

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1981: 2.12

Från trycket 5 november 1981
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och
fastighetsstatistik
Förfrågningar Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991
Bostadsbyggande, låneobjekts-
statistik inkl byggnadskostnader,
produktionsstatistik för bygg-
nads- och anläggningsverksam-
het, byggnadsinventeringar,
hyror, outhyrda lägenheter,
intäkter och kostnader i fas-
tighetsförvaltning.

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE SEPTEMBER 1981
Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN SEPTEMBER 1981
Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår
i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under september 1981 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 3 305 milj kr. Uppgifterna är preliminära och en betydande del av de projekt som påbörjats under månaden redovisas först påföljande månad (se närmare sid 2-3 om eftersläpningar i rapporteringen).

Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden april-september 1981 uppgick till 14 649 milj kr. Det innebär en minskning med 10 procent jämfört med motsvarande period ett år tidigare, för vilken preliminärt 16 192 milj kr redovisades.

En beräkning i fasta priser tyder på en minskning med minst 20 procent av de totala kostnaderna för den aktuella 6-månadersperioden jämfört med motsvarande period ett år tidigare. För bostadsbyggnad ger jämförelsen en minskning med 10 procent och för övrigt byggande minskning med ca 25 procent, en nedgång som främst kan hänföras till påbörjandet av ett stort kraftverksbygge i maj 1980.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), serie Bo.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

81 · 11 · 10

Biblioteket



Sveriges officiella statistik

Utgivare: Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. Meddelandena ges ut i följande serier: Am—Arbetsmarknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, E—Energ, F—Företag, H—Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varuuppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenskaper och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård, T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur.
Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics,
S—115 81 Stockholm, Sweden

These Reports may be obtained from Liber distribution, S—162 89 Stockholm, Sweden.

OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av ansökningar om byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om ingångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1980 sammanlagt 39 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig ingångsättningstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om ingångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industriernas, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpningar i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tabell 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har redovisningen för månaderna juli - augusti 1981 ökat med dylika uppgifter.

En slutlig korrigerig av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1980 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1980 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 72 procent av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 60 och 85 procent för de olika månaderna.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknats har ca 95 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletteras med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår ca en procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. (Se tabell 3.)

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- 1 "uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggning av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluftsfält eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranmälan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelningen Byggplanering, avsnitt 44.10.30: C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen "bostadshus" omfattar flerbostadshus, ålderdomshem, gruppbyggda småhus och sådana styckebyggda småhus som uppförs utan statligt lån. Med gruppbyggda småhus avses byggnadsprojekt som omfattar mer än ett småhus och bedrivs av en och samma byggherre på en arbetsplats. I de fall bostadsprojekt omfattar både flerbostadshus och gruppbyggen av småhus, hänförs de till den hustyp som överväger (svarar för den större delen av bruttoarean). Gruppen "övriga områden" omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelanden i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

ANNAN PÅBÖRJANDESTATISTIK

SCB publicerar månads- och kvartalsvis statistik över påbörjade bostadslägenheter enligt bostadsbyggnadsstatistiken (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet - således även styckebyggda småhus med statligt lån. På grund av bl a olika definiering av påbörjandebegreppet är uppgifterna i de båda statistikgrenarna inte jämförbara.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. More detailed data on building projects begun in 1981 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus byggnadsområde	residential buildings type of project (industry)	offentliga sektorn	public sector
därav	of which	samfärdsel	transport and communica- tion
förvaltning, sociala ändamål	public administration, health and welfare servi- ces	småhus	total
handel m m	commerce etc	sjukhus	hospitals
hela riket	the whole country	skolor, kyrkor, sam- lingslokaler m m	schools, churches, assem- bly premises etc.
hela året	the whole year	statsägda företag	one-or-two-dwelling buildings
icke-offentliga sektorn	private sector	statliga byggherrar	state
industri	mining and manufacturing	summa	state and companies owned by the state
kommunal byggherre	local authorities and compa- nies owned by municipali- ties and county councils	varuhandel	companies owned by the state
kommuner	municipalities	vägar och gator, vatten och avlopp m m	total
kommunägda företag	companies owned by municipa- lities and county coun- cils	övriga områden	wholesale and retail trade
kraftverk m m	electricity, gas and steam quarter		roads and streets, water works and supply sani- tary and similar services
kv			
landsting	county councils		
län	counties		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE UNDER 1980 OCH JANUARI - SEPTEMBER 1981. MKR¹
 Building costs of building projects begun, type of project, 1980 and January - September 1981. Mill. Sw. Kr

Byggnadsområde	1980								
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Ju1	Aug	Sep
Bostadshus	867	684	915	833	854	945	255	1 345	1 429
Därav småhus	400	334	319	351	448	443	128	568	630
Industri	281	372	461	431	359	444	48	400	369
Kraftverk m m	101	33	122	192	1 725	34	11	533	89
Samfärdsel	56	48	230	81	68	84	5	112	543
Handel m m	307	124	247	330	269	114	68	277	261
Därav varuhandel	69	52	95	63	126	68	4	87	96
Förvaltning, sociala ändamål	239	229	247	332	365	405	292	332	335
Därav sjukhus	159	162	137	269	277	268	38	173	199
Skolor, kyrkor, samlings- lokaler m m	234	184	243	312	248	335	50	397	322
Därav skolor	154	140	157	257	173	268	40	264	224
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	200	126	91	92	113	110	102	109	161
Övriga områden	19	62	41	75	41	53	11	88	52
Samtliga	2 304	1 862	2 597	2 678	4 042	2 524	842	3 593	3 561
Därav									
Offentliga sektorn	1 346	1 024	1 418	1 319	1 395	1 375	501	2 021	2 022

1) Beträffande eftersläpningarna i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift 2 628 milj kr (SM Bo 1981:2.11).

Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-sep	1981										Jan- sep
					Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Juli	Aug	Sep		
1 943 857	1 402 634	954 303	12 426 5 415	8 127 3 621	570 184	700 241	1 092 450	502 201	813 196	980 278	165 42	987 212	1 778 362	7 587 2 166	
595	367	218	4 345	3 165	378	190	228	214	327	449	83	419	338	2 626	
394	40	41	3 315	2 840	433	47	22	67	170	76	399	88	136	1 438	
431	80	44	1 782	1 227	111	48	99	79	47	136	50	94	52	716	
441 154	278 129	232 70	2 948 1 013	1 997 660	245 68	321 119	314 84	429 53	257 67	207 68	82 10	414 129	261 69	2 530 667	
1 301 1 116	302 184	394 221	4 773 3 203	2 776 1 682	211 142	192 150	147 82	319 216	323 172	349 270	223 206	410 239	347 220	2 521 1 697	
484 281	403 281	287 212	3 499 2 451	2 325 1 677	158 123	241 158	218 164	260 180	272 172	353 255	134 110	299 168	225 132	2 160 1 462	
112	227	98	1 541	1 104	192	77	107	109	69	136	157	138	50	1 035	
94	61	99	696	442	43	72	51	59	105	66	11	18	118	543	
5 795	3 160	2 367	35 325	24 003	2 341	1 888	2 278	2 038	2 383	2 752	1 304	2 867 ²	3 305	21 156	
3 902	1 837	1 296	19 456	12 421	1 455	1 089	1 162	1 087	1 498	1 635	1 087	1 256	1 963	12 232	

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE
EFTER LAN 1980 OCH JANUARI - SEPTEMBER 1981. MKR
Building costs of building projects begun ("Övriga områden" excluded) by county,
1980 and January - September 1981. Mill. Sw. Kr.

Län	1980									
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt
Stockholms	654	473	714	649	435	259	374	732	1 152	1 206
Uppsala	24	12	121	82	96	29	54	264	70	281
Södermanlands	171	178	70	41	116	84	45	57	51	91
Ostergötlands	44	54	106	137	101	109	12	154	114	180
Jönköpings	55	40	124	124	83	73	57	140	165	791
Kronobergs	50	11	57	17	46	22	2	32	97	63
Kalmar	63	23	30	55	1 489	51	3	70	71	183
Gotlands	9	1	95	3	11	5	0	19	70	30
Blekinge	34	16	12	11	16	25	1	37	53	53
Kristianstads	60	34	30	38	30	34	55	74	67	106
Malmöhus	177	176	169	216	288	311	9	184	298	638
Hallands	63	22	19	32	54	156	24	388	72	112
Göteborgs och Bohus	234	194	197	148	183	337	137	214	301	447
Älvsborgs	44	45	83	260	35	101	2	86	100	308
Skaraborgs	14	31	40	55	108	36	0	135	91	190
Värmlands	54	19	42	72	19	54	4	222	20	84
Örebro	131	177	25	50	25	89	10	119	80	61
Västmanlands	53	19	61	89	82	42	9	56	109	165
Kopparbergs	62	25	28	67	88	32	9	56	41	74
Gävleborgs	42	45	133	70	64	81	5	153	64	111
Västernorrlands	95	24	222	169	68	60	1	87	111	107
Jämtlands	51	35	52	39	27	82	-	106	53	152
Västerbottens	55	51	91	61	458	187	12	75	94	156
Norrbottnens	46	95	35	118	79	212	6	45	165	112
Hela riket	2 285	1 800	2 556	2 603	4 001	2 471	831	3 505	3 509	5 701

Nov	Dec	Hela året	Därav jan-sep	1981									
				Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Jan- sep
478	310	7 436	5 442	551	449	823	352	443	411	153	603	943	4 728
25	52	1 110	752	8	28	65	63	162	26	430	51	61	894
73	105	1 082	813	27	44	74	79	43	44	18	103	74	506
85	135	1 231	831	284	191	77	59	53	150	22	75	118	1 029
121	80	1 853	861	29	39	37	30	64	77	31	89	99	495
87	31	515	334	34	75	53	86	64	44	2	73	50	481
83	44	2 165	1 855	13	19	31	44	45	57	199	34	94	536
27	5	275	213	5	12	38	3	4	35	-	21	25	143
23	18	299	205	30	31	27	79	12	9	2	31	13	234
120	132	780	422	21	72	31	122	52	31	5	80	47	461
308	310	3 084	1 828	166	139	119	231	198	413	10	304	240	1 820
92	41	1 075	830	20	8	55	26	45	57	6	55	115	387
306	256	2 954	1 945	305	249	152	153	145	218	15	215	171	1 623
123	261	1 448	756	59	150	46	78	68	88	17	144	167	817
89	54	843	510	29	16	41	68	66	91	22	53	73	459
114	12	716	506	11	27	69	93	84	46	6	78	31	445
133	70	970	706	70	21	118	21	90	116	183	55	102	776
173	30	888	520	58	30	90	51	72	38	2	31	126	498
110	145	737	408	41	33	50	44	16	85	3	54	85	411
235	27	1 030	657	45	41	21	74	60	48	88	171	74	622
93	101	1 138	837	25	45	29	24	70	87	49	193	49	571
81	7	685	445	42	4	1	60	22	77	-	25	200	431
69	33	1 342	1 084	43	53	147	66	147	163	26	203	164	1 012
51	9	973	801	382	40	33	73	253	275	4	108	66	1 234
3 099	2 268	34 629	23 561	2 298	1 816	2 227	1 979	2 278	2 686	1 293	2 849	3 187	20 613

Tabel 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTAS SEPTEMBER 1980 OCH 1981. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSBOMRÅDE OCH LAN. MKR

Building costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending September 1980 and 1981. Distribution by type of project and county. Mill. Sw. Kr

Byggnadsområde Län	12-månaders- perioden oktober-september		6-månaders perioden april-september		3-månaders- perioden juli-september	
	1979/80 ¹	1980/81	1980 ¹	1981	1980 ¹	1981
Bostadshus	11 559	11 886	4 961	5 225	2 437	2 930
Därav småhus	5 271	3 960	2 071	1 291	961	616
Industri	4 756	3 806	2 050	1 830	752	840
Kraftverk m m	3 196	1 913	2 651	936	651	623
Samfärdse	1 254	1 271	676	458	436	196
Handel m m	3 223	3 481	1 261	1 650	551	757
Förvaltning, sociala ändamål	3 890	4 518	1 994	1 971	892	980
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	3 209	3 334	1 633	1 543	725	658
Yägar o gator, vatten o avlopp m m	1 741	1 472	657	659	341	345
Övriga områden	687	797	309	377	146	147
Samtliga	33 515	32 478	16 192	14 649	6 931	7 476
Därav ²						
Stockholms	6 804	6 722	3 043	2 905	1 634	1 699
Uppsala	1 171	1 252	595	793	388	542
Södermanlands	1 160	775	392	361	151	195
Östergötlands	1 370	1 429	597	477	262	215
Jönköpings	1 184	1 487	599	390	321	219
Kronobergs	602	662	178	319	93	125
Kalmar	2 007	846	1 678	473	107	327
Gotlands	390	205	116	88	89	46
Blekinge	352	328	138	146	86	46
Kristianstads	756	819	250	337	148	132
Malmöhus	2 658	3 076	1 257	1 396	444	554
Hallands	1 264	632	726	304	482	176
Göteborgs och Bohus	2 622	2 632	1 184	917	587	401
Älvsborgs	1 181	1 509	545	562	149	328
Skaraborgs	676	792	399	373	202	148
Ärmlands	804	655	378	338	234	115
Örebro	992	1 040	371	567	206	340
Västmanlands	830	866	430	320	168	159
Kopparbergs	870	740	287	287	102	142
Gävleborgs	855	995	414	515	203	333
Västernorrlands	1 253	872	535	472	219	291
Jämtlands	534	671	307	384	159	225
Västerbottens	1 401	1 270	853	769	149	393
Norrbottens	1 092	1 406	611	779	202	178
Hela riket	32 828	31 681	15 883	14 272	6 785	7 329

1) Uppgifterna är baserade på SM för september 1980, Bo 1980:2.11.

2) Exkl övriga områden.

Till hands och till låns

SCBs bibliotek är ett specialbibliotek för svensk, utländsk och internationell statistik. Där finns också betydande samlingar av teoretisk statistiklitteratur.

Tillsammans med verksbiblioteken vid byggnadsstyrelsen, skolöverstyrelsen och socialstyrelsen ingår SCBs bibliotek i en större biblioteksorganisation, som även samlar litteratur inom bland annat undervisning, medicinalväsen, medicinsk administration, socialpolitik och socialmedicin samt undervisning och utbildning, demografi, informationsbehandling och svensk förvaltning.

Biblioteket ligger på Karlavägen 100 i Stockholm och är öppet för allmänheten.

Välkommen!



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. God vägledning ger förteckningarna "Månadens tryck" och "Årets tryck" Ni får dem gratis från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs upplysningstjänst, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60. SCB kan också åtaga sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs uppdragscentral, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60, så får Ni veta mera.