

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1981: 3.1

Från trycket 14 januari 1981
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Gun Nyblom, tel 08 - 14 05 60 - 4782

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991
Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik inkl byggnadskostnader, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, outhyrda lägenheter, intäkter och kostnader i fastighetsförvaltning.

BOSTADSBYGGANDET JANUARI-NOVEMBER 1980, PÅBÖRJADE BOSTADSLÄGENHETER¹
Preliminära uppgifter

HOUSING CONSTRUCTION JANUARY-NOVEMBER 1980, DWELLINGS BEGUN
Preliminary data

Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga bostadslägenheter redovisas årligen i Bostadsbyggandet: Nybyggnad och rivning. Del 1: Kommuner. A-regioner och län. Del 2: Översiktliga uppgifter för 1961-1979. Detaljerade uppgifter för 1979.

SAMMANFATTNING

Enligt preliminära uppgifter från SCB påbörjades under januari-november 1980 hus med sammanlagt 44 352 lägenheter, varav 29 690 i småhus och 14 662 i flerbostadshus. En jämförelse med motsvarande preliminära uppgifter för perioden januari-november 1979 (50 459 lägenheter, varav 34 790 i småhus och 15 669 i flerbostadshus) visar att det totala påbörjandet för samma period 1980 minskat med 12 procent.

Erfarenhetsmässigt förekommer vissa eftersläpningar och ofullständigheter i uppgiftslämnandet, vilket leder till att de uppgifter, som redovisas för den senaste månaden respektive perioden i regel är något underskattade. Dessa uppgifter uppdateras senare med rättelser månad för månad. För åren 1977-1979 var de första preliminära uppgifterna om antalet påbörjade lägenheter för perioden januari-november underskattade med i genomsnitt 3 procent (varierar mellan åren från 3 till 4 procent).

I bifogade tabeller har uppgifterna för 1979 uppdaterats med rättelser inkomna t o m november 1980. Vid jämförelse bör hänsyn tas till detta.

1) Ändrad publicering fr o m 1980. Tabeller med preliminära uppgifter om inflyttningsfärdiga och pågående lägenheter publiceras fr o m 1980 i kvartalspublikationer (se sid 2 "PUBLICERING").

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

81 -01 -19

Biblioteket

Utgivare: Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. Meddelandena ges ut i följande serier: Am—Arbetsmarknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, E—Energi, F—Företag, H—Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varuppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenskaper och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård, T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur.
Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics,
S—115 81 Stockholm, Sweden

These Reports may be obtained from Liber distribution, S—162 89 Stockholm, Sweden.



Sveriges officiella statistik

ÄNDRAD PUBLICERING AV BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN

Fr o m 1980 (Statistiska meddelanden Bo 1980:3.3) sker publicering av bostadsbyggnadsstatistiken på följande sätt:

	<u>Regional redovisning</u>	
Påbörjade lägenheter (preliminära uppgifter)	riket, län, stor- stadsområden och kommungrupper	månadsvis i SM
Påbörjade, pågående och inflyttningsfär- diga lägenheter (preliminära uppgifter)	"-	kvartalsvis i SM
Inflyttningsfärdiga lägenheter (definitiva uppgifter)	"- samt enskilda kommuner	årsvis i SM

Förändringarna innebär i korthet att enbart uppgifter om påbörjade lägenheter redovisas månadsvis, medan uppgifter om inflyttningsfärdiga och pågående lägenheter redovisas varje kvartal. Vidare utgår några redovisningstabeller, bl a en tabell med uppgifter om sambandet mellan preliminärt beslut om statligt bostadslån och påbörjande. Den första redovisningen av kvartalsuppgifter kommer att ske i ett separat statistiskt meddelande i Bo-serien vid månadsskiftet maj/juni 1980. (I statistiska meddelanden nr Bo 1980:3.2 finns redovisat de sista uppgifterna enligt förutvarande publiceringsmodell). Under 1981 kommer också viss omläggning av den årsvisa redovisningen att genomföras.

Förändringarna är föranledda av omläggning av bearbetningssystemet samt vissa förändringar av uppgiftslämnandet.

SYFTE OCH HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING

Statistiken över påbörjade bostadslägenheter används bl a av politiska instanser och myndigheter på riks- och länsnivå för uppföljning av planer för bostadsbyggandet och som underlag för planering av nya åtgärder för bostadsförsörjning, sysselsättning och kreditförsörjning. Statistiken utnyttjas vidare i prognoser för ekonomiskt utfall för bostadsbyggandet, av husfabrikanter och byggmaterialproducenter för marknadsbedömningar och av massmedia för att sprida information om utvecklingen av bostadsbyggandet.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen) lämnar i samarbete med byggnadsnämnderna varje månad uppgifter om påbörjade nybyggnader till bostadsbyggnadsstatistiken. Uppgifterna bearbetas manuellt men en successiv övergång till datorbearbetning kommer att ske under 1980.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGARTID FÖR PÅBÖRJANDE

Ett hus anses bli påbörjat den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses bl a gjutningar av källargolv (eller bottenplatta för källarlöst hus) och källarmurar eller grundplattor under dessa.

HUSTYP

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som flerbostadshus (hus med tre och flera bostadslägenheter, även s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

STATLIGT LÅN

För hus påbörjade under redovisningsåret redovisas uppgifter om de beviljats stöd inom ramen för den statliga bostadspolitiken (bostadslån eller förbättringslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådant stöd.

REGIONAL INDELNING

Samtliga redovisade regionala uppgifter avser indelningen 1 januari 1980.

Statistiken i tabellerna redovisas för riket, län, de tre storstadsområdena, Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på grupper av kommuner indelade efter storlek i antal invånare med följande klassgränser: mer än 75 000 inv, 30 000-74 999 inv och mindre än 30 000 inv.

I särskild bilaga redovisas de kommuner som ingår i storstadsområdena respektive riket i övrigt.

UTFÖRLIGARE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

I statistiska meddelanden Bostadsbyggandet 1979, Nybyggnad och rivning. Del 2, nr Bo 1980:8.2 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl a hustyp och statligt lån.

ANNAN STATISTIK INOM BOSTADSOMRÅDET

SCB publicerar månadsvis statistik över påbörjade byggnadsprojekt (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar även andra byggnads- och anläggningsarbeten än nybyggnad av bostäder. De uppgifter som gäller bostäder är inte jämförbara med bostadsbyggnadsstatistiken p g a olika tidpunkter för registrering av påbörjande samt vissa olikheter i omfattningen av vilka bostäder som ingår.

Ytterligare statistik inom bostadsområdet finns beskriven i SM Bo 1980:8.2.

RESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

EFTERSLÄPNINGAR/TÄCKNINGSFEL

De redovisade månadsuppgifterna är preliminära. Uppgiftslämnarna (kommunerna) har möjlighet att i efterhand korrigera uppgifter som de har lämnat. Dessa rättelser och kompletteringar medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller. Detta förhållande bör beaktas när jämförelser görs med tidigare månader.

Studier som har gjorts vid SCB visar att de uppgifter som redovisas för den senaste månaden resp perioden i regel är något underskattade (p g a eftersläpning i uppgiftslämnandet). Ju längre tid som har förflutit från det att uppgifterna för en viss månad publicerades första gången desto mindre är underskattningen. Man kan erhålla ett mått på underskattningen genom att sätta antalet lägenheter som ingick i den första preliminära redovisningen i relation till de uppgifter som föreligger för denna period ett år senare. Varje månad redovisas en sådan beräkning för summan av antalet påbörjade lägenheter från årets början (januari-senaste månad) (se "SAMMANFATTNING"). Denna beräkning baseras på uppgifter från de närmast tre föregående åren och gäller hela riket. Uppskattningar av eftersläpningarnas storlek för enskilda län och kommungrupper görs inte löpande.

SCB försöker minska underskattningarna i redovisningen bl a genom kontakter och påminnelser till uppgiftslämnarna.

MÄTFEL

Felklassificering av uppgift om statligt bostadslån kan förekomma. Risken för felklassificering torde vara störst för styckebyggda småhus, men i och med att den extra granskning som tidigare gjorts mot lånehandlingar för statligt bostadslån (tvåbeslutsärenden) upphör fr o m 1980 kan det finnas en ökad risk för mätfel för variabeln statligt lån även för flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Storleken på mätfelen är okänd men de bedöms vara små.

För vissa typer av bostadshus, huvudsakligen avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, kan det vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. Felklassificering kan således förekomma. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är inflyttningsfärdiga, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms vara relativt små.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction of dwellings begun, dwellings under construction and dwellings completed. The data are based on reports from all the municipalities in the country. Data on dwellings under construction and completed dwellings are since 1980 published quarterly in Statistiska meddelanden, series Bo.

The preliminary data in the tables are changed every month due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun a special month are underestimated by about 5-6 per cent (on the average). The corresponding figures for periods longer than one month (January - latest month) is about 5-6 per cent in the beginning of the year and 2-3 per cent at the end of the year.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, series Bo 1980:8.2.

LIST OF TERMS

alla	all	lägenheter lån	dwellings county
därav	of which		
efter enbart enligt indelning	after merely according to the administrative subdivision	med månad(en)	with (the) month
flerbostadshus	multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings	procent påbörjade påbörjandet pågående	per cent begun the beginning under construction
		riket i övrigt	the other parts on the country
för före	for before	småhus	one- or two-dwelling buildings
hela riket hela året hus	the whole country the whole year building(s)	statligt lån Stor-Göteborg Stor-Malmö storstadsområdena Stor-Stockholm	government loan Gothenburgh with suburbs Malmö with suburbs the metropolitan areas Stockholm with suburbs
i inflyttningsfärdiga invånare (inv)	in completed inhabitants	tabell tid	table time
kalendermånader kommuner kommungrupper kvartalet (kv)	calender months municipalities groups of municipalities the quarter	utan vid slutet av	without at the end of

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

KOMMUNER INGÅENDE I DE REGIONALA REDOVISNINGSGRUPPERNA ENLIGT INDELNINGEN 1980-01-01

STORSTADSOMRÅDEN¹

RIKET I ÖVRIGT

STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED 75 000 - INV	KOMMUNER MED 30 000 - 74 999 INV	KOMMUNER MED - 29 999 INV
Botkyrka	Åle	Burlöv	Södertälje	Norrtälje	Mark
Danderyd	Göteborg	Kävlinge	Uppsala	Enköping	Vänersborg
Ekerö	Härbyda	Lomma	Eskilstuna	Katrineholm	Falköping
Haninge	Kungsbacka	Lund	Linköping	Nyköping	Lidköping
Huddinge	Kungälv	Malmö	Norrköping	Motala	Skövde
Järfälla	Lerum	Staffanstorp	Jönköping	Nässjö	Karlstad
Lidingö	Mölnadal	Svedala	Helsingborg	Växjö	Karlskoga
Nacka	Partille	Trelleborg	Halmstad	Kalmar	Borlänge
Sigtuna	Stenungsund	Vellinge	Borås	Västervik	Falun
Sollentuna	Ujörn		Orebro	Gotland	Ludvika
Solna	Ockerö		Västerås	Kalshamn	Hudiksvall
Stockholm			Gävle	Karlskrona	Sandviken
Sundbyberg			Sundsvall	Ronneby	Söderhamn
Tyresö			Umeå	Hässleholm	Örnsköldsvik
Täby				Kristianstad	Ostersund
Upplands-Bro				Landskrona	Skellefteå
Upplands-Väsby				Falkenberg	Kiruna
Vallentuna				Varberg	Luleå
Vaxholm				Uddevalla	Piteå
Värmdö				Trollhättan	

1) Av SCB tillämpad indelning i storstadsområdena.

Tabell 1 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH PÅBÖRJANDEMÅNAD, JANUARI 1978-NOVEMBER 1980
Dwellings in buildings begun by type of building and month of beginning, January 1978-November 1980

		Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hel- året	Jan- nov
Alla lägenheter	1978	4 488	2 921	3 881	4 895	5 225	4 788	2 116	5 192	6 969	6 125	6 806	3 877	57 283	53 406
	1979	3 780	2 594	4 065	4 766	5 410	5 209	2 162	6 110	5 301	6 320	6 083	3 933	55 733	51 800
	1980	3 546	2 557	3 802	4 231	3 801	4 443	1 642	4 728	5 296	5 526	4 780			44 352
Därav utan statligt lån		320	190	267	221	222	197	104	194	216	168	175			2 274
Småhus	1978	2 908	1 783	2 200	3 600	3 908	3 596	1 841	3 613	4 420	4 724	5 049	2 986	40 628	37 642
	1979	2 040	1 660	2 428	3 492	3 579	3 717	1 925	4 134	3 927	4 201	4 216	2 836	38 155	35 319
	1980	2 065	1 488	2 412	3 308	2 754	3 241	1 394	3 273	2 926	3 550	3 279			29 690
Därav utan statligt lån		315	190	267	221	196	197	104	183	212	155	175			2 215
Flerbostadshus	1978	1 580	1 138	1 681	1 295	1 317	1 192	275	1 579	2 549	1 401	1 757	891	16 655	15 764
	1979	1 740	934	1 637	1 274	1 831	1 492	237	1 976	1 374	2 119	1 867	1 097	17 578	16 481
	1980	1 481	1 069	1 390	923	1 047	1 202	248	1 455	2 370	1 976	1 501			14 662
Därav utan statligt lån		5	-	-	-	26	-	-	11	4	13	-			59

Tabel 2 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP, JANUARI - NOVEMBER 1979 OCH 1980
Dwellings in buildings begun by type of building and group of municipalities, January -
November 1979 and 1980
Enligt indelningen 1980-01-01

Kommungrupp	Alla lägenheter			Därav i småhus			flerbostadshus		
	1979	1980	Därav utan statl lån	1979	1980	Därav utan statl lån	1979	1980	Därav utan statl lån
Storstadsområdena	12 000	11 906	1 200	6 181	6 257	1 172	5 819	5 649	28
Stor-Stockholm	6 651	6 734	813	3 099	3 023	785	3 552	3 711	28
Stockholm	2 992	2 210	126	644	168	109	2 348	2 042	17
Stor-Göteborg	3 564	3 221	179	1 904	1 969	179	1 660	1 252	-
Göteborg	2 242	1 489	81	945	719	81	1 297	770	-
Stor-Malmö	1 785	1 951	208	1 178	1 265	208	607	686	-
Malmö	678	690	68	350	387	68	328	303	-
Riket i övrigt Kommuner med	39 800	32 446	1 074	29 138	23 433	1 043	10 662	9 013	31
75 000 - inv	8 861	8 874	472	5 708	4 847	472	3 153	4 027	-
30 000 - 74 999 "	12 518	9 148	277	8 567	6 930	251	3 951	2 218	26
- 29 999 "	18 421	14 424	325	14 863	11 656	320	3 558	2 768	5
Hela riket	51 800	44 352	2 274	35 319	29 690	2 215	16 481	14 662	59

Tabell 3 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH LÄN, JANUARI - NOVEMBER 1979 OCH 1980
Dwellings in buildings begun by type of building and county, January - November 1979 and 1980

Enligt indelningen 1980-01-01

Län	Alla lägenheter			Därav i småhus			flerbostadshus		
	1979	1980	därav utan statl lån	1979	1980	därav utan statl lån	1979	1980	därav utan statl lån
Stockholms	7 515	7 143	843	3 631	3 376	815	3 884	3 767	28
Uppsala	1 580	1 674	69	1 085	801	69	495	873	-
Södermanlands	1 506	1 636	15	1 115	1 147	15	391	489	-
Östergötlands	2 319	2 066	83	1 686	1 440	83	633	626	-
Jönköpings	2 064	1 855	73	1 563	1 488	73	501	367	-
Kronobergs	1 324	945	22	1 083	865	22	241	80	-
Kalmar	1 651	1 369	32	1 333	1 017	32	318	352	-
Gotlands	459	650	8	297	512	8	162	138	-
Blekinge	842	497	19	781	422	19	61	75	-
Kristianstads	1 836	1 732	92	1 668	1 252	92	168	480	-
Malmöhus	4 223	3 328	253	2 782	2 125	253	1 441	1 203	-
Hallands	1 448	1 930	107	1 229	1 172	107	219	758	-
Göteborgs o Bohus	4 024	3 066	135	2 135	1 896	135	1 889	1 170	-
Älvsborgs	2 309	1 917	96	1 848	1 700	96	461	217	-
Skaraborgs	2 029	1 453	24	1 795	1 228	24	234	225	-
Värmlands	1 800	1 435	15	1 216	923	15	584	512	-
Örebro	1 608	1 455	26	1 227	998	26	381	457	-
Västmanlands	1 268	1 555	131	835	993	131	433	562	-
Kopparbergs	2 711	1 399	40	1 970	1 299	40	741	100	-
Gävleborgs	2 158	1 569	54	1 705	1 336	54	453	233	-
Västernorrlands	1 841	1 832	25	981	1 039	25	860	793	-
Jämtlands	1 018	781	4	568	578	4	450	203	-
Västerbottens	2 455	1 809	68	1 464	1 154	68	991	655	-
Norrbottnens	1 812	1 256	40	1 322	929	9	490	327	31
Hela riket	51 800	44 352	2 274	35 319	29 690	2 215	16 481	14 662	59