

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1981: 2.7

Från trycket 1 juni 1981
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och
fastighetsstatistik
Förfrågningar le aktuarie Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991
Bostadsbyggande, låneobjekts-
statistik inkl byggnadskostnader,
produktionsstatistik för bygg-
nads- och anläggningsverksam-
het, byggnadsinventeringar,
hyror, outhyrda lägenheter,
intäkter och kostnader i fas-
tighetsförvaltning.

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE APRIL 1981
Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN APRIL 1981
Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår
i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade
byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs
av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom repara-
tions- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under april 1981 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till
1 465 milj kr. Uppgifterna är preliminära och en betydande del av de
projekt som påbörjats under månaden redovisas först påföljande månad
(se närmare sid 2-3 om eftersläpningar i rapporteringen).

Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden
november 1980 - april 1981 uppgick till 13 480 milj kr. Det innebär
en minskning med 7 procent jämfört med motsvarande period ett år
tidigare, för vilken preliminärt 14 427 milj kr redovisades.

En beräkning i fasta priser tyder på en minskning med minst 15 pro-
cent av de totala kostnaderna för den aktuella 6-månadersperioden
jämfört med motsvarande period ett år tidigare. För bostadsbyggandet
ger jämförelsen en minskning med bortåt 10 procent och för övrigt
byggande en minskning med 20 procent. Nedgången hänför sig över-
vägande till industriprojekt och sjukhusbyggen.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken)
utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen -
och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelan-
den (SM), serie Bo.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

81 307 - 14

Bibliotek

Utgivare: Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution,
162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. Meddelandena ges ut i följande serier: Am—Arbets-
marknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, E—Energi, F—Företag,
H—Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varu-
uppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenska-
per och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård,
T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur.
Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

**Published by the National Central Bureau of Statistics,
S—115 81 Stockholm, Sweden**

These Reports may be obtained from Liber distribution, S—162 89 Stockholm, Sweden.



Sveriges officiella statistik

OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av ansökningar om byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om ingångsättningsstid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1980 sammanlagt 39 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig ingångsättningsstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om ingångsättningsstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industriers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpningar i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tabell 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har redovisningen för månaderna februari - mars 1981 ökat med dylika uppgifter.

En slutlig korrigering av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1979 och 1980 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1980 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 72 procent av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 60 och 85 procent för de olika månaderna.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknats har ca 95 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletteras med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår ca en procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. (Se tabell 3.)

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- 1 "uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggning av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluftsfält eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranslag till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkensättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdeskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelningen Byggplanering, avsnitt 44.10.30: C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen "bostadshus" omfattar flerbostadshus, äldre bostadshus, gruppbyggda småhus och sådana styckebyggda småhus som uppförs utan statligt lån. Med gruppbyggda småhus avses byggnadsprojekt som omfattar mer än ett småhus och bedrivs av en och samma byggherre på en arbetsplats. I de fall bostadsprojekt omfattar både flerbostadshus och gruppbyggen av småhus, hänförs de till den hustyp som överväger (svarar för den större delen av bruttoarean). Gruppen "övriga områden" omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelanden i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

ANNAN PÅBÖRJANDESTATISTIK

SCB publicerar månads- och kvartalsvis statistik över påbörjade bostadslägenheter enligt bostadsbyggnadsstatistiken (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet - således även styckebyggda småhus med statligt lån. På grund av bl a olika definiering av påbörjandebegreppet är uppgifterna i de båda statistikgrenarna inte jämförbara.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. More detailed data on building projects begun in 1981 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus byggnadsområde	residential buildings type of project (industry)	offentliga sektorn	public sector
därav	of which	samfärdsel	transport and communica- tion
förvaltning, sociala ändamål	public administration, health and welfare servi- ces	samtliga sjukhus skolor, kyrkor, sam- lingslokaler m m småhus	total hospitals schools, churches, assem- bly premises etc. one-or-two-dwelling buildings
handel m m hela riket hela året	commerce etc the whole country the whole year	staten statliga byggherrar	state state and companies owned by the state
icke-offentliga sektorn industri	private sector mining and manufacturing	statsägda företag	companies owned by the state
kommunal byggherre	local authorities and compa- nies owned by municipali- ties and county councils	summa	total
kommuner kommunägda företag	municipalities companies owned by munici- palities and county coun- cils	varuhandel vägar och gator, vatten och avlopp m m	wholesale and retail trade roads and streets, water works and supply sani- tary and similar services
kraftverk m m kv	electricity, gas and steam quarter	övriga områden	other purposes
landsting län	county councils county		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE UNDER 1979, 1980 OCH JANUARI - APRIL 1981. MKR¹
 Building costs of building projects begun, type of project, 1979, 1980 and January - April 1981. Mill. Sw. Kr

Byggnadsområde	1979	1980						
	Hela året	Därav jan-apr	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun
Bostadshus	11 968	2 953	867	684	915	833	854	945
Därav småhus	5 853	1 437	400	334	319	351	448	443
Industri	4 409	791	281	372	461	431	359	444
Kraftverk m m	1 124	315	101	33	122	192	1 725	34
Samfärdsel	864	260	56	48	230	81	68	84
Handel m m	4 004	1 091	307	124	247	330	269	114
Därav varuhandel	1 094	322	69	52	95	63	126	68
Förvaltning, sociala ändamål	3 559	865	239	229	247	332	365	405
Därav sjukhus	1 890	360	159	162	137	269	277	268
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	2 862	719	234	184	243	312	248	335
Därav skolor	1 667	468	154	140	157	257	173	268
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 699	493	200	126	91	92	113	110
Övriga områden	639	151	19	62	41	75	41	53
Samtliga	31 128	7 638	2 304	1 862	2 597	2 678	4 042	2 524
Därav								
Offentliga sektorn	15 922	4 020	1 346	1 024	1 418	1 319	1 395	1 375

1) Beträffande eftersläpningarna i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift 1 565 milj kr (SM Bo 1981:2.5).

Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-apr	1981				
								Jan	Feb	Mar	Apr	Jan- apr
255 128	1 345 568	1 429 630	1 943 857	1 402 634	954 303	12 426 5 415	3 299 1 404	570 184	700 241	1 030 406	355 120	2 655 951
48	400	369	595	367	218	4 345	1 545	378	190	208	153	929
11	533	89	394	40	41	3 315	448	433	47	19	60	559
5	112	543	431	80	44	1 782	415	111	48	95	57	311
68 4	277 87	261 96	441 154	278 129	232 70	2 948 1 013	1 008 279	245 68	416 119	313 83	220 38	1 194 308
292 38	332 173	335 199	1 301 1 116	302 184	394 221	4 773 3 203	1 047 727	211 142	192 150	139 82	265 207	807 581
50 40	397 264	322 224	484 281	403 281	287 212	3 499 2 451	973 708	158 123	241 158	216 164	204 140	819 585
102	109	161	112	227	98	1 541	509	192	77	96	101	466
11	88	52	94	61	99	696	197	43	72	48	50	213
842	3 593	3 561	5 795	3 160	2 367	35 325	9 441	2 341	1 983	2 164 ²	1 465	7 953
501	2 021	2 022	3 902	1 837	1 296	19 456	5 107	1 455	1 089	1 124	928	4 596

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE
EFTER LÄN 1979, 1980 OCH JANUARI - APRIL 1981. MKR
Building costs of building projects begun ("Övriga områden" excluded) by county,
1979, 1980 and January - April 1981. Mill. Sw. Kr.

Län	1979		1980						
	Hela året	Därav jan-mar	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Juli
Stockholms	6 203	1 724	654	473	714	649	435	259	374
Uppsala	1 233	134	24	12	121	82	96	29	54
Södermanlands	752	141	171	178	70	41	116	84	45
Östergötlands	1 493	427	44	54	106	137	101	109	12
Jönköpings	910	194	55	40	124	124	83	73	57
Kronobergs	696	174	50	11	57	17	46	22	2
Kalmar	699	216	63	23	30	55	1 489	51	3
Gotlands	285	38	9	1	95	3	11	5	0
Blekinge	512	139	34	16	12	11	16	25	1
Kristianstads	797	203	60	34	30	38	30	34	55
Malmöhus	2 477	594	177	176	169	216	288	311	9
Hallands	1 013	188	63	22	19	32	54	156	24
Göteborgs och Bohus	2 502	739	234	194	197	148	183	337	137
Älvsborgs	1 359	340	44	45	83	260	35	101	2
Skaraborgs	790	232	14	31	40	55	108	36	0
Värmlands	823	185	54	19	42	72	19	54	4
Örebro	1 012	207	131	177	25	50	25	89	10
Västmanlands	809	145	53	19	61	89	82	42	9
Kopparbergs	1 497	358	62	25	28	67	88	32	9
Gävleborgs	975	196	42	45	133	70	64	81	5
Västernorrlands	971	311	95	24	222	169	68	60	1
Jämtlands	594	152	51	35	52	39	27	82	-
Västerbottens	1 158	351	55	51	91	61	458	187	12
Norrbottnens	929	99	46	95	35	118	79	212	6
Hela riket	30 489	7 487	2 285	1 800	2 556	2 603	4 001	2 471	831

Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-apr	1981				
							Jan	Feb	Mar	Apr	Jan- apr
732	1 152	1 206	478	310	7 436	2 490	551	544	784	199	2 078
264	70	281	25	52	1 110	239	8	28	65	58	159
57	51	91	73	105	1 082	460	27	44	74	76	221
154	114	180	85	135	1 231	341	284	191	68	50	593
140	165	791	121	80	1 853	343	29	39	38	17	123
32	97	63	87	31	515	135	34	75	53	84	246
70	71	183	83	44	2 165	171	13	19	31	27	90
19	70	30	27	5	275	108	5	12	37	1	55
37	53	53	23	18	299	73	30	31	27	56	144
74	67	106	120	132	780	162	21	72	28	79	200
184	298	638	308	310	3 084	738	166	139	118	112	535
388	72	112	92	41	1 075	136	20	8	55	25	108
214	301	447	306	256	2 954	773	305	249	144	116	814
86	100	308	123	261	1 448	432	59	150	46	55	310
135	91	190	89	54	843	140	29	16	41	63	149
222	20	84	114	12	716	187	11	27	69	27	134
119	80	61	133	70	970	383	70	21	68	10	169
56	109	165	173	30	888	222	58	30	90	44	222
56	41	74	110	145	737	182	41	33	50	40	164
153	64	111	235	27	1 030	290	45	41	20	65	171
87	111	107	93	101	1 138	510	25	45	29	21	120
106	53	152	81	7	685	177	42	4	1	60	107
75	94	156	69	33	1 342	258	43	53	147	62	305
45	165	112	51	9	973	294	382	40	33	68	523
3 505	3 509	5 701	3 099	2 268	34 629	9 244	2 298	1 911	2 116	1 415	7 740

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTAS APRIL 1980 OCH 1981. FORDFLNING EFTER BYGGNADSOMRÅDE OCH LAN. MKR
Building costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending April 1980 and 1981. Distribution by type of project and county. Mill. Sw. Kr

Byggnadsområde Län	12-månaders- perioden maj-april		6-månaders perioden november-april		3-månaders- perioden februari-april	
	1979/80 ¹	1980/81	1979/80 ¹	1980/81	1980	1981
Bostadshus	12 008	11 782	4 926	5 011	2 146	2 085
Därav småhus	5 687	4 962	2 314	1 888	892	767
Industri	5 081	3 729	2 300	1 514	1 114	551
Kraftverk m m	1 092	3 426	535	640	292	126
Samfärdse	1 046	1 678	469	435	317	200
Handel m m	3 770	3 134	1 618	1 704	609	949
Förvaltning, sociala ändamål	3 662	4 533	1 797	1 503	702	596
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	3 021	3 345	1 468	1 509	635	661
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 679	1 498	948	791	264	274
Övriga områden	623	712	366	373	133	170
Samtliga	31 982	33 837	14 427	13 480	6 212	5 612
Därav ²						
Stockholms	6 649	7 024	3 483	2 866	1 604	1 527
Uppsala	1 306	1 030	384	236	183	151
Södermanlands	1 057	843	607	399	273	194
Ostergötlands	1 420	1 483	517	813	254	309
Jönköpings	1 086	1 633	624	324	246	94
Kronobergs	650	626	252	364	76	212
Kalmar	628	2 084	245	217	91	77
Gotlands	346	222	157	87	90	50
Blekinge	442	370	147	185	35	114
Kristianstads	732	818	324	452	90	179
Malmöhus	2 542	2 881	1 009	1 153	492	369
Hallands	952	1 047	361	241	63	88
Goöteborgs och Bohus	2 479	2 995	1 277	1 376	484	509
Älvsborgs	1 371	1 326	611	694	316	251
Skaraborgs	678	852	238	292	121	120
Värmlands	805	663	393	260	111	123
Örebro	1 166	756	542	372	229	99
Västmanlands	859	888	411	425	142	164
Kopparbergs	1 301	719	421	419	101	123
Gävleborgs	1 041	911	359	433	218	126
Västernorrlands	1 110	748	698	314	353	95
Jämtlands	604	615	186	195	111	65
Västerbottens	1 043	1 389	356	407	180	262
Norrbottens	1 092	1 202	459	583	216	141
Hela riket	31 359	33 125	14 061	13 107	6 079	5 442

1) P g a arbetsmarknadskonflikten i maj 1980 utarbetades ej något SM för april 1980. Uppgifterna har rekonstruerats i efterhand.

2) Exkl övriga områden.

Datainspektionen

Datainspektionen (DI) är en statlig myndighet som bl a har hand om tillståndsgivningen för och tillsynen av **personregister** enligt datalagen. DI skall bl a se till att automatisk databehandling som resulterar i personregister inte inkräktar på de enskilda människornas integritet.

Personregister får inte inrättas eller föras utan tillstånd av DI. Sådana register som regering och riksdag har beslutat om (DIs yttrande måste dock inhämtas före ett dylikt beslut) behöver endast anmälas till DI.

DI skall meddela föreskrifter om t ex bevaringstider och skyddsåtgärder för personregistren och kan ge nya eller ändrade föreskrifter om man finner det nödvändigt (eller återkalla ett givet tillstånd). DI skall också utöva tillsyn över personregistren.

Det är givetvis svårt att avgöra om uppgifter i ett personregister inkräktar på enskilda människors integritet. DI skall vid bedömningen särskilt ta hänsyn till hur många olika uppgifter som finns eller kommer att finnas i registret, hur känsliga uppgifterna är och hur de skall användas. Vissa uppgifter, t ex om straffpåföljder, alkoholism, social- och sjukvård, får tas in i personregister endast om det finns mycket starka skäl — t ex om de skall användas för statistiska ändamål.



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. God vägledning ger förteckningarna "Månadens tryck" och "Årets tryck" Ni får dem gratis från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs **upplysningstjänst**, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60. SCB kan också åtaga sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs **uppdragscentral**, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60, så får Ni veta mera.