

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1981: 3.8

Från trycket 12 augusti 1981
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och
fastighetsstatistik
Förfrågningar Gun Nyblom, tel 08 - 14 05 60 - 4782

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991
Bostadsbyggande, låneobjekts-
statistik inkl byggnadskostnader,
produktionsstatistik för bygg-
nads- och anläggningsverksam-
het, byggnadsinventeringar,
hyror, outhyrda lägenheter,
intäkter och kostnader i fas-
tighetsförvaltning.

BOSTADSBYGGANDET JANUARI-JUNI 1981, PÅBÖRJADE BOSTADSLÄGENHETER
Preliminära uppgifter

HOUSING CONSTRUCTION JANUARY-JUNE 1981, DWELLINGS BEGUN
Preliminary data

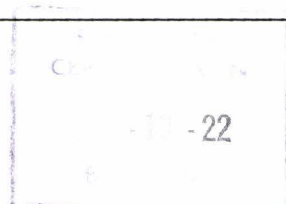
Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga bostadslägenheter redovi-
sas årligen i Bostadsbyggandet: Nybyggnad och rivning. Del 1: Kommun-
er och län. Del 2: Översiktliga uppgifter för 1975-1980. Detaljerade
uppgifter för 1980.

SAMMANFATTNING

Under januari-juni 1981 påbörjades enligt preliminära uppgifter från
SCB hus med sammanlagt 18 324 lägenheter, varav 12 353 i småhus och
5 971 i flerbostadshus. En jämförelse med motsvarande preliminära
uppgifter för perioden januari-juni 1980 (20 873 lägenheter, varav
14 506 i småhus och 6 367 i flerbostadshus) visar att det totala på-
börjandet för samma period 1981 minskat med 12 procent.

Erfarenhetsmässigt förekommer vissa eftersläpningar och ofullständig-
heter i uppgiftslämnandet, vilket leder till att de uppgifter, som
redovisas för den senaste månaden respektive perioden i regel är något
underskattade. Dessa uppgifter uppdateras senare med rättelser månad
för månad. För åren 1978-1980 var de första preliminära uppgifterna om
antalet påbörjade lägenheter för perioden januari-juni underskattade
med i genomsnitt 8 procent (varierar mellan åren från 7 till 9 pro-
cent).

I bifogade tabeller har uppgifterna för 1980 uppdaterats med rättelser
inkomna t o m juni 1981. Vid jämförelse bör hänsyn tas till detta.
Fr o m publiceringen avseende april 1981 framställs statistiken med
hjälp av ett nytt datorbaserat system. På grund härav kan det före-
komma vissa mindre avvikelser i förhållande till tidigare publicerade
uppgifter.



Utgivare: Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution,
162 89 Stockholm, tfn 08-739 91 30. Meddelandena ges ut i följande serier: Am—Arbets-
marknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, E—Energi, F—Företag,
H—Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varu-
uppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenska-
per och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård,
T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur.
Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics,
S—115 81 Stockholm, Sweden

These Reports may be obtained from Liber distribution, S—162 89 Stockholm, Sweden.



Sveriges officiella statistik

ÄNDRAD PUBLICERING AV BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN

Fr o m 1980 (Statistiska meddelanden Bo 1980:3.3) sker publicering av bostadsbyggnadsstatistiken på följande sätt:

<u>Regional redovisning</u>		
Påbörjade lägenheter (preliminära uppgifter)	riket, län, stor- stadsområden och kommungrupper	månadsvis i SM
Påbörjade, pågående och inflyttningsfär- diga lägenheter (preliminära uppgifter)	"-	kvartalsvis i SM
Inflyttningsfärdiga lägenheter (definitiva uppgifter)	"- samt enskilda kommuner	årsvis i SM

SYFTE OCH HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING

Statistiken över påbörjade bostadslägenheter används bl a av politiska instanser och myndigheter på riks- och länsnivå för uppföljning av planer för bostadsbyggandet och som underlag för planering av nya åtgärder för bostadsförsörjning, sysselsättning och kreditförsörjning. Statistiken utnyttjas vidare i prognoser för ekonomiskt utfall för bostadsbyggandet, av husfabrikanter och byggmaterialproducenter för marknadsbedömningar och av massmedia för att sprida information om utvecklingen av bostadsbyggandet.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen) lämnar i samarbete med byggnadsnämnderna varje månad uppgifter om påbörjade nybyggnader till bostadsbyggnadsstatistiken.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGARTID FÖR PÅBÖRJANDE

Ett hus anses bli påbörjat den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas. Med egentliga byggnadsarbeten avses bl a gjutningar av källargolv (eller bottenplatta för källarlöst hus) och källarmurar eller grundplattor under dessa.

HUSTYP

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande enbostadshus och tvåbostadshus samt sammanbyggda enbostadshus (t ex rad- och kedjehus). Övriga hus betecknas som flerbostadshus (hus med tre och flera bostadslägenheter, även s k sammanbyggda tvåbostadshus, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet).

STATLIGT LÅN

För hus påbörjade under redovisningsåret redovisas uppgifter om de beviljats stöd inom ramen för den statliga bostadspolitiken (bostadslån eller förbättringslån till nybyggnad) eller om de är avsedda att uppföras utan sådant stöd.

REGIONAL INDELNING

Samtliga redovisade regionala uppgifter avser indelningen 1 januari 1981.

Statistiken i tabellerna redovisas för riket, län, de tre storstadsområdena, Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på grupper av kommuner indelade efter storlek i antal invånare med följande klassgränser: mer än 75 000 inv, 30 000-74 999 inv och mindre än 30 000 inv.

I särskild bilaga redovisas de kommuner som ingår i storstadsområdena respektive riket i övrigt.

UTFÖRLIGARE DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

I statistiska meddelanden Bostadsbyggandet 1980, Nybyggnad och rivning. Del 2, nr Bo 1981:6.2 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl a hustyp och statligt lån.

ANNAN STATISTIK INOM BOSTADSMÅDET

SCB publicerar månadsvis statistik över påbörjade byggnadsprojekt (statistiska meddelanden serie Bo). Den statistiken omfattar även andra byggnads- och anläggningsarbeten än nybyggnad av bostäder. De uppgifter som gäller bostäder är inte jämförbara med bostadsbyggnadsstatistiken p g a olika tidpunkter för registrering av påbörjande samt vissa olikheter i omfattningen av vilka bostäder som ingår.

Ytterligare statistik inom bostadsområdet finns beskriven i SM Bo 1981:6.2.

RESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

EFTERSLÄPNINGAR/TÄCKNINGSFEL

De redovisade månadsuppgifterna är preliminära. Uppgiftslämnarna (kommunerna) har möjlighet att i efterhand korrigera uppgifter som de har lämnat. Dessa rättelser och kompletteringar medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller. Detta förhållande bör beaktas när jämförelser görs med tidigare månader.

Studier som har gjorts vid SCB visar att de uppgifter som redovisas för den senaste månaden resp perioden i regel är något underskattade (p g a eftersläpning i uppgiftslämnandet). Ju längre tid som har förflutit från det att uppgifterna för en viss månad publicerades första gången desto mindre är underskattningen. Man kan erhålla ett mått på underskattningen genom att sätta antalet lägenheter som ingick i den första preliminära redovisningen i relation till de uppgifter som föreligger för denna period ett år senare. Varje månad redovisas en sådan beräkning för summan av antalet påbörjade lägenheter från årets början (januari-senaste månad) (se "SAMMANFATTNING"). Denna beräkning baseras på uppgifter från de närmast tre föregående åren och gäller hela riket. Uppskattningar av eftersläpningarnas storlek för enskilda län och kommungrupper görs inte löpande.

SCB försöker minska underskattningarna i redovisningen bl a genom kontakter och påminnelser till uppgiftslämnarna.

MÄTFEL

Felklassificering av uppgift om statligt bostadslån kan förekomma. Risken för felklassificering torde vara störst för styckebyggda småhus, men i och med att den extra granskning som tidigare gjorts mot lånehandlingar för statligt bostadslån (tvåbeslutsärenden) upphör fr o m 1980 kan det finnas en ökad risk för mätfel för variabeln statligt lån även för flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Storleken på mätfelen är okänd men de bedöms vara små.

För vissa typer av bostadshus, huvudsakligen avsedda att upplåtas med hyres- resp bostadsrätt, kan det vara svårt att avgöra om det är småhus eller flerbostadshus. Felklassificering kan således förekomma. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är inflyttningfärdiga, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms vara relativt små.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction of dwellings begun, dwellings under construction and dwellings completed. The data are based on reports from all the municipalities in the country. Data on dwellings under construction and completed dwellings are since 1980 published quarterly in Statistiska meddelanden, series Bo.

The preliminary data in the tables are changed every month due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun a special month are underestimated by about 5-6 per cent (on the average). The corresponding figures for periods longer than one month (January - latest month) is about 5-6 per cent in the beginning of the year and 2-3 per cent at the end of the year.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, series Bo 1981:6.2.

LIST OF TERMS

alla	all	lägenheter län	dwellings county
därav	of which		
efter enbart enligt indelning	after merely according to the administrative subdivision	med månad(en) procent påbörjade påbörjandet pågående	with (the) month per cent begun the beginning under construction
flerbostadshus	multi-dwelling buildings including special residential buildings and non-residential buildings	riket i övrigt	the other parts on the country
för före	for before	småhus	one- or two-dwelling buildings
hela riket hela året hus	the whole country the whole year building(s)	statligt lån Stor-Göteborg Stor-Malmö storstadsområdena Stor-Stockholm	government loan Gothenburgh with suburbs Malmö with suburbs the metropolitan areas Stockholm with suburbs
i inflyttningsfärdiga invånare (inv)	in completed inhabitants	tabell tid	table time
kalendermånader kommuner kommungrupper kvartalet (kv)	calender months municipalities groups of municipalities the quarter	utan vid slutet av	without at the end of

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

KOMMUNER INGÅENDE I DE REGIONALA REDOVISNINGSGRUPPERNA ENLIGT INDELNINGEN 1981-01-01

STORSTADSOMRÅDEN¹RIKET I ÖVRIGT

STOR-STOCKHOLM	STOR-GÖTEBORG	STOR-MALMÖ	KOMMUNER MED 75 000 - INV	KOMMUNER MED 30 000 - 74 999 INV	KOMMUNER MED - 29 999 INV
Botkyrka	Åle	Burlöv	Södertälje	Norrtälje	Mark
Danderyd	Göteborg	Kävlinge	Uppsala	Enköping	Vänersborg
Ekerö	Härryda	Lomma	Eskilstuna	Katrineholm	Falköping
Haninge	Kungsbacka	Lund	Linköping	Nyköping	Lidköping
Huddinge	Kungälv	Malmö	Norrköping	Motala	Skövde
Järfälla	Lerum	Staffanstorp	Jönköping	Nässjö	Karlstad
Lidingö	Mölnadal	Svedala	Helsingborg	Värnamo	Karlskoga
Nacka	Partille	Trelleborg	Halmstad	Växjö	Borlänge
Sigtuna	Stenungsund	Vellinge	Borås	Kalmar	Falun
Sollentuna	Tjörn		Örebro	Västervik	Ludvika
Solna	Ockerö		Västerås	Gotland	Hudiksvall
Stockholm			Gävle	Kalshamn	Sandviken
Sundbyberg			Sundsvall	Karlskrona	Åöderhamn
Tyresö			Umeå	Ronneby	Örnsköldsvik
Täby				Hässleholm	Östersund
Upplands-Bro				Kristianstad	Skellefteå
Upplands-Väsby				Landskrona	Kiruna
Vallentuna				Falkenberg	Luleå
Vaxholm				Varberg	Piteå
Värmdö				Uddevalla	
				Trollhättan	

1) Av SCB tillämpad indelning i storstadsområdena.

TABELL 1 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH PÅBÖRJANDEMÅNAD, JANUARI 1979-JUNI 1981
 DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND MONTH OF BEGINNING, JANUARY 1979-JUNE 1981

		JAN	FEBR	MARS	APRIL	MAJ	JUNI	JULI	AUG	SEPT	OKT	NOV	DEC	HELA ÅRET	JAN- JUNI
ALLA LÄGENHETER	1979	3799	2576	4070	4748	5364	5371	2142	6056	5434	6362	6085	3945	56002	25928
	1980	3608	2609	3820	4304	3940	4616	1698	4984	5506	5653	5185	3946	49869	22897
	1981	2483	2732	3374	2821	3872	3042	-	-	-	-	-	-	-	18324
DÄRAV UTAN STATLIGT LÅN		134	87	65	81	56	43	-	-	-	-	-	-	-	466
SMÅHUS	1979	2057	1642	2433	3485	3603	3743	1915	4073	3967	4194	4270	2826	38208	16963
	1980	2074	1508	2401	3338	2868	3265	1441	3424	3017	3592	3610	2018	32556	15454
	1981	1645	1698	2062	2028	2737	2183	-	-	-	-	-	-	-	12353
DÄRAV UTAN STATLIGT LÅN		118	79	65	81	56	43	-	-	-	-	-	-	-	442
FLERBOSTADSHUS	1979	1742	934	1637	1263	1761	1628	227	1983	1517	2168	1815	1119	17794	8965
	1980	1534	1101	1419	966	1072	1351	257	1560	2489	2061	1575	1928	17313	7443
	1981	838	1034	1312	793	1135	859	-	-	-	-	-	-	-	5971
DÄRAV UTAN STATLIGT LÅN		16	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24

Nytt datorbaserat system för tabellframställningen medför att det kan förekomma vissa mindre avvikelser i förhållande till uppgifter publicerade mars 1981 och tidigare.

TABELL 2 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH KOMMUNGRUPP, JANUARI-JUNI 1980 OCH 1981

DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND GROUP OF MUNICIPALITIES, JANUARY-JUNE 1980 AND 1981

ENLIGT INDELNINGEN 1981-01-01

	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I						
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS			
	1980	1981		1980	1981		1980	1981		
			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN	
STORSTADSOMRÅDEN	5934	4835	243	3048	2625	235	2886	2210	8	
STOR-STOCKHOLM	3365	2282	174	1546	1163	166	1819	1119	8	
STOCKHOLM	1167	173	19	114	31	19	1053	142	-	
STOR-GÖTEBORG	1738	1340	34	964	867	34	774	473	-	
GÖTEBORG	916	740	17	394	407	17	522	333	-	
STOR-MALMÖ	831	1213	35	538	595	35	293	618	-	
MALMÖ	430	643	16	231	147	16	199	496	-	
RIKET I ÖVRIGT	16963	13489	223	12406	9728	207	4557	3761	16	
KOMMUNER MED 75 000 -	INV	4756	3139	104	2503	1841	88	2253	1298	16
30 000 - 74 999	"	4636	4278	73	3508	2913	73	1128	1365	-
- 29 999	"	7571	6072	46	6395	4974	46	1176	1098	-
HELA RIKET		22897	18324	466	15454	12353	442	7443	5971	24

Nytt datorbaserat system för tabellframställningen medför att det kan förekomma vissa mindre avvikelser i förhållande till uppgifter publicerade mars 1981 och tidigare.

TABELL 3 LÄGENHETER I PÅBÖRJADE HUS EFTER HUSTYP OCH LÄN, JANUARI-JUNI 1980 OCH 1981
 DWELLINGS IN BUILDINGS BEGUN BY TYPE OF BUILDING AND COUNTY, JANUARY-JUNE 1980 AND 1981
 ENLIGT INDELNINGEN 1981-01-01

LÄN	ALLA LÄGENHETER			DÄRAV I					
				SMÅHUS			FLERBOSTADSHUS		
	1980	1981		1980	1981		1980	1981	
			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN			DÄRAV UTAN STATL LÄN
STOCKHOLMS	3594	2706	177	1739	1311	169	1855	1395	8
UPPSALA	995	735	31	518	410	31	477	325	-
SÖDERMANLANDS	933	506	2	678	393	2	255	113	-
ÖSTERGÖTLANDS	1088	1083	20	670	772	20	418	311	-
JÖNKÖPINGS	882	709	5	762	598	5	120	111	-
KRONOBERGS	567	599	9	469	382	9	98	217	-
KALMAR	684	594	6	482	494	6	202	100	-
GÖTLANDS	390	75	6	288	75	6	102	-	-
BLEKINGE	234	438	20	234	315	20	-	123	-
KRISTIANSTADS	907	647	11	762	601	11	145	46	-
MALMÖHUS	1372	1903	76	1010	1073	76	362	830	-
HALLANDS	935	609	13	628	517	13	307	92	-
GÖTEBORG O BOHUS	1593	1366	29	899	926	29	694	440	-
ÄLVSBORGS	1158	847	7	1038	609	7	120	238	-
SKARABORGS	760	796	2	675	562	2	85	234	-
VÄRMLANDS	727	712	1	478	386	1	249	326	-
ÖREBRO	840	393	4	511	249	4	329	144	-
VÄSTMANLANDS	588	404	21	432	306	5	156	98	16
KOPPARBERGS	758	637	13	700	544	13	58	93	-
GÄVLEBORGS	937	682	4	757	600	4	180	82	-
VÄSTERNORRLANDS	1126	389	2	495	318	2	631	71	-
JÄMTLANDS	366	543	-	276	260	-	90	283	-
VÄSTERBOTTENS	877	586	3	537	351	3	340	235	-
NORRBOTTENS	586	365	4	416	301	4	170	64	-
HELA RIKET	22897	18324	466	15454	12353	442	7443	5971	24

Nytt datorbaserat system för tabellframställningen medför att det kan förekomma vissa mindre avvikelser i förhållande till uppgifter publicerade mars 1981 och tidigare.