

Statistiska meddelanden

Från trycket 4 december 1981
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och
fastighetsstatistik
Förfrågningar Gun Nyblom, tel 08 - 14 05 60 - 4782

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991
Bostadsbyggande, låneobjekts-
statistik inkl byggnadskostnader,
produktionsstatistik för bygg-
nads- och anläggningsverksam-
het, byggnadsinventeringar,
hyror, outhyrda lägenheter,
intäkter och kostnader i fas-
tighetsförvaltning.

BOSTADSBYGGANDET JANUARI-OCTOBER 1981, PÅBÖRJADE BOSTADSLÄGENHETER
Preliminära uppgifter

HOUSING CONSTRUCTION JANUARY-OCTOBER 1981, DWELLINGS BEGUN
Preliminary data

Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga bostadslägenheter redovi-
sas årligen i Bostadsbyggandet: Nybyggnad och rivning. Del 1: Kommun-
er och län. Del 2: Översiktliga uppgifter för 1975-1980. Detaljerade
uppgifter för 1980.

SAMMANFATTNING

Under januari-oktober 1981 påbörjades enligt preliminära uppgifter
från SCB hus med sammanlagt 33 621 lägenheter, varav 21 462 i småhus
och 12 159 i flerbostadshus. En jämförelse med motsvarande preliminära
uppgifter för perioden januari-oktober 1980 (39 071 lägenheter, varav
26 110 i småhus och 12 961 i flerbostadshus) visar att det totala på-
börjandet för samma period 1981 minskat med 14 procent.

Erfarenhetsmässigt förekommer vissa eftersläpningar och ofullständig-
heter i uppgiftslämnandet, vilket leder till att de uppgifter, som
redovisas för den senaste månaden respektive perioden i regel är något
underskattade. Dessa uppgifter uppdateras senare med rättelser månad
för månad. För åren 1978-1980 var de första preliminära uppgifterna om
antalet påbörjade lägenheter för perioden januari-oktober underskat-
tade med i genomsnitt 4 procent (varierar mellan åren från 4 till 5
procent).

I bifogade tabeller har uppgifterna för 1980 uppdaterats med rättelser
inkomna t o m oktober 1981. Vid jämförelse bör hänsyn tas till detta.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

82 - 02 - 01

Biblioteket

Utgivare: Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution,
162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. Meddelandena ges ut i följande serier: Am—Arbets-
marknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, E—Energi, F—Företag,
H—Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varu-
uppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenska-
per och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård,
T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur.
Ansvarig utgivare: Edmund Rapaport.

**Published by the National Central Bureau of Statistics,
S-115 81 Stockholm, Sweden**

These Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Stockholm, Sweden.



Sveriges officiella statistik

ÄNDRAD PUBLICERING AV BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN

Fr o m 1980 (Statistiska meddelanden Bo 1980:3.3) sker publicering av bostadsbyggnadsstatistiken på följande sätt:

<u>Regional redovisning</u>		
Påbörjade lägenheter (preliminära uppgifter)	riket, län, stor- stadsområden och kommungrupper	månadsvis i SM
Påbörjade, pågående och inflyttningsfär- diga lägenheter (preliminära uppgifter)	"-	kvartalsvis i SM
Inflyttningsfärdiga lägenheter (definitiva uppgifter)	"- samt enskilda kommuner	årsvis i SM

SYFTE OCH HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING

Statistiken över påbörjade bostadslägenheter används bl a av politiska instanser och myndigheter på riks- och länsnivå för uppföljning av planer för bostadsbyggandet och som underlag för planering av nya åtgärder för bostadsförsörjning, sysselsättning och kreditförsörjning. Statistiken utnyttjas vidare i prognoser för ekonomiskt utfall för bostadsbyggandet, av husfabrikanter och byggmaterialproducenter för marknadsbedömningar och av massmedia för att sprida information om utvecklingen av bostadsbyggandet.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen) lämnar i samarbete med byggnadsnämnderna varje månad uppgifter om påbörjade nybyggnader till bostadsbyggnadsstatistiken.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGARTID FÖR PÅBÖRJANDE

Ett hus anses bli påbörjat den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses bl a gjutningar av källargolv (eller bottenplatta för källarlöst hus) och källarmurar eller grundplattor under dessa.

HUSTYP

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som flerbostadshus (hus med tre och flera bostadslägenheter, även s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

STATLIGT LÅN

För hus påbörjade under redovisningsåret redovisas uppgifter om de beviljats stöd inom ramen för den statliga bostadspolitiken (bostadslån eller förbättringslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådant stöd.

REGIONAL INDELNING

Samtliga redovisade regionala uppgifter avser indelningen 1 januari 1981.

Statistiken i tabellerna redovisas för riket, län, de tre storstadsområdena, Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på grupper av kommuner indelade efter storlek i antal invånare med följande klassgränser: mer än 75 000 inv, 30 000-74 999 inv och mindre än 30 000 inv.

I särskild bilaga redovisas de kommuner som ingår i storstadsområdena respektive riket i övrigt.

UTFÖRLIGARE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

I statistiska meddelanden Bostadsbyggandet 1980, Nybyggnad och rivning. Del 2, nr Bo 1981:6.2 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl a hustyp och statligt lån.

ANNAN STATISTIK INOM BOSTADSMÅDET

SCB publicerar månadsvis statistik över påbörjade byggnadsprojekt (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar även andra byggnads- och anläggningsarbeten än nybyggnad av bostäder. De uppgifter som gäller bostäder är inte jämförbara med bostadsbyggnadsstatistiken p g a olika tidpunkter för registrering av påbörjande samt vissa olikheter i omfattningen av vilka bostäder som ingår.

Ytterligare statistik inom bostadsområdet finns beskriven i SM Bo 1981:6.2.

RESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

EFTERSLÄPNINGAR/TÄCKNINGSFEL

De redovisade månadsuppgifterna är preliminära. Uppgiftslämnarna (kommunerna) har möjlighet att i efterhand korrigera uppgifter som de har lämnat. Dessa rättelser och kompletteringar medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller. Detta förhållande bör beaktas när jämförelser görs med tidigare månader.

Studier som har gjorts vid SCB visar att de uppgifter som redovisas för den senaste månaden resp perioden i regel är något underskattade (p g a eftersläpning i uppgiftslämnandet). Ju längre tid som har förflutit från det att uppgifterna för en viss månad publicerades första gången desto mindre är underskattningen. Man kan erhålla ett mått på underskattningen genom att sätta antalet lägenheter som ingick i den första preliminära redovisningen i relation till de uppgifter som föreligger för denna period ett år senare. Varje månad redovisas en sådan beräkning för summan av antalet påbörjade lägenheter från årets början (januari-senaste månad) (se "SAMMANFATTNING"). Denna beräkning baseras på uppgifter från de närmast tre föregående åren och gäller hela riket. Uppskattningar av eftersläpningarnas storlek för enskilda län och kommungrupper görs inte löpande.

SCB försöker minska underskattningarna i redovisningen bl a genom kontakter och påminnelser till uppgiftslämnarna.

MÄTFEL

Felklassificering av uppgift om statligt bostadslån kan förekomma. Risken för felklassificering torde vara störst för styckebyggda småhus, men i och med att den extra granskning som tidigare gjorts mot lånehandlingar för statligt bostadslån (tvåbeslutsärenden) upphör fr o m 1980 kan det finnas en ökad risk för mätfel för variabeln statligt lån även för flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Storleken på mätfelen är okänd men de bedöms vara små.

För vissa typer av bostadshus, huvudsakligen avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, kan det vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. Felklassificering kan således förekomma. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är inflyttningsfärdiga, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms vara relativt små.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction of dwellings begun, dwellings under construction and dwellings completed. The data are based on reports from all the municipalities in the country. Data on dwellings under construction and completed dwellings are since 1980 published quarterly in Statistiska meddelanden, series Bo.

The preliminary data in the tables are changed every month due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun a special month are underestimated by about 5-6 per cent (on the average). The corresponding figures for periods longer than one month (January - latest month) is about 5-6 per cent in the beginning of the year and 2-3 per cent at the end of the year.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, series Bo 1981:6.2.

LIST OF TERMS

alla	all	lägenheter län	dwellings county
därav	of which		
efter enbart enligt indelning	after merely according to the administrative subdivision	med månad(en)	with (the) month
flerbostadshus	multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings	procent påbörjade påbörjandet pågående	per cent begun the beginning under construction
för före	for before	riket i övrigt småhus	the other parts on the country one- or two-dwelling buildings
hela riket hela året hus	the whole country the whole year building(s)	statligt lån Stor-Göteborg Stor-Malmö storstadsområdena Stor-Stockholm	government loan Gothenburgh with suburbs Malmö with suburbs the metropolitan areas Stockholm with suburbs
i inflyttningsfärdiga invånare (inv)	in completed inhabitants	tabell tid	table time
kalendermånader kommuner kommungrupper kvartalet (kv)	calender months municipalities groups of municipalities the quarter	utan vid slutet av	without at the end of

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

KOMMUNER INGÅENDE I DE REGIONALA REDOVISNINGSGRUPPERNA ENLIGT INDELNINGEN 1981-01-01

STORSTADSOMRÅDEN¹RIKET I ÖVRIGT

STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED 75 000 - INV	KOMMUNER MED 30 000 - 74 999 INV	KOMMUNER MED - 29 999 INV
Botkyrka	Alé	Burlöv	Södertälje	Norrtälje	Mark
Danderyd	Göteborg	Kävlinge	Uppsala	Enköping	Vänersborg
Ekerö	Härryda	Lomma	Eskilstuna	Katrineholm	Falköping
Haninge	Kungsbacka	Lund	Linköping	Nyköping	Lidköping
Huddinge	Kungälv	Malmö	Norrköping	Motala	Skövde
Järfälla	Lerum	Staffanstorps	Jönköping	Nässjö	Karlstad
Lidingö	Mölnådal	Svedala	Helsingborg	Värnamo	Karlskoga
Nacka	Partille	Trelleborg	Halmstad	Växjö	Borlänge
Sigtuna	Stenungsund	Vellinge	Borås	Kalmar	Falun
Sollentuna	Ijörn		Örebro	Västervik	Ludvika
Solna	Ockerö		Västerås	Gotland	Hudiksvall
Stockholm			Gävle	Kalshamn	Sandviken
Sundbyberg			Sundsvall	Karlskrona	Söderhamn
Tyresö			Umeå	Ronneby	Örnsköldsvik
Täby				Hässleholm	Östersund
Upplands-Bro				Kristianstad	Skellefteå
Upplands-Väsby				Landskrona	Luleå
Vallentuna				Falkenberg	Piteå
Vaxholm				Varberg	
Värmdö				Uddevalla	
				Trollhättan	

1) Av SCB tillämpad indelning i storstadsområdena.

TABELL 1 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH PÅBÖRJANDEMÅNAD, JANUARI 1979-OKTOBER 1981

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND MONTH OF BEGINNING, JANUARY 1979-OCTOBER 1981

		JAN	FEBR	MARS	APRIL	MAJ	JUNI	JULI	AUG	SEPT	OKT	NOV	DEC	HELA ÅRET	JAN- OKTOBER
ALLA LÄGENHETER	1979	3799	2576	4070	4747	5364	5363	2142	6106	5437	6363	6085	3945	55997	45967
	1980	3609	2610	3840	4302	3958	4611	1699	5017	5522	5731	5208	3953	50060	40899
	1981	2487	2761	3403	2880	4060	3512	2190	4349	4089	3890	-	-	-	33621
DÄRAV UTAN STATLIGT LÅN		128	80	63	82	56	47	19	46	51	48	-	-	-	620
SMÅHUS	1979	2057	1642	2433	3484	3603	3743	1915	4073	3986	4195	4270	2826	38227	31131
	1980	2075	1508	2399	3342	2870	3236	1409	3400	3045	3638	3595	2007	32524	26922
	1981	1644	1748	2089	2060	2829	2415	1313	2455	2310	2599	-	-	-	21462
DÄRAV UTAN STATLIGT LÅN		112	72	63	82	56	47	19	41	51	48	-	-	-	591
FLERBOSTADSHUS	1979	1742	934	1637	1263	1761	1620	227	2033	1451	2168	1815	1119	17770	14836
	1980	1534	1102	1441	960	1088	1375	290	1617	2477	2093	1613	1946	17536	13977
	1981	843	1013	1314	820	1231	1097	877	1894	1779	1291	-	-	-	12159
DÄRAV UTAN STATLIGT LÅN		16	8	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	29

TABELL 2 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP, JANUARI-OCTOBER 1980 OCH 1981

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND GROUP OF MUNICIPALITIES, JANUARY-OCTOBER 1980 AND 1981

ENLIGT INDELNINGEN 1981-01-01

	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I						
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS			
	1980	1981		1980	1981		1980	1981		
			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN	
STORSTADSOMRÅDEN	11103	9257	306	5582	4560	298	5521	4697	8	
STOR-STOCKHOLM	6291	4466	212	2575	1743	204	3716	2723	8	
STOCKHOLM	2184	1361	30	144	66	30	2040	1295	-	
STOR-GÖTEBORG	3058	2330	49	1851	1398	49	1207	932	-	
GÖTEBORG	1411	1402	18	641	660	18	770	742	-	
STOR-MALMÖ	1754	2461	45	1156	1419	45	598	1042	-	
MALMÖ	670	1081	23	367	356	23	303	725	-	
RIKET I ÖVRIGT	29796	24364	314	21340	16902	293	8456	7462	21	
KOMMUNER MED 75 000 -	INV	8002	6244	128	4373	3613	112	3629	2631	16
30 000 - 74 999	"	8541	7305	86	6316	4952	86	2225	2353	-
- 29 999	"	13253	10815	100	10651	8337	95	2602	2478	5
HELA RIKET		40899	33621	620	26922	21462	591	13977	12159	29

TABELL 3 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH LÄN, JANUARI-OCTOBER 1980 OCH 1981

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND COUNTY, JANUARY-OCTOBER 1980 AND 1981

ENLIGT INDELNINGEN 1981-01-01

LÄN	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I					
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS		
	1980	1981		1980	1981		1980	1981	
			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN
STOCKHOLMS	6652	5265	216	2880	2010	208	3772	3255	8
UPPSALA	1482	1368	40	738	723	40	744	645	-
SÖDERMANLANDS	1619	675	4	1153	528	4	466	147	-
ÖSTERGÖTLANDS	1862	1871	23	1272	1316	23	590	555	-
JÖNKÖPINGS	1817	1353	7	1412	932	7	405	421	-
KRONOBERGS	853	893	9	740	574	9	113	319	-
KALMAR	1243	854	14	880	746	14	363	108	-
GOTLANDS	498	384	8	396	161	8	102	223	-
BLEKINGE	449	536	22	373	401	22	76	135	-
KRISTIANSTADS	1547	1164	12	1168	911	12	379	253	-
MALMÖHUS	2713	3624	107	1906	2237	102	807	1387	5
HALLANDS	1716	953	25	1106	839	25	610	114	-
GÖTEBORG O BOHUS	2905	2532	38	1778	1530	38	1127	1002	-
ÄLVSBORGS	1761	1476	12	1484	964	12	277	512	-
SKARABORGS	1379	1153	5	1139	859	5	240	294	-
VÄRMLANDS	1324	1144	1	845	708	1	479	436	-
ÖREBRO	1268	682	7	874	458	7	394	224	-
VÄSTMANLANDS	1447	1062	23	885	916	7	562	146	16
KOPPARBERGS	1335	1111	13	1235	960	13	100	151	-
GÄVLEBORGS	1711	1548	10	1321	1133	10	390	415	-
VÄSTERNORRLANDS	1729	780	6	908	605	6	821	175	-
JÄMTLANDS	745	1057	2	556	518	2	189	539	-
VÄSTERBOTTENS	1697	1251	6	1059	803	6	638	448	-
NORRBOTTENS	1147	885	10	814	630	10	333	255	-
HELA RIKET	40899	33621	620	26922	21462	591	13977	12159	29