

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1981: 3.7

Från trycket 15 juli 1981
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Gun Nyblom, tel 08 - 14 05 60 - 4782

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991
Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik inkl byggnadskostnader, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, outhyrda lägenheter, intäkter och kostnader i fastighetsförvaltning.

BOSTADSBYGGANDET JANUARI-MAJ 1981, PÅBÖRJADE BOSTADSLÄGENHETER
Preliminära uppgifter

HOUSING CONSTRUCTION JANUARY-MAY 1981, DWELLINGS BEGUN
Preliminary data

Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga bostadslägenheter redovisas årligen i Bostadsbyggandet: Nybyggnad och rivning. Del 1: Kommuner. A-regioner och län. Del 2: Översiktliga uppgifter för 1975-1980. Detaljerade uppgifter för 1980.

SAMMANFATTNING

Enligt preliminära uppgifter från SCB påbörjades under januari-maj 1981 hus med sammanlagt 14 793 lägenheter, varav 9 961 i småhus och 4 832 i flerbostadshus. En jämförelse med motsvarande preliminära uppgifter för perioden januari-maj 1980 (16 840 lägenheter, varav 11 407 i småhus och 5 433 i flerbostadshus) visar att det totala påbörjandet för samma period 1981 minskat med 12 procent.

Erfarenhetsmässigt förekommer vissa eftersläpningar och ofullständigheter i uppgiftslämnandet, vilket leder till att de uppgifter, som redovisas för den senaste månaden respektive perioden i regel är något underskattade. Dessa uppgifter uppdateras senare med rättelser månad för månad. För åren 1978-1980 var de första preliminära uppgifterna om antalet påbörjade lägenheter för perioden januari-majunderskattade med i genomsnitt 7 procent (varierar mellan åren från 6 till 8 procent).

I bifogade tabeller har uppgifterna för 1980 uppdaterats med rättelser inkomna t o m maj 1981. Vid jämförelse bör hänsyn tas till detta. Fr o m publiceringen avseende april 1981 framställs statistiken med hjälp av ett nytt datorbaserat system. På grund härav kan det förekomma vissa mindre avvikelser i förhållande till tidigare publicerade uppgifter.

-22

Utgivare: Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. Meddelandena ges ut i följande serier: Am—Arbetsmarknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, E—Energi, F—Företag, H—Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varuuppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenskaper och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård, T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur.
Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics,
S—115 81 Stockholm, Sweden

These Reports may be obtained from Liber distribution, S—162 89 Stockholm, Sweden.



Sveriges officiella statistik

ÄNDRAD PUBLICERING AV BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN

Fr o m 1980 (Statistiska meddelanden Bo 1980:3.3) sker publicering av bostadsbyggnadsstatistiken på följande sätt:

<u>Regional redovisning</u>		
Påbörjade lägenheter (preliminära uppgifter)	riket, län, stor- stadsområden och kommungrupper	månadsvis i SM
Påbörjade, pågående och inflyttningsfär- diga lägenheter (preliminära uppgifter)	"-	kvartalsvis i SM
Inflyttningsfärdiga lägenheter (definitiva uppgifter)	"- samt enskilda kommuner	årsvis i SM

SYFTE OCH HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING

Statistiken över påbörjade bostadslägenheter används bl a av politiska instanser och myndigheter på riks- och länsnivå för uppföljning av planer för bostadsbyggandet och som underlag för planering av nya åtgärder för bostadsförsörjning, sysselsättning och kreditförsörjning. Statistiken utnyttjas vidare i prognoser för ekonomiskt utfall för bostadsbyggandet, av husfabrikanter och byggmaterialproducenter för marknadsbedömningar och av massmedia för att sprida information om utvecklingen av bostadsbyggandet.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen) lämnar i samarbete med byggnadsnämnderna varje månad uppgifter om påbörjade nybyggnader till bostadsbyggnadsstatistiken.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGARTID FÖR PÅBÖRJANDE

Ett hus anses bli påbörjat den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses bl a gjutningar av källargolv (eller bottenplatta för källarlöst hus) och källarmurar eller grundplattor under dessa.

HUSTYP

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som flerbostadshus (hus med tre och flera bostadslägenheter, även s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

STATLIGT LÅN

För hus påbörjade under redovisningsåret redovisas uppgifter om de beviljats stöd inom ramen för den statliga bostadspolitiken (bostadslån eller förbättringslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådant stöd.

REGIONAL INDELNING

Samtliga redovisade regionala uppgifter avser indelningen 1 januari 1981.

Statistiken i tabellerna redovisas för riket, län, de tre storstadsområdena, Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på grupper av kommuner indelade efter storlek i antal invånare med följande klassgränser: mer än 75 000 inv, 30 000-74 999 inv och mindre än 30 000 inv.

I särskild bilaga redovisas de kommuner som ingår i storstadsområdena respektive riket i övrigt.

UTFÖRLIGARE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

I statistiska meddelanden Bostadsbyggandet 1979, Nybyggnad och rivning. Del 2, nr Bo 1980:8.2 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl a hustyp och statligt lån.

ANNAN STATISTIK INOM BOSTADSMÅDET

SCB publicerar månadsvis statistik över påbörjade byggnadsprojekt (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar även andra byggnads- och anläggningsarbeten än nybyggnad av bostäder. De uppgifter som gäller bostäder är inte jämförbara med bostadsbyggnadsstatistiken p g a olika tidpunkter för registrering av påbörjande samt vissa olikheter i omfattningen av vilka bostäder som ingår.

Ytterligare statistik inom bostadsområdet finns beskriven i SM Bo 1981:6.2.

RESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

EFTERSLÄPNINGAR/TÄCKNINGSFEL

De redovisade månadsuppgifterna är preliminära. Uppgiftslämnarna (kommunerna) har möjlighet att i efterhand korrigera uppgifter som de har lämnat. Dessa rättelser och kompletteringar medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller. Detta förhållande bör beaktas när jämförelser görs med tidigare månader.

Studier som har gjorts vid SCB visar att de uppgifter som redovisas för den senaste månaden resp perioden i regel är något underskattade (p g a eftersläpning i uppgiftslämnandet). Ju längre tid som har förflutit från det att uppgifterna för en viss månad publicerades första gången desto mindre är underskattningen. Man kan erhålla ett mått på underskattningen genom att sätta antalet lägenheter som ingick i den första preliminära redovisningen i relation till de uppgifter som föreligger för denna period ett år senare. Varje månad redovisas en sådan beräkning för summan av antalet påbörjade lägenheter från årets början (januari-senaste månad) (se "SAMMANFATTNING"). Denna beräkning baseras på uppgifter från de närmast tre föregående åren och gäller hela riket. Uppskattningar av eftersläpningarnas storlek för enskilda län och kommungrupper görs inte löpande.

SCB försöker minska underskattningarna i redovisningen bl a genom kontakter och påminnelser till uppgiftslämnarna.

MÄTFEL

Felklassificering av uppgift om statligt bostadslån kan förekomma. Risken för felklassificering torde vara störst för styckebyggda småhus, men i och med att den extra granskning som tidigare gjorts mot lånehandlingar för statligt bostadslån (tvåbeslutsärenden) upphör fr o m 1980 kan det finnas en ökad risk för mätfel för variabeln statligt lån även för flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Storleken på mätfelen är okänd men de bedöms vara små.

För vissa typer av bostadshus, huvudsakligen avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, kan det vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. Felklassificering kan således förekomma. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är inflyttningfärdiga, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms vara relativt små.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction of dwellings begun, dwellings under construction and dwellings completed. The data are based on reports from all the municipalities in the country. Data on dwellings under construction and completed dwellings are since 1980 published quarterly in Statistiska meddelanden, series Bo.

The preliminary data in the tables are changed every month due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun a special month are underestimated by about 5-6 per cent (on the average). The corresponding figures for periods longer than one month (January - latest month) is about 5-6 per cent in the beginning of the year and 2-3 per cent at the end of the year.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, series Bo 1981:6.2.

LIST OF TERMS

alla	all	lägenheter län	dwellings county
därav	of which		
efter enbart enligt indelning	after merely according to the administrative subdivision	med månad(en)	with (the) month
flerbostadshus	multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings	procent påbörjade påbörjandet pågående	per cent begun the beginning under construction
för före	for before	riket i övrigt	the other parts on the country
hela riket hela året hus	the whole country the whole year building(s)	småhus	one- or two-dwelling buildings
i inflyttningsfärdiga invånare (inv)	in completed inhabitants	statligt lån Stor-Göteborg Stor-Malmö storstadsområdena Stor-Stockholm	government loan Gothenburgh with suburbs Malmö with suburbs the metropolitan areas Stockholm with suburbs
kalendermånader kommuner kommungrupper kvartalet (kv)	calender months municipalities groups of municipalities the quarter	tabell tid	table time
		utan	without
		vid slutet av	at the end of

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

KOMMUNER INGÅENDE I DE REGIONALA REDOVISNINGSGRUPPERNA ENLIGT INDELNINGEN 1981-01-01

STORSTADSOMRÅDEN¹

RIKET I ÖVRIGT

STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED 75 000 - INV	KOMMUNER MED 30 000 - 74 999 INV	KOMMUNER MED - 29 999 INV
Botkyrka	Alē	Burlöv	Södertälje	Norrtälje	Mark
Danderyd	Göteborg	Kävlinge	Uppsala	Enköping	Vänersborg
Ekerö	Härryda	Lomma	Eskilstuna	Katrineholm	Falköping
Haninge	Kungsbacka	Lund	Linköping	Nyköping	Lidköping
Huddinge	Kungälv	Malmö	Norrköping	Motala	Skövde
Järfälla	Lerum	Staffanstorpe	Jönköping	Nässjö	Karlstad
Lidingö	Mölnådal	Svedala	Helsingborg	Värnamo	Karlskoga
Nacka	Partille	Trelleborg	Halmstad	Växjö	Borlänge
Sigtuna	Stenungsund	Vellinge	Borås	Kalmar	Falun
Sollentuna	Tjörn		Örebro	Västervik	Ludvika
Solna	Ockerö		Västerås	Gotland	Hudiksvall
Stockholm			Gävle	Kalshamn	Sandviken
Sundbyberg			Sundsvall	Karlskrona	Söderhamn
Tyresö			Umeå	Ronneby	Örnsköldsvik
Täby				Hässleholm	Östersund
Upplands-Bro				Kristianstad	Skellefteå
Upplands-Väsby				Landskrona	Kiruna
Vallentuna				Falkenberg	Luleå
Vaxholm				Varberg	Piteå
Värmdö				Uddevalla	
				Trollhättan	

1) Av SCB tillämpad indelning i storstadsområdena.

TABELL 1 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH PÅBÖRJANDEMÅNAD, JANUARI 1979-MAJ

1981

9

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND MONTH OF BEGINNING, JANUARY 1979-MAY

1981

		JAN	FEBR	MARS	APRIL	MAJ	JUNI	JULI	AUG	SEPT	OKT	NOV	DEC	HELA ÅRET	JAN- MAJ
ALLA LÄGENHETER	1979	3799	2576	4070	4748	5363	5372	2141	6048	5484	6362	6084	3944	55991	20556
	1980	3608	2609	3796	4305	3940	4603	1697	4983	5502	5649	5189	3945	49826	18258
	1981	2478	2666	3369	2784	3496	-	-	-	-	-	-	-	-	14793
DÄRAV UTAN STATLIGT LÅN		133	86	66	81	54	-	-	-	-	-	-	-	-	420
SMÅHUS	1979	2057	1642	2433	3485	3602	3744	1914	4072	4003	4194	4269	2825	38240	13219
	1980	2074	1508	2375	3339	2868	3252	1440	3423	3013	3590	3614	2017	32513	12164
	1981	1640	1697	2057	1991	2576	-	-	-	-	-	-	-	-	9961
DÄRAV UTAN STATLIGT LÅN		117	78	66	81	54	-	-	-	-	-	-	-	-	396
FLERBOSTADSHUS	1979	1742	934	1637	1263	1761	1628	227	1976	1481	2168	1815	1119	17751	7337
	1980	1534	1101	1421	966	1072	1351	257	1560	2489	2059	1575	1928	17313	6094
	1981	838	969	1312	793	920	-	-	-	-	-	-	-	-	4832
DÄRAV UTAN STATLIGT LÅN		16	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24

Nytt datorbaserat system för tabellframställningen medför att det kan förekomma vissa mindre avvikelser i förhållande till uppgifter publicerade mars 1981 och tidigare.

TABELL 2 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP, JANUARI-MAJ

1980 OCH 1981

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND GROUP OF MUNICIPALITIES, JANUARY-MAY
1980 AND 1981

ENLIGT INDELNINGEN 1981-01-01

ALLA LÄGENHETER				DÄRAV I						
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS			
				1980	1981		1980	1981		
						DÄRAV UTAN STATL LÅN			DÄRAV UTAN STATL LÅN	
STORSTADSOMRÅDEN		4654	4103	219	2383	2216	211	2271	1887	8
STOR-STOCKHOLM		2777	2146	155	1283	1054	147	1494	1092	8
STOCKHOLM		1022	171	18	110	29	18	912	142	-
STOR-GÖTEBORG		1331	1042	30	757	718	30	574	324	-
GÖTEBORG		636	500	16	306	316	16	330	184	-
STOR-MALMÖ		546	915	34	343	444	34	203	471	-
MALMÖ		207	528	16	90	137	16	117	391	-
RIKET I ÖVRIGT		13604	10690	201	9781	7745	185	3823	2945	16
KOMMUNER MED										
75 000 -	INV	3897	2339	97	1923	1357	81	1974	982	16
30 000 - 74 999	"	3826	3701	67	2874	2516	67	952	1185	-
- 29 999	"	5881	4650	37	4984	3872	37	897	778	-
HELA RIKET		18258	14793	420	12164	9961	396	6094	4832	24

Nytt datorbaserat system för tabellframställningen medför att det kan förekomma vissa mindre avvikelser i förhållande till uppgifter publicerade mars 1981 och tidigare.

TABELL 3 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH LÄN, JANUARI-MAJ

1980 OCH 1981

∞

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND COUNTY,

JANUARY-MAY

1980 AND 1981

ENLIGT INDELNINGEN 1981-01-01

LÄN	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I					
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS		
	1980	1981	DÄRAV UTAN STATL LÄN	1980	1981	DÄRAV UTAN STATL LÄN	1980	1981	DÄRAV UTAN STATL LÄN
STOCKHOLMS	2968	2401	157	1438	1177	149	1530	1224	8
UPPSALA	743	624	29	382	315	29	361	309	-
SÖDERMANLANDS	839	347	2	600	259	2	239	88	-
ÖSTERGÖTLANDS	762	810	18	453	550	18	309	260	-
JÖNKÖPINGS	660	606	4	572	500	4	88	106	-
KRONOBERGS	500	498	8	402	336	8	98	162	-
KALMAR	562	486	4	380	418	4	182	68	-
GOTLANDS	364	63	4	262	63	4	102	-	-
BLEKINGE	208	410	20	208	287	20	-	123	-
KRISTIANSTADS	787	588	11	654	542	11	133	46	-
MALMÖHUS	896	1545	75	642	862	75	254	683	-
HALLANDS	761	551	12	504	459	12	257	92	-
GÖTEBORG O BOHUS	1206	1027	23	712	736	23	494	291	-
ÄLVSBORGS	975	659	5	887	508	5	88	151	-
SKARABORGS	578	706	2	493	472	2	85	234	-
VÄRMLANDS	528	549	-	333	276	-	195	273	-
ÖREBRO	713	311	4	416	200	4	297	111	-
VÄSTMANLANDS	520	324	20	364	260	4	156	64	16
KOPPARBERGS	573	394	10	551	388	10	22	6	-
GÄVLEBORGS	765	537	4	613	455	4	152	82	-
VÄSTERNORRLANDS	997	283	2	386	248	2	611	35	-
JÄMTLANDS	268	379	-	186	164	-	82	215	-
VÄSTERBOTTENS	711	452	3	420	273	3	291	179	-
NORRBOTTENS	374	243	3	306	213	3	68	30	-
HELA RIKET	18258	14793	420	12164	9961	396	6094	4832	24

Nytt datorbaserat system för tabellframställningen medför att det kan förekomma vissa mindre avvikelser i förhållande till uppgifter publicerade mars 1981 och tidigare.