

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1981: 2.2

Från trycket 30 januari 1981
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar 1e aktuarie Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991
Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik inkl byggnadskostnader, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, outhyrda lägenheter, intäkter och kostnader i fastighetsförvaltning.

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE DECEMBER 1980
Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN DECEMBER 1980
Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under december 1980 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 1 885 milj kr. Uppgifterna är preliminära och en betydande del av de projekt som påbörjats under månaden redovisas först påföljande månad (se närmare sid 2-3 om eftersläpningar i rapporteringen).

Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden juli - december 1980 uppgick till 18 434 milj kr. Det innebär en ökning med 9 procent jämfört med motsvarande period ett år tidigare, för vilken preliminärt 16 968 milj kr redovisades.

En beräkning i fasta priser tyder däremot på en minskning med ca 5 procent av de totala kostnaderna för den aktuella 6-månadersperioden jämfört med motsvarande period ett år tidigare.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), serie Bo.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

81-02-06

Biblioteket



Sveriges officiella statistik

Utgivare: Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. Meddelandena ges ut i följande serier: Am - Arbetsmarknad, Be - Befolkning och val, Bo - Bostäder och byggnader, E - Energi, F - Företag, H - Handel, HS - Hälso- och sjukvård, I - Industri, Branschuppgifter, Iv - Industri. Varuppgifter, J - Jordbruk, skogsbruk och fiske, K - Kreditmarknad, N - Nationalräkenskaper och offentliga finanser, P - Priser och konsumtion, R - Rättsväsen, S - Socialvård, T - Transport och kommunikationer, U - Utbildning, forskning och kultur.
Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

**Published by the National Central Bureau of Statistics,
S-115 81 Stockholm, Sweden**

These Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Stockholm, Sweden.

OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av beviljade ansökningar om byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om ingångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1980 sammanlagt 39 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig ingångsättningstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om ingångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt län berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industri-ers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpningar i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tabell 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har redovisningen för månaderna oktober - november 1980 ökat med dylika uppgifter.

En slutlig korrigerings av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1979 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1979 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 69 procent av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 56 och 79 procent för de olika månaderna.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadsens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknats har ca 95 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletteras med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår ca en procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. I tabell 3 har uppgifter enligt föreliggande SM sammanställts med uppgifter från motsvarande SM föregående år.

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- 1 "uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggning av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, frilufts- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranmälan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelningen Byggplanering, avsnitt 44.10.30: C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen "bostadshus" omfattar flerbostadshus, ålderdomshem, gruppbyggda småhus och sådana styckebyggda småhus som uppförs utan statligt lån. Med gruppbyggda småhus avses byggnadsprojekt som omfattar mer än ett småhus och bedrivs av en och samma byggherre på en arbetsplats. I de fall bostadsprojekt omfattar både flerbostadshus och gruppbyggen av småhus, hänförs de till den hustyp som överväger (svarar för den större delen av våningsytan). Gruppen "övriga områden" omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med lån publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelanden i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Market Board. More detailed data on building projects begun in 1980 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	offentliga sektorn	public sector
byggnadsområde	type of project (industry)		
därav	of which	samfärdsel	transport and communica- tion
förvaltning, sociala ändamål	public administration, health and welfare servi- ces	samtliga sjukhus skolor, kyrkor, sam- lingslokaler m m småhus	total hospitals schools, churches, assem- bly premises etc. one-or-two-dwelling buildings
handel m m hela riket hela året	commerce etc the whole country the whole year	staten statliga byggherrar	state state and companies owned by the state
icke-offentliga sektorn industri	private sector mining and manufacturing	statsägda företag	companies owned by the state
kommunal byggherre	local authorities and compa- nies owned by municipali- ties and county councils	summa	total
kommuner kommunägda företag	municipalities companies owned by munici- palities and county coun- cils	varuhandel vägar och gator, vatten och avlopp m m	wholesale and retail trade roads and streets, water works and supply sani- tary and similar services
kraftverk m m kv	electricity, gas and steam quarter	övriga områden	other purposes
landsting län	county councils counties		

TECKENFÖRKLARINGExplanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

TABELLER

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE UNDER 1979
 OCH JANUARI-DECEMBER 1980, MKR¹
 Building costs of building projects begun, type of project, 1979 and January-December 1980.
 Mill. Sw. Kr

Byggnadsområde	1979										
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov
Bostadshus	574	677	787	915	957	1 246	237	1 017	1 347	2 280	1 061
Därav småhus	309	225	361	542	349	593	88	426	784	1 155	516
Industri	102	129	260	300	358	438	174	475	583	688	628
Kraftverk m m	63	66	13	173	47	69	288	86	30	147	125
Samfärdsel	71	49	55	85	93	53	27	63	124	148	58
Handel m m	196	216	237	442	403	239	41	450	500	605	381
Därav varuhandel	67	37	65	153	110	96	5	78	155	127	98
Förvaltning, sociala ändamål	278	229	192	166	399	473	55	289	294	320	452
Därav sjukhus	132	87	85	56	203	235	40	140	160	162	317
Skolor, kyrkor, samlings- lokaler m m	143	203	143	230	329	243	128	256	263	327	298
Därav skolor	76	147	77	168	177	161	107	155	129	154	145
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	185	93	86	129	113	97	25	110	186	190	375
Övriga områden	26	56	35	34	64	30	20	15	81	64	164
Samtliga	1 638	1 718	1 808	2 474	2 763	2 888	995	2 761	3 408	4 769	3 542
Därav											
Offentliga sektorn	943	998	931	1 148	1 470	1 718	708	1 320	1 585	1 952	2 008

1) Beträffande eftersläpningarna i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift 2 680 milj kr (SM Bo 1981:2.1).

		1980												Hela året	
Dec	Hela året	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec		
870	11 968	864	689	834	826	821	877	217	1 255	1 421	1 899	1 358	811	11 872	
505	5 853	397	339	288	351	420	339	127	502	630	849	652	262	5 156	
274	4 409	285	372	459	428	358	442	48	415	373	606	353	172	4 311	
17	1 124	101	33	122	242	1 724	34	11	532	116	393	29	14	3 351	
38	864	56	48	230	80	76	84	5	152	333	430	79	35	1 608	
294	4 004	320	137	225	330	268	112	70	277	260	412	271	175	2 857	
103	1 094	69	52	79	63	126	67	4	87	96	150	107	39	939	
412	3 559	236	229	247	332	365	405	293	331	337	1 296	301	308	4 680	
273	1 890	156	162	137	268	277	268	38	173	194	1 116	184	177	3 150	
299	2 862	237	180	235	312	249	347	51	398	322	488	403	212	3 434	
171	1 667	157	140	150	257	174	262	39	262	220	285	281	147	2 374	
110	1 699	198	113	98	93	113	110	102	106	161	113	226	78	1 511	
50	639	19	40	41	74	35	54	11	89	52	94	60	80	649	
2 364	31 128	2 316	1 841	2 491	2 717	4 009	2 465	808	3 555	3 375	5 731	3 080 ²	1 885	34 273	
1 141	15 922	1 354	974	1 395	1 672	1 397	1 305	488	2 074	1 799	3 868	1 770	974	19 070	

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÄBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1979 OCH JANUARI-DECEMBER 1980. MKR

Building costs of building projects begun ("Övriga områden" excluded) by county, 1979 and January-December 1980. Mill. Sw. Kr.

Län	1979										
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov
Stockholms	238	358	539	589	504	502	248	784	528	689	641
Uppsala	40	13	20	61	64	64	293	117	142	242	95
Södermanlands	16	19	19	87	68	48	5	39	97	191	81
Ostergötlands	133	97	114	83	117	80	27	126	144	352	118
Jönköpings	33	33	31	97	54	82	26	65	114	76	140
Kronobergs	32	23	42	77	51	27	6	79	49	184	72
Kalmar	93	14	32	77	48	70	13	66	75	100	92
Gotlands	5	4	16	13	30	1	0	45	2	111	37
Blekinge	25	52	19	43	61	128	11	2	19	74	39
Kristianstads	78	55	39	31	67	30	3	49	63	214	98
Malmöhus	106	142	127	219	252	228	23	163	322	548	212
Hallands	29	18	62	79	66	90	11	154	71	198	156
Göteborgs och Bohus	256	124	156	203	271	193	42	223	194	287	324
Älvsborgs	110	88	37	105	216	90	32	80	119	228	175
Skaraborgs	70	67	58	37	87	62	63	67	100	76	48
Värmlands	33	39	55	58	68	97	9	78	75	83	163
Örebro	27	52	76	52	41	200	20	114	134	114	98
Västmanlands	60	16	22	47	47	68	6	37	238	52	117
Kopparbergs	29	119	127	83	121	231	16	56	243	210	175
Gävleborgs	62	62	18	54	134	171	22	128	79	146	79
Västernorrlands	11	68	46	186	47	102	6	45	83	127	148
Jämtlands	41	44	33	34	153	82	4	31	83	65	21
Västerbottens	74	125	57	95	65	134	14	86	159	230	88
Norrbottns	11	30	28	30	67	78	75	112	194	108	161
Hela riket	1 612	1 662	1 773	2 440	2 699	2 858	975	2 746	3 327	4 705	3 378

		1980												Hela året	
Dec	Hela	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec		
583	6 203	654	468	726	649	433	257	374	665	941	1 205	425	216	7 013	
82	1 233	24	12	121	82	96	29	54	264	70	274	25	50	1 101	
82	752	171	178	65	41	116	84	46	57	51	91	73	92	1 065	
102	1 493	44	54	103	134	96	105	12	193	128	142	84	53	1 148	
159	910	72	40	98	121	83	74	56	140	147	765	121	77	1 794	
54	696	50	11	53	17	46	22	2	32	97	64	87	31	512	
19	699	65	23	30	55	1 466	50	4	70	71	183	72	40	2 129	
21	285	9	1	95	3	19	5	0	19	70	30	27	4	282	
39	512	34	16	12	10	17	25	1	37	53	53	23	18	299	
70	797	60	34	30	38	30	34	18	74	67	102	120	89	696	
135	2 477	171	176	159	216	288	309	11	184	295	638	308	252	3 007	
79	1 013	64	22	19	32	54	158	24	388	72	112	93	40	1 078	
229	2 502	234	194	170	148	183	266	137	227	301	447	292	206	2 805	
79	1 359	41	45	68	260	35	101	2	84	100	291	120	203	1 350	
55	790	14	44	40	54	108	35	0	113	95	190	88	52	833	
65	823	54	19	42	70	20	54	5	220	20	84	114	10	712	
84	1 012	131	169	25	50	26	89	9	119	80	61	132	74	965	
99	809	53	19	60	139	81	42	9	56	109	165	173	15	921	
87	1 497	62	25	24	67	87	31	9	57	41	74	110	148	735	
20	975	42	45	109	70	60	81	5	153	64	116	235	24	1 004	
102	971	95	24	222	169	68	79	1	87	138	107	93	78	1 161	
3	594	51	35	52	39	27	82	-	107	53	152	81	2	681	
31	1 158	56	51	92	61	456	187	12	75	94	167	73	28	1 352	
35	929	46	96	35	118	79	212	6	45	166	124	51	3	981	
2 314	30 489	2 297	1 801	2 450	2 643	3 974	2 411	797	3 466	3 323	5 637	3 020	1 805	33 624	

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTAS DECEMBER 1979 OCH 1980. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSSOMRÅDE OCH LÄN. MKR
Building costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending December 1979 and 1980. Distribution by type of project and county. Mill. Sw. Kr

Byggnadsområde Län	12-månaders- perioden januari-december		6-månaders perioden juli-december		3-månaders- perioden oktober-december	
	1979 ¹	1980	1979 ¹	1980	1979 ¹	1980
Bostadshus	11 483	11 872	6 547	6 961	3 904	4 068
Därav småhus	5 610	5 156	3 272	3 022	1 983	1 763
Industri	4 390	4 311	2 805	1 967	1 580	1 131
Kraftverk m m	1 011	3 351	579	1 095	175	436
Samfärdsel	917	1 608	446	1 034	231	544
Handel m m	3 762	2 857	2 067	1 465	1 086	858
Förvaltning, sociala ändamål	3 362	4 680	1 667	2 866	990	1 905
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	2 797	3 434	1 513	1 874	864	1 103
Yägar o gator, vatten o avlopp m m	1 636	1 511	974	786	639	417
Övriga områden	612	649	370	386	254	234
Samtliga	29 970	34 273	16 968	18 434	9 723	10 696
Därav ²						
Stockholms	5 912	7 013	3 236	3 826	1 683	1 846
Uppsala	1 165	1 101	904	737	351	349
Södermanlands	703	1 065	442	410	301	256
Östergötlands	1 389	1 148	891	612	537	279
Jönköpings	935	1 794	606	1 306	356	963
Kronobergs	685	512	435	313	298	182
Kalmar	685	2 129	345	440	194	295
Gotlands	284	282	214	150	167	61
Blekinge	501	299	174	185	142	94
Kristianstads	763	696	465	470	350	311
Malmöhus	2 384	3 007	1 318	1 688	814	1 198
Hallands	1 000	1 078	657	729	420	245
Goteborgs och Bohus	2 284	2 805	1 133	1 610	674	945
Älvsborgs	1 298	1 350	669	800	442	614
Skaraborgs	715	833	361	538	142	330
Varmlands	817	712	466	453	302	208
Örebro	971	965	524	475	256	267
Västmanlands	749	921	500	527	219	353
Kopparbergs	1 496	735	775	439	460	332
Gävleborgs	975	1 004	474	597	244	375
Västernorrlands	972	1 161	512	504	377	278
Jämtlands	594	681	207	395	89	235
Västerbottens	1 152	1 352	605	449	345	268
Norrbottnens	929	981	685	395	306	178
Hela riket	29 358	33 624	16 598	18 048	9 469	10 462

1) Uppgifterna är baserade på SM för december 1979, Bo 1980:2.2.

2) Exkl övriga områden.

Datalagen

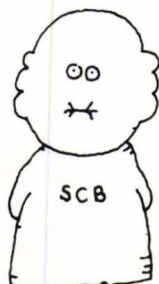
innebär att personregister (statliga som privata) inte får inrättas eller föras utan tillstånd av datainspektionen (DI). Personregister som inrättas genom beslut av regering eller riksdag — DI skall dock yttra sig före ett sådant beslut — behöver endast anmälas till DI.

Med personregister som faller under datalagen menas register och förteckningar av olika slag:

- som innehåller uppgifter som kan hänföras till enskilda, identifierbara personer,
- och som förs eller bearbetas med hjälp av automatisk databehandling.

I datalagen fastslås också rätten till registerutdrag. Var och en har rätt att ta del av »sina» uppgifter i personregister hos myndigheter, företag, organisationer och på annat håll (vissa undantag finns dock).

Datalagen föreskriver tystnadsplikt för alla som handskas med uppgifter som ingår i personregistren.



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. God vägledning ger förteckningarna "Månadens tryck" och "Årets tryck". Ni får dem gratis från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs upplysningstjänst, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60. SCB kan också åta sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs uppdragscentral, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60, så får Ni veta mera.