

# Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1981: 3.3

Från trycket 6 mars 1981  
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och  
fastighetsstatistik  
Förfrågningar Gun Nyblom, tel 08 - 14 05 60 - 4782

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-  
NADER

ISSN 0085-6991  
Bostadsbyggande, låneobjekts-  
statistik inkl byggnadskostnader,  
produktionsstatistik för bygg-  
nads- och anläggningsverksam-  
het, byggnadsinventeringar,  
hyror, outhyrda lägenheter,  
intäkter och kostnader i fas-  
tighetsförvaltning.

BOSTADSBYGGANDET JANUARI 1981, PÅBÖRJADE BOSTADSLÄGENHETER  
Preliminära uppgifter

HOUSING CONSTRUCTION JANUARY 1981, DWELLINGS BEGUN  
Preliminary data

Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga bostadslägenheter redovi-  
sas årligen i Bostadsbyggandet: Nybyggnad och rivning. Del 1: Kommun-  
er. A-regioner och län. Del 2: Översiktliga uppgifter för 1961-1979.  
Detaljerade uppgifter för 1979.

## SAMMANFATTNING

Enligt preliminära uppgifter från SCB påbörjades under januari 1981  
hus med sammanlagt 2 338 lägenheter, varav 1 500 i småhus och 838 i  
flerbostadshus. En jämförelse med motsvarande preliminära uppgifter  
för januari 1980 (2 825 lägenheter, varav 1 723 i småhus och 1 102 i  
flerbostadshus) visar att det totala påbörjandet för januari 1981  
minskat med 17 procent.

Erfarenhetsmässigt förekommer vissa eftersläpningar och ofullständig-  
heter i uppgiftslämnandet, vilket leder till att de uppgifter, som  
redovisas för den senaste månaden i regel är något underskattade.  
Dessa uppgifter uppdateras senare med rättelser månad för månad. För  
åren 1978-1980 var de första preliminära uppgifterna om antalet påbör-  
jade lägenheter för januari månad underskattade med i genomsnitt 14  
procent (varierar mellan åren från 11 till 21 procent).

I bifogade tabeller har uppgifterna för 1980 uppdaterats med rättel-  
ser inkomna t o m januari 1981. Vid jämförelse bör hänsyn tas till  
detta.

STATISTISKA  
CENTRALBYRÅN

81-04-27

Biblioteket

Utgivare: Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution,  
162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. Meddelandena ges ut i följande serier: Am—Arbets-  
marknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, E—Energi, F—Företag,  
H—Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varu-  
uppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenska-  
per och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård,  
T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur.  
Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics,  
S—115 81 Stockholm, Sweden

These Reports may be obtained from Liber distribution, S—162 89 Stockholm, Sweden.



Sveriges officiella statistik

ÄNDRAD PUBLICERING AV BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN

Fr o m 1980 (Statistiska meddelanden Bo 1980:3.3) sker publicering av bostadsbyggnadsstatistiken på följande sätt:

| <u>Regional redovisning</u>                                                               |                                                        |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|
| Påbörjade lägenheter<br>(preliminära uppgifter)                                           | riket, län, stor-<br>stadsområden och<br>kommungrupper | månadsvis i<br>SM   |
| Påbörjade, pågående<br>och inflyttningsfär-<br>diga lägenheter<br>(preliminära uppgifter) | "-                                                     | kvartalsvis i<br>SM |
| Inflyttningsfärdiga<br>lägenheter<br>(definitiva uppgifter)                               | "-<br>samt enskilda<br>kommuner                        | årsvis i<br>SM      |

SYFTE OCH HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING

Statistiken över påbörjade bostadslägenheter används bl a av politiska instanser och myndigheter på riks- och länsnivå för uppföljning av planer för bostadsbyggandet och som underlag för planering av nya åtgärder för bostadsförsörjning, sysselsättning och kreditförsörjning. Statistiken utnyttjas vidare i prognoser för ekonomiskt utfall för bostadsbyggandet, av husfabrikanter och byggmaterialproducenter för marknadsbedömningar och av massmedia för att sprida information om utvecklingen av bostadsbyggandet.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen) lämnar i samarbete med byggnadsnämnderna varje månad uppgifter om påbörjade nybyggnader till bostadsbyggnadsstatistiken.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGARTID FÖR PÅBÖRJANDE

Ett hus anses bli påbörjat den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses bl a gjutningar av källargolv (eller bottenplatta för källarlöst hus) och källarmurar eller grundplattor under dessa.

HUSTYP

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som flerbostadshus (hus med tre och flera bostadslägenheter, även s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

STATLIGT LÅN

För hus påbörjade under redovisningsåret redovisas uppgifter om de beviljats stöd inom ramen för den statliga bostadspolitiken (bostadslån eller förbättringslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådant stöd.

REGIONAL INDELNING

Samtliga redovisade regionala uppgifter avser indelningen 1 januari 1980.



Statistiken i tabellerna redovisas för riket, län, de tre storstadsområdena, Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på grupper av kommuner indelade efter storlek i antal invånare med följande klassgränser: mer än 75 000 inv, 30 000-74 999 inv och mindre än 30 000 inv.

I särskild bilaga redovisas de kommuner som ingår i storstadsområdena respektive riket i övrigt.

#### UTFÖRLIGARE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

I statistiska meddelanden Bostadsbyggandet 1979, Nybyggnad och rivning. Del 2, nr Bo 1980:8.2 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl a hustyp och statligt län.

#### ANNAN STATISTIK INOM BOSTADSMÅDET

SCB publicerar månadsvis statistik över påbörjade byggnadsprojekt (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar även andra byggnads- och anläggningsarbeten än nybyggnad av bostäder. De uppgifter som gäller bostäder är inte jämförbara med bostadsbyggnadsstatistiken p g a olika tidpunkter för registrering av påbörjande samt vissa olikheter i omfattningen av vilka bostäder som ingår.

Ytterligare statistik inom bostadsområdet finns beskriven i SM Bo 1980:8.2.

#### RESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

##### EFTERSLÄPNINGAR/TÄCKNINGSFEL

De redovisade månadsuppgifterna är preliminära. Uppgiftslämnarna (kommunerna) har möjlighet att i efterhand korrigera uppgifter som de har lämnat. Dessa rättelser och kompletteringar medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller. Detta förhållande bör beaktas när jämförelser görs med tidigare månader.

Studier som har gjorts vid SCB visar att de uppgifter som redovisas för den senaste månaden resp perioden i regel är något underskattade (p g a eftersläpning i uppgiftslämnandet). Ju längre tid som har förflutit från det att uppgifterna för en viss månad publicerades första gången desto mindre är underskattningen. Man kan erhålla ett mått på underskattningen genom att sätta antalet lägenheter som ingick i den första preliminära redovisningen i relation till de uppgifter som föreligger för denna period ett år senare. Varje månad redovisas en sådan beräkning för summan av antalet påbörjade lägenheter från årets början (januari-senaste månad) (se "SAMMANFATTNING"). Denna beräkning baseras på uppgifter från de närmast tre föregående åren och gäller hela riket. Uppskattningar av eftersläpningarnas storlek för enskilda län och kommungrupper görs inte löpande.

SCB försöker minska underskattningarna i redovisningen bl a genom kontakter och påminnelser till uppgiftslämnarna.

##### MÄTFEL

Felklassificering av uppgift om statligt bostadslån kan förekomma. Risken för felklassificering torde vara störst för styckbyggda småhus, men i och med att den extra granskning som tidigare gjorts mot lånehandlingar för statligt bostadslån (tvåbeslutsärenden) upphör fr o m 1980 kan det finnas en ökad risk för mätfel för variabeln statligt län även för flerbostadshus och gruppbbyggda småhus. Storleken på mätfelen är okänd men de bedöms vara små.

För vissa typer av bostadshus, huvudsakligen avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, kan det vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. Felklassificering kan således förekomma. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är inflyttningfärdiga, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms vara relativt små.

## SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction of dwellings begun, dwellings under construction and dwellings completed. The data are based on reports from all the municipalities in the country. Data on dwellings under construction and completed dwellings are since 1980 published quarterly in Statistiska meddelanden, series Bo.

The preliminary data in the tables are changed every month due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun a special month are underestimated by about 5-6 per cent (on the average). The corresponding figures for periods longer than one month (January - latest month) is about 5-6 per cent in the beginning of the year and 2-3 per cent at the end of the year.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, series Bo 1980:8.2.

## LIST OF TERMS

|                                                                |                                                                                                            |                                                                    |                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| alla                                                           | all                                                                                                        | lägenheter<br>län                                                  | dwellings<br>county                                                                                |
| därav                                                          | of which                                                                                                   |                                                                    |                                                                                                    |
| efter<br>enbart<br>enligt indelning                            | after<br>merely<br>according to the administrative subdivision                                             | med<br>månad(en)                                                   | with<br>(the) month                                                                                |
| flerbostadshus                                                 | multi-dwelling buildings<br>including special<br>residential buildings<br>and non-residential<br>buildings | procent<br>påbörjade<br>påbörjandet<br>pågående                    | per cent<br>begun<br>the beginning<br>under construction                                           |
| för<br>före                                                    | for<br>before                                                                                              | riket i övrigt                                                     | the other parts on the<br>country                                                                  |
| hela riket<br>hela året<br>hus                                 | the whole country<br>the whole year<br>building(s)                                                         | småhus                                                             | one- or two-dwelling<br>buildings                                                                  |
| i                                                              | in                                                                                                         | statligt län                                                       | government loan                                                                                    |
| inflyttningsfärdiga<br>invånare (inv)                          | completed<br>inhabitants                                                                                   | Stor-Göteborg<br>Stor-Malmö<br>storstadsområdena<br>Stor-Stockholm | Gothenburgh with suburbs<br>Malmö with suburbs<br>the metropolitan areas<br>Stockholm with suburbs |
| kalendermånader<br>kommuner<br>kommungrupper<br>kvartalet (kv) | calender months<br>municipalities<br>groups of municipalities<br>the quarter                               | tabell<br>tid                                                      | table<br>time                                                                                      |
|                                                                |                                                                                                            | utan                                                               | without                                                                                            |
|                                                                |                                                                                                            | vid slutet av                                                      | at the end of                                                                                      |

## TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

|   |                          |                         |
|---|--------------------------|-------------------------|
| - | Intet finns att redovisa | Magnitude nil           |
| . | Uppgift kan ej förekomma | Category not applicable |



## KOMMUNER INGÅENDE I DE REGIONALA REDOVISNINGSGRUPPERNA ENLIGT INDELNINGEN 1980-01-01

STORSTADSOMRÅDEN<sup>1</sup>

## RIKET I ÖVRIGT

| STOR-STOCKHOLM | STOR-GÖTEBORG | STOR-MALMÖ    | KOMMUNER MED<br>75 000 - INV | KOMMUNER MED 30 000 -<br>74 999 INV | KOMMUNER MED<br>- 29 999 INV |
|----------------|---------------|---------------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Botkyrka       | Alé           | Burlöv        | Södertälje                   | Norrtälje                           | Mark                         |
| Danderyd       | Göteborg      | Kävlinge      | Uppsala                      | Enköping                            | Vänersborg                   |
| Ekerö          | Härryda       | Lomma         | Eskilstuna                   | Katrineholm                         | Falköping                    |
| Haninge        | Kungsbacka    | Lund          | Linköping                    | Nyköping                            | Lidköping                    |
| Huddinge       | Kungälv       | Malmö         | Norrköping                   | Motala                              | Skövde                       |
| Järfälla       | Lerum         | Staffanstorps | Jönköping                    | Nässjö                              | Karlstad                     |
| Lidingö        | Mölnådal      | Svedala       | Helsingborg                  | Växjö                               | Karlskoga                    |
| Nacka          | Partille      | Trelleborg    | Halmstad                     | Kalmar                              | Borlänge                     |
| Sigtuna        | Stenungsund   | Vellinge      | Borås                        | Västervik                           | Falun                        |
| Sollentuna     | Tjörn         |               | Örebro                       | Gotland                             | Ludvika                      |
| Solna          | Ockerö        |               | Västerås                     | Kalshamn                            | Hudiksvall                   |
| Stockholm      |               |               | Gävle                        | Karlskrona                          | Sandviken                    |
| Sundbyberg     |               |               | Sundsvall                    | Ronneby                             | Söderhamn                    |
| Tyresö         |               |               | Umeå                         | Hässleholm                          | Örnsköldsvik                 |
| Täby           |               |               |                              | Kristianstad                        | Östersund                    |
| Upplands-Bro   |               |               |                              | Landskrona                          | Skellefteå                   |
| Upplands-Väsby |               |               |                              | Falkenberg                          | Kiruna                       |
| Vallentuna     |               |               |                              | Varberg                             | Luleå                        |
| Vaxholm        |               |               |                              | Uddevalla                           | Piteå                        |
| Värmdö         |               |               |                              | Trollhättan                         |                              |

1) Av SCB tillämpad indelning i storstadsområdena.

[illegible]

Tabel 2 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP, JANUARI 1980 OCH 1981  
Dwellings in buildings begun by type of building and group of municipalities, January 1980 and 1981  
Enligt indelningen 1981-01-01

| Kommungrupp                    | Alla lägenheter |       |                      | Därav i småhus |       |                      | flerbostadshus |      |                      |
|--------------------------------|-----------------|-------|----------------------|----------------|-------|----------------------|----------------|------|----------------------|
|                                | 1980            | 1981  | Därav utan statl lån | 1980           | 1981  | Därav utan statl lån | 1980           | 1981 | Därav utan statl lån |
| Storstadsområdena              | 1 245           | 940   | 46                   | 613            | 422   | 46                   | 632            | 518  | -                    |
| Stor-Stockholm                 | 750             | 217   | 31                   | 376            | 119   | 31                   | 374            | 98   | -                    |
| Stockholm                      | 105             | 13    | 9                    | 21             | 13    | 9                    | 84             | -    | -                    |
| Stor-Göteborg                  | 249             | 453   | 1                    | 163            | 181   | 1                    | 86             | 272  | -                    |
| Göteborg                       | 103             | 165   | -                    | 75             | 33    | -                    | 28             | 132  | -                    |
| Stor-Malmö                     | 246             | 270   | 14                   | 74             | 122   | 14                   | 172            | 148  | -                    |
| Malmö                          | 121             | 256   | 7                    | 4              | 108   | 7                    | 117            | 148  | -                    |
| Riket i övrigt<br>Kommuner med | 2 319           | 1 398 | 80                   | 1 454          | 1 078 | 64                   | 865            | 320  | 16                   |
| 75 000 - inv                   | 856             | 286   | 58                   | 293            | 193   | 42                   | 563            | 93   | 16                   |
| 30 000 - 74 999 "              | 625             | 498   | 14                   | 433            | 387   | 14                   | 192            | 111  | -                    |
| - 29 999 "                     | 838             | 614   | 8                    | 728            | 498   | 8                    | 110            | 116  | -                    |
| Hela riket                     | 3 564           | 2 338 | 126                  | 2 067          | 1 500 | 110                  | 1 497          | 838  | 16                   |



Tabell 3 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH LÄN, JANUARI 1980 OCH 1981  
Dwellings in buildings begun by type of building and county, January 1980 and 1981

Enligt indelningen 1981-01-01

| Län               | Alla lägenheter |       |                      | Därav i småhus |       |                      | flerbostadshus |      |                      |
|-------------------|-----------------|-------|----------------------|----------------|-------|----------------------|----------------|------|----------------------|
|                   | 1980            | 1981  | därav utan statl lån | 1980           | 1981  | därav utan statl lån | 1980           | 1981 | därav utan statl lån |
|                   |                 |       |                      |                |       |                      |                |      |                      |
| Stockholms        | 767             | 230   | 31                   | 393            | 132   | 31                   | 374            | 98   | -                    |
| Uppsala           | 66              | 103   | 6                    | 45             | 49    | 6                    | 21             | 54   | -                    |
| Södermanlands     | 60              | 58    | -                    | 33             | 42    | -                    | 27             | 16   | -                    |
| Östergötlands     | 317             | 124   | 12                   | 100            | 80    | 12                   | 217            | 44   | -                    |
| Jönköpings        | 100             | 52    | 1                    | 100            | 52    | 1                    | -              | -    | -                    |
| Kronobergs        | 135             | 54    | -                    | 104            | 54    | -                    | 31             | -    | -                    |
| Kalmar            | 149             | 82    | 1                    | 79             | 48    | 1                    | 70             | 34   | -                    |
| Gotlands          | 19              | 11    | 2                    | 19             | 11    | 2                    | -              | -    | -                    |
| Blekinge          | 23              | 27    | -                    | 23             | 27    | -                    | -              | -    | -                    |
| Kristianstads     | 212             | 121   | -                    | 197            | 121   | -                    | 15             | -    | -                    |
| Malmöhus          | 297             | 396   | 44                   | 104            | 202   | 44                   | 193            | 194  | -                    |
| Hallands          | 158             | 129   | 1                    | 126            | 92    | 1                    | 32             | 37   | -                    |
| Göteborgs o Bohus | 198             | 389   | 1                    | 126            | 184   | 1                    | 72             | 205  | -                    |
| Älvsborgs         | 143             | 137   | 1                    | 121            | 67    | 1                    | 22             | 70   | -                    |
| Skaraborgs        | 36              | 37    | 1                    | 36             | 37    | 1                    | -              | -    | -                    |
| Värmlands         | 101             | 52    | -                    | 43             | 34    | -                    | 58             | 18   | -                    |
| Örebro            | 122             | 30    | -                    | 34             | 18    | -                    | 88             | 12   | -                    |
| Västmanlands      | 113             | 65    | 17                   | 45             | 49    | 1                    | 68             | 16   | 16                   |
| Kopparbergs       | 153             | 49    | 4                    | 131            | 49    | 4                    | 22             | -    | -                    |
| Gävleborgs        | 45              | 59    | 1                    | 25             | 41    | 1                    | 20             | 18   | -                    |
| Västernorrlands   | 156             | 31    | 1                    | 58             | 31    | 1                    | 98             | -    | -                    |
| Jämtlands         | 18              | 7     | -                    | 18             | 7     | -                    | -              | -    | -                    |
| Västerbottens     | 122             | 47    | 1                    | 58             | 33    | 1                    | 64             | 14   | -                    |
| Norrbottnens      | 54              | 48    | 1                    | 49             | 40    | 1                    | 5              | 8    | -                    |
| Hela riket        | 3 564           | 2 338 | 126                  | 2 067          | 1 500 | 110                  | 1 497          | 838  | 16                   |