

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1981: 3.4

Från trycket 7 april 1981
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och
fastighetsstatistik
Förfrågningar Gun Nyblom, tel 08 - 14 05 60 - 4782

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991
Bostadsbyggande, låneobjekts-
statistik inkl byggnadskostnader,
produktionsstatistik för bygg-
nads- och anläggningsverksam-
het, byggnadsinventeringar,
hyror, outhyrda lägenheter,
intäkter och kostnader i fas-
tighetsförvaltning.

BOSTADSBYGGANDET JANUARI-FEBRUARI 1981, PÅBÖRJADE BOSTADSLÄGENHETER
Preliminära uppgifter

HOUSING CONSTRUCTION JANUARY-FEBRUARY 1981, DWELLINGS BEGUN
Preliminary data

Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga bostadslägenheter redovi-
sas årligen i Bostadsbyggandet: Nybyggnad och rivning. Del 1: Kommun-
er. A-regioner och län. Del 2: Översiktliga uppgifter för 1961-1979.
Detaljerade uppgifter för 1979.

SAMMANFATTNING

Enligt preliminära uppgifter från SCB påbörjades under januari-
februari 1981 hus med sammanlagt 4 903 lägenheter, varav 3 135 i
småhus och 1 768 i flerbostadshus. En jämförelse med motsvarande
preliminära uppgifter för perioden januari-februari 1980 (5 147
lägenheter, varav 2 995 i småhus och 2 152 i flerbostadshus) visar att
det totala påbörjandet för samma period 1981 minskat med 5 procent.

Erfarenhetsmässigt förekommer vissa eftersläpningar och ofullständig-
heter i uppgiftslämnandet, vilket leder till att de uppgifter, som
redovisas för den senaste månaden respektive perioden i regel är något
underskattade. Dessa uppgifter uppdateras senare med rättelser månad
för månad. För åren 1978-1980 var de första preliminära uppgifterna om
antalet påbörjade lägenheter för perioden januari-februari
underskattade med i genomsnitt 11 procent (varierade mellan åren från
8 till 16 procent).

I bifogade tabeller har uppgifterna för 1980 uppdaterats med rättelser
inkomna t o m februari 1981. Vid jämförelse bör hänsyn tas till
detta.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

81 07 -14

Bibliotek

Utgivare: Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution,
162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. Meddelandena ges ut i följande serier: Am—Arbets-
marknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, E—Energi, F—Företag,
H—Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri, Branschuppgifter, Iv—Industri. Varu-
uppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenska-
per och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård,
T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur.
Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

**Published by the National Central Bureau of Statistics,
S—115 81 Stockholm, Sweden**

These Reports may be obtained from Liber distribution, S—162 89 Stockholm, Sweden.



Sveriges officiella statistik

ÄNDRAD PUBLICERING AV BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN

Fr o m 1980 (Statistiska meddelanden Bo 1980:3.3) sker publicering av bostadsbyggnadsstatistiken på följande sätt:

	<u>Regional redovisning</u>	
Påbörjade lägenheter (preliminära uppgifter)	riket, län, stor- stadsområden och kommungrupper	månadsvis i SM
Påbörjade, pågående och inflyttningsfär- diga lägenheter (preliminära uppgifter)	"-	kvartalsvis i SM
Inflyttningsfärdiga lägenheter (definitiva uppgifter)	"- samt enskilda kommuner	årsvis i SM

SYFTE OCH HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING

Statistiken över påbörjade bostadslägenheter används bl a av politiska instanser och myndigheter på riks- och länsnivå för uppföljning av planer för bostadsbyggandet och som underlag för planering av nya åtgärder för bostadsförsörjning, sysselsättning och kreditförsörjning. Statistiken utnyttjas vidare i prognoser för ekonomiskt utfall för bostadsbyggandet, av husfabrikanter och byggmaterialproducenter för marknadsbedömningar och av massmedia för att sprida information om utvecklingen av bostadsbyggandet.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen) lämnar i samarbete med byggnadsnämnderna varje månad uppgifter om påbörjade nybyggnader till bostadsbyggnadsstatistiken.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGARTID FÖR PÅBÖRJANDE

Ett hus anses bli påbörjat den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses bl a gjutningar av källargolv (eller bottenplatta för källarlöst hus) och källarmurar eller grundplattor under dessa.

HUSTYP

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som flerbostadshus (hus med tre och flera bostadslägenheter, även s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

STATLIGT LÅN

För hus påbörjade under redovisningsåret redovisas uppgifter om de beviljats stöd inom ramen för den statliga bostadspolitiken (bostadslån eller förbättringslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådant stöd.

REGIONAL INDELNING

Samtliga redovisade regionala uppgifter avser indelningen 1 januari 1980.

Statistiken i tabellerna redovisas för riket, län, de tre storstadsområdena, Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på grupper av kommuner indelade efter storlek i antal invånare med följande klassgränser: mer än 75 000 inv, 30 000-74 999 inv och mindre än 30 000 inv.

I särskild bilaga redovisas de kommuner som ingår i storstadsområdena respektive riket i övrigt.

UTFÖRLIGARE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

I statistiska meddelanden Bostadsbyggandet 1979, Nybyggnad och rivning. Del 2, nr Bo 1980:8.2 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl a hustyp och statligt lån.

ANNAN STATISTIK INOM BOSTADSMÅDET

SCB publicerar månadsvis statistik över påbörjade byggnadsprojekt (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar även andra byggnads- och anläggningsarbeten än nybyggnad av bostäder. De uppgifter som gäller bostäder är inte jämförbara med bostadsbyggnadsstatistiken p g a olika tidpunkter för registrering av påbörjande samt vissa olikheter i omfattningen av vilka bostäder som ingår.

Ytterligare statistik inom bostadsområdet finns beskriven i SM Bo 1980:8.2.

RESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

EFTERSLÄPNINGAR/TÄCKNINGSFEL

De redovisade månadsuppgifterna är preliminära. Uppgiftslämnarna (kommunerna) har möjlighet att i efterhand korrigera uppgifter som de har lämnat. Dessa rättelser och kompletteringar medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller. Detta förhållande bör beaktas när jämförelser görs med tidigare månader.

Studier som har gjorts vid SCB visar att de uppgifter som redovisas för den senaste månaden resp perioden i regel är något underskattade (p g a eftersläpning i uppgiftslämnandet). Ju längre tid som har förflutit från det att uppgifterna för en viss månad publicerades första gången desto mindre är underskattningen. Man kan erhålla ett mått på underskattningen genom att sätta antalet lägenheter som ingick i den första preliminära redovisningen i relation till de uppgifter som föreligger för denna period ett år senare. Varje månad redovisas en sådan beräkning för summan av antalet påbörjade lägenheter från årets början (januari-senaste månad) (se "SAMMANFATTNING"). Denna beräkning baseras på uppgifter från de närmast tre föregående åren och gäller hela riket. Uppskattningar av eftersläpningarnas storlek för enskilda län och kommungrupper görs inte löpande.

SCB försöker minska underskattningarna i redovisningen bl a genom kontakter och påminnelser till uppgiftslämnarna.

MÄTFEL

Felklassificering av uppgift om statligt bostadslån kan förekomma. Risken för felklassificering torde vara störst för styckebyggda småhus, men i och med att den extra granskning som tidigare gjorts mot lånehandlingar för statligt bostadslån (tvåbeslutsärenden) upphör fr o m 1980 kan det finnas en ökad risk för mätfel för variabeln statligt lån även för flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Storleken på mätfelen är okänd men de bedöms vara små.

För vissa typer av bostadshus, huvudsakligen avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, kan det vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. Felklassificering kan således förekomma. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är inflyttningsfärdiga, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms vara relativt små.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction of dwellings begun, dwellings under construction and dwellings completed. The data are based on reports from all the municipalities in the country. Data on dwellings under construction and completed dwellings are since 1980 published quarterly in Statistiska meddelanden, series Bo.

The preliminary data in the tables are changed every month due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun a special month are underestimated by about 5-6 per cent (on the average). The corresponding figures for periods longer than one month (January - latest month) is about 5-6 per cent in the beginning of the year and 2-3 per cent at the end of the year.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, series Bo 1980:8.2.

LIST OF TERMS

alla	all	lägenheter län	dwellings county
därav	of which		
efter enbart enligt indelning	after merely according to the administrative subdivision	med månad(en)	with (the) month
flerbostadshus	multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings	procent påbörjade påbörjandet pågående	per cent begun the beginning under construction
för före	for before	riket i övrigt	the other parts on the country
hela riket hela året hus	the whole country the whole year building(s)	småhus statligt lån Stor-Göteborg Stor-Malmö storstadsområdena Stor-Stockholm	one- or two-dwelling buildings government loan Gothenburgh with suburbs Malmö with suburbs the metropolitan areas Stockholm with suburbs
i inflyttningsfärdiga invånare (inv)	in completed inhabitants	tabell tid	table time
kalendermånader kommuner kommungrupper kvartalet (kv)	calender months municipalities groups of municipalities the quarter	utan vid slutet av	without at the end of

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

KOMMUNER INGÅENDE I DE REGIONALA REDOVISNINGSGRUPPERNA ENLIGT INDELNINGEN 1980-01-01

STORSTADSOMRÅDEN¹RIKET I ÖVRIGT

STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED 75 000 - INV	KOMMUNER MED 30 000 - 74 999 INV	KOMMUNER MED - 29 999 INV
Botkyrka	Ale	Burlöv	Södertälje	Norrtälje	Mark
Danderyd	Göteborg	Kävlinge	Uppsala	Enköping	Vänersborg
Ekerö	Härryda	Lomma	Eskilstuna	Katrineholm	Falköping
Haninge	Kungsbacka	Lund	Linköping	Nyköping	Lidköping
Huddinge	Kungälv	Malmö	Norrköping	Motala	Skövde
Järfälla	Lerum	Staffanstorps	Jönköping	Nässjö	Karlstad
Lidingö	Mölnadal	Svedala	Helsingborg	Växjö	Karlskoga
Nacka	Partille	Trelleborg	Halmstad	Kalmar	Borlänge
Sigtuna	Stenungsund	Vellinge	Borås	Västervik	Falun
Sollentuna	Tjörn		Örebro	Gotland	Ludvika
Solna	Öckerö		Västerås	Kalshamn	Hudiksvall
Stockholm			Gävle	Karlskrona	Sandviken
Sundbyberg			Sundsvall	Ronneby	Šöderhamn
Tyresö			Umeå	Hässleholm	Örnsköldsvik
Täby				Kristianstad	Östersund
Upplands-Bro				Landskrona	Skellefteå
Upplands-Väsby				Falkenberg	Kiruna
Vallentuna				Varberg	Luleå
Vaxholm				Uddevalla	Piteå
Värmdö				Trollhättan	

1) Av SCB tillämpad indelning i storstadsområdena.

Tabell 1 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH PÅBÖRJANDEMÅNAD, JANUARI 1979-FEBRUARI 1981
Dwellings in buildings begun by type of building and month of beginning, January 1979-February 1981

[illegible]

Tabell 2 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP, JANUARI-FEBRUARI 1980 OCH 1981
Dwellings in buildings begun by type of building and group of municipalities, January-February 1980 and 1981
Enligt indelningen 1981-01-01

Kommungrupp	Alla lägenheter			Därav i småhus			flerbostadshus		
	1980	1981	Därav utan statl lån	1980	1981	Därav utan statl lån	1980	1981	Därav utan statl lån
Storstadsområdena	1 629	1 606	103	841	788	95	788	818	8
Stor-Stockholm	1 007	460	74	521	278	66	486	182	8
Stockholm	196	17	11	44	17	11	152	-	-
Stor-Göteborg	360	583	10	230	287	10	130	296	-
Göteborg	144	260	8	108	104	8	36	156	-
Stor-Malmö	262	563	19	90	223	19	172	340	-
Malmö	123	411	8	6	111	8	117	300	-
Riket i övrigt Kommuner med	4 526	3 297	113	2 716	2 347	97	1 810	950	16
75 000 - inv	1 691	780	71	497	399	55	1 194	381	16
30 000 - 74 999 "	1 362	1 164	27	980	748	27	382	416	-
- 29 999 "	1 473	1 353	15	1 239	1 200	15	234	153	-
Hela riket	6 155	4 903	216	3 557	3 135	192	2 598	1 768	24

Tabel 3 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH LÄN, JANUARI-FEBRUARI 1980 OCH 1981
Dwellings in buildings begun by type of building and county, January-February 1980
and 1981

Enligt indelningen 1981-01-01

Län	Alla lägenheter			Därav i småhus			flerbostadshus		
	1980	1981	därav utan statl lån	1980	1981	därav utan statl lån	1980	1981	därav utan statl lån
Stockholms	1 065	494	74	543	309	66	522	185	8
Uppsala	183	190	17	79	93	17	104	97	-
Södermanlands	95	137	1	68	85	1	27	52	-
Östergötlands	378	229	12	144	139	12	234	90	-
Jönköpings	209	132	2	171	132	2	38	-	-
Kronobergs	215	149	4	149	149	4	66	-	-
Kalmar	238	204	2	128	144	2	110	60	-
Gotlands	187	26	2	187	26	2	-	-	-
Blekinge	70	142	2	70	77	2	-	65	-
Kristianstads	375	223	3	268	215	3	107	8	-
Malmöhus	381	913	53	188	390	53	193	523	-
Hallands	310	204	2	175	144	2	135	60	-
Göteborgs o Bohus	314	531	9	198	302	9	116	229	-
Älvsborgs	234	257	2	196	187	1	38	70	-
Skaraborgs	74	109	1	74	95	1	-	14	-
Värmlands	150	120	-	71	73	-	79	47	-
Örebro	415	51	-	173	39	-	242	12	-
Västmanlands	148	142	17	80	126	1	68	16	16
Kopparbergs	178	120	9	156	114	9	22	6	-
Gävleborgs	134	105	21	114	87	2	20	18	-
Västernorrlands	444	44	1	105	44	1	339	-	-
Jämtlands	47	150	-	39	30	-	8	120	-
Västerbotten	215	143	1	106	55	1	109	88	-
Norrbottnens	96	88	1	75	80	1	21	8	-
Hela riket	6 155	4 903	216	3 557	3 135	192	2 598	1 768	24