

3
1981:3.11
SCB-tryck, Örebro 1981

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1981: 3.11

Från trycket 9 november 1981
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och
fastighetsstatistik
Förfrågningar Gun Nyblom, tel 08 - 14 05 60 - 4782

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991
Bostadsbyggande, låneobjekts-
statistik inkl byggnadskostnader,
produktionsstatistik för bygg-
nads- och anläggningsverksam-
het, byggnadsinventeringar,
hyror, outhyrda lägenheter,
intäkter och kostnader i fas-
tighetsförvaltning.

BOSTADSBYGGANDET JANUARI-SEPTEMBER 1981, PÅBÖRJADE BOSTADSLÄGENHETER
Preliminära uppgifter

HOUSING CONSTRUCTION JANUARY-SEPTEMBER 1981, DWELLINGS BEGUN
Preliminary data

Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga bostadslägenheter redovi-
sas årligen i Bostadsbyggandet: Nybyggnad och rivning. Del 1: Kommun-
er och län. Del 2: Översiktliga uppgifter för 1975-1980. Detaljerade
uppgifter för 1980.

SAMMANFATTNING

Under januari-september 1981 påbörjades enligt preliminära uppgifter
från SCB hus med sammanlagt 29 393 lägenheter, varav 18 719 i småhus
och 10 674 i flerbostadshus. En jämförelse med motsvarande preliminära
uppgifter för perioden januari-september 1980 (33 327 lägenheter,
varav 22 575 i småhus och 10 752 i flerbostadshus) visar att det tota-
la påbörjandet för samma period 1981 minskat med 12 procent.

Erfarenhetsmässigt förekommer vissa eftersläpningar och ofullständig-
heter i uppgiftslämnandet, vilket leder till att de uppgifter, som
redovisas för den senaste månaden respektive perioden i regel är något
underskattade. Dessa uppgifter uppdateras senare med rättelser månad
för månad. För åren 1978-1980 var de första preliminära uppgifterna om
antalet påbörjade lägenheter för perioden januari-september underskat-
tade med i genomsnitt 5 procent (varierar mellan åren från 5 till 6
procent).

I bifogade tabeller har uppgifterna för 1980 uppdaterats med rättelser
inkomna t o m september 1981. Vid jämförelse bör hänsyn tas till
detta.



Sveriges officiella statistik

Utgivare: Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution,
162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. Meddelandena ges ut i följande serier: Am—Arbets-
marknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, E—Energi, F—Företag,
H—Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varu-
uppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenska-
per och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård,
T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur.
Ansvarig utgivare: Edmund Rapaport.

**Published by the National Central Bureau of Statistics,
S—115 81 Stockholm, Sweden**

These Reports may be obtained from Liber distribution, S—162 89 Stockholm, Sweden.

ÄNDRAD PUBLICERING AV BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN

Fr o m 1980 (Statistiska meddelanden Bo 1980:3.3) sker publicering av bostadsbyggnadsstatistiken på följande sätt:

	<u>Regional redovisning</u>	
Påbörjade lägenheter (preliminära uppgifter)	riket, län, stor- stadsområden och kommungrupper	månadsvis i SM
Påbörjade, pågående och inflyttningsfär- diga lägenheter (preliminära uppgifter)	"-	kvartalsvis i SM
Inflyttningsfärdiga lägenheter (definitiva uppgifter)	"- samt enskilda kommuner	årsvis i SM

SYFTE OCH HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING

Statistiken över påbörjade bostadslägenheter används bl a av politiska instanser och myndigheter på riks- och länsnivå för uppföljning av planer för bostadsbyggandet och som underlag för planering av nya åtgärder för bostadsförsörjning, sysselsättning och kreditförsörjning. Statistiken utnyttjas vidare i prognoser för ekonomiskt utfall för bostadsbyggandet, av husfabrikanter och byggmaterialproducenter för marknadsbedömningar och av massmedia för att sprida information om utvecklingen av bostadsbyggandet.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen) lämnar i samarbete med byggnadsnämnderna varje månad uppgifter om påbörjade nybyggnader till bostadsbyggnadsstatistiken.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGARTID FÖR PÅBÖRJANDE

Ett hus anses bli påbörjat den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses bl a gjutningar av källargolv (eller bottenplatta för källarlöst hus) och källarmurar eller grundplattor under dessa.

HUSTYP

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som flerbostadshus (hus med tre och flera bostadslägenheter, även s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

STATLIGT LÅN

För hus påbörjade under redovisningsåret redovisas uppgifter om de beviljats stöd inom ramen för den statliga bostadspolitiken (bostadslån eller förbättringslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådant stöd.

REGIONAL INDELNING

Samtliga redovisade regionala uppgifter avser indelningen 1 januari 1981.

Statistiken i tabellerna redovisas för riket, län, de tre storstadsområdena, Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på grupper av kommuner indelade efter storlek i antal invånare med följande klassgränser: mer än 75 000 inv, 30 000-74 999 inv och mindre än 30 000 inv.

I särskild bilaga redovisas de kommuner som ingår i storstadsområdena respektive riket i övrigt.

UTFÖRLIGARE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

I statistiska meddelanden Bostadsbyggandet 1980, Nybyggnad och rivning. Del 2, nr Bo 1981:6.2 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl a hustyp och statligt lån.

ANNAN STATISTIK INOM BOSTADSMÅDET

SCB publicerar månadsvis statistik över påbörjade byggnadsprojekt (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar även andra byggnads- och anläggningsarbeten än nybyggnad av bostäder. De uppgifter som gäller bostäder är inte jämförbara med bostadsbyggnadsstatistiken p g a olika tidpunkter för registrering av påbörjade samt vissa olikheter i omfattningen av vilka bostäder som ingår.

Ytterligare statistik inom bostadsområdet finns beskriven i SM Bo 1981:6.2.

RESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

EFTERSLÄPNINGAR/TÄCKNINGSFEL

De redovisade månadsuppgifterna är preliminära. Uppgiftslämnarna (kommunerna) har möjlighet att i efterhand korrigera uppgifter som de har lämnat. Dessa rättelser och kompletteringar medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller. Detta förhållande bör beaktas när jämförelser görs med tidigare månader.

Studier som har gjorts vid SCB visar att de uppgifter som redovisas för den senaste månaden resp perioden i regel är något underskattade (p g a eftersläpning i uppgiftslämnandet). Ju längre tid som har förflutit från det att uppgifterna för en viss månad publicerades första gången desto mindre är underskattningen. Man kan erhålla ett mått på underskattningen genom att sätta antalet lägenheter som ingick i den första preliminära redovisningen i relation till de uppgifter som föreligger för denna period ett år senare. Varje månad redovisas en sådan beräkning för summan av antalet påbörjade lägenheter från årets början (januari-senaste månad) (se "SAMMANFATTNING"). Denna beräkning baseras på uppgifter från de närmast tre föregående åren och gäller hela riket. Uppskattningar av eftersläpningarnas storlek för enskilda län och kommungrupper görs inte löpande.

SCB försöker minska underskattningarna i redovisningen bl a genom kontakter och påminnelser till uppgiftslämnarna.

MÄTFEL

Felklassificering av uppgift om statligt bostadslån kan förekomma. Risken för felklassificering torde vara störst för styckebyggda småhus, men i och med att den extra granskning som tidigare gjorts mot lånehandlingar för statligt bostadslån (tvåbeslutsärenden) upphör fr o m 1980 kan det finnas en ökad risk för mätfel för variabeln statligt lån även för flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Storleken på mätfelen är okänd men de bedöms vara små.

För vissa typer av bostadshus, huvudsakligen avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, kan det vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. Felklassificering kan således förekomma. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är inflyttningsfärdiga, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms vara relativt små.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction of dwellings begun, dwellings under construction and dwellings completed. The data are based on reports from all the municipalities in the country. Data on dwellings under construction and completed dwellings are since 1980 published quarterly in Statistiska meddelanden, series Bo.

The preliminary data in the tables are changed every month due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun a special month are underestimated by about 5-6 per cent (on the average). The corresponding figures for periods longer than one month (January - latest month) is about 5-6 per cent in the beginning of the year and 2-3 per cent at the end of the year.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, series Bo 1981:6.2.

LIST OF TERMS

alla	all	lägenheter län	dwellings county
därav	of which		
efter enbart enligt indelning	after merely according to the administrative subdivision	med månad(en)	with (the) month
flerbostadshus	multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings	procent påbörjade påbörjandet pågående	per cent begun the beginning under construction
för före	for before	riket i övrigt	the other parts on the country
hela riket hela året hus	the whole country the whole year building(s)	småhus statligt län Stor-Göteborg Stor-Malmö storstadsområdena Stor-Stockholm	one- or two-dwelling buildings government loan Gothenburgh with suburbs Malmö with suburbs the metropolitan areas Stockholm with suburbs
i inflyttningsfärdiga invånare (inv)	in completed inhabitants	tabell tid	table time
kalendermånader kommuner kommungrupper kvartalet (kv)	calender months municipalities groups of municipalities the quarter	utan vid slutet av	without at the end of

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

KOMMUNER INGÅENDE I DE REGIONALA REDOVISNINGSGRUPPERNA ENLIGT INDELNINGEN 1981-01-01

STORSTADSOMRÅDEN¹RIKET I ÖVRIGT

STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED 75 000 - INV	KOMMUNER MED 30 000 - 74 999 INV	KOMMUNER MED - 29 999 INV
Botkyrka	Äle	Burlöv	Södertälje	Norrtälje	Mark
Danderyd	Göteborg	Kävlinge	Uppsala	Enköping	Vänersborg
Ekerö	Härryda	Lomma	Eskilstuna	Katrineholm	Falköping
Haninge	Kungsbacka	Lund	Linköping	Nyköping	Lidköping
Huddinge	Kungälv	Malmö	Norrköping	Motala	Skövde
Järfälla	Lerum	Staffanstorps	Jönköping	Nässjö	Karlstad
Lidingö	Mölnadal	Svedala	Helsingborg	Värnamo	Karlskoga
Nacka	Partille	Trelleborg	Halmstad	Växjö	Borlänge
Sigtuna	Stenungsund	Vellinge	Borås	Kalmar	Falun
Sollentuna	Älfrön		Örebro	Västervik	Ludvika
Solna	Öckerö		Västerås	Gotland	Hudiksvall
Stockholm			Gävle	Kalshamn	Sandviken
Sundbyberg			Sundsvall	Karlskrona	Öderhamn
Tyresö			Umeå	Ronneby	Örnsköldsvik
Täby				Hässleholm	Ostersund
Upplands-Bro				Kristianstad	Skellefteå
Upplands-Väsby				Landskrona	Luleå
Vallentuna				Falkenberg	Piteå
Vaxholm				Varberg	
Värmdö				Uddevalla	
				Trollhättan	

1) Av SCB tillämpad indelning i storstadsområdena.

TABELL 1 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH PÅBÖRJANDEMÅNAD, JANUARI 1979-SEPTEMBER 1981

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND MONTH OF BEGINNING, JANUARY 1979-SEPTEMBER 1981

		JAN	FEBR	MARS	APRIL	MAJ	JUNI	JULI	AUG	SEPT	OKT	NOV	DEC	HELA ÅRET	JAN- SEPTEMBER
ALLA LÄGENHETER	1979	3799	2576	4070	4748	5364	5363	2142	6056	5415	6362	6085	3945	55925	39533
	1980	3608	2610	3843	4302	3957	4613	1699	4989	5520	5707	5194	3941	49983	35141
	1981	2487	2756	3394	2847	4046	3471	2171	4184	4037	-	-	-	-	29393
	DÄRAV UTAN STATLIGT LÅN	128	82	63	80	56	49	16	45	50	-	-	-	-	569
SMÅHUS	1979	2057	1642	2433	3485	3603	3743	1915	4073	3964	4194	4270	2826	38205	26915
	1980	2074	1508	2402	3342	2869	3236	1442	3418	3034	3630	3591	1998	32544	23325
	1981	1644	1731	2088	2054	2815	2408	1294	2427	2258	-	-	-	-	18719
	DÄRAV UTAN STATLIGT LÅN	112	74	63	80	56	49	16	40	50	-	-	-	-	540
FLERBOSTADSHUS	1979	1742	934	1637	1263	1761	1620	227	1983	1451	2168	1815	1119	17720	12618
	1980	1534	1102	1441	960	1088	1377	257	1571	2486	2077	1603	1943	17439	11816
	1981	843	1025	1306	793	1231	1063	877	1757	1779	-	-	-	-	10674
	DÄRAV UTAN STATLIGT LÅN	16	8	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	29

TABELL 2 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP, JANUARI-SEPTEMBER 1980 OCH 1981

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND GROUP OF MUNICIPALITIES, JANUARY-SEPTEMBER 1980 AND 1981

ENLIGT INDELNINGEN 1981-01-01

	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I					
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS		
	1980	1981		1980	1981		1980	1981	
			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN
STORSTADSOMRÅDEN	9446	8157	281	4771	3872	273	4675	4285	8
STOR-STOCKHOLM	5193	4209	198	2223	1571	190	2970	2638	8
STOCKHOLM	1486	1285	23	143	55	23	1343	1230	-
STOR-GÖTEBORG	2688	2149	42	1561	1265	42	1127	884	-
GÖTEBORG	1310	1280	18	556	573	18	754	707	-
STOR-MALMÖ	1565	1799	41	987	1036	41	578	763	-
MALMÖ	661	740	20	358	165	20	303	575	-
RIKET I ÖVRIGT	25695	21236	288	18554	14847	267	7141	6389	21
KOMMUNER MED									
75 000 - INV	6848	5341	121	3818	3068	105	3030	2273	16
30 000 - 74 999 "	7442	6278	79	5478	4281	79	1964	1997	-
- 29 999 "	11405	9617	88	9258	7498	83	2147	2119	5
HELA RIKET	35141	29393	569	23325	18719	540	11816	10674	29

TABELL 3 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH LÄN, JANUARI-SEPTEMBER 1980 OCH 1981

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND COUNTY, JANUARY-SEPTEMBER 1980 AND 1981

ENLIGT INDELNINGEN 1981-01-01

LÄN	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I					
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS		
	1980	1981		1980	1981		1980	1981	
			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN
STOCKHOLMS	5523	4913	202	2497	1809	194	3026	3104	8
UPPSALA	1371	1263	38	663	784	38	708	479	-
SÖDERMANLANDS	1500	624	3	1064	477	3	436	147	-
ÖSTERGÖTLANDS	1571	1694	23	988	1169	23	583	525	-
JÖNKÖPINGS	1541	1151	7	1215	802	7	326	349	-
KRONOBERGS	708	766	8	595	494	8	113	272	-
KALMAR	1144	790	13	789	690	13	355	100	-
GOTLANDS	455	364	8	353	141	8	102	223	-
BLEKINGE	334	527	21	333	392	21	1	135	-
KRISTIANSTADS	1344	998	11	1035	825	11	309	173	-
MALMÖHUS	2384	2849	103	1682	1807	98	702	1042	5
HALLANDS	1460	865	20	934	761	20	526	104	-
GÖTEBORG O BOHUS	2524	2325	34	1477	1371	34	1047	954	-
ÄLVSBORGS	1588	1329	12	1343	879	12	245	450	-
SKARABORGS	1129	993	2	971	756	2	158	237	-
VÄRMLANDS	1121	1048	1	730	612	1	391	436	-
ÖREBRO	1141	627	4	764	403	4	377	224	-
VÄSTMANLANDS	1011	804	23	769	666	7	242	138	16
KOPPARBERGS	1195	956	11	1095	853	11	100	103	-
GÄVLEBORGS	1532	1160	8	1178	914	8	354	246	-
VÄSTERNORRLANDS	1544	615	6	787	482	6	757	133	-
JÄMTLANDS	637	918	1	492	468	1	145	450	-
VÄSTERBOTTENS	1426	1057	5	906	653	5	520	404	-
NORRBOTTENS	958	757	5	665	511	5	293	246	-
HELA RIKET	35141	29393	569	23325	18719	540	11816	10674	29