

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1981: 3.2

Från trycket 9 februari 1981
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Gun Nyblom, tel 08 - 14 05 60 - 4782

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991
Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik inkl byggnadskostnader, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, outhyrda lägenheter, intäkter och kostnader i fastighetsförvaltning.

BOSTADSBYGGANDET JANUARI-DECEMBER 1980, PÅBÖRJADE BOSTADSLÄGENHETER¹
Preliminära uppgifter

HOUSING CONSTRUCTION JANUARY-DECEMBER 1980, DWELLINGS BEGUN
Preliminary data

Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga bostadslägenheter redovisas årligen i Bostadsbyggandet: Nybyggnad och rivning. Del 1: Kommuner. A-regioner och län. Del 2: Översiktliga uppgifter för 1961-1979. Detaljerade uppgifter för 1979.

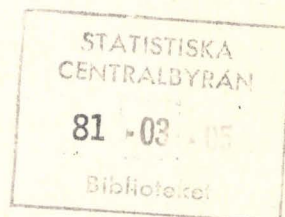
SAMMANFATTNING

Enligt preliminära uppgifter från SCB påbörjades under januari-december 1980 hus med sammanlagt 48 590 lägenheter, varav 31 875 i småhus och 16 715 i flerbostadshus. En jämförelse med motsvarande preliminära uppgifter för perioden januari-december 1979 (54 779 lägenheter, varav 37 897 i småhus och 16 882 i flerbostadshus) visar att det totala påbörjandet för samma period 1980 minskat med 11 procent.

Erfarenhetsmässigt förekommer vissa eftersläpningar och ofullständigheter i uppgiftslämnandet, vilket leder till att de uppgifter, som redovisas för den senaste månaden respektive perioden i regel är något underskattade. Dessa uppgifter uppdateras senare med rättelser månad för månad. För åren 1977-1979 var de första preliminära uppgifterna om antalet påbörjade lägenheter för perioden januari-december underskattade med i genomsnitt 2 procent (varierar mellan åren från 2 till 3 procent).

I bifogade tabeller har uppgifterna för 1979 uppdaterats med rättelser inkomna t o m december 1980. Vid jämförelse bör hänsyn tas till detta.

1) Ändrad publicering fr o m 1980. Tabeller med preliminära uppgifter om inflyttningsfärdiga och pågående lägenheter publiceras fr o m 1980 i kvartalspublikationer (se sid 2 "PUBLICERING").



Utgivare: Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. Meddelandena ges ut i följande serier: Am—Arbetsmarknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, E—Energi, F—Företag, H—Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varuuppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenskaper och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård, T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur.
Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

**Published by the National Central Bureau of Statistics,
S—115 81 Stockholm, Sweden**

These Reports may be obtained from Liber distribution, S—162 89 Stockholm, Sweden.



Sveriges officiella statistik

ÄNDRAD PUBLICERING AV BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN

Fr o m 1980 (Statistiska meddelanden Bo 1980:3.3) sker publicering av bostadsbyggnadsstatistiken på följande sätt:

	<u>Regional redovisning</u>	
Påbörjade lägenheter (preliminära uppgifter)	riket, län, stor- stadsområden och kommungrupper	månadsvis i SM
Påbörjade, pågående och inflyttningsfär- diga lägenheter (preliminära uppgifter)	"-	kvartalsvis i SM
Inflyttningsfärdiga lägenheter (definitiva uppgifter)	"- samt enskilda kommuner	årsvis i SM

Förändringarna innebär i korthet att enbart uppgifter om påbörjade lägenheter redovisas månadsvis, medan uppgifter om inflyttningsfärdiga och pågående lägenheter redovisas varje kvartal. Vidare utgår några redovisningstabeller, bl a en tabell med uppgifter om sambandet mellan preliminärt beslut om statligt bostadslån och påbörjande. Den första redovisningen av kvartalsuppgifter kommer att ske i ett separat statistiskt meddelande i Bo-serien vid månadsskiftet maj/juni 1980. (I statistiska meddelanden nr Bo 1980:3.2 finns redovisat de sista uppgifterna enligt förutvarande publiceringsmodell). Under 1981 kommer också viss omläggning av den årsvisa redovisningen att genomföras.

Förändringarna är föranledda av omläggning av bearbetningssystemet samt vissa förändringar av uppgiftslämnandet.

SYFTE OCH HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING

Statistiken över påbörjade bostadslägenheter används bl a av politiska instanser och myndigheter på riks- och länsnivå för uppföljning av planer för bostadsbyggandet och som underlag för planering av nya åtgärder för bostadsförsörjning, sysselsättning och kreditförsörjning. Statistiken utnyttjas vidare i prognoser för ekonomiskt utfall för bostadsbyggandet, av husfabrikanter och byggmaterialproducenter för marknadsbedömningar och av massmedia för att sprida information om utvecklingen av bostadsbyggandet.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen) lämnar i samarbete med byggnadsnämnderna varje månad uppgifter om påbörjade nybyggnader till bostadsbyggnadsstatistiken. Uppgifterna bearbetas manuellt men en successiv övergång till datorbearbetning kommer att ske under 1980.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGARTID FÖR PÅBÖRJANDE

Ett hus anses bli påbörjat den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses bl a gjutningar av källargolv (eller bottenplatta för källarlöst hus) och källarmurar eller grundplattor under dessa.

HUSTYP

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som flerbostadshus (hus med tre och flera bostadslägenheter, även s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

STATLIGT LÅN

För hus påbörjade under redovisningsåret redovisas uppgifter om de beviljats stöd inom ramen för den statliga bostadspolitiken (bostads-lån eller förbättringslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådant stöd.

REGIONAL INDELNING

Samtliga redovisade regionala uppgifter avser indelningen 1 januari 1980.

Statistiken i tabellerna redovisas för riket, län, de tre storstads-områdena, Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på grupper av kommuner indelade efter storlek i antal invånare med följande klassgränser: mer än 75 000 inv, 30 000-74 999 inv och mindre än 30 000 inv.

I särskild bilaga redovisas de kommuner som ingår i storstadsområdena respektive riket i övrigt.

UTFÖRLIGARE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

I statistiska meddelanden Bostadsbyggandet 1979, Nybyggnad och rivning. Del 2, nr Bo 1980:8.2 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl a hustyp och statligt lån.

ANNAN STATISTIK INOM BOSTADSOMRÅDET

SCB publicerar månadsvis statistik över påbörjade byggnadsprojekt (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar även andra byggnads- och anläggningsarbeten än nybyggnad av bostäder. De uppgifter som gäller bostäder är inte jämförbara med bostadsbyggnadsstatistiken p g a olika tidpunkter för registrering av påbörjande samt vissa olikheter i omfattningen av vilka bostäder som ingår.

Ytterligare statistik inom bostadsområdet finns beskriven i SM Bo 1980:8.2.

RESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

EFTERSLÄPNINGAR/TÄCKNINGSFEL

De redovisade månadsuppgifterna är preliminära. Uppgiftslämnarna (kommunerna) har möjlighet att i efterhand korrigera uppgifter som de har lämnat. Dessa rättelser och kompletteringar medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller. Detta förhållande bör beaktas när jämförelser görs med tidigare månader.

Studier som har gjorts vid SCB visar att de uppgifter som redovisas för den senaste månaden resp perioden i regel är något underskattade (p g a eftersläpning i uppgiftslämnandet). Ju längre tid som har förflutit från det att uppgifterna för en viss månad publicerades första gången desto mindre är underskattningen. Man kan erhålla ett mått på underskattningen genom att sätta antalet lägenheter som ingick i den första preliminära redovisningen i relation till de uppgifter som föreligger för denna period ett år senare. Varje månad redovisas en sådan beräkning för summan av antalet påbörjade lägenheter från årets början (januari-senaste månad) (se "SAMMANFATTNING"). Denna beräkning baseras på uppgifter från de närmast tre föregående åren och gäller hela riket. Uppskattningar av eftersläpningarnas storlek för enskilda län och kommungrupper görs inte löpande.

SCB försöker minska underskattningarna i redovisningen bl a genom kontakter och påminnelser till uppgiftslämnarna.

MÄTFEL

Felklassificering av uppgift om statligt bostadslån kan förekomma. Risken för felklassificering torde vara störst för styckebyggda småhus, men i och med att den extra granskning som tidigare gjorts mot lånehandlingar för statligt bostadslån (tvåbeslutsärenden) upphör fr o m 1980 kan det finnas en ökad risk för mätfel för variabeln statligt lån även för flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Storleken på mätfelen är okänd men de bedöms vara små.

För vissa typer av bostadshus, huvudsakligen avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, kan det vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. Felklassificering kan således förekomma. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är inflyttningsfärdiga, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms vara relativt små.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction of dwellings begun, dwellings under construction and dwellings completed. The data are based on reports from all the municipalities in the country. Data on dwellings under construction and completed dwellings are since 1980 published quarterly in Statistiska meddelanden, series Bo.

The preliminary data in the tables are changed every month due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun a special month are underestimated by about 5-6 per cent (on the average). The corresponding figures for periods longer than one month (January - latest month) is about 5-6 per cent in the beginning of the year and 2-3 per cent at the end of the year.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, series Bo 1980:8.2.

LIST OF TERMS

alla	all	lägenheter	dwellings
därav	of which	lån	county
efter	after	med	with
enbart	merely	månad(en)	(the) month
enligt indelning	according to the administrative subdivision	procent	per cent
		påbörjade	begun
		påbörjandet	the beginning
flerbostadshus	multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings	pågående	under construction
		riket i övrigt	the other parts on the country
för	for	småhus	one- or two-dwelling
före	before		buildings
hela riket	the whole country	statligt lån	government loan
hela året	the whole year	Stor-Göteborg	Gothenburgh with suburbs
hus	building(s)	Stor-Malmö	Malmö with suburbs
		storstadsområdena	the metropolitan areas
		Stor-Stockholm	Stockholm with suburbs
i	in		
inflyttningsfärdiga	completed	tabell	table
invånare (inv)	inhabitants	tid	time
kalendermånader	calender months	utan	without
kommuner	municipalities		
kommungrupper	groups of municipalities	vid slutet av	at the end of
kvartalet (kv)	the quarter		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

KOMMUNER INGÅENDE I DE REGIONALA REDOVISNINGSGRUPPERNA ENLIGT INDELNINGEN 1980-01-01

STORSTADSOMRÅDEN¹

RIKET I ÖVRIGT

STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED 75 000 - INV	KOMMUNER MED 30 000 - 74 999 INV	KOMMUNER MED - 29 999 INV	
Botkyrka	Alē	Burlöv	Södertälje	Norrtälje	Mark	Övriga kommuner
Danderyd	Göteborg	Kävlinge	Uppsala	Enköping	Vänersborg	
Ekerö	Härbyda	Lomma	Eskilstuna	Katrineholm	Falköping	
Haninge	Kungsbacka	Lund	Linköping	Nyköping	Lidköping	
Huddinge	Kungälv	Malmö	Norrköping	Motala	Skövde	
Järfälla	Lerum	Staffanstorpe	Jönköping	Nässjö	Karlstad	
Lidingö	Mölnadal	Svedala	Helsingborg	Växjö	Karlskoga	
Nacka	Partille	Trelleborg	Halmstad	Kalmar	Borlänge	
Sigtuna	Stenungsund	Vellinge	Borås	Västervik	Falun	
Sollentuna	Tjörn		Orebro	Gotland	Ludvika	
Solna	Ockerö		Västerås	Kalshamn	Hudiksvall	
Stockholm			Gävle	Karlskrona	Sandviken	
Sundbyberg			Sundsvall	Ronneby	Öderhamn	
Tyresö			Umeå	Hässleholm	Örnsköldsvik	
Täby				Kristianstad	Ostersund	
Upplands-Bro				Landskrona	Skelleftå	
Upplands-Väsby				Falkenberg	Kiruna	
Vallentuna				Varberg	Luleå	
Vaxholm				Uddevalla	Piteå	
Värmdö				Trollhättan		

1) Av SCB tillämpad indelning i storstadsområdena.

Tabell 1 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH PÅBÖRJANDEMÅNAD, JANUARI 1978-DECEMBER 1980
Dwellings in buildings begun by type of building and month of beginning, January 1978-December 1980

		Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hel året
Alla lägenheter	1978	4 488	2 921	3 881	4 895	5 225	4 788	2 116	5 192	6 969	6 126	6 806	3 878	57 285
	1979	3 776	2 595	4 065	4 766	5 410	5 209	2 162	6 110	5 303	6 321	6 094	3 933	55 744
	1980	3 563	2 590	3 802	4 266	3 822	4 454	1 654	4 760	5 343	5 536	4 979	3 821	48 590
Därav utan statligt lån		322	190	265	219	224	197	104	194	216	172	179	121	2 403
Småhus	1978	2 908	1 783	2 200	3 600	3 908	3 596	1 841	3 613	4 420	4 725	5 049	2 987	40 630
	1979	2 036	1 661	2 430	3 501	3 591	3 736	1 925	4 144	3 930	4 202	4 235	2 834	38 225
	1980	2 066	1 489	2 409	3 307	2 775	3 252	1 406	3 293	2 935	3 560	3 466	1 917	31 875
Därav utan statligt lån		317	190	265	219	198	197	104	183	212	159	179	121	2 344
Flerbostadshus	1978	1 580	1 138	1 681	1 295	1 317	1 192	275	1 579	2 549	1 401	1 757	891	16 655
	1979	1 740	934	1 635	1 265	1 819	1 473	237	1 966	1 373	2 119	1 859	1 099	17 519
	1980	1 497	1 101	1 393	959	1 047	1 202	248	1 467	2 408	1 976	1 513	1 904	16 715
Därav utan statligt lån		5	-	-	-	26	-	-	11	4	13	-	-	59

Tabell 2 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP, JANUARI - DECEMBER 1979 OCH 1980
Dwellings in buildings begun by type of building and group of municipalities, January -
December 1979 and 1980
Enligt indelningen 1980-01-01

Kommungrupp	Alla lägenheter			Därav i småhus			flerbostadshus		
	1979	1980	Därav utan statl lån	1979	1980	Därav utan statl lån	1979	1980	Därav utan statl lån
Storstadsområdena	12 400	12 993	1 289	6 599	6 665	1 261	5 801	6 328	28
Stor-Stockholm	6 813	7 096	873	3 299	3 199	845	3 514	3 897	28
Stockholm	3 001	2 363	128	655	171	111	2 346	2 192	17
Stor-Göteborg	3 743	3 884	203	2 063	2 152	203	1 680	1 732	-
Göteborg	2 300	1 672	91	1 003	759	91	1 297	913	-
Stor-Malmö	1 844	2 013	213	1 237	1 314	213	607	699	-
Malmö	692	693	70	364	390	70	328	303	-
Riket i övrigt Kommuner med	43 344	35 597	1 114	31 626	25 210	1 083	11 718	10 387	31
75 000 - inv	10 179	9 552	488	6 364	5 201	488	3 815	4 351	-
30 000 - 74 999 "	13 340	10 156	287	9 318	7 466	261	4 022	2 690	26
- 29 999 "	19 825	15 889	339	15 944	12 543	334	3 881	3 346	5
Helä riket	55 744	48 590	2 403	38 225	31 875	2 344	17 519	16 715	59

Tabell 3 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH LÄN, JANUARI - DECEMBER 1979 OCH 1980
Dwellings in buildings begun by type of building and county, January - December 1979 and 1980

Enligt indelningen 1980-01-01

Län	Alla lägenheter			Därav i småhus			flerbostadshus		
	1979	1980	därav utan statl lån	1979	1980	därav utan statl lån	1979	1980	därav utan statl lån
Stockholms	7 681	7 540	904	3 835	3 587	876	3 846	3 953	28
Uppsala	1 691	1 874	73	1 157	981	73	534	893	-
Södermanlands	1 663	1 763	15	1 170	1 210	15	493	553	-
Ostergötlands	2 723	2 157	83	1 783	1 515	83	940	642	-
Jönköpings	2 280	2 052	74	1 749	1 637	74	531	415	-
Kronobergs	1 431	1 029	23	1 182	946	23	249	83	-
Kalmar	1 800	1 562	34	1 466	1 082	34	334	480	-
Gotlands	470	669	9	308	531	9	162	138	-
Blekinge	884	533	21	823	458	21	61	75	-
Kristianstads	2 158	2 029	96	1 939	1 477	96	219	552	-
Malmöhus	4 447	3 504	261	2 980	2 241	261	1 467	1 263	-
Hallands	1 560	2 078	112	1 329	1 286	112	231	792	-
Göteborgs o Bohus	4 224	3 913	153	2 273	2 073	153	1 951	1 840	-
Alvsborgs	2 618	2 115	102	2 057	1 837	102	561	278	-
Skaraborgs	2 221	1 525	29	1 909	1 300	29	312	225	-
Varmlands	1 942	1 595	16	1 358	979	16	584	616	-
Orebro	1 778	1 636	28	1 353	1 021	28	425	615	-
Västmanlands	1 590	1 609	132	1 157	1 047	132	433	562	-
Kopparbergs	2 831	1 484	40	2 075	1 384	40	756	100	-
Gävleborgs	2 378	1 893	55	1 806	1 415	55	572	478	-
Västernorrlands	1 882	1 882	25	1 022	1 057	25	860	825	-
Jämtlands	1 077	846	4	595	613	4	482	233	-
Västerbottens	2 549	1 974	74	1 523	1 225	74	1 026	749	-
Norrbottnens	1 866	1 328	40	1 376	973	9	490	355	31
Hela riket	55 744	48 590	2 403	38 225	31 875	2 344	17 519	16 715	59