

Statistiska meddelanden

1981: 2,5

Statistical Reports

Bo 1981: 2.5

Från trycket 29 april 1981
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar 1e aktuarie Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991
Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik inkl byggnadskostnader, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, outhyrda lägenheter, intäkter och kostnader i fastighetsförvaltning.

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE MARS 1981
Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN MARCH 1981
Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

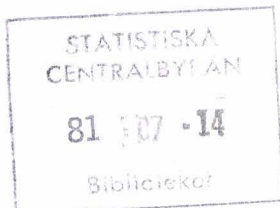
Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under mars 1981 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 1 565 milj kr. Uppgifterna är preliminära och en betydande del av de projekt som påbörjats under månaden redovisas först påföljande månad (se närmare sid 2-3 om eftersläpningar i rapporteringen).

Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden oktober 1980 - mars 1981 uppgick till 17 104 milj kr. Det innebär en ökning med 4 procent jämfört med motsvarande period ett år tidigare, för vilken preliminärt 16 456 milj kr redovisades.

En beräkning i fasta priser tyder däremot på en minskning med ca 5 procent av de totala kostnaderna för den aktuella 6-månadersperioden jämfört med motsvarande period ett år tidigare. För bostadsbyggandets del ger jämförelsen en minskning med mer än 10 procent.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), serie Bo.



Utgivare: Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. Meddelandena ges ut i följande serier: Am—Arbetsmarknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, E—Energi, F—Företag, H—Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varuuppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenskaper och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård, T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur.
Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

**Published by the National Central Bureau of Statistics,
S—115 81 Stockholm, Sweden**

These Reports may be obtained from Liber distribution, S—162 89 Stockholm, Sweden.



Sveriges officiella statistik

OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av beviljade ansökningar om byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om ingångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1980 sammanlagt 39 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig ingångsättningstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om ingångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industriernas, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpningar i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tabell 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har redovisningen för månaderna januari - februari 1981 ökats med dylika uppgifter.

En slutlig korrigerings av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1979 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1979 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 69 procent av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 56 och 79 procent för de olika månaderna.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknats har ca 95 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletteras med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår ca en procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. I tabell 3 har uppgifter enligt föreliggande SM sammanställts med uppgifter från motsvarande SM föregående år.

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- 1 "uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggning av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluft- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranslag till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Närmot inräknas inte marklösen, gatumarkensättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdeskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelningen Byggplanering, avsnitt 44.10.30: C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen "bostadshus" omfattar flerbostadshus, ålderdomshem, gruppbyggda småhus och sådana styckebyggda småhus som uppförs utan statligt lån. Med gruppbyggda småhus avses byggnadsprojekt som omfattar mer än ett småhus och bedrivs av en och samma byggherre på en arbetsplats. I de fall bostadsprojekt omfattar både flerbostadshus och gruppbyggen av småhus, hänförs de till den hustyp som överväger (svarar för den större delen av våningsytan). Gruppen "övriga områden" omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelanden i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

ANNAN PÅBÖRJANDESTATISTIK

SCB publicerar månads- och kvartalsvis statistik över påbörjade bostadslägenheter enligt bostadsbyggnadsstatistiken (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet - således även styckebyggda småhus med statligt lån. På grund av bl a olika definiering av påbörjandebegreppet är uppgifterna i de båda statistikgrenarna inte jämförbara.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Market Board. More detailed data on building projects begun in 1980 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	offentliga sektorn	public sector
byggnadsområde	type of project (industry)	samfärdsel	transport and communication
därav	of which	småhus	total
förvaltning, sociala ändamål	public administration, health and welfare services	statliga byggherrar	state and companies owned by the state
handel m m	commerce etc	statsägda företag	companies owned by the state
hela riket	the whole country	summa	total
hela året	the whole year	varuhandel	wholesale and retail trade
icke-offentliga sektorn	private sector	vägar och gator, vatten och avlopp m m	roads and streets, water works and supply sanitary and similar services
industri	mining and manufacturing	övriga områden	other purposes
kommunal byggherre	local authorities and companies owned by municipalities and county councils		
kommuner	municipalities		
kommunägda företag	companies owned by municipalities and county councils		
kraftverk m m	electricity, gas and steam		
kv	quarter		
landsting	county councils		
län	counties		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE UNDER 1979, 1980 OCH JANUARI - MARS 1981. MKR¹
 Building costs of building projects begun, type of project, 1979, 1980 and January - March 1981. Mill. Sw. Kr

Byggnadsområde	1979	1980						
	Hela året	Därav jan-mar	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun
Bostadshus	11 968	2 038	864	689	834	826	821	877
Därav småhus	5 853	895	397	339	288	351	420	339
Industri	4 409	491	285	372	459	428	358	442
Kraftverk m m	1 124	142	101	33	122	242	1 724	34
Samfärdsel	864	175	56	48	230	80	76	84
Handel m m	4 004	649	320	137	225	330	268	112
Därav varuhandel	1 094	169	69	52	79	63	126	67
Förvaltning, sociala ändamål	3 559	699	236	229	247	332	365	405
Därav sjukhus	1 890	304	156	162	137	268	277	268
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	2 862	489	237	180	235	312	249	347
Därav skolor	1 667	300	157	140	150	257	174	262
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 699	364	198	113	98	93	113	110
Övriga områden	639	117	19	40	41	74	35	54
Samtliga	31 128	5 164	2 316	1 841	2 491	2 717	4 009	2 465
Därav								
Offentliga sektorn	15 922	2 872	1 354	974	1 395	1 672	1 397	1 305

1) Beträffande eftersläpningarna i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift 1 703 milj kr (SM Bo 1981:2.4).

Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-mar	1981			
								Jan	Feb	Mar	Jan- mar
217	1 255	1 421	1 899	1 407	963	12 073	2 387	570	669	631	1 870
127	502	630	849	653	303	5 198	1 024	184	211	239	634
48	415	373	606	353	227	4 366	1 116	378	190	135	703
11	532	116	393	29	41	3 378	256	433	46	14	493
5	152	333	430	80	45	1 619	334	111	48	93	252
70	277	260	412	278	232	2 921	682	245	415	279	939
4	87	96	150	129	70	992	200	68	118	80	266
293	331	337	1 296	301	384	4 756	712	211	192	101	504
38	173	194	1 116	184	221	3 194	455	142	150	69	361
51	398	322	488	404	287	3 510	652	158	241	193	592
39	262	220	285	281	212	2 439	447	123	158	150	431
102	106	161	113	228	98	1 533	409	192	77	77	346
11	89	52	94	61	99	669	100	43	72	42	157
808	3 555	3 375	5 731	3 141	2 376	34 825	6 648	2 341	1 950 ²	1 565	5 856
488	2 074	1 799	3 868	1 821	1 248	19 395	3 723	1 455	1 086	881	3 422

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE
EFTER LAN 1979, 1980 OCH JANUARI - MARS 1981. MKR
Building costs of building projects begun ("Övriga områden" excluded) by county,
1979, 1980 and January - March 1981. Mill. Sw. Kr.

Län	1979		1980						
	Hela året	Därav jan-mar	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Juli
Stockholms	6 203	1 135	654	468	726	649	433	257	374
Uppsala	1 233	73	24	12	121	82	96	29	54
Södermanlands	752	54	171	178	65	41	116	84	46
Östergötlands	1 493	344	44	54	103	134	96	105	12
Jönköpings	910	97	72	40	98	121	83	74	56
Kronobergs	696	97	50	11	53	17	46	22	2
Kalmar	699	139	65	23	30	55	1 466	50	4
Gotlands	285	25	9	1	95	3	19	5	0
Blekinge	512	96	34	16	12	10	17	25	1
Kristianstads	797	172	60	34	30	38	30	34	18
Malmöhus	2 477	375	171	176	159	216	288	309	11
Hallands	1 013	109	64	22	19	32	54	158	24
Göteborgs och Bohus	2 502	536	234	194	170	148	183	266	137
Älvsborgs	1 359	235	41	45	68	260	35	101	2
Skaraborgs	790	195	14	44	40	54	108	35	0
Värmlands	823	127	54	19	42	70	20	54	5
Örebro	1 012	155	131	169	25	50	26	89	9
Västmanlands	809	98	53	19	60	139	81	42	9
Kopparbergs	1 497	275	62	25	24	67	87	31	9
Gävleborgs	975	142	42	45	109	70	60	81	5
Västernorrlands	971	125	95	24	222	169	68	79	1
Jämtlands	594	118	51	35	52	39	27	82	-
Västerbottens	1 158	256	56	51	92	61	456	187	12
Norrbottnens	929	69	46	96	35	118	79	212	6
Hela riket	30 489	5 047	2 297	1 801	2 450	2 643	3 974	2 411	797

Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-mar	1981			
							Jan	Feb	Mar	Jan- mar
665	941	1 205	465	310	7 147	1 848	551	544	402	1 497
264	70	274	25	52	1 103	157	8	28	65	101
57	51	91	74	105	1 079	414	27	44	50	121
193	128	142	85	135	1 231	201	284	160	65	509
140	147	765	121	80	1 797	210	29	39	35	103
32	97	64	87	31	512	114	34	75	31	140
70	71	183	72	44	2 133	118	13	19	14	46
19	70	30	27	5	283	105	5	12	36	53
37	53	53	23	18	299	62	30	31	27	88
74	67	102	120	132	739	124	21	72	23	116
184	295	638	308	301	3 056	506	166	138	96	400
388	72	112	93	41	1 079	105	20	8	55	83
227	301	447	305	256	2 868	598	305	249	84	638
84	100	291	123	261	1 411	154	59	150	26	235
113	95	190	89	54	836	98	29	16	27	72
220	20	84	114	12	714	115	11	27	68	106
119	80	61	133	80	972	325	70	20	53	143
56	109	165	173	30	936	132	58	31	90	179
57	41	74	110	154	741	111	41	32	50	123
153	64	116	235	27	1 007	196	45	41	19	105
87	138	107	93	101	1 184	341	25	45	29	99
107	53	152	81	6	685	138	42	4	-	46
75	94	167	73	33	1 357	199	43	53	145	241
45	166	124	51	9	987	177	382	40	33	455
3 466	3 323	5 637	3 080	2 277	34 156	6 548	2 298	1 878	1 523	5 699

Tabelle 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTAS MARS 1980 OCH 1981. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSGOMRÅDE OCH LAN. MKR
Building costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending March 1980 and 1981. Distribution by type of project and county. Mill. Sw. Kr

Byggnadsområde Län	12-månaders- perioden april-mars 1979/80 ¹ 1980/81		6-månaders perioden oktober-mars 1979/80 ¹ 1980/81		3-månaders- perioden januari-mars 1980 1981	
Bostadshus	11 958	11 556	6 235	6 139	2 043	1 870
Därav småhus	5 807	4 808	3 042	2 439	868	634
Industri	4 895	3 953	2 577	1 889	913	703
Kraftverk m m	1 115	3 615	422	956	243	493
Samfärdsel	1 085	1 537	568	807	327	252
Handel m m	3 894	3 178	1 860	1 861	614	939
Förvaltning, sociala ändamål	3 506	4 548	1 829	2 485	617	504
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	3 012	3 450	1 565	1 771	633	592
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 692	1 470	1 044	785	371	346
Övriga områden	598	726	356	411	93	157
Samtliga	31 755	34 033	16 456	17 104	5 854	5 856
Därav ²						
Stockholms	6 603	6 796	3 509	3 477	1 646	1 497
Uppsala	1 282	1 047	541	452	122	101
Södermanlands	1 050	786	704	391	350	121
Östergötlands	1 403	1 539	769	871	198	509
Jönköpings	1 030	1 690	547	1 069	165	103
Kronobergs	681	538	391	322	81	140
Kalmar	650	2 061	297	345	101	46
Gotlands	366	231	274	115	105	53
Blekinge	477	325	213	182	61	88
Kristianstads	721	731	478	470	108	116
Malmöhus	2 521	2 950	1 321	1 647	423	400
Hallands	1 003	1 057	531	329	99	83
Gothenborgs och Bohus	2 411	2 908	1 290	1 646	447	638
Alvsborgs	1 245	1 492	608	910	126	235
Skaraborgs	671	810	285	405	91	72
Värmlands	790	705	403	316	92	106
Örebro	1 173	790	612	417	316	143
Västmanlands	813	983	371	547	103	179
Kopparbergs	1 327	753	567	461	106	123
Gävleborgs	1 026	916	437	483	192	105
Västernorrlands	1 182	942	712	400	334	99
Jämtlands	614	593	227	285	138	46
Västerbottens	1 083	1 399	532	514	182	241
Norrbottnens	1 035	1 265	481	639	175	455
Hela riket	31 157	33 307	16 100	16 693	5 761	5 699

1) Uppgifterna är baserade på SM för mars 1980, Bo 1980:2.5.

2) Exkl övriga områden.

Allmänna handlingar

är alla handlingar som förvaras hos en statlig eller kommunal myndighet, antingen de kommit in till myndigheten eller upprättats där. Karta, ritning och bild jämföras med handling, liksom ADB-upptagningar (magnetband m m) och andra upptagningar som kan läsas eller avlyssnas endast med tekniska hjälpmedel.

Huvudregeln i tryckfrihetsförordningens andra kapitel är att allmänna handlingar skall vara offentliga, att var och en skall ha rätt att ta del av dem.

En handling är allmän om den

- kommit in till myndigheten
- skickats ut från myndigheten (expedierats)
- ingår i ett ärende som blivit slutbehandlat av myndigheten.

Det är först då någon av dessa förutsättningar föreligger som en handling kan anses vara allmän och reglerna om offentlighet eller sekretess kan börja tillämpas.



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. God vägledning ger förteckningarna "Månadens tryck" och "Årets tryck". Ni får dem gratis från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs upplysningstjänst, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60. SCB kan också åta sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs uppdragscentral, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60, så får Ni veta mera.