

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1981: 2.9

Från trycket 30 juli 1981
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och
fastighetsstatistik
Förfrågningar 1e aktuarie Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991
Bostadsbyggande, låneobjekts-
statistik inkl byggnadskostnader,
produktionsstatistik för bygg-
nads- och anläggningsverksam-
het, byggnadsinventeringar,
hyror, outhyrda lägenheter,
intäkter och kostnader i fas-
tighetsförvaltning.

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE JUNI 1981
Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN JUNE 1981
Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår
i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade
byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs
av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom repara-
tions- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under juni 1981 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till
1 026 milj kr. Uppgifterna är preliminära och en betydande del av de
projekt som påbörjats under månaden redovisas först påföljande månad
(se närmare sid 2-3 om eftersläpningar i rapporteringen).

Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden
januari - juni 1981 uppgick till 12 817 milj kr. Det innebär en
minskning med 13 procent jämfört med motsvarande period ett år tidig-
are, för vilken preliminärt 14 809 milj kr redovisades.

En beräkning i fasta priser tyder på en minskning med minst 20 pro-
cent av de totala kostnaderna för den aktuella 6-månadersperioden
jämfört med motsvarande period ett år tidigare. För bostadsbyggandet
ger jämförelsen en minskning med bortåt 15 procent och för övrigt
byggande en minskning med ca 25 procent. Nedgången hänför sig över-
vägande till industriprojekt samt påbörjandet av ett stort kraft-
verksbygge under våren 1980. Bortsett från detta kraftverk stannar
minskningen för de totala kostnaderna vid ca 15 procent.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken)
utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen -
och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelan-
den (SM), serie Bo.

Utgivare: Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution,
162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. Meddelandena ges ut i följande serier: Am - Arbets-
marknad, Be - Befolkning och val, Bo - Bostäder och byggnader, E - Energi, F - Företag,
H - Handel, HS - Hälso- och sjukvård, I - Industri. Branschuppgifter, Iv - Industri. Varu-
uppgifter, J - Jordbruk, skogsbruk och fiske, K - Kreditmarknad, N - Nationalräkenska-
per och offentliga finanser, P - Priser och konsumtion, R - Rättsväsen, S - Socialvård,
T - Transport och kommunikationer, U - Utbildning, forskning och kultur.
Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

**Published by the National Central Bureau of Statistics,
S-115 81 Stockholm, Sweden**

These Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Stockholm, Sweden.



Sveriges officiella statistik

OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av ansökningar om byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om ingångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1980 sammanlagt 39 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig ingångsättningstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om ingångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industriers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpningar i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tabell 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har redovisningen för månaderna april - maj 1981 ökats med dylika uppgifter.

En slutlig korrigerig av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1979 och 1980 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1980 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 72 procent av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 60 och 85 procent för de olika månaderna.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknats har ca 95 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletteras med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår ca en procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. (Se tabell 3.)

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- 1 "uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggning av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluftsfält eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranslag till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdeskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelningen Byggplanering, avsnitt 44.10.30: C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen "bostadshus" omfattar flerbostadshus, ålderdomshem, gruppbyggda småhus och sådana styckebyggda småhus som uppförs utan statligt lån. Med gruppbyggda småhus avses byggnadsprojekt som omfattar mer än ett småhus och bedrivs av en och samma byggherre på en arbetsplats. I de fall bostadsprojekt omfattar både flerbostadshus och gruppbyggen av småhus, hänförs de till den hustyp som överväger (svarar för den större delen av bruttoarean). Gruppen "övriga områden" omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis. (Tab 4)

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelanden i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis. (Tab 5)

ANNAN PÅBÖRJANDESTATISTIK

SCB publicerar månads- och kvartalsvis statistik över påbörjade bostadslägenheter enligt bostadsbyggnadsstatistiken (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet - således även styckebyggda småhus med statligt lån. På grund av bl a olika definiering av påbörjandebegreppet är uppgifterna i de båda statistikgrenarna inte jämförbara.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. More detailed data on building projects begun in 1981 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus byggnadsområde	residential buildings type of project (industry)	offentliga sektorn	public sector
därav	of which	samfärdsel	transport and communica- tion
förvaltning, sociala ändamål	public administration, health and welfare servi- ces	samtliga sjukhus skolor, kyrkor, sam- lingslokaler m m småhus	total hospitals schools, churches, assem- bly premises etc. one-or-two-dwelling buildings
handel m m hela riket hela året	commerce etc the whole country the whole year	staten statliga byggherrar	state state and companies owned by the state
icke-offentliga sektorn industri	private sector mining and manufacturing	statsägda företag	companies owned by the state
kommunal byggherre	local authorities and compa- nies owned by municipali- ties and county councils	summa	total
kommuner kommunägda företag	municipalities companies owned by muni- cipalities and county coun- cils	varuhandel vägar och gator, vatten och avlopp m m	wholesale and retail trade roads and streets, water works and supply sani- tary and similar services
kraftverk m m kv	electricity, gas and steam quarter	övriga områden	other purposes
landsting län	county councils county		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE UNDER 1979, 1980 OCH JANUARI - JUNI 1981. MKR¹
 Building costs of building projects begun, type of project, 1979, 1980 and January - June 1981. Mill. Sw. Kr

Byggnadsområde	1979	1980						
	Hela året	Därav jan-jun	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun
Bostadshus	11 968	5 156	867	684	915	833	854	945
Därav småhus	5 853	2 379	400	334	319	351	448	443
Industri	4 409	1 587	281	372	461	431	359	444
Kraftverk m m	1 124	431	101	33	122	192	1 725	34
Samfärdse	864	406	56	48	230	81	68	84
Handel m m	4 004	1 733	307	124	247	330	269	114
Därav varuhandel	1 094	528	69	52	95	63	126	68
Förvaltning, sociala ändamål	3 559	1 737	239	229	247	332	365	405
Därav sjukhus	1 890	798	159	162	137	269	277	268
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	2 862	1 291	234	184	243	312	248	335
Därav skolor	1 667	806	154	140	157	257	173	268
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 699	703	200	126	91	92	113	110
Övriga områden	639	245	19	62	41	75	41	53
Samtliga	31 128	13 289	2 304	1 862	2 597	2 678	4 042	2 524
Därav								
Offentliga sektorn	15 922	7 208	1 346	1 024	1 418	1 319	1 395	1 375

1) Beträffande eftersläpningarna i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift 1 863 milj kr (SM Bo 1981:2.8).

Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-jun	1981						
								Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jan- jun
255 128	1 345 568	1 429 630	1 943 857	1 402 634	954 303	12 426 5 415	5 098 2 295	570 184	700 241	1 092 450	502 201	759 196	629 176	4 252 1 448
48	400	369	595	367	218	4 345	2 348	378	190	228	214	319	361	1 690
11	533	89	394	40	41	3 315	2 207	433	47	22	67	170	40	779
5	112	543	431	80	44	1 782	567	111	48	99	79	47	21	405
68 4	277 87	261 96	441 154	278 129	232 70	2 948 1 013	1 391 473	245 68	416 119	314 84	429 53	254 66	129 57	1 787 447
292 38	332 173	335 199	1 301 1 116	302 184	394 221	4 773 3 203	1 817 1 272	211 142	192 150	147 82	319 216	322 172	286 244	1 477 1 006
50 40	397 264	322 224	484 281	403 281	287 212	3 499 2 451	1 556 1 149	158 123	241 158	218 164	260 180	264 166	304 233	1 445 1 024
102	109	161	112	227	98	1 541	732	192	77	107	109	68	59	612
11	88	52	94	61	99	696	291	43	72	51	59	104	41	370
842	3 593	3 561	5 795	3 160	2 367	35 325	16 007	2 341	1 983	2 278	2 038	2 307 ²	1 870	12 817
501	2 021	2 022	3 902	1 837	1 296	19 456	7 877	1 455	1 089	1 162	1 087	1 440	1 026	7 259

Tabel 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE
 EFTER LÄN 1979, 1980 OCH JANUARI - JUNI 1981. MKR
 Building costs of building projects begun ("Övriga områden" excluded) by county,
 1979, 1980 and January - June 1981. Mill. Sw. Kr.

Län	1979		1980						
	Hela året	Därav jan-jun	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Juli
Stockholms	6 203	2 730	654	473	714	649	435	259	374
Uppsala	1 233	262	24	12	121	82	96	29	54
Södermanlands	752	257	171	178	70	41	116	84	45
Östergötlands	1 493	624	44	54	106	137	101	109	12
Jönköpings	910	330	55	40	124	124	83	73	57
Kronobergs	696	252	50	11	57	17	46	22	2
Kalmar	699	334	63	23	30	55	1 489	51	3
Gotlands	285	69	9	1	95	3	11	5	0
Blekinge	512	328	34	16	12	11	16	25	1
Kristianstads	797	300	60	34	30	38	30	34	55
Malmöhus	2 477	1 074	177	176	169	216	288	311	9
Hallands	1 013	344	63	22	19	32	54	156	24
Göteborgs och Bohus	2 502	1 203	234	194	197	148	183	337	137
Älvsborgs	1 359	646	44	45	83	260	35	101	2
Skaraborgs	790	381	14	31	40	55	108	36	0
Värmlands	823	350	54	19	42	72	19	54	4
Örebro	1 012	448	131	177	25	50	25	89	10
Västmanlands	809	260	53	19	61	89	82	42	9
Kopparbergs	1 497	710	62	25	28	67	88	32	9
Gävleborgs	975	501	42	45	133	70	64	81	5
Västernorrlands	971	460	95	24	222	169	68	60	1
Jämtlands	594	387	51	35	52	39	27	82	-
Västerbottens	1 158	550	55	51	91	61	458	187	12
Norrbottnens	929	244	46	95	35	118	79	212	6
Hela riket	30 489	13 044	2 285	1 800	2 556	2 603	4 001	2 471	831

1981													
Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Helå året	Därav jan-jun	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jan- jun
732	1 152	1 206	478	310	7 436	3 184	551	544	823	352	389	320	2 979
264	70	281	25	52	1 110	364	8	28	65	63	162	26	352
57	51	91	73	105	1 082	660	27	44	74	79	43	20	287
154	114	180	85	135	1 231	551	284	191	77	59	53	54	718
140	165	791	121	80	1 853	499	29	39	37	30	62	56	253
32	97	63	87	31	515	203	34	75	53	86	64	33	345
70	71	183	83	44	2 165	1 711	13	19	31	44	45	50	202
19	70	30	27	5	275	124	5	12	38	3	4	35	97
37	53	53	23	18	299	114	30	31	27	79	12	9	188
74	67	106	120	132	780	226	21	72	31	122	52	15	313
184	298	638	308	310	3 084	1 337	166	139	119	231	191	279	1 125
388	72	112	92	41	1 075	346	20	8	55	26	45	56	210
214	301	447	306	256	2 954	1 293	305	249	152	153	145	61	1 065
86	100	308	123	261	1 448	568	59	150	46	78	68	54	455
135	91	190	89	54	843	284	29	16	41	68	63	85	302
222	20	84	114	12	716	260	11	27	69	93	80	11	291
119	80	61	133	70	970	497	70	21	118	21	88	44	362
56	109	165	173	30	888	346	58	30	90	51	72	23	324
56	41	74	110	145	737	302	41	33	50	44	16	57	241
153	64	111	235	27	1 030	435	45	41	21	74	59	46	286
87	111	107	93	101	1 138	638	25	45	29	24	70	75	268
106	53	152	81	7	685	286	42	4	1	60	22	76	205
75	94	156	69	33	1 342	903	43	53	147	66	145	69	523
45	165	112	51	9	973	585	382	40	33	73	253	275	1 056
3 505	3 509	5 701	3 099	2 268	34 629	15 716	2 298	1 911	2 227	1 979	2 203	1 829	12 447

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTAS JUNI 1980 OCH 1981. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSRÅDE OCH LÄN. MKR
Building costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending June 1980 and 1981. Distribution by type of project and county. Mill. Sw. Kr

Byggnadsområde Län	12-månaders- perioden juli-juni		6-månaders perioden januari-juni		3-månaders- perioden april-juni	
	1979/80 ¹	1980/81	1980 ¹	1981	1980 ¹	1981
Bostadshus	11 285	11 580	4 473	4 252	2 086	1 890
Därav småhus	5 463	4 567	1 989	1 448	965	573
Industri	5 082	3 687	2 260	1 690	1 144	894
Kraftverk m m	2 941	1 887	2 248	779	1 992	277
Samfärdsel	993	1 620	535	405	201	147
Handel m m	3 602	3 344	1 331	1 787	649	812
Förvaltning, sociala ändamål	3 400	4 433	1 578	1 477	866	927
Skolor, kyrkor, samlingslokaler m m	3 040	3 388	1 469	1 445	817	828
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 665	1 421	669	612	260	236
Övriga områden	640	775	246	370	146	204
Samtliga	32 648	32 135	14 809	12 817	8 161	6 215
Därav ²						
Stockholms	6 654	7 231	3 181	2 979	1 333	1 061
Uppsala	1 321	1 098	350	352	193	251
Södermanlands	1 103	709	608	287	194	142
Östergötlands	1 355	1 398	486	718	285	166
Jönköpings	1 038	1 607	458	253	248	148
Kronobergs	640	657	196	345	82	183
Kalmar	2 039	656	1 674	202	1 556	139
Gotlands	347	248	131	97	26	42
Blekinge	295	373	111	188	49	100
Kristianstads	710	867	213	313	89	189
Malmöhus	2 572	2 872	1 169	1 125	663	701
Hallands	1 018	939	349	210	244	127
Gothenburgs och Bohus	2 235	2 726	936	1 065	338	359
Alvsborgs	1 223	1 335	510	455	356	200
Skaraborgs	699	861	290	302	192	216
Värmlands	695	747	222	291	107	184
Örebro	1 008	835	444	362	119	153
Västmanlands	931	866	382	324	250	146
Kopparbergs	1 077	676	290	241	179	117
Gävleborgs	866	881	392	286	196	179
Västernorrlands	1 128	768	617	268	276	169
Jämtlands	447	604	240	205	102	158
Västerbottens	1 468	962	860	523	661	280
Norrbottnens	1 139	1 444	454	1 056	277	601
Hela riket	32 008	31 360	14 563	12 447	8 015	6 011

1) Uppgifterna är baserade på SM för juni 1980, Bo 1980:2.8.

2) Exkl övriga områden.

SCB-chefer genom tiderna

Pehr Wargentin (död 1783), skapare av Tabellverket

Fr Th Berg, 1858–79, SCBs första chef

P E Sidenbladh, 1880–1901

K I Sidenblad, 1901–05

Ludvig Widell, 1905–26

Rickard Sandler, 1926–41

Ernst Höijer, 1941–49

Karin Kock, 1950–57

Ingvar Ohlsson, 1958–78

Lennart Nilsson, 1979–



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. God vägledning ger förteckningarna "Månadens tryck" och "Årets tryck". Ni får dem gratis från SCBs distributionsdetalj, 701 89 Örebro, tfn 019-14 03 20. Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs upplysningstjänst, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60. SCB kan också åta sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs uppdragscentral, 115 81 Stockholm, tfn 08-14 05 60, så får Ni veta mera.