	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-
	Region I	24	1	-	-	1	19	-	-	-	-	-	-	3
	Region II	35	-	1	-	1	22	4	-	-	-	1	1	5
	Region III	8	-	-	-	1	6	-	-	-	-	-	-	1
	1978	Hela riket	42	5	-	1	1	29	4	1	1	-	-	-

Tabell 7.5 GRUPPER FÖRDELADE PÅ OLIKA KLASSER EFTER FÖRHÅLLET SLUTLIGT REDOVISAD BOSTADSLÄGENHETSYTA/PRELIMINÄRT REDOVISAD BOSTADSLÄGENHETSYTA SAMT EFTER PRELIMINÄRT BESLUTSÅR, UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE OCH REGION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)
The loan projects distributed in classes according to the ratio finally reported useful floor space/preliminarily reported useful floor space and by year of preliminary decision, purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential)

Preliminärt beslutsår	Upphandlingsform Projektbelägenhet Lånsökande Region	Antal grupper	Slutligt redovisad Bly/preliminärt redovisad Bly, antal grupper												
			82, 5-	87, 5-	92, 5-	97, 5-	102, 5-	107, 5-	112, 5-	117, 5-	122, 5-	127, 5-	132, 5-		
			-82, 4	87, 4	92, 4	97, 4	102, 4	107, 4	112, 4	117, 4	122, 4	127, 4	132, 4		
1976	Hela riket	41	-	-	-	-	40	1	-	-	-	-	-	-	
1977	Hela riket	85	-	-	-	2	81	2	-	-	-	-	-	-	
	Egen regi	11	-	-	-	-	10	1	-	-	-	-	-	-	
	Entreprenad	74	-	-	-	2	71	1	-	-	-	-	-	-	
	Sanering	28	-	-	-	2	26	-	-	-	-	-	-	-	
	Exploatering	57	-	-	-	-	55	2	-	-	-	-	-	-	
	Allm	49	-	-	-	1	47	1	-	-	-	-	-	-	
	Koop	24	-	-	-	-	23	1	-	-	-	-	-	-	
	Ensk	12	-	-	-	1	11	-	-	-	-	-	-	-	
	Stor-Stockholm	12	-	-	-	1	11	-	-	-	-	-	-	-	
	Stor-Göteborg	2	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	
	Stor-Malmö	4	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	
	Region I	24	-	-	-	1	22	1	-	-	-	-	-	-	
	Region II	35	-	-	-	-	34	1	-	-	-	-	-	-	
	Region III	8	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	
	1978	Hela riket	42	1	-	-	-	41	-	-	-	-	-	-	-

Tabell 7.6

GRUPPER FÖRDELADE PÅ OLIKA KLASSER EFTER FÖRHÅLLET SLUTLIGT REDOVISAD LÄGENHETSYTA/PRELIMINÄRT REDOVISAD LÄGENHETSYTA SAMT EFTER PRELIMINÄRT BESLUTSÅR, UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE OCH REGION.
(POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

The loan projects distributed in classes according to the ratio finally reported useful floor space first quality non-residential floor space/ preliminarily reported useful floor space first quality non-residential floor space and by year of preliminary decision, purchasing form, projekt location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential)

Preliminärt beslutsår	Upphandlingsform Projektbelägenhet Lånsökande Region	Antal grupper	Slutligt redovisad Ly/preliminärt redovisad Ly, antal grupper											
			82,5 -	87,5 -	92,5 -	97,5 -	102,5 -	107,5 -	112,5 -	117,5 -	122,5 -	127,5 -	132,5 -	
			-82,4	87,4	92,4	97,4	102,4	107,4	112,4	117,4	122,4	127,4	132,4	
1976	Hela riket	41	-	-	-	-	33	5	2	-	-	-	-	1
1977	Hela riket	85	-	-	-	-	79	5	-	-	-	-	-	1
	Egen regi	11	-	-	-	-	10	1	-	-	-	-	-	-
	Entreprenad	74	-	-	-	-	69	4	-	-	-	-	-	1
	Sanering	28	-	-	-	-	26	1	-	-	-	-	-	1
	Exploatering	57	-	-	-	-	53	4	-	-	-	-	-	-
	Allm	49	-	-	-	-	46	2	-	-	-	-	-	1
	Koop	24	-	-	-	-	21	3	-	-	-	-	-	-
	Ensk	12	-	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-	-
	Stor-Stockholm	12	-	-	-	-	11	1	-	-	-	-	-	-
	Stor-Göteborg	2	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
	Stor-Malmö	4	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-
	Region I	24	-	-	-	-	23	1	-	-	-	-	-	-
	Region II	35	-	-	-	-	32	2	-	-	-	-	-	1
	Region III	8	-	-	-	-	7	1	-	-	-	-	-	-
	1978	Hela riket	42	1	-	-	2	37	1	1	-	-	-	-

Tabell 7. 7 GRUPPER FÖRDELADE PÅ OLIKA KLASSER EFTER FÖRHÅLLET SLUTLIGT REDOVISAD FÖRDELNINGSYTA/PRELIMINÄRT REDOVISAD FÖRDELNINGSYTA SAMT EFTER PRELIMINÄRT BESLUTSÅR, UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE OCH REGION.
(POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

The loan projects distributed in classes according to the ratio finally reported distribution floor area/preliminarily reported distribution floor area and by year of preliminary decision, purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential)

Preliminärt beslutsår	Upphandlingsform Projektbelägenhet Lånsökande Region	Antal grupper	Slutligt redovisad Fdy/preliminärt redovisad Fdy, antal grupper											
			82, 5- -82, 4	87, 5- 87, 4	92, 5- 92, 4	97, 5- 97, 4	102, 5- 102, 4	107, 5- 107, 4	112, 5- 112, 4	117, 5- 117, 4	122, 5- 122, 4	127, 5- 127, 4	132, 5- 132, 4	
1976	Hela riket	41	-	1	-	1	33	5	-	-	-	-	-	1
1977	Hela riket	85	-	-	1	1	79	3	1	-	-	-	-	-
	Egen regi	11	-	-	1	-	10	-	-	-	-	-	-	-
	Entreprenad	74	-	-	-	1	69	3	1	-	-	-	-	-
	Sanering	28	-	-	-	-	26	1	1	-	-	-	-	-
	Exploatering	57	-	-	1	1	53	2	-	-	-	-	-	-
	Allm	49	-	-	1	1	44	2	1	-	-	-	-	-
	Koop	24	-	-	-	-	23	1	-	-	-	-	-	-
	Ensk	12	-	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-	-
	Stor-Stockholm	12	-	-	-	-	11	1	-	-	-	-	-	-
	Stor-Göteborg	2	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
	Stor-Malmö	4	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-
	Region I	24	-	-	-	1	21	1	1	-	-	-	-	-
	Region II	35	-	-	1	-	34	-	-	-	-	-	-	-
	Region III	8	-	-	-	-	7	1	-	-	-	-	-	-
1978	Hela riket	42	1	-	-	1	37	1	2	-	-	-	-	-

Tabell 8 LÄGENHETER OCH YTOR I SLUTLIGT BESLUT I PROCENT AV ANTAL LÄGENHETER OCH YTOR I PRELIMINÄRT BESLUT SAMT EFTER PRELIMINÄRT BESLUTSÅR, UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE OCH REGION.
(POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

Dwellings and floor spaces areas in the final decision in per cent of the number of dwellings and the floor spaces areas in the preliminary decision and by year of preliminary decision, purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential)

Preliminärt beslutsår	Upphandlingsform Projektbelägenhet Lånsökande Region	Antal grupper	Projektförändringar i procent från preliminärt till slutligt beslut						
			Lgh	By	Vy	Biy	Bly	Ly	Fdy
1976	Hela riket	41	99,9	100,4	101,3	97,5	100,0	101,8	101,1
1977	Hela riket	85	99,7	100,3	100,1	102,4	100,0	100,6	100,2
	Egen regi	11	100,0	99,5	99,5	100,8	100,1	100,1	99,6
	Entreprenad	74	99,7	100,4	100,2	102,7	100,0	100,7	100,2
	Sanering	28	99,6	100,7	100,0	101,6	99,8	101,4	100,2
	Exploatering	57	99,8	100,2	100,1	102,9	100,1	100,2	100,1
	Allm	49	100,1	100,8	100,0	104,3	100,0	100,9	100,1
	Koop	24	99,4	99,7	100,3	101,2	100,3	100,4	100,2
	Ensk	12	99,3	100,0	100,0	100,0	99,2	100,1	100,0
	Stor-Stockholm	12	98,9	98,7	100,3	100,8	100,0	100,6	100,3
	Stor-Göteborg	2	100,0	106,7	100,0	100,0	99,9	99,9	99,9
	Stor-Malmö	4	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,3
	Region I	24	100,0	98,4	100,0	98,4	99,9	100,0	100,2
	Region II	35	100,1	102,1	100,0	107,5	100,0	101,2	100,0
	Region III	8	99,2	101,7	100,1	102,9	100,2	100,7	100,5
1978	Hela riket	42	99,7	99,3	99,8	94,3	99,6	99,7	100,1

Tabell 9.1 BYGGNADSKOSTNADEN OCH PRODUKTIONSKOSTNADEN PER M² LÄGENHETSYTA I LÅNE-
UNDERLAGSUNDERSÖKNINGEN OCH I PRELIMINÄRT RESP SLUTLIGT BESLUT SAMT DEN
PROCENTUELLA FÖRÄNDRINGEN MELLAN DE BÅDA BESLUTSTILLFÄLLENA EFTER PRELI-
MINÄRT BESLUTSÅR, UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE OCH REGION.
(POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

Building cost and production cost per square metre useful floor space first quality non-residential floor space in the loan basis survey and in the preliminary and final decision, respectively and the percentage change between the two decisions by year of preliminary decision, purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential)

Preliminärt beslutsår	Upphandlingsform Projektbelägenhet Lånsökande Region	Byggnadskostnad kr/m ² ly				Produktionskostnad kr/m ² ly			
		i lu- under- sök- ningen	i prel beslut	i slutl beslut	För- ändring i % från prel till slutl besl	i lu- under- sök- ningen	i prel beslut	i slutl beslut	För- ändring i % från prel till slutl besl
1976	Hela riket	1 687	1 792	2 301	28,4	2 019	2 181	2 763	26,7
1977	Hela riket	2 108	1 984	2 336	17,7	2 512	2 386	2 789	16,8
	Egen regi	..	1 882	2 440	29,6	..	2 329	2 935	26,0
	Entreprenad	..	1 996	2 324	16,4	..	2 393	2 772	15,8
	Sanering	2 258	2 040	2 420	18,6	2 768	2 541	2 948	16,0
	Exploatering	2 037	1 956	2 293	17,2	2 393	2 308	2 707	17,3
	Allm	..	1 966	2 275	15,6	..	2 335	2 680	14,7
	Koop	..	2 035	2 393	17,5	..	2 461	2 887	17,3
	Ensk	..	1 900	2 404	26,4	..	2 358	2 921	23,8
	Stor-Stockholm	2 246	2 105	2 556	21,4	2 705	2 564	3 060	19,3
	Stor-Göteborg	2 140	1 991	2 625	31,8	2 651	2 643	3 374	27,6
	Stor-Malmö	2 093	1 897	2 291	20,7	2 565	2 379	2 823	18,6
	Region I	2 126	2 080	2 367	13,8	2 471	2 400	2 809	17,0
	Region II	2 014	1 908	2 248	17,8	2 397	2 302	2 668	15,8
	Region III	2 033	1 801	2 024	12,3	2 398	2 181	2 377	9,0
1978	Hela riket	2 538	2 244	2 419	7,8	3 042	2 694	2 922	8,4

Tabell 9.2 TOMT- OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNADER PER M² LÄGENHETSYTA I PRELIMINÄRT RESP SLUTLIGT BESLUT SAMT DEN PROCENTUELLA FÖRÄNDRINGEN MELLAN DE BÅDA BESLUTSTILLFÄLLENA EFTER PRELIMINÄRT BESLUTSÅR, UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE OCH REGION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

Site and ground preparations cost per square metre useful floor space first quality non-residential floor space in the preliminary and final decision, respectively; and the percentage change between the two decisions by year of preliminary decision, purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential)

Preliminärt beslutsår	Upphandlingsform Projektbelägenhet Lånsökande Region	Tomt- och grundberedningskost- nad kr/m ² ly		Förändring i % från prel till slutl besl
		i prel beslut	i slutl beslut	
1976	Hela riket	389	462	18,8
1977	Hela riket	402	453	12,7
	Egen regi	447	496	10,8
	Entreprenad	396	448	13,0
	Sanering	501	529	5,4
	Exploatering	352	415	17,9
	Allm	369	405	9,9
	Koop	427	494	15,0
	Ensk	458	517	12,9
	Stor-Stockholm	458	504	9,9
	Stor-Göteborg	652	749	15,9
	Stor-Malmö	482	532	10,5
	Region I	321	442	37,9
	Region II	394	420	6,6
	Region III	380	354	-6,8
1978	Hela riket	451	503	11,6

Tabell 10 GRUPPER FÖRDELADE EFTER PRODUKTIONSKOSTNADEN I SLUTLIGT BESLUT I PROCENT AV PRODUKTIONSKOSTNADEN I PRELIMINÄRT BESLUT SAMT EFTER PRELIMINÄRT BESLUTSÅR, UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE OCH REGION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

The loan projects distributed by production cost in the final decision in per cent of the production cost in the preliminary decision and by year of preliminary decision, purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential)

Preliminärt beslutsår	Upphandlingsform Projektbelägenhet Lånsökande Region	Antal grupper	Produktionskostnad i slutligt beslut/produktionskostnad i preliminärt beslut												
			92, 5- -92, 4	97, 5- 97, 4	102, 5- 102, 4	107, 5- 107, 4	112, 5- 112, 4	117, 5- 117, 4	122, 5- 122, 4	127, 5- 127, 4	132, 5- 132, 4	137, 5- 142, 4	142, 5- 147, 4	147, 5-	
1976	Hela riket	41	-	-	-	-	1	4	10	9	5	1	2	4	5
1977	Hela riket	85	-	1	1	8	21	21	14	10	5	1	1	-	2
	Egen regi	11	-	1	-	-	1	1	5	-	1	-	1	-	1
	Entreprenad	74	-	-	1	8	20	20	9	10	4	1	-	-	1
	Sanering	28	-	-	-	5	9	4	4	-	3	1	1	-	1
	Exploatering	57	-	1	1	3	12	17	10	10	2	-	-	-	1
	Allm	49	-	-	1	8	14	10	6	6	2	-	-	-	2
	Koop	24	-	-	-	-	5	10	4	4	1	-	-	-	-
	Ensk	12	-	1	-	-	2	1	4	-	2	1	1	-	-
	Stor-Stockholm	12	-	-	-	1	2	4	1	1	2	-	-	-	1
	Stor-Göteborg	2	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-
	Stor-Malmö	4	-	-	-	-	1	1	1	-	1	-	-	-	-
	Region I	24	-	1	-	5	2	8	3	5	-	-	-	-	-
	Region II	35	-	-	1	1	12	6	7	4	2	-	1	-	1
	Region III	8	-	-	-	1	4	2	1	-	-	-	-	-	-
1978	Hela riket	42	1	-	3	21	12	3	1	1	-	-	-	-	-

Tabell 11 PANTVÄRDEFÖRÄNDRINGAR FRÅN PRELIMINÄRT TILL SLUTLIGT BESLUT EFTER PRELIMINÄRT BESLUTSÅR, UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE OCH REGION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)
Changes in mortgage values from the preliminary to the final decision by year of preliminary decision, purchasing form, project location, credit applicant and region. (Population 1, residential and non-residential)

Preliminärt beslutsår	Upphandlingsform Projektbelägenhet Lånsökande Region	Antal grupper	Pantvärdeförändringar i procent från preliminärt till slutligt beslut								
			Total	Därav							
			för- änd- ring	Tomt och grundbe- redning	Läges- och stan- dard- till- lägg	Hus/hus- del med källare	Sane- ring II och III	Ränte- tillägg- (mark)	Fin- plane- ring och tomtut- rustning	Byggna- der, bo- stadshus	Byggna- der, icke- bostadshus
1976	Hela riket	41	25,59	0,60	0,32	0,01	-0,01	0,34	0,52	2,42	0,52
1977	Hela riket	85	14,75	1,55	0,27	0,03	0,00	0,02	0,55	1,02	0,12
	Egen regi	11	18,31	3,55	1,36	0,01	0,00	0,49	0,97	1,70	0,02
	Entreprenad	74	14,34	1,32	0,15	0,04	0,00	-0,02	0,50	0,95	0,13
	Sanering	28	14,78	1,06	0,16	0,06	0,00	-0,03	0,31	1,20	0,14
	Exploatering	57	14,74	1,82	0,33	0,02	0,00	0,05	0,68	0,93	0,11
	Allm	49	15,63	1,08	0,57	0,06	0,00	0,07	0,41	1,16	0,13
	Koop	24	13,22	1,82	0,00	0,02	0,00	-0,06	0,69	0,51	0,14
	Ensk	12	16,14	2,53	0,00	0,01	0,00	0,11	0,63	2,10	0,00
	Stor-Stockholm	12	14,04	2,45	0,56	0,03	0,00	0,09	1,31	0,85	0,12
	Stor-Göteborg	2	18,19	-0,07	0,00	0,00	0,00	0,51	0,37	2,83	-0,01
	Stor-Malmö	4	21,39	3,97	1,23	0,10	0,00	0,64	0,46	1,64	0,00
	Region I	24	15,28	1,88	0,00	0,03	0,00	0,00	0,25	1,29	-0,22
	Region II	35	14,48	0,66	0,14	0,04	0,00	-0,06	0,46	0,92	0,37
	Region III	8	10,73	0,41	0,09	0,01	0,00	-0,31	-0,36	0,25	0,18
1978	Hela riket	42	7,33	0,40	0,08	0,10	0,07	-0,31	0,01	0,87	-0,09

Sane- ring I	Sane- ring	Engångs- avgift för elenergi	Konst- närlig ut- smyck- ning	Ränte- till- lägg	Ändrad tidsko- efficient	Övrigt (+)	Övrigt (-)	Kapi- tali- serad tomt- rätts- avgäld	Lån eller bidrag
-0,23	0,70	0,05	0,05	8,12	10,89	1,28	-0,02	0,07	1,56
0,00	0,49	0,07	0,02	5,97	4,16	0,48	0,00	0,10	0,79
0,00	1,03	0,19	0,03	5,26	3,40	0,32	0,00	0,38	1,19
0,00	0,42	0,05	0,02	6,06	4,25	0,49	0,00	0,06	0,74
0,00	1,21	0,01	0,04	6,16	3,93	0,55	0,00	-0,33	0,95
0,00	0,10	0,10	0,00	5,87	4,29	0,43	0,00	0,34	0,69
0,00	0,37	0,10	0,03	6,44	4,81	0,41	0,00	-0,24	0,50
0,00	0,16	0,00	0,00	5,71	3,68	0,54	0,00	0,46	0,92
0,00	1,96	0,14	0,00	4,98	3,16	0,53	0,00	0,31	1,45
0,00	0,65	0,04	0,01	4,76	2,98	0,21	0,00	0,87	1,18
0,00	1,45	0,00	0,00	8,17	3,48	1,48	0,00	0,00	2,32
0,00	2,50	0,00	0,00	6,58	3,84	0,42	0,00	0,00	1,63
0,00	0,15	0,12	0,00	6,29	4,82	0,68	0,00	0,00	0,24
0,00	0,21	0,11	0,01	6,21	4,91	0,51	0,00	-0,34	0,64
0,00	0,32	-0,09	0,11	6,57	3,27	0,29	0,00	0,00	0,62
0,00	0,24	0,01	0,03	3,60	2,24	0,09	0,00	0,95	0,27

Tabell 12 DET TOTALA PANTVÄRDETS SAMMANSÄTTNING I PRELIMINÄRT OCH SLUTLIGT BESLUT FÖR SANERINGS- RESP EXPLOATERINGSOMRÅDE. ENDAST GRUPPER MED PRELIMINÄRT BESLUT 1977 REDOVISAS.

(POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

The composition of the total mortgage value in the preliminary and final decision for reconstruction and development areas, respectively. Only groups with preliminary decision in 1977 are reported. (Population 1, residential and non-residential)

Pantvärden m m	Pantvärdets sammansättning i kr/m ² vy i					
	preliminärt beslut			slutligt beslut		
	Totalt	San	Expl	Totalt	San	Expl
Totalt	1 903	1 947	1 880	2 182	2 235	2 155
Tomt och grundberedning	240	237	242	269	258	276
Läges- och standardtillägg	28	76	3	33	79	9
Hus/husdel med källare	2	2	2	2	3	2
Sanering II och III	-	-	-	-	-	-
Räntetillägg (mark)	28	31	26	28	30	27
Finplanering och tomtutrustning	78	62	86	93	72	103
Byggnader, bostadshus	1 461	1 461	1 460	1 549	1 552	1 547
Byggnader, icke bostadshus	44	30	51	49	34	56
Sanering I	-	-	-	-	-	-
Sanering	16	38	4	26	64	6
Engångsavgift för el-energi	4	4	4	5	4	6
Konstnärlig utsmyckning	-	-	-	-	1	-
Räntetillägg	-	-	-	114	120	110
Övrigt +	5	7	3	14	17	12
Övrigt -	-	-	-	-	-	-
Kapitaliserad tomträttsavgäld	61	96	42	62	89	49
Lån eller bidrag	1	-	1	16	19	14

Tabell 13 PANTVÄRDETS SAMMANSÄTTNING FÖR BOSTADSHUS I PRELIMINÄRT OCH
SLUTLIGT BESLUT FÖR SANERINGS- RESP EXPLOATERINGSOMRÅDE.
ENDAST GRUPPER MED PRELIMINÄRT BESLUT 1977 REDOVISAS.
(POPULATION 1, BOSTÄDER)

The composition of the mortgage value for residential buildings in the preliminary and final decision for reconstruction and development areas, respectively. Only groups with preliminary decision in 1977 are reported. (Population 1, residential)

Pantvärden m m	Pantvärdets sammansättning i kr/m ² vy i					
	preliminärt beslut			slutligt beslut		
	Totalt	San	Expl	Totalt	San	Expl
Totalt	1 465	1 462	1 466	1 554	1 554	1 554
Grundkonstruktion	22	19	23	21	19	22
Gemensamma belopp för bostäder och lokaler	792	807	785	786	807	775
Belopp hänförliga till bostäder	61	61	61	60	62	58
Lägenhetsbelopp (bostäder)	324	312	330	333	326	337
Belopp hänförliga till lokaler	30	49	20	33	56	20
Vintertillägg	14	12	15	25	23	26
Tillägg för Orts- och tidskoefficient	206	182	218	293	253	314
Kostnadsredovisning från bilaga, bl 640	2	5	-	4	10	1
Övrigt +	14	15	13	-	-	-
Övrigt -	-	-	-	1	2	-

Tabell 14

GRUPPER FÖRDELADE EFTER PANTVÄRDE ENLIGT SLUTLIGT BESLUT I PROCENT AV PANTVÄRDE ENLIGT PRELIMINÄRT
BESLUTSAMTEFTER PRELIMINÄRT BESLUTSÅR, UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE OCH REGION.
(POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

Loan projects distributed by mortgage value according to the final decision in per cent of mortgage value according to the preliminary
decision, and by year of preliminary decision, purchasing form, project location, credit applicant and region.
(Population 1, residential and non-residential)

Preliminärt beslutsår	Upphandlingsform Projektbelägenhet Lånsökande Region	Antal grupper	Pantvärde i slutligt beslut/pantvärde i preliminärt beslut (%)									
			97, 5- -97, 4	102, 5- 102, 4	107, 5- 107, 4	112, 5- 112, 4	117, 5- 117, 4	122, 5- 122, 4	127, 5- 127, 4	132, 5- 132, 4	137, 5- 137, 4	
1976	Hela riket	41	-	-	-	-	2	17	9	6	3	4
1977	Hela riket	85	-	-	7	4	6	11	3	2	2	-
	Egen regi	11	-	-	1	4	2	2	1	-	1	-
	Entreprenad	74	-	-	6	30	24	9	2	2	1	-
	Sanering	28	-	-	2	12	8	4	1	1	-	-
	Exploatering	57	-	-	5	22	18	7	2	1	2	-
	Allm	49	-	-	7	17	15	5	1	2	2	-
	Koop	24	-	-	-	13	7	3	1	-	-	-
	Ensk	12	-	-	-	4	4	3	1	-	-	-
	Stor-Stockholm	12	-	-	-	5	6	-	-	-	1	-
	Stor-Göteborg	2	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-
	Stor-Malmö	4	-	-	-	-	-	3	1	-	-	-
	Region I	24	-	-	2	9	10	1	1	1	-	-
	Region II	35	-	-	4	17	6	5	1	1	1	-
	Region III	8	-	-	1	3	4	-	-	-	-	-
1978	Hela riket	42	1	1	18	17	4	-	1	-	-	-

Tabell 15.1 FÖRHÅLLET KOSTNAD/PANTVÄRDE FÖR BYGGNADSKOSTNADEN OCH PRODUKTIONSKOSTNADEN EFTER PRELIMINÄRT BESLUTSÅR, UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE, REGION OCH MARKDISPOSITION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)
The ratio cost/mortgage value for the building cost and production cost by year of preliminary decision, purchasing form, project location, credit applicant, region and disposition of the ground. (Population 1, residential and non-residential)

Preliminärt beslutsår	Upphandlingsform Projektbelägenhet Lånsökande Region Markdisposition	Byggnadskostnad/pantvärde (Pv=100)				Produktionskostnad/pantvärde (Pv=100)			
		i lu- under- sökningen %	i prel beslut %	i slutl beslut %	Förändring i antal procent- enheter från prel till slutl beslut	i lu- under- sökningen %	i prel- beslut %	i slutl beslut %	Förändring i antal procent- enheter från prel till slutl beslut
1976	Hela riket	106,0	109,2	110,3	1,1	106,5	110,1	113,0	2,9
1977	Hela riket	104,2	101,1	103,9	2,8	105,1	102,6	105,2	2,6
	Egen regi	..	95,7	107,8	12,1	..	100,2	106,9	6,7
	Entreprenad	..	101,8	103,5	1,7	..	102,9	104,9	2,0
	Sanering	106,2	101,9	105,3	3,4	107,7	104,5	107,1	2,6
	Exploatering	103,2	100,7	103,2	2,5	103,8	101,6	104,1	2,5
	Allm	..	101,6	102,0	0,4	..	102,6	102,7	0,1
	Koop	..	101,7	105,6	3,9	..	102,8	107,0	4,2
	Ensk	..	97,4	106,3	8,9	..	101,9	108,8	6,9
	Stor-Stockholm	101,6	97,7	105,6	7,9	104,0	100,1	105,4	5,3
	Stor-Göteborg	103,5	96,5	105,1	8,6	107,5	108,8	117,4	8,6
	Stor-Malmö	109,7	102,2	103,9	1,7	110,0	104,9	102,6	-2,3
	Region I	104,1	104,4	102,9	-1,5	104,3	103,9	105,5	1,6
	Region II	103,3	101,5	104,0	2,5	103,9	102,7	105,2	2,5
	Region III	108,5	101,0	101,5	0,5	107,4	102,4	101,5	-0,9
	Äganderätt	..	102,0	102,4	0,4	..	102,8	104,1	1,3
	Tomträtt	..	99,5	106,8	7,3	..	102,2	107,0	4,8
1978	Hela riket	108,6	105,9	105,0	-0,9	107,1	105,1	105,9	0,8

Tabell 15.2 FÖRHÅLLET KOSTNAD PANTVÄRDE FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNADEN EFTER PRELIMINÄRT BESLUTSÅR, UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE, REGION OCH MARKDISPOSITION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)
The ratio cost/mortgage value for site and ground preparations by year of preliminary decision, purchasing form, project location, credit applicant, region and disposition of the ground. (Population 1, residential and non-residential)

Preliminärt beslutsår	Upphandlingsform Projektbelägenhet Lånsökande Region Markdisposition	Tomt och grundberedningskostnad/pant- värde (Pv=100)			
		i lu- under- sökningen ¹ %	i prel beslut %	i slutl beslut %	Förändring i antal procent- enheter från prel till slutl beslut
1976	Hela riket	109,1	114,4	128,9	14,5
1977	Hela riket	111,2	110,6	112,0	1,4
	Egen regi	..	125,2	102,7	-22,5
	Entreprenad	..	109,0	113,2	4,2
	Sanering	114,9	116,1	116,0	-0,1
	Exploatering	108,9	107,0	109,5	2,5
	Allm	..	108,0	107,1	-0,9
	Koop	..	108,8	114,2	5,4
	Ensk	..	126,3	122,1	-4,2
	Stor-Stockholm	117,4	112,8	104,2	-8,6
	Stor-Göteborg	129,3	178,5	199,3	20,8
	Stor-Malmö	111,7	117,0	97,3	-19,7
	Region I	110,8	100,5	121,9	21,4
	Region II	107,3	109,1	112,3	3,2
	Region III	101,3	109,7	101,5	-8,2
	Äganderätt	..	107,3	114,6	7,3
	Tomträtt	..	116,1	107,9	-8,2
1978	Hela riket	100,3	101,3	110,6	9,3

1) Omfattar endast låneobjekt för vilka redovisats kostnader för finplanering och tomtutrustning.

Tabell 16.1 GRUPPER MED PRELIMINÄRT BESLUTSÅR 1977 FÖRDELADE PÅ OLIKA KLASSER EFTER FÖRHÅLLET BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE I PRELIMINÄRT RESP SLUTLIGT BESLUT. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)
The loan projects with preliminary decision in 1977 distributed in classes according to the ratio building cost/mortgage value in the preliminary and final decision, respectively.
(Population 1, residential and non-residential)

Preliminärt redo- visad Bk/Pv, antal grupper	Antal grupper	Slutligt redovisad Bk/Pv, antal grupper							
		-89	90- 94	95- 99	100- 104	105- 109	110- 114	115- 119	120-
- 89	6	1	1	1	1	2	-	-	-
90 - 94	10	1	1	5	2	-	1	-	-
95 - 99	23	-	2	6	9	4	1	-	1
100 - 104	10	1	-	3	1	3	2	-	-
105 - 109	15	-	-	2	1	8	4	-	-
110 - 114	8	-	-	-	1	4	2	1	-
115 - 119	7	-	-	-	-	1	3	2	1
120 -	6	-	-	-	-	1	1	2	2
Totalt	85	3	4	17	15	23	14	5	4

Tabell 16.2 GRUPPER MED PRELIMINÄRT BESLUTSÅR 1977 FÖRDELADE PÅ OLIKA KLASSER EFTER FÖRHÅLLET BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE I PRELIMINÄRT RESP SLUTLIGT BESLUT FÖR ALLMÄNNYTTIGA LÅNSÖKANDE. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)
The loan projects with preliminary decision in 1977 distributed in classes according to the ratio building cost/mortgage value in the preliminary and final decision, respectively, for semi-public credit applicants.
(Population 1, residential and non-residential)

Preliminärt redo- visad Bk/Pv, antal grupper	Antal grupper	Slutligt redovisad Bk/Pv, antal grupper							
		-89	90- 94	95- 99	100- 104	105- 109	110- 114	115- 119	120-
- 89	5	1	1	1	1	1	-	-	-
90 - 94	5	1	1	3	-	-	-	-	-
95 - 99	11	-	2	4	3	1	-	-	1
100 - 104	2	-	-	-	1	1	-	-	-
105 - 109	10	-	-	1	1	6	2	-	-
110 - 114	6	-	-	-	-	4	1	1	-
115 - 119	5	-	-	-	-	1	2	2	-
120 -	5	-	-	-	-	1	1	1	2
Totalt	49	2	4	9	6	15	6	4	3

Tabell 16.3 GRUPPER MED PRELIMINÄRT BESLUTSÅR 1977 FÖRDELADE PÅ OLIKA KLASSER EFTER FÖRHÅLLET BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE I PRELIMINÄRT RESP SLUTLIGT BESLUT FÖR KOOPERATIVA LÅNSÖKANDE. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)
The loan projects with preliminary decision in 1977 distributed in classes according to the ratio building cost/mortgage value in the preliminary and final decision, respectively, for co-operative credit applicants. (Population 1, residential and non-residential)

Preliminärt redo- visad Bk/Pv, antal grupper	Antal grupper	Slutligt redovisad Bk/Pv, antal grupper							
		- 89	90- 94	95- 99	100- 104	105- 109	110- 114	115- 119	120-
- 89	-	-	-	-	-	-	-	-	-
90 - 94	3	-	-	2	1	-	-	-	-
95 - 99	8	-	-	-	5	3	-	-	-
100 - 104	4	-	-	2	-	1	1	-	-
105 - 109	5	-	-	1	-	2	2	-	-
110 - 114	2	-	-	-	1	-	1	-	-
115 - 119	2	-	-	-	-	-	1	-	1
120 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalt	24	-	-	5	7	6	5	-	1

Tabell 16.4 GRUPPER MED PRELIMINÄRT BESLUTSÅR 1977 FÖRDELADE PÅ OLIKA KLASSER EFTER FÖRHÅLLET BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE I PRELIMINÄRT RESP SLUTLIGT BESLUT FÖR ENSKILDA LÅNSÖKANDE. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)
The loan projects with preliminary decision in 1977 distributed in classes according to the ratio building cost/mortgage value in the preliminary and final decision, respectively, for private credit applicants. (Population 1, residential and non-residential)

Preliminärt redo- visad Bk/Pv, antal grupper	Antal grupper	Slutligt redovisad Bk/Pv, antal grupper							
		- 89	90- 94	95- 99	100- 104	105- 109	110- 114	115- 119	120-
- 89	1	-	-	-	-	1	-	-	-
90 - 94	2	-	-	-	1	-	1	-	-
95 - 99	4	-	-	2	1	-	1	-	-
100 - 104	4	1	-	1	-	1	1	-	-
105 - 109	-	-	-	-	-	-	-	-	-
110 - 114	-	-	-	-	-	-	-	-	-
115 - 119	-	-	-	-	-	-	-	-	-
120 -	1	-	-	-	-	-	-	1	-
Totalt	12	1	-	3	2	2	3	1	-

Tabell 17 KOSTNADS- OCH PANTVÄRDEFÖRÄNDRINGAR FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING, BYGGNAD SAMT HELA GRUPPEN EFTER PRELIMINÄRT BESLUTSÅR, UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, LÅNSÖKANDE, REGION OCH MARKDISPOSITION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)
Changes in costs and mortgage values for site and ground preparations, buildings and the whole loan project by year of preliminary decision, purchasing form, project location, credit applicant, region and disposition of the ground. (Population 1, residential and non-residential)

Preliminärt beslutsår	Upphandlingsform Projektbelägenhet Lånsökande Region Markdisposition	Antal grupper	Kostnads- och pantvärdeförändringar från preli- minärt till slutligt beslut						Förändring kostnad/pantvärde från preliminärt till slutligt be- slut i antal procentenheter		
			Kostnadsförändringar			Pantvärdeförändringar			TOG	Bk	Pk
			TOG	Bk	Pk	TOG	Bk	Pk			
			%	%	%	%	%	%	%	%	%
1976	Hela riket	41	121,0	130,7	129,0	107,3	129,4	125,6	14,5	1,1	2,9
1977	Hela riket	85	113,4	118,5	117,6	112,0	115,3	114,8	1,4	2,8	2,6
	Egen regi	11	110,9	129,8	126,2	135,2	115,3	118,3	-22,5	12,1	6,7
	Entreprenad	74	113,7	117,2	116,6	109,4	115,3	114,3	4,2	1,7	2,0
	Sanering	28	106,9	120,3	117,6	107,0	116,5	114,8	-0,1	3,4	2,6
	Exploatering	57	118,1	117,3	117,6	115,4	114,6	114,7	2,5	2,5	2,5
	Allm	47	110,9	116,7	115,8	111,8	116,3	115,6	-0,9	0,4	0,1
	Koop	24	116,4	118,1	117,8	110,8	113,7	113,2	5,4	3,9	4,2
	Ensk	12	113,0	126,6	124,0	116,9	116,0	116,1	-4,2	8,9	6,9
	Stor-Stockholm	12	110,6	122,1	120,0	119,7	113,0	114,0	-8,6	7,9	5,3
	Stor-Göteborg	2	114,8	131,7	127,6	102,9	120,9	118,2	26,3	8,6	8,6
	Stor-Malmö	4	110,5	120,8	118,7	132,8	118,9	121,4	-19,7	1,7	-2,3
	Region I	4	138,0	113,8	117,1	113,8	115,5	115,3	21,4	-1,5	1,6
	Region II	35	107,9	119,2	117,3	104,3	116,3	114,5	3,2	2,5	2,3
	Region III	8	93,7	113,2	109,8	101,2	112,6	110,7	-3,2	0,5	-0,9
	Äganderätt	66	115,2	116,1	115,9	107,9	115,7	114,5	7,3	0,4	1,3
	Tomträtt	19	110,5	122,9	120,6	118,9	114,5	115,2	-9,2	7,3	4,8
1979	Hela riket	42	111,3	107,5	108,1	101,9	108,5	107,3	9,3	-0,9	0,8

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Besvärshänvisning

Besvär över beslutet får föras av den som beslutet angår, om det gått honom emot. Den som vill anföra besvär skall inom tre veckor från den dag då han fick del av beslutet inkomma med besvärshandling till bostadsstyrelsen (Norrtullsgatan 6, Box 6402, 113 82 STOCKHOLM). Besvärshandling insänds företrädesvis med posten i betalt brev men kan även inges på annat sätt (personligen, bud, telegram). Besvär som ej anförs i rätt tid upptas ej till prövning.

PRELIMINÄRT BESLUT OM BOSTADSLÅN FÖR NYBYGGNAD

Bostadsrätts- eller hyreslägenheter (enligt SFS 1974:946 med däri gjorda ändringar)

Beslutsdag _____ Dnr _____
☐ småhus ☐ flerfamiljshus

Kommun/Socken		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning	
Låntagarkategori: ☐ kommun ☐ landsting ☐ allmännyttigt företag		bostadsrättsförening		enskilt företag	
Våningsyta för bostäder, m ²	Våningsyta för lokaler, m ² totalt	därv för barnstugor	skollokaler	Våningsyta för lokaler i äldre bostadsområden, m ² totalt	därv för barnstugor skollokaler
Beviljat bostadslån, kronor		Bostadslånets fördelning normal lånedel, kronor		fordjupad lånedel, kronor	
Låneunderlag, kronor bostäder		lokaler		Pantvärde, kronor	
Byggnadsföretaget skall påbörjas före		slutföras senast		Beräknad kostnad för byggnadsföretaget (ifylls i vissa fall, se 53 §, 2 st förordningen)	
				Avdrag för kapitaliserad tomträttsavgäld	
Som säkerhet för lånet skall ställas inteckningar/pantbrev mellan kronor och kronor					
Enligt länsbostadsnämndens beslut:					
Om länsbostadsnämnden meddelat beslut om bostadsförmedling enligt 64 § förordningen och det företag som detta lånebeslut avser ei av särskilt skäl är undantaget från förenämnda beslut, har kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostäderna. Uppgift om beräknad inflyttningsdag i samband med husets färdigställande skall i sådant fall tillställas den kommunala bostadsförmedlingen senast fyra månader före den sålunda beräknade dagen, och för bostad som skall hyras ut och som blir ledig i samband med innehavarens avflyttning skall uppgiften om tidpunkten härför tillställas bostadsförmedlingen så tidigt som möjligt.					

Förutsättningar för slutligt beslut är:

att kostnaderna för det färdigställda byggnadsföretaget inte blir högre än den kostnad som angivits ovan med de tillägg, som nämnden kan godta med hänsyn till prishöjningar under byggnadstiden eller liknande omständigheter;

att väsentliga avvikelser från de till grund för detta beslut godkända byggnadshandlingarna icke görs utan föregående medgivande av den myndighet, som handhar låneärendenas tekniska granskning, samt att förekommande avvikelser tydligt redovisas i den slutliga ansökningen och där verifieras av förmedlingsorganet;

att i ansökningen om slutligt beslut redovisade erforderliga hyror (eller årsavgifter) ej är så höga att risk för förlust vid förvaltningen bedöms föreligga;

att kostnaderna för det färdigställda byggnadsföretaget inte väsentligt överstiger pantvärdet;

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Besvärshänvisning

Besvär över beslutet får föras av den som beslutet angår, om det gått honom emot.
Den som vill anföra besvär skall inom tre veckor från den dag då han fick del av beslutet inkomma med besvärshandling till bostadsstyrelsen (Regeringsgatan 65, Box 7844, 103 98 STOCKHOLM).
Besvärshandling insänds företrädesvis med posten i betalt brev men kan även inges på annat sätt (personligen, bud, telegram).
Besvär som ej anförs i rätt tid upptas ej till prövning.

SLUTLIGT BESLUT OM BOSTADSLÅN M M
FÖR NYBYGGNAD

Bostadsrätts- eller hyreslägenheter (enligt SFS 1974:946)
Beslutsdag Dnr

☐ småhus ☐ Flerfamiljshus

Kommun/socken		Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning			
Låntagarkategori		allmännyttigt (jämfäst) företag	bostadsrättsförening	enskilt företag	Antal bostadslägenheter	Garanterad ränta år 1 (normal lånedel) %
☐ kommun	☐ landsting					
Beviljat bostadslån, kr		Bostadslånets fördelning, normal lånedel 1) (lån med amortering enl 41 §) bostäder, kr		(lån med rak amortering) lokaler, kr		Fördjupad lånedel, kr
		Amorteringstid ca 30 år		Amorteringstid ca 30 år		Amorteringstid år
Avdrag för kapitaliserad tomträttsavgäld, kr		Del av bottenlån som berättigar till räntebidrag, kr		Som säkerhet för lånet skall ställas inteckningar/pantbrev2) och kr		
Angående räntesats, räntebidrag, administrationsavgift m m, se baksidan						
Fördelning av låneunderlag och pantvärde m m						
Hus litt	Tidpunkt för färdigställande 3)	Antal lägenheter	Låneunderlag, kr bostäder	lokaler	Pantvärde, kr	Räntetillegg

Utöver på baksidan tryckta förutsättningar och villkor för lån, gäller följande

☐ Beslut om kommunal bostadsförmedling gäller. Se text på baksidan.

Enligt länsbostadsnämndens beslut:

1) Med normal lånedel avses även i vissa fall fördjupning; se under 35 §.
2) Har kommunen gått i borgen för lånet som för egen skuld erfordras inte inteckningssäkerhet för lånet.
3) Endast årtal för hus med preliminärt beslut före 1978-09-01.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Denna blankett skall användas vid ansökan om bostadslån till flerfamiljshus samt småhus som ej skall bebos av sökanden. Den inlämnas i samband med preliminär ansökan om bostadslån eller snarast möjligt så att preliminärt lånebeslut ej fördröjs. Blanketten inlämnas i 3 ex.

KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING OCH REDOVISNING AV ENTREPRENAD-ANBUD

Inkom till fo Inkom till lbondn

Lbondns dnr

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

SCB:s objekt nr

Se anvisningarna på sid 4!

Kommun/kommundel		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning				
Lånsökande								
A Totala upphandlingen avser	Antal bost hus	Litt		Antal lägenh	Antal m² vy	Antal m² fdy		
	Antal övr byggn	Litt						
B Entreprenadform/egen regi	☐ 1 Totalentreprenad		☐ 2 Generalentreprenad		☐ 3 Delad entreprenad		☐ 4 Egen regi	
C Upphandling och egna arbeten								
Avseende	Entreprenör (namn) eller egen regi	Kod¹)	Anbudet avser kostnadsläge, tidpunkt	Antaget anbud kronor	Antal anbud	Högsta anbud kronor	Lägst anbud kronor	
Byggmästeri		1						
Målning		2						
Ventilation		3						
VS-installation		4						
El-installation		5						
Egen mat.upph		6						
		7						
Upphandlade tjänster (konsulttjänster)								
Summa				¹) Samtliga arbeten som omfattas av ett och samma anbud markeras med samma kodsiffr under D, E, F.				
D Anbudsinfordran		Entreprenad avseende kod enligt ovan						
		1	2	3	4	5	6	7
1 Öppen anbudsinfordran								
2 Inbjuden anbudsinfordran								
3 Förhandling med en anbudsgivare								
4 Annan								
E Prisbestämning								
1 Anbud som skall kostnadsregleras								
2 Fast pris (ev fr o m t o m)								
3 Löpande räkning								
4 Löpande räkning med kostnadstak								
5 Annan								
F Kostnadsreglering								
1 H 63								
2 H 63 reducerat med %								
3 Bostadsstyrelsens värderingskoefficient								
4 Annan								
G Ifylls av förmedlingsorganet		☐ Avser aktuellt låneärende/etapp		☐ Avser hela projektet				
Tomträttsavgäld brutto (inkl ev utjämningsbe- lopp som ingår med kr)		Kronor per år		Avgäld %		Kapitaliserad		
Avgår nedsättning av avgäld						—		
UTGAENDE TOMTRÄTTSAVGÄLD								

Kostnadsuppdelning

Kostnadsuppdelning			☐ Avser en etapp	☐ Avser hela upphandlingen	
Avser låneärendet/etapp nr	Antal bost hus	Litt	Antal lägenh	Antal m ² vy	Antal m ² fdy
Etapp bör ha samma omfått som motsv prel beslut	Antal övr byggn	Litt			
1	Kostnadsslag		Lånsökande	Fo	Anm
1	TOMTKOSTNAD				
1.1	Köpeskilling för marken/tomten (ev utjämningsbelopp ingår med kr)				
1.2	Engångsavgift för Va (anslutningsavgift)				
1.3	Övrig kostnad för Va-anläggningar i mark				
1.4	Kostnad för gator, vägar och övriga trafikanläggningar				
1.5	Icke saneringsmogen bebyggelse (rivning av äldre hus)				
1.6	Evakueringskostnader (vid sanering)				
1.9	Övrigt				
	SUMMA TOMTKOSTNAD				
2	GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD				
2.1	Grundberedning och grovplanering (brutto)				
2.2	Avgår kontantbidrag till grundberedning eller nedsättning av köpeskilling för marken. (Om bidraget ännu icke är fastställt anges ett preliminärt belopp)		—	—	—
2.9	Övrigt				
	SUMMA GRUNDBEREDNINGS- OCH GROVPLANERINGSKOSTNAD				
	SUMMA 1 + 2 TOMT- OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD				
3	FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING				
4	ANLÄGGNINGSKOSTNADER FÖR HUS				
4.1	Byggmästeri inklusive målning och tapeter				
4.2	☐ Del i panncentral ☐ Anslutningsavgift för fjärrvärme				
4.3	Ventilationsinstallation, konsultkostnader ingår		☐ ja ☐ nej		
4.4	VS-installation " "		☐ ☐		
4.5	El-installation " "		☐ ☐		
4.6	Hissinstallation				
4.7	Sopsuganläggning				
4.8	Engångsavgift för el ☐ el-värme				
4.9	Övrigt				
	SUMMA ANLÄGGNINGSKOSTNADER FÖR HUS				
5	ÖVRIGA KOSTNADER				
5.1	Allmänna byggherrekostnader				
5.2	Ränte- och kreditivkostn. Ev tomträttsavgäld under byggn tiden				
5.3	Konsultkostnader				
5.4	Mervärdeskatt				
5.9	Övrigt, spec				
	SUMMA ÖVRIGA KOSTNADER				
6	KONSTNÄRLIG UTSMYCKNING				
7	BYGGHERRENS PRODUKTIONSKOSTNAD				

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Denna blankett skall bifogas slutlig ansökan om bostadslån till flerfamiljshus eller småhus som ej skall bebos av sökanden. Blanketten inlämnas i 3 exemplar.

SLUTLIG KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING

Inkom till fa Inkom till lbondn

Lbondns dnr
Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr
SCB:s objekt nr

Kommun/kommundel	Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning			
Länsökande					
Denna del av projektet omfattar	Antal bost hus	Litt	Antal lägenh	Antal m² vy	Antal m² fdy
	Antal övr byggn	Litt			
Totala upp-handlingen avser	Antal bost hus	Litt	Antal lägenh	Antal m² vy	Antal m² fdy
	Antal övr byggn	Litt			

Upphandling och egna arbeten

Avseende	Entreprenör (namn) eller egen regi	Kostnadsuppgifter, lämnade före preliminärt beslut enligt blankett 691 A			Slutliga kostnader för denna del av projektet
		Hela upp-handlingen	Varav för denna del av projektet	Kostnadsläge, dag	
Byggmästeri					
Målning					
Ventilation					
VS-installation					
El-installation					
Egen mat.upph					
Upphandlade tjänster (konsulttjänster)					
Summa					

Ifylls av förmedlingsorganet	Kronor per år		Avgäld %	Kapitaliserad	
	Hela projektet	Denna del av projektet		Hela projektet	Denna del av projektet
Tomträttsavgäld brutto (inkl ev utjämningsbe- lopp som ingår med kr)					
Avgår nedsättning av avgäld (i förekl fall)				—	—
UTGAENDE TOMTRÄTTSAVGÄLD					

Förmedlingsorganets anteckningar

Länsbostadsnämndens anteckningar

Kostnadsuppdelning			☐ Avser en etapp	☐ Avser hela upphandlingen	
Avser låneärendet/etapp nr	Antal bost hus	Litt	Antal lägenh	Antal m² vy	Antal m² fdy
Etapp bör ha samma omfått som motsv slutt beslut	Antal övr byggn	Litt			
	Kostnadsslag		Länsökande	Fo	Anm
1	TOMTKOSTNAD				
1.1	Köpeskilling för marken/tomten (ev utjämningsbelopp ingår med kr)				
1.2	Engångsavgift för Va (anslutningsavgift)				
1.3	Övrig kostnad för Va-anläggningar i mark				
1.4	Kostnad för gator, vägar och övriga trafikplaneringar				
1.5	Icke saneringsmogen bebyggelse (rivning av äldre hus)				
1.6	Evakueringskostnader (vid sanering)				
1.9	Övrigt				
	SUMMA TOMTKOSTNAD				
2	GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD				
2.1	Grundberedning och grovplanering (brutto)				
2.2	Avgör kontantbidrag till grundberedning eller nedsättning av köpeskilling för marken. (Om bidraget ännu icke är fastställt anges ett preliminärt belopp)				
2.9	Övrigt				
	SUMMA GRUNDBEREDNINGS- OCH GROVPLANERINGSKOSTNAD				
	SUMMA 1 + 2 TOMT- OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD				
3	FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING				
4	ANLÄGGNINGSKOSTNADER FÖR HUS				
4.1	Byggmästeri inklusive målning och tapeter				
4.2	☐ Del i panncentral ☐ Anslutningsavgift för fjärrvärme				
4.3	Ventilationsinstallation, konsultkostnader ingår	☐ ja ☐ nej			
4.4	VS-installation	☐			
4.5	El-installation	☐			
4.6	Hissinstallation				
4.7	Sopsuganläggning				
4.8	Engångsavgift för el	☐ el-värme			
4.9	Övrigt				
	SUMMA ANLÄGGNINGSKOSTNADER FÖR HUS				
5	ÖVRIGA KOSTNADER				
5.1	Allmänna byggherrekostnader				
5.2a	Ränte- och kreditivkostn. Ev tomträttsavgäld under byggn tiden				
5.2b	Räntemerkostnader				
5.3	Konsultkostnader				
5.4	Mervärdesskatt				
5.9	Övrigt, spec				
	SUMMA ÖVRIGA KOSTNADER				
6	KONSTNÄRLIG UTSMYCKNING				
7	BYGGHERRENS PRODUKTIONSKOSTNAD				

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Inlämnas i 3 ex till förmedlingsorganet (FO), som lämnar råd och upplysningar.
Till ansökan skall sökanden foga de handlingar som finns angivna på blankettens sista sida.

FLERFAMILJSHUS
PRELIMINÄR ANSÖKAN OM
BOSTADSLÅN (SFS 1974:946)

Inkom till fo Inkom till lbonds

lbonds dnr

Fh

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

Fh

SCB:s objekt nr

☐ Nybyggnad☐ Ombyggnad☐ Tillbyggnad

Kommun/socken	Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning			
Byggnadsplatsens gatuadress		Antal bost hus	Litt	Antal lägenh	
Länsökande		Antal övr byggn	Litt		
Länsökandens adress				Telefonnummer	
Byggherrekategori				Ansökan avser	
☐ kommun ☐ landsting ☐ allmännyttigt företag ☐ bostadsrättsförening ☐ ensk 85 % ☐ ensk 90 %				☐ jordbruksfastighet ☐ annan fastighet	
Förhandsgranskning sökt den		Byggnadslov sökt den	meddelat den	Byggnadsföretaget utförs i egen regi på entreprenad	Projekttering påbörjades den
Marken disponeras med ☐ äganderätt ☐ tomträtt		Vid tomträtt, tomträttsavgäld per år, kr		avgäldsränta %	Marken förvärdades år och dag
Föregående ägare av marken				Förvärvet omfattar m²	
Köpeskillingen avser				Förvärvet omfattar	
☐ endast mark ☐ mark och byggnader m m				☐ endast kvartersmark ☐ även annan mark	
Tomtyta m²	Våningsyta m²	Biutrymmesyta m²	Fördelningsyta m² bostäder	lokaler i Lu	lokaler i Pv
				m² vy	m² biy
				m² vy + biy	
Eventuella lokaler ej ingående i låneunderlag eller pantvärde:					

SÖKANDENS HEMSTÄLLAN

Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhålls om bostadslån med kronor motsvarande % av låneunderlaget, eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medge. Om förutsättningar föreligger, kommer ansökan om vinterbidrag enligt 47 § bostadsfinansieringsförordningen att inges, när byggnadsföretaget har färdigställts.

Som säkerhet för lånet lämnas inteckningar/pantbrev mellan kronor och kronor

Jag har såsom förutsättning för lån tillförsäkrat kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna. (Gäller endast i den mån länsbostadsnämnden beslutat om tillämpning för kommunen av 64–66 §§ förordningen.)

Undertecknad förbinder sig att iakta i 52 § förordningen angivna föreskrifter.

..... den

Sökandens underskrift

FÖRMEDLINGSGORGANETS YTTRANDE

Planinstitut ☐ stadsplan ☐ byggnadsplan	☐ utomplansbestämt ☐ avstyckningsplan	Föregående ägare till marken ☐ kommun ☐ annan ☐ kommun + annan
Projektet är beläget i ☐ saneringsområde ☐ exploateringsomr	Markpriset bedöms såsom ☐ skäligt ☐ icke skäligt	Utöver uppgiven köpeskilling för marken åsamkas sökanden kostn för ☐ gator/vägar ☐ va-anläggning
De föreslagna åtgärderna för finplanering och tomtutrustning överensstämmer med kommunens krav	Fo tillstyrker för finplanering och tomtutrustning följande belopp	Beräknas erforderliga hyror eller årsavgifter bli så höga att påtaglig risk för förlust föreligger? ☐ ja ☐ nej
Enligt gällande föreskrifter erfordras bilplatser per 100 lgh.		För fastighetens bostadslgh erfordras bilplatser.
För lokaler m m i fastigheten erfordras bilplatser.		
☐ Fo tillstyrker framställningen	☐ Fo avstyrker framställningen (Motivering lämnas i bilaga)	Kommunens tekniska kontroll utövas genom
..... den		Förmedlingsorganets yttrande över länsökandens försäkran angående kommunens rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna lämnas i särskild bilaga.
Förmedlingsorganets underskrift		Telefonnummer

BELOPP FÖR TOMT- OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD

Grupp 2								
Klass	m ² vy		Kr/m ² vy		Låneunderlag		Pantvärdes- lokaler jämte pv-tillägg	Summa
	bostäder	lokaler	bostäder	lokaler	bostäder	lokaler		
201	B							
202	C							
203	D							
204	(förs till rad 302)							

Vid brist på utrymme i tabellen utförs beräkningarna separat

BELOPP FÖR HUS MED KÄLLARE

Källarhus mindre än tre våningar					Låneunderlag	Pantvärdes- lokaler	Summa
					bostäder		
205	Hus/husdel med källare by x 50 kr/m ²						F
206							

BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG OCH PANTVARDE FÖR FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING

Ortskoefficient (ok) x tidskoefficient (tik) =						
F = belopp att fördelas efter fdy		Mängd	Låneunderlag	Pantvärdes- lokaler	Summa	
			bostäder			
207	Finplanering och tomtutrustning dock högst 10000 kr/lgh Friyta m ²					F
208	35 kr/m ² friyta + 35 kr/m ² vy					
209	Uttag för motorvärmare med tidstyrning: 300 kr/st					
210	Summa x ok x tik		(förs till rad 306)			

SANERINGSKOSTNADER

Specifikation av kostnader för vilka saneringstillägg söks				Sökanden	Fo	
211	Kostnader för					
212	trång arbetsplats					
213	förstärkning mot angränsande hus efter gata					
214	särskild utformning av hus med hänsyn till bebyggelsemiljön					
215	Summa kostnader					
	Saneringstillägg* kr/m ² vy x ok x tik					

* Saneringstillägg utgör högst 50 kr/m² vy x ok x tik

SAMMANSTÄLLNING

		Bostäder	Lokaler i låneunderlag	Lokaler endast i pantvärde	Summa
301	Våningsytor för framräkning av nedanstående belopp	vy m ²	vy m ²	vy m ²	vy m ²
		Låneunderlag bostäder	lokaler	Lokaler endast i pantvärde jämfört med pant- värdstillägg	Pantvärde summor
					Sammandrag
302	Belopp för tomt- och grundbe- redningskostn Kr/m ² vy				
303	Lägestillägg				
304	Hus/husdel med källare rad 205				
305	Räntetillägg rad 302, 303, 304 % x mån x 1/12				
306	Finplanering och tomtutrustning från rad 210				
	Byggnader (fr bl 623 rad 424): Hus litt Antal hus				
307	.....				
308	.....				
309	.....				
310	.....				
311	.....				
312	.....				
313	.....				
314	.....				
315	.....				
316	.....				
317	.....				
318	Sanerings- tillägg från rad 215				
319	Engångsavgift för el energi (högst 10 kr/m ² fdy)				
320	Konstnärlig utsmyckning (högst 7 kr/m ² vy)				
321	Avgår: Kapitaliserad tomträttsavgäld	—	—	—	—
322	.....				
323	.....				
324	Avgår: lån eller bidrag, t ex barnstuga,* samlingslokal, del av bostadsanpassningsbidrag**	—	—	—	—
	Summa				→
325	låneunderlag och pantvärde				
326		Annat statligt lån eller bidrag, t ex barnstuga, samlingslokal, totalt bostadsanpassningsbidrag			
327					
328		Lokaler utöver pantvärde (motsvarande pantvärde)			
329		Övrigt			
330		Summa			
331		Differens ±			
332	* Avser platser. ** Avser extra lägenhetsyta.	Produktionskostnad (enligt blankett 691)			

FINANSIERINGSPLAN

		Lån och egen insats i procent och med belopp av:								
		låneunderlag för				pantvärdestillägg och lokaler i pantvärde		pantvärde		
		bostäder		lokaler						
		%		%		%		%		
401	Primärlån	%		%		%		%		
402		%		%		%		%		
403		%		%		%		%		
404		Sekundärlån	%		%		%		%	
405		S:a	%		%		%		%	
406	Bostadslån	%		%		—	—	%		
407	S:a	%		%		%		%		
408	Egen insats	%		%		%		%		
409	S:a	100 %		100 %		100 %		100 %		
410	Bidrag									
411	Differens									
412	Summa kronor								Uppgiven prod-kostn	
Årskostnader (1:a året)				Bostäder		Lokaler		Anm		
413	För lån till bostadsdel inom lånunderlaget	garanterad ränta				—				
414		amortering				—				
415	Egen insats									
416	Övrigt upplånat och insatt kapital									
417	Tomträttsavgäld									
418	Driftkostnader, kr/m² ly: bost, lok									
		(exkl bränsle och trappstädning)								
419	Summa kronor			=						
420				= kr/m² bly						

TILL ANSÖKAN SKALL SÖKANDEN FOGA FÖLJANDE HANDLINGAR

☐ Kopia av karta upprättad vid senaste tomtmätning eller avstyckningsförrättning angivande tomtens areal och registerbeteckning. ☐ Situationsplan, utförd så att sambandet mellan entréväningens planlösning och den yttre planeringen illustreras och i övrigt redovisad enligt bestämmelserna i SBN (11:241). ☐ 3 ex byggnadsritningar i skala 1:100 (planer med huvudmått, tvärsektion och fasader) vikta i format A4. ☐ 3 ex teknisk beskrivning (blankett A 48). ☐ 2 ex redovisning av tillämpning av svensk standard (blankett 615). ☐ Beräkning av låneunderlag och pantvärde i 3 ex för varje hus (blankett 623 och 640), varav 2 ex av fo vidarebefordras till länsbostadsnämnden.	☐ Kostnadssammanställning i 3 ex (blankett 691). ☐ Uppmättningsritning, utlåtande av fo:s besiktningsman samt gravationsbevis och taxeringsbevis (vid ombyggnad). ☐ Avskrift av bolagsordning eller stadgar samt registreringsbevis. ☐ Avskrift av stadgar samt registreringsbevis för ekonomisk förening vid separatbelåning av värmecentral, tvättstuga m m. ☐ Fördelning av kostnaderna för gemensamma anordningar (panncentral, bilplatser m m) på de anslutna fastigheterna. ☐ Redovisning av samtliga entreprenadanbud (exkl underentreprenader).
---	---

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Inlämnas i 3 ex till förmedlingsorganet (FO), som lämnar råd och upplysningar.

Till ansökan skall sökanden foga de handlingar, som finns angivna här nedan.

FLERFAMILJSHUS
SLUTLIG ANSÖKAN OM
BOSTADSLÅN

(SFS 1974:946)

Inkom till fo

Inkom till lbondn

Lbondns dnr

Fh

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

Fh

SCB:s objekt nr

☐ Nybyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Tillbyggnad								
Kommun/socken		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning				
Byggnadsplatsens gatuvadress		Antal bost hus		Litt	Antal lägenh			
Länsökande		Antal övr byggn		Litt				
Länsökandens adress				Telefonnummer				
Byggherrekategori								
☐ kommun ☐ landsting ☐ allmännyttigt företag		☐ bostadsrättsförening		☐ ensk 85 %	☐ ensk 90 %			
Byggnadsföretaget utfört		Marken disponeras med		Vid tomträtt	Marken förvärvas			
☐ i egen regi ☐ på entreprenad		☐ äganderätt ☐ tomträtt		tomträttsavgäld per år, kr	avgäldsrenta %			
Tomtyta m ²	Våningsyta m ²	Biutrymmesyta m ²	Fördelningsyta m ² bostäder	lokaler i Lu	lokaler i Pv			
				summa Fdy m ²	Bostadslägenhetsyta m ²			
Finns tidigare bebyggelse på fastigheten?		Finns eller erfordras servitut?		Separat belåning önskas för				
☐ ja, vis bif ☐ nej		☐ ja, ges i bil ☐ nej		☐ värme-central ☐ tvättstuga ☐ garage ☐				
				m ² vy	m ² biy			
				m ² vy + biy				
Eventuella lokaler ej ingående i låneunderlag eller pantvärde:								
Byggnadstid	Hus litt	Antal	Hus litt	Antal	Hus litt	Antal	Hus litt	Antal
	Sökande	fo	Sökande	fo	Sökande	fo	Sökande	fo
Påbörjat den:								
schakt, sprängning								
pålning, plintar								
grundpl, källarmurar (egenl bygggnadsarb)								
stomme öv källarbil								
Inflyttat (75 %) den								
Färdigställt den								

SÖKANDENS HEMSTÄLLAN

Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhålls dels om bostadslån med kronor motsvarande % av låneunderlaget, eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medge och dels om författningen enligt räntebidrag.

Som säkerhet för lånet lämnas in teckningar/pantbrev mellan kronor och kronor

Jag önskar: ☐ lån med amortering enligt 41 § (uppskjuten och omfördelad amort) ☐ lån med rak amortering ☐ annuitetslån

Jag har såsom förutsättning för lån tillförsäkrat kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna. (Gäller endast i den mån länsbostadsnämnden beslutat om tillämpning för kommunen av 64—66 §§ bostadsfinansieringsförordningen.) Därest lånet beviljas förbinder jag mig att iakttä bestämme i förordningen samt bostadsstyrelsens och länsbostadsnämndens föreskrifter.

..... den

Sökandens underskrift

TILL DENNA ANSÖKAN SKALL SÖKANDEN FOGA FÖLJANDE HANDLINGAR

- | | |
|--|--|
| ☐ Kopia av karta upprättad vid senaste tomtmätning eller avstyckningsförrättning angivande tomtens areal och registerbeteckning, såvida sådan karta icke tidigare insänts. Ändring av registerbeteckning skall anmälas till länsbostadsnämnden. | ☐ Kostnadssammanställning (blankett 692) i 3 ex. |
| ☐ Om ändring gjorts i till preliminär ansökan fogad situationsplan, byggnadsritning eller teknisk beskrivning, insänds sådan handling i föreskrivet antal exemplar. | ☐ Avskrift av bolagsordning eller stadgar samt registreringsbevis ej äldre än ett år. |
| ☐ Beräkning av låneunderlag och pantvärde i 3 ex för varje hus (blankett 623 och 640), varav 2 ex av fo vidarebefordras till länsbostadsnämnden. | ☐ Fördelning av kostnaderna för gemensamma anordningar såsom panncentral, bilplatser m m på de anslutna fastigheterna. |
| | ☐ Avskrifter av låneförbindelser avseende underliggande kredit eller intyg eller offert från kreditgivare angående nämnda kredit. |
| | ☐ Bilaga beträffande: |

BELOPP FÖR TOMT- OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD

Grupp 2								
Klass	m² vy		Kr/m² vy		Låneunderlag		Pantvärdes-lokaler jämte pv-tillägg	Summa
	bostäder	lokaler	bostäder	lokaler	bostäder	lokaler		
201	B							
202	C							
203	D							
204	(förs till rad 302)							

Vid brist på utrymme i tabellen utförs beräkningarna separat

BELOPP FÖR HUS MED KÄLLARE

Källarhus mindre än tre våningar				Låneunderlag		Pantvärdes-lokaler	Summa
				bostäder	lokaler		
205	Hus/husdel med källare by x 50 kr/m²						F
206							

BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE FÖR FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING

Ortskoefficient (ok) x tidskoefficient (tik) =						
F = belopp att fördelas efter fdy		Mängd	Låneunderlag		Pantvärdes-lokaler	Summa
			bostäder	lokaler		
207	Finplanering och tomtutrustning dock högst 10000 kr/lgh Friyta m²					F
	35 kr/m² friyta + 35 kr/m² vy					
208	Uttag för motorvärmare med tidstyrning: 300 kr/st					
209						
210	Summa x ok x tik		(förs till rad 306)			

SANERINGSKOSTNADER

Specifikation av kostnader för vilka saneringstillägg söks				Sökanden	Fo	
Kostnader för						
211	trång arbetsplats					
212	förstärkning mot angränsande hus efter gata					
213	särskild utformning av hus med hänsyn till bebyggelsemiljön					
214	Summa kostnader					
215	Saneringstillägg* kr/m² vy x ok x tik					

* Saneringstillägg utgör högst 50 kr/m² vy x ok x tik

SAMMANSTÄLLNING

	Bostäder	Lokaler i låneunderlag	Lokaler endast i pantvärde	Summa
	vy m ²	vy m ²	vy m ²	vy m ²
301	Våningsytor för framräkning av nedanstående belopp			
	Låneunderlag bostäder	lokaler	Lokaler endast i pantvärde jämfte pant- värdestillägg	Pantvärde summor
	sammandrag			
302	Belopp för tomt- och grundbe- redningskostn Kr/m ² vy			
303	Lägestillägg			
304	Hus/husdel med källare rad 205			
305	Räntetillägg rad 302, 303, 304 % x mån x 1/12			
306	Finplanering och tomtutrustning från rad 210			
	Byggnader (fr bl 623 rad 424): Hus litt Antal hus			
307				
308				
309				
310				
311				
312				
313				
314				
315				
316				
317				
318	Sanerings- tillägg från rad 215			
319	Engångsavgift för el energi (högst 10 kr/m ² fdy)			
320	Konstnärlig utsmyckning (högst 7 kr/m ² vy)			
321	Avgår: Kapitaliserad tomträttsavgäld			
322	Summa			
323	Räntetillägg mån 0/100 ¹)			
324	Avgår: lån eller bidrag till t ex barnstuga, samlingslokal, del av bostadsanpassningsbidrag*			
325	Summa låneunderlag och pantvärde			→
326	Vinterbidrag (från blankett 623 rad 425)			
327	Annat statligt lån eller bidrag, till t ex barnstuga, samlingslokal, totalt bostadsanpassningsbidrag			
328	Lokaler utöver pantvärde (motsvarande pantvärde)			
329	Övrigt			
330	Summa			
331	Differens ±			
332	* Avser extra lägenhetsyta. Produktionskostnad (enligt blankett 692)			

1) Avser att täcka viss del av räntemerkostnaden från färdigställande till en beräknad tidpunkt för utbetalning av bostadslånet.

FINANSIERINGSPLAN

	Lån och egen insats i procent och med belopp av:							
	låneunderlag för				pantvärdestillägg		pantvärde	
	bostäder		lokaler		och lokaler i pantvärde			
401	%		%		%		%	
402	%		%		%		%	
403	Primärlån	%	%		%		%	
404	Sekundärlån	%	%		%		%	
405	S:a	%	%		%		%	
406	Bostadslån	%	%		—	—	%	
407	S:a	%	%		%		%	
408	Egen insats	%	%		%		%	
409	S:a	100 %	100 %		100 %		100 %	
410	Bidrag							
411	Differens							
412	Summa kronor							Uppgiven prod-kostn
Årskostnader (1:a året)			Bostäder		Lokaler		Anm	
413	För lån till bostadsdel inom låneunderlaget	garanterad ränta			—			
414		amortering			—			
415	Egen insats							
416	Övrigt upplånat och insatt kapital							
417	Tomträttsavgäld							
418	Driftkostnader, kr/m² ly: bost, lok							
	(exkl bränsle och trappstädning)							
419	Summa kronor			=				
420				=		kr/m² bly		

BESIKTNINGSMANNENS UTLÅTANDE

Vid besiktningen har jag haft följande handlingar tillgängliga		Byggnadernas utförande och standard	
☐ preliminär låneansökan samt lånebeslut		☐ godtagbart ☐ ej godtagbart ☐ godtagbart utom i de avseenden som redovisas i bilaga	
☐ ritningar godtagna den	☐ teknisk beskrivning godtagen den	☐ godtagbart ☐ ej godtagbart ☐ avseenden som redovisas i bilaga	
Husen är avsynade och godkända av byggnadsnämnden		Tomterna har planerats i enlighet med situationsplanen	
☐ ja ☐ nej		☐ ja ☐ nej	
Byggnadernas utformning och utrustning överensstämmer med uppgifterna i ovan nämnda handlingar		Riktigheten av här lämnade uppgifter från besiktningen bekräftar:	
☐ ja ☐ nej	Avvikelser:	 den	
		Av Fo utsedd besiktningsman	

FORMEDLINGSORGANETS YTTRANDE

Taxeringsvärde Byggnad (-er)		Tomt		Fo tillstyrker för finplanering och tomtutrustning följande totalbelopp	
Taxeringsår:		☐ Taxeringsvärdet är uppskattat (då taxering ej skett)		Enligt gällande föreskrifter erfordras bilplatser per 100 lgh.	
De erforderliga hyrorna i fastigheten		överstiger de högsta hyror som med hänsyn till risk för förlust bör komma ifråga		För fastighetens bostadslgh erfordras bilplatser.	
☐ ligger inom				För lokaler m m i fastigheten erfordras bilplatser.	
Kommunens tekniska kontroll utövas genom				☐ Fo vitsordar riktigheten av sökandens sakuppgifter	
Upplysningar i ärendet lämnas av (namn och telefon)				☐ Fo tillstyrker framställningen om bostadslån ☐ Fo avstyrker framställningen (motivering lämnas i bilaga)	
				 den	
				Förmedlingsorganets underskrift	

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

LOKALBILAGA
Flerfamiljshus och vissa småhus
Inkom till fo Inkom till lbondn

Bilaga till
☐ preliminär ☐ slutlig ansökan

Lbondns dnr
Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr
SCB:s objekt nr

Kommun/socken	Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning
Hus litt		

Lokalsammanställning

	I låneunderlag					Belopp kr/enhet	Lokaler i Lu	Anm
	Yta m² vy och biy							
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E			
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10	Summa ytor					Trpt kr		
	I pantvärde					Belopp kr/enhet	Lokaler i Pv	Anm
	Yta m² vy och biy							
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E			
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20	Summa ytor					Trpt kr		
	Utom pantvärde					Belopp kr/enhet	Lokaler utom Pv	Anm
	Yta m² vy och biy							
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E			
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30	Summa ytor					Trpt kr		

	Transport från sid 1			Rad	Lokaler i Lu	Lokaler i Pv	Lokaler utom Pv	Anm
31	Lokaler i låneunderlag			10				
32	Lokaler i pantvärde			20				
33	Lokaler utom pantvärde			30				
	Tillägg	Fördelas på Lu, Pv och lokaler utom Pv	Belopp kr/enhet					
34	Yta av gårdsbjälklag över uppvärmt utrymme	m ² Hbe	140					
35	Yta av gårdsbjälklag över ej uppvärmt utrymme	"	120					
36	Räcke till d:o	lm	120					
37								
38	Kassavalv (högst 20 m ²)	m ² Hbi	500					
39								
40	Kylrum	m ² Hbi	500					
41								
42	Skyltfönster	m ² Vn	350					
43								
44	Vån-höjd > 3 m (högst 30 dm)	dm	m ² Hbi	10/dm				
45	"	dm	"	"				
46								
47	Lastkaj	m ² Hbe	120					
48								
49								
50								
51	Summa kronor				A	B		

	För låneunderlagslokal och pantvärdeslokal av klass A, B, C och D får tillägg göras för redovisade och skälighetsprövade kostnader för:				Lokaler i Lu	Lokaler i Pv	Lokaler utom Pv	Anm
52	Klimatanläggning: tilluft och kyla							
53	Rulltrappa, rullband							
54	Sprinklersystem							
55	Invändig handikappanpassning							
56	Simbassäng							
57								
58	Summa kronor förs till blankett 623, rad 423							

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

TEKNISK BESKRIVNING

Länsbostadsnämndens dnr

☐ Nybyggnad ☐ Tillbyggnad

Denna beskrivning utgör underlag för låneorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal. Till ansökan om statligt bostadslån fogas beskrivningen i 3 exemplar. Omfattar ansökan hus med olika utförande skall beskrivningen upprättas för vart och ett av husen. ☐ m = monteringsfärdigt ☐ p = platsbyggt		Inkom till fo Inkom till länsbostadsnämnden.													
Beskrivningen avser ☐ småhus ☐ annan byggnad Hustyp : (ex. enfamiljshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus) antal hus antal lägenheter antal hela vån.plan		Kommun Län													
GRUND Grundlagt på: ☐ 1 Berg ☐ 2 Grus ☐ 3 Sand ☐ 4 Lera ☐ 5 Morän Grundläggningsdjup m Grundläggningssätt Pålning, hel platta, utbredda plattor med dim. och betongkvalitet.		Fastighetsbeteckning Hus litt													
Dränering		Gatuadress													
Källarväggar <table><thead><tr><th>Material</th><th>Tjocklek</th></tr></thead><tbody><tr><td>Källaryttervägg</td><td>..... cm</td></tr><tr><td>Husskiljande källarvägg</td><td>..... cm</td></tr><tr><td>Bärande källarinnervägg</td><td>..... cm</td></tr><tr><td>Ikke bärande källarinnervägg</td><td>..... cm</td></tr><tr><td>Annan</td><td>..... cm</td></tr></tbody></table> Värmeisol. i källaryttervägg k-värde Vattenisol. i källaryttervägg Sockelbeklädnad		Material	Tjocklek	Källaryttervägg	 cm	Husskiljande källarvägg	 cm	Bärande källarinnervägg	 cm	Ikke bärande källarinnervägg	 cm	Annan	 cm	Sökandens namn	
Material	Tjocklek														
Källaryttervägg	 cm														
Husskiljande källarvägg	 cm														
Bärande källarinnervägg	 cm														
Ikke bärande källarinnervägg	 cm														
Annan	 cm														
Bärande del ☐ yttervägg ☐ innervägg		Sökandens adress och telefon													
Våningsväggar Yttervägg långsida ☐ m ☐ p Utifrån räknat k-värde Yttervägg kortsida ☐ m ☐ p Utifrån räknat k-värde		Yttervägg, gavelspets Utifrån räknat ☐ m ☐ p													
Bjälklag Bottenbjälklag ☐ m ☐ p ☐ 1 över källare ☐ 2 över kryputrymme ☐ 3 dir. på mark k-värde Mellanbjälklag ☐ m ☐ p		Lägenhetsskiljande vägg ☐ m ☐ p													
Övriga innerväggar ☐ m ☐ p		Innervägg trappomslutande ☐ m ☐ p													
Översta bjälklaget ☐ m ☐ p k-värde		Innervägg bärande ☐ m ☐ p													
Badrumsbjälklag Värmeisolering ☐ m ☐ p k-värde Vattenisolering		Övriga innerväggar ☐ m ☐ p													
Golvbeläggning Altanbjälklag ☐ m ☐ p Värmeisolering ☐ m ☐ p k-värde Vattenisolering Golvbeläggning		Innervägg trappomslutande ☐ m ☐ p													

Trappor Invändiga ☐ m ☐ p Utvändiga ☐ m ☐ p Yttertak takstol ☐ m ☐ p taklutning grader typ material dim.: Underlagstak ☐ m ☐ p Takbeläggning Yttertak över uppvärmt utrymme k-värde Fönster ☐ 2 glas ☐ 3 glas Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen; anordning för inredningsbar vind m.m.	VÄRMEINSTALLATION Pannskorsten ☐ m ☐ p ☐ ¹ tegel ☐ ² gjutjärn ☐ ³ stål ☐ ⁴ annat Röckkanal area: Värmeisol. utförande i övrigt: ☐ ¹ panna i huset ☐ ² gemensam värmecentral ☐ ² fjärrvärmeverk ☐ ⁴ annat panna typ antal st effekt eldyta ☐ ¹ koks ☐ ² olja ☐ ³ gas ☐ ⁴ el annat: Oljeeldningsaggregat ☐ ¹ högtryck ☐ ² lågtryck ☐ ³ annat Värmedium ☐ ¹ varmvatten ☐ ² varmluft Värmefördelning ☐ ² fläktcirkulation ☐ ¹ självcirkulation ☐ ³ pumpcirkulation Värmetillförsel ☐ ¹ radiatorer ☐ ² varma golv ☐ ² varmluftsinsbläsning ☐ ⁴ annat Värmemätare typ Varmvattenmätare typ Material i varmvattenledning Material i kallvattenledning Material i servisledning Ventilation ☐ ¹ utsugning självdrag ☐ ² mekanisk ventilation Ersättningsluft ☐ ¹ vädr. fönster ☐ ⁴ fönster med beslag ☐ ² springventil ☐ ⁵ ventilerade fönster ☐ ³ vent. (förvärmad luft) ☐ ⁶ annat
BYGGNADSNÄMNDENS YTTRANDE Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning ☐ ja ☐ nej Byggnadslov: ☐ erfordras ej ☐ lämnat ☐ icke lämnat ☐ disp. tillstyrkt Dispensen avser Fastigheten rättsligt bildad ☐ ja år ☐ nej För området gäller ☐ ¹ stadsplan ☐ ² byggnadsplan ☐ ³ avstyckningsplan ☐ ⁴ utomplansbestämmelser ☐ ⁵ inga byggn.regl.bestämmelser För bestämmande av grundläggningssättet erfordras markundersökning ☐ ja ☐ nej Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl. bif. yttr.	ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR Huvudentreprenör Ansvarig arbetsledare Arkitekt Byggnadskonstruktör Vvs-konstruktör Beskr. utförd av Sökandens underskrift: den Teknisk beskrivning granskad för statligt lån ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl. bif. yttrande den

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

FLERFAMILJSHUS

BERÄKNING AV LÄNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE

Bilaga till

☐ preliminär ☐ slutlig
ansökan.

ett hus eller en hustyp (SFS 1974:946)

Inkom till fo

Inkom till lbondn

Lbonds dnr

Fh

Vid flera läneärenden/etapper första beslutets dnr

Fh

SCB:s objekt nr

Kommun/socken		Länsbeteckning	Fastighet/tomträtt till			
Läneärende/etapp nr	Antal bostadslägenheter		Byggnadsyta	Antal trapphus	Antal våningar	
Hus ltt			bredd, meter		längd, meter	
Uppmätning av ytor			Huvudmått:			
	Bostäder och kollektiva komplement	Lokaler i läneunderlag	Lokaler endast i pantvärde	Summa m ² vy och biy	Anm	
101	Våningsyta, våning; undervåning för lokaler i klass A—D					
102	Biutrymmesyta utgörande lokaler klass A—D i källarplan					
103	Hälften av biutrymmesyta för lokaler i klass E					
104	Summa för fördelning av gemensamma belopp vid F (fdy)					
105	Hälften av biutrymmesyta för lokaler i klass E					
106	Övrig biutrymmesyta					
107	Summa m ² vy och biy i huset för beräkning av vintertillägg och vinterbidrag					
108	Ev lokaler ej ingående i läneunderlag eller pantvärde	m ² vy	m ² biy	m ² vy + biy		
BELOPP GEMENSAMMA FÖR BOSTADER O LOKALER			Mät-enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	
Läneunderlag och pantvärde						
Biutrymmesyta (biy)						
Källare och andra biy med behandlade ytor med golvbeläggning/grus, ej beläggning			m ² Hbi	/	200/150	
109	Utförande av enklare slag med golvbeläggning/grus, ej beläggning	"	/	150/100		
110						
111						
Våningsyta (vy)						
112	Lägenhetsskiljande bjälklag	m ² vy		360		
Yttertak						
113	Tegel, plåt med/utan inspektionsutrymme	m ² Hbi	/	190/170		
114	Papp, annat material med/utan inspektionsutrymme	"	/	170/150		
115	Värmeisolering över vy k-värde $\frac{7}{\text{k-värde}}$ kr	"				
116	Yttertak över biy Alla material med innertak och värmeisolering/enklare	"	/	125/90		
117	Skärmtak på byggnad/på stolpar	m ² Hbe	/	90/130		
Yttervägg vid vy						
Fasadskikt av:			Vikt över 100 kg/m ²	Lättare vägg		
118	fasadtegel o dyl, ädelputs 8 mm	☐	☐	lm Vb	/	440/400
119	plåt, plast, btg-element m specialputs	☐	☐	"	/	420/380
120	enklare o tunnare puts, träpanel	☐	☐	"	/	400/370
121 a	Värmeisolering, endast vid vy k-värde $\frac{25}{\text{k-värde}}$ kr	"				
121 b	Treglasfönster jfr SBN 1975	m ² vy		17		
Yttervägg vid biy						
Fasadskikt av:			k-värde högst 0,47	Oisolerad		
122	fasadtegel o dyl, ädelputs 8 mm	☐	☐	lm Vb	/	260/200
123	plåt, plast, btg-element m specialputs	☐	☐	"	/	240/190
124	enklare o tunnare puts, träpanel	☐	☐	"	/	220/170
125						
126						
127						
Transportsumma						

	Låneunderlag och pantvärde	Mät- enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden kronor	Fo/lbondn kronor
	Transport från rad 127	—	—	—		
	Skiljeväggar m m					
201	Brandgavel eller dilatationsfog	lm Vb		170		
202	Längsgående vägg mot takfall i inredd vindsvåning	"		100		
203						
204	Gårdsbjälklag (över utrymme som inte lokalbelånas) över uppvärmt/ej uppvärmt utrymme (se anvisning)	"	/	300/220		
205						
	Trappor, hissar					
206	Våningshögt trapplopp	st		4200		
207	Våningshögt trapplopp i brandsäkert avskild trappa	"		6700		
208	Vindlucka med steg	"		500		
209	Källartrappa utvändig/samt för varje steg	"	/	1000 + 170		
210	Hiss för högst 6 personer	"		67000		
211	Stannplan till d:o	"		7200		
212	Större hiss eller möbelhiss	"		80000		
213	Stannplan till d:o	"		7800		
214						
215						
	Värme- och varmvattenproducerande anläggning					
216	Oljeeldning per anläggning + kr/m ² fdy	st/ m ² fdy		35000 + 50		
217	Annat system, redovisad kostnad (högst 50 kr/m ² fdy)					
218	Fjärrvärme, redovisad kostnad (högst 50 kr/m ² fdy)					
219	Varmvattenberedning i kombination med direkt elvärme	m ² fdy		8		
220						
221	Spjällregulator, panneffekt 100—200 kw per panna/över 200 kw per panna	panna		1500/2000		
222	Varmvattenmätning (se anvisning)	lgh				
223 a	Variatorutrustning, minst 2 per hus	m ² vy		7		
223 b	Radiatorventiler med termostat	st		80		
	Ventilationsanläggning, skyddsrum m m					
224	Frånluft (ventilerat utrymme)	m ² Hbi		15		
225	Fläktanordning för från- och tilluft	m ² fdy		35		
226	Anordning för återvinning av värme ur frånluft	"		10		
227	Sopsuganläggning, äganderätt till hela anläggning, högst	m ² vy		40		
228	»— inre del, högst	"		25		
229	Normalskyddsrum typ E	st		27000		
230	och för skyddsrumspats	plats		500		
231	Normalskyddsrum typ D	st		28500		
232	och för skyddsrumspats	plats		570		
233	Städrum med avloppstratt	st		1700		
234	Toaletterum med wc och tvättställ i biy	"		2500		
235	Sopsäcksväxlare med/utan komprimering	"		5800/2500		
236	D:o tillägg per säck (se anvisning)	"		500		
237	Takfönster över uppvärmd yta	"		840		
239	SUMMA LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE (gemensam för bostäder och lokaler)					

BELOPP HÄNFÖRLIGA TILL BOSTÄDER		Mät- enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden kronor	Fo/lbondn kronor
Låneunderlag						
Balkong m m						
301	Balkong, altan	m ² Hbe		200		
302	Loftgång med tillhörande ej uppvärmd trappa	"		200		
303	Räcke eller skärm vid balkong	lm		200		
304						
Fastighetstvättstuga m m						
305	Gemensam tvättstuga för mer än två lägenheter dels	st		8500		
306	och dels per lägenhet	lgh		1000		
307	Pisk-suganordning i städ- eller piskrum	st		15000		
308	Fönsterdörr från lägenhet till terrass eller franskt fönster (högst två per lgh)	"		450		
309	Porttelefon	lgh		350		
Inredning och utrustning						
310	Våningstrappa i lägenhet	st		3000		
311	Alter- nativ	Spiskåpa med egen frånluftsfläkt Frånluftsfläkt i badrum eller fläkt i torkskåp/torkrum	"	550		
312	till rad 224		"	200		
313	Korridorer förbindelsegångar (se anvisning)	m ² Hbi		500		
314						
315						
316	Gemensamma utrymmen i biy i flerfamiljshus (se anvisning)	m ² Hbi		160		
317	Utrymmen i biy i flerfamiljshus (se anvisning)	"		160		
318	Lägenhetsförråd i samma plan som lägenhet (vy) avdrag	"		—160		
319						
320						
321						
322	Frys om minst 100 l i särskild skåpenhet	lgh		1000		
323						
324	Fast duschutrustning i anslutning till badrum, toalett, tvätt- stuga e d (högst en per lgh)	lgh		900		
325	Anordning för tvätt i kök eller badrum (se anvisning)	"		1700 ¹⁾		
326	Anordning för tvätt i separat utrymme (se anvisning)	"		2500 ¹⁾		
327	Tvättmaskin, automatisk inklusive centrifug	"		2500 ¹⁾		
328	Torkskåp, torkrum med särskild uppvärmningsanordning	"		800		
329	Tvättlåda i bad- eller duschrut	"		500		
330	Golvutrymme för tvättmaskin med anslutning för el och vat- ten jämte avlopp	"		500		
331	Skåputrymme och anslutningar för diskmaskin	"		200		
332	Särskild golvbrunn	st		300		
333	Centralantenn för radio och TV, ett/två uttag per lgh	"	/	350/400		
334						
335						
336						
337	SUMMA LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE (belopp direkt hänförligt till bostäder)					

¹⁾ Tillägg endast om motsvarande kollektiv utrustning saknas.

KOD FÖR LÄGENHETSTYPER

I	Rum		II	Köksutrymmen	III	Våta utrymmen
	Helrum	halvrum	1	kokmöjligheter saknas	1	toalettrum
1	1	0	2	kokskåp	2	toalettrum med dusch
2	2	0	3	kokvrå utan matplats	3	badrum
2 ¹ / ₂	2	1	4	kokvrå med matplats	4	badrum och separat toalettrum
2 ² / ₂	2	2	5	kök	5	badrum och separat toalettrum med dusch
3	3	0			6	tvättstall
3 ¹ / ₂	3	etc				
		1				
		etc				

LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING FÖR BOSTÄDER

Lägenhet och tillh uthyrningsrum med eget lägenhetsbelopp förtecknas på olika rader, sammanförs med klammer. I kolumnen "antal lgh" betecknas huvudlägenhet jämte uthyrningsrum som blott en enhet. Bostadslägenhetsyta i huvudlägenhet (exkl uthyrningsrum), anges var för sig.

	Lägenhet litt nr	Lgh-typ			Antal lgh	Yta per lgh bly m²	Antal × yta bly m²	Belopp per lgh kr	Antal × belopp kr	Fo/lbondn
		I	II	III						
401										
402										
403										
404										
405										
406										
407										
408										
409										
410										
411										
412										
413	Medellägenhetsyta m²		S:a lgh			Summa bly m²		Summa kronor		

SAMMANSTÄLLNING AV BELOPP AVSEENDE HUSET

	Siffror inom parentes anger rad nr på resp blankett. F = belopp att fördela efter fdy.		Låneunderlag		Lokaler enbart i pantvärde	Summa pantvärde	Anm
			Bostäder	Lokaler			
414	Grundkonstruktion Hus, husdel med källare by m²×70 kr					F	
415 a	Hus, husdel utan källare	med vent kryptur by m²×60 kr				F	
415 b		utan kryptur by m²×50 kr				F	
416	Separat garage, förråd by m²×40 kr					F	
417	Gemensamma belopp (fr denna blankett)		(337)			(337)	
418	Belopp hänförliga till bostäder		(413)			(413)	
419	Lägenhetsbelopp, bostäder		(A)	(B)	(C)	(A + B + C)	
420	Belopp hänförliga till lokaler och kollektiva komplement (bilaga, bl 640)						
	Vintertillägg						
421	Område	Bostäder	Lokaler	Ytor enl rad 107			
		kr/m²	kr/m²				
422	Ok × tik —1 = × rad 414—421		(A)	(B)	(C)	(A + B + C)	
423	Kostnadsredovisning från bilaga, bl 640						
424	Summa rad 414—423 att införas i sammanställningen på ansökan						
425	Vinterbidrag (i samband med slutlig ansökan)= = kr/m²×ok×tik			Eventuella lokaler ej ingående i låneunderlag eller pantvärde redovisas i anmärkningskolumnen.			

STANSUNDERLAG FÖR SLUTLIGA FH 1979

Typ 1

Fält nr	Uppgift	Kol	Kod	Anm
101	Typ	1	1	
102	Län	2-3		
103	Löpnr	4-6		
104		7-8	0 0	
105	Antal husomgångar	9-10		antal pv-beräkn.
	<u>Från besluts blankett (bl 625)</u>			
106	Ärendenr	11-15		
107	Gruppnr	16-19		
108	Slutligt besluts år	20-21		
109	" mån	22-23		
110	Antal lgh i slutl beslut	24-27		
	<u>Från kostnadssammanställning (bl 692)</u>			
111	Kvalitetskod för bl 2	28-29		typ av kostnadssammanställning
112	Bl 2:s omfattning	30-31		kostnadsuppdelning avseende låneärendet/proj.
113	Våningsyta	32-36		m ²
114	Fördelningsyta	37-41		m ²
	<u>Kostnadsslag</u>			
115	Utgående tomträttsavgäld	42-46		tkr
116	Tomtkostnad	47-51		tkr punkt 1
117	Summa grundberednings- och grovplaneringskostnad	52-56		tkr 2
118	Summa tomt- och grundbered.	57-61		tkr 1+2
119	Finplan. och tomtutrustn.	62-66		tkr 3
120	Summa anl.kostnad för hus	67-71		tkr 4
121	Allm. byggherrekostnad	72-76		tkr 5.1
122	Ränte o kreditiv "	77-81		tkr 5.2
123	Konsult "	82-86		tkr 5.3
124	Mervärdesskatt	87-91		tkr 5.4
125	Övrigt	92-96		tkr 5.9
126	Konstnärlig utsmyckning	97-101		tkr 6
127	Byggherrens produktionskostnad	102-107		tkr 7
128	Pantvärde för byggnaderna avseende hela projektet	108-113		tkr (exkl ok *tik)

STANSUNDERLAG FÖR SLUTLIGA FH 1979

Typ 2

Fält nr	Uppgift	Kol	Kod	Anm
101	Typ	1	2	
102	Län	2-3	1 1	
103	Löpnr	4-6	1 1 1	
104		7-8	1 0 0	
	<u>Från ansökan</u> (Bl 621)			
205	Fördelningsyta	9-13	1 1 1 1 1	m ² sid 1
206	Ortskoefficient	14-16	1 1 1	" 2
207	Tidskoefficient	17-21	1 1 1 1 1	" 2
	<u>Pv-sammanställning</u>			bl 621G bl 621K
208	Belopp för tomt- o grundb.	22-26	1 1 1 1 1	tkr rad 302 rad 302
209	Lägestillägg	27-31	1 1 1 1 1	tkr 303 303
210	Hus/husdel med källare	32-36	1 1 1 1 1	tkr - 304
211	Räntetillägg	37-41	1 1 1 1 1	tkr 304 305
212	Saneringstillägg II o III	42-46	1 1 1 1 1	tkr 305 -
213	Finplan o tomtutrustn.	47-51	1 1 1 1 1	tkr 306 306
214	Saneringstillägg I	52-56	1 1 1 1 1	tkr 318 -
215	Saneringstillägg	57-61	1 1 1 1 1	tkr - 318
216	Summa byggnader inkl san.	62-66	1 1 1 1 1	tkr 318 318
217	Engångsavgift för el	67-71	1 1 1 1 1	tkr 319 319
218	Konstnärlig utsmyckn.	72-76	1 1 1 1 1	tkr 320 320
219	Kapitaliserad tomtr.	77-81	1 1 1 1 1	tkr 321 321
220	Övrigt +	82-86	1 1 1 1 1	tkr
221	" -	87-91	1 1 1 1 1	tkr
222	Räntetillägg	92-96	1 1 1 1 1	tkr 323 323
223	Lån eller bidrag	97-101	1 1 1 1 1	tkr 324 324
224	Summa pantvärde	102-107	1 1 1 1 1	tkr 325 325

STANSUNDERLAG FÖR SLUTLIGA PH 1979
Typ 3

Fält nr	Uppgift	Kol	Kod	Anm
101	Typ	1	13	
102	Län	2-3		
103	Löpnr	4-6		
104	Husomgång	7-8		
305	Antal hus inom husomgång	9-10		
	<u>Från lokalbilaga (bl 640)</u>			
306	Lokaler i klass A	11-15		m ² lu+pv
307	" B	16-20		" "
308	" C	21-25		" "
309	" D	26-30		" "
310	" E	31-35		" "
	<u>Från pv-beräkn. (bl 623)</u>			
311	Hustyp	36-37		
312	Antal lgh i huset	38-40		
313	Våningsyta bostäder	41-45		m ² rad 101
314	Kollektiva komplement i vy	46-50		" " 101
315	Biutrymmesyta	51-55		" " 109, 110
316	Våningsyta	56-60		" " 112
317	Bostadslägenhetsyta (bly)	61-65		" " 413
318	Byggnadsyta	66-70		" " 414, 415, 416
319	Summa grundkonstruktion	71-75		tkr " 414, 415, 416
320	Gemensamma belopp	76-80		" " 417
321	Belopp hänförliga till bostäder	81-85		" " 418
322	Lägenhetsbelopp, bostäder	86-90		" " 419
323	Nya tillägget lgh belopp	91-95		" "
324	Belopp hänf. till lok o koll k.	96-100		" " 420
325	Vintertillägg	101-105		" " 421
326	Övrigt +	106-110		" "
327	" -	111-115		" "
328	Ortskoefficient	116-120		" 422
329	Tidskoefficient	121-125		" 422
330	Kostnadsredovisning från bilaga, bl 640	126-130		" " 423
331	Summa pantvärde	131-135		" " 424

Typ 4

Tidsregister delen

Fält nr	Uppgift	Kol	Kod			
101	Typ	1	<table><tr><td></td><td></td><td>4</td></tr></table>			4
		4				
102	Län	2-3	<table><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>			
103	Löpnr	4-6	<table><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>			
104	Husomgång	7-8	<table><tr><td></td><td></td></tr></table>			

Hus lit	Påbörjat (grundpl.)		Inflyttat 75 %		Prel beslut		Preliminär identifikation					Antal lgh i huset preli- minärt	Kod för del av hus
	år	mån	år	mån	år	mån	län	ärende nr	projekt nr	obj nr	hus omg		
Fält nr	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417
Kol (pos)	9-10	11-12	13-14	15-16	17-18	19-20	21-22	23 - 27	28-32	33-34	35-36	37-39	40-41
Fält nr	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430
Kol (pos)	42-43	44-45	46-47	48-49	50-51	52-53	54-55	56-60	61-65	66-67	68-69	70-72	73-74
Fält nr	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443
Kol (pos)	75-76	77-78	79-80	81-82	83-84	85-86	87-88	89-93	94-98	99-100	101-102	103-105	106-107
Fält nr	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456
Kol (pos)	108-109	110-111	112-113	114-115	116-117	118-119	120-121	122-126	127-131	132-133	134-135	136-138	139-140
Fält nr	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469
Kol (pos)	141-142	143-144	145-146	147-148	149-150	151-152	153-154	155-159	160-164	165-166	167-168	169-171	172-173